เอกสารแนบที่ 6

ตารางตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

100%/หลอด

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

For 1 / 2566

CONTENTS	Description / คำอธิบาย		จำนวน	Week 1 วันที่: 5/1/66		Week 2 วันที่: / /		Week 3 วันที่: 10/1/66		Week 4 วันที่: 16/1/66		Week 4 วันที่: 30/1/66		Comment ข้อเสนอแนะ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน	ขนาด												
1	ไฟกิ่งรอบป้อมรปภ	7 W	8 ดวง	/	—			/		/			/	
2	ไฟสนามหน้าหมู่บ้าน	8 W	11 ดวง	/	—			/		/			/	
	ส่วนด้านไฟถนน													
3	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน	8 W	75 ดวง	/	—			/		/		/		
	ส่วนด้านส่วนสาธารณะ													
4	สนามหญ้า	10 W	22 ดวง	/	—			/		/			/	
5	ไฟศาลา	7 W	4 ดวง	/	—			/		/		/		

หมายเหตุ - ไฟสวนสลิกเล็ก - บ้านน้อย - ไฟนอก รวม 10 หลอด ไฟ 7 วัน 220-240 วัน

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการฯ)

....

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY

ตารางตรวจเช็คแหล่งจ่ายน้ำประปา ประจำสัปดาห์

For...../...../.....

CONTENTS	Description / คำอธิบาย		จำนวน	Week 1 วันที่: 5/1/66		Week 2 วันที่: ...../...../.....		Week 3 วันที่: 10/1/66		Week 4 วันที่: 18/1/66		วันที่: 30/1/66		Comment ข้อเสนอแ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าและด้านหลัง	ขนาด												
1	ก๊อกน้ำส่วนกลาง	1½ นิ้ว	7 ก๊อก	/	–			/		/		/	–	
2	มิเตอร์ ประปา	2	2 มิเตอร์	/	–			/		/		/	–	

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

.....

.....

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV รายวัน

For 1 / 25

NO.ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน/ มกราคม /พ.ศ. 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 40 ตัว					/																									/
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR .....CH.					/																									/
3	หน้าจอ MONITOR 43 นิ้ว"					/																									/
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply					/																									/

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ)

.....

ตรวจสอบ _____ (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

.....

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

ก.พ. 66

ตารางตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

Infrastructure check form

Sales : +66 (0)91 823 8518 (TH, EN)
Marketing : +66 (0)99 608 6114 (TH, EN)
Management : +66 (0)81 536 5342 (TH, EN)

Sales@realsproperty.com
www.realsproperty.com

148/46 M.7 Kathu, Kathu, Phuke
Thailand 83120

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

Check Communal treatment pond

ตารางตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

For ก.พ./2566

ลำดับ	รายละเอียด	ประจำเดือน/..... /พ.ศ.....																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	**บ่อสูบน้ำเสีย**																															
	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเสีย	✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓				
	ตรวจสอบลูกลอย	✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓				
2	**บ่อเติมอากาศ**																															
	ตรวจสอบการทำงานเครื่องเติมอากาศ	✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓				
3	**บ่อตกตะกอน**																															
	ตรวจสอบเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ	✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓				
4	**ถังจ่ายคลอรีน**																															
	ตรวจสอบเครื่องกวนคลอรีน	✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓				
	เติมน้ำยาคลอรีน	✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓				
5	**เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน**																															
	เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน 1	✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓				
	เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน 2	✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓				
6	**ตักขยะ**																															
	ตักขยะ (ประมาณ 2 สัปดาห์/ 1 ครั้ง													✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓				
														ฟ		ฟ		ฟ			ฟ		ฟ		ฟ			ฟ				

บันทึกการปฏิบัติงาน

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

Check Short Range Barier Gate
ตรวจเช็คระบบไม้กั้นเข้า-ออก

For ก.พ./2566

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	ประจำเดือน/..... /พ.ศ.....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	สวิทซ์เปิดปิดไม้กั้น เข้า-ออก	4 สวิทซ์	/		/			/		/		/			/		/		/			/		/		/			/				
2	ระยะเวลาเปิด-ปิดของไม้กั้น	วินาที	/		/			/		/		/			/		/		/			/		/		/			/				
3	เครื่องทาบบัตร	2 ข้าง	/		/			/		/		/			/		/		/			/		/		/			/				
4	ระบบเซ็นเซอร์ตรวจจับรถ	1 ข้าง	/		/			/		/		/			/		/		/			/		/		/			/				

บันทึกการปฏิบัติงาน

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY

ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิง ประจำสัปดาห์

For ก.พ. / 256

No.	คำอธิบาย	สถานที่	วันที่: ...../...../.....		วันที่: 10/2/66		วันที่: 13/2/66		วันที่: 15/2/66		วันที่: 17/2/66		Comment ข้อเสนอแนะ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ถังดับเพลิงจุดที่ 1 (แดง)	ศาลาพักผ่อน			✓		/		/		/		ปกติ
2	ถังดับเพลิงจุดที่ 2 (แดง)	ศาลาพักผ่อน			✓		/		/		/		ปกติ
3	ถังดับเพลิงจุดที่ 3 (แดง)	ป้อม รปภ.			✓		/		/		/		ปกติ
4	ถังดับเพลิงจุดที่ 4 (เขียว)	ป้อม รปภ.			✓		/		/		/		ปกติ
5	ถังดับเพลิงจุดที่ 5 (แดง)	สำนักงานนิติบุคคล			✓		/		/		/		ปกติ
6	ถังดับเพลิงจุดที่ 6 (เขียว)	สำนักงานนิติบุคคล			✓		/		/		/		ปกติ

บันทึกการปฏิบัติงาน

ตรวจสอบ

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV รายวัน

For ก.พ. / 256

NO.ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน/ กุมภาพันธ์ /พ.ศ. 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	กล้องบันทึกภาพ CCTVจำนวน 40 ตัว	40	40	40	40	40	40	39	39	40	40	40		40		40		39			40		40		40			40			
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR .....CH.																														
3	หน้าจอ MONITOR จำนวน 4 จอ	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		4		4		4			4		4		4			4			
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply จำนวน 4 เครื่อง																														

