

ZCAPE

CONDOMINIUM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ 47 ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

ZCAPE

CONDOMINIUM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ 47 ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๖ วันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๓. ชื่ออาคารชุด.....สเคป คอนโดมิเนียม.....
๔. โฉนดที่ดินเลขที่.....๔๐๕๔๔.....ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....
อำเภอ/เขต.....ถลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๙๘.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
 - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ, ห้องปั้ม, ห้องไฟฟ้า, ที่จอดรถ
 - ลิฟท์โดยสาร, โถงหน้าลิฟท์และทางเดินร่วม, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV), ระบบโทรทัศน์รวม, ระบบสายเมนโทรศัพท์
 - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, ระบบดับเพลิง, ระบบไฟฉุกเฉิน, ระบบสระว่ายน้ำ
 - ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย, สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๔๗ ชั้น ๑
 - สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๑๙๕.....	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๓.....	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-	คัน
- อื่น ๆ

นางสาวจิราภรณ์ รักถิ่น

(Signature)

(นางสาวจิราภรณ์ รักถิ่น)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑๘ มี.ค. ๒๕๕๖

(ลงชื่อ)

(Signature)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสิทธิชัย พรหมชาติ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขากลาง

หัวหน้าฝ่าย

หัวหน้างาน

พิมพ์/ ทาน



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต สาขาฉวาง

วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๖ / ๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....นิติบุคคลอาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

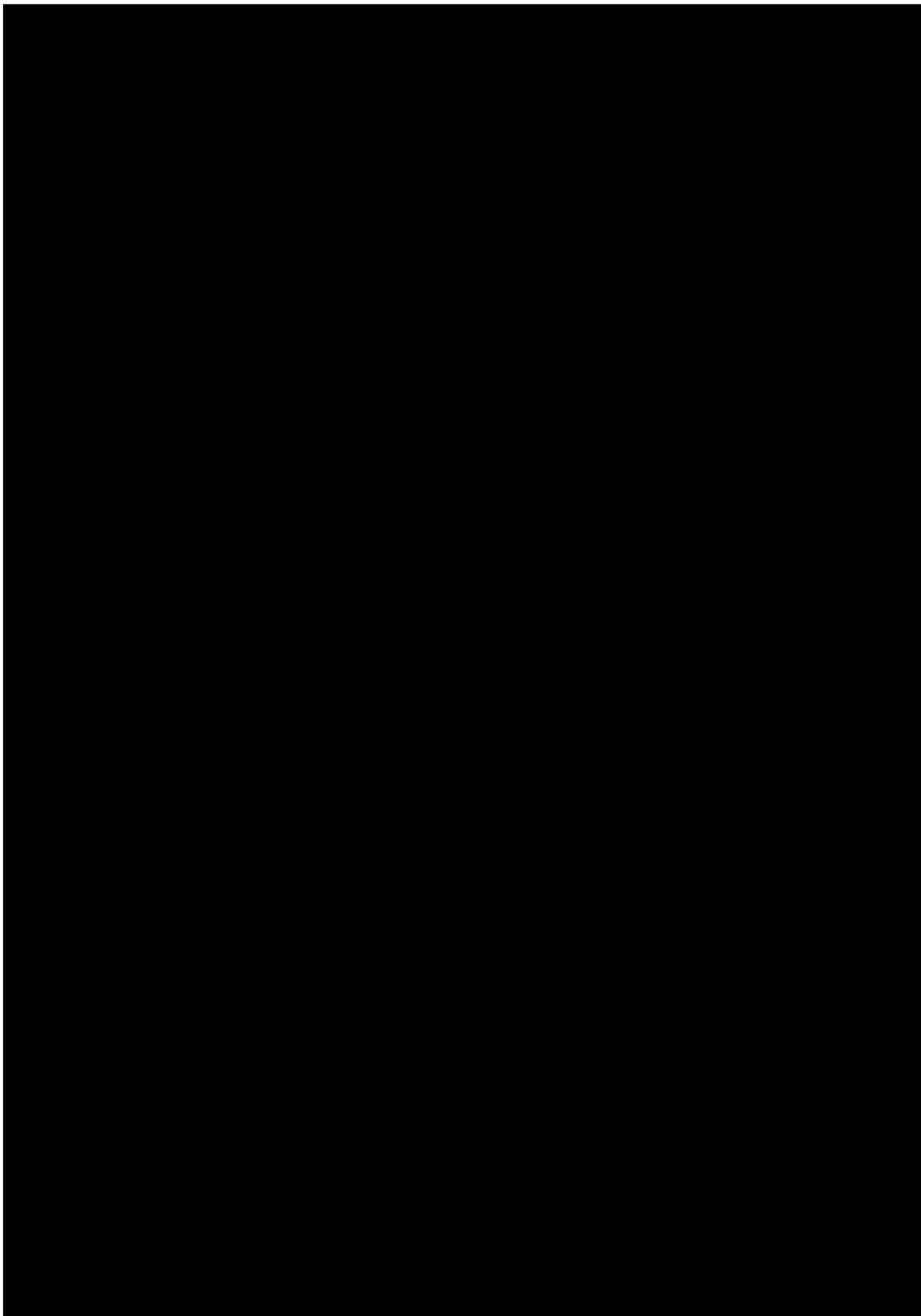
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๗ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ..
ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ตำบล/แขวงเชิงทะเล อำเภอ/เขตกลาง
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

