

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง อาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส และที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน บนที่ดิน 1-1-77.9 ไร่ หรือ 2,311.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ดังหนังสือที่ เลขที่ ทส 1009.5/4681 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2554 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้ โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทราบ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง นั้น

ดังนั้น นางสาวกร ตริสุขศิริวัฒน์ (เจ้าของโครงการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวม เอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนเมษายน - เดือนมิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการประจำเดือนเมษายน – มิถุนายน 2566
ของโครงการ โรงแรม วิสา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1. คงต้นไม้มิให้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด</p> <p>2. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ปลูกประกอบด้วย หญ้า คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และไม้ยืนต้น ได้แก่ หมาก ตีนเป็ด อินทนิล โกสน สลิวาดี ประดู่ และมะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม.(หรือคิดเป็น 30.43% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความ สวยงามและทัศนียภาพที่ดี</p> <p>3. จัดให้ไม้ยืนต้นด้านโน้โดยรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อ เป็น Buffer zone</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการจัดให้พื้นที่ไม่มีใหญ่บริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>2. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)</p>	<p>-</p> <p>-</p>
		<p>✓</p> <p>3. โครงการจัดให้ไม้ยืนต้นด้านโน้โดยรอบเขตพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. (คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน) โดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone ในการช่วยป้องกันฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศอื่นๆ โดยคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 197 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 30.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) 2. ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและ สะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้งาน 3. ออกแบบที่จอดรถของโครงการ ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเอื้อจาก ฝุ่นละอองและมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสม 4. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3,6,9 และ 12) ระบุห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณ พื้นที่โครงการ	✓ 1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศอื่นๆ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) ✓ 2. โครงการจัดการให้มีการดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและ สะอาด (ดูรูปที่ 3.2-2 ประกอบ) ✓ 3. โครงการออกแบบที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา (ดูรูปที่ 3.2-3 ประกอบ) ✓ 4. โครงการมีการติดป้าย ระบุ มิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.3 ระดับเสียง	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. หรือ คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน (คิดจากแขกผู้เข้าพักและพนักงานรวม 108 คน) โดยรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็น Buffer zone ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ ช่วยดูดซับเสียง อันอาจเกิดจากเครื่องยนตร์ของยานพาหนะภายในโครงการ</p> <p>2. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3, 6, 9 และ 12) ระบุดำเนินการให้มีการติดเครื่องยนตร์ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ติดป้ายกำจัดการเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ เพื่อช่วยลดซับเสียง</p>	-
	<p>✓</p> <p>2. โครงการมีการติดป้าย ระบุดำเนินการติดเครื่องยนตร์ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)</p>	2. โครงการมีการติดป้าย ระบุดำเนินการติดเครื่องยนตร์ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)	-
	<p>✓</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ติดป้ายกำจัดการเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย</p>	3. โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว (ดูรูปที่ 3.2-5 ประกอบ) และป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-6 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>1. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม.หรือคิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน (คิดจากแขกผู้เข้าพักและพนักงานรวม 108 คน) โดยรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็น Buffer zone ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ ช่วยดูดซับความสั่นสะเทือน อันอาจเกิดจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะภายในโครงการ</p> <p>2. มีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3, 6, 9 และ 12) ระบุน้ำมันให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์จะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ติดป้ายกำจัดการเร็วและทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ เพื่อช่วยลดซับความสั่นสะเทือน</p> <p>✓</p> <p>2. โครงการมีการติดตั้งระบบ มีให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์จะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>3. โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว (ดูรูปที่ 3.2-5 ประกอบ) และป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-6 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการเล่นของรถยนต์</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรดิน (การชะล้างพังทลายและ การเลื่อนไหลของดิน)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ปลูก ประกอบด้วย หญ้า คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และ ไม้ยืนต้น ได้แก่ หมาก ต้นเป้ง อินทนิล โกสน ลิลาวดี ประดู่ และ มะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม. (หรือคิดเป็น 30.43 % ของพื้นที่สี เขียวทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้าง ทัศนียภาพที่ดี และช่วยปกคลุมดินและป้องกันการชะ ล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ ข้างเคียง	✓ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (ดู รูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้าง ทัศนียภาพที่ดี และช่วยปกคลุมดินและป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
	2. จัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone	✓	2. โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)
	3. จัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียและน้ำฝน ครอบคลุมพื้นที่โครงการ ตลอดจนจัดให้มี บ่อหนอง น้ำ ขนาด 136.00 ลบ.ม. ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเพียงพอที่จะชะลอน้ำในช่วง 180 นาทีที่ฝนตก โดย เมื่อฝนหยุดตกจะมีการระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำไหลนองผิวดินส่วนเกินก่อนมี โครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที	✓	3. โครงการมีระบบระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียและน้ำฝน ครอบคลุมพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อหนองน้ำซึ่งเพียงพอ ที่จะชะลอน้ำในช่วงที่ฝนตก โดยเมื่อฝนหยุดตกจะมีการ ระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.6 ทรีฟายการน้ำ	4. ดูแลสภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่คอนกรีตที่ปูทับให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยหากพบว่าชำรุดเป็นหลุมหรือบ่อต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	3. โครงการมีการดูแลพื้นที่โครงการและพื้นที่คอนกรีตที่ปูทับให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเป็นหลุมหรือบ่อต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที
	1. ตรวจสอบการทำงานของบริษัทรับบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยทำการสุบกากตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน และกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังตกไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	1. โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ตั้งแต่จุดเอกสารในภาคผนวก ค) มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังตกไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ
	3. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ใหม่ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ยกเว้นกรณีในข่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้) เพื่อนำไปรดพื้นที่สีเขียว ผ่านระบบนำน้ำหยดโดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว ซึ่งวางเป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	✓	3. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ใหม่ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ยกเว้นกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้) เพื่อนำไปรดพื้นที่สีเขียว ผ่านระบบนำน้ำหยดโดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว ซึ่งวางเป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	<p>1. คงสภาพต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด และปลูกบางส่วนเพิ่มเติม เพื่อเป็น Green Wall ให้ร่มเงา สร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่ปลูกประกอบด้วยหญ้า คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และไม่มีต้นไม้ได้แก่ หนาม ต้นเป็ด อินทนิล โกสน ลีลาวดี ประดู่ และมะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม. (หรือคิดเป็น 30.43% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)</p> <p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน และทรัพยากรน้ำ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแบบที่อาจเกิดขึ้น</p>	✓	<p>1. โครงการจัดให้มีต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)</p> <p>3. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน และทรัพยากรน้ำ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแบบที่อาจเกิดขึ้น</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรน้ำ ทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำที่ อาจเกิดขึ้น	✓	3. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรน้ำ ในระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพในน้ำที่อาจเกิดขึ้น
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 2.0 x 18.0 x 4.5 (4.2) ม. คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 151.2 ลบ.ม. และถัง เก็บสำรองชั้นดาต้ำความจุขนาด 2.5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 20 ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีน้ำสำรองใช้รวม 171.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 4.6 วันในชั่วโมงปกติ	✓	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บสำรองชั้น ดาต้ำ (ดูรูปที่ 3.2-8 ประกอบ) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ อย่างเพียงพอ
	2. ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อส่ง/ จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ ตรวจสอบการรั่วซึม ของท่อ ประกอบกับการเปรียบเทียบปริมาณการใช้ จากค่ามิเตอร์วัดปริมาณน้ำ	✓	2. โครงการมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อ ส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ และมีการตรวจสอบการ รั่วซึมของท่อ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ง)
			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	3. จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดย การติดคำขวัญ ภาพและข่าวไว้ในทุกห้องพักและ บริเวณที่เหมาะสมและ/หรือทุกจุดที่มีการใช้น้ำ	✓	3. มีป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (ดูรูปที่ 3.2-9 ประกอบ)
	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก โดยในการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานตาม หลักวิชาการ	✓	1. มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก โดยใน การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานตามหลักวิชาการ
	2. ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องมี การซ่อมแซมให้อยู่สภาพดีทุกวัน	✓	2. มีการตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก จ)
	3. จัดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยให้ประหยัดไฟฟ้า และพลังงาน ดังนี้	✓	3. มาตรการมีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยให้ประหยัดไฟฟ้าและ พลังงาน ดังนี้
	3.1 ระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดด แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็น ผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อม ให้ร่มรื่นน่าอยู่	✓	3.1 ระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็นผลดีในการประหยัด พลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ ประตูที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนความร้อน เพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (ดูรูปที่ 3.2-10 ประกอบ) - ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่ - ใช้เทอร์โมสตัท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะให้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนความร้อน เพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (ดูรูปที่ 3.2-10 ประกอบ) - ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่ - ใช้เทอร์โมสตัท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะให้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน 	-
	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้เทอร์โมสตัท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะให้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน 	✓	-
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งความเย็นออกมาได้ดี ช่วยให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงและประหยัดพลังงาน 	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>3.2 ระบบปั๊มน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งปั๊มน้ำสุบน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำให้การทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของความแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งปั๊มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของความแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า 	<p>-</p>
	<p>3.3 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและกัญญภัณฑ์ต้องพัก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และเลือกผลิตภัณฑ์ฉลากสีเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น) - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และเลือกผลิตภัณฑ์ฉลากสีเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น) (ดูรูปที่ 3.2-11 ประกอบ) - มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวัน (ดูรูปที่ 3.2-12 ประกอบ) 	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>- เลือกใช้กุญแจห้องพักชนิดคีย์แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักจะออกจากห้องพักจะต้องนำการ์ดกุญแจที่เสียใบเก่า (Key box holder) ออกไปด้วย โดยเครื่องจะทำงานช่วงเวลา 30 นาที หลังจากนั้นระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยให้ประหยัดไฟ</p> <p>- สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและทรัพยากร ดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>- ใช้กุญแจห้องพักชนิดคีย์แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักจะออกจากห้องพัก จะนำการ์ดกุญแจที่เสียใบเก่า (Key box holder) ออกไปด้วย โดยเครื่องจะทำงานช่วงเวลา 30 นาที หลังจากนั้นระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยให้ประหยัดไฟ</p>	<p>-</p>
	<p>- สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและทรัพยากร ดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>- สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและทรัพยากร ดังนี้</p>	
	<p>1. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>✓</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน</p>	
	<p>2. เขียนข้อความ คำขวัญ หรือความรู้ด้านพลังงานภายในห้องพักของแขก ตลอดจนพนักงาน และห้องพักพนักงาน เป็นต้น</p>	<p>✓</p> <p>2. เขียนข้อความ คำขวัญ หรือความรู้ด้านพลังงานภายในห้องพักของแขก ตลอดจนพนักงาน และห้องพักพนักงาน เป็นต้น ประหยัด (ดูรูปที่ 3.2-9 และรูปที่ 3.2-13 ประกอบ)</p>	
	<p>3. จัดอบรมให้ผู้ใช้ที่พักอาศัย พนักงานมีความรู้ และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>✓</p> <p>3. จัดอบรมพนักงาน ให้มีความรู้และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน</p>	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>- ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย จัดให้มีภาชนะรองรับขยะในอาคาร รวมปริมาตร ทั้งสิ้น 1.75 ลบ.ม. รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องผู้จัดการ/ ห้องบัญชี จัดให้มีถังขยะ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง 2. ห้องพักแขก จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกวางไว้ในห้องน้ำ 1 ถัง และ ห้องพัก 1 ถัง (รวม 44 ถัง) 3. ทางเดินในอาคาร จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น (รวม 5 ชั้น) 4. ห้องรับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5. รับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ร้าน (รวม 2 ร้าน)ล 6. ห้องครัว/ห้องล้างจาน จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง 7. ห้องนำส่วนกลาง/ ห้องนำร้านค้า จัดให้มีถังขยะ ขนาด 10 ลิตร วางไว้ในห้องน้ำแต่ละห้อง จำนวน 1 ถัง/ห้อง (รวม 10 ห้อง) 	<p>✓</p> <p>- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ (ดูรูปที่ 3.2-14 ประกอบ)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>4. ขยะทั่วไป รวบรวมไว้ในห้องพักขยะทั่วไป โดยแยกทิ้งลงถังพักขยะทั่วไป ขนาด 1.3 x 0.8 x 2 ม. (ก x ย x ส) ความสูงเก็บกัก 1.5 ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 1.56 ลบ.ม. (สามารถรองรับได้ 156 วัน)</p>		
	<p>- การจัดการ</p> <p>1. ขยะย่อยสลาย ทางโครงการจะทำการติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ที่หมักปุ๋ย (หรือกรณีไม่มีผู้รับซื้อ จะนำไปปรวมกับเศษใบไม้แห้ง หญ้า และกิ่งไม้ในโครงการ เพื่อนำไปหมักทำปุ๋ยสำหรับต้นไม้)</p> <p>2. ขยะรีไซเคิล ทางโครงการจะจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>3. ขยะอันตราย จะดำเนินการติดต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ให้ทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>4. ขยะทั่วไป จะดำเนินการติดต่อทางเทศบาลให้ทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>1. ขยะย่อยสลาย โครงการติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ที่หมักปุ๋ย (ดูรูปที่ 3.2-16 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>2. ขยะรีไซเคิล โครงการจะจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>✓</p> <p>3. ขยะอันตราย ดำเนินการติดต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ให้ทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>✓</p> <p>4. ขยะทั่วไป ดำเนินการติดต่อทางเทศบาลให้ทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
<p>- มาตรการอื่นๆ</p> <p>1. เพื่อลดผลกระทบและป้องกันปัญหาอันเกิดจากการจัดการขยะต่ออาคารข้างเคียง เช่น กลิ่นเหม็น และทัศนวิสัยไม่พอดู ทางโครงการจึงได้พิจารณา ทบทวนและแก้ไขตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้ห่างจากกำแพงโครงการและอยู่ไกลจากประตูเลื่อนเข้าออกทางด้านหลังโครงการให้มากยิ่งขึ้น โดยจากเดิมมีระยะห่างจากบ้านพักทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 4 ม. โรงพยาบาลซานเปาโลทางทิศใต้ ประมาณ 6 ม. และอาคารวิลล่ามาร์เก็ต ทางด้านทิศเหนือประมาณ 10 ม. ให้มีระยะห่างเพิ่มมากขึ้นเป็น ระยะ 5 ม. 7 ม. และ 9 ม.</p>	<p>✓</p> <p>2. เพื่อเป็นการปรับปรุงกลิ่นและเป็นแนวดูดซับ กลิ่น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่เขียว (โกสนและ อินทนิล) โดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวม โดยให้มีการบำรุงรักษา ตัด ตกแต่ง ต้นไม้และสวนหย่อมให้มีความเป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>1. ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ห่างจากกำแพงโครงการและอยู่ไกลจากประตูเลื่อนเข้าออกทางด้านหลังโครงการ</p>	<p>-</p>
<p>2. เพื่อเป็นการปรับปรุงกลิ่นและเป็นแนวดูดซับ กลิ่น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่เขียว (โกสนและ อินทนิล) โดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวม โดยให้มีการบำรุงรักษา ตัด ตกแต่ง ต้นไม้และสวนหย่อมให้มีความเป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>2. เพื่อเป็นการปรับปรุงกลิ่นและเป็นแนวดูดซับ กลิ่น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่เขียว (โกสนและอินทนิล) โดยรอบ บริเวณห้องพักขยะรวม โครงการมีการบำรุงรักษา ตัด ตกแต่ง ต้นไม้และสวนหย่อมให้มีความเป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>2. เพื่อเป็นการปรับปรุงกลิ่นและเป็นแนวดูดซับ กลิ่น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่เขียว (โกสนและอินทนิล) โดยรอบ บริเวณห้องพักขยะรวม โครงการมีการบำรุงรักษา ตัด ตกแต่ง ต้นไม้และสวนหย่อมให้มีความเป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	3. เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะในเบื้องต้น ทางโครงการจะทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้แขกผู้เข้าพักมีการคัดแยกขยะมูลฝอย เช่น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย เป็นต้น ตลอดจนเป็นการช่วยให้พนักงานของโรงแรมได้ทำการคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้แขกผู้เข้าพักมีการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ (ดูรูปที่ 3.2-17 ประกอบ)
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการนำวัสดุเหลือใช้มาใช้ใหม่ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าและลดและลดปริมาณขยะ เช่น กระดาษหน้าเดียว เป็นต้น	✓	4. มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการนำวัสดุเหลือใช้มาใช้ใหม่ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าและลดปริมาณขยะ เช่น กระดาษหน้าเดียว เป็นต้น
	5. จัดให้มีถังดรากรองรับในภาชนะรวบรวมขยะมูลฝอยทุกใบอีกชั้นหนึ่ง เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยทางสุขาภิบาลทางสุขาภิบาล	✓	5. มีถังดรากรองรับในภาชนะรวบรวมขยะมูลฝอยทุกใบอีก ชั้นหนึ่ง เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยทางสุขาภิบาล (ดูรูปที่ 3.2-14 ประกอบ)
	6. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นทุกวัน โดยให้มีผู้ดูแลโดยให้มีผู้ดูแลสำหรับรวบรวมขยะ และจำแนกเป็นประเภทตามหลักเกณฑ์ประเภทตามหลักเกณฑ์ของ คพ. เพื่อความสะดวกในการรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะ การรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะรวม ซึ่งในขณะปฏิบัติงาน จะกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากมูลฝอยดังกล่าว (ดูรูปที่ 3.2-18 ประกอบ)	✓	6. มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นทุกวัน โดยให้มีผู้ดูแล สำหรับรวบรวมขยะ และจำแนกเป็นประเภทตามหลักเกณฑ์ ของ คพ. เพื่อความสะดวกในการรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะ รวม ซึ่งในขณะปฏิบัติงาน จะกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้งเพื่อ ป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากมูลฝอยดังกล่าว (ดูรูปที่ 3.2-18 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพ มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด		7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพ ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด
	8. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในห้องพักขยะรวมของโครงการเป็น ประจำ และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ย่อยสลายอย่างสม่ำเสมอ คือ ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อ เป็นการป้องกันกลิ่นและเชื้อโรค โดยน้ำเสียจากการ ล้างห้องพักขยะเปียกนี้ (0.03 ลบ.ม./วัน) จะไหลลง ท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต่อไป	✓	8. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นและเชื้อโรค โดยน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักขยะจะไหลลงท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียโครงการต่อไป (ดูภาคผนวก ฉ ประกอบ)