บันทึกการปฏิบัติงาน
7/2/66 พบกล้อง D15 จอดำ 9/2/66 ซ่อมแซมเรียบร้อย ปกติ

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY

ตารางตรวจเช็คแหล่งจ่ายน้ำประปา ประจำสัปดาห์

For กพ. / 2561

ลำดับ	คำอธิบาย		จำนวน	วันที่: ...../...../.....		วันที่: 10/2/66		วันที่: 13/2/66		วันที่: 15/2/66		วันที่: 17/2/66		Comment ข้อเสนอแ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าและด้านหลัง	ขนาด						✗		/		/		
1	ก๊อกน้ำส่วนกลาง	3/4 นิ้ว	3 ก๊อก	✓		✓		/		/		/		ปกติ
2	มิเตอร์ ประปา		1 มิเตอร์	✓		✓		/		/		/		ปกติ

บันทึกการปฏิบัติงาน

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY

ตารางตรวจเช็คไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

For ก.พ. / 2566

ลำดับ	คำอธิบาย		จำนวน	วันที่: ...../...../.....		วันที่: 10/2/66		วันที่: 13/2/66		วันที่: 15/2/66		วันที่: 17/2/66		Comment ข้อเสนอแ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน	ขนาด												
1	ไฟกิ่งรอบป้อมรปภ	9 W	20ดวง	/		/		/		/		/		ปกติ
2	ไฟสนามหน้าหมู่บ้าน	9 W	17 ดวง	/		/		/		/		/		ปกติ
	ส่วนด้านไฟถนน													
3	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน	30 W	80 ดวง	80	-	79	1	/		/		/		ปกติ
	ส่วนด้านส่วนสาธารณะ													
4	สนามหญ้า	9 W	21 ดวง	/		/		/		/		/		ปกติ
5	ไฟศาลา	9 W	4 ดวง	/		/		/		/		/		ปกติ
6	ไฟฉุกเฉิน (ไม่มี)													
			ลงชื่อ				เอกสิทธิ์	[illegible]		[illegible]		[illegible]		

บันทึกการปฏิบัติงาน
10/2/66 พบไฟบ้านหน้าบ้าน 144/3ค ขึ้น ไฟสว่าง ดำเนินการ ส่งช่าง

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

MONTHLY WORKING SCHEDULE

แผนการงานซ่อมบำรุงบำรุงประจำเดือน

For ก.พ. / 25

CONTENTS	Description	ประจำเดือน/ ..... /พ.ศ.																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	งานซ่อมบำรุงประจำเดือน																														
1	ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Daily Check Communal Light Equipment	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	/	–	/	–	/	–	–	✓	–	/	–	/		–	/	✓		
2	ตารางตรวจเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Daily Check Water Supply System	✓	–	✓	–	–	✓	–	✓	–	✓	–	–	/	–	/	–	/	–	–	✓	–	/	–	/		–	/	✓		
3	ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิง Daily Check Communal fire extinguisher Equipment	✓	–	–	–	–	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	/	–	/	–	–	✓	–	/	–	/		–	/	✓		
4	ตารางตรวจเช็คบ่อบำบัด Daily Check Communal treatment pond	✓	–	–	–	–	–	–	–	–	✓	–	–	–	–	/	–	/	–	–	✓	–	/	–	/		–	/	✓		
5	ตรวจสอบระบบกล้องวงจร Daily Check Cctv System	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	/	–	/	–	/	–	–	✓	–	/	–	/		–	/	✓		
6	ตรวจสอบไม่กั้น Check Short Range Barier Gate	✓		✓		–	✓		✓		✓	✓	–	/	–	/	–	/	–	–	✓	–	/	–	/		–	/	✓		
	งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																														
7	ตรวจเช็คการทำงาน งานดูแลสวนประจำเดือน Daily Checklist Gardening Schedule	✓	✓	✓	✓	วันหยุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	วันหยุด	/	/	/	/	/	/	วันหยุด	✓	✓	/		/		วันหยุด	/	✓		
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																														
8	ตรวจเช็คการทำงาน งานบริการเก็บขยะมูลฝอย Daily Checklist Rubbsish removal service	✓	–	–	✓	–	✓	–	✓	–	–	✓	–	✓	–	/	–	–	✓	–	✓	–	✓	–	–	✓			✓	–		
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																														
9	ตรวจเช็คการทำงาน งานบริการรักษาความปลอดภัย Daily Checklist security guard service	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	✓	✓	/	✓	/	✓	✓	/	✓		

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

Monthly Checklist Gardening Schedule

แบบฟอร์มตรวจเช็คการทำงาน งานดูแลสวนประจำเดือน

For 2 / 2566

ประจำเดือน/ กุมภาพันธ์ /พ.ศ. 2566

CONTENTS	Description/ รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
งานประจำเดือน(ทุกวันจันทร์ ถึงเสาร์)เวลาเข้างาน 08.00-17.00น.																															
คนสวน จำนวน 2 คน หน้างานจำนวน 18 ซอย พื้นที่หน้างานหมู่บ้านและพื้นที่สวนสาธารณะ																															
ช่วงเวลา 08.00-08-30 น.เก็บสิ่งปฏิกูล ของทุกวัน																															
1	กวาดใบไม้บนถนน	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		✓
2	กวาดใบไม้บนสนาม	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		✓
3	ถอนหญ้าหน้าบ้านแต่ละซอย	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	–	✓		✓		–		✓		✓
งานประจำสัปดาห์ (อาจมีการเปลี่ยนแปลงไปตามสภาพอากาศและหน้างาน)																															
3	การตัดแต่ง	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		–	–	✓	–	✓	–	–		–		–
4	การกำจัดแมลง	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	✓	✓		–	–	✓	–	✓	–	–		–		–
5	การพรวนดิน	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	✓	–	✓	–	–		–		–
6	การเติมปุ๋ย	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		✓	–	–	–	–	–		–	–	✓	–	✓	–	–		–		–
7	ฉีดยาฆ่าหญ้า	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	✓	–	–	–		–	–	✓	–	✓	–	–		–		–
งานประจำเดือน (ทุกกลางเดือนหรือวันที่ 15)ทีมนอกจำนวน 4-5 คน																															
8	ตัดหญ้ารอบๆ โครงการ	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	✓	–	✓	–	–		–		–
9	ตัดตกแต่งต้นไม้ใหญ่	–	–	–	–		–	–	–	–	✓	–		–	–	–	–	–	–		–	–	✓	–	✓	–	–		–		✓
		เอกสิทธิ์	เอกสิทธิ์	เอกสิทธิ์	เอกสิทธิ์		เอกสิทธิ์	เอกสิทธิ์	เอกสิทธิ์	เอกสิทธิ์	เอกสิทธิ์	เอกสิทธิ์		เอกสิทธิ์	เอกสิทธิ์	เอกสิทธิ์	เอกสิทธิ์	เอกสิทธิ์	เอกสิทธิ์		เอกสิทธิ์									เอกสิทธิ์

จัดเตรียมโดย_____(ผู้จัดการนิติบุคคล) ตรวจสอบโดย [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

....