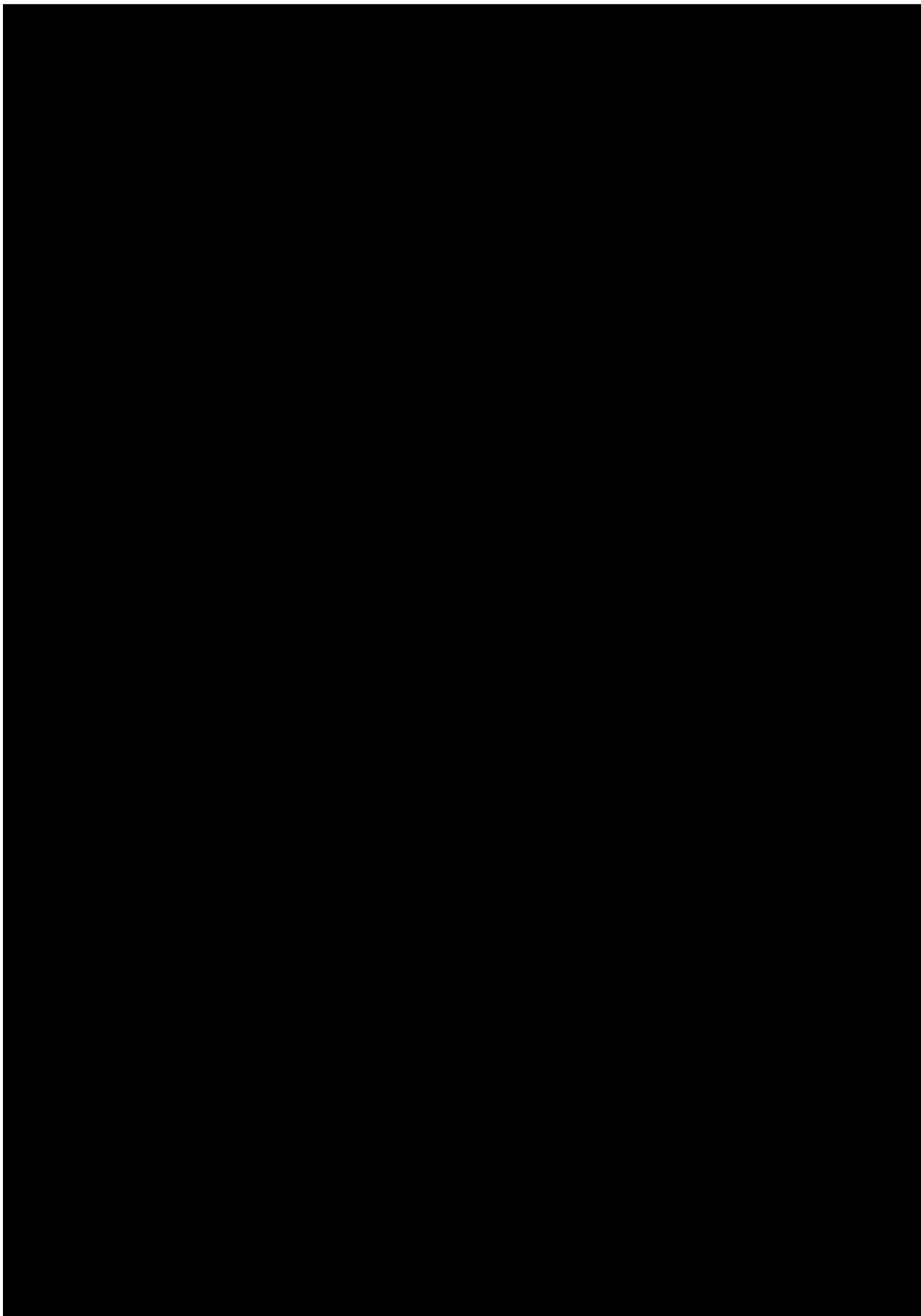
นายสิทธิชัย พรหมชาติ

