

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โรงแรม บุติค รีสอร์ท

เจ้าของ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565



จัดทำโดย



บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม บุติค รีสอร์ท

เจ้าของ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม บุติค รีสอร์ท

30 ธันวาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โรงแรม บุติค รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ 72/11-18 หมู่ที่ 2 ซอยลุ่มไทร ตำบลปากดง อำเภอดง จังหวัด
ภูเก็ต ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565
(✓) อื่นๆ (ระบุ) มกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปังฉิม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม บุติค รีสอร์ท**

1. ชื่อโครงการ : โรงแรม บุติค รีสอร์ท

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : -

2. สถานที่ตั้ง : 72/11-18 หมู่ที่ 2 ซอยลุ่มไทร ตำบลปากลอก อำเภอธวัชชัย จังหวัดภูเก็

3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

4. สถานที่ติดต่อ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

โทรศัพท์ --

E-mail : --

5. จัดทำโดย : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2564

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ -

ฉบับประจำเดือน -

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ จำนวน 59 ห้องพัก

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 4-3-59.40 ไร่ หรือ 7,837.60 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย (ขั้นต้น) แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะของแต่ละอาคารขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร และถังบำบัดน้ำเสีย (บำบัดรวม) แบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละอาคารจะติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.09 ลูกบาศก์เมตร และในส่วนอาคารสำนักงานและห้องอาหารสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.30 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียจากห้องครัวจำนวน 2 ชั่วโมง น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูปก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ขั้นต้น) ของแต่ละอาคาร หลังจากนั้นจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนบำบัด) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (ขั้นต้น) และถังบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (บำบัดรวม) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักขยะ ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด)

* อาชีวอนามัย : โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 159.90 กิโลกรัม/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย การจัดการมูลฝอยภายในอาคาร ห้องพักในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาใช้บริการ ในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หนังสือมอบอำนาจ

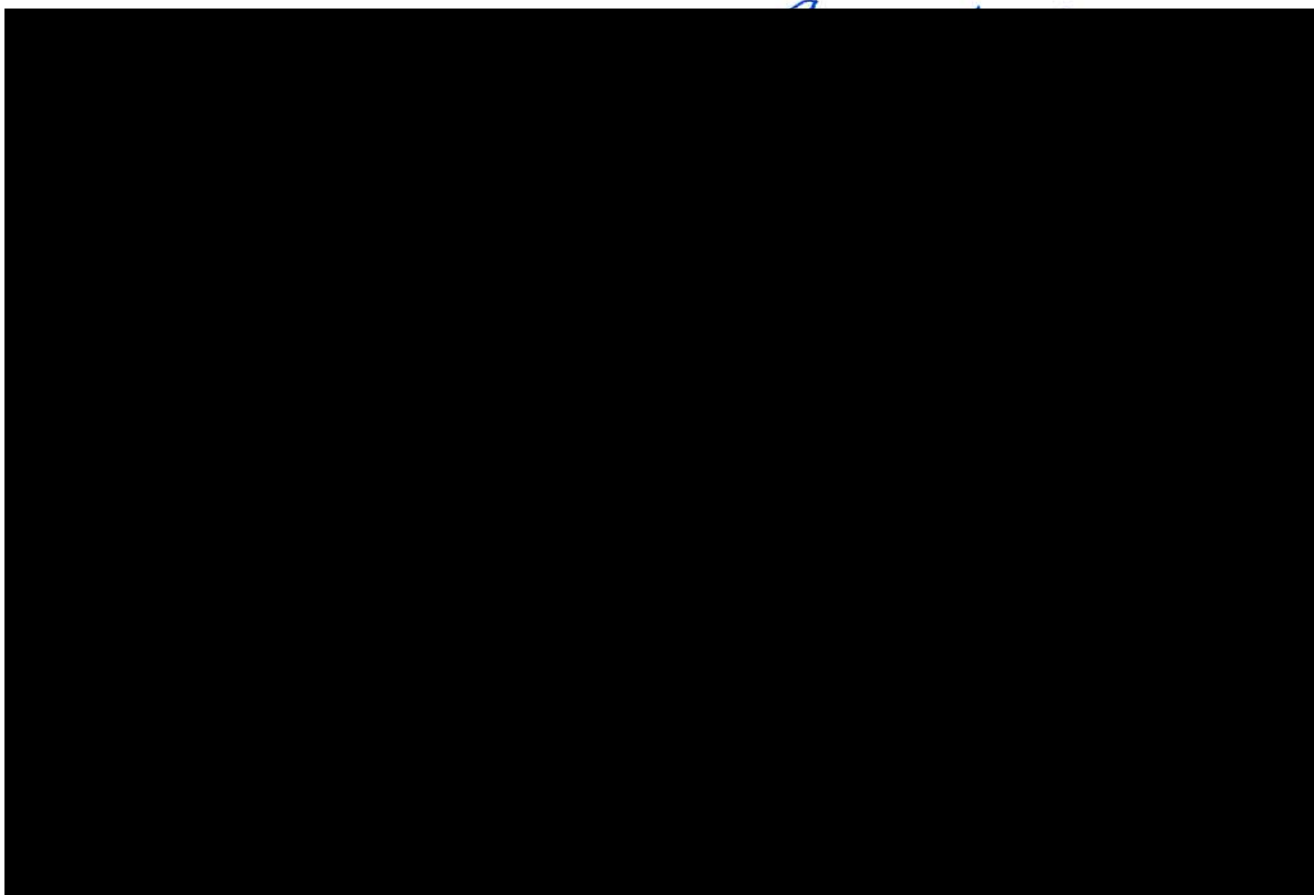
ที่ บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

25 ธันวาคม 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด สำนักงานเลขที่ 72/11-18 หมู่ที่ 2 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โดยนายแอนดรูว์ เบเตีย ผู้มีอำนาจลงนาม

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอย เสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนายอุกฤษ ปังฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของ ข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

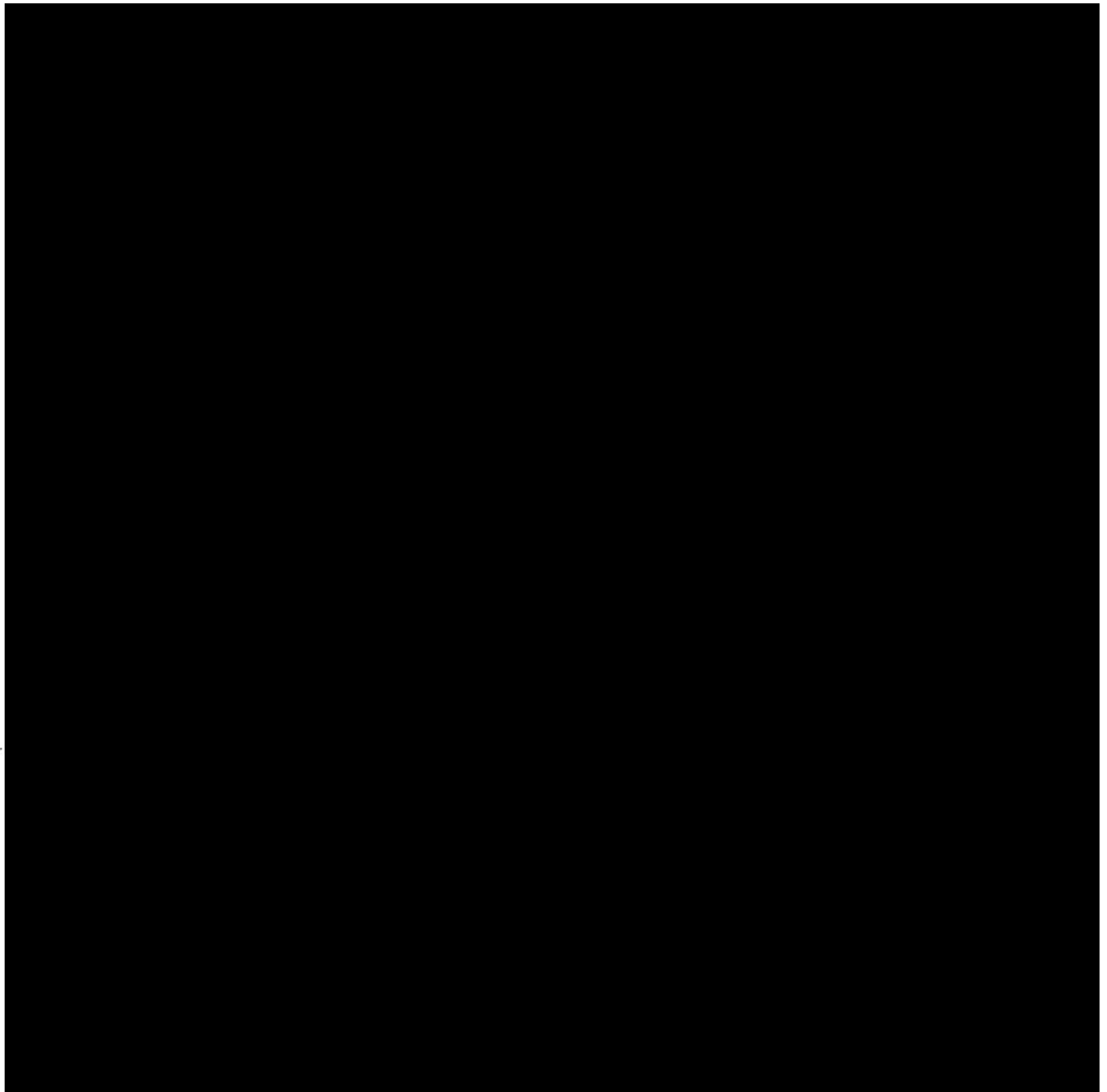


ที่ ภก. 026668



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่อนาคต

Leading Business
To the Future
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:27 น.

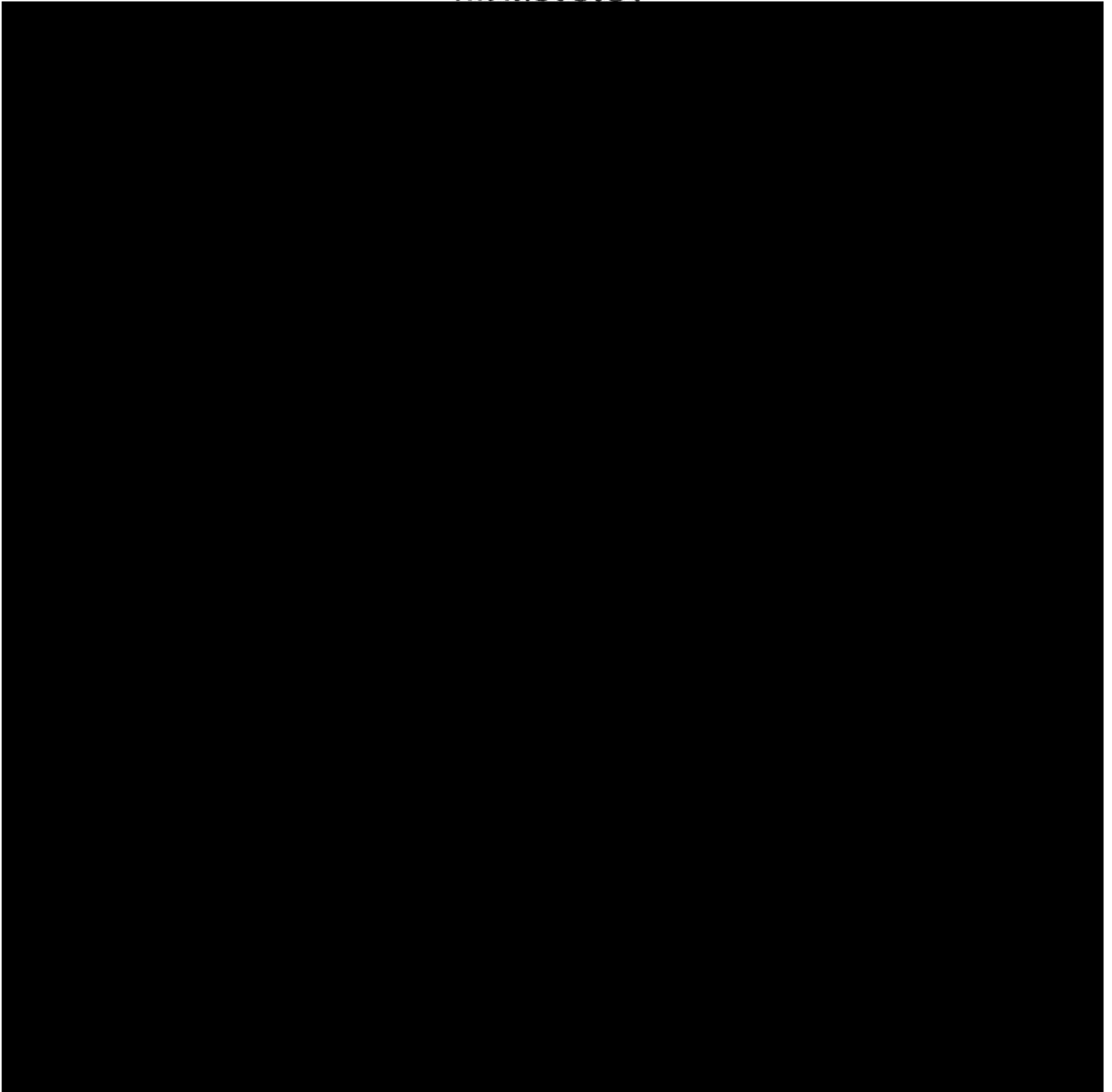
Ref:658300215026668

ที่ ภก. 026668



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ ภก. 026668

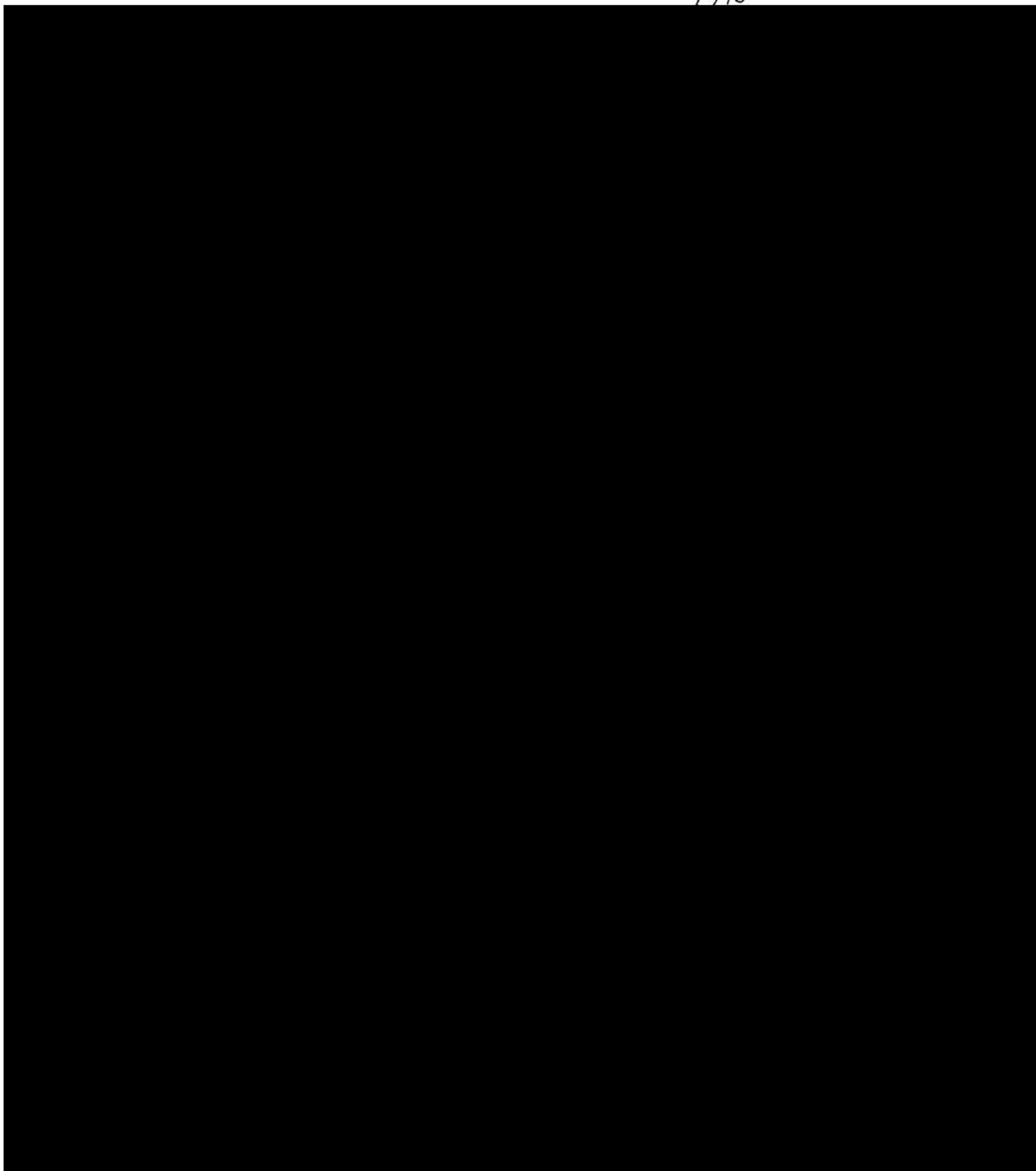
ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุประสงค์





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

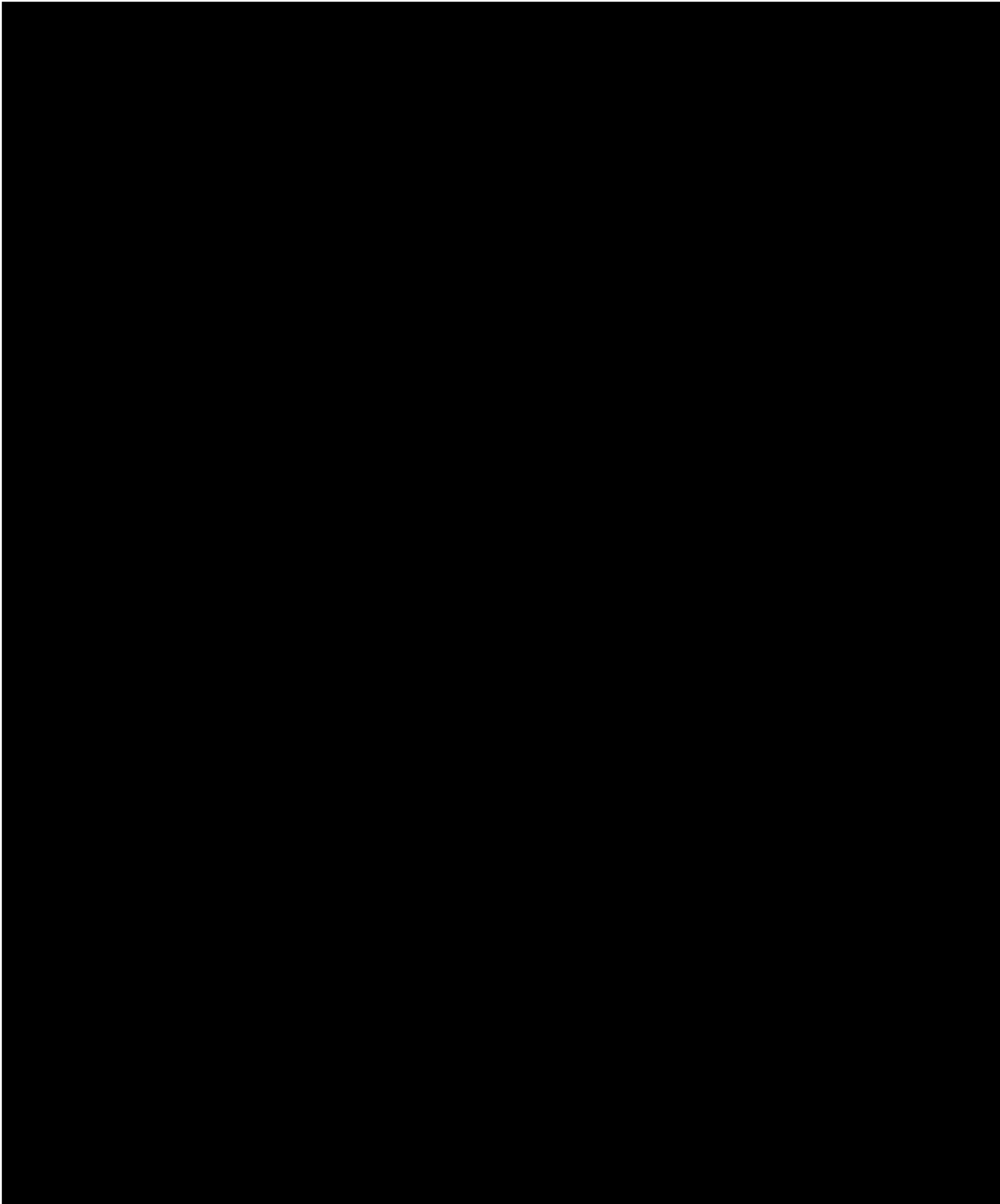
ก้าวสู่อนาคตธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

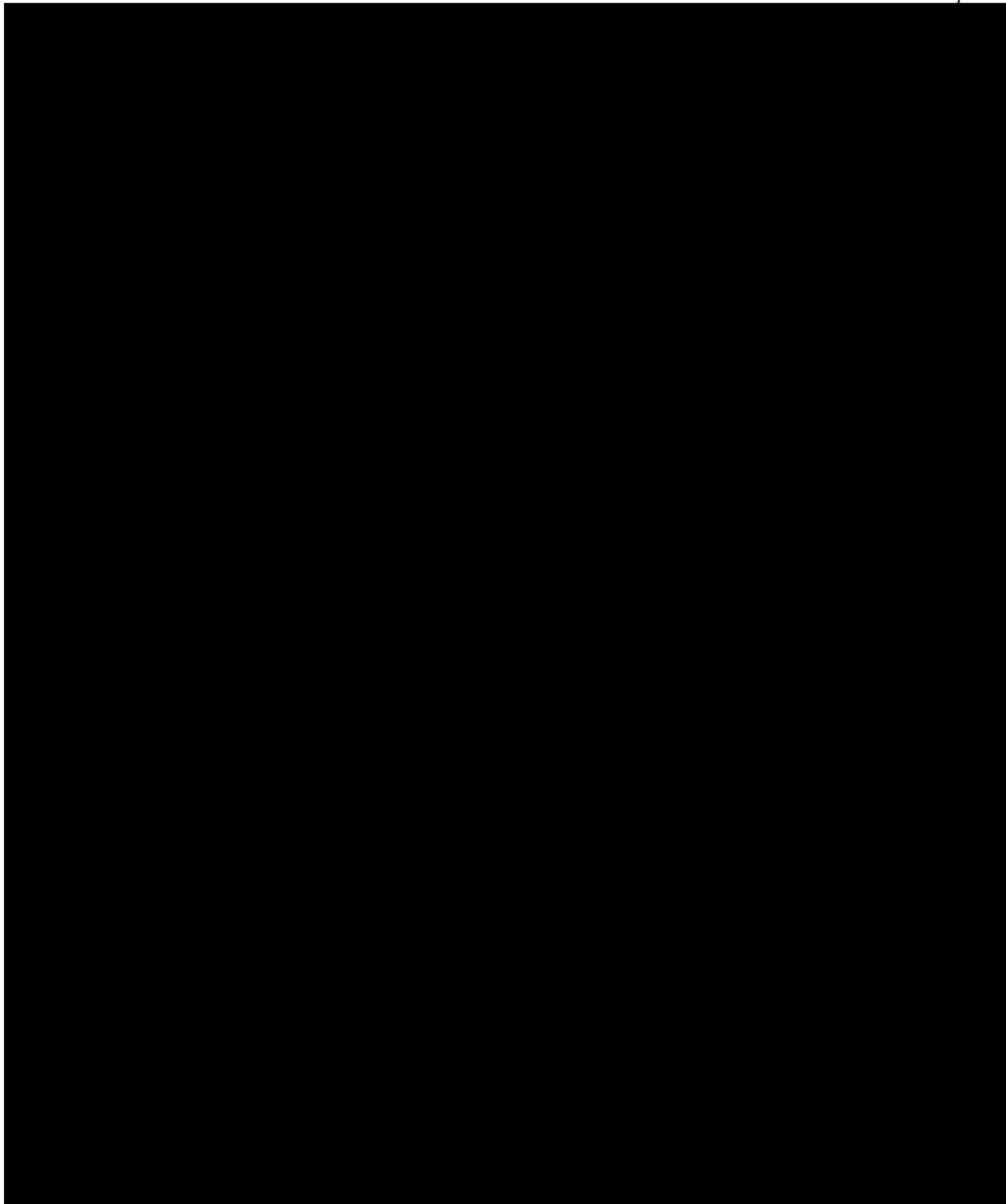
Leading Business
Towards Digital
Transformation

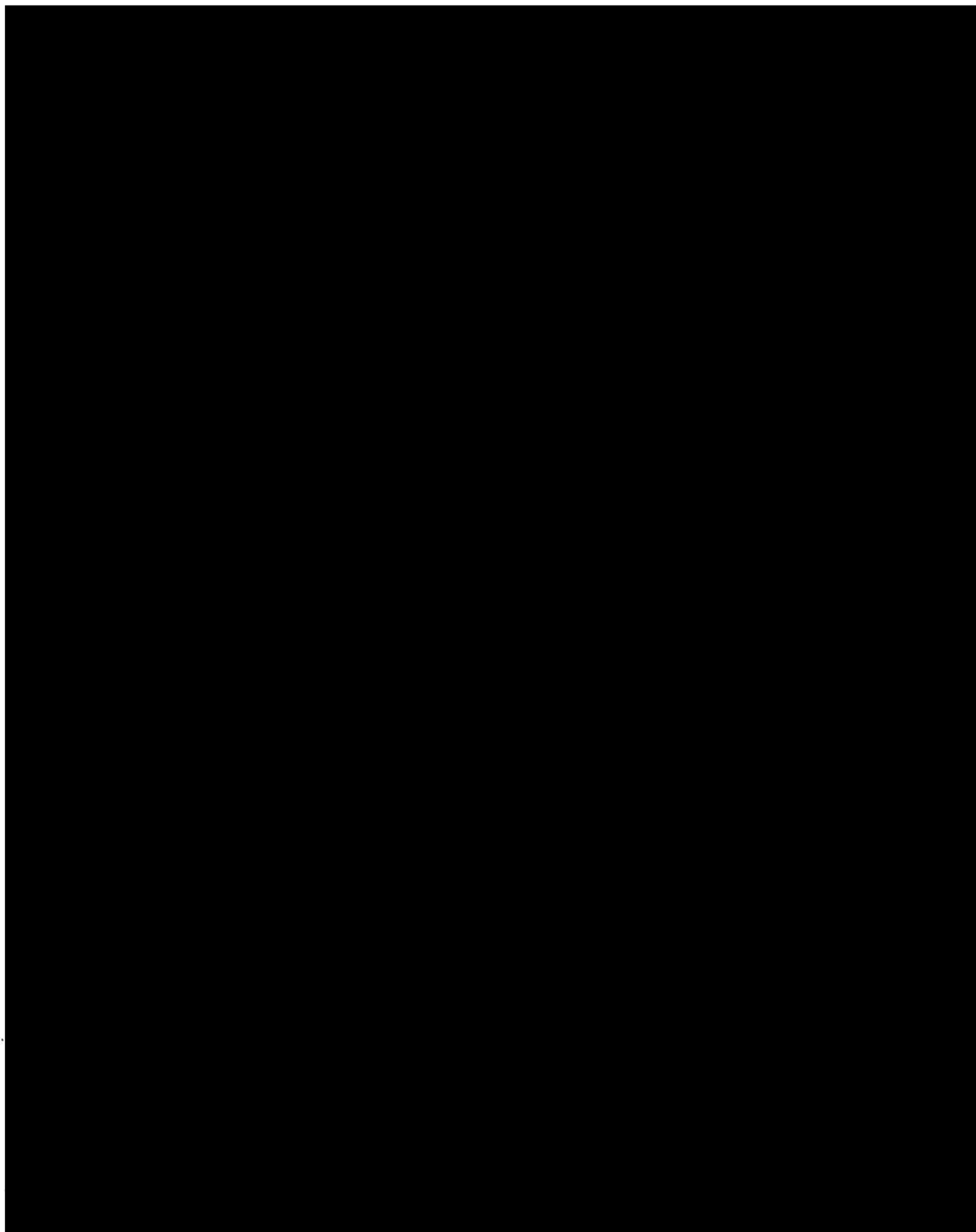


จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:27 น.