	9. ติดตามเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการเก็บ ขนขยะ ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	✓	9. เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ
	10. ในส่วนของขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยาและกระป๋องยาฆ่า แมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะ อันตราย” จากนั้นจะทำการรวบรวมไว้ยังถังพักขยะ อันตรายภายในห้องพักขยะทั่วไป โดยทำการติดต่อ เทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ดังกล่าวของเทศบาลเมืองหัวหิน ในการเก็บ	✓	10. ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอย อันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” จากนั้นจะทำการรวบรวมไว้ยังถังพักขยะ อันตรายภายในห้องพักขยะทั่วไป โดยทำการติดต่อเทศบาล เมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ขณชยอันตรราย เลขที่ ปท. 52107/1099 ลงวันที่ 3 มีค. 2554</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยทำการสุบกากตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน และกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุกสัปดาห์ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังตกไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. น้ำที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยสารละลายผงปูนคลอรีน (แคลเซียมไฮโปคลอไรท์) (มีปริมาณคลอรีนที่ต้องการใช้ 0.27 กก./วัน) และถูกรวบรวมและพักไว้ในบ่อพักน้ำใส (Irrigation Tank หรือ Sump) เพื่อให้คลอรีนระเหยไป ซึ่งพนักงานจะทำการวัดปริมาณคลอรีนที่คงเหลือในน้ำทิ้ง เพื่อควบคุมปริมาณคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้งโดยจะมีปริมาณคลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (กำหนดว่าต้องมีไม่มากกว่า 1 มก./ล.) (กำหนดว่าต้องมีมากกว่า 1 มล./ล.ในแหล่งน้ำธรรมชาติ)</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการมีการตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ค) มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังตกไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>✓</p> <p>2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>✓</p> <p>3. มีพนักงานจะทำการวัดปริมาณคลอรีนที่คงเหลือในน้ำทิ้งเพื่อควบคุมปริมาณคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้งโดยจะมีปริมาณคลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	จากนั้นจะถูกนำกลับมาใช้รดพื้นที่สีเขียวโครงการ (ขนาด 647.40 ตร.ม.) (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับ พื้นที่สีเขียว 1.17 – 34.31 ลบ.ม./วัน) วันละ 2 ครั้ง โดยไม่มีการระบายออกพื้นที่โครงการ(ยกเว้น กรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตกหนัก ซึ่งมีปริมาณ น้ำเหลือใช้) เพื่อนำไปรดพื้นที่สีเขียว ผ่านระบบน้ำ หยด โดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว ซึ่งวางเป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว		
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- การระบายน้ำเสียและน้ำฝน 1. น้ำเสีย น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า ความสกปรก (BOD _{out}) 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) ปริมาตร 29.58 ลบ.ม. หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรค ก่อนจะถูกรวบรวมไป เก็บไว้ยังบ่อกักน้ำใส (Irrigation Tank หรือ Sump) ขนาด 30 ลบ.ม. ซึ่งจะมีการติดตั้งปั้มน้ำขนาด 1/2 แรงม้า จำนวน 2 ตัว เพื่อสูบน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ ในการรดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออก นอกพื้นที่โครงการ ส่วนกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ ฝนตกหนัก น้ำจากบ่อกักน้ำใสที่เหลือใช้จะถูกระบาย ทิ้งผ่านท่อรวบรวมน้ำทิ้ง ขนาด 0.3 ม. ความลาดชัน	✓ - การระบายน้ำเสียและน้ำฝน 1. น้ำเสีย น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความ สกปรก (BOD _{out}) น้อยกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) ดัง แสดงผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ดูตารางที่ 4.2.1-2 บทที่ 4 และภาคผนวก ณ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>1:200 ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) และลงสู่ท่อระบาย น้ำเทศบาลฯ ด้านหน้า (ทางทิศตะวันออก) ของ โครงการ เพื่อไปยังระบบบำบัดกลางของเทศบาลฯ ที่ ถนนแนบเคหศาสตร์ต่อไป</p> <p>2. น้ำฝน</p> <p>น้ำฝนในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อ รวบรวมน้ำฝนขนาด 0.4 ม. ซึ่งมีความลาดชัน 1:200 ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) เข้าสู่ท่อพักน้ำ (Manhole) ขนาด $0.50 \times 0.50 \times 0.65$ ม. (0.16 ลบ.ม.) จำนวน 33 จุด (คิดเป็นปริมาตรเก็บกักรวม 5.28 ลบ.ม.) ซึ่ง กระจายอยู่ขนานกับเส้นทางเดินภายในโครงการ แล้ว ลงสู่ท่อหน่วยน้ำทางด้านทิศใต้ของโครงการขนาด พื้นที่หน้าตัด 45.30 ม. ความลึก 3.50 ม. (ความลึกกัก เก็บ 3.00 ม.) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 136 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการพองน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ คิดเป็น 130.89 ลบ.ม./ 180 นาที ก่อนที่น้ำจากท่อ หน่วยน้ำซึ่งมีค่า BOD ต่ำและไม่มีสารพิษเจือปน ไป ช่วยเสริมในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว หรือใช้ล้าง ท่อพักน้ำโครงการ ส่วนกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝน ตกหนัก น้ำจากท่อหน่วยน้ำที่เหลือใช้ จะถูกระบายทิ้ง</p>		
		<p>2. น้ำฝน</p> <p>น้ำฝนในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวม น้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) เข้าสู่ท่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่ง กระจายอยู่ขนานกับเส้นทางเดินภายในโครงการ แล้วลงสู่ท่อ หน่วยน้ำทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>ลงสู่ท่อระบายน้ำเทศบาลฯ ด้านหน้าโครงการ ด้วยอัตรา 0.020 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่มากกว่าอัตราที่ไหลบ่าก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>3. การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบโครงข่ายท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก Ø 0.4 ม. โดยรอบบริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่รองรับน้ำฝนที่เกิดจากอาคารในโครงการและรวบรวมน้ำฝนที่เกิดจากการไหลลงของบนพื้นถนน ทางเดิน และที่ว่างในโครงการ ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) (ความลาดชัน 1:200) เข้าสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.65 ม. (0.16 ลบ.ม.) จำนวน 33 จุด (คิดเป็นปริมาตรเก็บกักรวม 5.28 ลบ.ม.) ซึ่งกระจายอยู่ขนานกับเส้นทางเดินภายในโครงการ จากนั้นน้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. ทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำมีพื้นที่หน้าตัดขนาด 45.6 ตร.ม. ความลึก 35. ม. ความลึกอีกเก็บ 3.00 ม. ซึ่งคิดเป็นปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 136.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะชะลอน้ำในช่วง 180 นาที ที่ฝนตกโดยระบบท่อรวบรวมน้ำฝนสามารถรองรับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ 0.1277 ลบ.ม.</p>	<p>✓</p> <p>3. การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>น้ำฝนในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำฝน ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) เข้าสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่งกระจายอยู่ขนานกับเส้นทางเดินภายในโครงการ แล้วลงสู่บ่อหน่วงน้ำทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	/วินาที ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำหลากของ โครงการซึ่งมีค่า 0.0487 ลบ.ม./วินาที และจะจัดให้มีการ ควบคุมปริมาณการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ โครงการโดยเรือสูบน้ำ (Submersible Pump) ซึ่งมี อัตราการสูบรวมเท่ากับ 72.00 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่มากกว่าอัตราที่หลวก่อนพัฒนา โครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที)		
	4. มาตรการอื่นๆ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ ประดับ และหญ้า ตลอดจนถึงสวนเพื่อปกคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการขนาด 647.40 ตร.ม. ช่วยเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น ตลอดจนทำ หน้าที่ในการปกคลุมดิน จะลดความเร็วของน้ำไหลบ่า หน้าดิน และป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่โครงการและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของระบบน้ำของทางโครงการลงสู่ท่อ ระบายน้ำของเทศบาลฯ เพื่อให้มีการระบายน้ำได้ดี เป็นปกติ โดยไม่ให้เกิดขดดิน ชยะ และไปไม่ เข้าไปอุด ตัน ตกค้าง หรือกีดขวางการระบาย	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ และหญ้า ตลอดจนถึงสวนเพื่อปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น ตลอดจนทำหน้าที่ในการ ปกคลุมดิน จะลดความเร็วของน้ำไหลบ่าหน้าดิน และป้องกันการ ชะล้างพังทลายของดิน (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) - มีการตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่โครงการและท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง โดยบริเวณจุดเชื่อมต่อของระบบน้ำ ของทางโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลฯ ไม่มีเศษดิน ชยะ และไปไม่ เข้าไปอุดตัน ตกค้าง หรือกีดขวางการระบาย (ดูรูปที่ 3.2-7 และเอกสารในภาคผนวก ง ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 14 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน) บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ (จัดให้มีตำแหน่งที่จอดรถคนพิการอยู่ใกล้กับอาคารโรงแรมมากที่สุด เพื่ออำนวยความสะดวกและให้สามารถเข้าถึงห้องพักได้สะดวกมากยิ่งขึ้น) โดยมีขนาดความกว้าง 2.50 ม. และยาว 6.00 ม. เท่ากันทุกคัน ทั้งนี้จำนวนและขนาดที่จอดรถมีปริมาณที่เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548	✓ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 14 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน) บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและให้สามารถเข้าถึงห้องพักได้สะดวกมากยิ่งขึ้น (ดูรูปที่ 3.2-19 ประกอบ)	-
	2. จัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการสำหรับผู้เข้าพัก และพนักงานเพียงทางเดียว คือทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับ ถ.เพชรเกษม (ส่วนทางด้านทิศใต้ได้จัดให้มีประตูเลื่อนสำหรับการผ่านเข้า-ออก ของรถเก็บขยะของทางเทศบาล และสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น)	✓ 2. โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการสำหรับผู้เข้าพัก และพนักงานเพียงทางเดียว คือทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนเพชรเกษม (ดูรูปที่ 3.2-20 ประกอบ) ส่วนทางด้านทิศใต้ได้จัดให้มีประตูเลื่อนสำหรับการผ่านเข้า-ออก ของรถเก็บขยะของทางเทศบาล และสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	3. จัดให้มีถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม.	✓	3. โครงการจัดให้มีถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม. (ดูรูปที่ 3.2-21 ประกอบ)
	4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถสามารถทำได้ด้วยความ รวดเร็วและปลอดภัย	✓	4. มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ อย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ สามารถทำได้ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย
	5. โครงการจะติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้า โครงการ เพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็น ของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงกลางคืน	✓	5. มีการติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อ เพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมา ในช่วงกลางคืน (ดูรูปที่ 3.2-22 ประกอบ)
