

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---



บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ<br>ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                                                                                                                                                                     | -                                                         | -                                                                    |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม<br>ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                                                                                                                                                                     | -                                                         | -                                                                    |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม<br>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในอพยพออกจากอาคารได้อย่างทันท่วงที | - พบโครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ | -<br>-                                                    | รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ<br>รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                                | อ้างอิง                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้ เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุ</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ</p> <p>(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> | <p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีดำเนินการซ้อมอพยพ หนีภัย ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ติดตามข่าวสาร และแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ดำเนินการตามแผนที่ได้ จัดเตรียมไว้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> | <p>- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการใหม่ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการซ้อม อพยพหนีภัย ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการใน รอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 ป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณี เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>-</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.4 คุณภาพอากาศ</b><br>(1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดขั้มมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ<br>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว | - พบโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล<br>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล | -<br><br>-<br><br>-                                       | รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์<br><br><br>รูปภาพที่ 2.1 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน<br>รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง |
| <b>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</b><br>(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>(2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ<br>(3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                          | - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล<br>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ                                                                                                   | -<br><br>-                                                | รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์<br>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                       |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                                |                                                                       |                                                           |         |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                                                                                                                                              |                                                                       |                                                           |         |
| - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                                              | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                               | -                                                         | -       |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                                                                                                                                             |                                                                       |                                                           |         |
| - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                                              | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                               | -                                                         | -       |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                 |                                                                       |                                                           |         |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                                                                                                                                         |                                                                       |                                                           |         |
| 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน                                                                                                                             |                                                                       |                                                           |         |
| - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                                              | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                               | -                                                         | -       |
| 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554                                                                                                   |                                                                       |                                                           |         |
| - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                                              | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                               | -                                                         | -       |
| 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533 |                                                                       |                                                           |         |
| - ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                                              | - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้                                               | -                                                         | -       |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b><br>(1) กำหนดให้ผู้พักการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการคือ 57 คัน<br><br>(2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้มีพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ</li> <li>- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่มีสติ๊กเกอร์ไว้เพียงพอ</li> <li>- โครงการไม่กำหนดให้ผู้เช่าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ติดรถเข้ามาจอดภายในโครงการ หากฝ่าฝืนโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ</li> </ul> | -<br><br>-<br><br>-                                       | รูปภาพที่ 2.11 สติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะ<br><br><br>รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ<br><br><br>รูปภาพที่ 2.25 ใบเตือนสำหรับรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      |
| (3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน                                                   | - เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนน้อย ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน | -                                                         | -                                                    |
| (4) จัดให้มีการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและทิศทางเดินรถเข้า - ออก ภายในพื้นที่โครงการ                                       | - พบโครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า -ออกโครงการ                                                                                                                                           | -                                                         | รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า-ออก พื้นที่โครงการ           |
| (5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ                                                                                  | - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                                                                                      | -                                                         | รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง |
| (6) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตรวจรถเข้า - ออกตลอดเวลา | - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ                                                        | -                                                         | รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย           |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |                                                               |                                                                         |
| (7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ                                                                                                                                                                                                                 | - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ | -                                                             | รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ                               |