Ref:658300215026668

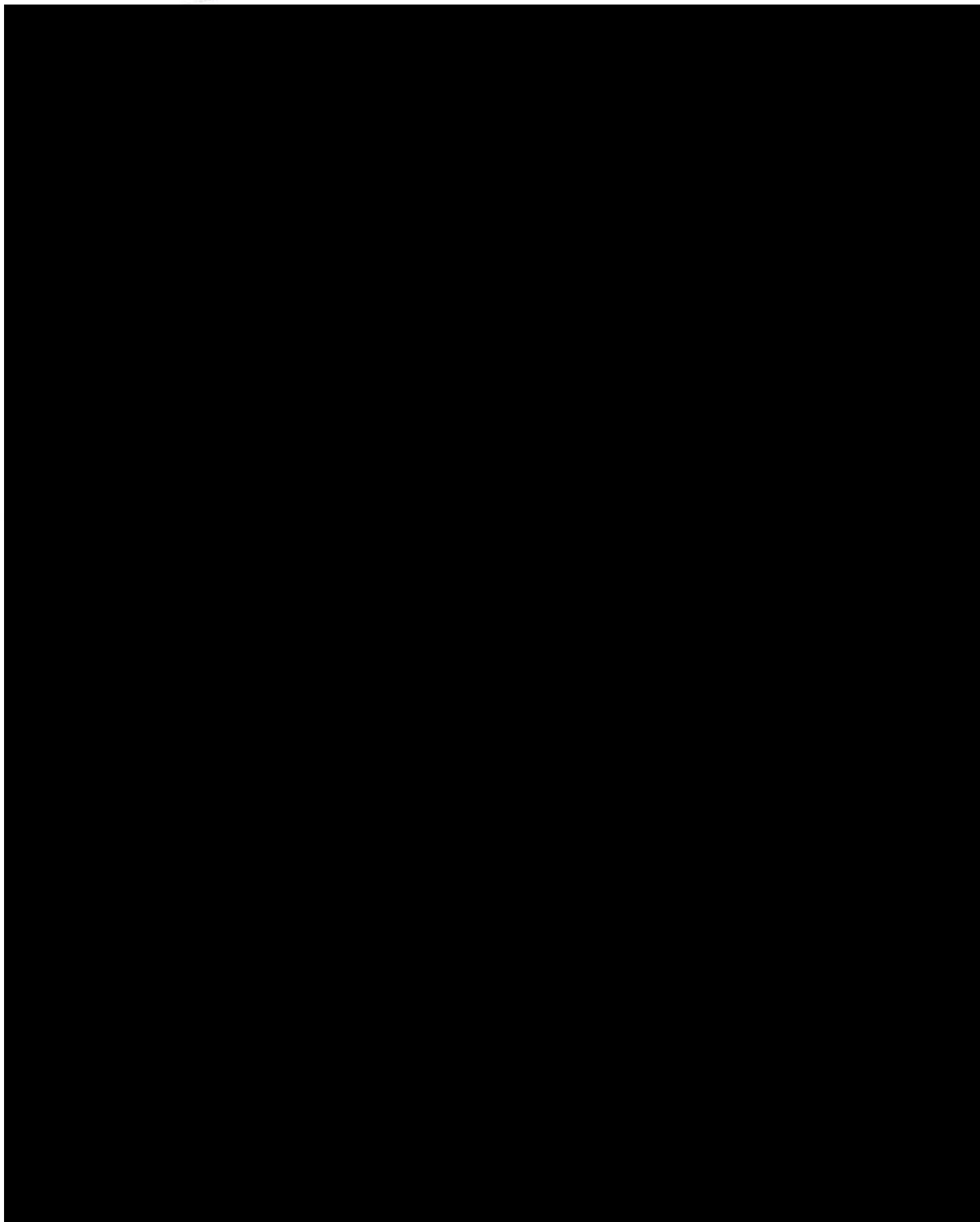


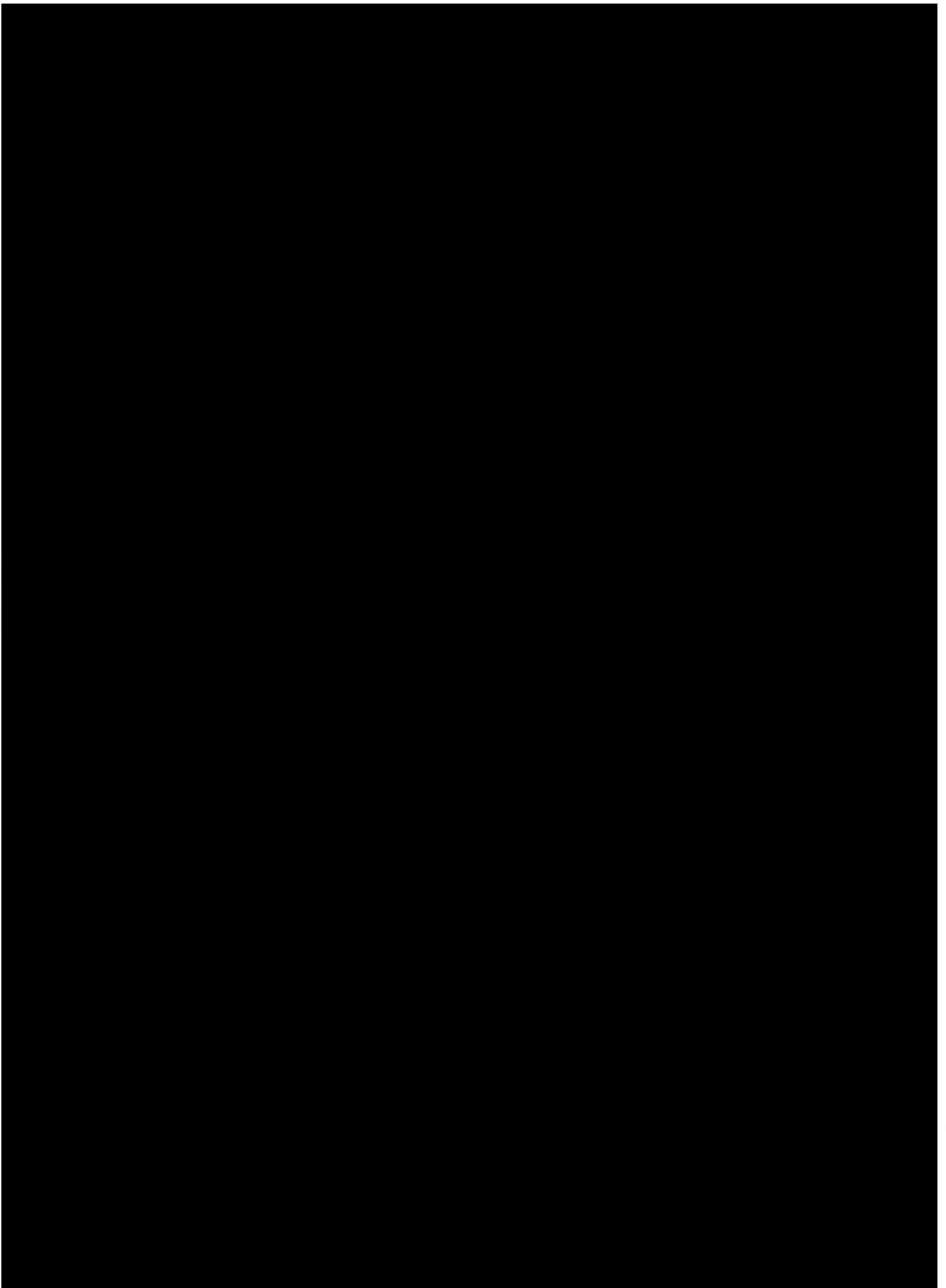


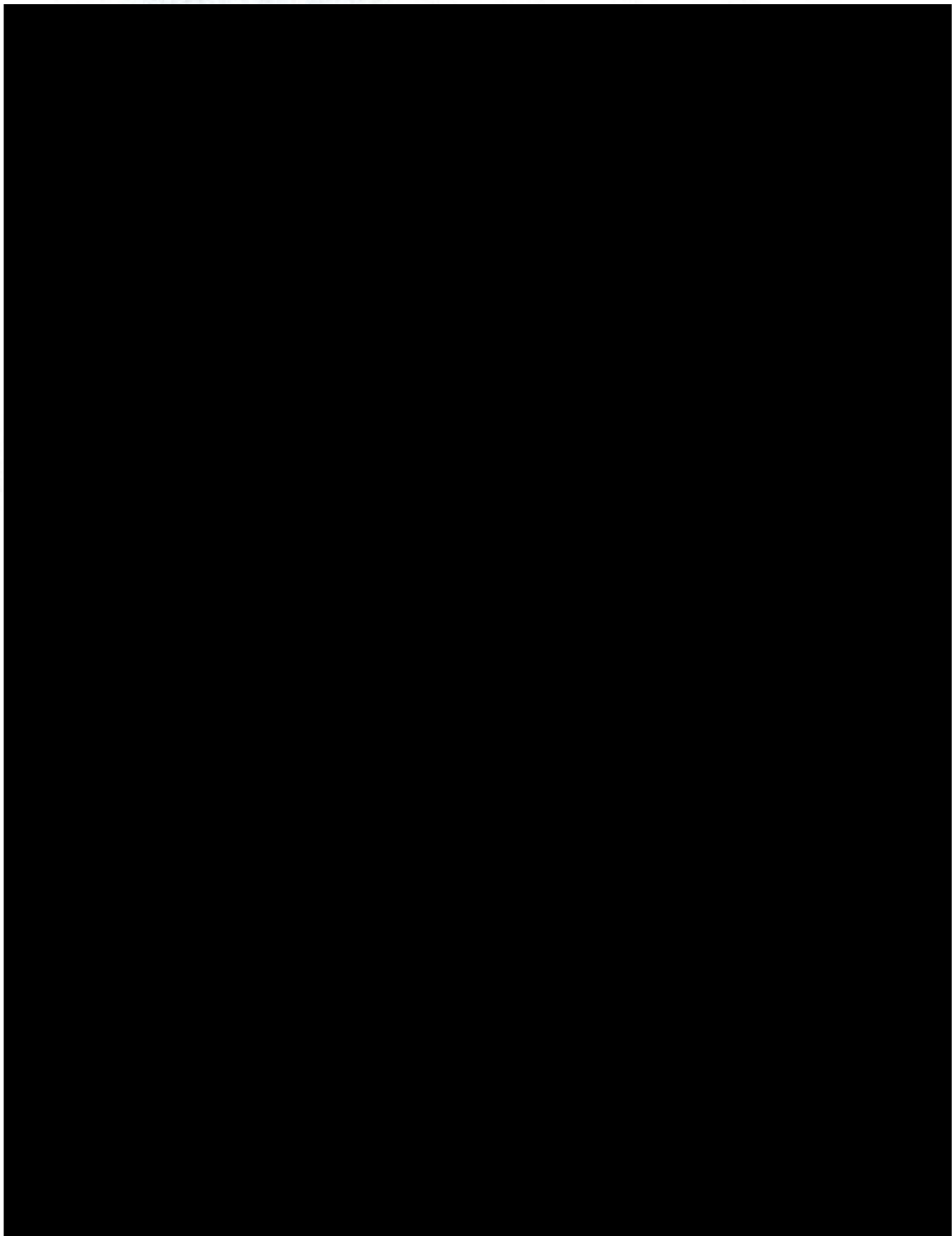


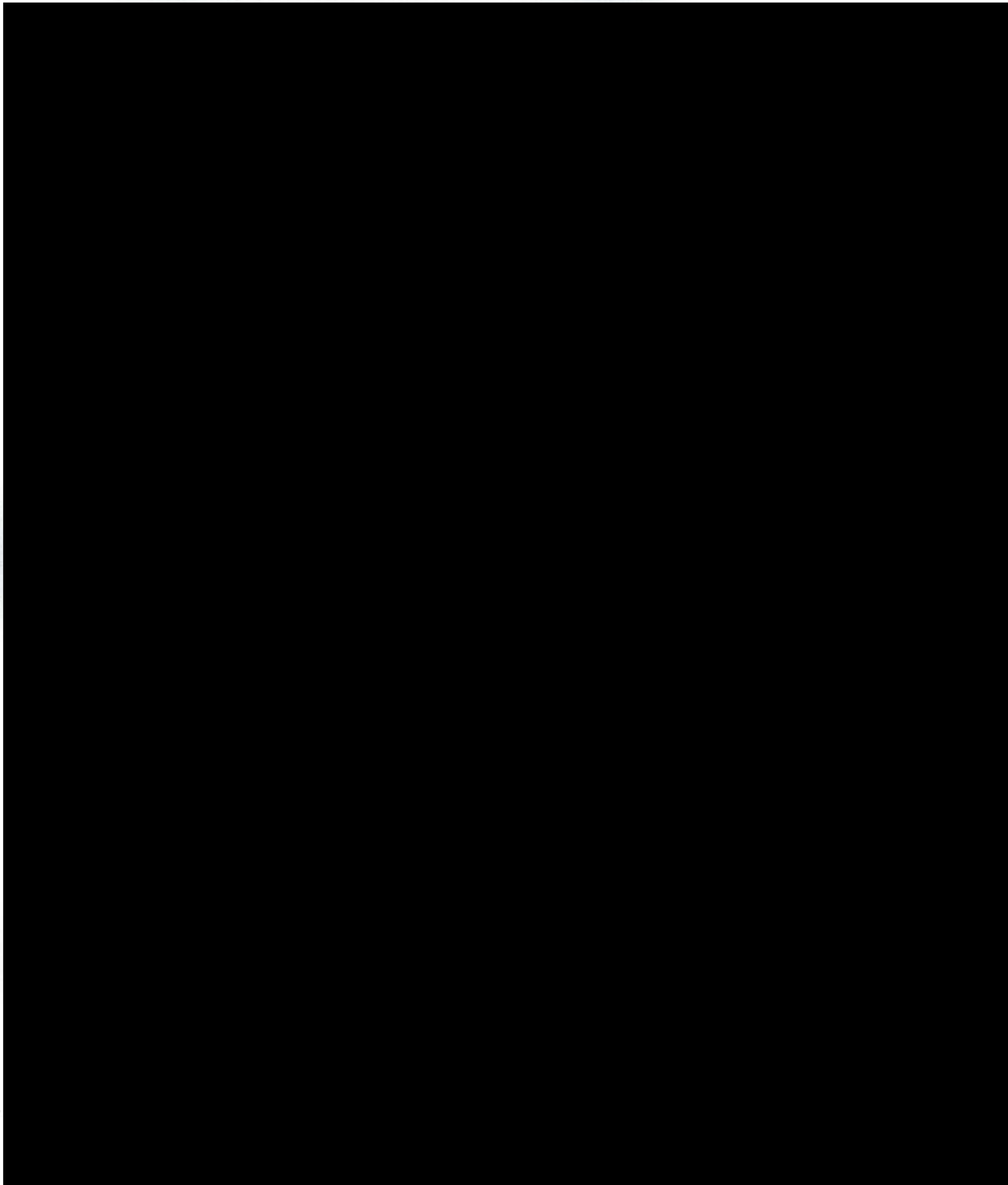
7

8









ที่ ภก. 027578



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835548006587
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอุกฤษ ปัจฉิม
 2. นางกฤติกา ปัจฉิม/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ
ของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 6/107 หมู่ที่ 9 ซอยเสาชะเอม ถนนคัคคีเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 38 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ครบถ้วน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ ภก. 027578



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 027578

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

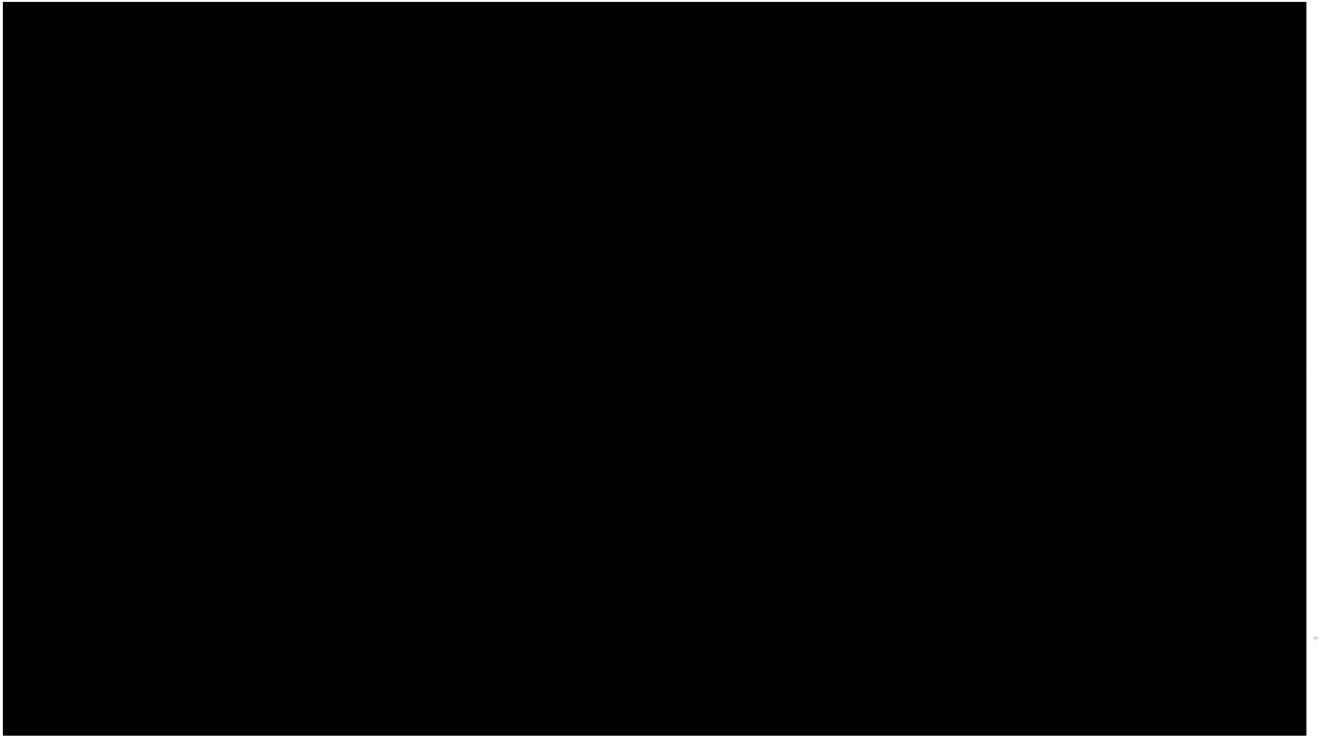
- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
- โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น
- เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น
- รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคอนไชน์และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพ
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากัน
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 38 ข้อ ดังนี้

- (22) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและกิจกรรมต่างๆ
- (23) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาความเหมาะสม ออกแบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการมูลฝอย และระบบจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ
- (24) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ ติดตามผล และเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ
- (25) ประกอบกิจการให้บริการห้องปฏิบัติการ ทดสอบ ตรวจสอบ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ อากาศ ระบบเสียง ระบบสิ่งแวดล้อม และการออกใบรับรองผลการปฏิบัติการ
- (26) ประกอบกิจการให้บริการเป็นที่ปรึกษาวางแผน จัดทำและจัดระบบเพื่อพัฒนามูลค่า และองค์กรทางด้านมาตรฐานการจัดการระบบคุณภาพ ISO 9000 และมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14000
- (27) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน วัสดุสำนักงาน โสตวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือติดต่อสื่อสาร ทุกชนิดรวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง
- (28) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องมือคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ทุกชนิด รวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง
- (29) ประกอบกิจการจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ และวางระบบคอมพิวเตอร์
- (30) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ และอุปกรณ์เครื่องมือในห้องปฏิบัติการทุกชนิด
- (31) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิด
- (32) ประกอบกิจการผลิต อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
- (33) ประกอบกิจการรับทำเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (34) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ และสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อม
- (35) ประกอบกิจการนำเข้า-ส่งออก สินค้าปรับปรุงคุณภาพน้ำและสารเคมีในห้องปฏิบัติการ
- (36) ประกอบกิจการให้บริการจัดประชุม สัมมนา และประชาสัมพันธ์ โครงการและกิจกรรมต่างๆ
- (37) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบ ติดตั้ง งานกระຈกและอลูมิเนียม
- (38) ประกอบกิจการจำหน่ายกระຈกและอลูมิเนียมทุกชนิด





สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3	ประเภทโครงการ	1-3
1.4	รูปแบบอาคารและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์	1-4
1.5	ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	1-5
1.6	ระบบสาธารณูปโภค	1-9

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	---	-----

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
-----	--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

4.1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2

ภาคผนวก

- ก ผลพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ข ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ค ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
- ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- จ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1 แผนที่จังหวัดภูเก็ต แสดงตำแหน่งโรงแรม บุติค รีสอร์ท	1-2
รูปที่ 1.2 อาณาเขต	1-3
รูปที่ 1.3 แผนผังโครงการ	1-9
รูปที่ 1.4 แผนผังระบบน้ำใช้	1-12
รูปที่ 1.5 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย	1-14
รูปที่ 1.6 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย	1-14
รูปที่ 1.7 ผังแสดงขั้นตอนการจัดการมูลฝอย	1-17
รูปที่ 1.8 ผังความปลอดภัย	1-20
รูปที่ 1.9 ผังจุลรวมพล	1-21
รูปที่ 1.10 ผังการจราจรในโครงการ	1-23
รูปที่ 1.11 ผังพื้นที่สีเขียว	1-24

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2

ภาคผนวก

- ก ผลพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ข ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ค ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
- ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- จ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1.1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	1-7
---	-----

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-8

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก

- ก ผลพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ข ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ค ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
- ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- จ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม บุติค รีสอร์ท

เจ้าของ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

1.1 บทนำ

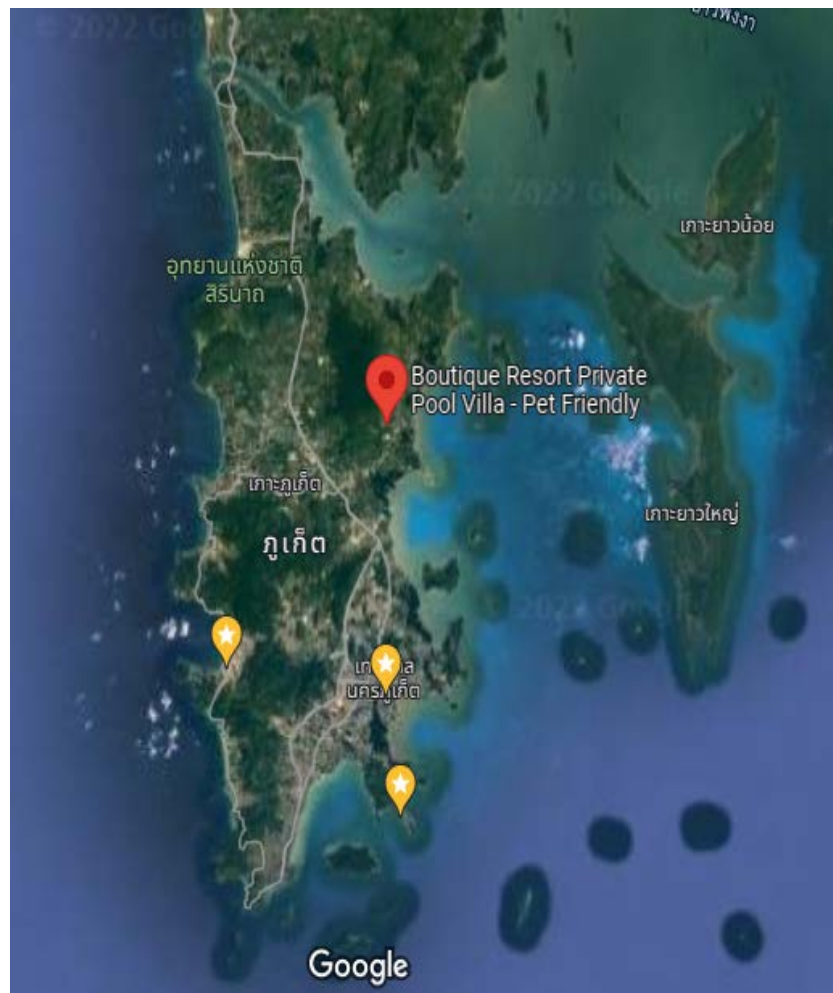
1.1.1.ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ซอยลุ่มไทร ตำบลปากคลอง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดังนั้น มีจำนวนอาคาร ภายในโครงการทั้งสิ้น 17 อาคาร มีห้องพักจำนวน 59 ห้องพัก บนพื้นที่ 4-3-59.40 ไร่ หรือ 7,837.60 ตาราง เมตร จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับ เทศบาลตำบลปากคลอง โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต

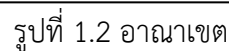
รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและ เหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โรงแรม บุติค รีสอร์ท	
เจ้าของโครงการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด	
ที่ตั้งโครงการ	72/11-18 หมู่ที่ 2 ซอยลุ่มไทร ตำบลปากลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
ประเภทโครงการ	โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ	
ขนาดพื้นที่โครงการ	4-3-59.40 ไร่ หรือ 7,837.60 ตารางเมตร	
อาณาเขต		
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น และทางสาธารณประโยชน์กว้าง 5.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยลุ่มไทรกว้าง 4.00 เมตร และทางสาธารณประโยชน์กว้าง 5.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวของบุคคลอื่น (Ozone Villa Phuket)



รูปที่ 1.1 แผนที่จังหวัดภูเก็ต แสดงตำแหน่งโรงแรม บุติค รีสอร์ท



โรงแรมบูติก รีสอร์ท มีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 10 อาคาร (Villa11 - Villa26) ใช้เพื่อเป็นที่พักอาศัย และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 ชั้น เพื่อเป็นร้านอาหาร มาเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นโรงแรม และเป็นส่วนขยายของโรงแรมเดิม (โครงการโรงแรม บูติก รีสอร์ท) โดยมีอาคารส่วนเดิมจำนวน 6 อาคาร (23 ห้องพัก) และอาคารส่วนขยายจำนวน 11 อาคาร (36 ห้องพัก) ดังนั้น มีจำนวนรวมทั้งโครงการเท่ากับ 17 อาคาร (59 ห้องพัก) มีรายละเอียดอาคาร ดังนี้

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-11) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย ตามใบอนุญาตเลขที่ 048/2562 (แบบ อ.1)
- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-12) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย ตามใบอนุญาตเลขที่ 048/2562 (แบบ อ.1)
- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-13 และ Villa-14) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย (บ้านแฝด) ตามใบอนุญาตเลขที่ 018/2563 (แบบ อ.1)
- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-15 และ Villa-16) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย(บ้านแฝด) ตามใบอนุญาตเลขที่ 123/2562 (แบบ อ.1)
- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-17 และ Villa-18) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย(บ้านแฝด) ตามใบอนุญาตเลขที่ 060/2562 (แบบ อ.1)
- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-19 และ Vill-20) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย(บ้านแฝด) ตามใบอนุญาตเลขที่ 060/2562 (แบบ อ.1)

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-21 และ Villa-22) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย(บ้านแฝด) ตามใบอนุญาตเลขที่ 060/2562 (แบบ อ.1)

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-23) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 2 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย ตามใบอนุญาตเลขที่ 039/2563 (แบบ อ.1)

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-24) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 2 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย ตามใบอนุญาตเลขที่ 039/2563 (แบบ อ.1)