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันและ บรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความ ปลอดภัย ควบคุม ดูแลและอำนวยความสะดวกใน การผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ในพื้นที่ และป้องกัน อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการจราจรบริเวณถนนเส้น หลัก คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชร เกษม)	✓	6. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-23 ประกอบ) เพื่อป้องกันและ บรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออก ของรถยนต์ในพื้นที่ และป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจาก การจราจรบริเวณถนนเส้นหลัก คือ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณจุดพักเก็บบริเวณจุดพักเก็บขยะ เพื่อป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกในการเก็บขยะแก่ทางเทศบาลฯ โดยจัดให้มีคนให้สัญญาณแก่พนักงานขับรถเก็บขยะ ทั้งจากการเข้า-ออกบนถนนสาธารณะด้านหลังโครงการ	✓	7. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณจุดพักเก็บขยะ เพื่อป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกในการเก็บขยะแก่ทางเทศบาลฯ
	8. ติดตั้งขออนุญาตสำนักรถบรรทุก ติดตั้งป้ายแสดงการเข้าพื้นที่โครงการ “โรงแรม วิลลา” และป้ายสัญญาณจราจร “ขับช้าๆ” และ “ลดความเร็ว” ไว้ทางทิศเหนือบริเวณก่อนจะถึงโครงการ เพื่อให้รถที่สวนมาสามารถมองเห็นชื่อของโครงการหรือยานพาหนะทั่วไป ชะลอรถ เปิดสัญญาณเลี้ยวขวาเข้าทางเบี่ยงชิดขวาก่อนถึงหรือขับเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากรถที่ขับตามมาได้อีกทางหนึ่ง	✓	8. บริเวณพื้นที่โครงการ โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ พร้อมติดตั้งป้ายลดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ในพื้นที่ และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรบริเวณถนนเส้นหลัก คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>9. กรณีนักท่องเที่ยวที่ขับรถมาจากทางทิศใต้ (โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ) จะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยให้สัญญาณเลี้ยวซ้าย เพื่อให้ให้นักท่องเที่ยวเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกปลอดภัย</p> <p>10. กรณีการเดินทางออกจากรั้วโครงการ เมื่อถึงประตูเข้า-ออกโครงการ จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยให้สัญญาณจราจรนอกจากรั้วโครงการจะมีป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” เพื่อป้องกันการจราจรบริเวณใกล้ทางออก และจราจรบริเวณปากทางออก เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะออกจากรั้วโครงการ ตลอดจนให้คนขับรถทุกคนชะลอความเร็วด้านขวามือและสัญญาณจราจรจากพนักงานรักษาความปลอดภัย (ดูรูปที่ 3.2-5 และรูปที่ 3.2-24 ประกอบ)</p>	<p>9. กรณีนักท่องเที่ยวที่ขับรถมาจากทางทิศใต้ (โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ) จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยให้สัญญาณเลี้ยวซ้าย เพื่อให้ให้นักท่องเที่ยวเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกปลอดภัย</p> <p>10. กรณีการเดินทางออกจากรั้วโครงการ เมื่อถึงประตูเข้า-ออกโครงการ จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยให้สัญญาณจราจรนอกจากรั้วโครงการจะมีป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” เพื่อป้องกันการจราจรบริเวณใกล้ทางออก และจราจรบริเวณปากทางออก เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะออกจากรั้วโครงการ ตลอดจนให้คนขับรถทุกคนชะลอความเร็วด้านขวามือและสัญญาณจราจรจากพนักงานรักษาความปลอดภัย (ดูรูปที่ 3.2-5 และรูปที่ 3.2-24 ประกอบ)</p>	-
	<p>11. นอกจากนี้ เนื่องจากภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถจักรยาน ดังนั้นเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ทางโครงการ จึงจัดให้มีมาตรการดังนี้</p>		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>1. ติดตามขอความอนุเคราะห์สถานที่จอดรถพักรถ บัสจากสถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ฉัฐพนธ์ ออยส์ ตั้งอยู่เลขที่ 129/1 ถ.เพชรเกษม ต.หนองแก อ.หัว หิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการไป ทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 3.67 กม. โดย สามารถนำรถไปจอดได้โดยสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวก สะดวกและให้สัญญาณในการจอดรถเพื่อรับ-ส่ง แยก ผู้เข้าพักบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนคอยดูแล รักษาความปลอดภัยและป้องกันบรรเทาเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ</p> <p>3. ทางโครงการจะประสานงานกับพนักงานขับรถใน การเข้ารับ-ส่งคณะแขกผู้เข้าพักล่วงหน้า เพื่อจะได้ทำ การเตรียมพื้นที่จอดรถหน้าบริเวณโครงการให้พร้อม รวมทั้งคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป- มาในช่วงเวลาดังกล่าว</p>	<p>✓</p> <p>1. ปัจจุบันสถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ฉัฐพนธ์ ออยส์ กำลังอยู่ช่วงปรับปรุงสถานที่ (ดูรูปที่ 3.2-25 ประกอบ) หาก ปรับปรุงเสร็จแล้ว โครงการสามารถใช้บริการที่ดังกล่าวได้ และ ปัจจุบันยังไม่มีผู้ใช้บริการที่โดยสารมาเป็นหมู่คณะโดยใช้รถ บัส</p> <p>✓</p> <p>2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ด้านหน้าโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและให้ สัญญาณในการจอดรถเพื่อรับ-ส่ง แยกผู้เข้าพักบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ตลอดจนคอยดูแลรักษาความปลอดภัย และป้องกันบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ (ดูรูปที่ 3.2-23 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>3. โครงการมีการประสานงานกับพนักงานขับรถในการเข้า รับ-ส่งคณะแขกผู้เข้าพักล่วงหน้า เพื่อจะได้ทำการเตรียมพื้นที่ จอดรถหน้าบริเวณโครงการให้พร้อม รวมทั้งคอยอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาในช่วงเวลาดังกล่าว</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ โดยห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง เพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2547 - กฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 	<p>✓</p> <p>1. การออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ</p>	-
	<p>2. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วยป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางลาดลิฟท์ ที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน ขนาด</p>	<p>✓</p> <p>2. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ทางลาด ลิฟท์ ที่จอดรถ พื้นที่ผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม (ดูรูปที่ 3.2-26 ประกอบ)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย	ก x ย = 2.4 x 6 ม.) พื้นที่ผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม ซึ่งเป็นไปตามที่ กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 กำหนด		
	กรณีคลื่นยักษ์สึนามิและคลื่นพายุซัดฝั่ง (Storm Surge) 1. ติดตามข่าวสารและการประกาศจากหน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และ หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ ทุกวัน 2. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่งขนาดพื้นที่ 31.00 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน) บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ และขนาดพื้นที่ 28.00 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน) ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ซึ่งเป็นพื้นที่ เดียวกับจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย โดยพื้นที่ ดังกล่าวนี้ผู้พักอาศัยจะสามารถตัวกันในช่วงเวลานั้นๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะทำการอพยพคนนอกไป ยังพื้นที่ปลอดภัยในบริเวณที่ทาง จ.ประจวบคีรีขันธ์ กำหนดไว้	✓	1. โครงการมีการติดตามข่าวสารและการประกาศจาก หน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และ หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอทุกวัน 2. โครงการมีจุดรวมพล 2 แห่ง โดยพื้นที่ดังกล่าวนี้ผู้พักอาศัย จะสามารถตัวกันในช่วงเวลานั้นๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะ ทำการอพยพคนนอกไปยังพื้นที่ปลอดภัยในบริเวณที่ทาง จ.ประจวบคีรีขันธ์กำหนดไว้ (ดูรูปที่ 3.2-27 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	3. จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพและตำแหน่ง ของจุดรวมพลในพื้นที่ปลอดภัยตามเส้นทางจังหวัดฯ กำหนด และแจ้งให้พนักงานและนักท่องเที่ยวทราบ โดยตีประกาศไว้ที่โถงต้อนรับ ห้องรับประทาน อาหารห้องพักชั่วคราวของพนักงาน และในห้องพัก ทุกห้อง	✓	3. โครงการมีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพและตำแหน่งของจุด รวมพลในพื้นที่ปลอดภัยตามเส้นทางจังหวัดฯ กำหนด (ดูรูปที่ 3.2-28 ประกอบ)
	4. ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกับจังหวัดฯ ในการ ซ้อมอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ/หรือคลื่นพายุซัดฝั่ง ตามวันและเวลาที่ทางจ. ประจวบคีรีขันธ์ หรือ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยกำหนด	-	8. ปัจจุบันทางจังหวัดฯ ยังไม่มี แผนซ้อมอพยพหนีภัยคลื่น ยักษ์สึนามิ/หรือคลื่นพายุซัดฝั่ง แต่อย่างใด และในอนาคตหาก ทางจังหวัดฯ มีแผนซ้อมอพยพ หนีภัย โครงการจะเข้าร่วม
	5. จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาล/ สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการไว้ในส่วนโถง ต้อนรับและห้องผู้จัดการ เพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับคนเจ็บส่งแพทย์ ตลอดเวลา	✓	5. มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ดูรูปที่ 3.2-29 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>กรณีการเกิดอุทกภัย</p> <p>อุทกภัยก่อให้เกิดความยากลำบากในการสัญจร การอยู่อาศัย หรือทำให้พื้นที่ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ เมื่อเกิดน้ำท่วมซึ่งในพื้นที่ ย่อมแสดงว่าน้ำฝนไม่สามารถระบายออกจากพื้นที่ได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ ซึ่งสามารถป้องกันการเกิดปัญหานี้ได้โดยการออกแบบสภาพทางกายภาพให้อ่อนแอต่อการระบายน้ำออกจากพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยในการแก้ปัญหาดังกล่าวในเชิงภูมิสถาปัตย์กรรมของโครงการมีหลักอยู่ 2 ประการ คือ การวางระบบน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอ (ขนาด 136 ลบ.ม.) นอกจากนี้ได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อรับมือ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <p>1. ติดตามข่าวสารและการประกาศจากหน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ</p> <p>2. เมื่อมีการเตือนให้อพยพ ควรรีบอพยพไปอยู่ในที่สูง อาคารที่มั่นคงแข็งแรงทั้งคนและสัตว์เลี้ยง</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการติดตามข่าวสารและการประกาศจากหน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>-</p> <p>2. หากเกิดอุทกภัยจะต้องอพยพ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในข้อดังกล่าว</p>	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	3. มีการวางแผนอพยพไปอยู่ที่ปลอดภัย	-	3. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	4. ห้ามขับรถยนต์ฝ่าลงไปบนกระแสน้ำหลากแม้นาน ก็ตาม	-	4. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	5. เมื่อมีกระแสแม่น้ำหลาก จะทำลายวัสดุก่อสร้าง เส้นทางคมนาคม ต้นไม้ พืชไร่ได้ ให้ระวังกระแส พัดพาไป	-	5. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	6. ถ้าอยู่ที่ราบให้ระมัดระวังน้ำป่าหลากจากภูเขาที่ ราบสูงลงมา โดยสังเกตเมื่อมีฝนตกหนักติดต่อกันบน ภูเขาหลายวันได้เตรียมตัวอพยพของไว้ที่สูง	-	6. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	7. หลังจากน้ำท่วมจะมีขี้ัง จะเกิดโรคระบาดในระบบ ทางเดินอาหารของคนและสัตว์ ต้องมีการเตือนให้ระวัง การบริโภคอาหารและน้ำดื่ม	-	7. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
กรณีแผ่นดินไหวและดินถล่ม	กรณีแผ่นดินไหวและการประกาศจากกรม 1. ติดตามข่าวสารและการประกาศจากกรม ทรัพยากรธรณีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่อง แผ่นดินไหวอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	2. จัดให้มีแผนการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยชี้แจงบทบาทของบุคคลที่จะต้องปฏิบัติ มีการ ฝึกซ้อมแผนที่จัดทำไว้เพื่อเพิ่มลักษณะและความ คล่องตัวในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	2. ปัจจุบันทางจังหวัดฯ ยังไม่มี แผนซ้อมอพยพหนีภัยคลื่น ยักษ์สึนามิ/หรือคลื่นพายุซัดฝั่ง แต่อย่างใด และในอนาคตหาก ทางจังหวัดฯ มีแผนซ้อมอพยพ หนีภัย โครงการจะเข้าร่วม