| (8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 72 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร | - พบโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร     | -                                                             | รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ                                             |
| (9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง                                                                                                                                                                                                                            | - พบโครงการมีการรณรงค์พื้นที่ในบริเวณที่ห้ามจอดทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง                         | -                                                             | รูปภาพที่ 2.21 กรวยกั้นพื้นที่ห้ามจอด                                   |
| (10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย                                                                                                                                            | - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน                         | -                                                             | รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ<br>รูปภาพที่ 2.22 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 95.92 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 73.86 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำขึ้นไปแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ไว้ได้มากกว่า 1 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีลเพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุส่วนการป้องกันการปนเปื้อนจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากพิษ</p> | <p>- พบโครงการมีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค และมีการเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ถัง ภายในโครงการ ซึ่งสามารถสำรองได้มากกว่า 1 วัน</p> <p>- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการทาเคลือบผิวด้วย ไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และเลือกใช้ไฮโดร ซีล ชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ทาเพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> | <p>-</p> <p>-</p>                                         | <p>รูปภาพที่ 2. 42 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ</p> <p>เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา</p> <p>รูปภาพที่ 2. 42 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                        | อ้างอิง                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่สภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่หากจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p> | <p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ใช้งาน</p> <p>- พบโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ เป็นประจำทุก 3 อาทิตย์/1 ครั้ง หรือหากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> | <p>- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการใหม่ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.62 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.63 งานซ่อมบำรุง</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b><br>(1) จัดให้มีการท่อน้ำฝนในเส้นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1:1,000 มีความยาวทั้งสิ้น 251.31 เมตร สามารถกักเก็บน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 193.68 ลูกบาศก์เมตร<br>(2) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ<br>(3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา<br>(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ<br>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที | - พบโครงการมีท่อระบายน้ำ สามารถท่อน้ำฝนได้ทั้งหมดภายในโครงการ<br><br>- โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ<br>- พบโครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ หากมีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที<br>- พบโครงการมีบ่อพักน้ำและมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อดักมูลฝอยต่างๆ<br>- พบโครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที | -<br><br>-<br>-<br>-<br>-                                     | -<br><br>-<br><br>-<br><br>รูปภาพที่ 2.43 ตะแกรงดักมูลฝอย<br><br>- |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนสูบน้ำไปรด น้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกลสนาม</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศมีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจาก ครวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านถังดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วน อื่น</p> <p>(3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วย วิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกลสนาม</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นวิธีการบำบัดละอองน้ำโดยใช้หลักการกรอง ร่วมกับดูดซับกลิ่นละอองน้ำ โดย Carbon Filter จะติดตั้ง ภายในท่อระบายอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ</p> | <p>- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุก กิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำ เสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อน ปลอยลงสู่ลำรางสาธารณะ</p> <p>- พบโครงการมีถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจาก ส่วนต่างๆภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้ รดน้ำต้นไม้ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ ลำรางสาธารณะ</p> <p>- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็น ระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนใน ปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ กำจัดละอองน้ำและบ่อบำบัดก๊าซมีเทน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                           | <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 ถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>-</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด <math>2.00 \times 2.00 \times 1.50</math> เมตร (กว้าง×ยาว×สูง) จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยวางท่อก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยจะให้ระเหยผ่านผิวดิน ฟังลึกลงดิน 1.00 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน ซึ่งจะเจาะรูท่อย่างก๊าซมีเทน โดยวางท่อทุกระยะ 0.50 เมตร ตลอดความยาวท่อด้านบนถมด้วยดินเดิมบดอัดแน่น และด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชื้นให้ดิน</p> <p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและบ่อบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น</p> <p>- พบโครงการได้จัดให้มีทีมช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                    | <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.50 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย<br/>ดูแลระบบน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(9) สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่ง<br/>ปฏิกูลของเทศบาลตำบลเชิงทะเลให้มาดำเนินการ</p> <p>(10) โครงการจะปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นต้นไม้ยืนต้น<br/>ประมาณ 50 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจาก<br/>ระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> | <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีรถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบ<br/>ตะกอนโดยทันที หากตะกอนมีปริมาณมากจะ<br/>ดำเนินการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบ<br/>ตะกอนโดยทันที</p> <p>- พบโครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อ<br/>ช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                    | <p>รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบ<br/>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายใน<br/>โครงการ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(1) จัดจำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ส่วนในห้องน้ำรวมจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 11 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนไว้กับเทศบาลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> | <p>- พบโครงการมีถังขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 2 ถัง โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ส่วนในสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>- พบโครงการมีห้องพักขยะรวม 1 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง โดยมีรถเก็บขยะจากเทศบาลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขน 2 วัน/ครั้ง เพื่อนำไปกำจัด</p> <p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ลงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                    | <p>รูปภาพที่ 2.3 ถังขยะรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2. 44 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.45 การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |                                                                                                                         |
| (4) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ โครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป | - พบโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ การ รongรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูล ฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย รวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ | -                                                             | รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอย                                                                         |
| (5) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง                                                                                                           | - เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จะคัดแยกขยะบริเวณ แหล่งเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำมาวางพักไว้ยังห้องพัก ขยะรวมเพื่อรอการเก็บขน                                                                                                                          | -                                                             | -                                                                                                                       |