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-25 และ Villa-26) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย (บ้านแฝด) ตามใบอนุญาตเลขที่ 039/2563 (แบบ อ.1)

- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ส่วนสำนักงานและห้องอาหาร) จำนวน 1 อาคาร ขออนุญาตเป็นร้านอาหาร ตามใบอนุญาตเลขที่ 019/2562 (แบบ อ.1)

ในการนี้บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด นำอาคารดังกล่าวข้างต้นทั้ง 17 อาคาร มาพัฒนาเป็นโครงการโรงแรมเดียวกัน โดยจะมีการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมของอาคารส่วนขยายทั้งหมด (อาคาร Villa 11 – Villa 26 และอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร) และใช้โครงสร้างอาคารเดิมทั้งหมด

1.4 รูปแบบอาคารและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์

โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม 1 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 17 อาคาร ดังนี้

- 1) อาคาร Villa-01และ Villa-03 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 2) อาคาร Villa-02 และ Villa-04 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 3) อาคาร Villa-05 และ Villa-07 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 2 ห้อง
- 4) อาคาร Villa-06 และ Villa-08 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 5) อาคาร Villa09 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 2 ห้อง
- 6) อาคาร Villa10 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีห้องพักจำนวน 7 ห้อง
- 7) อาคาร Villa11 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 8) อาคาร Villa12 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 9) อาคาร Villa-13 และ Villa-14 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 10) อาคาร Villa-15 และ Villa-16 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 11) อาคาร Villa-17 และ Villa-18 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 12) อาคาร Villa-19 และ Villa-20 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 13) อาคาร Villa-21 และ Villa-22 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 14) อาคาร Villa-23 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 2 ห้อง
- 15) อาคาร Villa-24 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 2 ห้อง
- 16) อาคาร Villa-25 และ Villa-26 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง

17) อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นอาคารสำนักงานและห้องอาหาร

ดังนั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 59 ห้องพัก ที่จอดรถยนต์จำนวน 9 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เป็นต้น

1.5 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) มีรูปแบบอาคารประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ บนพื้นที่ 7,837.60 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ทางเดิน พื้นที่สีเขียว รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 3,321.67 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมด 3,694.42 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47.14 ของพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1.1) อาคาร Villa-01 และ Villa-03 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 230.40 ตารางเมตร

1.2) อาคาร Villa-02 และ Villa-04 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 230.40 ตารางเมตร

1.3) อาคาร Villa-05 และ Villa-07 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 230.40 ตารางเมตร

1.4) อาคาร Villa-06 และ Villa-08 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 230.40 ตารางเมตร

1.5) อาคาร Villa-09 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 153.61 ตารางเมตร

1.6) อาคาร Villa-10 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ภายในอาคารชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเก็บของซ่อมบำรุง ห้องปั๊ม และทางเดิน ชั้นที่ 2

ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 5 ห้อง ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ส่วนบริการ-นันทนาการ ห้องครัว/ห้อง
รับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดินพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 376.49 ตารางเมตร

1.7) อาคาร Villa-11 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน
4 ห้องห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน ทางเดิน และระเบียงสระว่ายน้ำ มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 236.33 ตารางเมตร

1.8) อาคาร Villa-12 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน
4 ห้องห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน ทางเดิน และระเบียงสระว่ายน้ำ มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 236.33 ตารางเมตร

1.9) อาคาร Villa-13 และ Villa-14 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 209.16 ตารางเมตร

1.10) อาคาร Villa-15 และ Villa-16 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 209.16 ตารางเมตร

1.11) อาคาร Villa-17 และ Villa-18 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 212.16 ตารางเมตร

1.12) อาคาร Villa-19 และ Villa-20 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 212.16 ตารางเมตร

1.13) อาคาร Villa-21 และ Villa-22 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 212.16 ตารางเมตร

1.14) อาคาร Villa-23 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพัก
จำนวน 2 ห้องห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน ทางเดิน และระเบียงสระว่ายน้ำ
มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 240.16 ตารางเมตร

1.15) อาคาร Villa-24 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพัก
จำนวน 2 ห้องห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน ทางเดิน และระเบียงสระว่ายน้ำ
มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 240.16 ตารางเมตร

1.16) อาคาร Villa-25 และ Villa-26 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 225.76 ตารางเมตร

1.17) อาคารสำนักงานและห้องอาหาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ภายในอาคารชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องน้ำผู้มาใช้บริการ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ห้องเด็กเล่น ส่วนต้อนรับ และทางเดิน ชั้นที่ 2 ประกอบด้วยห้องน้ำพนักงาน ห้องประชุม สำนักงาน และทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 249.34 ตารางเมตร

2) ถนน ทางเดิน และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่รวมทั้งหมด 2,333.98 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.78 ของพื้นที่โครงการ

3) พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร 1,809.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 23.08 ของพื้นที่โครงการ ตารางที่ 1.1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. อาคารปกคลุมดิน	3,694.42	47.14
2. ถนน ทางเดิน สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์	2,333.98	29.78
3. พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร	1,809.20	23.08
รวมทั้งหมด	7,837.60	100.00

โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ซึ่งมีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ดังนี้

บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ 5 (1) สถาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่ให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตรไม่ได้ และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณ OSR, BCR และ FAR จะได้ดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR) มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่อาคารรวม = 3,321.67 ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 7,837.60 ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ = $3,321.67 / 7,837.60$
= 0.42 : 1

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR) มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 3,694.42 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	= 7,837.60 ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ	= $3,694.42 / 7,837.60$ = 0.4714 หรือร้อยละ 47.14
3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR) มีรายละเอียดดังนี้	
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 4,143.18 ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	= 7,837.60 ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ	= $4,143.18 / 7,837.60$ = 0.5286 หรือร้อยละ 52.86
4) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	
พื้นที่สีเขียว	= 1,809.20 ตารางเมตร
คิดตามเกณฑ์ สผ. (กว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร)	
จะได้ พื้นที่สีเขียว	= 1,636.68 ตารางเมตร
ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	= 123 คน
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	= $1,636.68 / 123$ = 13.31 ตารางเมตรต่อคน

จะเห็นได้ว่า โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) มีระดับความสูงของอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (อาคาร Villa-01 และ Villa-03) วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 3.10 เมตร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (อาคาร Villa-05, Villa-07, Villa-09, Villa-11 และ Villa-12) วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 3.50 เมตรเท่ากัน อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (อาคาร Villa-13 ถึง Villa-26) วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 3.60 เมตรเท่ากัน อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (อาคาร Villa-02, Villa-04, Villa-06 และ Villa-08) วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 4.10 เมตรเท่ากัน อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (Villa-10) วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 5.70 เมตร อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (Villa-10) วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 5.70 เมตร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ส่วนสำนักงานและห้องอาหาร) วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 7.50 เมตร (ทั้งนี้ อาคารสำนักงานและห้องอาหารมีระดับความสูงเกิน 6.00 เมตร ซึ่งได้มีการขอมติความสูงจากสภาไว้แล้วตั้งแต่ขั้นตอนการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารเดิม) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 52.86 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

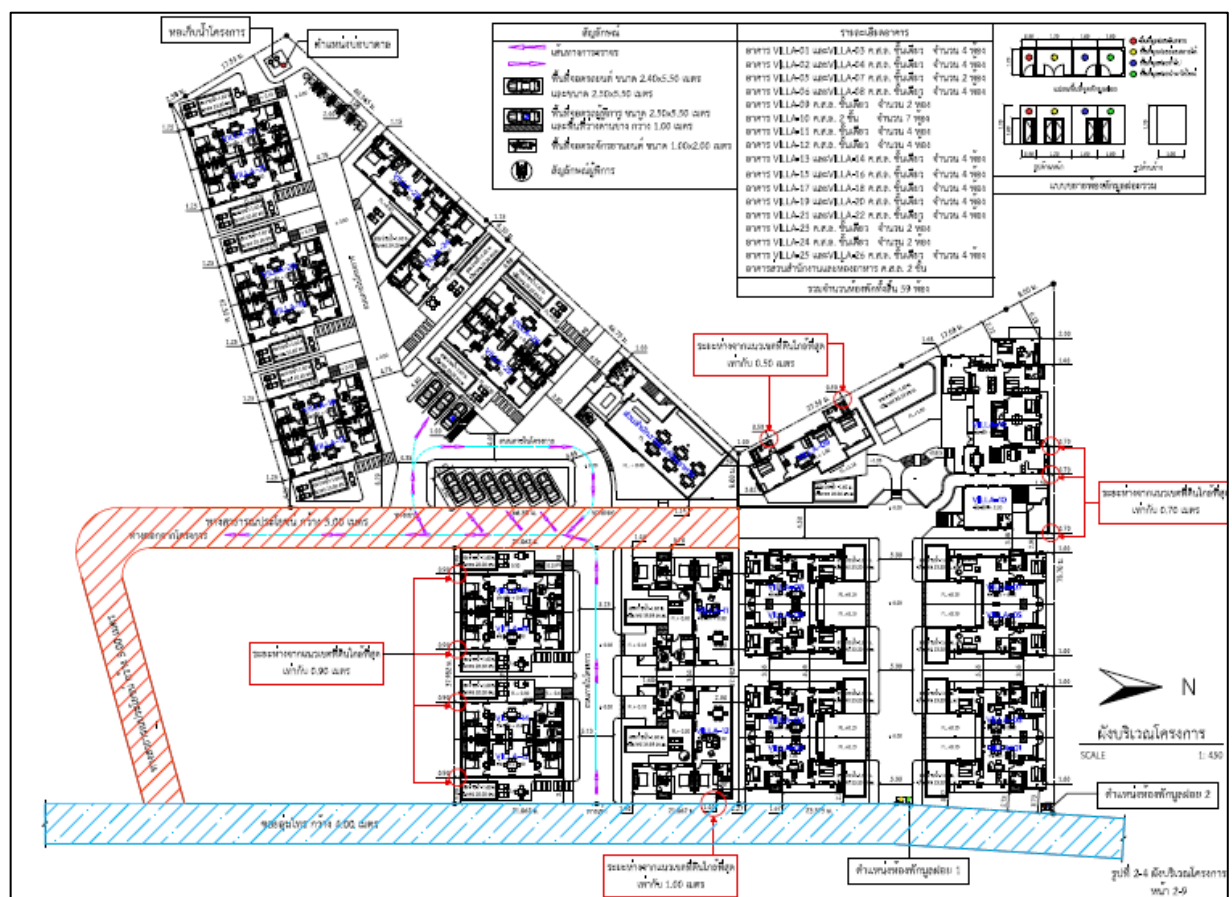
แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร Villa-10 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ผนังทึบ) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.70 เมตร

ทิศใต้ มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร Villa-13 ถึง Villa-16 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว(ผนังทึบ) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.90 เมตร

ทิศตะวันออก มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร Villa-12 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (ผนังทึบ) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร และห่างจากกึ่งกลางซอยกลุ่มไทรเท่ากับ 3.00 เมตร (ซอยกลุ่มไทรมีความกว้าง 4.00 เมตร)

ทิศตะวันตก มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร Villa-9 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (ผนังทึบ) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.50 เมตร



รูปที่ 1.3 แผนผังโครงการ

1.6 ระบบสาธารณูปโภค

1.6.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีการใช้น้ำเท่ากับ 59.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณปริมาณน้ำใช้ ดังนี้

- ห้องพัก จำนวน 59 ห้อง แบ่งเป็น คัดอัตราการใช้สำหรับห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ เท่ากับ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 43 ห้อง มีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 43.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคัดอัตราการใช้สำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ เท่ากับ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 16 ห้อง มีปริมาณการใช้น้ำ

เท่ากับ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 55.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

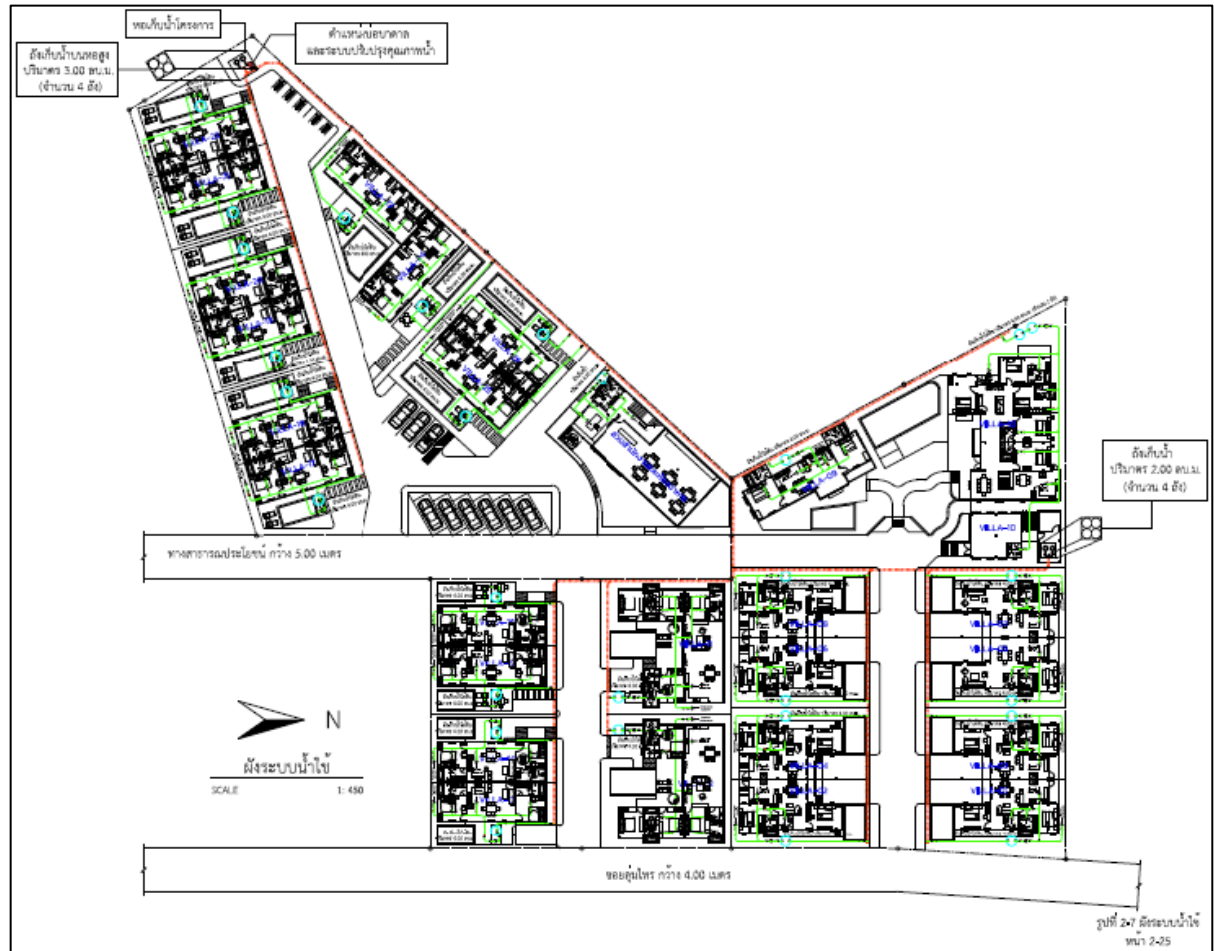
- ห้องพักรวม 4 ห้อง (ขนาดพื้นที่ห้องพักรวม 1.00 ตารางเมตร ห้องพักรวมย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักรวมอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร) คิดเป็นขนาดพื้นที่ห้องพักรวมเท่ากับ 3.70 ตารางเมตร คิดอัตราการใช้น้ำ 1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องน้ำส่วนต้อนรับ คิดอัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนผู้ให้บริการ 20 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องน้ำพนักงาน คิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนพนักงาน 5 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องอาหาร คิดอัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนผู้ให้บริการ 59 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 1.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- สระว่ายน้ำ คิดอัตราการใช้น้ำ 4.65 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน มีพื้นที่ 427.61 ตารางเมตร ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 1.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการเท่ากับ 59.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 5.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำใช้ในโครงการมีน้ำบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากบริษัทเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง การเก็บกักและจ่ายน้ำ น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำบนหอดูดของโครงการ จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 28 ถัง ปริมาตรถังละ 4.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 112.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร Villa-10 มีถังเก็บน้ำ (สำรอง) ชั้นหลังคา อีกจำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 132.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน

1.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย (ขั้นต้น) แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะของแต่ละอาคาร ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร และถังบำบัดน้ำเสีย (บำบัดรวม) แบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละอาคารจะติดตั้งถังไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.09 ลูกบาศก์เมตร และในส่วนอาคาร

สำนักงานและห้องอาหาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.30 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีระยะเวลาการ กักเก็บน้ำเสียจากห้องครัว จำนวน 2 ชั่วโมง (ออกแบบถังดักไขมันให้รองรับได้สภาวะสูงสุด 1.5 เท่าของสภาวะ ปกติ) (ที่มา: ดร. บุญส่ง ไขเกษ (2537) การบำบัดและการกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดกับที่ กำหนดให้ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียภายในถังดักไขมันไม่ควรต่ำกว่า 30 นาที) ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่าน ถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ขั้นต้น) ของแต่ละอาคาร หลังจากนั้นจะผ่านบ่อตรวจ คุณภาพน้ำเสีย (ก่อนบำบัด) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (ขั้นต้น) และถังบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (บำบัดรวม) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5/20}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวน ห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักขยะ ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึม ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ของโครงการ) สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้ง บริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำ ต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 180.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 1,809.20 ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้) ของโครงการทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้เทศบาลตำบลปากดอง มา สูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี



รูปที่ 1.4 แผนผังระบบน้ำใช้

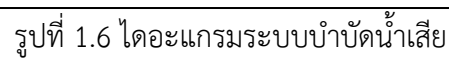
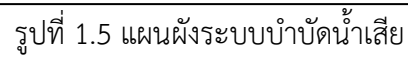
1.6.3 การระบายน้ำ

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมด ภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะของแต่ละอาคาร และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึมปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้) สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 180.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 1,809.20 ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้) ของโครงการทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใดโดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการแต่ละอาคาร ดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียจากอ่างล้างหน้า ในแนวดิ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสียพื้นที่ซักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้การระบายน้ำฝน สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. อยู่เป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหน่วยน้ำฝน ขนาด 4.00 x 17.00 x 3.60 เมตร จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับนำน้ำในแต่ละบ่อหน่วยมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 123.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการประเมินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง มีอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.181 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 714.88 ลูกบาศก์เมตร (โครงการจัดให้มีบ่อหน่วยน้ำฝน จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำส่วนเกินทั้งหมดจะปล่อยให้ซึมลงดินภายในบ่อหน่วยแต่ละบ่อ โดยใช้ระยะเวลาในการซึมลงดินประมาณ 8.3 ชั่วโมง ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด



1.6.4 การกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 159.90 กิโลกรัม/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

1) มูลฝอยทั่วไป เช่น ถูขมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติก โฟม และฟอยล์ ที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 22.39 กิโลกรัม/วัน $((159.90 \times 14)/100) = 22.39$

2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 103.90 กิโลกรัม/วัน $((159.90 \times 64.98)/100) = 103.90$

3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 33.58 กิโลกรัม/วัน $((159.90 \times 21)/100) = 33.58$

4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเท่ากับ 0.032 กิโลกรัม/วัน $((159.90 \times 0.02)/100) = 0.032$

การจัดการมูลฝอย

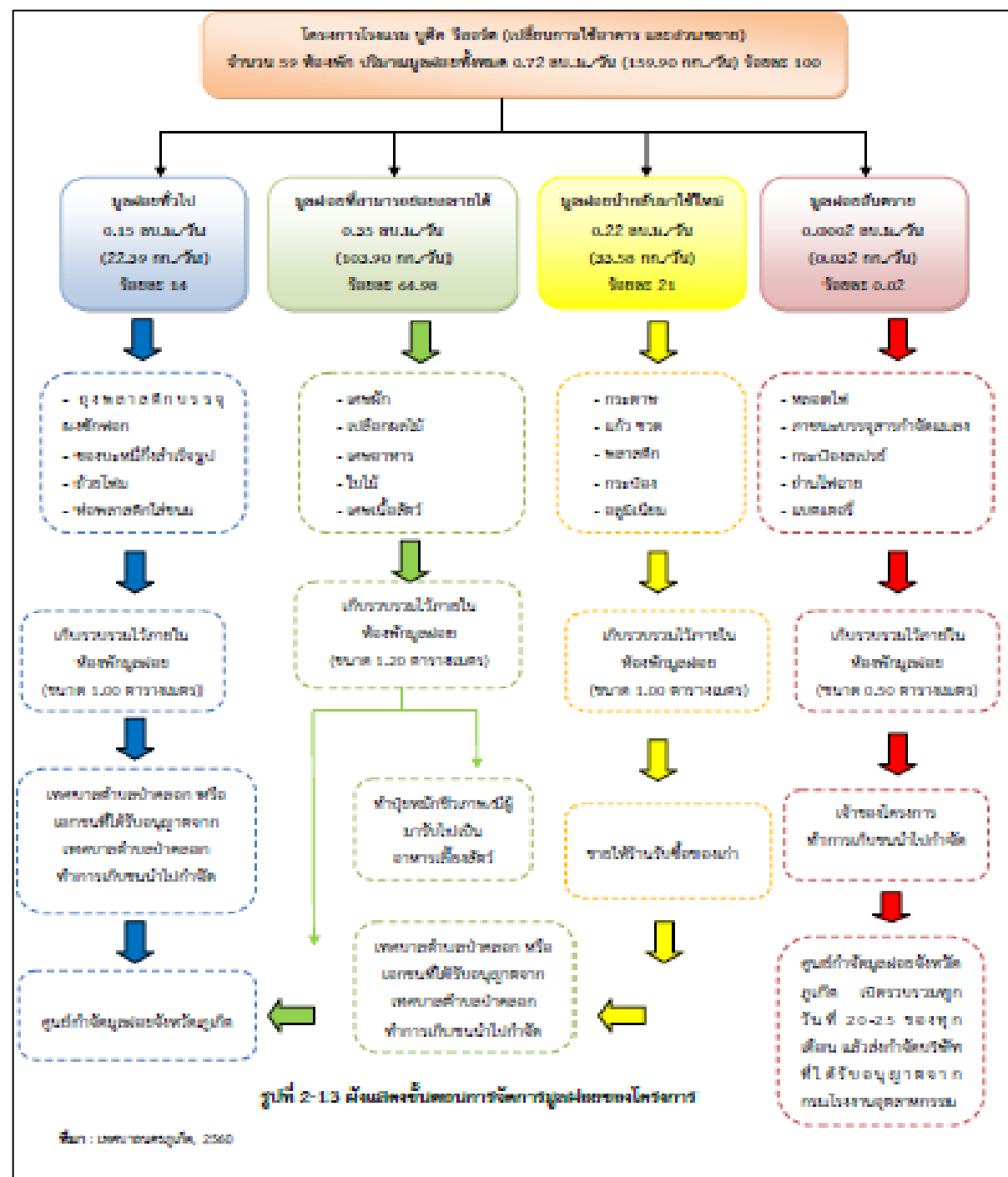
1) ภายในอาคาร

ห้องพักในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่ใช้บริการ ในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.20 เมตร ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร

ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.80 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้งหมด 2 จุด โดยจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร Villa-01 ซึ่งจัดให้เป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร สำหรับจุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร Villa-01 จัดให้เป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร โดยห้องพักมูลฝอยทั้ง 2 จุด อยู่ติดกับถนนสาธารณะ คือ ซอยลุ่มไทร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว สะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บ มูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลปากคลองให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ซึ่งปัจจุบันเทศบาล ตำบลปากคลองได้อนุญาตให้ นายอาหว่าแสน วงจิตร จัดเก็บมูลฝอยโดยใช้รถบรรทุกขยะประเภทอัดท้าย ขนาด ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน ช่วงเวลาในการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยแบ่งเป็นถนนสาย หลัก (ท่าเรือ-เมืองใหม่) และถนนสายอ่าวปอ ดำเนินการเก็บขนตั้งแต่เวลา 18.30-24.00 น. สำหรับถนนใน ซอยจะดำเนินการเก็บขนตั้งแต่เวลา 13.00-19.00 น. นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยปลอก ช่อลม พร้อมตะแกรงกันแมลง และเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านกลิ่นจากน้ำชะขยะ โครงการจัดให้มีการปลูก พันธ์ไม้ที่มีกลิ่นหอม ได้แก่ ต้นโมก บริเวณด้านข้างของห้องพักมูลฝอยทั้ง 2 จุด เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่ อาจเกิดขึ้น และในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุก สัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ แล้วเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ก่อนสูบเพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต่อไป



รูปที่ 1.7 แสดงขั้นตอนการจัดการมูลฝอย

1.6.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าตาง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 kVA จำนวน 2 จุด เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการ

ก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

1.6.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้

- 1) อาคาร Villa-01 และ Villa-03 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 2) อาคาร Villa-02 และ Villa-04 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 3) อาคาร Villa-05 และ Villa-07 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 4) อาคาร Villa-06 และ Villa-08 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 5) อาคาร Villa-09 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 6) อาคาร Villa-10 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 3 จุด ใ้บริเวณห้องครัว ทางเดิน และส่วนบริการ-นันทนาการของอาคาร Villa-10 ชั้นที่ 2
- 7) อาคาร Villa-11 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 2 จุด ใ้บริเวณห้องครัวและส่วนพักผ่อน
- 8) อาคาร Villa-12 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว และส่วนพักผ่อน
- 9) อาคาร Villa-13 และ Villa-14 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 10) อาคาร Villa-15 และ Villa-16 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 11) อาคาร Villa-17 และ Villa-18 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน
- 12) อาคาร Villa-19 และ Villa-20 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน
- 13) อาคาร Villa-21 และ Villa-22 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน

14) อาคาร Villa-23 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน

15) อาคาร Villa-24 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน

16) อาคาร Villa-25 และ Villa-26 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน

17) อาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 2 จุด ใ้บริเวณห้องครัว และห้องเด็กเล่น ติดตั้งตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel (FCP)) ใ้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 10 จุด ได้แก่ บริเวณห้องครัว จำนวน 1 จุด บริเวณห้องน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด บริเวณห้องรับประทานอาหาร จำนวน 4 จุด และบริเวณห้องเด็กเล่น จำนวน 1 จุด ของอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ชั้นที่ 2

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ (สีแดง) ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel (FCP)) และติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ใ้ภายในอาคาร (อาคาร Villa-01 ถึง Villa-26) และอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวมีความพร้อมในการส่งสัญญาณเตือนภัย และสามารถใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