	3. จัดให้มีการให้ความรู้แก่พนักงานโรงงานและแขก ผู้เข้าพักถึงข้อปฏิบัติในการป้องกันการและบรรเทาภัย จากแผ่นดินไหวโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ โดยรายละเอียดประกอบด้วย ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมเครื่องอุปโภคบริโภคที่จำเป็น เช่น ถ่านไฟฉาย ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง น้ำดื่ม น้ำใช้ อาหารแห้ง วัสดุในกรณีไฟฟ้าดับหรือกรณีฉุกเฉิน อื่นๆ - จัดหาเครื่องรับวิทยุ ที่ใช้ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ สำหรับเปิดฟังข่าวสารค่าเตือน คำแนะนำ และสถานการณ์ต่างๆ - เตรียมอุปกรณ์รั้วภัย สำหรับบริการช่วยเหลือ	✓	2. ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและดินถล่ม แต่ยังไม่แล้วเสร็จ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - เตรียมยารักษาโรค และเวชภัณฑ์ให้พร้อมที่จะใช้ในการปฐมพยาบาลเพื่อเป็นการเตรียมพร้อมที่จะช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ หรืออันตรายให้พ้นอันตรายก่อนที่จะถึงมือแพทย์ - จัดตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิดน้ำ ตำแหน่งของสะพานไฟฟ้า เพื่อตัดต่อการส่งน้ำ และไฟฟ้า - ไม่ควรวางสิ่งของที่มีน้ำหนักมากไว้ในที่สูง เพราะอาจร่วงหล่นมาทำความเสียหายหรือเป็นอันตรายได้ - เตรียมการอพยพเคลื่อนย้าย หากถึงเวลาที่จะต้องอพยพ <p>ขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งสติ อยู่ในที่ที่แข็งแรงปลอดภัย ห่างจากประตูหน้าต่าง สายไฟฟ้า เป็นต้น - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป - ไม่ควรทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำชอนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำนำนาค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - มุดเข้าไปนอนใต้เตียงหรือตั่ง อย่ายู่ใต้คานหรือที่ที่มีน้ำหนักมาก - อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา - อยู่ห่างจากสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง - ให้รีบออกจากตัวอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันภัย หรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจเช็คการบาดเจ็บ และการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ แล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป - ตรวจเช็คระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอื่อยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คระบบแก๊ส โดยวิธีการดมกลิ่นแทน หากพบว่ามีกลิ่นของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตู หน้าต่าง แล้วออกจากอาคาร แจ้งเจ้าหน้าที่ป้องกัน ฝ่ายพลเรือนผู้รับผิดชอบได้ทราบในโอกาสต่อไป - เปิดฟังข่าวสารและปฏิบัติตามคำแนะนำจาก ทางราชการอย่างขงัญญูโดยตลอด - อย่างคนน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็ค ระบบเพื่อเป็นที่เรียบร้อยแล้วเพราะอาจเกิดแตกหัก ของท่อในส้วมทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึง ปรารถนา - ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิด การพังทลายลงมา - สวมรอยเท้ายางเพื่อป้องกันสิ่งปรักหักพังเศษ แก้ว เศษกระเบื้อง - รวมพล ณ ที่หมายที่ได้ลงนัดหมายกันไว้ และ ตรวจนับจำนวนสมาชิกว่าอยู่ครบหรือไม่ - ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการเข้าไปปฏิบัติงานใน บริเวณที่ได้รับความช่วยเหลือและผู้มีหน้าที่หรือไม่ เกี่ยวข้อง ไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้นๆ หากไม่ได้รับ การอนุญาต 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>- ออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นใต้น้ำซัดฝั่งได้ แม้ว่าการสั่นสะเทือนของแผ่นดินจะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน</p> <p>- ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</p> <p>- ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจจะมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทง</p> <p>- อย่าจุดไฟหรือไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะตรวจสอบสายไฟท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ และแน่ใจว่าไม่แก๊สรั่ว</p> <p>- ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p>		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 ภาวะโลกร้อน	<ul style="list-style-type: none"> - อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง - อย่าแพร่ข่าวลือ 		
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกประกอบด้วย กล้วยา คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และไม้ยืนต้น ได้แก่ หมาก ตีนเป็ด อินทนิล โกสน ลิลาวดี ประดู่ และ มะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม.(หรือคิดเป็น 30.43 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	✓	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)
	2. วางระบบท่อภายในโครงการ โดยใช้ความลาดชัน 1:200 เพื่อให้น้ำเสียและน้ำฝนสามารถระบายออกจากพื้นที่โครงการด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity)	✓	2. โครงการวางระบบท่อภายในโครงการ โดยใช้ความลาดชัน 1:200 เพื่อให้น้ำเสียและน้ำฝนสามารถระบายออกจากพื้นที่โครงการด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity)
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดและเข้าสู่ท่อโรดและจะถูกลำกลับมาใช้รดพื้นที่สีเขียวโครงการ (ขนาด 647.40 ตร.ม.) (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว 1.17-34.31 ลบ.ม./วัน) วันละ 2 ครั้ง โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ยกเว้นกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตกหนัก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้)	✓	3. น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดและเข้าสู่ท่อโรดและ จะถูกนำกลับมาใช้รดพื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	4. ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องมี การซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน	✓	4. มีการตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้ อยู่ในสภาพดีทุกวัน
	5. มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ รั่วซึมของท่อ ประกอบกับการเปรียบเทียบปริมาณการใช้ น้ำจากค่ามิเตอร์วัดปริมาณน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	✓	5. มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อส่ง/จ่าย น้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ประกอบกับการเปรียบเทียบปริมาณการใช้จากค่ามิเตอร์วัด ปริมาณน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง (ดูเอกสารในภาคผนวก ง ประกอบ)
	6. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถโครงการจำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3,6,9 และ 12) ระบุน้ำหนักที่มี การติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในบริเวณพื้นที่ โครงการ	✓	6. มีการติดป้าย ระบุน้ำหนักการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถอยู่ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)
	7. สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและ ทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและ ทรัพยากร ดังนี้ 1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการ ดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงาน 2. เขียนข้อความ คำขวัญ หรือความรู้ด้านพลังงาน ภายในห้องพักของแขก ตลอดจนสำนักงาน และ ห้องพักรับรอง เป็นต้น	✓	7. สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่ พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและ ลดการใช้พลังงานและทรัพยากร (ดูรูปที่ 3.2-9 รูปที่ 3.2-11 และรูปที่ 3.2-13 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	3. จัดอบรมให้ผู้พักอาศัย/พนักงานมีความรู้และ เห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน	✓	3. มีการอบรมให้พนักงานมีความรู้และเห็นประโยชน์ในการ อนุรักษ์พลังงาน
	8. จัดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยให้ประหยัด ทรัพยากรน้ำ ไฟฟ้า และพลังงานดังนี้		8. มีการอบรมให้พนักงานมีความรู้และเห็นประโยชน์ในการ อนุรักษ์พลังงาน
	1. ระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ในทุทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็นผลดีในการประหยัด ผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ สภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่	✓	1. ระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ในทุทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็นผลดีในการประหยัด พลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)
	- ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่าง/ประตูที่แสงอาทิตย์ สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนความร้อน เพื่อช่วย ลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓	- ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่าง/ประตูที่แสงอาทิตย์สามารถ ส่องถึงได้ (ดูรูปที่ 3.2-10 ประกอบ)
	- ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่	✓	- ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้ง สวิตช์ เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่
	- ใช้เทอร์โมสแตท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์ โมสแตท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็น เครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิใน ห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิด 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับ ผู้ใช้งาน	✓	- ใช้เทอร์โมสแตท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะ ใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิด 1- 2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความ สบายให้กับผู้ใช้งาน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งความเย็นออกมาได้ดี ช่วยให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงและประหยัดพลังงาน</p> <p>2. ระบบปั๊มน้ำ</p> <p>- ติดตั้งปั๊มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตซ์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและกฏเกณฑ์ห้องพัก</p> <p>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็นประหยัดพลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5 และ เลือกผลิตภัณฑ์ฉลากเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น)</p> <p>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>- เลือกใช้กฏเกณฑ์ห้องพักชนิดคีย์แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักจะออกจากห้องพักจะต้องนำการ์ดคีย์แท็กที่เสียตัวรับ (Key box holder) ออกไปด้วย</p>	<p>✓</p> <p>- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง (ดูเอกสารในภาคผนวก ข ประกอบ) เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ระบบปั๊มน้ำ</p> <p>- มีการติดตั้งปั๊มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตซ์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและกฏเกณฑ์ห้องพัก</p> <p>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็นประหยัดพลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5 และ เลือก ผลิตภัณฑ์ฉลากเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น) (ดูรูปที่ 3.2-11 ประกอบ)</p> <p>- มีพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (ดูรูปที่ 3.2-12 ประกอบ)</p> <p>- เลือกใช้กฏเกณฑ์ห้องพักชนิดคีย์แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักจะออกจากห้องพักจะต้องนำการ์ดคีย์แท็กที่เสียตัวรับ (Key box holder) ออกไปด้วย โดยเครื่องจะทำงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โดยเครื่องจะทำงานหน่วงเวลา 30 วินาที หลังจากนั้นระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยให้ประหยัดไฟ	✓	หลังจากนั้นระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยให้ประหยัดไฟ
