

## บทที่ 4

# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิสด้า ภูเก็ตระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ 3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ศุภาลย์ วิสด้า ภูเก็ต สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

##### มาตรการเรื่องธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการดำเนินการซ่อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนธันวาคม 2565 ในปี 2566 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

##### มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความกระต้าง กรดไฮยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรคทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ โครงการมีการตรวจสอบ โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการในปี 2566 มีแผนดำเนินการในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลย์ วิสด้า ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ่อมแซมอพยพ เช่นเดียวกับการซ่อมแซมอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง

2. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการกีดขวางการจราจร การติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้าออก มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

3. การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในบ่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 5. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยได้บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และ ทส. 2 และเอกสารแนบที่ 7 Preventive Maintenance บ่อบำบัดอากาศบ่อบำบัดน้ำเสีย)
- (2) โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 และ น้ำออกระบบบำบัด 4 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ และคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 และ น้ำออกระบบบำบัด 3 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จากการสอบถามเจ้าหน้าที่แจ้งว่า บ่อบำบัดอยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมและเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้
  - ควบคุมควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
  - เผื่อระวางและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อบำบัดอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
  - ตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัด และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
  - ทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
  - โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

#### 6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรื้อสีมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

#### 7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

#### 8. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลมาเปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐาน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุม ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ได้สรุปแนวทางการแก้ไขไว้ ดังนี้
- (3) ดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและปรับสภาพน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด
- (4) โครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไม้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
- (7) โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยซักผ้าที่ซึ่งอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

#### 9. สุขภาพ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