| (6) รณรงคิให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถึงรongรับมูลฝอยที่ทางโครงการ จัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล                                                                           | - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงคิให้ผู้พักอาศัยแยก ขยะ ติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นของ โครงการ                                                                                                                                          | -                                                             | รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงคิคัด แยกขยะ<br>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงคิให้ มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ<br>รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ |
| (7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด                                                                                                                                                                    | - พบห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่                                                                                                                                                                                               | -                                                             | รูปภาพที่ 2.8 ป้ายบอกเวลา เก็บขนมูลฝอย                                                                                  |
| (8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้า ห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                   | - เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด<br>- พบโครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บ มูลฝอยติดไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น                                                                                                                      | -                                                             |                                                                                                                         |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.7 ไฟฟ้า</b><br>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร<br>(2) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด<br>เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่าย<br>ไฟฟ้าให้ระยะที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ<br>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัด<br>กระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้<br>(4) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการ<br>ติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 เช่นบริเวณหม้อ<br>แปลงต้องมีรั้วล้อมรอบระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่<br>น้อยกว่า 1.00 เมตร ระหว่างโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร<br>และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60<br>เซนติเมตร เป็นต้น | - พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณ<br>ด้านนอกอาคาร ตามมาตรการกำหนด<br>- พบโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง<br>เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่<br>ผู้ใช้บริการ<br>- พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่<br>ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ภายใน<br>โครงการ<br>- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงให้เป็นไปตามมาตรฐาน<br>การติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545<br>ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง | -<br>-<br>-<br>-                                              | รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า<br>เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จไฟฟ้า/<br>น้ำประปา<br>รูปภาพที่ 2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า<br>สำรอง<br>รูปภาพที่ 2.54 Circuit Breaker<br>รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า<br>เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการ<br>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |                                                               |                                               |
| (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน | - พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณภายนอกอาคาร ในบริเวณที่โปร่งโล่ง และง่ายต่อการบำรุงรักษา                                                                    | -                                                             | รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า                  |
| (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน                                                                                    | - พบโครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน                          | -                                                             | รูปภาพที่ 2.53 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง |
| (7) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552                                          | - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง | -                                                             | รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร              |
| (8) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.                                                                                                                                        | - โครงการมีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามเวลาที่เหมาะสม                                                                                                             | -                                                             | -                                             |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)</b><br>(9) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง เวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง<br>(10) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ<br>(11) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ<br>(12) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ<br>(13) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>(14) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | - พบโครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีพนักงานคอยดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง<br>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง 2 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- พบทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- พบโครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า<br>- พบโครงการมีทีมช่างดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ ส่วนกลางที่มีฝุ่นเกาะอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | -<br>-<br>-<br>-<br>-                                     | รูปภาพที่ 2.29 หลอดไฟประหยัดพลังงาน<br>รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง เอกสารแนบที่ 7 รายงานการเปลี่ยนหลอดไฟ<br>รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ<br>รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> | <p>- พบโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- พบโครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการใหม่ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566</p> | <p>รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>-</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |                                                               |                                                          |
| (5) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 193.08 ตารางเมตร คิดเป็น<br>สัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ<br>0.32 ตารางเมตร/คน หรือ 3.11 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่<br>อาศัยในโครงการสูงสุด 601 คน (รวมจำนวนพนักงาน) | - พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า-<br>ออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการ                                                                  | -                                                             | รูปภาพที่ 2.16 จุดรวมพล                                  |
| (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยใน<br>พื้นที่โครงการ                                                                                                                                                         | - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่<br>ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และ<br>นอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล<br>ความเรียบร้อยภายในโครงการ | -                                                             | รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัย           |
| (7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้ง<br>ทุกจุด                                                                                                                                                           | - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งาน<br>อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด<br>ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                | -                                                             | รูปภาพที่ 2.61 ป้าย แสดง<br>วิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง |
| (8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณ<br>ทางเดินในอาคาร                                                                                                                                                            | - พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทาง<br>อพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ                                                                                                | -                                                             | รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ                            |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.9 การระบายอากาศและความร้อน</b><br>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค<br>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ<br>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ให้สามารถได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงสังเกตเห็น<br>(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ | - พบโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง และ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- พบโครงการคอยทำความสะอาดอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>- พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | -<br>-<br>-<br>-                                              | รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ<br>-<br>รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์<br>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>(1) โครงการจะพิจารณาประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul> | <p>- โครงการจะพิจารณาพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- ผู้พักอาศัยต้องช่วยกันดูแลทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                | <p>-</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 13 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้าก่อน</li> <li>- ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</li> <li>- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด</li> <li>- กรณีที่ผ่านเข้า-ออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</li> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</li> <li>- ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- ห้ามกระทำการติดตั้งพัมป์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีการตกแต่งหรือต่อเติม ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า</li> <li>- ห้ามมีการต่อเติมหรือตัดแปลงโครงสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>- ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคาร</li> <li>- การผ่านเข้า-ออกภายในโครงการมีการใช้ระบบคีย์การ์ด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก</li> <li>- ห้ามไม่ให้มีการเทขยะ หรือน้ำบริเวณระเบียงลงข้างล่าง</li> <li>- ห้ามผู้พักอาศัยปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- ห้ามผู้พักอาศัยติดป้ายโฆษณาทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> | -                                                         | เอกสารแนบที่ 13 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                       | อ้างอิง                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จับบงพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว</li> <li>- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด</li> <li>- การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>- สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้อาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจับบงพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนบุคคล</li> <li>- ในส่วนของพื้นที่จอดรถ ผู้เข้าพักสามารถใช้สิทธิในการจอดรถในที่ที่โครงการจัดไว้ โดยใช้ร่วมกัน ไม่ระบุช่องในการจอด</li> <li>- ไม่ให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด</li> <li>- ผู้เข้าพักสามารถขอใช้พื้นที่ส่วนกลางในการดำเนินการต่างๆได้ โดยสามารถแจ้งความจำนงให้ผู้จัดการฝ่ายนิติฯ ทราบล่วงหน้า 7-10 วัน</li> <li>- โครงการจะมอบสติกเกอร์สำหรับติดที่รถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกนอกอาคาร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | เอกสารแนบที่ 13 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงต้อนรับและด้านหน้าบันไดหลัก เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย</p> | <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการได้จัดให้มีประตู Key Card เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ชุด ติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ในโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                  | <p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 ระบบประตู Key Card</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากกรเก็บขนขยะของเทศบาลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(11) จัดให้แม่บ้านและพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่ชุดและอุปกรณ์ป้องกันอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> | <p>- พบโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลไว้สำหรับประสานงานในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- พบโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากกรเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                       | <p>รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p> <p>รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</p> <p>(2) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร</p> <p>(3) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการและลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ</p> | <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- พบโครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม</p> <p>- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ใช้บริการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                           | <p>เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจเช็คระบบ (Swimming Pool System)</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(5) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงซีเมนต์น้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(7) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(10) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> | <p>- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซีเมนต์น้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง</p> <p>- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม</p> <p>- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>- ทางโครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>- พบโครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่ในห้องน้ำส่วนกลางของสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>         | <p>รูปภาพที่ 2.37 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 รางระบายน้ำล้น</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ</p> <p>รูปภาพที่ 2.59 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำของสระว่ายน้ำ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข   | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)<br><br>(11) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ใน<br>กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br><br>(12) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่<br>สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br><br>(13) จัดให้มีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้าม<br>เข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมี<br>การเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br><br>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)<br>โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br><br>(15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้<br>ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น<br><br>(16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่<br>สำคัญ เช่น โรงพยาบาล เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณี<br>เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ<br>สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน | <br><br>- พบโครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณรอบ<br>สระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา<br>กลางคืน<br><br>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลข<br>ระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br><br>- โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ในห้อง โดยมี<br>การติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”<br>และ “ห้ามเข้า”<br><br>- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ<br>เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่ถึง 1.2 เมตร แต่<br>โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบ<br>ความเรียบร้อยไว้บริเวณสระว่ายน้ำ<br><br>- พบโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ<br>ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ<br><br>- พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้<br>ภายในโครงการ | <br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | <br><br>รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่าง<br>รอบสระว่ายน้ำ<br><br>รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความ<br>ลึก<br><br>รูปภาพที่ 2.58 ป้ายระบุ<br>“สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”<br><br>รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความ<br>ลึก<br><br>รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด<br><br>รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต<br><br>รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์<br>ฉุกเฉิน |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.4 สุขภาพ</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคารโดย<br/>ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง<br/>เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนนและที่จอดรถในโครงการอย่าง<br/>สม่ำเสมอ</p> <p>(4) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการ<br/>ขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลด<br/>ความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา<br/>เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งทำการรักษา<br/>และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยขั้มมลสาร<br/>ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง<br/>กระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> | <p>- โครงการมีการล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับน้ำ<br/>เครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเท<br/>อากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มี<br/>ระเบียบ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถนนและที่<br/>จอดรถเป็นประจำ หากถนนมีความสกปรก</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายใน<br/>โครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>- พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคน<br/>สวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้<br/>ภายในบริเวณโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>         | <p>รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาด<br/>เครื่องปรับอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 หน้าต่างระบาย<br/>อากาศในตัวอาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.47 การล้างทำความสะอาด<br/>ถนนภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับ<br/>เครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว<br/>ภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัด<br/>ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟังแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>(4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> | <p>- พบถังขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- พบโครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรครวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมีเพื่อป้องกันกำจัดแมลง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                       | <p>รูปภาพที่ 2.3 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b><br><b>- โรคที่มีเย็บเป็นพาหะนำโรค</b><br>(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่<br>(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ<br>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ<br>(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห และกระป๋อง เป็นต้น หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี<br>(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น<br>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน | - พบภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด<br>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยสำหรับตรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร<br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง<br>- พบโครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นจนเกินไปตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- พบโครงการมีช่างเดินสำรวจรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ หากมีน้ำขัง จะทำความสะอาดทันที | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-                                    | -<br>-<br>รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง<br>-<br>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน<br>- |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)<br>- โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค<br>- โรคผิวหนัง<br>(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการ<br>ได้ออกแบบท่อร่อนน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน<br>(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการ<br>ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลด<br>ความเร็วของยานพาหนะในโครงการเพื่อปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้ง<br>กระจาย<br>(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา<br>และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมล<br>สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ<br>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง<br>กระจายฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว | - โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารด<br>น้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำ<br>รางสาธารณะ<br>- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายใน<br>โครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>- พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวน<br>คอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้<br>ภายในพื้นที่โครงการ | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-                                  | -<br><br>รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์<br><br>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายใน<br>โครงการ<br><br>รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว<br>30 กิโลเมตร/ชั่วโมง |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคเครียด</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ย่นคันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ย่นคันที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> | <p>- พบโครงการมีช่างคอยดูแลและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการปลูกไม้ย่นคันและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามมาตรการ</p> <p>- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>              | <p>รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                               | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคยสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> | <p>- พบโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- พบโครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการ ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566</p> <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการใหม่ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการอพยพหนีภัย ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566</p> <p>-</p> | <p>รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.61 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(6) จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุดซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ในแผนอพยพหนีไฟ</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ-เข้าออก ภายในโครงการ</p> <p>-พบโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>         | <p>รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า - ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออก ตลอดเวลา</p> <p>(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(14) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ระเบียงมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> | <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางรถเดินรถเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีระเบียงพักทุกห้อง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันอันตราย</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                           | <p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า – ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ระเบียงห้องชุด</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p>4.5 ทศนิยมภาพ</p> <p>(1) โครงการได้ตัดท้องที่ดินด้านทิศตะวันตกของอาคาร (ด้านที่<br/>ใกล้กับหมู่บ้านไทรดาล) บริเวณชั้นที่ 7 ออกจำนวน 3<br/>ห้อง รวมพื้นที่ท้องที่ดินที่ตัดออกประมาณ 105.02 ตาราง<br/>เมตร เพื่อให้อาคารที่ใกล้กับหมู่บ้านไทรดาลมีความสูง<br/>ลดลง เหลือ 6 ชั้น โดยอาคารมีลักษณะเป็นชั้นบันได ทำ<br/>ให้ลดผลกระทบตอมุมมองจากบ้านไทรดาล</p> <p>(2) โครงการได้ลดความสูงอาคารลง โดยเมื่อวัดจากพื้นดินขึ้น<br/>ไปในแนวตั้งถึงพื้นดาดฟ้าของชั้นที่ 6 มีความสูง 17.85<br/>เมตร</p> <p>(3) ปรับเพิ่มระดับความยาวของพื้นที่โครงการออกไปเป็น<br/>108.50 เมตร เพื่อเพิ่มพื้นที่ว่างด้านหมู่บ้านไทรดาล และ<br/>จัดสวนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นเพื่อความกลมกลืน คนร่มรื่นและ<br/>เพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจร<br/>บนถนนเชิงทะเลซอย 16</p> | <p>- โครงการมีการดำเนินการตัดท้องที่ดินออก เพื่อลด<br/>ผลกระทบตอมุมมองของพื้นที่ข้างเคียง ตั้งแต่ระยะ<br/>ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการมีการปรับพื้นที่ของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่ว่าง<br/>ในการจัดพื้นที่สีเขียว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p> | <p>-</p> <p>-</p>                                             | <p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p>4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>(4) จัดวางแนวตัวอาคารให้ตัวอาคารด้านทิศตะวันออกหันจาก<br/>เขตที่ดินให้น้อยที่สุด และเพื่อให้เหลือพื้นที่ว่างบริเวณด้าน<br/>ทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับการจัดพื้นที่สวนที่มีการ<br/>ปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นโอ๊กอินเดียและต้นจิกทะเล ไม้พุ่ม<br/>คือ ไทรยอดทอง และการกระเดียด เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่<br/>สวยงามของอาคารที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรดาล</p> <p>(5) ออกแบบให้อาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรดาลเป็น<br/>ผนังทึบ ซึ่งจะไม่หน้าต่างหรือระเบียงเปิดออกสู่ภายนอก<br/>อาคารดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว<br/>ของผู้อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(6) โครงการได้ออกแบบให้อาคารที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรดาล<br/>เป็นระแนงทางแนวดิ่ง และผนังบางเพื่อจะหาสีเขียว<br/>แผ่นพื้นของอาคารยื่นสลับไปมา และจัดให้มีการปลูกต้น<br/>ตีนเป็ดฝรั่ง บริเวณพื้นที่ของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่<br/>ยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อเพิ่มมุมมองให้สวยงามและ<br/>ลดความรู้สึกเสมือนมีแท่งผนังคอนกรีตที่บดบังท้องฟ้า<br/>บางส่วน</p> | <p>- โครงการได้ออกแบบรูปแบบอาคาร ทิศทางและการ<br/>วางแนวอาคาร เพื่อให้พื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ<br/>สร้างความร่มรื่น และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พัก<br/>อาศัยภายในโครงการ รวมทั้งความสวยงามในด้าน<br/>ทัศนียภาพทางสายตาของผู้ที่มองเห็นโครงการ ตั้งแต่<br/>ระยะก่อสร้าง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                    | <p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <p>4.5 ทศนิยมภาพ (ต่อ)</p> <p>(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างรอบแนวเขตที่ดิน บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และบริเวณพื้นที่ของโครงการชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร</p> <p>(8) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น คือ ต้นโอ๊กอินเดียและต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทองและการะเกดเขียวตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องบนซอยเชิงทะเล 16</p> <p>(9) จัดสวนบริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น คือต้นโอ๊กอินเดียและต้นจิกทะเล และไม้พุ่ม คือ ไทรยอดทองและการะเกดเขียว เพื่อสร้างมุมมองและสภาพแวดล้อมของตัวอาคารให้ดีขึ้น</p> <p>(10) จัดให้มีหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพน่าอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> | <p>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                       | <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>4.5 ทศนิยมภาพ (ต่อ)</p> <p>(11) โครงการให้งบประมาณในการปรับปรุงภูมิทัศน์สำหรับบ้าน 3 หลัง ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เป็นเงินจำนวน 700,000 – 800,000 บาท</p> <p>(12) โครงการเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการ จากเดิมที่เข้าออกทางทิศตะวันตก ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยเชิงทะเล 16 โดยเปลี่ยนมาใช้เส้นทางบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับถนนภาระจำยอม โดยโครงการค่าตอบแทนในการจัดการะจำยอมเพื่อให้เจ้าของที่ดินจัดการะจำยอมทางเดินรถยนต์ให้กับโครงการ 799,955 บาท</p> <p>(13) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบ้านผู้อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ตั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น(เทศบาลตำบลเชิงทะเล)</p> | <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้เปลี่ยนทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการขับถึงโครงการง่ายขึ้น ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                    | <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p> |