	- อาชีวอนามัย 1. มีการเลือกใช้วัสดุการที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ตลอดจนในส่วนของครัว ตลอดจนในส่วนของอาหาร รวมทั้งลักษณะบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	✓	- อาชีวอนามัย 1. มีการเลือกใช้วัสดุการที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ตลอดจนในส่วนของครัว ตลอดจนในส่วนของอาหาร รวมทั้งลักษณะบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน (มากกว่า 12 คัน) โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีขนาด ก x ย = 2.4 x 6 ม. เท่ากันทุกคัน ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม. ซึ่งได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ	✓	2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน) บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและให้สามารถเข้าถึงห้องพักได้สะดวกมากยิ่งขึ้น (ดูรูปที่ 3.2-19 ประกอบ) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม. (ดูรูปที่ 3.2-21 ประกอบ) มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถอย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	สามารถทำได้ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย	✓	✓
	3. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทางลาดและลิฟท์ ที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน) พื้นผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	3. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ทางลาด ลิฟท์ ที่จอดรถ พื้นผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม (ดูรูปที่ 3.2-26 ประกอบ)	-
	4. โครงการจัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 โดยห้องพักมีขนาด 31.5, 23.1 และ 18 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 18 ตร.ม.) และตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก โดยมีการออกแบบอาคารและห้องพักเน้นความกลมกลืนธรรมชาติ และ ได้จัดให้มีบริการสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก หมายเลขห้อง โทรศัพท์ ห้องนำและห้องส้วมสาธารณะ สถานที่จอดรถ และมีระบบรักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย ให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	4. โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก โดยมีการออกแบบอาคารและห้องพักเน้นความกลมกลืนธรรมชาติ และได้จัดให้มีบริการสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก หมายเลขห้อง โทรศัพท์ ห้องนำและห้องส้วมสาธารณะ สถานที่จอดรถ และมีระบบรักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย ให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน) โดยเป็นไม้ยืนต้น 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197 ตร.ม. (หรือคิดเป็นร้อยละ 30.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อเป็น Buffer zone ในการช่วยป้องกันฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศอื่นๆ มลพิษทางเสียง และความปลอดภัย และความสะดวกสบายของคนนอกพื้นที่ได้ติดป้ายระบุ ห้ามติดเครื่องยนต์ การช่วยป้องกันฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศอื่นๆ มลพิษทางเสียง และความสะดวกสบายของคนนอกพื้นที่ได้ติดป้ายระบุ ห้ามติดเครื่องยนต์ ภายใบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการดูแลสภาพแวดล้อมในโครงการให้สวยงามและสะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อเป็น Buffer zone ในการช่วยป้องกันฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศอื่นๆ มลพิษทางเสียง และความปลอดภัยของคนนอกพื้นที่ได้ติดป้ายระบุ ห้ามติดเครื่องยนต์ ภายใบบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ) และมีการดูแลสภาพแวดล้อมในโครงการให้สวยงามและสะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>
	<p>6. โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำ 37.28 ลบ.ม./วัน ซึ่งมาจากการประปาส่วนภูมิภาคเทศบาลเมืองหัวหิน โดยจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2.0 x 18.0 x 4.5 (4.2) ม. คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 151.2 ลบ.ม. และถังเก็บสำรองขึ้นดาดฟ้าความจุขนาด 2.5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 20 ลบ.ม. ดังนั้นโครงการมีน้ำสำรองใช้รวม 171.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 4.6 วัน ในช่วงไม่ปกติ</p>	<p>✓</p> <p>6. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองขึ้นดาดฟ้า (ดูรูปที่ 3.2-8 ประกอบ) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ อย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>8. น้ำเสียเกิดจากโครงการที่เกิดจากการชำระล้าง อ่าง และอื่นๆ น้ำส้วม น้ำจากครัวตลอดจนน้ำล้าง ห้องพักขยะทั้งสิน 29.65 ลบ.ม./วัน (BOD_{in}) 260 มก./ล.) จะผ่านถังบำบัดขี้นิโครอะ-กรองเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) และมีคุณภาพน้ำทั้งประเภท ค. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) (BOD_{out} 20 มก./ล.) และผ่านการฆ่าเชื้อโรค ด้วยการเติมคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสม ก่อนนจะถูกรวบรวมและเก็บไว้ยังบ่อพักน้ำใต้ ขนาด 30 ลบ.ม. และนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพื้นที่สีเขียวโดยเลือก ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำพืชผ่านระบบ โคร่งข่ายท่อ Galvanized 1/2 นิ้ว เจาะรู และวางเป็น แนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เลือกช่วงที่ไม่มีคน พลุกพล่านในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยง การสัมผัสน้ำทิ้ง</p>	<p>✓</p> <p>8. น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรก (BOD_{out}) น้อยกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) ดังแสดงผล ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ดูตารางที่ 4.2.1-2 บทที่ 4 และภาคผนวก ณ)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>- ความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดยุทธ (คู่) ให้พนักงาน รปภ. บันทึกเวลาเหตุการณ์และลงนามทุกจุดที่กำหนด</p> <p>2. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจสอบความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- ความปลอดภัย</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-23 ประกอบ) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>-</p> <p>2. มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจสอบความปลอดภัยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-30 ประกอบ)</p> <p>-</p>
<p>4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- กรณีเหตุการณ์และอัคคีภัย</p> <p>1. กำหนดให้มีการใช้วัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคารตลอดจนในส่วนของครัวที่ใช้ประกอบอาหารโดยในส่วนของบันไดหนีไฟจะอยู่ภายในอาคารมีความกว้างสุทธิ 80 ซม. มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ โดยแต่ละชั้นจะมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ และมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ประตุนิรภัยทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. สูง 1.90 ม. และเป็นบานเปิดซึ่งสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา และพื้นที่เปิดหนีไฟมีความกว้าง 80 ซม. ซึ่ง</p>	<p>✓</p> <p>- กรณีเหตุการณ์และอัคคีภัย</p> <p>1. โครงการมีการใช้วัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ตลอดจนในส่วนของครัวที่ใช้ประกอบอาหารโดยในส่วนของบันไดหนีไฟจะอยู่ภายในอาคาร มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ โดยแต่ละชั้นจะมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ และมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. สูง 1.90 ม. และเป็นบานเปิดซึ่งสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา และพื้นที่เปิดหนีไฟมีความกว้าง 80 ซม. ซึ่ง</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 80 ซม. ซึ่งเท่ากับความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งมีความกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งจุดรับน้ำของระดับเพดานบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการทางทิศตะวันออก 1 จุด โดยขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ฯ FHC รวมทั้งสิ้น 6 จุด (1 จุด/ชั้น โดยที่ชั้น 1 มี 2 จุด)</p> <p>4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ในทุกชั้น นอกจากนี้ให้มีการติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ไฟทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคารอย่างทั่วถึง</p>	<p>เท่ากับความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งมีความกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>2. โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 3.2-31 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ฯ FHC รวมทั้งสิ้น 6 จุด (1 จุด/ชั้น โดยที่ชั้น 1 มี 2 จุด) (ดูรูปที่ 3.2-32 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ในทุกชั้น (ดูรูปที่ 3.2-33 ประกอบ) นอกจากนี้ มีการติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (ดูรูปที่ 3.2-34 ประกอบ) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) (ดูรูปที่ 3.2-35 ประกอบ) และป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) (ดูรูปที่ 3.2-36 ประกอบ) ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคารอย่างทั่วถึง</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>5. จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพและตำแหน่งของจุดรวมพลในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 31.00 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน) บริเวณทิศตะวันตกและจุดรวมพลขนาดพื้นที่ 28.00 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้ในการอพยพพนักงานและแขกผู้เข้าพักไปยังจุดรวมพล คาดว่าจะใช้เวลาในการอพยพคนออกจากอาคารประมาณ 4.52 นาที โดยพื้นที่ดังกล่าวนี้ ผู้พักอาศัยจะสามารถตัวกันในช่วงเวลาสั้นๆ และจากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการ และ/หรือเจ้าพนักงานดับเพลิงจะทำการอพยพออกไปยังบริเวณพื้นที่สาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างบนไหล่ทางในซอย 86 และบริเวณทางเท้าด้านหน้าอาคารร้านค้า ซึ่งมีขนาดประมาณ 30 ตร.ม (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน) และ 35 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.32 ตร.ม./คน) ตามลำดับ โดยแจ้งให้พนักงานและนักท่องเที่ยวทราบ และติดประกาศไว้ที่โถงต้อนรับ ห้องรับประทานอาหาร ห้องพักชั่วคราวของพนักงาน และในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>✓</p> <p>5. โครงการมีจุดรวมพล 2 แห่ง โดยพื้นที่ดังกล่าวนี้ผู้พักอาศัยจะสามารถตัวกันในช่วงเวลาสั้นๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะทำการอพยพคนออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยในบริเวณที่ทางจ.ประจวบคีรีขันธ์กำหนดไว้ (ดูรูปที่ 3.2-27 ประกอบ)</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	6. รดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหินสามารถเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางถนนซอยหัวหิน 76 จากนั้นเลี้ยวขวาใช้เส้นทางถนนซอยเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) เลี้ยวขว่อีกครั้งเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมระยะทางยาวประมาณ 787 ม. ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 10 นาที (รวมเวลาการเตรียมตัวและความพร้อมของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง(ความเร็วระดับเพลิง 60 กม./ชม.)) โดยถือว่าเส้นทางนี้เป็นเส้นทางที่สั้นที่สุดและใช้เวลาน้อยที่สุดในการเข้าถึง	✓	6. หากเกิดเหตุฉุกเฉิน รดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหินสามารถเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางถนนซอยหัวหิน 76 จากนั้นเลี้ยวขวาใช้เส้นทางถนนซอยเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) เลี้ยวขว่อีกครั้งเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมระยะทางยาวประมาณ 787 ม. ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 10 นาที
	7. จัดให้มีเอกสารแผนการอพยพหนีไฟ และติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง แบตเตอรี่ไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดไว้ในทุกห้องพัก	✓	7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง แบตเตอรี่ไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดไว้ในทุกห้องพัก
	8. ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกับทางจังหวัดฯ ในการซ่อมป้องกันบรรเทาเหตุสาธารณภัยและอัคคีภัย ตามวันและเวลาที่ทาง จ.ประจวบคีรีขันธ์หรือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยกำหนด	-	8. ในอนาคต หากทางจังหวัดฯ จัดการซ่อมป้องกันบรรเทาเหตุสาธารณภัยและอัคคีภัย โครงการจะเข้าร่วม