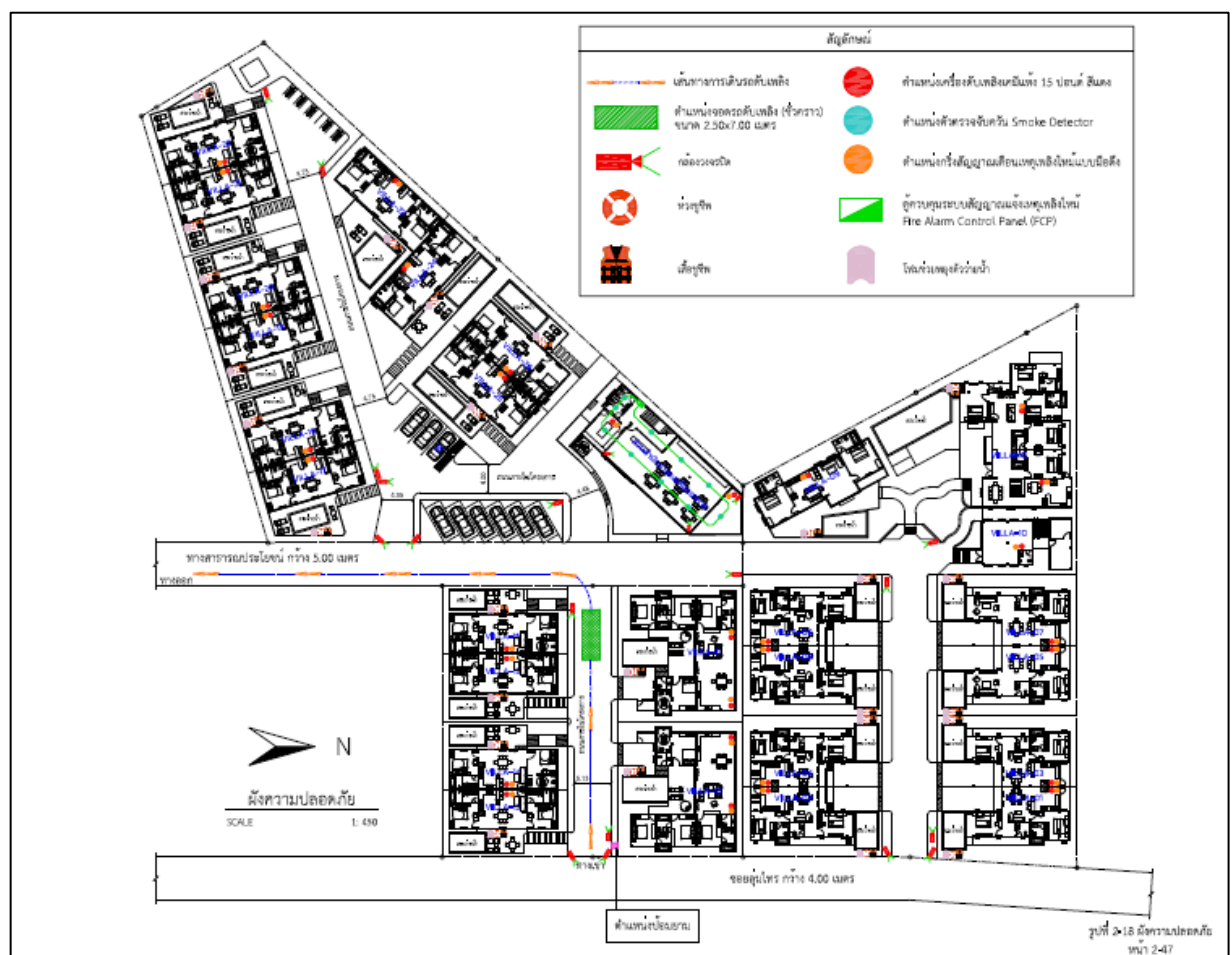
ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร (อาคาร Villa-01 ถึง Villa-09, Villa-11 ถึง Villa-26) และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร Villa-10 และอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร) ทั้งนี้ อาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร มีระดับความสูงสุดเท่ากับ 7.50 เมตร ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารในโครงการจึงไม่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง

ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย

โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณหลังคาของแต่ละอาคาร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ (ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารสำนักงานและห้องอาหาร (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2) จำนวนชั้นละ 3 จุด สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 11 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ด้านข้างอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีมุมกล้องมองเข้าสู่พื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ จำนวน 6 จุด เพื่อเป็น

สำหรับพื้นที่จัดรวมพลโครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลจำนวน 2 จุด เพื่อความสะดวกในการรองรับผู้
อพยพโดยจัดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร มีพื้นที่ขนาด 35.00 ตาราง
เมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร Villa-11 ถึง Villa-26 และพนักงานของโครงการ รวมจำนวน 77 คน คิด
เป็น 0.45 ตารางเมตร/คน และจัดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณหน้าอาคาร Villa-10 มีพื้นที่ขนาด 28.70 ตารางเมตร
รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 46 คน คิดเป็น 0.62 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวบรวมคน และการปฐม
พยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของ
เจ้าหน้าที่แต่อย่างใด



รูปที่ 1.8 ผังความปลอดภัย



รูปที่ 1.9 ผังจตุรรวมพล

1.6.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้อง และควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับปรุงระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้วจะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร

ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น

ทั้งนี้ โรงแรม บุติก รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) จัดให้มีประตู หน้าต่าง และบานเกล็ด ภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อการระบายอากาศออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ได้แก่

การระบายอากาศภายในห้องพัก และห้องน้ำโดยติดตั้งพัดลมระบาย อากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง

1.6.8 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 59 ห้อง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นอาคารตามข้อ 3 (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรมหรู หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประเภทของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานี่ขนส่งมวลชน ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดการดำเนินโครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) โดยมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

1.6.9 การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์จากวงเวียนอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 (ถนนสายท่าเรือ-ป่าคลอก) ผ่านโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลป่าคลอก ขับต่อไปอีกประมาณ 2.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยลุ่มไทร ประมาณ 625 เมตร เลี้ยวขวาและขับต่อไปบนซอยลุ่มไทรอีกประมาณ 150 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางด้านซ้ายของถนนสภาพปัจจุบันของถนนที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่

1) ซอยลุ่มไทร เป็นถนนคอนกรีต มีความกว้าง 4.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน และไม่มีที่ระบายน้ำสาธารณะ

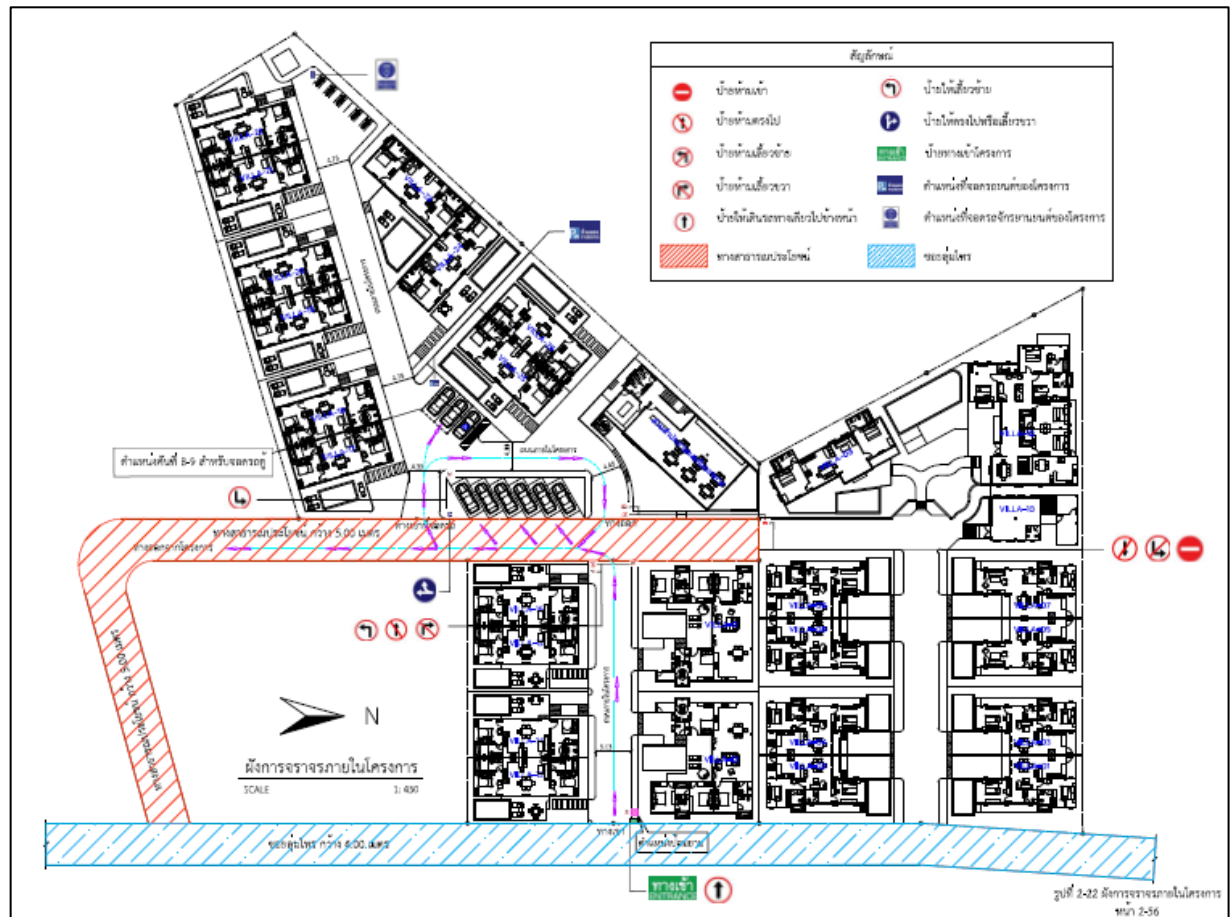
2) ทางสาธารณประโยชน์ เป็นถนนคอนกรีต มีความกว้าง 5.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนนและไม่มีที่ระบายน้ำสาธารณะ สำหรับสภาพปัจจุบันของทางสาธารณประโยชน์

การคมนาคมภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้าและทางออกแยกออกจากกันมีลักษณะเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One way) โดยทางเข้าโครงการมีความกว้าง 5.13 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยลุ่มไทร (ด้านทิศตะวันออก) สำหรับทางออกโครงการเชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) มีความกว้าง 5.00 เมตร และสามารถออกสู่ซอยลุ่มไทรได้ การคมนาคมภายในโครงการมีลูกศรบอกทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 1 คัน) โดยที่จอดรถผู้พิการ ออกแบบให้มีขนาดความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.50 เมตร และมีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ส่วนที่จอดรถยนต์ของโครงการ เป็นที่จอดรถแบบทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ขนาดของที่จอดรถยนต์ลำดับคันที่ 1-6 กว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.50 เมตร และลำดับคันที่ 8-9 กว้าง 2.50 เมตร ยาว

5.50 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร Villa-21 และ Villa-22 โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน กว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร ทั้งนี้พื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก



รูปที่ 1.10 ผังการจราจรในโครงการ

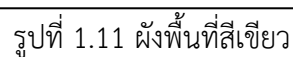
1.6.10 การจัดการสระว่ายน้ำ และห้องอาหาร

1) การจัดการสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 26 สระ มีปริมาตรรวม 685.18 ลูกบาศก์เมตร (แต่ละสระมีปริมาตรไม่ถึง 100.00 ลูกบาศก์เมตร และสูงไม่ถึง 1.20 เมตร) โดยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับผิดชอบดูแลและระบบสระว่ายน้ำ ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียน พร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขภาพ โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน

โครงการมีพื้นที่ห้องอาหารสำหรับรับประทานอาหาร จำนวน 1 ห้อง บริเวณอาคารส่วนต้อนรับ โดยโครงการต้องปฏิบัติตามรายละเอียดตามมาตรฐานโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) รวมถึงให้มีการปฏิบัติตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,636.68 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13.31 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 118 คน และพนักงานจำนวน 5 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ พญาสัตบรรณ สัก ปาล์มอินทผลัมปาล์มหางกระรอก ปาล์มแฉก ตาลฟ้า หมากสง มะพร้าว ส้านชะวา หมากแดง จั๋ง ต้อยติ่ง เอลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยายให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ - โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีคนสวนดูแลรักษาไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับให้สวยงามอยู่เสมอ 	 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>			
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคารค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุม ดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนจากหลังคาถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 4.00 x 17.00 x 3.60 เมตร จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรประสิทธิผล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>รวมเท่ากับ 734.40 ลูกบาศก์เมตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับนําน้ำในแต่ละบ่อหนองมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ) ภายในโครงการประมาณ 123.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการประเมินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำผิวดินสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง มีอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.181 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 714.88 ลูกบาศก์เมตร (โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำฝน จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำฝนเกินทั้งหมดจะปล่อยให้ซึมลงดินภายในบ่อหนองแต่ละบ่อ โดยใช้ระยะเวลาในการซึมลงดินประมาณ 8.3</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย <div data-bbox="658 676 1111 1358">  </div>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีคนสวน ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ คนสวนดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย <div data-bbox="1211 676 1664 1358">  </div>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ชีวโม่ง และไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด			
1.3 คุณภาพอากาศ การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดก๊าซพิษเขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ใน ระดับ ต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 1,636.68 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ  <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งในกรณีที่ ไม่มีการขับเคลื่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ  <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ คนสวนดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ฝับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมี เพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้าน ช้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
เสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</p> <p>การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความ สดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (ชั้นต้น) ถึงบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักตะกอน (บำบัดรวม) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{๑๐๕} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก รวมกันทุกชั้นใน อาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักขยะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว และโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด 6 เดือน/ครั้ง ดังตารางที่ 3.2 <div data-bbox="1267 671 1610 1128" data-label="Image"> </div>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึมปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้) ของโครงการ สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) ทั้งหมด และไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 59.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำจากบ่อบาดภายในโครงการ และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำบนหอสูงของโครงการ ก่อนแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยมีปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 132.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการสามารถ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังเก็บน้ำซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2 วัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>สำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ</p> 	<p>จ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหา แหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณ น้ำจากการบอบาดาลไม่เพียงพอ เป็นต้น 	<p>หรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการ ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เมื่อปริมาณน้ำไม่เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
<p>3.2 การระบายน้ำ น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และ จากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียระบบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
เติมอากาศที่มีตัวกลางยึด เกาะของแต่ละอาคารของแต่ละอาคาร และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิว ตัวกลาง เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักมูลฝอยเพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึมปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์ เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบ ซึมดิน (ไม่มีดีกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำ บอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการ ต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 180.92 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.10 ลูกบาศก์ เมตร/ตารางเมตร/วัน) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 1,809.20 ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และ พื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึม	<ul style="list-style-type: none"> - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษ วัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ - เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้เชี่ยวชาญที่เกี่ยวข้องดำเนินการตรวจสอบการตกตะกอนดินบริเวณกันบ่อภายในบ่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการตกตะกอนดินบริเวณกันบ่อภายในบ่อหน้าทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ได้) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อบักน้ำ ค.ส.ล. อยู่ เป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อบักรวบรวมน้ำฝน ขนาด 4.00 x 17.00 x 3.60 เมตร จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับนำน้ำในแต่ละบ่อบักรวบรวมน้ำฝน ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว (รวม พื้นที่น้ำซึมได้) ภายในโครงการประมาณ 123.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการประเมินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำผิวดินสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง มี อัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนา</p>	<p>หน่วยงานทุกเดือน ซึ่งหากพบว่ามีที่ดินเพิ่มขึ้นจะต้องดำเนินการขุดลอก เพื่อป้องกันไม่ให้ตะกอนดินสะสมจนเกิดฟิล์มปิดคลุมบริเวณกันบ่อ ซึ่งจะทำให้เกิดการปิดกั้นการซึมลงดินของน้ำฝนได้</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
โครงการมีค่าเท่ากับ 0.181 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ดังนั้น หลังจากมีการ พัฒนาโครงการเมื่อ มีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝน ส่วนเกิน เกิดขึ้น 714.88 ลูกบาศก์เมตร (โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณ น้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ ทั้งหมด) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำส่วนเกินทั้งหมดจะ ปล่อยให้ซึมลงดินภายในบ่อหน่วงแต่ละบ่อ โดย ใช้ระยะเวลาในการซึมลงดินประมาณ 8.3 ชั่วโมง ซึ่งไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่ โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับต่ำ			
3.3 การจัดการน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการเท่ากับ 57.43 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดย คำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของ ปริมาณน้ำใช้ (ไม่ รวมน้ำใช้จากส้วม) น้ำ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็น แบบเติมอากาศชนิดที่มี ตัวกลางยึดเกาะ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน ทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน เพื่อบรรจุ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมของ โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>(ขั้นต้น) และแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติม อากาศผ่านผิวตัวกลาง (บำบัดรวม) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลัง เดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BODออก ไม่ เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึมปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่</p>	<p>ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำเป็นประจำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้ง 	<p>ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ สำหรับปี 2565 โครงการไม่มีการสูบตะกอนออกจากถังเกรอะ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก 6 เดือน ดังตารางที่ 3.2  <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึม ได้) ของโครงการสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่า เป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 180.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/ตาราง เมตร/วัน) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วย ระบบน้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 1,809.20 ตารางเมตร ซึ่งปริมาณน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ของโครงการทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการ ระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้เทศบาล ตำบลป่าคลอก มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อม ได้ โดยจะอยู่ใน</p>	<p>วัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อย สลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็น สาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</p> <p>- โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่ง แวด ล้อม เสนอ ต่อ สำนั กงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต</p> <p>- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบ</p>	<p>รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อย สลายไม่ได้ลงในโถส้วม</p>  <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>- โครงการมีแผนที่จะดำเนินการ และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีแผนที่จะ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ระดับต่ำ	บำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย		ดำเนินการ และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 159.90 กิโลกรัม/ วัน โครงการได้จัดเตรียมถังสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ดังนี้ ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้าน จะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวม ก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับโครงการจะวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - การคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ แพนกแม่บ้านคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ปฏิบัติตามมาตรการ แพนกแม่บ้าน ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>อันตราย” และ “ถึงรอมรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรอมรับมูลฝอยจากผู้ที่ใช้เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง</p> <p>ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วน ต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัด แยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาว ขุ่นหรือขาว ใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรอมรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยขนย้ายมูล ฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถึง รอมรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการ รวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป 	 <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกแม่บ้านรวบรวม มูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการทำความสะอาด ที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความ สูง 1.20 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.80 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมทั้งหมด 2 จุด โดยจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร Villa-01 ซึ่งจัดให้เป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร สำหรับจุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านข้าง อาคาร Villa-01 จัดให้เป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.00 ตาราง เมตรและห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร โดยห้องพักมูลฝอยทั้ง 2 จุด อยู่ติดกับถนน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ต - ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้ กับ โครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้แนวทาง ดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ต ร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้ คัดค้านต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้อย่างยั่งยืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยให้แก่พนักงานเก็บขนมูล 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยในระหว่างการขนย้ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
สาธารณะ คือขอยลุ่มไทร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว สะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บ ขนมูล ฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการ จะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชน ที่ขึ้นทะเบียน กับเทศบาลตำบลปากคลองให้เข้ามาเก็บขนมูล ฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบ ในระดับต่ำ	ฝอยใน ระหว่างการขนย้ายมูลฝอยไปยัง รถเก็บขนมูลฝอย	มูลฝอย	
3.5 การคมนาคม ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมง เร่งด่วนบริเวณขอยลุ่มไทร (เส้นหลัก) และขอย ลุ่มไทร (เส้นหน้าโครงการ) มีสภาพการจราจร คล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจร ที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ผลกระทบ ด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดง ทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถ มองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มี สิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายชื่อ โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดง พื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการ สามารถมองเห็นได้ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลสภาพ พื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่ จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน  <ul style="list-style-type: none"> - ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ - ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน  <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะมีไฟส่องสว่างตลอดเวลา กลางคืน - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ให้โครงการพิจารณาปลูกไม้พุ่มที่มีขนาดไม่สูงมากหรือเป็นไม้พุ่มเตี้ย ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการซึ่งติดกับซอยกลุ่มไทร เพื่อความปลอดภัยและป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการจราจรของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยโดยรอบใกล้เคียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้พุ่มที่มีขนาดไม่สูงมากหรือเป็นไม้พุ่มเตี้ย ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการซึ่งติดกับซอยกลุ่มไทร เพื่อความปลอดภัยและป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการจราจรของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยโดยรอบใกล้เคียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง ได้แก่ การว่าจ้างพนักงานของ โครงการส่งผลกระทบด้านดี ในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไข โดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากโครงการประกอบกิจการเป็นโรงแรม มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบ ปูองกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ รวมถึงการบริการสาธารณสุขของเทศบาลตำบลปากคลอง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลปากคลอง และโครงการได้จัดให้มี	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดย ตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแล ความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้าออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อ หรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ดูแลห้องอาหาร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรฐาน โครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<p>Food Good Taste) รวมถึงให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการสุขาภิบาลร้านอาหารใน โรงแรมของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น - ให้เจ้าของโครงการพิจารณาจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ ภายในโครงการเพื่อใช้ในการรักษาเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนนำส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลป่าคอกหรือโรงพยาบาลต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้</p> <p>อาคาร Villa-01 และ Villa-03 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <p>อาคาร Villa-02 และVilla-04 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <p>อาคาร Villa-05 และVilla-07 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <p>อาคาร Villa-06 และVilla-08 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <p>อาคาร Villa-09 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual</p>	<p>การชำรุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น - ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพนักงานควบคุมดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผนที่จะดำเนินการ และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว อาคาร Villa-10 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 3 จุด ไว้บริเวณห้องครัวทางเดิน และส่วนบริการ-นันทนาการของอาคาร Villa-10 ชั้นที่ 2 อาคาร Villa-11 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณห้องครัวและส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-12 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว และส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-13 และ Villa-14 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ และพนักงานโครงการทุกท่าน - จัดให้มีผู้ตรวจสอบดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - โครงการมีแผนที่จะดำเนินการ และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีแผนที่จะดำเนินการ และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ห้องครัว</p> <p>อาคาร Villa-15 และ Villa-16 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <p>อาคาร Villa-17 และ Villa-18 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณส่วนพักผ่อน</p> <p>อาคาร Villa-19 และ Villa-20 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณส่วนพักผ่อน</p> <p>อาคาร Villa-21 และ Villa-22 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณส่วนพักผ่อน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้ ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงาน ดังกล่าวในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>อาคาร Villa-23 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณส่วนพักผ่อน</p> <p>อาคาร Villa-24 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณส่วนพักผ่อน</p> <p>อาคาร Villa-25 และ Villa-26 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณส่วนพักผ่อน</p> <p>อาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณห้องครัว และห้องเด็กเล่น ติดตั้งตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel (FCP)) ไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณ</p>	 	 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 10 จุด ได้แก่ บริเวณห้องครัว จำนวน 1 จุด บริเวณ ห้องน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด บริเวณห้องรับประทานอาหาร จำนวน 4 จุด และบริเวณห้องเด็ก เล่น จำนวน 1 จุด ของ อาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ชั้นที่ 2</p> <p>ระบบเส้นทางหนีไฟ โครงการไม่ได้จัดให้มี บันไดหนีไฟ เนื่องจาก โครงการเป็นอาคาร ค. ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร (อาคาร Villa01 ถึง Villa-09, Villa-11 ถึง Villa-26) และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคารVilla-10 และอาคารส่วนสำนักงานและ ห้องอาหาร) ทั้งนี้ อาคารส่วนสำนักงานและ ห้องอาหาร มีระดับความ สูงสุดเท่ากับ 7.50 เมตร ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารใน โครงการจึง ไม่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับ ที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน ที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้น ขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูง สามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่งระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณหลังคาของแต่ละอาคาร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารสำนักงานและห้องอาหาร (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2) จำนวนชั้นละ 3 จุด สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 11 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ด้านข้างอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยมีมุมกล้องมองเข้าสู่พื้นที่โครงการและมุมกล้องมองออกสู่ ถนนสาธารณะ จำนวน 6 จุด เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิด เหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลจำนวน 2 จุด โดยจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร ส่วนสำนักงานและห้องอาหาร มีพื้นที่ขนาด 35.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายใน อาคาร Villa-11 ถึง Villa-26 และ พนักงานของโครงการ รวมจำนวน 77 คน คิดเป็น 0.45 ตารางเมตร/คน และจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณ หน้าอาคาร Villa-10 มีพื้นที่ขนาด 28.70 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 46 คน คิดเป็น 0.62 ตาราง เมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวบรวมคน และการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิง ของรถดับเพลิง และการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>			
<p>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</p> <p>จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อมีบ้านอยู่อาศัย หมู่บ้าน จัดสรร สถานที่ราชการ (เทศบาลตำบล</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,636.68 ตารางเมตร มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 676.20 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ จำนวน 1 ต้น ต้นสัก จำนวน 3 ต้น ต้นปาล์ม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่สีเขียว มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่ ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นสัก ต้นปาล์มอินทผลัม ต้นปาล์มหาง กระรอก ต้นปาล์มแฉก ต้น</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ป่าคลอก ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านป่าคลอก ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดภูเก็ต (หน่วยบริการ อำเภอถลาง)) วัด ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภท โรงแรม จึง มีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,638.68 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13.31 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 118 คน และพนักงานจำนวน 5 คน) ซึ่งโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 676.20 ตาราง เมตร ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ จำนวน 1 ต้น ต้นสัก จำนวน 3 ต้น ต้น ปาล์มอินทผลัม จำนวน 12 ต้น ต้นปาล์มทางกระรอก จำนวน 103 ต้น ต้นปาล์มแกวซ์ จำนวน 6 ต้น ต้นตาล พู่ จำนวน 11 ต้น ต้นหมากสง จำนวน 42 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 25 ต้น และต้นลำต้นชะวา จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 209 ต้น ทั้งนี้ ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มี ความเหมาะสม</p>	<p>อินทผลัม จำนวน 12 ต้น ต้นปาล์มทางกระรอก จำนวน 103 ต้น ต้นปาล์มแกวซ์ จำนวน 6 ต้น ต้นตาลพู่ จำนวน 11 ต้น ต้นหมากสง จำนวน 42 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 25 ต้น และต้นลำต้นชะวา จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 209 ต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อ ความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<p>ตาลพู่ ต้นหมากสง ต้นมะพร้าว และต้นลำต้นชะวา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อ ความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>กับภูมิอากาศในท้องถิ่น และผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้นตำแหน่งในการปลูกต้นไม้โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏ แหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>4.5 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p><u>การจัดการสระว่ายน้ำ</u></p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 26 สระ มีปริมาตรรวม 685.18 ลูกบาศก์เมตร (แต่ละสระมีปริมาตรไม่ถึง 100.00 ลูกบาศก์เมตร และสูงไม่ถึง 1.20 เมตร) โดยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับผิดชอบ และดูแลระบบสระว่ายน้ำ ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียนพร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการ</p>	<p><u>มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำดี มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ น้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ● ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ● ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มี 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>สระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ทำนองเดียวกัน โดย มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) สถานที่ตั้ง : โครงการมีจำนวนสระว่ายน้ำ 26 สระ อยู่ภายในอาคารVilla-01 ถึง Villa-26 จำนวนอาคารละ 1 สระ ซึ่งตำแหน่งของสระ ว่ายน้ำทั้งหมดอยู่ห่างจากอาคารห้องพักรวม อย รวม ที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระ ว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการ ปลุกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของ พื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อภาพของ ผู้ใช้บริการ</p> <p>2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ : สำหรับการ ออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึง ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้าง ของ สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่มน้ำไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มี รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่าง</p>	<p>ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด ง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำอีกทั้งนี้ โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้ เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาด พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคล</p>	<p>- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสมอ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าความเป็นกรดต่าง ● โคลิฟอร์มทั้งหมด ● ฟิคอลโคลิฟอร์ม ● คลอรีนอิสระคงเหลือ ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นต่าง ● ความกระด้าง ● กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) ● คลอไรด์ ● แอมโมเนีย ● ไนเตรท 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังตารางที่ 3.3</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดำรง เป็น ต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ พร้อมทั้งติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี: สำหรับการจัดการสารเคมีและ คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 		

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม บุติก รีสอร์ท โดยบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำใช้	ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบ
2. การระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และตรวจสอบบ่อซึมของโครงการ	-	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
3. การจัดการน้ำเสีย	จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	-	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบ
	ตรวจสอบการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ	-	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบ
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ แสดงในตารางที่ 3.2