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| <p>4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)</p> | <p>- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> | -                                                             | -       |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <p>4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดอากาศไหลเวียนพละช่วยลดความร่อยให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 651.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 50 ต้น หรือ 571.86 เมตร</p> | <p>- โครงการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ว่างของแนวเขตอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>                                    | <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข                                                                                                                                 | อ้างอิง                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <p>1. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1.1. ตรวจสอบเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>1.2. ตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | <p>- โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทาง และตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566</p> | <p>-</p> <p>- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการใหม่ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการอพยพหนีภัย ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566</p> | <p>-</p> <p>-</p>                                 |
| <p>2. การคมนาคมขนส่ง</p> <p>2.1. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2.2. ห้ามจอดรถบริเวณทาง เข้า – ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>                    | <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p>                                                                                          | <p>-</p> <p>-</p>                                                                                                                                                                         | <p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> |



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 3. การใช้น้ำ<br>3.1 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                     | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของ<br>น้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน<br>ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | -                                                         | -                                                    |
| 4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม<br>4.1 ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของ<br>โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็น<br>ประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันที<br>ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ       | -                                                         | เอกสารแนบที่ 10 การตรวจสอบ<br>การทำงานของระบบปั๊มน้ำ |
| 4.2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ                                                       | - โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุก<br>เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                                           | -                                                         |                                                      |
| 4.3 ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                     | - โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบาย<br>น้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะ<br>ดำเนินการขุดลอกทันที                  | -                                                         |                                                      |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1. ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5.2. ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซีลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบบที่เรียกทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> | <p>- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำเป็นรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ และได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ</p> | -                                                             | เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>6. การจัดการขยะมูลฝอย</b><br>6.1. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>6.2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน<br>- ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม | -                                                         | รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ<br>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จมูลฝอย      |
| <b>7. การป้องกันอัคคีภัย</b><br>7.1 ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต                                                  | - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน                                                                                                          | -                                                         | เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย |
| <b>8. ชีวิตอนามัยและความปลอดภัย</b><br>8.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                          | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 2 เดือน/ครั้ง หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน                                                                                                            | -                                                         | -                                                             |



ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>9. การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>9.1. ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9.2. ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และ ฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>9.3. ตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>9.4. จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9.5. นับอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดเวลาดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน ตั้งแต่ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566</p> <p>- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการดังกล่าวโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ วับริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>              | <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต</p> <p>-</p> |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b><br>9.6. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นที่สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>9.7. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>9.8. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>9.9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที<br>- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยขับน้ำที่ขังอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน<br>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-                              | รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ<br><br>-<br><br>รูปภาพที่ 2.41 ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ<br><br>- |
| <b>10. สุขภาพ</b><br>10.1 ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                         | เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง                                                                |





รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัสดุ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566



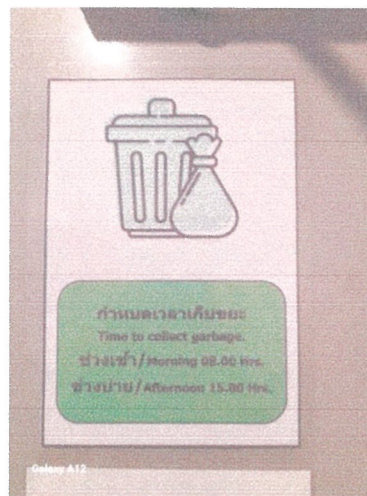
รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.11 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ



รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ



รูปภาพที่ 2.13 ป้ายทางออกฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

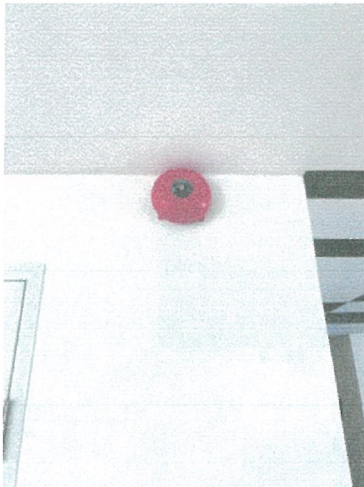




ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



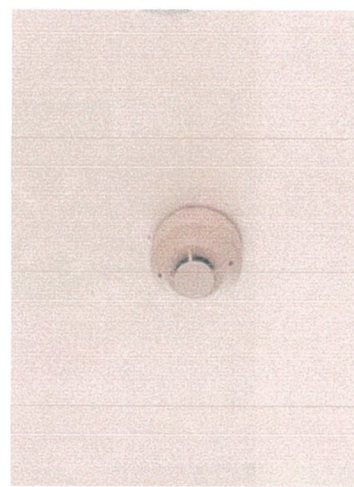
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.16 จุดรวมพล



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566



รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า - ออก พื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566



รูปภาพที่ 2.21 กรวยกันพื้นที่ห้ามจอด



รูปภาพที่ 2.22 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ

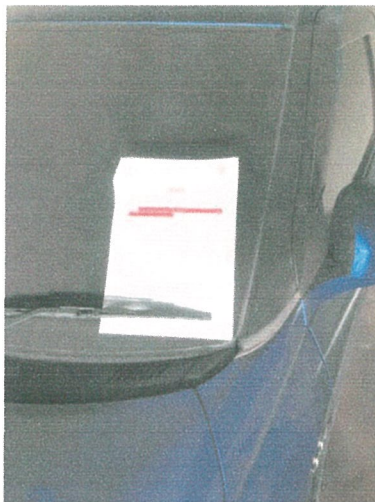


รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์





รูปภาพที่ 2.25 ใบเตือนสำหรับรถที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์



รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.29 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ





รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.33 ระบบประตู Key Card



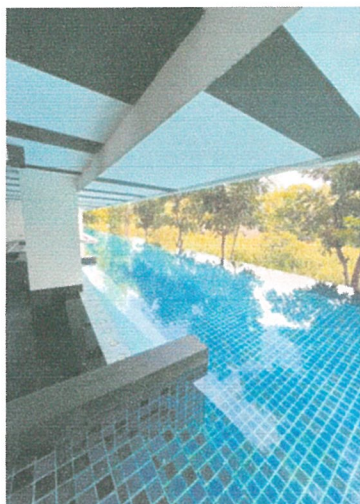
รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด



รูปภาพที่ 2.35 ระเบียงห้องชุด



รูปภาพที่ 2.36 หน้าต่างระบายอากาศในตัวอาคาร



รูปภาพที่ 2.37 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.38 รางระบายน้ำล้น



รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ



รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.41 ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ





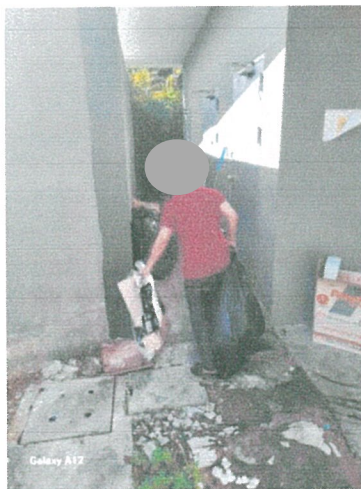
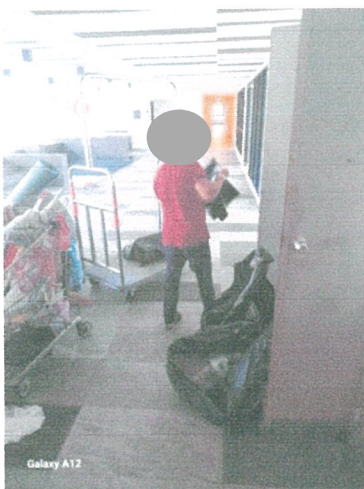
รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.43 ตะแกรงดักมูลฝอย

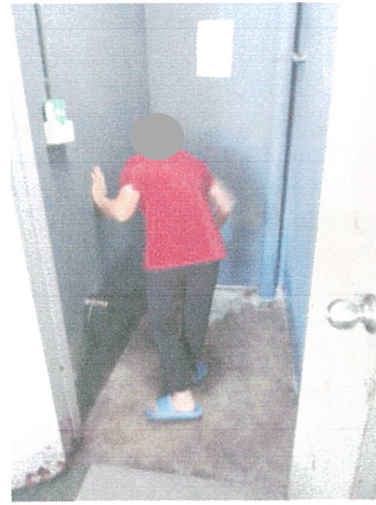


รูปภาพที่ 2.44 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

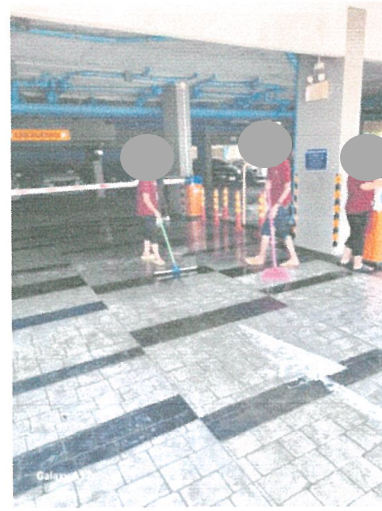


รูปภาพที่ 2.45 การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ





รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



รูปภาพที่ 2.47 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.49 ถังบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.50 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง





รูปภาพที่ 2.53 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.54 Circuit Breaker



รูปภาพที่ 2.55 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ



รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ

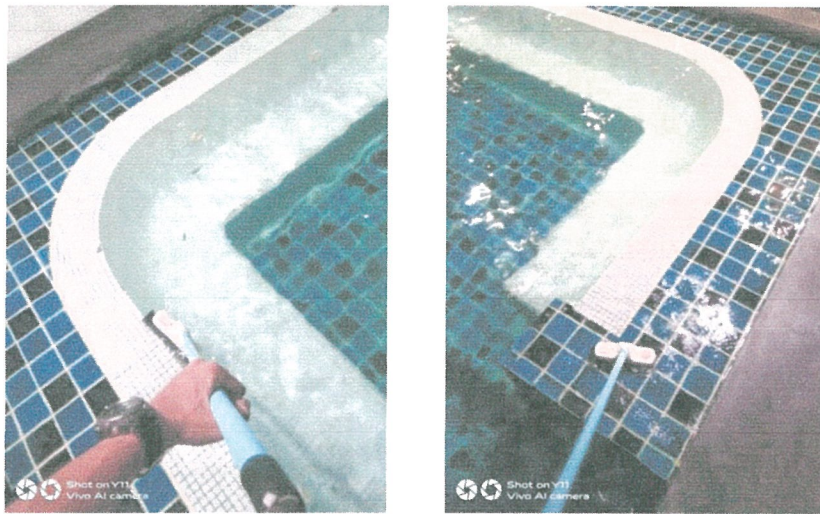


รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก



รูปภาพที่ 2.58 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”





รูปภาพที่ 2.59 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำของสระว่ายน้ำ



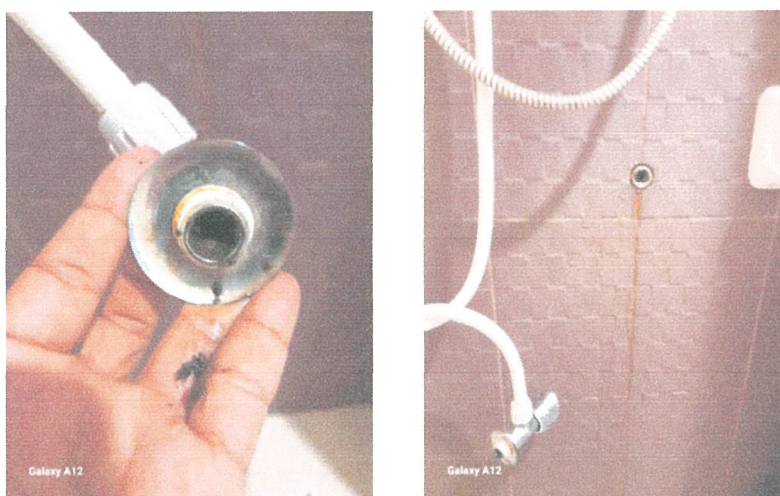
รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.62 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.63 งานซ่อมบำรุง