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

มี.ค. 66

ตารางตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

Infrastructure check form

Sales : +66 (0)91 823 8518 (TH, EN)
Marketing : +66 (0)99 608 6114 (TH, EN)
Management : +66 (0)81 536 5342 (TH, EN)

Sales@realsproperty.com
www.realsproperty.com

148/46 M.7 Kathu, Kathu, Phuket, Thailand 83120

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY

ตารางตรวจเช็คไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

For มี.ค. / 66

ลำดับ	คำอธิบาย		จำนวน	วันที่: 5/3/66		วันที่: 6/3/66		วันที่: 13/3/66		วันที่: 20/3/66		วันที่: 23/3/66		Comment ข้อเสนอแน
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน	ขนาด												
1	ไฟกิ่งรอบป้อมรปภ	9 W	20ดวง	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	
2	ไฟสนามหน้าหมู่บ้าน	9 W	17 ดวง	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	
	ส่วนด้านไฟถนน													
3	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน	30 W	80 ดวง	√	-	/	-	/	-	/	-	✓	-	
	ส่วนด้านส่วนสาธารณะ													
4	สนามหญ้า	9 W	21 ดวง		√	/	-	-	√	/	-	/	-	
5	ไฟศาลา	9 W	4 ดวง	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	
6	ไฟฉุกเฉิน (ไม่มี)									/				
			ลงชื่อ											

บันทึกการปฏิบัติงาน

5/3/66 : โดมไฟส่วนสาธารณะชำรุด 2 จุด
ใช้ สำเนินการเปลี่ยนหลอดไฟเรียบร้อย

10/3/66 : โดมไฟ ส่วนสาธารณะ หลอดไฟขาด จำนวน 1 จุด
ใช้ สำเนินการเปลี่ยน หลอดไฟ

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV รายวัน

For มี.ค. / 66

NO.ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน/ /พ.ศ.																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	กล้องบันทึกภาพ CCTVจำนวน 40 ตัว	/		/					/		/			/		/		/			/		/	✓	✓							
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR	/		/					✓		/			/		/		/			/		/	✓	✓							
3	หน้าจอ MONITOR จำนวน 4 จอ	/		/					/		/			/		/		/			/		/	✓	✗							
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply จำนวน 4 เครื่อง	/		/					/		/			/		/		/			/		/	✓	✓							

บันทึกการปฏิบัติงาน

31/3/66 - จอมอนิเตอร์เสีย 1 จอ [น้องกำลังติดต่อซื้อทดแทน]
↳ จอเป็นสีขาว ของช่างบริษัท ดำเนินการ S.K. Telecom

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY

ตารางตรวจเช็คแหล่งจ่ายน้ำประปา ประจำสัปดาห์

For มี.ค. / 66

ลำดับ	คำอธิบาย		จำนวน	วันที่: 2/3/66		วันที่: 8/3/66		วันที่: 13/3/66		วันที่: 20/3/66		วันที่: 23/3/66		Comment ข้อเสนอแน
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าและด้านหลัง	ขนาด		/		/		/		/		/		
1	ก๊อกน้ำส่วนกลาง	3/4 นิ้ว	3 ก๊อก		✓	/		/		/		/		
2	มิเตอร์ ประปา		1 มิเตอร์	/		/		/		/		/		

บันทึกการปฏิบัติงาน

6/3/66 = ท่อน้ำประปา บริเวณ ถนนสาธารณะ แตก
↳ ทำการเปลี่ยนท่อ เรียบร้อย

06/5/66 = เสียง ก๊อกน้ำ บริเวณ ถนนชมแข

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY

ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิง ประจำสัปดาห์

For มี.ค. / 66

ลำดับ	คำอธิบาย	สถานที่	วันที่: 6/3/66		วันที่: 6/3/66		วันที่: 13/3/66		วันที่: 20/3/66		วันที่: 23/3/66		Comment ข้อเสนอแนะ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ถังดับเพลิงจุดที่ 1 (แดง)	ศาลาพักผ่อน	/		/		/		/		/		
2	ถังดับเพลิงจุดที่ 2 (แดง)	ศาลาพักผ่อน	/		/		/		/		/		
3	ถังดับเพลิงจุดที่ 3 (แดง)	ป้อม รปภ.	/		/		/		/		/		
4	ถังดับเพลิงจุดที่ 4 (เขียว)	ป้อม รปภ.	/		/		/		/		/		
5	ถังดับเพลิงจุดที่ 5 (แดง)	สำนักงานนิติบุคคล	/		/		/		/		/		
6	ถังดับเพลิงจุดที่ 6 (เขียว)	สำนักงานนิติบุคคล	/		/		/		/		/		

บันทึกการปฏิบัติงาน

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

heck Communal treatment pond

ารางตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

For มี.ค./..66.....

ำดับ	รายละเอียด	ประจำเดือน/..... /พ.ศ.....																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	**บ่อสูบน้ำเสีย**																																
	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเสีย	/		/			/		/		/			/		/		/			/		/									
	ตรวจสอบลูกลอย	/		/			/		/		/			/		/		/			/		/									
2	**บ่อเติมอากาศ**																																
	ตรวจสอบการทำงานเครื่องเติมอากาศ	/		/			/		/		/			/		/		/			/		/									
3	**บ่อตกตะกอน**																																
	ตรวจสอบเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ	/		/			/		/		/			/		/		/			/		/									
4	**ถังจ่ายคลอรีน**																																
	ตรวจสอบเครื่องกวนคลอรีน ไม่	/		/			/		/		/			/		/		/			/		/									
	เติมน้ำยาคลอรีน ไม่	/		/			/		/		/			/		/		/			/		/									
5	**เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน**																																
	เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน 1	/		/			/		/		/			/		/		/			/		/									
	เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน 2	/		/			/		/		/			/		/		/			/		/									
6	**ตักขยะ**																																
	ตักขยะ (ประมาณ 2 สัปดาห์/ 1 ครั้ง	/		/			/		/		/			/		/		/			/		/									

บันทึกการปฏิบัติงาน

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

Check Short Range Barier Gate
ตรวจเช็คระบบไม้กั้นเข้า-ออก

For มี.ค./..66.....