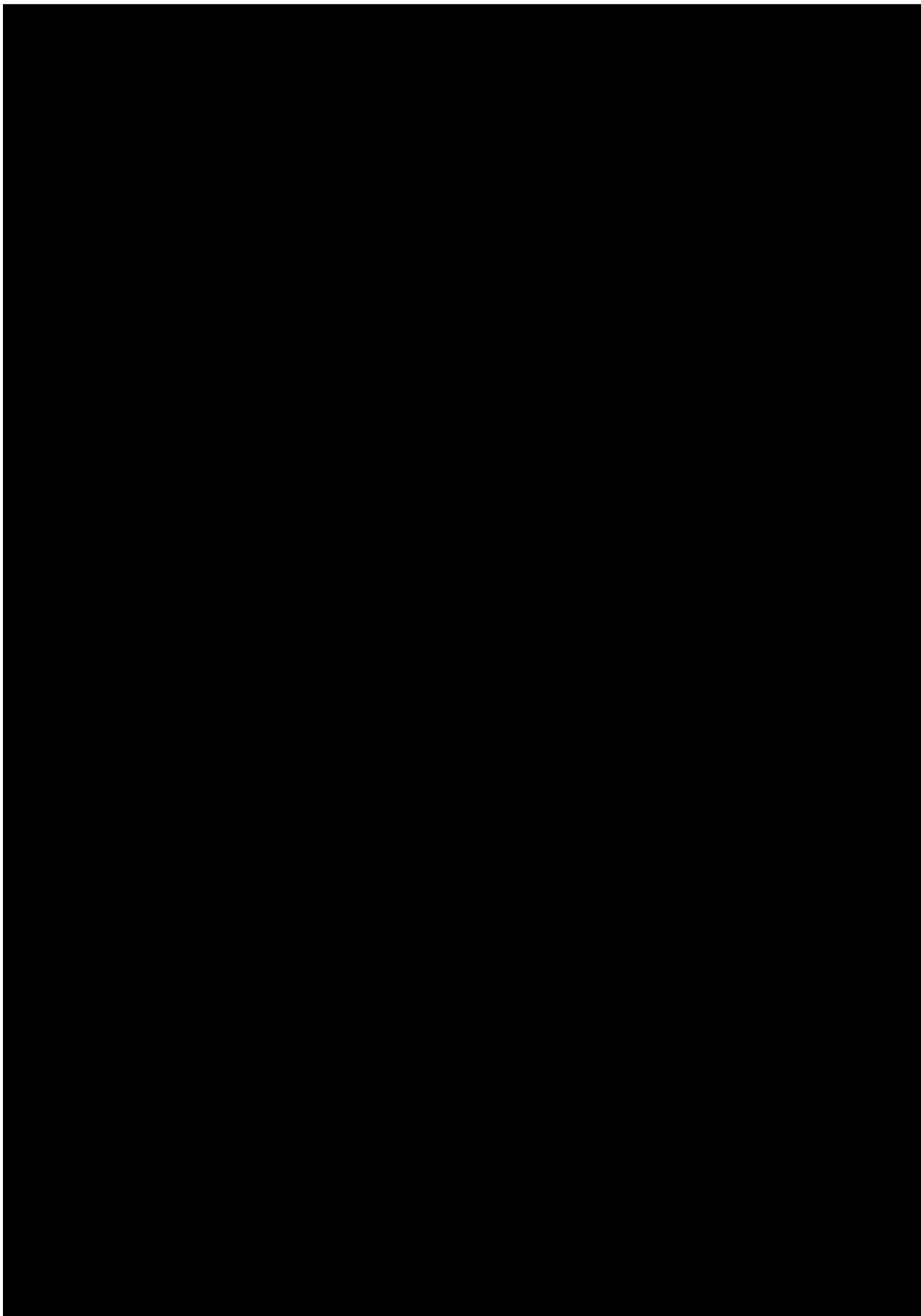
พนักงานเจ้าหน้าที่

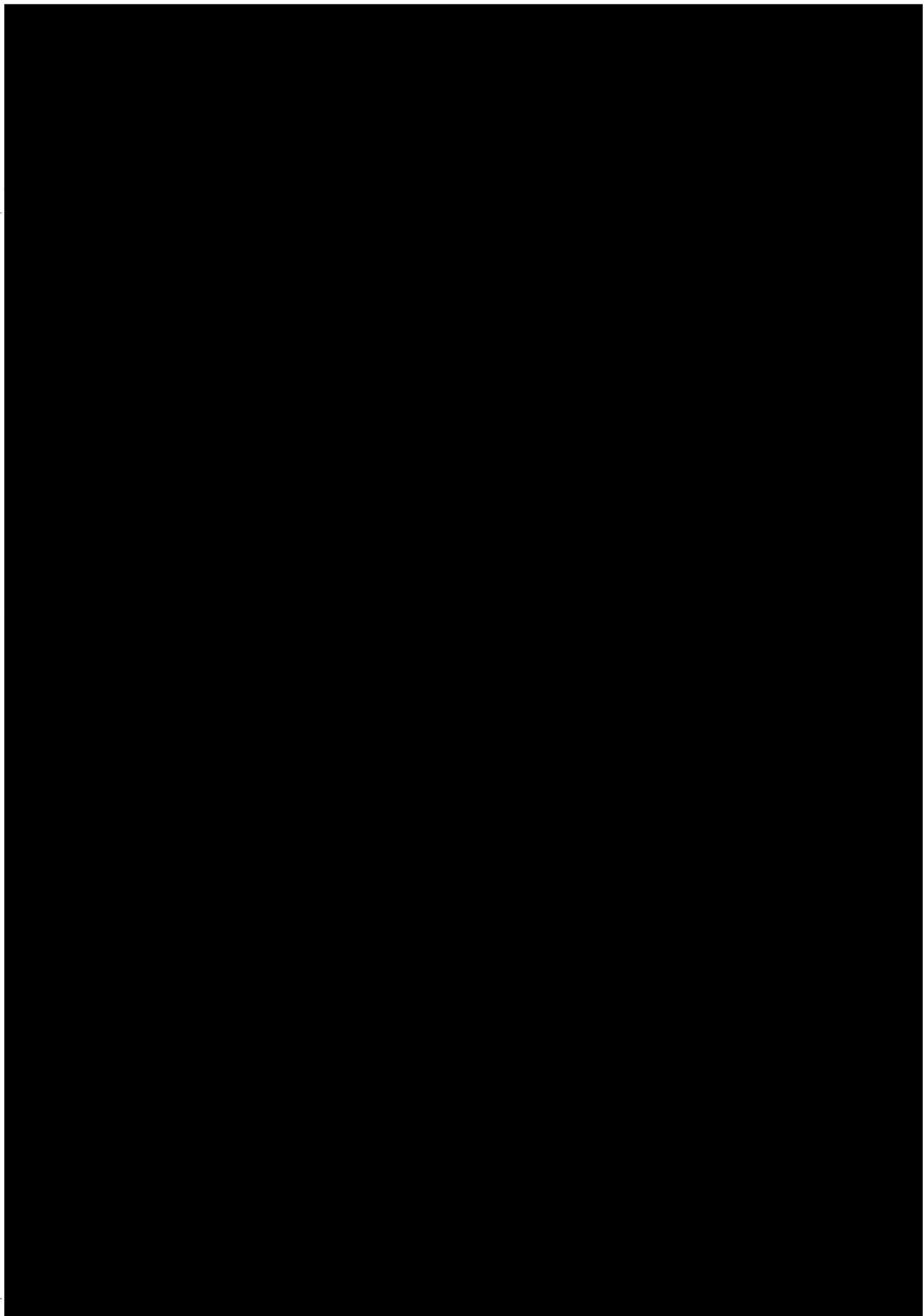
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาฉวาง

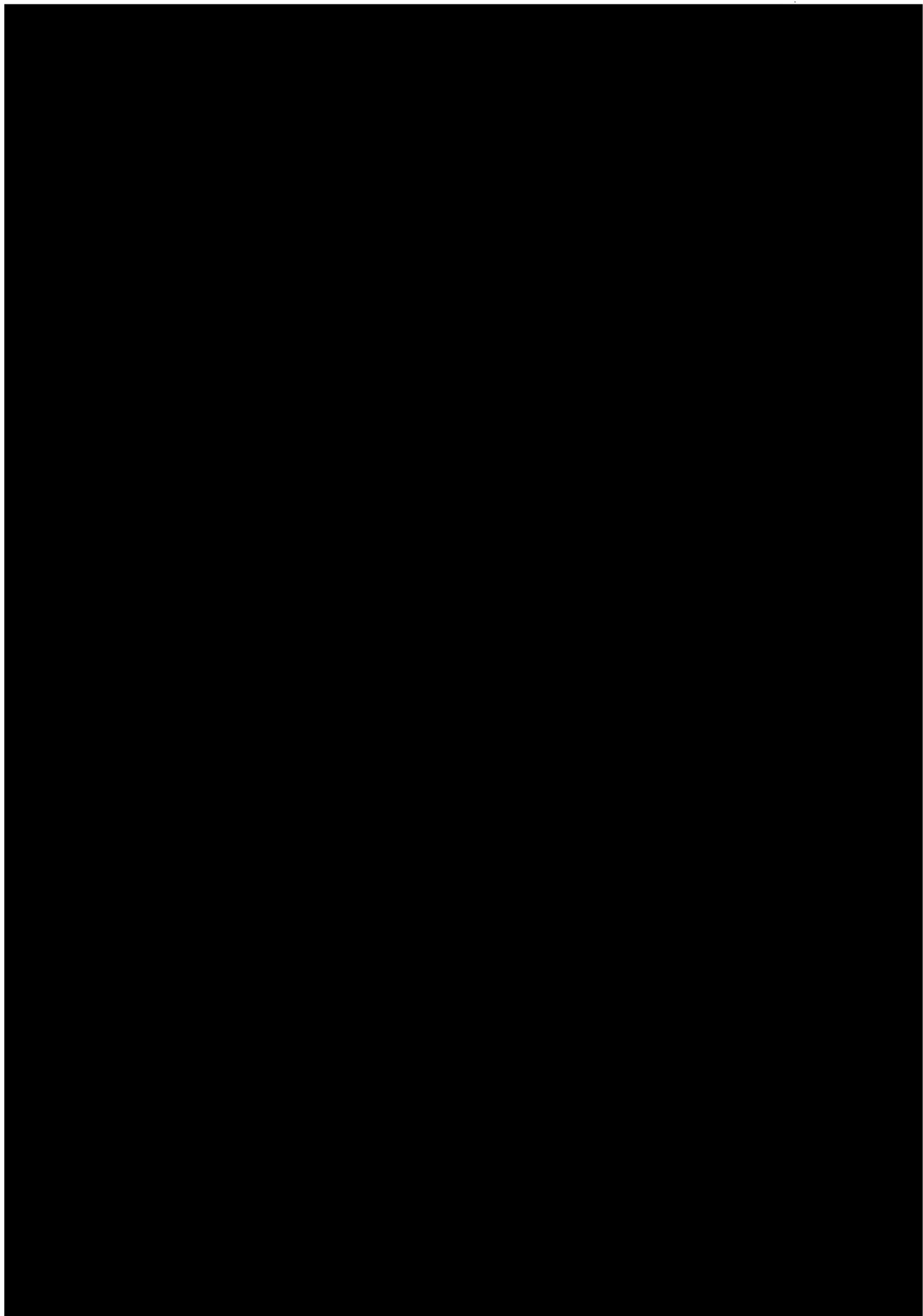


[REDACTED]









**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม**

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม เลขที่ 47 ถนนบ้านดอนเชิงทะเล-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

- ☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. [Redacted]	[Redacted]	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. [Redacted]	[Redacted]	นักวิทยาศาสตร์
3. [Redacted]	[Redacted]	นักวิทยาศาสตร์
4. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. [Redacted]	[Redacted]	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การใช้ไฟฟ้า	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน	8
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	9
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสีย	13
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	17
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	18
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศ	22
กิจกรรมในโครงการ 9. การคมนาคมและการรักษาความปลอดภัย	22
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	23
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	24
กิจกรรมในโครงการ 12. การใช้พื้นที่อาคาร	25
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	28
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	29
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	33
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	66
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	81
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	82
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	82
3.3 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	90