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.3) สาธารณสุขและสุขภาพ	1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ 2. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทางลาดลิฟท์ ที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน ขนาด ก x ย = 2.4 x 6 ม.) พื้นผิวต่างสัมผัส ประตูห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ทันทั่วทั้งพื้นที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาล/สถาน พยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในส่วนโถงต้อนรับและสำนักงาน เพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลา	✓ ✓ ✓	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.5) เศรษฐกิจและสังคม	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. (คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน) โดยเป็นต้นไม้ยืนต้น จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197 ตร.ม. หรือ ร้อยละ 30.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติเดิม และเป็นแนวกันชนต่อ พื้นที่โดยรอบโครงการ	✓	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เดิม และเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ
	1. โครงการได้จัดทำมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านฝุ่นละออง การใช้น้ำ การจัดการขยะมูล ฝอย การระบายน้ำแล้วการป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วม การคมนาคมและการจราจร และสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ ซึ่งเป็นข้อห่วงใยและวิตกกังวลของ ประชาชนในระยะดำเนินการอย่างเป็นทางการเป็นรูปธรรม มีการ กำหนดแนวทางที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ มาตรการ ที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ในหัวข้อ 1.2,3.1,3.3,3.5,3.6 และ 4.4 ตามลำดับ	✓	1. โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านฝุ่นละออง การใช้น้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การ ระบายน้ำแล้วการป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วม การคมนาคมและ การจราจร และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ
4.6) พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม.คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ไม้ที่ปลูก ประกอบด้วย หญ้า คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และ ไม้ยืนต้น ได้แก่ หมาก ตีนเป็ด อินทนิล โกสน ลิลาวดี ประดู่ และมะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม.(หรือคิดเป็น 30.43 % ของพื้นที่สีเขียว	✓	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	ทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	✓	
	2. จัดให้มีต้นไม้ต้นในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone		
	3. น้ำที่ใช้รดพื้นที่สีเขียวเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและ ฆ่าเชื้อโรคแล้ว ซึ่งจะถูกรวบรวมและพักไว้ในบ่อพักน้ำ ใส (Irrigation Tank หรือ Sump) เพื่อให้คลอรีนระเหย ไป จนมีปริมาณคลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีน อิสระ (Free Chlorine) (กำหนดว่าต้องน้อยกว่า 1 มก./ล. ในแหล่งน้ำธรรมชาติ) ซึ่งจะถูกนำกลับมาใช้รด พื้นที่สีเขียวโครงการ(ขนาด 647.40 ตร.ม.) (คิดเป็น ปริมาณน้ำใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว 1.17 - 34.31 ลบ.ม. วัน) วันละ 2 ครั้ง โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ (ยกเว้นกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตกหนัก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้) ผ่านระบบน้ำหยด โดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ซึ่งวาง เป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	✓	-