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	ประจำเดือน/..... /พ.ศ.....																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	สวิทซ์เปิดปิดไม้กั้น เข้า-ออก	4 สวิทซ์	✓		✓					✓					✓		✓		✓			✓		✓									
2	ระยะเวลาเปิด-ปิดของไม้กั้น	วินาที	✓		✓					✓					✓		✓		✓			✓		✓									
3	เครื่องทาบบัตร	2 ข้าง	✓		✓					✓					✓		✓		✓			✓		✓									
4	ระบบเซ็นเซอร์ตรวจจับรถ	1 ข้าง	✓		✓					✓					✓		✓		✓			✓		✓									

บันทึกการปฏิบัติงาน

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

ตารางตรวจเช็คการทำงานคนสวน

Checklist Gardening

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

Monthly Checklist Gardening Schedule

แบบฟอร์มตรวจเช็คการทำงาน งานดูแลสวนประจำเดือน

วันที่ตุลาคม 2566

For ...../.....

CONTENTS	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน/..... /พ.ศ.																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
งานประจำเดือน(ทุกวันจันทร์ ถึงเสาร์)เวลาเข้างาน 08.00-17.00น.		พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ
คนสวน จำนวน 2 คน หน้างานจำนวน 18 ซอย พื้นที่หน้างานหมู่บ้านและพื้นที่สวนสาธารณะ																															
ช่วงเวลา 08.00-08-30 น.เก็บสิ่งปฏิกูล ของทุกวัน																															
1	กวาดใบไม้บนถนน	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
2	กวาดใบไม้บนสนาม	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
3	ถอนหญ้าหน้าบ้านแต่ละซอย	✓	–	✓	–		✓	✓	✓	–	–	✓		–	✓	✓	–	✓	✓		✓	✓	✓	✓	–	–		–	–	–	
4	การเข้างานของคนสวนเพิ่มเติม คนที่ 3 (จันทร์,พุธ,เสาร์) [13 ครั้ง]	–	⊘	–	⊘	–	⊘	–	–	⊘	–	⊘	–	⊘	–	–	⊘	–	⊘		⊘	–	–	⊘	–	–	–	✓	–	–	✓
งานประจำสัปดาห์ (อาจมีการเปลี่ยนแปลงไปตามสภาพอากาศและหน้างาน)																															
4	รดน้ำต้นไม้	–	✓	–	–		✓	–	–	✓	–	–		✓	–	✓	–	✓	–		✓	–	✓	–	–	✓		✓	–	✓	–
5	การตัดแต่งพุ่มไม้	–	–	–	–		–	✓	–	–	✓	✓		–	–	✓	–	✓	–		–	✓	–	✓	–	✓		–	–	–	–
6	การกำจัดแมลง	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–
7	การพรวนดิน	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–
8	การเติมปุ๋ย	–	–	–	–		✓	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–
9	ฉีดยาฆ่าหญ้า	–	–	–	✓		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–
งานประจำเดือน (ทุกกลางเดือนหรือวันที่ 15)ทีมนอกจำนวน 4-5 คน																															
10	ตัดหญ้ารอบๆ โครงการ * เป็นงานตัดหญ้า	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	✓	–	–	✓		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–
11	ตัดตกแต่งต้นไม้ใหญ่	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–

จัดเตรียมโดย_____(ผู้จัดการนิติบุคคล) ตรวจสอบโดย _____(ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

....

KATHU - PHUKET

THE PLANT

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเดอะแพลนท์ กะทู้ ภูเก็ต

ประจำเดือน เมษายน 2566

ตารางตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

เดือนเมษายน 2566 / April 2023

Infrastructure check form

RealS PROPERTY

Sales : +66 (0)91 823 8518 (TH, EN)
Marketing : +66 (0)99 608 6114 (TH, EN)
Management : +66 (0)81 536 5342 (TH, EN)

Sales@realsproperty.com
www.realsproperty.com

146/46 M.7 Kathu, Kathu, Phuke
Thailand 83120

KATHU - PHUKET

THE PLANT

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเดอะแพลนท์ กะทู้ ภูเก็ต

MONTHLY WORKING SCHEDULE

แผนการงานซ่อมบำรุงประจำเดือน

For April 2023

CONTENTS	Description	ประจำเดือน เมษายน 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	งานซ่อมบำรุงประจำเดือน																														
1	ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Daily Check Communal Light Equipment	/		/							/							/							/				/		
2	ตารางตรวจเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Daily Check Water Supply System	/		/							/							/							/				/		
3	ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิง Daily Check Communal fire extinguisher Equipment	/		/							/							/							/				/		
4	ตารางตรวจเช็คบ่อบำบัด Daily Check Communal treatment pond	/		/							/							/							/				/		
5	ตรวจสอบระบบกล้องวงจร Daily Check Cctv System	/		/							/							/							/				/		
6	ตรวจสอบไม่กั้น Check Short Range Barier Gate	/		/							/							/							/				/		
	งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																														
7	ตรวจเช็คการทำงาน งานดูแลสวนประจำเดือน Daily Checklist Gardening Schedule	/		/							/							/							/				/		
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																														
8	ตรวจเช็คการทำงาน งานบริการเก็บขยะมูลฝอย Daily Checklist Rubbsish removal service	/		/							/							/							/				/		
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																														
9	ตรวจเช็คการทำงาน งานบริการรักษาความปลอดภัย Daily Checklist security guard service	/		/							/							/							/				/		

จัดเตรียมโดย [redacted]) ตรวจสอบ _____ (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

KATHU - PHUKET

THE PLANT

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเดอะแพลนท์ กะทู้ ภูเก็ต

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY

ตารางตรวจเช็คไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

April / 2023

For เมษายน / 2566

ลำดับ	คำอธิบาย		จำนวน	Week 1 วันที่: 3 / 4 / 66		Week 2 วันที่: 10 / 4 / 66		Week 3 วันที่: 17 / 4 / 66		Week 4 วันที่: 24 / 4 / 66		วันที่: ...../...../.....		Comment ข้อเสนอ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน	**ขนาด**												
1	ไฟกิ่งรอบป้อมรปภ	9 W	20ดวง	/			/		/		/			
2	ไฟสนามหน้าหมู่บ้าน	9 W	17 ดวง	/		/		/		/				
	ส่วนด้านไฟถนน													
3	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน	30 W	80 ดวง	/		/		~~/~~	2 หลอด	/				
	ส่วนด้านส่วนสาธารณะ													
4	สนามหญ้า	9 W	21 ดวง	/		/		/		/				
5	ไฟศาลา	9 W	4 ดวง	/		/		/		/				
6	ไฟฉุกเฉิน (ไม่มี)													
			ลงชื่อ											

บันทึกการปฏิบัติงาน

1. ไฟกิ่งรอบป้อม รปภ ช็อตใต้ดิน รอผู้รับเหมาเข้าดำเนินการ.