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	93
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	94
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	94
 เอกสารแนบ	 98
เอกสารแนบ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานห้องปฏิบัติการ	
เอกสารแนบ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	
เอกสารแนบ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	
เอกสารแนบที่ 4. ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2	
เอกสารแนบที่ 5. บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 6. ใบเสร็จไฟฟ้า/ประปา	
เอกสารแนบที่ 7. รายการเรียกเก็บค่ามูลฝอย	
เอกสารแนบที่ 8. ใบเสร็จการสุบปฏิภูม	
เอกสารแนบที่ 9. รายการฉีดพ่นแมลง	
เอกสารแนบที่ 10. แผนฉุกเฉิน	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม Top View	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	28
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน	70
รูปภาพที่ 2.2 ถังขยะภายในโครงการ	71
รูปภาพที่ 2.3 ห้องพักขยะ	71
รูปภาพที่ 2.4 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	71
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	72
รูปภาพที่ 2.6 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออก	72
รูปภาพที่ 2.7 รางระบายน้ำภายในโครงการ	72
รูปภาพที่ 2.8 หลอดไฟประหยัดพลังงาน	72
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	73
รูปภาพที่ 2.10 หม้อแปลงไฟฟ้า	73
รูปภาพที่ 2.11 การฉีดพ่นแมลง	73
รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ	73
รูปภาพที่ 2.13 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	74
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	74
รูปภาพที่ 2.15 จุดรวมพล	75
รูปภาพที่ 2.16 แผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	75
รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	75
รูปภาพที่ 2.18 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระ	75
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายบอกความเสี่ยง	75
รูปภาพที่ 2.20 ล้างทำความสะอาดสระ	75
รูปภาพที่ 2.21 หน้าต่างระบายอากาศบริเวณทางเดินภายในอาคาร	76
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายโครงการ	76
รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า - ออก โครงการ	76
รูปภาพที่ 2.24 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	76
รูปภาพที่ 2.25 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก	76
รูปภาพที่ 2.26 พื้นที่จอดรถ	77
รูปภาพที่ 2.27 เบอร์โทรฉุกเฉิน	77
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	77
รูปภาพที่ 2.29 คันชะลอความเร็ว	77
รูปภาพที่ 2.29 ป้ายดับเครื่องยนต์	77
รูปภาพที่ 2.30 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ	78

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	78
รูปภาพที่ 2.32 ถึงเก็บน้ำ	78
รูปภาพที่ 2.33 ท่อระบายน้ำที่มีเทน	78
รูปภาพที่ 2.34 งานซ่อมบำรุง	78
รูปภาพที่ 2.35 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	79
รูปภาพที่ 2.36 ถึงขยะแยกประเภท	79
รูปภาพที่ 2.37 เวลาเก็บขนมูลฝอย	79
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	79
รูปภาพที่ 2.39 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	79
รูปภาพที่ 2.40 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	80
รูปภาพที่ 2.41 งานแม่บ้าน	80
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด	83
รูปภาพที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	83

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	5
ตารางที่ 1.2 แสดงอัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ	11
ตารางที่ 1.3 แสดงปริมาณน้ำเสียของโครงการ	13
ตารางที่ 1.4 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย	14
ตารางที่ 1.5 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ	24
ตารางที่ 1.6 ชนิดและจำนวนไม้พุ่มที่ปลูกในโครงการ	25
ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ	28
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	33
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	66
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	82
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด	84
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	88
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	89

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม, การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียง และความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย และการระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุขภาพ, ทัศนียภาพ และการบดบังแสงและทิศทางการลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการพร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ในโครงการ
- (3) โครงการยังได้ไม่ดำเนินการซ้อมอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง
- (4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ในโครงการ
- (5) โครงการมีการจัดทำคู่มือปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- (3) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ ติดตั้งคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่มีสติ๊กเกอร์ไว้เพียงพอ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก และป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

- (4) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร
- (6) โครงการติดป้ายห้ามจอด มีกรวยกันพื้นที่ ในบริเวณที่ห้ามจอดรถ ทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง
- (7) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถเข้า - ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน

2. การใช้น้ำ

- (1) ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีผลการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ แต่ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
- (2) ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซัล เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน
- (3) โครงการมีช่างคอยสำรวจเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี รวมถึงสุขภัณฑ์ หากชำรุดให้แก้ไขทันที
- (4) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีท่อระบายน้ำ สามารถท่อน้ำฝนได้ทั้งหมดภายในโครงการ
- (2) ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีผลการดำเนินการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำของโครงการ แต่โครงการจะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
- (3) โครงการมีบ่อพักน้ำและมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อดักมูลฝอยต่างๆ
- (4) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดู ฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (2) โครงการมีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งท่อระบายก๊าซเทนภายในโครงการ เพื่อระบายอากาศและกำจัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัด
- (4) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น
- (5) โครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานภายนอก เข้ามาสูบน้ำมันส่วนเกินเมื่อถึงปริมาณที่กำหนดเป็นประจำ
- (6) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
- (8) โครงการมีการติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของของภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลภายในโครงการเมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงขีดที่กำหนดไว้
- (9) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย

5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีถังขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และมีถังขยะขนาดเล็กภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลและภายในห้องน้ำรวม ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน
- (2) โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ ส่วนน้ำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (5) โครงการมีถังขยะที่แยกประเภทวางไว้บริเวณห้องขยะรวมของโครงการ
- (6) โครงการมีการติดป้ายแยกประเภทขยะที่ถังขยะของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ถูกต้อง
- (7) โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด
- (8) โครงการมีการติดป้ายบอกเวลาในการเก็บมูลฝอยติดไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นให้เห็นได้อย่างชัดเจน

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1000 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร
- (2) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ในโครงการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (4) โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่มีการดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
- (5) โครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า
- (6) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามเวลาที่เหมาะสม
- (8) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานภายในโครงการ
- (9) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (11) โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า
- (12) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดหลอดไฟส่วนกลางที่อยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
- (2) โครงการได้มีทีมช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน หากพบชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

- (3) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อ มกราคม 2563 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
- (4) โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้ จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
- (6) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงที่อุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร
- (8) โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และมีการจัดเตรียมแผนสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย

8. การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ให้สามารถใช้งานได้เสมอ
- (3) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (4) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล

1.3 ด้านคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น
- (2) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ
- (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงที่อุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (4) โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้ จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำประเว้า่น้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน
- (7) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระสระเว้า่น้ำ เนื่องจากสระเว้า่น้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร

- (8) ปัจจุบันโครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร แต่ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และโครงการมีแผนที่จะจัดซื้อห่วงยางช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
- (9) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ
- (10) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเพียงพอต่อการใช้ในเวลากลางคืน
- (11) โครงการมีเลขากระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน อยู่บริเวณริมสระว่ายน้ำ
- (12) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ
- (13) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังเก็บขยะ

3. สุขภาพ

- (1) โครงการมีประตู หน้าต่าง ที่สามารถเปิดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก
- (2) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถนนและที่จอดรถเป็นประจำ หากถนนมีความสกปรก
- (3) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล
- (5) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ ติดตั้งคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (6) ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด
- (7) โครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน
- (8) โครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
- (9) ห้องพักรวมของโครงการในแต่ละชั้น และห้องพักรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน
- (10) ภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด
- (11) โครงการมีแม่บ้านคอยสำรวจตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย
- (12) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร
- (13) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง
- (14) โครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นจนเกินไป
- (15) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล หากพบมีปริมาณของตะกอนมากเกินไปจะดำเนินการขุดลอกทันที
- (16) โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (17) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (18) โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

- (19) โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- (20) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
- (21) โครงการได้มีทีมช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประจำทุก 1 เดือน หากพบชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (22) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด มกราคม 2563 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
- (23) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้ จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
- (24) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงที่อุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (25) โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร
- (26) โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และมีการจัดเตรียมแผนสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย
- (27) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก และป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (28) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ
- (29) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถเข้า - ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน

4. ทักษะนิภาพ

- (1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

5. การบดบังแสงและทิศทางลม

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้าง จนถึงปัจจุบันยัง ไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ สเคป คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่ง กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบาย น้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย, ชีวอนามัยและความปลอดภัย รายละเอียดผล การปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการได้จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ และมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อ สามารถปฏิบัติตนหากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

2.2 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

2.3 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี รวมถึงสุขภัณฑ์ ทุกเดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที

2.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำเป็นรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ

2.6 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการร่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำตลอดระยะดำเนินการ
- (2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
- (3) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการดังกล่าวโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ปีละ 1 ครั้ง
- (4) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (5) โครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตรแต่ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องวงจรปิด เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และโครงการมีแผนที่จะจัดซื้อห่วงยางช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566