

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ OZONE Condotel Kata beach

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ และมีการตรวจสอบเส้นทางปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลง นิติบุคคลชุดใหม่ ในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 จึงยังไม่ได้ ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่ พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่ง มีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566	- -
(2) ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่ พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วง ดำเนินการ	- ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่ได้ ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงาน ในโครงการ		
1.4 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน			
ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554			
ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553			
ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยดูแลสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	รูปภาพที่ 2.33 ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปภาพที่ 2.18 การขุดลอกตะกอน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	- -	- รูปภาพที่ 2.18 การขุดลอกตะกอน
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และแบบ ทส. 2 (รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย)) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ)	- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลชุดใหม่ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(2) ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังเก็บก๊าซมีเทน บริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือน มกราคม - พฤษภาคม 2566</p> <p>- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน</p>	<p>- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลชุดใหม่ และอยู่ระหว่างจัดหาห้องปฏิบัติการเข้ามาดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือน มกราคม - พฤษภาคม 2566 แต่ในเดือนมิถุนายน 2566 โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับรองรับถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง รวมถึงล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกวันหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	รูปภาพที่ 2.40 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
3.9 การระบายอากาศและความร้อน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบการทำงานของระบบ CCTV

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (4) จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนร่วมกับสารอื่น เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในรายการทดสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ในเดือน มกราคม -พฤษภาคม 2566 - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดไว้ โดยในปี 2566 มีแผนที่จะดำเนินการ ในเดือน ธันวาคม 2566 - โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ มีเพียงห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร	- - เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลชุดใหม่ และอยู่ระหว่างจัดหาห้องปฏิบัติการเข้ามาดำเนินการ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือน มกราคม -พฤษภาคม 2566 แต่ในเดือน มิถุนายน 2566 โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว -	รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รูปภาพที่ 2.49 ระบบ CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.56 ห่วงชูชีพ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(6) ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที	-	-
(7) ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(8) ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ตัวอักษรไม่ลบเลือน	-	รูปภาพที่ 2.50 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
(9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ OZONE Condotel Kata beach (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (1) ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพน่าดู ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีคนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษา รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่น่าดูอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.42 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.55 งานฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.5 ทัศนียภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 รั้วกำแพง



รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

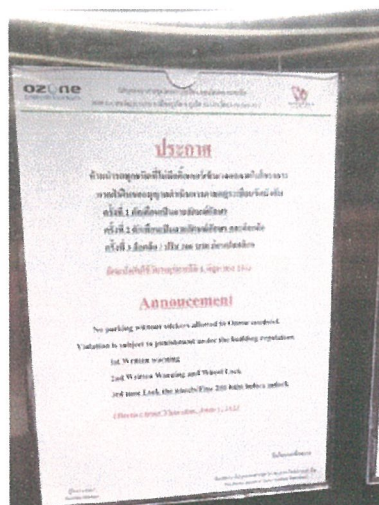
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ OZONE Condotel Kata beach
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.6 สติกเกอร์ติดรถยนต์และมอเตอร์ไซด์



รูปภาพที่ 2.7 ประกาศห้ามนำรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.11 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 งานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

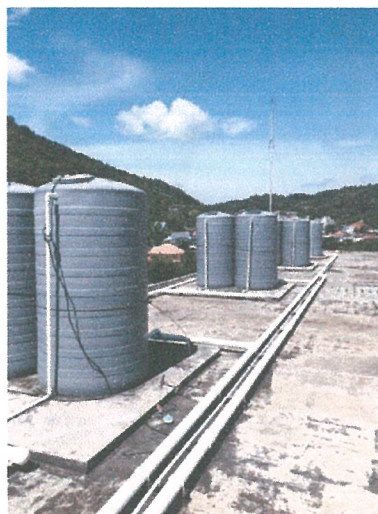




รูปภาพที่ 2.14 ล้างทำความสะอาดถนน



รูปภาพที่ 2.15 ระเบียงห้องชุด



รูปภาพที่ 2.16 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.17 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.18 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.19 การตักไขมัน