17-4-66 = เช็คระบบไฟฟ้าส่องถนน ไฟเสีย 2 หลอด.
หน้าบ้าน 212 1 หลอด. ริมถนนซอย 2 1 หลอด.

ไฟส่องถนน 231*, 212*, 150*, 39 (เปลี่ยนแล้ว)

จัดเตรียมโดย [redacted] ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

KATHU - PHUKET

THE PLANT

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเดอะแพลนท์ กะทู้ ภูเก็ต

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV รายวัน

For April / 2023 เมษายน / 2566

NO.ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน/ เมษายน /พ.ศ. 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	กล้องบันทึกภาพ CCTVจำนวน 40 ตัว	/		/							/							/		/	/	/			/		/		/		
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR	/		/							/							/		/	/	/			/		/		/		
3	หน้าจอ MONITOR จำนวน 4 จอ	/		/							/							/		/	/	/			/		/		/		
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply จำนวน 4 เครื่อง	/		/							/							/		/	/	/			/		/		/		

บันทึกการปฏิบัติงาน

หน้าจอ MONITOR จอดำ 1 จอ.

20/4/66 = ผู้รับเหมา นำหน้าจอ Monitor ไปซ่อม แทน จำนวน 3 จอ

26/4/66 กล้อง D6 จอดำ

จัดเตรียมโดย [redacted] ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ _____ (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

KATHU - PHUKET

THE PLANT

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเดอะแพลนท์ กะทู้ ภูเก็ต

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY

ตารางตรวจเช็คแหล่งจ่ายน้ำประปา ประจำสัปดาห์

April 2023

For เมษายน / 2566

ลำดับ	คำอธิบาย		จำนวน	Week 1 วันที่: 3/4/66		Week 1 วันที่: 10/4/66		Week 3 วันที่: 17/4/66		Week 4 วันที่: 24/4/66		วันที่: ...../...../.....		Comment ข้อเสนอ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าและด้านหลัง	ขนาด												
1	ก๊อกน้ำส่วนกลาง	3/4 นิ้ว	3 ก๊อก	/		/		/		/				ปกติ
2	มิเตอร์ ประปา		1 มิเตอร์	/		/		/		/				ปกติ

บันทึกการปฏิบัติงาน

จัดเตรียมโดย [redacted] ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

KATHU - PHUKET

THE PLANT

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเดอะแพลนท์ กะทู้ ภูเก็ต

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY

ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิง

For เมษายน / 2561

No.	คำอธิบาย	สถานที่	Week 1 วันที่: 12/4/66		Week 2 วันที่: 19/4/66		Week 3 วันที่: 17/4/66		Week 4 วันที่: 24/4/66		วันที่: 28/4/66		Comment ข้อเสนอแนะ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ถังดับเพลิงจุดที่ 1 (แดง)	ศาลาพักผ่อน	/		/		/		/		/		
2	ถังดับเพลิงจุดที่ 2 (แดง)	ศาลาพักผ่อน	/		/		/		/		/		
3	ถังดับเพลิงจุดที่ 3 (แดง)	ป้อม รปภ.	/		/		/		/		/		
4	ถังดับเพลิงจุดที่ 4 (เขียว)	ป้อม รปภ.	/		/		/		/		/		
5	ถังดับเพลิงจุดที่ 5 (แดง)	สำนักงานนิติบุคคล	/		/		/		/		/		
6	ถังดับเพลิงจุดที่ 6 (เขียว)	สำนักงานนิติบุคคล	/		/		/		/		/		

บันทึกการปฏิบัติงาน

ขัดเตรียมโดย [redacted] ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ _____ (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

KATHU - PHUKET

PLANT

หมู่บ้านจัดสรรเดอะแพลนท์ กะทู้ ภูเก็ต

Communal treatment pond / ตารางตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

For April 2023

ลำดับ	รายละเอียด	ประจำเดือน/เมษายน /พ.ศ. 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ
1	บ่อสูบน้ำเสีย																															
	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเสีย	/		✓							/							/							/				/			
	ตรวจสอบลูกลอย	/		/							/							/							/				/			
2	บ่อเติมอากาศ																															
	ตรวจสอบการทำงานเครื่องเติมอากาศ	/		/							/							/							/				/			
3	บ่อตกตะกอน																															
	ตรวจสอบเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ	/		/							/							/							/				/			
4	~~ถังจ่ายคลอรีน~~																															
	~~ตรวจสอบเครื่องกวนคลอรีน~~	/		/																												
	~~เติมน้ำยาคลอรีน~~	/		/																												
5	เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน																															
	เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน 1	/		/							/							/							/				/			
	เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน 2	/		/							/							/							/				/			
6	ตักขยะ																															
	ตักขยะ (ประมาณ 2 สัปดาห์/ 1 ครั้ง								✓													/							/			

บันทึกการปฏิบัติงาน

[redacted]

28/4/66

KATHU - PHUKET

THE PLANT

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเดอะแพลนท์ กะทู้ ภูเก็ต

Check Short Range Barier Gate

ตรวจเช็คระบบไม้กั้นเข้า-ออก

For April 2023

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	ประจำเดือน/เมษายน /พ.ศ. 2566																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	สวิทช์เปิดปิดไม้กั้น เข้า-ออก	4 สวิทช์	/		/							/							/							/				/			
2	ระยะเวลาเปิด-ปิดของไม้กั้น	วินาที	/		/							/							/							/				/			
3	เครื่องทาบบัตร	2 ข้าง	/		/							/							/							/				/			
4	ระบบเซ็นเซอร์ตรวจจับรถ	2 ข้าง	/		/							/							/							/				/			

บันทึกการตรวจเช็ค

1. ไม่มีปัญหา ทด 2023.