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์		
4. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุด ต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	-	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบถัง มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการการแก้ไขในทันที
5. การคมนาคม	ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า- ออกจากโครงการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหา อย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะ ในการแก้ปัญหา	-	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบ ความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถ เข้า-ออกจากโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
6. เศรษฐกิจ และสังคม	ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ เกี่ยวกับ		ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบ อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
	การได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ			เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ	-	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลอย่างสม่ำเสมอ
8. การป้องกันอัคคีภัย	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการ บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</p> <p>ฝึกซ้อม และฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความ</p>	-	<p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบ</p> <p>ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบ</p>

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
	<p>ปลอดภัยของโครงการ อย่างน้อย</p> <p>ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <p>ตรวจสอบป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p>		<p>ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>
9.สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	-	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ
10. ระบายน้ำ	ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิด	-	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
	<p>บริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งค่าความเป็นกรดต่างต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2-7.6 ส่วนคลอรีนอิสระคงเหลือต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 1.50 มิลลิกรัม/ลิตร และ ไม่เกิน 2.00 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - ความกระด้าง - กรดไฮยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ E.coli, S. aureus, Pseudomonas aeruginosa 	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน ผลแสดงดังตารางที่ 3.3</p>

3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน พารามิเตอร์	หน่วย	ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	มาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	-	-	-	-	6.64	-	-	-	-	-	6.83	-	5.0 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	-	-	-	-	166.0	-	-	-	-	-	398.0	-	≤ 500*
Suspended Solids	mg/l	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	<10	-	≤ 50
Settleable Solids	ml/l	-	-	-	-	<0.1	-	-	-	-	-	<0.1	-	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	-	-	-	-	0.27	-	-	-	-	-	0.13	-	≤ 3.0
TKN-Nitrogen	mg/l	-	-	-	-	8.40	-	-	-	-	-	1.12	-	≤ 40
Fat, Greases & Oil	mg/l	-	-	-	-	0.40	-	-	-	-	-	<0.2	-	≤ 20
BOD	mg/l	-	-	-	-	33.10	-	-	-	-	-	1.50	-	≤ 40
ลักษณะทางกายภาพ		-	-	-	-	ขุ่น มี ตะกอน	-	-	-	-	-	ขุ่น มี ตะกอน เล็กน้อย	-	

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ที่มา : บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ ว-192

3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เดือน พารามิเตอร์	หน่วย	ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	-	-	-	-	6.97	6.85	7.01	8.36	7.47	4.65	7.09	4.85	7.2 – 8.4
Residual Chlorine	mg/l	-	-	-	-	2.80	5.50	2.00	0.20	1.10	7.80	0.60	3.09	0.6 – 1.0
Combine Chlorine	mg/l	-	-	-	-	0.20	0.30	0.80	0.60	0.96	1.80	0.24	2.21	0.5 – 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100	-	-	-	-	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	-	-	-	-	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ND
Total Hardness	mg/l	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	-
Chloride	mg/l	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,619.19	< 600
Ammonia - Nitrogen	mg/l	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	< 0.1	< 20
Nitrate - Nitrogen	mg/l	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	< 0.1	< 50
Cynuric Acid	mg/l	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.0	30 – 60
E.Coli	/100 ml	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ND	ND
S.aureus	/100 ml	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ND	ND
ลักษณะทางกายภาพ		-	-	-	-	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	

ค่ามาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโรงแรม บุติค รีสอร์ท ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพทางบก และทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ครอบคลุมในส่วนของการใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การคมนาคม มีการปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ครอบคลุมในส่วน of เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและทัศนียภาพ มีการปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำใช้

โครงการไม่ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ ภายในถังเก็บน้ำของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว

4.2.2 การระบายน้ำ

โครงการตรวจสอบบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และตรวจสอบบ่อซึมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

4.2.3 การจัดการน้ำเสีย

โครงการไม่ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ไม่ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

4.2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดจะดำเนินการการแก้ไขในทันที

4.2.5 การคมนาคม

โครงการตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก

4.2.6 เศรษฐกิจและสังคม

โครงการตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ

4.2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลอย่างสม่ำเสมอ

4.2.8 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ตรวจสอบป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ แต่โครงการไม่มีการตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด ไม่มีฝีกซ้อมและฝึกรวมทีมปฏิบัติงานในส่วนพนักงาน และ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตาม
มาตรการที่กำหนด และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว

4.2.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

โครงการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่
เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

4.2.10 สระว่ายน้ำ

โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน

ภาคผนวก ก

ผลพิจารณารายงานวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖ ๓ ๘ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท
(เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2564/047 ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๙๕๐๒ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)
ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยลุ่มไทร ตำบลปากคอก
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอคควา
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร
และส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยลุ่มไทร ตำบลปากคอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๕๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน
๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง
และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่ง

สำเนา...

สำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖ ๓ ๘๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท
(เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๙๕๐๒ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)
ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยลุ่มไทร ตำบลปากคลอง อำเภอดกลาง
จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้
เอ็กพอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยลุ่มไทร ตำบลปากคลอง อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๕๙ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และ
ส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)
ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยลุ่มไทร ตำบลปากคลอง อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....**วราภรณ์ เจริญภักดิ์**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน
(นางสาววราภรณ์ เจริญภักดิ์)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กันยายน 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บุติก รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม บุติก รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยลุ่มไทร ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 59 ห้องพัก บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการ เท่ากับ 4-3-59.40 ไร่ หรือ 7,837.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม บุติก รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด</p> <p>- บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2564

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิด ผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้ อาคารและส่วนขยาย และ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

ลงนาม.....

(นายแอนดรูว์ เบเคีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้ อาคารและส่วนขยาย และ ระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้ อาคารและส่วนขยาย และ ระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด</p> <p>- บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด</p>

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนด์รุ้ว เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

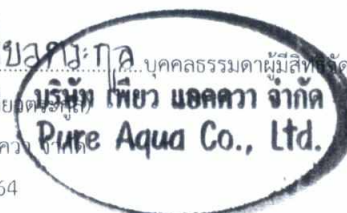
กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรณา เลี้ยงตม)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บุติก รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (ระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> สภาพภูมิประเทศเป็นการนำอาคารที่มีอยู่เดิมภายในโครงการ (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 5 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และอาคารส่วนขยาย (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 10 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) มาเปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร (อาคารส่วนขยาย) เป็นโรงแรมเท่านั้น ทั้งนี้ ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด แต่จะมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค มีการเก็บรายละเอียดของงาน และการตกแต่งอาคารภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิม สูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งช่วยทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง และส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ตรวจสอบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> เป็นการนำอาคารที่มีอยู่เดิมภายในโครงการ (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 5 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และอาคารส่วนขยาย (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 10 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) มาเปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร (อาคารส่วนขยาย) เป็นโรงแรมเท่านั้น ทั้งนี้ ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด แต่จะมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค มีการเก็บรายละเอียด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิม สูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งช่วยทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง และส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และกอง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเท่านั้น ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....**วณิด เลี้ยวทอง**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววณิด เลี้ยวทอง)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของงาน และการตกแต่งอาคารภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่ทำให้เปลี่ยนแปลงจากสภาพอาคารปัจจุบัน ดังนั้น ในช่วงระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยายจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด</p>	<p>วัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ตั้งแต่ 09.00 - 17.00 น. เท่านั้น จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 	<p>ระบบสาธารณูปโภค ทันทีหลังการก่อสร้าง แล้วเสร็จ</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากกิจกรรมการเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยายต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตาม ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิม สูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งช่วยทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง และส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรถจอดขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย

ลงนาม.....
(นายแอนดรูว์ เบเดย์)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....
อวทศ เลี้ยวทระกูล
(นางสาวอวทศ เลี้ยวทระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กลิ่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต้องกำชับให้มิผ้าใบปิดคลุม กระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใน เขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผล การประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมาย กำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ ปฏิบัติงาน” ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อ ป้องกันรถติด จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียน ต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องราวเรียน เกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที 	
1.4 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย ได้แก่ เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ประกอบ กับภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และ อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่เดิมแล้ว ดังนั้น กิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงมาจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค การเก็บ 	<ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้อง ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระ ดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวของบุคคลอื่น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเคีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>รายละเอียดของงาน และการตกแต่งภายในอาคาร โดยกิจกรรมดังกล่าว ส่งเสียงดังบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงจากการ ก่อสร้างต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ</p>	<p>รายละเอียดของงาน และการตกแต่งภายในอาคาร โดยกิจกรรมดังกล่าว ส่งเสียงดังบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงจากการ ก่อสร้างต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ</p>	<p>และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิม สูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งช่วยทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัด เข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง และส่งผลให้การฟุ้งกระจายของ ฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย เพื่อเป็นแนวลดระดับความดัง ของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง • ให้ออกสร้างระบบสาธารณูปโภคเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก • การขนส่งวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง ซึ่งการกระทำ ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใน บริเวณใกล้เคียง • ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนที่ โครงการจะดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รุกรานในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียง ได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และ 	<p>(Ozone Villa Phuket) ด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการตรวจสอบ ทุกเดือน และรายงาน ผลการตรวจสอบเป็น ประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการเปลี่ยน การใช้อาคาร และส่วน ขยาย</p>

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นายแอนดรูว์ เบเดย์)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่เต็มแล้ว แต่จะมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค การเก็บรายละเอียดของงาน และการตกแต่งภายในอาคาร ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสิ้นเปลือง ที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากรบรทุกที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค การเก็บงานและงานตกแต่ง อย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้ง ที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคทำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคด้านที่ติดกับอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวของบุคคลอื่น (Ozone Villa Phuket) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวของบุคคลอื่น (Ozone Villa Phuket) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดเชยค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคครั้งนี้ 	

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากร ชีวภาพทางบก	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ สำหรับสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกหงส์หยก นกกระจิบ นกกระจอกบ้าน จิ้งเหลน คางคก และอึ่งอ่าง เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวนและสัตว์ป่าคุ้มครองพบว่าสัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง คมิงพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า 	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง การกองวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด ควบคุมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคมิให้ไปรบกวนหรือทำลาย 	
-----------------------------	---	---	--

ลงนาม

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม

วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจาย ทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มี กิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบ นิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	สัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์ น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์สะเทิน น้ำสะเทินบกจำพวกคางคกบ้าน และอีงอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งจากการ ตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่า ไม่ จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและ คุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มี การแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ น้ำเสียที่ เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 0.30 ลูกบาศก์ เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ในส่วน ของห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำในอาคาร ของโครงการมีอยู่แล้ว ดังนั้น คณงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคาร ของโครงการได้ ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 4(2) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้อง ส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำที่คณงานก่อสร้างที่เข้าใช้ภายใน โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความสะอาด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระบบสาธารณสุขโรค หลังเลิกงานเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการ เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเคีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ในระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยายมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยกพื้น การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้น้ำในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่งก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 5.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำประมาณ 5.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในระดัต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดยกพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดรายการงาน

(นางสาววรรณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมกระเบสำหรับล้างวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำ ชะดังกล่าว 	
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น การล้างหน้า มือ และเท้า เท้า ในส่วนของห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำของอาคารโครงการมีอยู่แล้ว ซึ่งคนงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ในช่วงระยะเปลี่ยนการใช้ อาคาร และส่วนขยายจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางทางไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น น้อยที่สุด งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคแล้วนำมา กองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำในพื้นที่ไหลลงทางระบายน้ำ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหอย่าง เร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคนงานรับผิดชอบ ดูแลจัดเก็บวัสดุที่ใช้ ก่อ ส ร ้าง ร ะ บ บ สาธารณูปโภค ให้ เรียบร้อย เพื่อไม่ให้ กองวัสดุก่อสร้างกีด ขวางทางไหลของน้ำ
3.3 การจัดการน้ำ เสีย	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย มีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรม ก่อสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเอง ตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็น ประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องน้ำห้องส้วม อยู่เสมอ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ แอควา จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราจงาน

(นางสาววรรณศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้าง หน้า มือ และเท้า ในส่วนของห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำอาคารโครงการมีอยู่แล้ว ซึ่งคนงานก่อสร้าง สามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ จะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันสามารถใช้ถังมูลฝอยของ โครงการได้ ทั้งนี้ โครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียน กับเทศบาลตำบลปากคลองให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อจัดการมูลฝอย ของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.20 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูล ฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูล ฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอย สูงไม่เกิน 0.80 เมตร โดยมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่ เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูล ฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือวัสดุก่อสร้างให้นำ กลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ให้เป็น สัดส่วนเพื่อความเป็นระเบียบ จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน เมื่อดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคแล้วเสร็จ ต้องรีบ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคนงานรับ ผิดชอบในการเก็บ รวบรวมมูลฝอยไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงานกับ หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานราชการ ท้องถิ่นเข้ามาเก็บมูล ฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ตรวจสอบความสามารถ ของถังมูลฝอยในการ รองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถัง มูลฝอย ตรวจสอบปริมาณ

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	ตกค้างของมูลฝอย คนงานว่ามีมากนัก เพียงใด
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณการจราจรในช่วงเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยายในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณซอยลุ่มไทร (เส้นหลัก) และซอยลุ่มไทร (เส้นหน้าโครงการ) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยายจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค จอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด Quality Export Co., Ltd.</p>		<ul style="list-style-type: none"> • จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ • ติดป้ายประกาศบริเวณโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อ เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ • จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> การจ้างงานในระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย ส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 5 คน ผู้ควบคุมงาน 1 คน และใช้เวลาก่อสร้างเพียง 3 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลกระทบต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการจะได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 	<ul style="list-style-type: none"> จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้น และวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบงบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียง และกลิ่นที่สั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินก่อสร้างต่อไปได้ ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ภาคผนวก ข) นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางวันให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 	<p>ครอบคลุม หน้ากากหรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย • ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม..... **วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล) **บริษัท เพียว แอควา จำกัด**

บริษัท เพียว แอควา จำกัด **Pure Aqua Co., Ltd.**

กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะที่รอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น พร้อมทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้ผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที • จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ • ดูแลและเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาลน้ำดื่มต้องเป็นน้ำสะอาด หอ้งน้ำ ห้องส้วมต้องถูกสุขอนามัย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค โรคติดต่อต่างๆ เข้าสู่ชุมชน • ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง • ให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 	

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นายแอนดรูว์ เบเดีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....
นางสาวระเกศ เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี่ ความประมาทของ คนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาจะมี การควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบ พื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการ ทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมิ การชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้าน อัคคีภัยในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ทั้งก่อนและหลังเลิก งานทุกวัน เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่ สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง ให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบูหรี่ให้สนิท จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยาม ฉุกเฉิน ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้อง เกิดอัคคีภัย เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยของเทศบาลตำบลปากดงหากเกิดกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ดียู่เสมอหรือไม่ ตรวจสอบความเข้าใจ ของคนงาน ในการใช้ ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ ถูกต้องหรือไม่ ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อ การเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตรวจสอบความพร้อม ในการเตรียมการหาก เกิดเหตุเพลิงไหม้

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม



(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม



(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> สำหรับกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการในระยะเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย เป็นการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค การเก็บรายละเอียดของงาน และการตกแต่งภายในอาคารของโครงการ โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้าง แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 3 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิม สูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำที่คนงานเข้าใช้ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต (ระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)

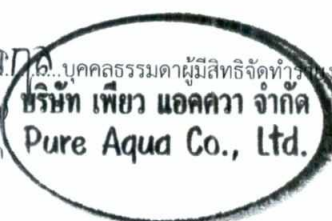
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.



(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บูติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

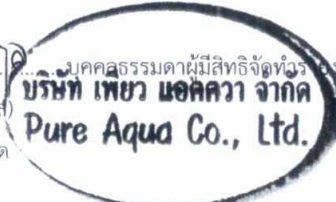
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยายให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 	-
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนจากหลังคา 	<ul style="list-style-type: none"> ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 	-

ลงนามใน...

 (นายแอนดรูว์ เบเดีย)
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
 กันยายน 2564

ลงนามใน...

 (นางสาววรรเอก เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 4.00 x 17.00 x 3.60 เมตร จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรประสิทธิผลรวมเท่ากับ 734.40 ลูกบาศก์เมตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับนำน้ำในแต่ละบ่อหน่วงมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ) ภายในโครงการประมาณ 123.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● สำหรับการประเมินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง มีอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.181 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 714.88 ลูกบาศก์เมตร (โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำส่วนเกินทั้งหมดจะปล่อยให้ซึมลงดินภายในบ่อหน่วงแต่ละบ่อ โดยใช้ระยะเวลาในการซึมลงดินประมาณ 8.3 ชั่วโมง และไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด 		
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ● การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 1,636.68 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ● ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุก 	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนดรูว์ เบเคีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....**วราภรณ์ เต็มดวงกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาววราภรณ์ เต็มดวงกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<p>ครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน</p> <ul style="list-style-type: none"> มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักผ่อนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 	-

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากร ชีวภาพทางบก	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ 	-
-----------------------------	---	---	---


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายแอนดรูว์ เบเตีย)
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
 กันยายน 2564

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณก เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำ	<p>ทางบกแต่อย่างไร</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (ชั้นต้น) ถึงบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (บำบัดรวม) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า $BOD_{5\text{ที่ } 20^{\circ}\text{C}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักขยะ ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึมปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้) ของโครงการ สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) ทั้งหมด และไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ 	<p>บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-

ลงนาม.....
 (นายแอนดรูว์ เบเตีย)
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
 กันยายน 2564

ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ในระหว่างดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 59.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำบนหอสูงของโครงการ ก่อนแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยมีปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 132.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการบ่อบาดาลไม่เพียงพอ เป็นต้น 	-
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียระบบเดิมอาคารที่มีตัวกลางยัดเกาะของแต่ละอาคาร ของแต่ละอาคาร และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักมูลฝอยเพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึมปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึมใต้) สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบ 	<ul style="list-style-type: none"> มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้เชี่ยวชาญที่เกี่ยวข้องดำเนินการตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดัก มูลฝอยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการ


 (นายแอนดรูว์ เบเดีย)
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
 กันยายน 2564

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำ บอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการ ต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 180.92 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.10 ลูกบาศก์ เมตร/ตารางเมตร/วัน) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบ น้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 1,809.20 ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำทั้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการ ระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะ รวบรวมน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. อยู่ เป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหนองน้ำฝน ขนาด 4.00 x 17.00 x 3.60 เมตร จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร และจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำสำหรับนำน้ำในแต่ละบ่อหนองมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว (รวม พื้นที่น้ำซึมได้) ภายในโครงการประมาณ 123.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ● สำหรับการประเมินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนและหลังพัฒนา โครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง มี อัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนา 	<p>การตกตะกอนดินบริเวณกันบ่อภายในบ่อหนองน้ำทุกเดือน ซึ่งหาก พบว่ามีการดินเข็นขึ้นจะต้องดำเนินการขุดลอก เพื่อป้องกันไม่ ให้ ตะกอนดินสะสมจนเกิดฟิล์มปิดคลุมบริเวณกันบ่อ ซึ่งจะทำให้เกิด การปิดกั้นการซึมลงดินของน้ำฝนได้</p>	

บริษัท ควบลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควบลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....**อานนท์ เจริญกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล) **บริษัท เพียว แอควา จำกัด**
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีค่าเท่ากับ 0.181 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 714.88 ลูกบาศก์เมตร (โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำส่วนเกินทั้งหมดจะปล่อยให้ซึมลงดินภายในบ่อหน่วงแต่ละบ่อ โดยใช้ระยะเวลาในการซึมลงดินประมาณ 8.3 ชั่วโมง ซึ่งไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำ เสีย	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้จากส้วมหรือน้ำ) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (ชั้นต้น) และแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (บำบัดรวม) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD_{ห้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

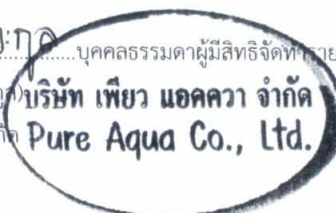
กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรณี เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักขยะ ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึมปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ของโครงการ สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 180.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 1,809.20 ตารางเมตร ซึ่งปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ของโครงการทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้เทศบาลตำบลป่าสัก มาสูบน้ำไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่ในระดับต่ำ 	<p>อุดต้นในเส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p>

บริษัท ควอลิตี เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....
นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 159.90 กิโลกรัม/วัน โครงการได้จัดเตรียมถังสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ดังนี้ ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่ใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันกรปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูล 	<ul style="list-style-type: none"> มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ กวาดซันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไปยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โดยใช้วิธีหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้อย่างยั่งยืน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที

ลงนาม.....

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถึง รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความ สูง 1.20 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอย อันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.80 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมทั้งหมด 2 จุด โดยจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร Villa-01 ซึ่งจัดให้เป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร สำหรับจุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านข้าง อาคาร Villa-01 จัดให้เป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.00 ตาราง เมตรและห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร โดย ห้องพักมูลฝอยทั้ง 2 จุด อยู่ติดกับถนนสาธารณะ คือซอยลุ่มไทร ซึ่ง ตำแหน่งดังกล่าวสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูล ฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชน ที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลปากคลองให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยให้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยใน ระหว่างการขนย้ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย 	

ลงนาม..... (นายแอนดรูว์ เบเดีย) ตำแหน่งการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม..... (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณซอยลุ่มไทร (เส้นหลัก) และซอยลุ่มไทร (เส้นหน้าโครงการ) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน ในเวลากลางวัน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา แนะนำให้ผู้ใช้รถเข้าพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ให้โครงการพิจารณาปลูกไม้พุ่มที่มีขนาดไม่สูงมากหรือเป็นไม้พุ่มเตี้ยไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการซึ่งติดกับซอยลุ่มไทร เพื่อความปลอดภัย และป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการจราจรของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยโดยรอบใกล้เคียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจรในขณะที่ยกรถเข้า-ออกจากโครงการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อโดยตรง ได้แก่ การว่าจ้างพนักงานของโครงการส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่ออาชีพ และรายได้ของคนใน 	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ

ลงนาม.....
 (นายแอนดรูว์ เบเตีย)
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
 กันยายน 2564

ลงนาม.....
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว 	เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากโครงการประกอบกิจการเป็นโรงแรม มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ รวมถึงการบริการสาธารณสุขของเทศบาลตำบลปากช่อง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลปากช่อง และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดูแลห้องอาหาร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรฐานโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) รวมถึงให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการสุขาภิบาลร้านอาหารใน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....นางสาววรรุณ บุญธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววรรุณ บุญธรรมดา)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โรงแรมของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการพิจารณาจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ เพื่อใช้ในการรักษาเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนนำส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลปาลาคลอกหรือโรงพยาบาลต่อไป 	
4.3 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร Villa-01 และ Villa-03 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใไว้บริเวณห้องครัว อาคาร Villa-02 และ Villa-04 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใไว้บริเวณห้องครัว อาคาร Villa-05 และ Villa-07 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใไว้บริเวณห้องครัว อาคาร Villa-06 และ Villa-08 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใไว้บริเวณห้องครัว อาคาร Villa-09 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยอยู่นอกอาคาร ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายใน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด ตรวจสอบจุดที่มีความ

ลงนาม

(นายแฉนตรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร Villa-10 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 3 จุด ไว้บริเวณห้องครัว ทางเดิน และส่วนบริการ-นันทนาการ ของอาคาร Villa-10 ชั้นที่ 2 อาคาร Villa-11 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณห้องครัวและส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-12 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว และส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-13 และ Villa-14 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว อาคาร Villa-15 และ Villa-16 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว อาคาร Villa-17 และ Villa-18 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณส่วนพักผ่อน 	<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน ของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดย ต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของ ผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็น ประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็น อุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้าย เตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึง การดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงาน ดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้ อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 	<p>เสี่ยงต่อการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ เช่น แผง ควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝึกซ้อมและฝึกอบรม ทีมปฏิบัติงานในส่วน ของพนักงาน และ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้อง อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....**อานนท์ เสืออณูภาค**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาววรรณา เสืออณูภาค)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> อาคาร Villa-19 และ Villa-20 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-21 และ Villa-22 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-23 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-24 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-25 และ Villa-26 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน อาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 2 จุด ใ้บริเวณห้องครัว และห้องเด็กเล่น ติดตั้งตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel (FCP)) ใ้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 10 จุด ใ้แก่ บริเวณห้องครัว 		

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.



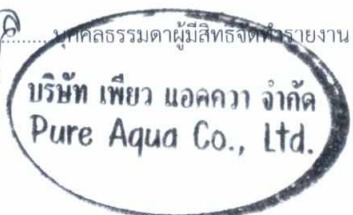
(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

นางเอก เลี้ยวทะกุล

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาววรรเทศ เลี้ยวทะกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 1 จุด บริเวณห้องน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด บริเวณห้องรับประทานอาหาร จำนวน 4 จุด และบริเวณห้องเด็กเล่น จำนวน 1 จุด ของอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ชั้นที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร (อาคาร Villa-01 ถึง Villa-09, Villa-11 ถึง Villa-26) และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร Villa-10 และอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร) ทั้งนี้ อาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร มีระดับความสูงสุดเท่ากับ 7.50 เมตร ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารในโครงการจึงไม่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง • <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u> โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณหลังคาของแต่ละอาคาร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารสำนักงานและห้องอาหาร (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2) จำนวนชั้นละ 3 จุด สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการติดตั้งกล้อง 		

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....**วราภรณ์ เจริญกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววราภรณ์ เจริญกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วงจรปิด (CCTV) จำนวน 11 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ด้านข้างอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการโดยมีมุมกล้องมองเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ จำนวน 6 จุด เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหารมีพื้นที่ 35.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ 		
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงพบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อบ้านอยู่อาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ (เทศบาลตำบลป่าคลอก ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านป่าคลอก ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดภูเก็ต (หน่วยบริการอำเภอถลาง)) วัด ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียว 1,638.68 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13.31 ตารางเมตร/คน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,636.68 ตารางเมตร มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 676.20 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ จำนวน 1 ต้น ต้นสัก จำนวน 3 ต้น ต้นปาล์มอินทผลัม จำนวน 12 ต้น ต้นปาล์มทางกระรอก จำนวน 103 ต้น ต้นปาล์มแกวซ์ จำนวน 6 ต้น ต้นตาลฟ้า จำนวน 11 ต้น ต้นหมากสง จำนวน 42 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 25 ต้น และต้นลำต้นชะวา จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 209 ต้น การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

สมเกต เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

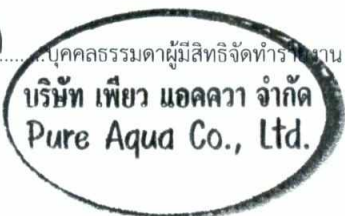
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คน (จำนวนผู้พักอาศัย 118 คน และพนักงานจำนวน 5 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 676.20 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ จำนวน 1 ต้น ต้นสัก จำนวน 3 ต้น ต้นปาล์มอินทผลัม จำนวน 12 ต้น ต้นปาล์มทางกระรอก จำนวน 103 ต้น ต้นปาล์มแฉ้ง จำนวน 6 ต้น ต้นตาลฟ้า จำนวน 11 ต้น ต้นหมากสง จำนวน 42 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 25 ต้น และต้นसानชะวา จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 209 ต้น ทั้งนี้ ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น และผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น ตำแหน่งในการปลูกต้นไม้โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	
4.5 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 26 สระ มีปริมาตรรวม 685.18 ลูกบาศก์เมตร (แต่ละสระมีปริมาตรไม่ถึง 100.00 ลูกบาศก์เมตร และสูงไม่ถึง 1.20 เมตร) โดยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่รับผิดชอบ และดูแลระบบสระว่ายน้ำ ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียนพร้อม 	<p><u>มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำดี <p><u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้ดูแลมด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวันตลอด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนดรูว์ เบเดย์)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....**อภิศ เลียมะกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) สถานที่ตั้ง : โครงการมีจำนวนสระว่ายน้ำ 26 สระ อยู่ภายในอาคารVilla-01 ถึง Villa-26 จำนวนอาคารละ 1 สระ ซึ่งตำแหน่งของสระว่ายน้ำทั้งหมดอยู่ห่างจากอาคารห้องพักรวมที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ</p> <p>2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ : สำหรับการออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่าง</p>	<p>น้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำอีก ทั้งนี้โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ พร้อมทั้งติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี : สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีการระแนยอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นตามกฎหมายที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสมอ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรคทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....**วรงค์ เลื่อนยศกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรงค์ เลื่อนยศกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกี่ยวข้องกับ ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม

แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.




ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บุติก รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค การเก็บรายละเอียดของงาน และการตกแต่งอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่ภายนอกอาคารประกอบด้วย ถนน ทางเดิน ทางเท้า ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไข	ทุกเดือน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพเสียง โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค บริเวณที่มีการเก็บรายละเอียดของงาน และการตกแต่งอาคารด้านที่ติดกับอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวของบุคคลอื่น (Ozone Villa Phuket) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค บริเวณที่มีการเก็บรายละเอียดของงาน และการตกแต่งอาคารด้านที่ติดกับอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวของบุคคลอื่น (Ozone Villa Phuket) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
7. การจัดการมลพิษ	- ตรวจสอบว่ามีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณห้องพักรวมของโครงการหรือไม่ ก่อนประสานงานกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ หรือหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาเก็บมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทุกวัน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)

ลงนาม.....
(นายแอนดรูว์ เบเดย์)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กันยายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยของคณงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 		
8. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งต้องระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
9. เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการที่เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้ อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก หรือไม้ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้ อาคาร และส่วนขยาย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้ อาคาร และส่วนขยาย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้ อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้ อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	ตรวจสอบการขังตัวของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้ อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)

ลงนาม

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และตรวจสอบบ่อซึมของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
3. การจัดการน้ำเสีย	<p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>- ตรวจสอบการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟด์ 	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.



(นายแอนดรูว์ เบตีย์)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
10. สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งค่าความเป็นกรดต่างต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2-7.6 ส่วนคลอรีนอิสระคงเหลือต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 1.50 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2.00 มิลลิกรัม/ลิตร - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำเสมอ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) aeruginosa	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ : ช่วงเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้นายงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ช่วงดำเนินการ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้นายงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ 085-798-7702 เป็นผู้รับผิดชอบ

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

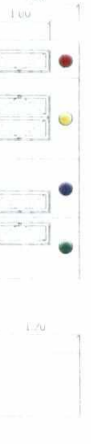
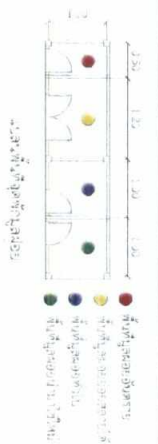
กันยายน 2564

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

หน้าบ้านโครงการ

ตำแหน่งอาคาร



บริษัท กอเอที เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.
โครงการหมู่บ้านอสังหาริมทรัพย์
(นายแอนดรูว์ เบย์)

บริษัท คิวเอที เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม... **อภิศ เชนกษาด**

(นางสาวารุณ เลี้ยวศรีกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กันยายน 2564

รายละเอียดอาคาร	
อาคาร VILLA-01 และ VILLA-03	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง
อาคาร VILLA-02 และ VILLA-04	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง
อาคาร VILLA-05 และ VILLA-07	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง
อาคาร VILLA-06 และ VILLA-08	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง
อาคาร VILLA-09	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง
อาคาร VILLA-10	ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 7 ห้อง
อาคาร VILLA-11	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง
อาคาร VILLA-12	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง
อาคาร VILLA-13 และ VILLA-14	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง
อาคาร VILLA-15 และ VILLA-16	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง
อาคาร VILLA-17 และ VILLA-18	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง
อาคาร VILLA-19 และ VILLA-20	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง
อาคาร VILLA-21 และ VILLA-22	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง
อาคาร VILLA-23	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง
อาคาร VILLA-24	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง
อาคาร VILLA-25 และ VILLA-26	ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง
อาคารสำนักงานและห้องอาหาร ค.ส.ล. 2 ชั้น	
รวมจำนวนห้องทั้งหมด 59 ห้อง	

PROJECT NAME

โครงการหมู่บ้านอสังหาริมทรัพย์
(นายแอนดรูว์ เบย์)

PROJECT OWNER

บริษัท คิวเอที เอ็กพอร์ท จำกัด
72/11-18 หมู่ 2 ตำบลบางคอก
อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

PROJECT TYPE

บ้านเดี่ยว

ARCHITECT

นายอภิศ เชนกษาด
ร.ศ.ก. 1993
8/148 หมู่ 3 ต.วัดโพธิ์
อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา

STRUCTURAL ENGINEER

นายอภิศ เชนกษาด
ร.ศ.ก. 11204
12/305 หมู่ 3 ต.วัดโพธิ์
อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา

LANDSCAPE ARCHITECT

นายอภิศ เชนกษาด
ร.ศ.ก. 556
141 อ.อู่ทอง จ.สุพรรณบุรี
อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

DRAWN BY

นาย อภิรักษ์ จักรหา
20 ซ.วิเศษ 10 อ.ศรีสุนทร
ต.เมืองฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา

DRAWING TITLE

แบบผังบริเวณโครงการ

JOB NO

AP - 01

CHECKED BY

SCALE

DATE

Rev.

For

Date

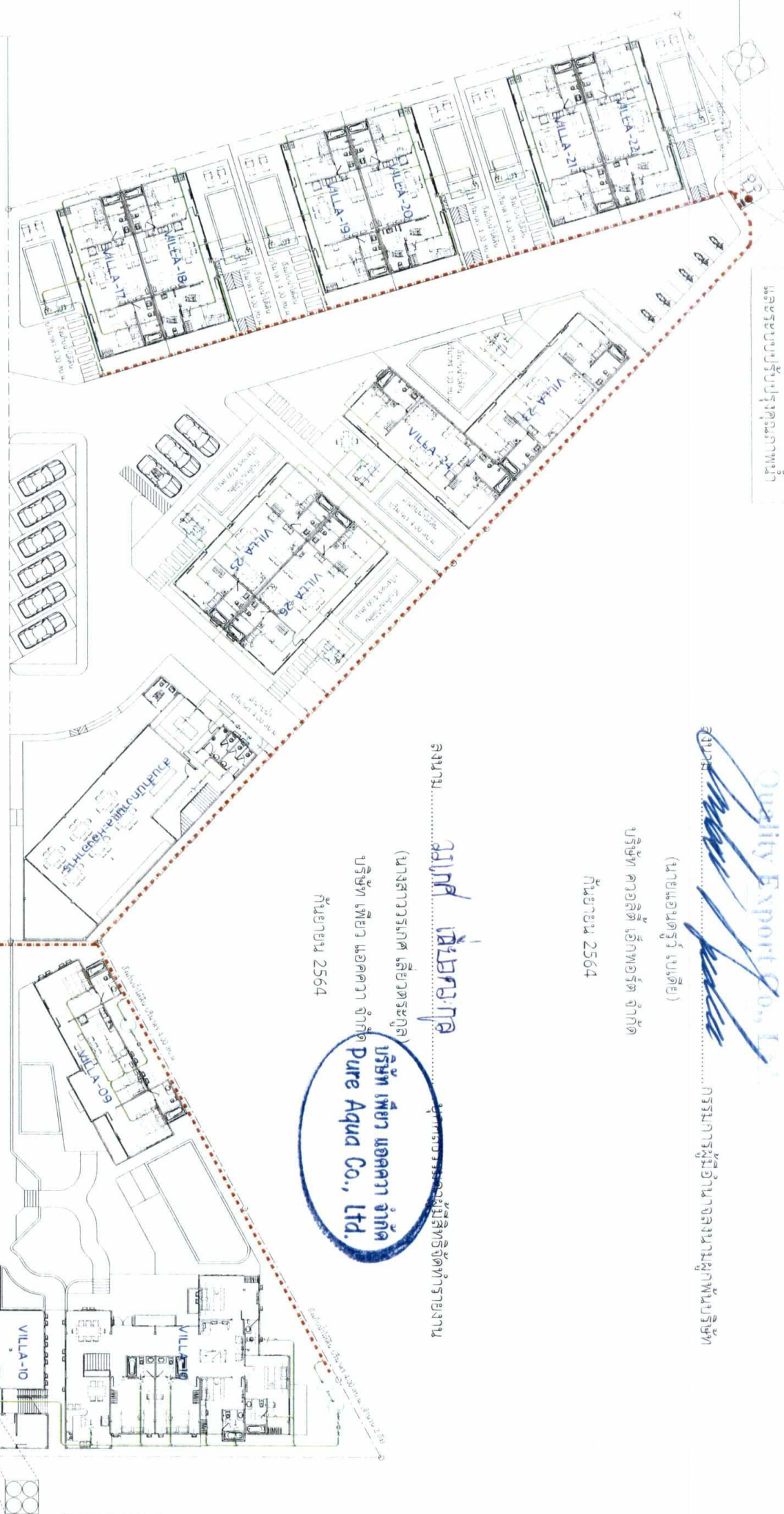
ตั้งเก็บน้ำโครงการ
ปริมาตร 3.00 ลบ.ม.
(จำนวน 4 ถัง)

ท่อเก็บน้ำโครงการ

ตำแหน่งบ่อบาด
และระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.
(นายแอนดรูว์ เบตีย์)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
ถนน 2564
โครงการหมู่บ้านอโศกนาถบุรี

งาน..... **มณฑล เชียงใหม่**
(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ถนน 2564
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



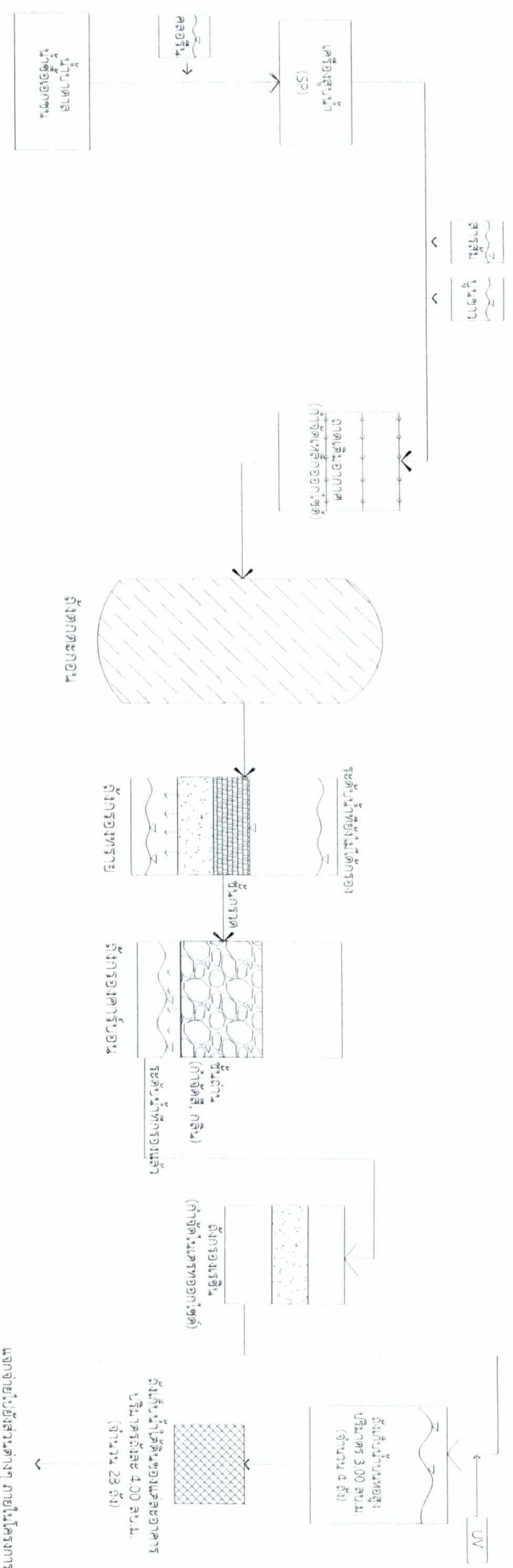
ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร

ตั้งเก็บน้ำ
ปริมาตร 2.00 ลบ.ม.
(จำนวน 4 ถัง)

ตั้งเก็บน้ำ
SCALE 1:450

ซอยคูน้ำกว้าง 4.00 เมตร

PROJECT NAME		โครงการหมู่บ้านอโศกนาถบุรี
PROJECT OWNER		บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด 72/1-13 หมู่ที่ 2 ตำบลอโศก อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
PROJECT TYPE		งานพัฒนาระบบน้ำ
ARCHITECT		นายคณทัต จันทิมาพันธ์ ส.ส. 1393 8/148 หมู่ที่ 3 ตำบลวังทอง อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก
STRUCTURAL ENGINEER		นายจันทิมาพันธ์ จันทิมาพันธ์ ส.บ. 11204 12/305 หมู่ที่ 3 ตำบลอโศก อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
LANDSCAPE ARCHITECT		นายสมชาย อุทัย ก.ก. 556 141 ถนนพาราโรส ต.พาราโรส อ.เมือง จ.เชียงใหม่
SANITARY ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
DRAWN BY		นาย อดิเรก จันทิมา 20 ต.อโศกนาถบุรี 10 อ.อโศกนาถบุรี ต.อโศกนาถบุรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
DRAWING TITLE		แบบผังระบบน้ำ
JOB NO		AP - 01
CHECKED BY		SCALE 1:450
DATE		03 17
Rev.		For Date



ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำดื่ม

บริษัท คิวเอช จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

(นายแพทย์ ธีรพัฒน์)

บริษัท คิวเอช จำกัด

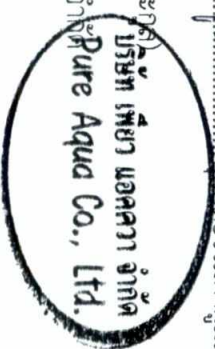
กุมภาพันธ์ 2564

งานออกแบบ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

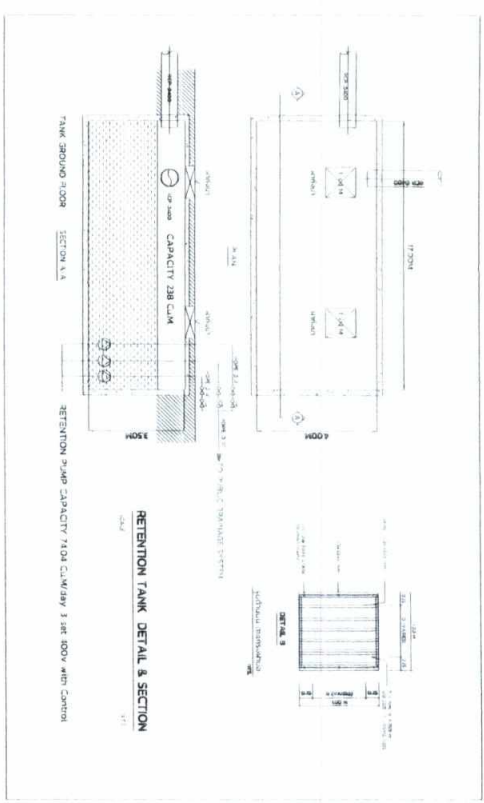
กุมภาพันธ์ 2564



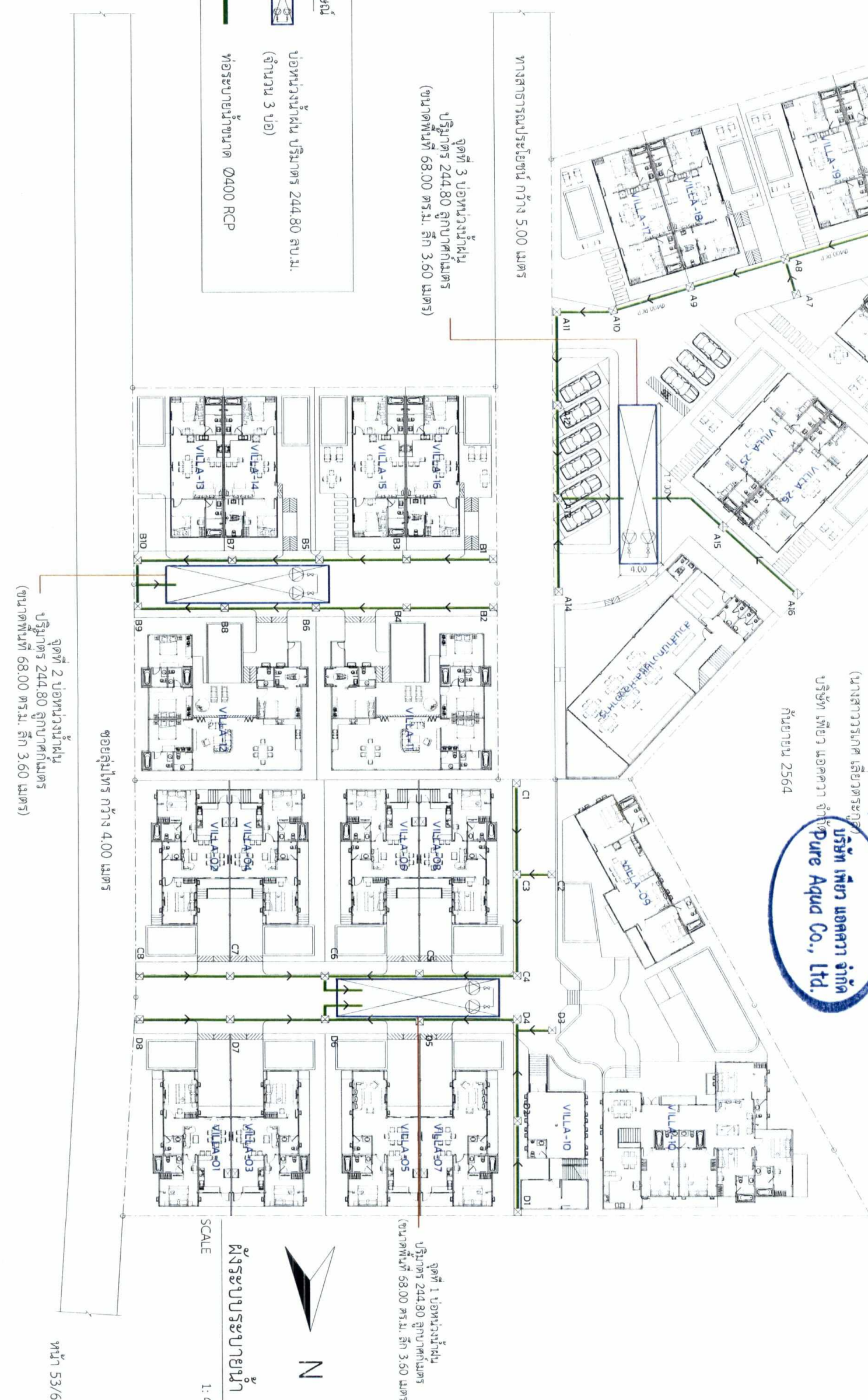
บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.
กรรมการผู้ชำนาญการผู้แทนบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดีย)
บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

นางสาววราภรณ์ เลี้ยวระภา
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564
Pure Aqua Co., Ltd.



PROJECT NAME	โครงการระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน
PROJECT OWNER	บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด 72/1-13 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองอู่ตะเภา อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง
PROJECT TYPE	งานบำบัดน้ำเสีย
ARCHITECT	นาย คณทัต จันทะยานนท์ ส.ร. 1893 8/148 หมู่ที่ 3 ตำบลวังทอง อำเภอบางบาล จังหวัดสุพรรณบุรี
STRUCTURAL ENGINEER	นาย อดิสรณ์ รัตนกุล ส.ร. 11204 12/305 หมู่ที่ 3 ตำบล อ.เมืองสุพรรณบุรี
LANDSCAPE ARCHITECT	นาย สมชัย อุทัย ร.ร. 556 141 ถนนพหลโยธิน ต.พระสิงห์ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
SANITARY ENGINEER	นาง อมรรัตน์ จักรวา 20 ซ.เชียงใหม่ 10 อ.ศรีนคร ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ลำปาง
ELECTRICAL ENGINEER	
DRAWN BY	
DRAWING TITLE	แบบผังระบบระบายน้ำ
JOB NO	AP - 01
CHECKED BY	SCALE 1: 450
DATE	06
Rev.	For Date



สัญลักษณ์
ท่อระบายน้ำขนาด 244.80 ซม.
(จำนวน 3 ท่อ)
ท่อระบายน้ำขนาด 2400 RCP
ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร

ผังระบบระบายน้ำ
SCALE 1: 450
หน้า 53/63

ถังเก็บน้ำโครงการ

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

นายแอนดรูว์ เบเดีย
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

นางสาวรังสิต เลี้ยวระกูล
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

PROJECT NAME
โครงการโรงงาน บิโอดี รีสอร์ต
(เปลี่ยนการใช้ชื่ออาคาร และส่วนภายใน)
พื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา
จำนวน 20 หน่วย
จำนวน 20 หน่วย
จำนวน 20 หน่วย

PROJECT OWNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

Rev.

For

Date

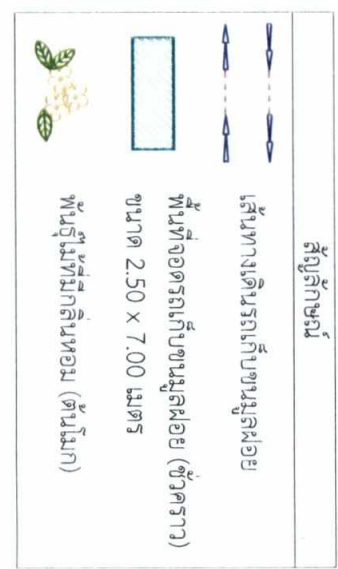
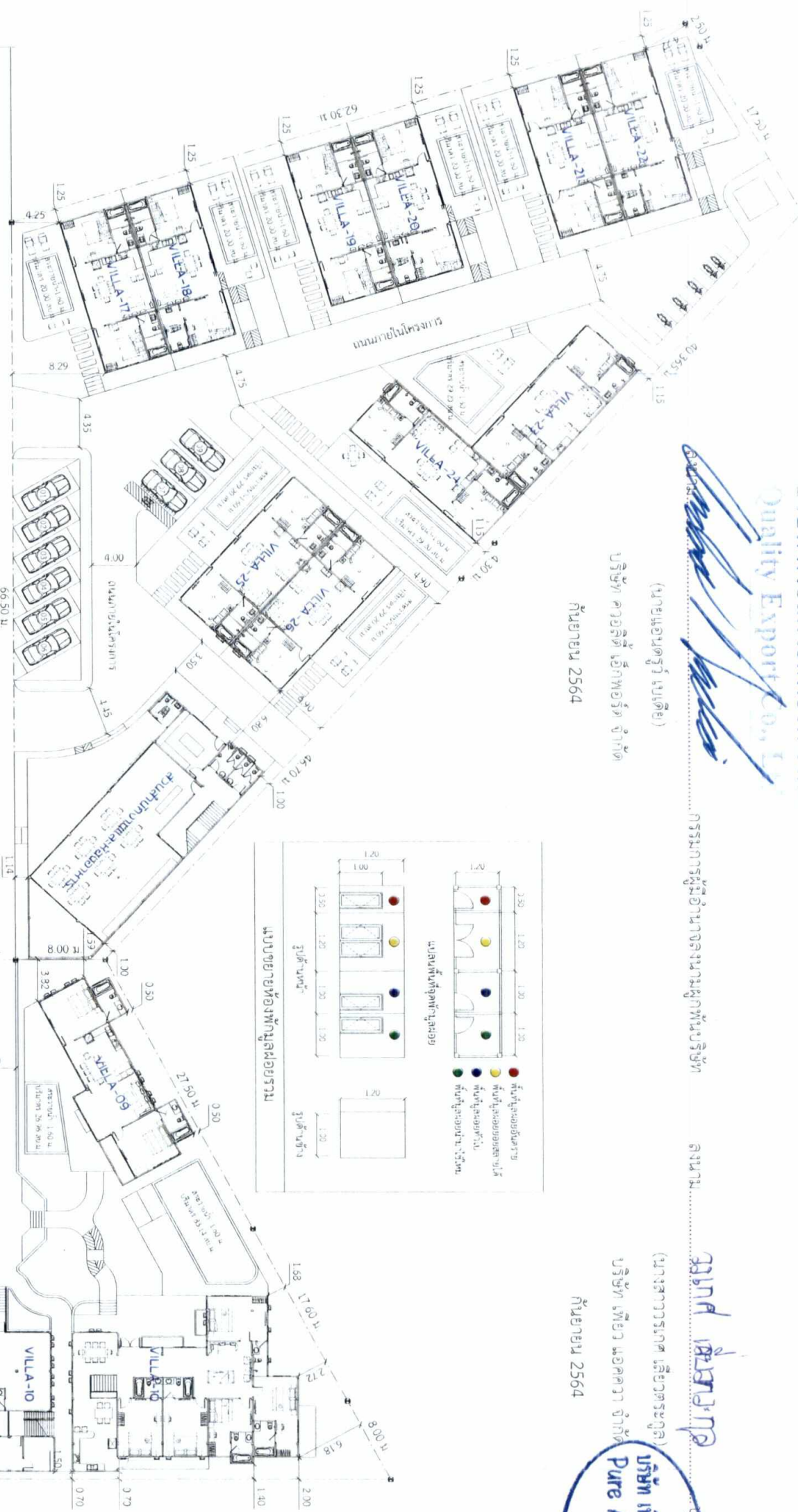
Scale

1:450

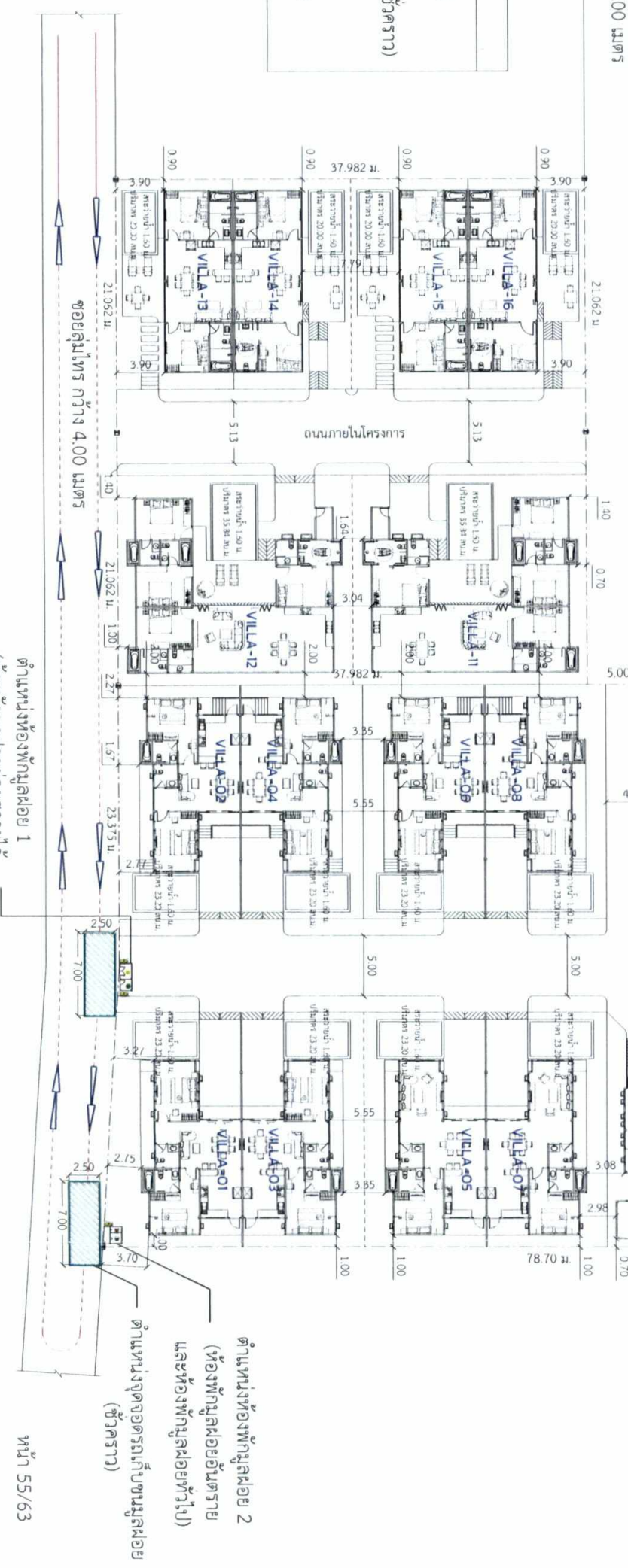
07

17

17



ผู้เสนอทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอย
SCALE 1:450



PROJECT NAME	โครงการ ธรรม นุศิร ร้อยรัด
ผู้เสนอการก่อสร้าง และดำเนินการ	หมู่ที่ 2 ซอยสุขุมวิท ตำบลคลองเตย กรุงเทพมหานคร
PROJECT OWNER	อ.นงนุช งามวงศ์วาน
บริษัท กวอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด	72/11-13 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเตย กรุงเทพมหานคร
PROJECT TYPE	งานผังบริเวณอาคาร
ARCHITECT	นาย ศุภสิทธิ์ จันทิมาพันธ์ ศ.ส.อ. 1393 8/148 หมู่ที่ 3 ตำบลบางโพธิ์ อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
STRUCTURAL ENGINEER	นาย อนันต์ ทรัพย์ชัย ศ.ย. 11204 12/305 หมู่ที่ 3 ต.รังสิต อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี
LANDSCAPE ARCHITECT	นาย สมชัย อุทธา ภ.ก.ศ. 556 141 ถนนพหลโยธิน ต.พระสิงห์ อ.เมือง เชียงใหม่
SANITARY ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
DRAWN BY	นาย ณะเรณู จักรวา 20 ซ.แจ้งทะเล 10 อ.ศรีสมุทร ต.เรณูนคร อ.ดงหลวง จ.สุพรรณบุรี
DRAWING TITLE	แบบผังเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย
JOB NO	AP - 01
CHECKED BY	SCALE 1:450
DATE	08 17
Rev.	For Date

บริษัท ออทีอี เอ็กพอร์ท จำกัด
Ooty Export Co., Ltd.