รูปภาพที่ 2.20 การสูบตะกอน



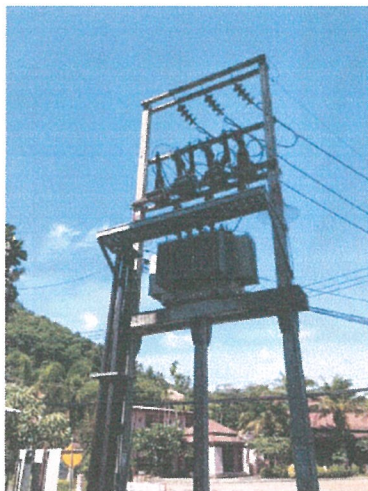
รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภทขยะ



รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



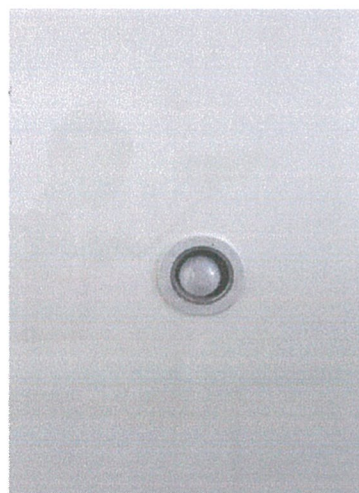
รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.25 ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



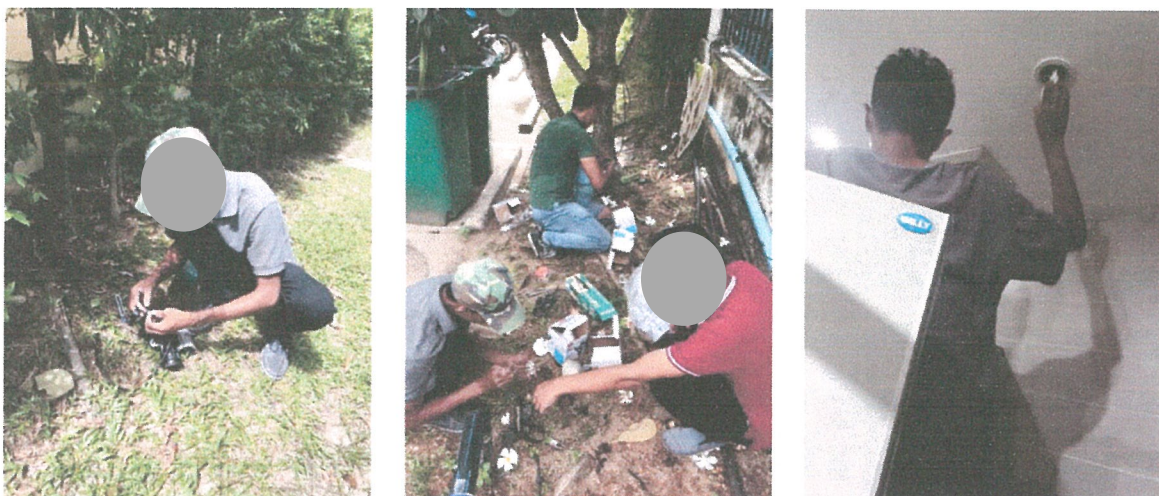
รูปภาพที่ 2.26 Circuit Breaker



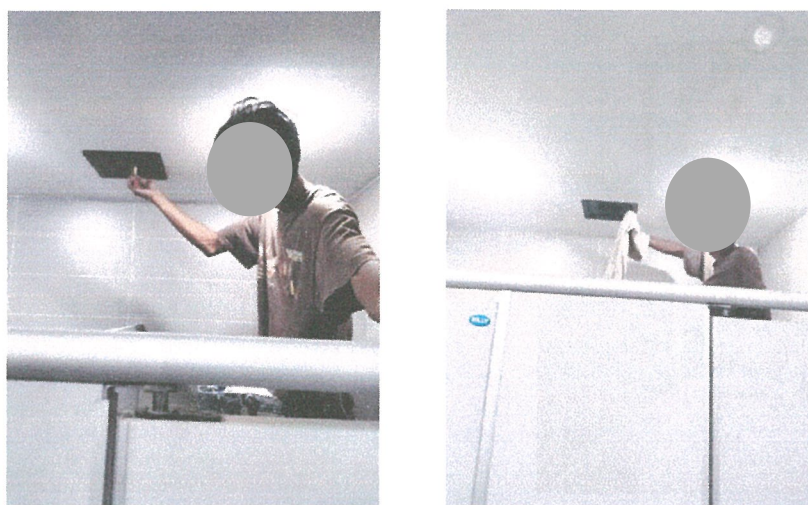
รูปภาพที่ 2.27 หลอดไฟ LED



รูปภาพที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.30 ทำความสะอาดหลอดไฟ