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ _____ (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

ตารางตรวจเช็คการทำงานคนสวน

เดือนเมษายน 2566 / April 2023

Checklist Gardening

Sales : +66 (0)91 823 8518 (TH, EN)
Marketing : +66 (0)99 608 6114 (TH, EN)
Management : +66 (0)81 536 5342 (TH, EN)

Sales@realsproperty.com
www.realsproperty.com

148/46 M.7 Kathu, Kathu, Phuke
Thailand 83120

KATHU - PHUKET

THE PLANT

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเดอะแพลนท์ กะทู้ ภูเก็ต

Monthly Checklist Gardening Schedule / แบบฟอร์มตรวจเช็คการทำงาน งานดูแลสวนประจำเดือน

For April 2023

No.	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน เมษายน 2566																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	งานประจำวัน (ทุกวันจันทร์ ถึงเสาร์)เวลาเข้างาน 08.00-17.00น. **คนสวน จำนวน 2 คน หน้งงานจำนวน 18 ซอย พื้นที่หน้งงานหมู่บ้านและพื้นที่สวนสาธารณะช่วงเวลา 08.00-08-30 น.เก็บสิ่งปฏิกูล ของทุกวัน**													หยุดสงกรานต์																
1	กวาดใบไม้บนถนน	/		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	–	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓				
2	กวาดใบไม้บนสนาม	/		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	–	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓				
3	ถอนหญ้าหน้าบ้านแต่ละซอย	–		–	–	–	✓	–	–			–	–	–		✓		–	–	–	–	–	–		–	–				
4	การเข้าทำงานของคนสวนเพิ่มเติม (จันทร์ พุธ เสาร์)	/		–	–	–	✓	–	✓		✓	–	–	–	–	✓		✓	–	–	✓	–	✓		✓	–	–			
	งานประจำสัปดาห์ (อาจมีการเปลี่ยนแปลงไปตามสภาพอากาศและหน้างาน)																													
5	รดน้ำต้นไม้ (สัปดาห์ละ 3 วัน)	–		✓	–	✓	–	–	✓		✓	–	–	–	✓	–		✓	–	–	✓	✓	✓		–	✓				
6	การตัดแต่ง	–		–	✓	–	✓	✓	–		–	✓	–	–	–	✓		–	✓	✓	–	–	–		✓	✓				
7	การกำจัดแมลง	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–				
8	การพรวนดิน	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–				
9	การเติมปุ๋ย	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–				
10	ฉีดยาฆ่าหญ้า	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–				
	งานประจำเดือน (ทุกกลางเดือนหรือวันที่ 15)ทีมนอกจำนวน 4-5 คน																													
11	ตัดหญ้ารอบๆ โครงการ	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–				
12	ตัดตกแต่งต้นไม้ใหญ่	–		–	–	–	–	–	–		–	–	–	–	–	–		–	–	✓	–	–	–		–	–				

จัดเตรียมโดย_____(ผู้จัดการนิติบุคคล) ตรวจสอบโดย _____**(ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)**

....

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

ตารางตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

Infrastructure check form

ประจำเดือนพฤษภาคม 2566

Sales : +66 (0)91 823 8518 (TH, EN)
Marketing : +66 (0)99 606 6114 (TH, EN)
Management : +66 (0)81 536 5342 (TH, EN)

Sales@realsproperty.com
www.realsproperty.com

148/46 M.7 Kathu, Kathu, Phuk
Thailand 83120

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
sproperty.phuket@gmail.com
roperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY / ตารางตรวจเช็คไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

ลำดับ	คำอธิบาย		จำนวน	วันที่: 5/5/66		วันที่: 10/5/66		วันที่: 17/5/66		วันที่: 22/5/66		วันที่: ...../...../.....		Comment ข้อเสนอแนะ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน	ขนาด												
1	ไฟกิ่งรอบป้อมรปภ	9 W	20ดวง		/	/	/		/		/			
2	ไฟสนามหน้าหมู่บ้าน	9 W	17 ดวง		/		/		/		/			
	ส่วนด้านไฟถนน													
3	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้า	30 W	80 ดวง	/		/		/		/				
	ส่วนด้านส่วนสาธารณะ													
4	สนามหญ้า	9 W	21 ดวง	/		/			/		/			
5	ไฟศาลา	9 W	4 ดวง	/		/		/		/				
6	ไฟฉุกเฉิน (ไม่มี)													

บันทึกการปฏิบัติงาน

1. ไฟกิ่ง และไฟสนามหน้าหมู่บ้าน รอซ่อมหมู่บ้านมา
2. ไฟสนามหญ้า เริ่ม 3 สุดท้าย

จัดเตรียมโดย [redacted] ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

DAILY CHECK CCTV SYSTEM / ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV รายวัน

NO.ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน/ พ.ศ. 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTVจำนวน 40 ตัว					✓			✓		✓							✓					✓									
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR					✓			✓		✓							✓					✓									
3	หน้าจอ MONITOR จำนวน 4 จอ					✓			✓		✓							✓					✓									
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply จำนวน 4 เครื่อง					✓			✓		✓							✓					✓									

บันทึกการปฏิบัติงาน

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ _____ (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
sproperty.phuket@gmail.com
roperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY / ตารางตรวจเช็คแหล่งจ่ายน้ำประปา ประจำสัปดาห์

ลำดับ	คำอธิบาย		จำนวน	วันที่: 5/5/66		วันที่: 10/5/66		วันที่: 17/5/66		วันที่: 22/5/66		วันที่: ...../...../.....		Comment ข้อเสนอแนะ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าและด้านหลัง	ขนาด												
1	ก๊อกน้ำส่วนกลาง	3/4 นิ้ว	3 ก๊อก	/		/		/		/				ปกติ
2	มิเตอร์ ประปา		1 มิเตอร์	/		/		/		/				ปกติ

บันทึกการปฏิบัติงาน

จัดเตรียมโดย [redacted] ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY / ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิง

No.	คำอธิบาย	สถานที่	วันที่: 5/5/66		วันที่: 10/5/66		วันที่: 17/5/66		วันที่: 22/5/66		วันที่: ...../...../.....		Comment ข้อเสนอแนะ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ถังดับเพลิงจุดที่ 1 (แดง)	ศาลาพักผ่อน	✓		✓		✓		✓				
2	ถังดับเพลิงจุดที่ 2 (แดง)	ศาลาพักผ่อน	✓		✓		✓		✓				
3	ถังดับเพลิงจุดที่ 3 (แดง)	ป้อม รปภ.	✓		✓		✓		✓				
4	ถังดับเพลิงจุดที่ 4 (เขียว)	ป้อม รปภ.	✓		✓		✓		✓				
5	ถังดับเพลิงจุดที่ 5 (แดง)	สำนักงานนิติบุคคล	✓		✓		✓		✓				
6	ถังดับเพลิงจุดที่ 6 (เขียว)	สำนักงานนิติบุคคล	✓		✓		✓		✓				