นายอนุสรณ์ งามเวียง
บริษัท ออทีอี เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

กรรมการผู้ชำนาญการฝ่ายบริษัท

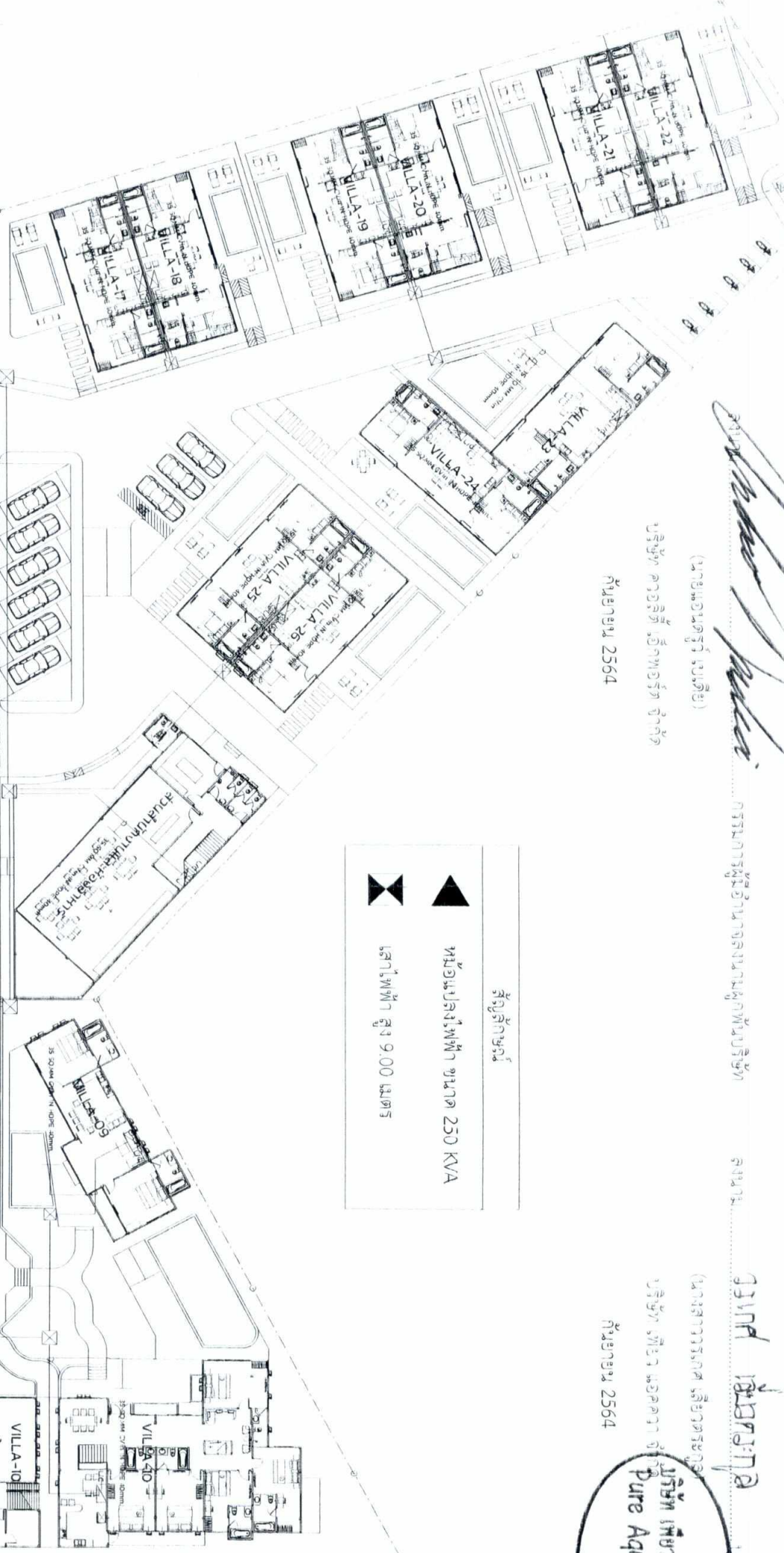
ลงนาม

ดร.นพ. เฉลิมเกียรติ

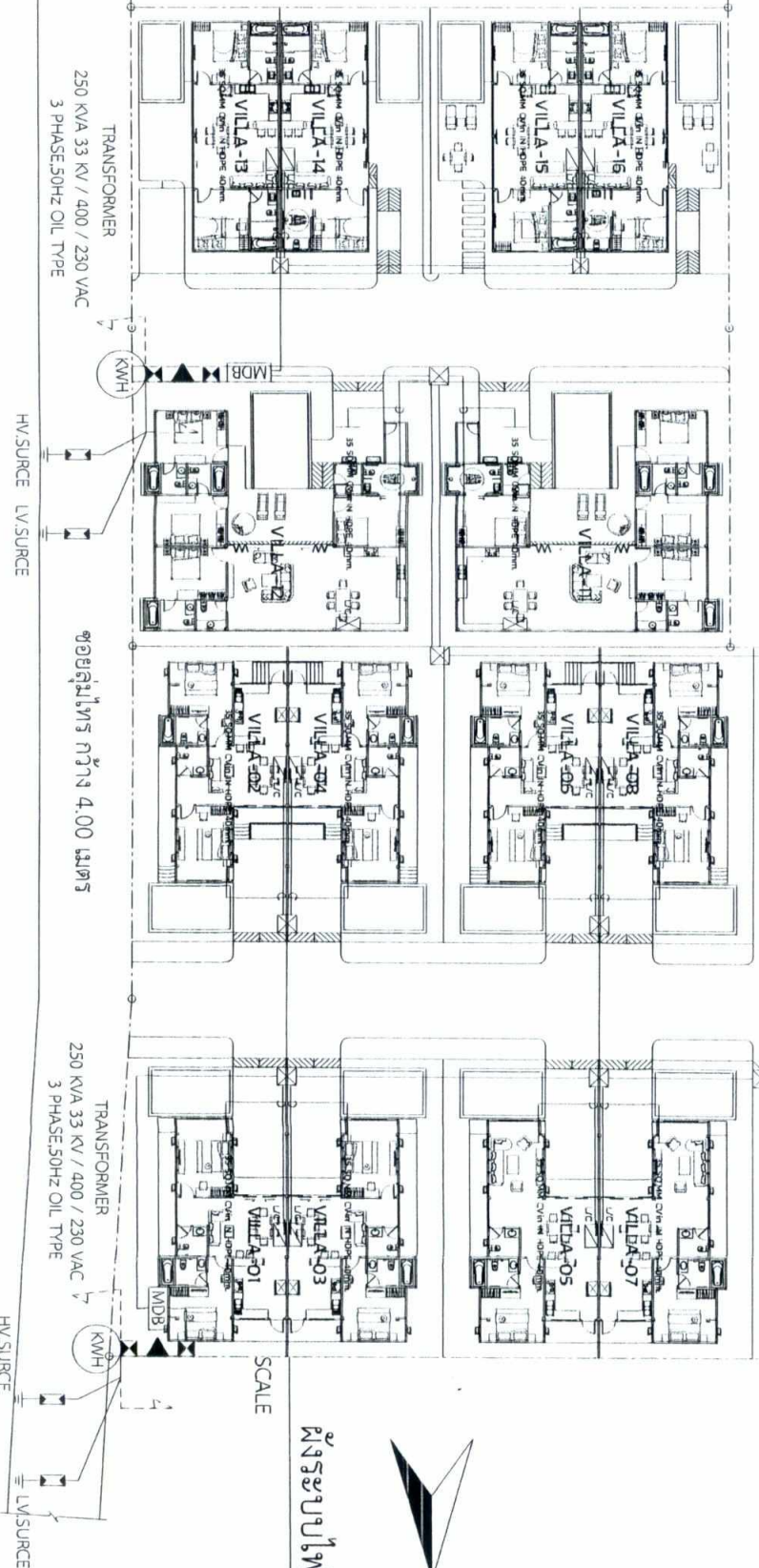
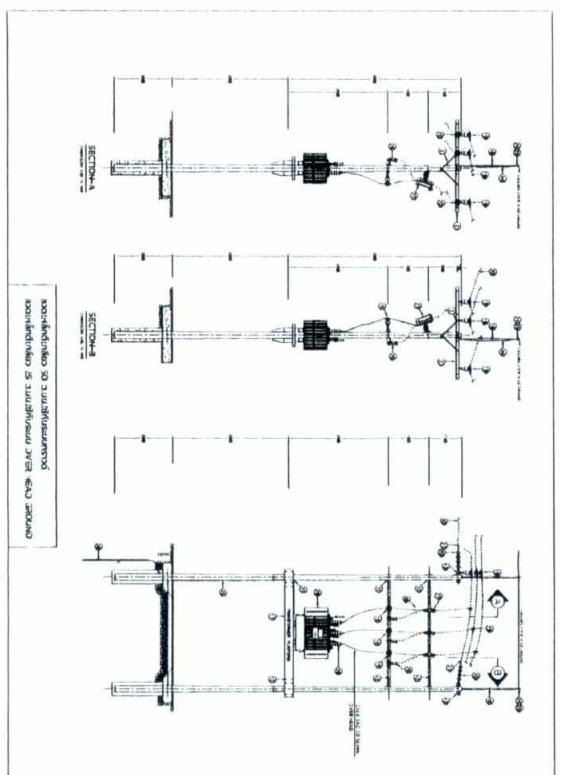
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฝ่ายบริษัท

นายเพียร แดคคา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

กันยายน 2564



ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร



ผังระบบไฟฟ้า

SCALE 1: 450

PROJECT NAME		โครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 100 ไร่	
PROJECT OWNER		บริษัท เพียร แดคคา จำกัด	
PROJECT TYPE		บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 100 ไร่	
ARCHITECT		นาย อนุสรณ์ งามเวียง	
STRUCTURAL ENGINEER		นาย อนุสรณ์ งามเวียง	
ELECTRICAL ENGINEER		นาย อนุสรณ์ งามเวียง	
SANITARY ENGINEER		นาย อนุสรณ์ งามเวียง	
DRAWN BY		นาย อนุสรณ์ งามเวียง	
DRAFTING TITLE		นาย อนุสรณ์ งามเวียง	
JOB NO		AP - 01	
CHECKED BY		SCALE 1:450	
DATE		09 17	
Rev.		For Date	

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

นาย อดิสรณ์ งามน้อย
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

โครงการหมู่บ้านพัฒนาพื้นที่ 50 ไร่

ถนน

วงกต เลี้ยวขวา

โครงการหมู่บ้านพัฒนาพื้นที่ 50 ไร่

(นาย อดิสรณ์ งามน้อย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

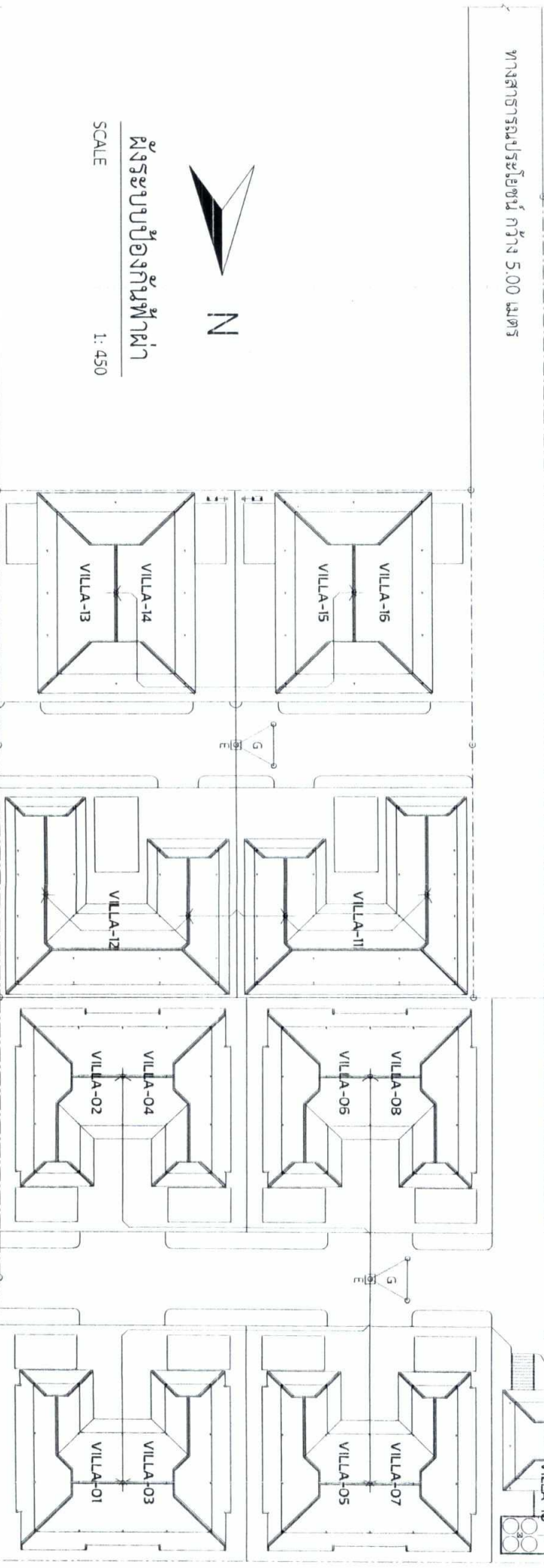
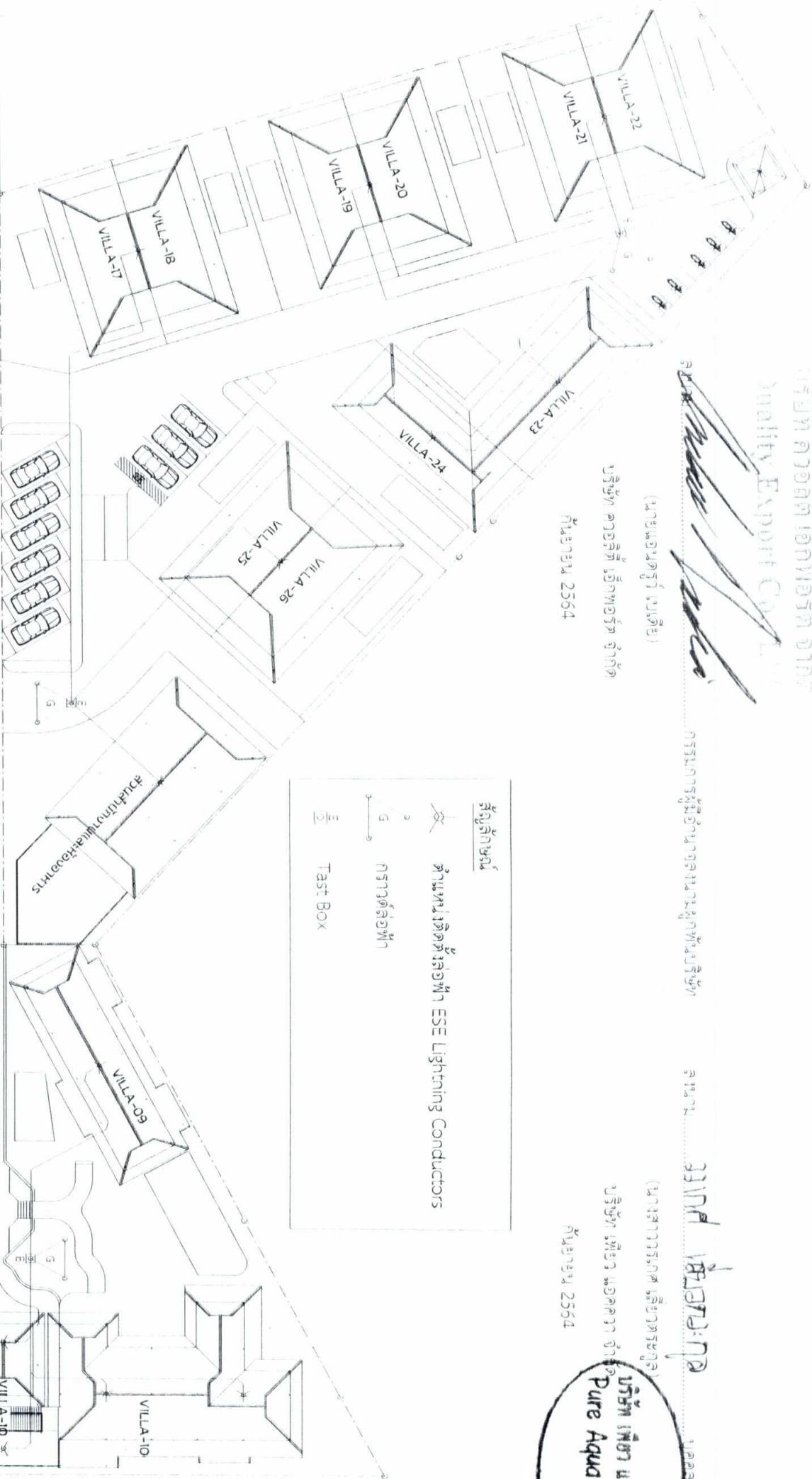
(นาย อดิสรณ์ งามน้อย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.


PROJECT NAME	โครงการหมู่บ้านพัฒนาพื้นที่ 50 ไร่
PROJECT OWNER	บริษัท เพียว แอควา จำกัด
PROJECT TYPE	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
ARCHITECT	นาย อดิสรณ์ งามน้อย
STRUCTURAL ENGINEER	นาย อดิสรณ์ งามน้อย
ELECTRICAL ENGINEER	นาย อดิสรณ์ งามน้อย
LANDSCAPE ARCHITECT	นาย อดิสรณ์ งามน้อย
DATE	17




ผู้รับออกแบบ
SCALE 1:450

ซอยถนนกว้าง 4.00 เมตร


สัญลักษณ์




เส้นทางเดินรถดับเพลิง




ตำแหน่งจุดติดตั้งเพลิง (ชั่วคราว)
ขนาด 2.50x7.00 เมตร




กล้องวงจรปิด




ทางซุชีพ




เสื่อซุชีพ




ตำแหน่งเครื่องดับเพลิงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง




ตำแหน่งตัวตรวจจับควัน Smoke Detector



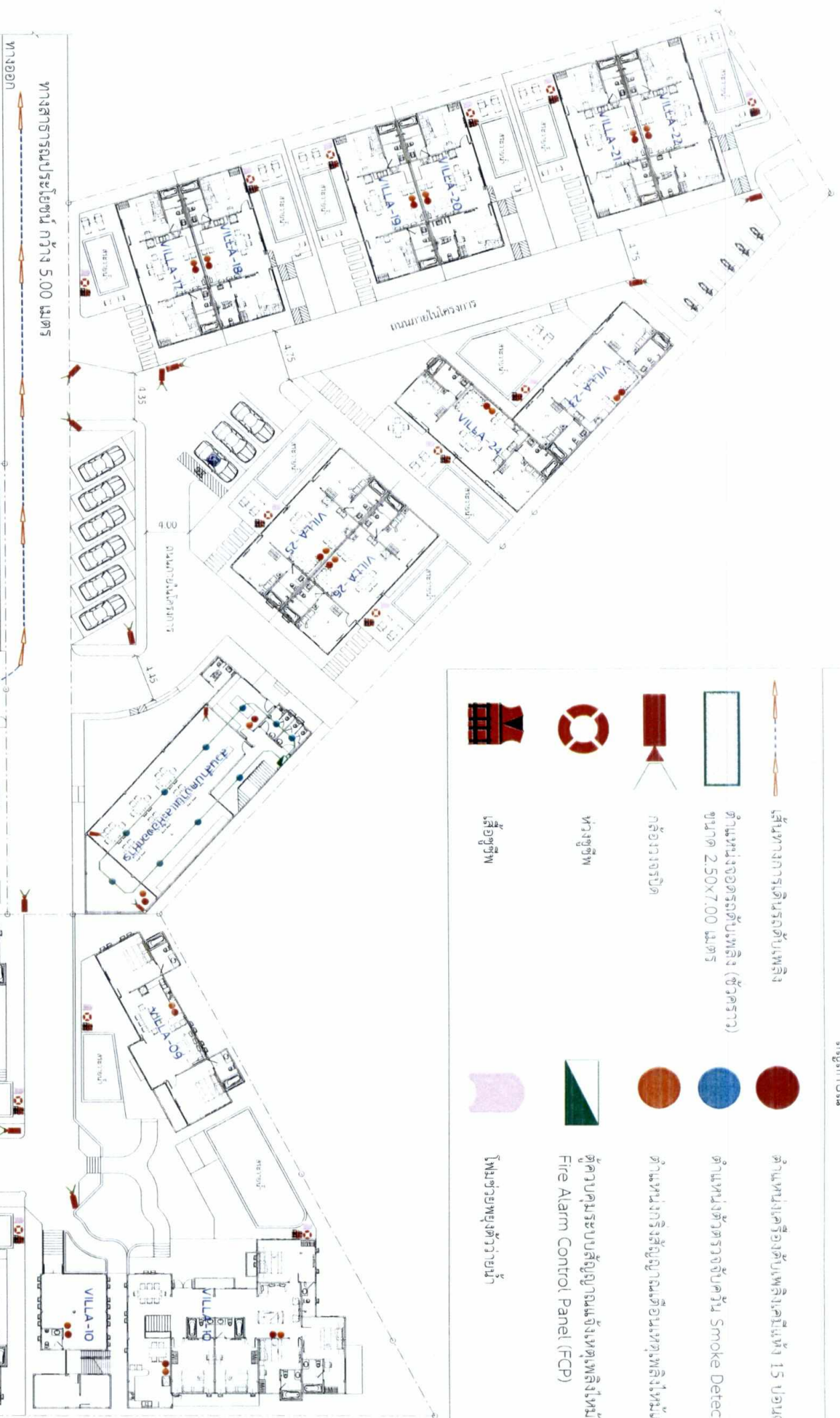
ตำแหน่งกล้องสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบมอดิติง



ตัวควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
Fire Alarm Control Panel (FCP)



โคมช่วยพยุงตัวว่ายน้ำ



บริษัท คออลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเคย์)

บริษัท คออลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม..... **อภิมงคล เข้มแข็งภาค**..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ทิศทางลม

SCALE 1: 450

ผังความปลอดภัย

ตำแหน่งป้ายยาม

ซอยคู่มือ กว้าง 4.00 เมตร

PROJECT NAME				โครงการโรแมน บูลิต ซีบอร์ด
ARCHITECT				นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล หมู่ที่ 2 ซอยคู่มือ ตำบลลำลูกกา อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี
PROJECT OWNER				บริษัท คออลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด 72/1-13 หมู่ที่ 2 ตำบลคลองกอก อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
PROJECT TYPE				งานปรับปรุงอาคาร
STRUCTURAL ENGINEER				นาย คณพธิ์ จันทะยานนท์ ศ.บ. 1893 8/148 หมู่ที่ 3 ตำบลบางโพธิ์ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
LANDSCAPE ARCHITECT				นาย อธิชาพรชัย ชื่นทอนพันธ์ ศ.บ. 11204 12/305 หมู่ที่ 3 ตำบล อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
SANITARY ENGINEER				นาย อธิชาพรชัย ชื่นทอนพันธ์ ศ.บ. 11204 12/305 หมู่ที่ 3 ตำบล อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
ELECTRICAL ENGINEER				นาย อธิชาพรชัย ชื่นทอนพันธ์ ศ.บ. 11204 12/305 หมู่ที่ 3 ตำบล อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
DRAWN BY				นาย อธิชาพรชัย ชื่นทอนพันธ์ ศ.บ. 11204 12/305 หมู่ที่ 3 ตำบล อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
CHECKED BY				นาย อธิชาพรชัย ชื่นทอนพันธ์ ศ.บ. 11204 12/305 หมู่ที่ 3 ตำบล อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
DATE				11/17
Rev.				For Date

บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

โครงการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียผู้ถือหุ้น

(นายแอนดรูว์ เบเดีย)

บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม..... **อานนท์ เชื้อเพชรกุล** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

กันยายน 2564



- สัญลักษณ์
- พื้นที่รวมพลจุดที่ 1 ขนาด 35.00 ตารางเมตร
 - พื้นที่รวมพลจุดที่ 2 ขนาด 28.70 ตารางเมตร
 - เส้นทางที่วิ่งไปยังพื้นที่รวมพลจุดที่ 1
 - เส้นทางที่วิ่งไปยังพื้นที่รวมพลจุดที่ 2
 - เส้นทางอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ

ผู้จัดทำรวมพล
SCALE 1: 450

ซอยคู่มือกว้าง 4.00 เมตร

PROJECT NAME		โครงการโรงแรม บูคัส รีสอร์ท
PROJECT OWNER		บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด พื้นที่ 2 ซอยคู่มือ ตำบลบ้านดง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
PROJECT TYPE		บ้านพักตากอากาศ
ARCHITECT		นาย คณพธิ์ จันทะนามนท์ ส-ธอ. 1893 8/148 หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านดง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
STRUCTURAL ENGINEER		นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ สย. 11204 12/305 หมู่ที่ 3 ตำบล อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
LANDSCAPE ARCHITECT		นาย สันติชัย อุทัย ก-กส 556 141 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
SANITARY ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
DRAWN BY		นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 20 ซอยคู่มือ 10 ตำบลบ้านดง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
DRAWING TITLE		แบบผังรวมพล
JOB NO		AP - 01
CHECKED BY		SCALE 1: 450
DATE		12/17
Rev.		For Date

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

นายแอนดรูว์ เบเดย์
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

ฉันทนา นิลนาค
นางสาวอรุณศ เลี้ยวศรีวงศ์
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ผู้ชำนาญความสะอาดผู้พิการ
SCALE 1: 450



- สัญลักษณ์
- ห้องพักผู้พิการ
- ห้องน้ำผู้พิการ
- ห้องจอดรถผู้พิการ
- สัญลักษณ์ผู้พิการ



PROJECT NAME		โครงการบ้านหรู
ARCHITECT		นายแอนดรูว์ เบเดย์
STRUCTURAL ENGINEER		นายคณวัฒน์ จันทพันธ์
LANDSCAPE ARCHITECT		นายคณวัฒน์ จันทพันธ์
ELECTRICAL ENGINEER		นายคณวัฒน์ จันทพันธ์
DRAWN BY		นายคณวัฒน์ จันทพันธ์
DRAWING TITLE		20 ต.เริ่มแปล 10 ต.เริ่มทอ
JOB NO		AP - 01
CHECKED BY		SCALE 1:450
DATE		13
Rev.		For Date

สัญลักษณ์

- ห้ามเข้า
- ห้ามตรงไป
- ห้ามเลี้ยวซ้าย
- ห้ามเลี้ยวขวา
- ห้ามเดินรถทางเดียวไปข้างหน้า
- ห้ามให้เลี้ยวซ้าย
- ห้ามให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
- ห้ามเข้าโครงการ
- ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ของโครงการ
- ตำแหน่งที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ
- ทางสาธารณประโยชน์
- ซอยลูบไทร
- ตำแหน่งคันที่ 8-9 สำหรับจอดรถคู่

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร

ผู้การจราจรภายในโครงการ

SCALE

1: 450

ซอยลูบไทร กว้าง 4.00 เมตร



ทางเข้า
ENTRANCE

ลงนาม **สมศักดิ์ เลิศสุทธิวงค์** บุคลากรระดับผู้บริหาร
(นางสาววราภรณ์ เลิศสุทธิวงค์) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564
Pure Aqua Co., Ltd.