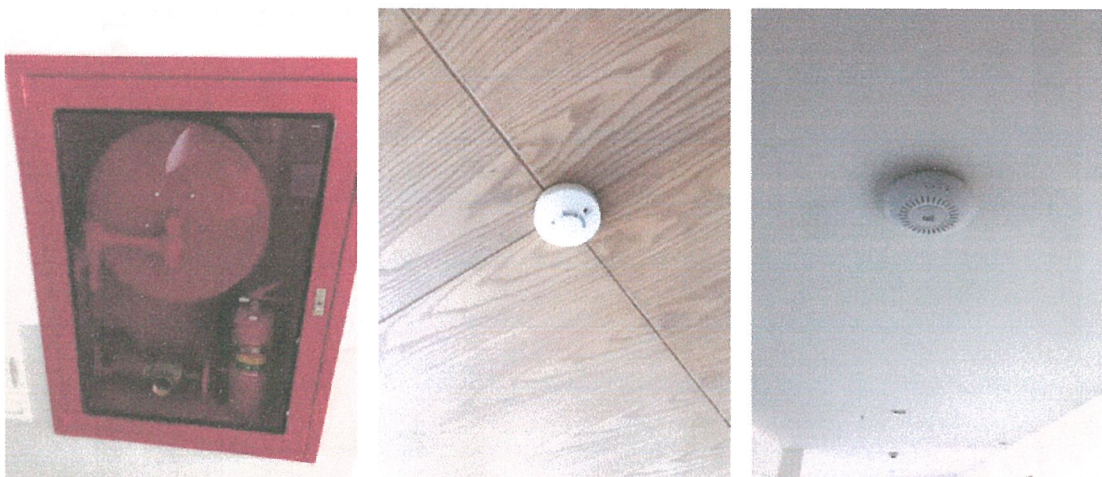
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.32 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ



รูปภาพที่ 2.33 ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อ



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

อุปกรณ์ตรวจจับควัน

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

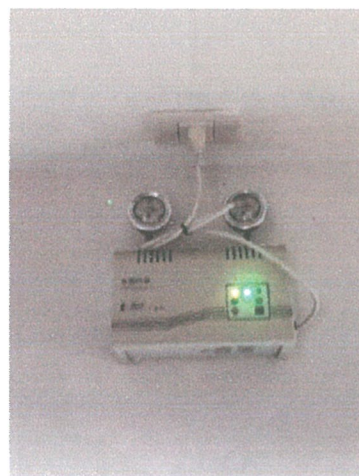
รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



อุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้ด้วยมือ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.35 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



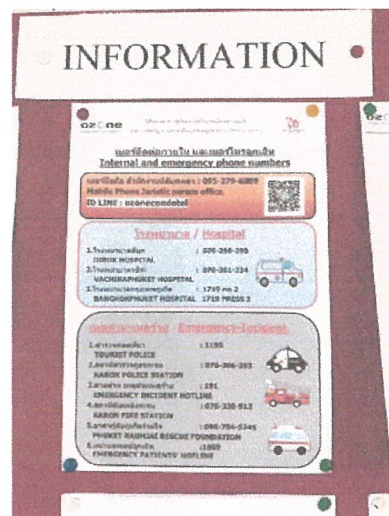
รูปภาพที่ 2.36 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.37 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.38 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว



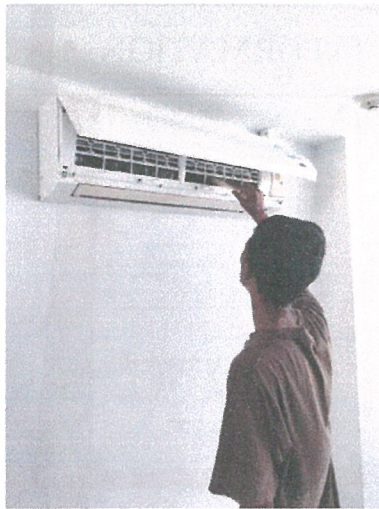
รูปภาพที่ 2.39 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.40 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.41 ประตุนหน้าต่าง ระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.42 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.43 การตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.44 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.45 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.46 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.47 พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ



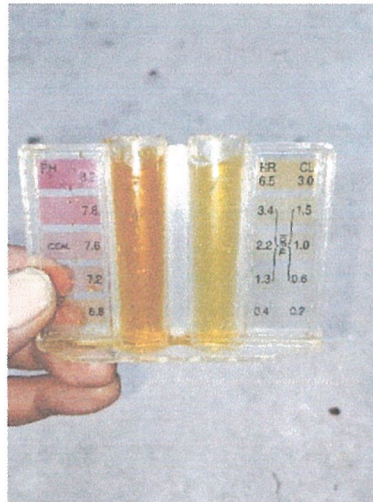
รูปภาพที่ 2.48 ระบบประตู Key Card



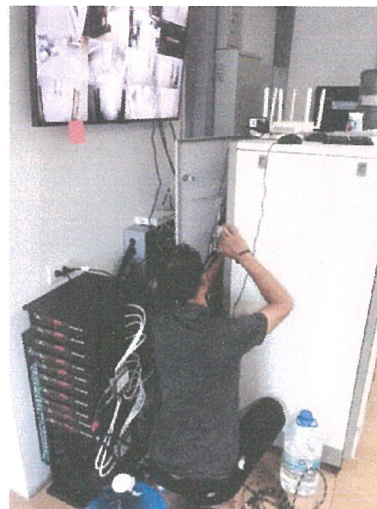
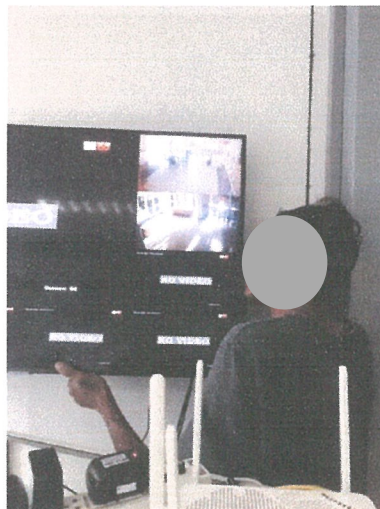
รูปภาพที่ 2.49 ระบบ CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.50 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



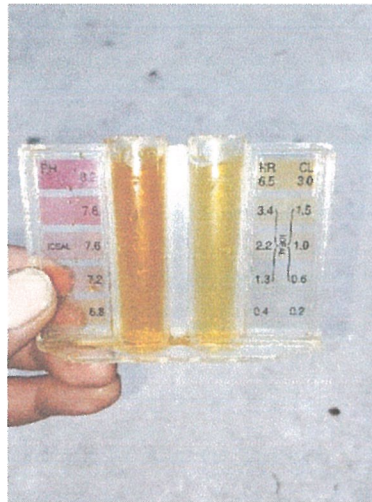
รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบการทำงานของระบบ CCTV



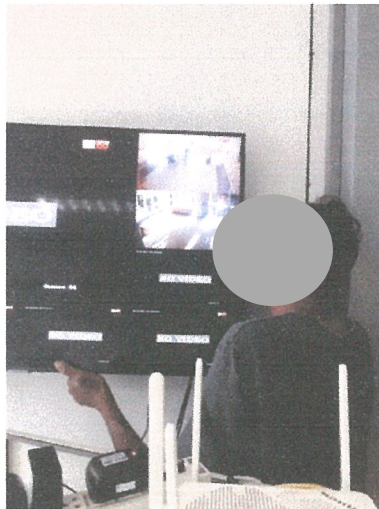
รูปภาพที่ 2.53 ป้ายระวังอันตรายจากสารเคมี



รูปภาพที่ 2.54 ป้ายห้ามเข้า



รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบการทำงานของระบบ CCTV



รูปภาพที่ 2.53 ป้ายระวังอันตรายจากสารเคมี



รูปภาพที่ 2.54 ป้ายห้ามเข้า