บันทึกการปฏิบัติงาน

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ _____ (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

Check Communal treatment pond / ตารางตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายละเอียด	ประจำเดือน/ W.A ...../พ.ศ. 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	**บ่อสูบน้ำเสีย**																															
	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเสีย					✓			✓		✓							✓					✓									
	ตรวจสอบลูกลอย					✓			✓		✓							✓					✓									
2	**บ่อเติมอากาศ**																															
	ตรวจสอบการทำงานเครื่องเติมอากาศ					✓			✓		✓							✓					✓									
3	**บ่อตกตะกอน**																															
	ตรวจสอบเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ					✓			✓		✓							✓					✓									
4	**เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน**																															
	เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน 1					✓			✓		✓							✓					✓									
	เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน 2					✓			✓		✓							✓					✓									
5	**ตักขยะ**																															
	ตักขยะ (ประมาณ 2 สัปดาห์/ 1 ครั้ง)								✓																							

บันทึกการปฏิบัติงาน

8-5-66 ตักขยะบ่อบำบัด.

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ เอกสิทธิ์ (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

Check Short Range Barier Gate / ตรวจเช็คระบบไม้กั้นเข้า-ออก

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	ประจำเดือน/ พ.ศ.																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	สวิทซ์เปิดปิดไม้กั้น เข้า-ออ	4 สวิทซ์					✓					✓							✓					✓									
2	ระยะเวลาเปิด-ปิดของไม้กั้	วินาที					✓					✓							✓					✓									
3	เครื่องทาบบัตร	2 ข้าง					✓					✓							✓					✓									
4	ระบบเซ็นเซอร์ตรวจจับรถ	2 ข้าง					✓					✓							✓					✓									

บันทึกการปฏิบัติงาน

1. เครื่องทาบบัตร (ทางออก) เสีย รอช่าง
2. 10/5 ตู้ไม้กระดก ทางขึ้น เสีย รอบริษัทนอกเข้ามาทำ

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ _____ (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

ตารางตรวจเช็คการทำงานคนสวน

Checklist Gardening

Sales : +66 (0)91 823 8518 (TH, EN)
Marketing : +66 (0)99 608 6114 (TH, EN)
Management : +66 (0)81 536 5342 (TH, EN)

Sales@realsproperty.com
www.realsproperty.com

146/46 M.7 Kathu, Kathu, Phuk
Thailand 83120

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

Monthly Checklist Gardening Schedule / แบบฟอร์มตรวจเช็คการทำงาน งานดูแลสวนประจำเดือน

พฤษภาคม 256

CONTENT	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน/...../พ.ศ.																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
งานประจำเดือน(ทุกวันจันทร์ ถึงเสาร์)เวลาเข้างาน 08.00-17.00น. คนสวน จำนวน 2 คน หน้างานจำนวน 18 ซอย พื้นที่หน้างานหมู่บ้านและพื้นที่สวนสาธารณะ																																
งานประจำวัน																																
1	กวาดใบไม้บนถนน	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓		
2	กวาดใบไม้บนสนาม	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓		
3	ถอนหญ้าหน้าบ้านแต่ละซอย																						✓									
4	การเข้างานของคนสวนเพิ่มเติม คนที่ 3 (จันทร์,พุธ,เสาร์)	✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓			✓		
งานประจำสัปดาห์ (อาจมีการเปลี่ยนแปลงไปตามสภาพอากาศและหน้างาน)																																
4	รดน้ำต้นไม้																															
5	การตัดแต่งพุ่มไม้	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-	-	✓	✓	✓		-	-	-	-	-	-			-		
6	การกำจัดแมลง	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-			-		
7	การพรวนดิน	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-			-		
8	การเติมปุ๋ย	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-			✓		
9	ฉีดยาฆ่าหญ้า	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-			-		
งานประจำเดือน (ทุกกลางเดือนหรือวันที่ 15)ทีมนอกจำนวน 4-5 คน																																
10	ตัดหญ้ารอบๆ โครงการ	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	✓		-	-	✓	-	✓	✓			✓		
11	ตัดตกแต่งต้นไม้ใหญ่	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-	-	✓	✓	-			✓		

จัดเตรียมโดย_____(ผู้จัดการนิติบุคคล) ตรวจสอบโดย _____(ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M 2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

ตารางตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

Infrastructure check form

ประจำเดือนมิถุนายน 2566

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
sproperty.phuket@gmail.com
roperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY / ตารางตรวจเช็คไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

ลำดับ	คำอธิบาย		จำนวน	วันที่: 1/1/66		วันที่: 8/.../...		วันที่: 15/.../...		วันที่: 22/.../...		วันที่: 29/.../...		Comment ข้อเสนอแนะ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน	ขนาด												
1	ไฟกิ่งรอบป้อมรปภ	9 W	20ดวง	19	1	/		/		/		/		
2	ไฟสนามหน้าหมู่บ้าน	9 W	17 ดวง	✓		/		/		/		/		
	ส่วนด้านไฟถนน													
3	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้า	30 W	80 ดวง	79	1	/		/		/		/		
	ส่วนด้านส่วนสาธารณะ													
4	สนามหญ้า	9 W	21 ดวง	/		/		/		/		/		
5	ไฟศาลา	9 W	4 ดวง	/		/		/		/		/		
6	ไฟจุกเงิน (ไม่มี)													

บันทึกการปฏิบัติงาน

* ไฟถนน ซอย 13 หน้าบ้าน 144/59 ถาดรถติดๆ กับๆ = 600 บาท
ไฟถนน หน้าบ้าน 144/217
ไฟถนน 144/5A

} 3 ดวง

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

DAILY CHECK CCTV SYSTEM / ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV รายวัน

NO.ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน/..... /พ.ศ.																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTVจำนวน 40 ตัว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	หน้าจอ MONITOR จำนวน 4 จอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply จำนวน 4 เครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

บันทึกการปฏิบัติงาน

* 1/6/2566 = กล้อง D9 ไม่มีสัญญาณ

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ ..... (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
sproperty.phuket@gmail.com
roperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY / ตารางตรวจเช็คแหล่งจ่ายน้ำประปา ประจำสัปดาห์