บริษัท คิวเอชดี เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

(นายแอนดรูว์ เบตตี้)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

PROJECT NAME

บริษัท คิวเอชดี เอ็กพอร์ต จำกัด
(บริษัท การค้าระหว่างประเทศ จำกัด)
หมู่ที่ 2 ซอยจันทน์ ตำบลบึงกาฬ
อำเภอเมือง จังหวัดบึงกาฬ

PROJECT OWNER

บริษัท คิวเอชดี เอ็กพอร์ต จำกัด
72/11-13 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงกาฬ
อำเภอเมือง จังหวัดบึงกาฬ

PROJECT TYPE

งานปรับปรุงอาคาร

ARCHITECT

นาย คณพธิ์ จันทมนานนท์
ส.ศก. 1893
8/148 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาฬ
อำเภอเมือง จังหวัดบึงกาฬ

STRUCTURAL ENGINEER

นาย ประจักษ์ วัฒนศิริ
ส.ย. 11204
12/305 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงกาฬ
อำเภอเมือง จังหวัดบึงกาฬ

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย สมชัย อุตยา
ก.ศล 5556
141 ถนนราษฎร์ พระสิทธิ์
อำเภอเมือง จังหวัดบึงกาฬ

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

DRAWN BY

นาย ประจักษ์ วัฒนศิริ
20 ซ.เมืองเก่า 10 ตำบลบึงกาฬ
อำเภอเมือง จังหวัดบึงกาฬ

DRAWING TITLE

แบบผังการจราจรภายในโครงการ

JOB NO

AP - 01

CHECKED BY

SCALE

1:450

DATE

14

Rev.

For

Date

รายชื่อพรรณไม้					
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์ (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
	พญาสัตบรรณ	<i>Alstonia scholaris</i>	4.00	1	50.24
	สัก	<i>Ectona grandis</i>	1.50	3	7.07
	ปาล์มอินทผลัม	<i>Phoenix sylvestris</i>	1.75	12	9.62
	ปาล์มหางกระรอก	<i>Wodyetia bifurcata</i>	1.00	103	3.14
	ปาล์มนางชี	<i>Copernicia prunifera</i>	1.00	6	3.14
	ด่างฟ้า	<i>Bismarckia nobilis</i>	1.00	11	3.14
	หนากิ้งก่า	<i>Areca catechu</i>	0.75	42	1.76
	มะพร้าว	<i>Cocos nucifera</i>	0.50	25	0.79
	ลำต้นขาว	<i>Dillenia suffruticosa</i>	1.00	6	3.14
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				209	676.20

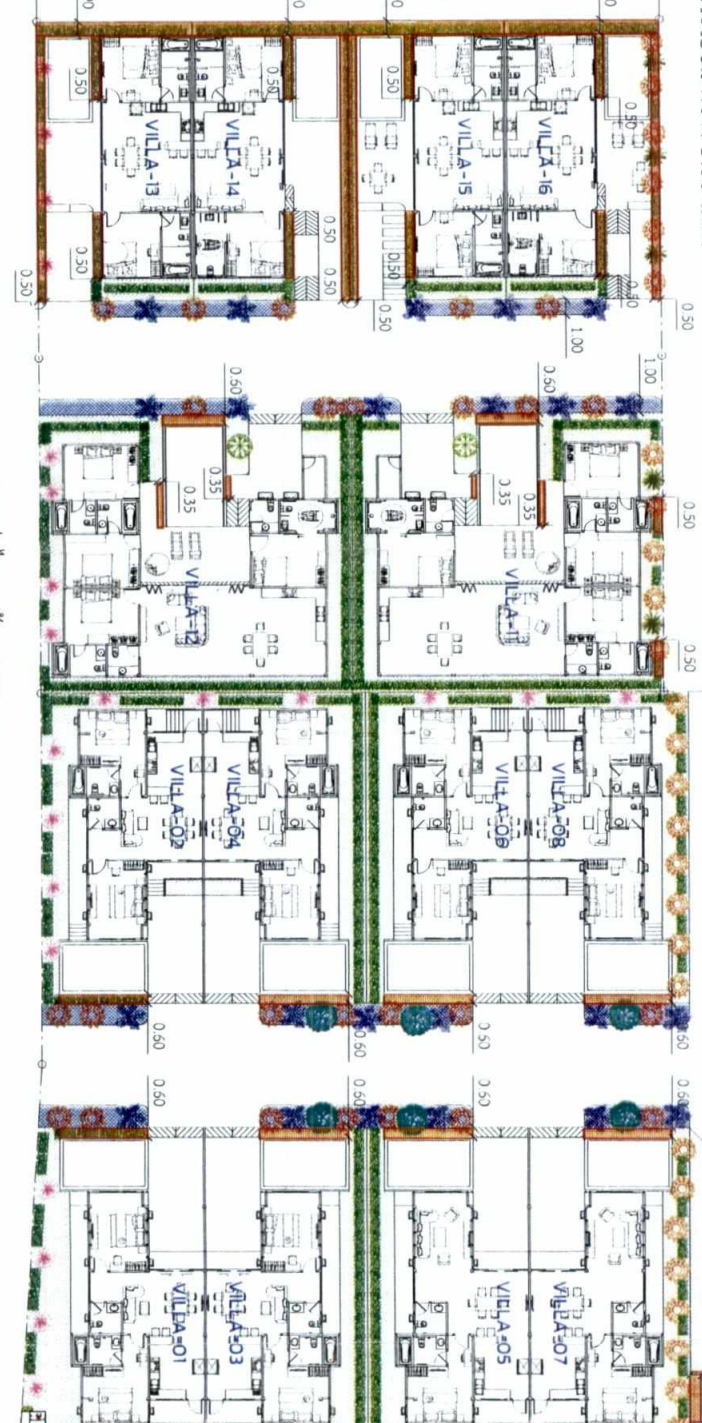
รายชื่อพรรณไม้ประดับ			
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	รวม (ตร.ม.)
	หมากแดง	<i>Cyrtostachys renda</i>	56.98
	จิง	<i>Rapido losensis</i>	56.40
	ด้อยติ่ง	<i>Ruellia tuberosa</i>	33.00
	เฮลิโคเนีย	<i>Heliconia rostrata</i>	81.30
รวมพื้นที่ปลูกไม้ประดับ			735.68
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			1,411.88
รวมพื้นที่ปลูกไม้ประดับ			224.80
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			1,636.68



พื้นที่สีเขียวที่นำมาคิดตามเกณฑ์
พื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 เมตร

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.
(นายแอนดรูว์ เบเดีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

โครงการหมู่บ้านอเนกประสงค์
การปลูกไม้ยืนต้น
กันยายน 2564



SCALE 1: 450
ผู้จัดทำ: วิศวกร
หน้า 62/63

PROJECT NAME		โครงการบ้านในเครือบริษัท	
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด		บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด	
12/305 หมู่ 3 ต.รังสิต อ.เมือง จ.เชียงใหม่		12/305 หมู่ 3 ต.รังสิต อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
PROJECT OWNER		บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด	
72/11-13 หมู่ 2 ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี		72/11-13 หมู่ 2 ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี	
PROJECT TYPE		บ้านเดี่ยว 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	
ARCHITECT		นาย คณกร จิตต์นิรันดร์	
STRUCTURAL ENGINEER		นาย คณกร จิตต์นิรันดร์	
LANDSCAPE ARCHITECT		นาย คณกร จิตต์นิรันดร์	
SANITARY ENGINEER		นาย คณกร จิตต์นิรันดร์	
ELECTRICAL ENGINEER		นาย คณกร จิตต์นิรันดร์	
DRAWN BY		นาย คณกร จิตต์นิรันดร์	
CHECKED BY		นาย คณกร จิตต์นิรันดร์	
DATE		15/11/2024	
Rev.		For	
Rev.		Date	

บริษัท คิวตี้เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

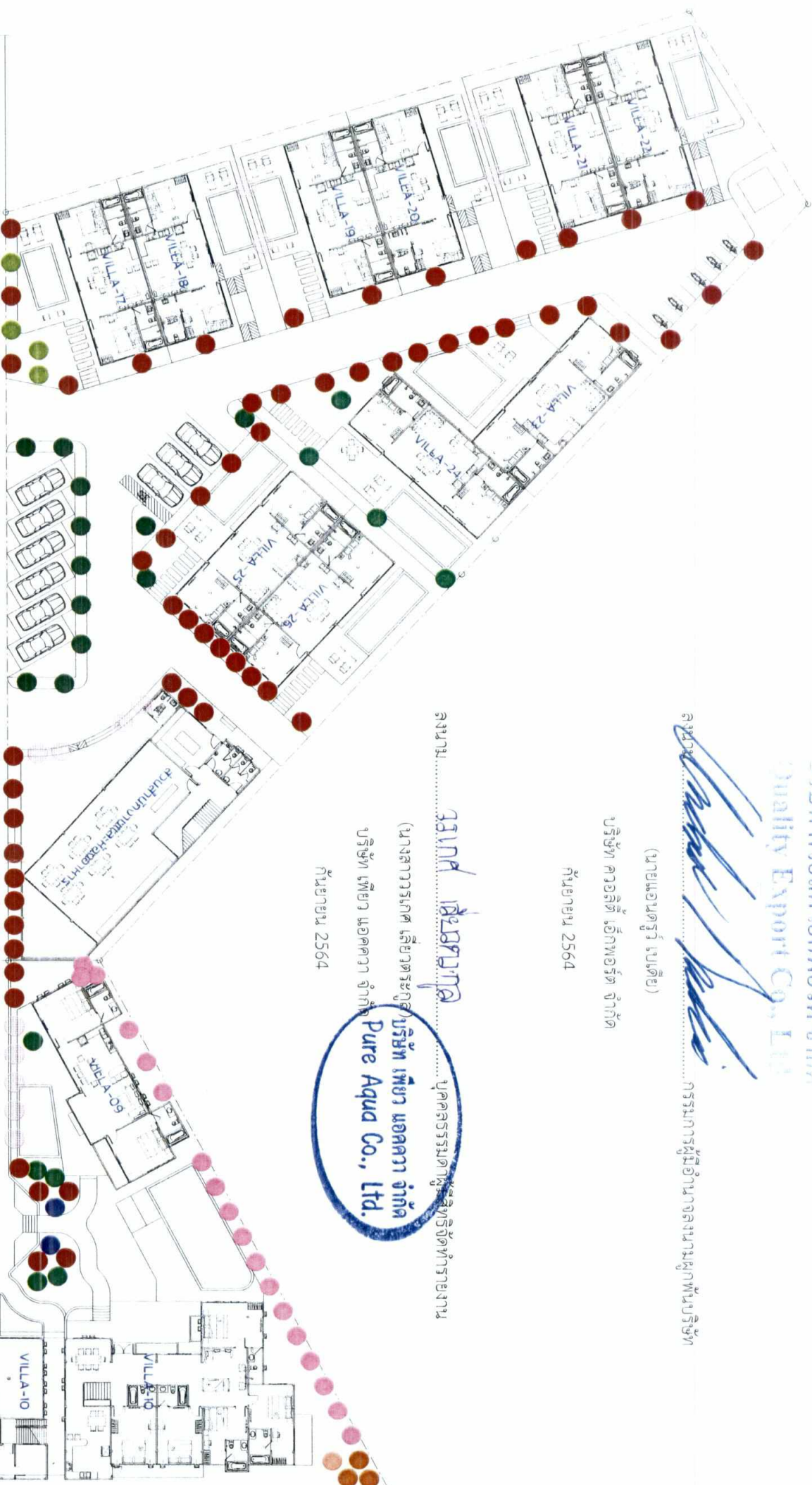
บริษัท คิวตี้เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม..... **แอนดรูว์ เบเดย์**บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

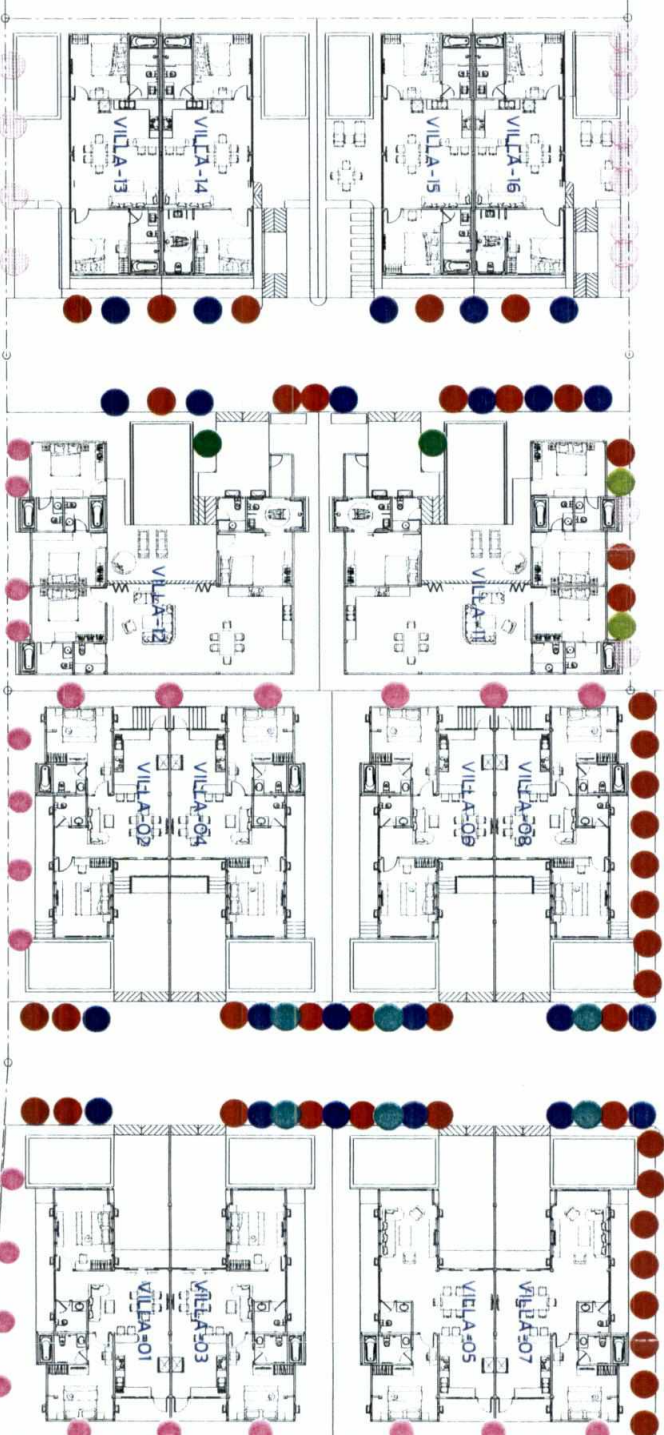
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล บริษัท เพียว แอลคา จำกัด
บริษัท เพียว แอลคา จำกัด
กันยายน 2564

กันยายน 2564



ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร

รายชื่อพรรณไม้ยืนต้น		
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์
●	พญาสัตบรรณ	Alstonia scholaris
●	สัก	Ectona grandis
●	ปาล์มอินทผลัม	Phoenix sylvestris
●	ปาล์มทางระลอก	Wodyetia bifurcata
●	ปาล์มแกวักซ์	Copernicia prunifera
●	ตาลฟ้า	Bismarckia nobilis
●	หมากสง	Areca catechu
●	มะพร้าว	Cocos nucifera
●	ลำต้นชะวา	Dillenia suffruticosa
●	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	676.20



ซอยคู่มือ กว้าง 4.00 เมตร

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
SCALE 1: 450



PROJECT NAME

โครงการบ้านหรู ภูเก็ต รีสอร์ท
(เปลี่ยนมาใช้ชื่อโครงการ และส่วนขยาย)
พื้นที่ 2 ซอย คู่มือ สำหรับ ส่วนปลูกออก
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT OWNER

บริษัท คิวตี้เอ็กพอร์ต จำกัด
72/11-18 หมู่ที่ 2 ตำบลปากคลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT TYPE

งานผังบริเวณอาคาร

ARCHITECT

นาย ศุภพัทธ์ จันทน์เสนานนท์
ศ.ธ. 1393
8/148 หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านใหม่
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER

นายธนกร ทรัพย์ดี ชุมพรอนันต์
ศ.บ. 11204
12/305 หมู่ที่ 3 ตำบล
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

LANDSCAPE ARCHITECT

นายสมชาย อุทัย
ก.ก.ส. 556
141 ถนนท่าเรือ ต.พรหม
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

DRAWN BY

นาย อนุสรณ์ จันทรา
20 ซ.เมืองเก่า 10 อ.ศรีสุนทร
ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE

แบบผังปลูกไม้ยืนต้น

JOB NO

AP - 01

CHECKED BY

SCALE

DATE

Rev.

For

Date

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่ ๑๓๓ / ๒๕๖๓

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๓ / ๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

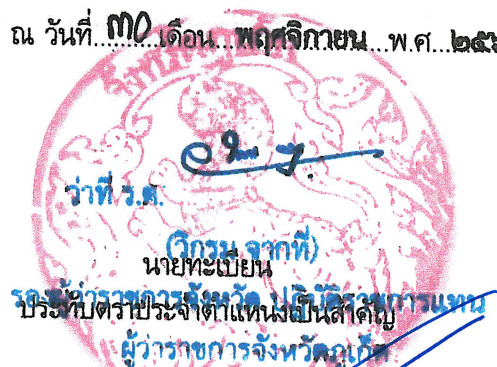
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม บุติก รีสอร์ท

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Boutique Resort

โรงแรมประเภท ๑ จำนวนห้องพัก ๒๓ ห้อง
สถานที่ตั้ง ๗๒/๑๑-๑๘ หมู่ที่ ๒ ตำบลปากคอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓



ว่าที่ ร.ต.

นายทะเบียน

รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด	REPORT NO.	: 650530-147
PROJECT	: Boutique Resort Private Pool Villa	SAMPLE NO.	: 65051004
LOCATION	: 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket	RECEIVED DATE	: 18/05/2022
SAMPLING SOURCE	: Effluent Water	TESTED DATE	: 19/05/2022 - 30/05/2022
SAMPLING DATE	: 18/05/2022	REPORTED DATE	: 30/05/2022
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-8463		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING	Registered Laboratory No. ๖ - 192	

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.64	5.0 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C	166.00	≤ 500*
Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ° C	15	≤ 50
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.27	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	8.40	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.40	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	33.10	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 134 mg/l)

/1 : Registered by DIW ๖-192

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ก - 8459

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ก - 4098

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : QUALITY EXPORT CO.,LTD REPORT NO. : 651125-298
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa SAMPLE NO. : 65112542
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 15/11/2022
SAMPLING SOURCE : Effluent Water TESTED DATE : 16/11/2022 - 25/11/2022
SAMPLING DATE : 15/11/2022 REPORTED DATE : 25/11/2022
SAMPLING BY : Kittichai ๓-192-๓-8463
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING Registered Laboratory No. ๓ - 192

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.83	5.0 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	398.00	≤ 500*
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.13	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	1.12	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	1.50	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,


B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 54.7 mg/l)

/1 : Registered by DIW ๓-192


/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๓ - 192 - ค - 8459
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๓ - 192 - ค - 4098
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket
SAMPLING SOURCE : Pool Water
SAMPLING DATE : 18/05/2022
SAMPLING BY : Kittichai ๓-192-๑-8463
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

REPORT NO. : 650530-146
SAMPLE NO. : 65051003
RECEIVED DATE : 18/05/2022
TESTED DATE : 19/05/2022 - 30/05/2022
REPORTED DATE : 30/05/2022

Registered Laboratory No. ๓ - 192

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.97	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	2.80	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.20	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

/1 : Registered by DIW ๓-192

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๓ - 192 - ๑ - 8459

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๓ - 192 - ๑ - 4098

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : Quality Export Co.,Ltd REPORT NO. : 650613-103
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa SAMPLE NO. : 65061135
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 07/06/2022
SAMPLING SOURCE : Swimming pool @villa 1 TESTED DATE : 08/06/2022 - 13/06/2022
SAMPLING DATE : 07/06/2022 REPORTED DATE : 13/06/2022
SAMPLING BY : Kittichai ๓-192-๓-8463
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

Registered Laboratory No. ๓ - 192

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.85	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	5.50	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.30	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

/1 : Registered by DIW ๓-192

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๓ - 192 - ก - 8459

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๓ - 192 - ก - 4098

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT BY THE LABORATORY, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : Quality Export Co.,Ltd REPORT NO. : 650726-208
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa SAMPLE NO. : 65071524
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 18/07/2022
SAMPLING SOURCE : Swimming pool @villa 6 TESTED DATE : 19/07/2022 - 26/07/2022
SAMPLING DATE : 18/07/2022 REPORTED DATE : 26/07/2022
SAMPLING BY : Kittichai ๓-192-๓-8463
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING Registered Laboratory No. ๓ - 192

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.01	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	2.0	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.80	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

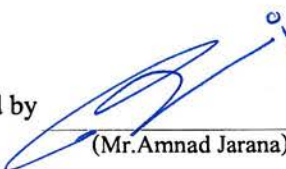
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

/1 : Registered by DIW ๓-192

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๓ - 192 - ค - 8459
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๓ - 192 - ค - 4098
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--THE END--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : Quality Export Co.,Ltd REPORT NO. : 650823-174
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa SAMPLE NO. : 65081719
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 15/08/2022
SAMPLING SOURCE : Swimming pool @villa 7 TESTED DATE : 16/08/2022 - 23/08/2022
SAMPLING DATE : 15/08/2022 REPORTED DATE : 23/08/2022
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-8463
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING Registered Laboratory No. ๖ - 192

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.36	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.2	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.60	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

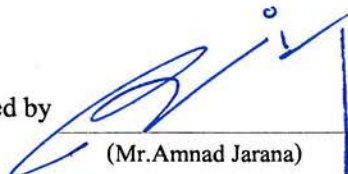
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

/1 : Registered by DIW ๖-192

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ก - 8459
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ก - 4098
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : Quality Export Co.,Ltd REPORT NO. : 650913-066
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa SAMPLE NO. : 65091872
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 06/09/2022
SAMPLING SOURCE : Swimming pool @villa 5 TESTED DATE : 07/09/2022 - 13/09/2022
SAMPLING DATE : 06/09/2022 REPORTED DATE : 13/09/2022
SAMPLING BY : Kittichai ๓-192-๓-8463
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING Registered Laboratory No. ๓ - 192

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.47	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	1.1	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.96	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

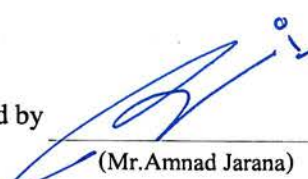
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

/1 : Registered by DIW ๓-192

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๓ - 192 - ก - 8459
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๓ - 192 - ก - 4098
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket-83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : Quality Export Co.,Ltd REPORT NO. : 651104-081
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa SAMPLE NO. : 65102331
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 28/10/2022
SAMPLING SOURCE : Swimming pool @villa 6 TESTED DATE : 29/10/2022 - 04/11/2022
SAMPLING DATE : 28/10/2022 REPORTED DATE : 04/11/2022
SAMPLING BY : Kittichai ๓-192-๓-8463
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING Registered Laboratory No. ๓ - 192

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	4.65	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	7.8	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	1.80	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

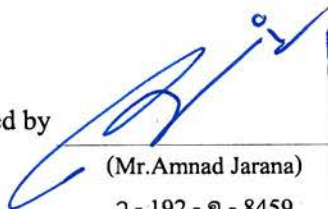
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

/1 : Registered by DIW ๓-192

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๓ - 192 - ก - 8459
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๓ - 192 - ก - 4098
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : QUALITY EXPORT CO.,LTD REPORT NO. : 651125-297
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa SAMPLE NO. : 65112541
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 15/11/2022
SAMPLING SOURCE : Swimming pool @villa 1 TESTED DATE : 16/11/2022 - 25/11/2022
SAMPLING DATE : 15/11/2022 REPORTED DATE : 25/11/2022
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-8463
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING Registered Laboratory No. ๖ - 192

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.09	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.6	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.24	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

/1 : Registered by DIW ๖-192

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 8459

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 4098

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาว์เขม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : **QUALITY EXPORT CO.,LTD** REPORT NO. : 651222-213
PROJECT : **Boutique Resort Private Pool Villa** SAMPLE NO. : 65122832
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 15/12/2022
SAMPLING SOURCE : **Swimming pool @villa 8** TESTED DATE : 16/12/2022 - 22/12/2022
SAMPLING DATE : 15/12/2022 REPORTED DATE : 22/12/2022
SAMPLING BY : Kittichai ๗-192-๖-8463
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

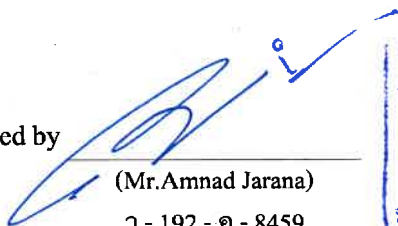
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	4.85	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	3.09	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	2.21	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017


STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๗ - 192 - ๖ - 8459
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๗ - 192 - ๖ - 4098
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : QUALITY EXPORT CO.,LTD REPORT NO. : 651226-242
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa SAMPLE NO. : 65122865
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 20/12/2022
SAMPLING SOURCE : Swimming pool water TESTED DATE : 21/12/2022 - 26/12/2022
SAMPLING DATE : 20/12/2022 REPORTED DATE : 26/12/2022
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-8463
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Hardness ^{/1}	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	16	-
Chloride	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	2,619.19	≤ 600
Ammonia-Nitrogen	mg/l	4500 NH ₃ C. Titrimetric Method	< 0.1	≤ 20
Nitrate-Nitrogen	mg/l	4500-NO ₃ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Cyanuric Acid	mg/l	Turbidimetric Method	57.00	30 - 60
<i>Escherichia .coli</i>	/100 ml	APHA 23 rd ed : 2017	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> ^{/B}	/100 ml	APHA, AWWA, WEF 2017 (9213 B)	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

/1 : Accredited by TISI 2017

B : Analytical by Regional Medical Sciences Center Phuket

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 8459

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 4098

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก จ

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปิจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๘ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