รูปที่ 3.2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2-2 ถนนในโครงการมีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด



รูปที่ 3.2-3 ที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ



รูปที่ 3.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2-5 สันนุนชะลอความเร็ว



รูปที่ 3.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3.2-7 ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.2-8 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า



รูปที่ 3.2-9 ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3.2-10 ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3.2-11 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3.2-12 หลอดไฟฟ้าไม่มีฟลูออเรสเซนต์



รูปที่ 3.2-13 ป้ายใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ถังขยะภายในห้องผู้จัดการ/ ห้องบัญชี



ถังขยะภายในห้องน้ำส่วนกลาง

รูปที่ 3.2-14 ภาชนะรองรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ



ถึงขยะบริเวณทางเดินในอาคาร



ถึงขยะภายในห้องครัว/ห้องล้างจาน



ถึงขยะบริเวณห้องรับประทานอาหาร



ถึงขยะภายในห้องพัก

รูปที่ 3.2-14 ภาพขณะรองรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ (ต่อ)



รูปที่ 3.2-15 ห้องพักขยะรวมของโครงการ



รูปที่ 3.2-16 ขยะย่อยสลาย โครงการติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ให้มารับซื้อ



รูปที่ 3.2-17 ป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ



รูปที่ 3.2-18 แม่บ้านประจำโครงการ



รูปที่ 3.2-19 ที่จอดรถยนต์สำรองสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



รูปที่ 3.2-20 ทางเข้า-ออก โครงการสำหรับแขกผู้เข้าพักและพนักงาน



รูปที่ 3.2-21 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-22 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3.2-23 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2-24 ป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” เพื่อป้องกันการตัดกระแสรถจราจรบริเวณปากทางออก



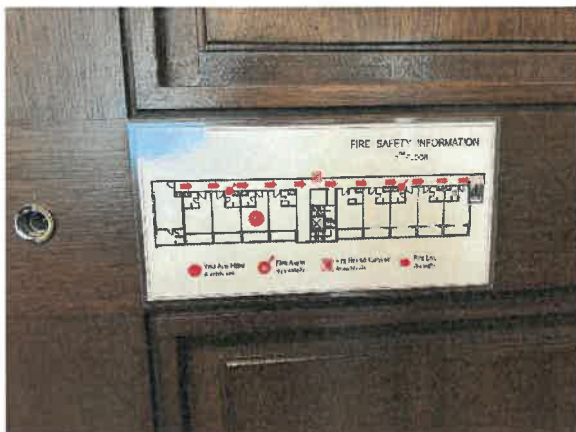
รูปที่ 3.2-25 สถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ณัฐพนธ์ ออยล์ กำลังอยู่ช่วงปรับปรุงสถานที่



รูปที่ 3.2-26 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



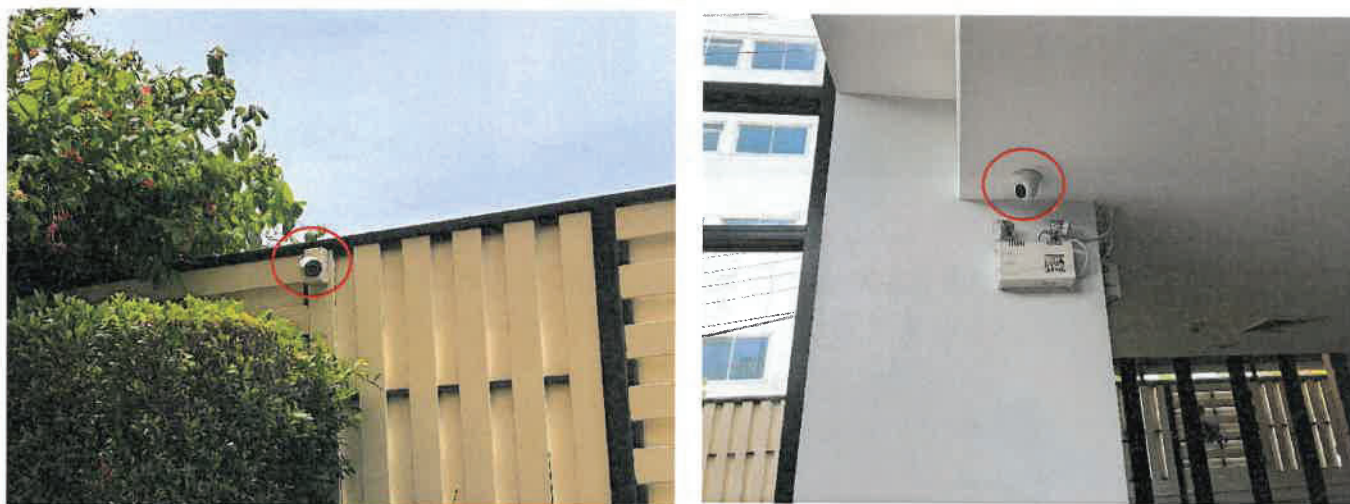
รูปที่ 3.2-27 จุดรวมพลจุดที่ 1 และจุดที่ 2



รูปที่ 3.2-28 แผนที่และป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3.2-29 เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3.2-30 ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจจราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-31 หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 3.2-32 ตู้เก็บอุปกรณ์ฯ FHC



รูปที่ 3.2-33 ถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์



รูปที่ 3.2-34 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 3.2-35 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



รูปที่ 3.2-36 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)