ลำดับ	คำอธิบาย		จำนวน	วันที่: 1/6/66		วันที่: 8/6/66		วันที่: 15/6/66		วันที่: 22/6/66		วันที่: 29/6/66		Comment ข้อเสนอแนะ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าและด้านหลัง	ขนาด												
1	ก๊อกน้ำส่วนกลาง	3/4 นิ้ว	3 ก๊อก	✓	-	✓		✓		✓		✓		ปกติ
2	มิเตอร์ ประปา		1 มิเตอร์	✓	-	✓		✓		✓		✓		ปกติ

บันทึกการปฏิบัติงาน

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL WETER SUPPLY / ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิง

No.	คำอธิบาย	สถานที่	วันที่: 1/...../.....		วันที่: 8/...../.....		วันที่: 15/...../.....		วันที่: 22/...../.....		วันที่: 29/...../.....		Comment ข้อเสนอแนะ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ถังดับเพลิงจุดที่ 1 (แดง)	ศาลาพักผ่อน	/		/		/		/		/		
2	ถังดับเพลิงจุดที่ 2 (แดง)	ศาลาพักผ่อน	/		/		/		/		/		
3	ถังดับเพลิงจุดที่ 3 (แดง)	ป้อม รปภ.	/		/		/		/		/		
4	ถังดับเพลิงจุดที่ 4 (เขียว)	ป้อม รปภ.	/		/		/		/		/		
5	ถังดับเพลิงจุดที่ 5 (แดง)	สำนักงานนิติบุคคล	/		/		/		/		/		
6	ถังดับเพลิงจุดที่ 6 (เขียว)	สำนักงานนิติบุคคล	/		/		/		/		/		

บันทึกการปฏิบัติงาน

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ _____ (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

Check Communal treatment pond / ตารางตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	รายละเอียด	ประจำเดือน/ ธ.ค. /พ.ศ. 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	**บ่อสูบน้ำเสีย**																															
	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเสีย	/							/							/							/							/		
	ตรวจสอบลูกลอย	/							/							/							/							/		
2	**บ่อเติมอากาศ**																															
	ตรวจสอบการทำงานเครื่องเติมอากาศ	/							/							/							/							/		
3	**บ่อตกตะกอน**																															
	ตรวจสอบเครื่องสูบตะกอนข้อนกลับ	/							/							/							/							/		
4	**เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน**																															
	เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน 1	/							/							/							/							/		
	เครื่องสูบน้ำฝนฉุกเฉิน 2	/							/							/							/							/		
5	**ตักขยะ**																															
	ตักขยะ (ประมาณ 2 สัปดาห์/ 1 ครั้ง)								/														/									

บันทึกการปฏิบัติงาน

จัดเตรียมโดย [redacted] (ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ [redacted] (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

Check Short Range Barier Gate / ตรวจเช็คระบบไม้กั้นเข้า-ออก

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	ประจำเดือน/..... /พ.ศ.....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	สวิทซ์เปิดปิดไม้กั้น เข้า-ออก	4 สวิทซ์	X							/							/							/								/		
2	ระยะเวลาเปิด-ปิดของไม้กั้น	2 วินาที	X							/							/							/								/		
3	เครื่องทาบบัตร	2 ข้าง	X							/							/							/								/		
4	ระบบเซ็นเซอร์ตรวจจับรถ	2 ข้าง	X							/							/							/								/		

บันทึกการปฏิบัติงาน

1/6/2566 = ไม่สิ้นสุดจากเท่าอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อม ยังไม่แล้วเสร็จ

จัดเตรียมโดย_____(ช่างประจำโครงการ) ตรวจสอบ _____(ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

ตารางตรวจเช็คการทำงานคนสวน

Checklist Gardening

Sales : +66 (0)91 823 8518 (TH, EN)
Marketing : +66 (0)99 608 6114 (TH, EN)
Management : +66 (0)81 536 5342 (TH, EN)

Sales@realsproperty.com
www.realsproperty.com

148/46 M.7 Kathu, Kathu, Phuk
Thailand 83120

90/5 M.2 Wichit, Muang, Phuket 83000, Thailand
Email : realsproperty.phuket@gmail.com
www.realsproperty.com

Monthly Checklist Gardening Schedule / แบบฟอร์มตรวจเช็คการทำงาน งานดูแลสวนประจำเดือน

CONTENT	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน/..... /พ.ศ.																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	3
งานประจำเดือน(ทุกวันจันทร์ อังคาร)เวลาเข้างาน 08.00-17.00น. คนสวน จำนวน 2 คน หน้งงานจำนวน 18 ซอย พื้นที่หน้งงานหมู่บ้านและพื้นที่สวนสาธารณะ																															
งานประจำวัน																															
1	กวาดใบไม้บนถนน	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		—	✓	—	✓	—	✓		✓	—	—	✓	—	—		✓	—	✓	—	✓
2	กวาดใบไม้บนสนาม	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		—	✓	—	—	—	✓		✓	—	—	✓	—	—		✓	—	✓	—	✓
3	ถอนหญ้าหน้าบ้านแต่ละซอย	—	—	—		—	✓	✓	✓	✓	✓		—	✓	—	✓	—	✓		✓	—	—	✓	—	—		✓	—	✓	—	✓
4	การเข้างานของคนสวนเพิ่มเติม คนที่ 3 (จันทร์,พุธ,เสาร์)	✓	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—
งานประจำสัปดาห์ (อาจมีการเปลี่ยนแปลงไปตามสภาพอากาศและหน้างาน)																															
4	รดน้ำต้นไม้	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—
5	การตัดแต่งพุ่มไม้	—	—	—		—	—	—	✓	—	—		✓		✓	—	✓	—		✓	—	✓	—	✓	—		—	—	—	✓	—
6	การกำจัดแมลง	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—
7	การพรวนดิน	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	✓	—	—	—	—		—	✓	—	—	—	✓		—	✓	—	—	—
8	การเติมปุ๋ย	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	✓	—	—	—
9	ฉีดยาฆ่าหญ้า	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—	—	✓	—	—		—	—	—	✓	—	—		—	—	—	✓	—
งานประจำเดือน (ทุกกลางเดือนหรือวันที่ 15)ทีมนอกจำนวน 4-5 คน																															
10	ตัดหญ้ารอบๆ โครงการ	—	—	—		—	—	✓	—	—	—			✓	—	—	✓	—		✓	—	✓	—	✓	—		—	✓	—	✓	—
11	ตัดตกแต่งต้นไม้ใหญ่	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	✓		—	—	—	—	—	—		—	—	✓	—	—

จัดเตรียมโดย [redacted] (ผู้จัดการนิติบุคคล) ตรวจสอบโดย _____ (ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ)