

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ ศุภาลัย วิสตา ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสตา ภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสด้า ภูเก็ต

วันที่ 3 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสด้า ภูเก็ต (ผู้มอบอำนาจ) โดยมี นายทรงชัย อุดรพาท ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสด้า ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสด้า ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้มอบอำนาจ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสด้า ภูเก็ต

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้รับมอบอำนาจ

[Redacted Signature]

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

[Redacted Signature]

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

[Redacted Signature]

ลงชื่อ

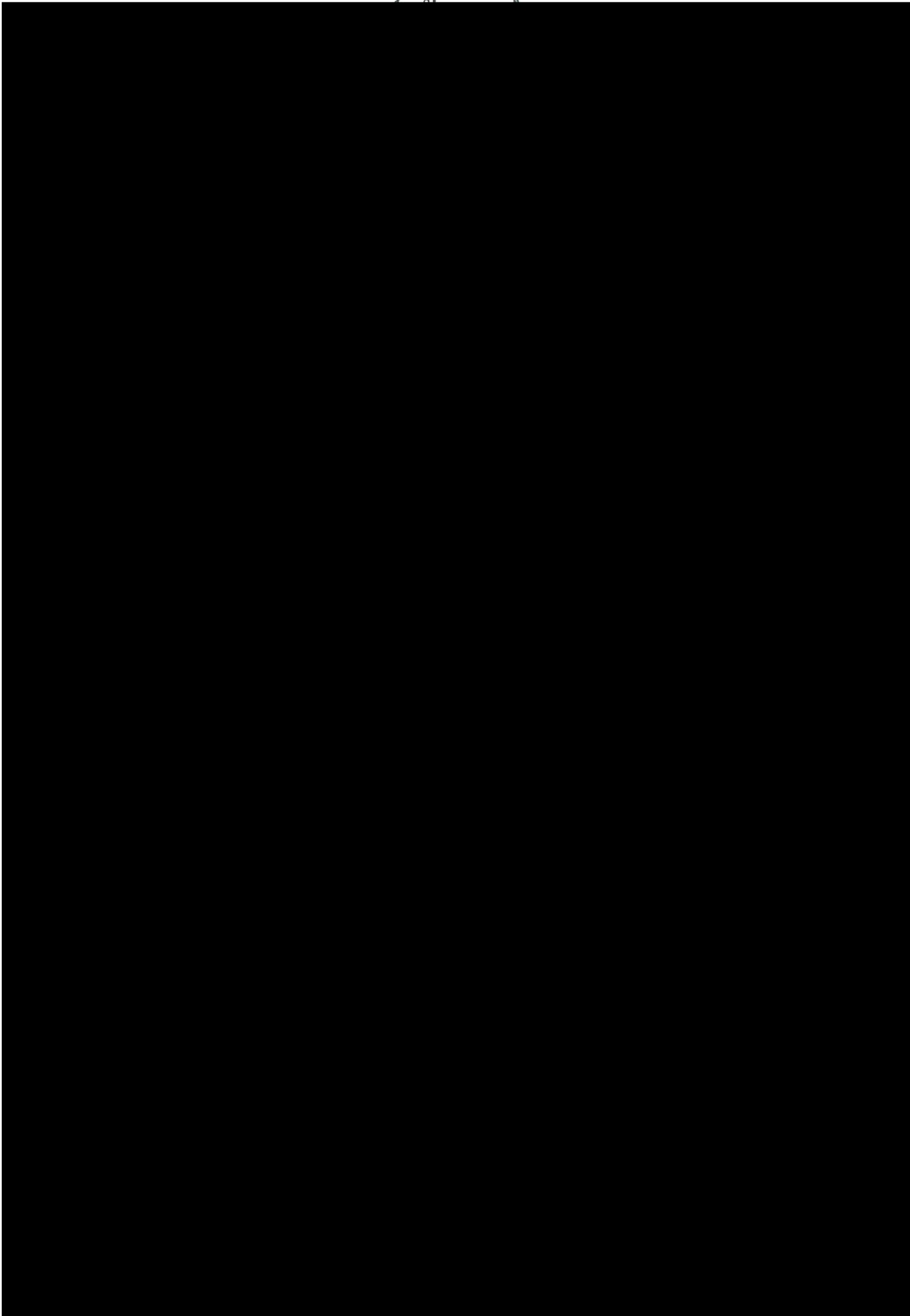
[Redacted Signature]

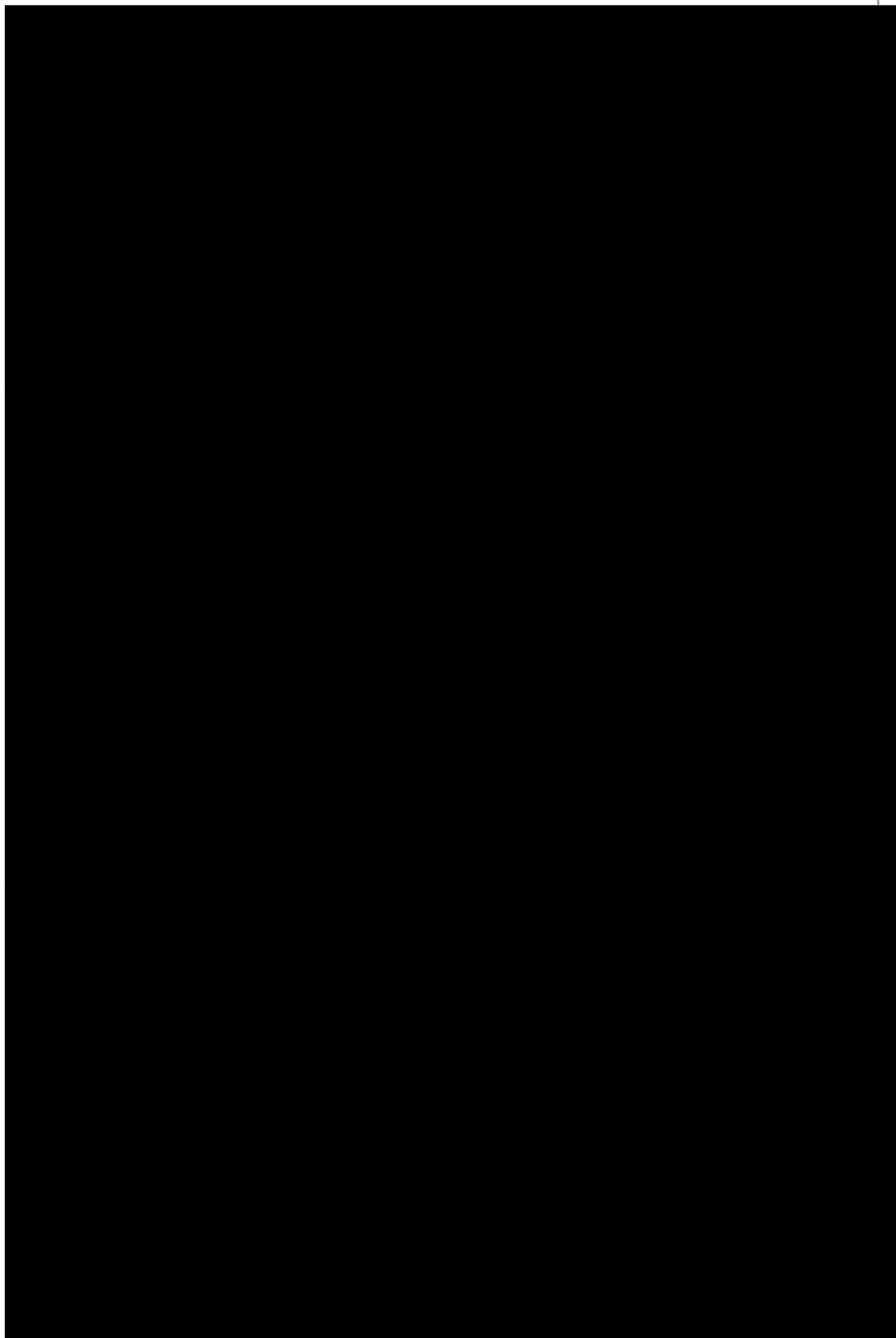
พยาน

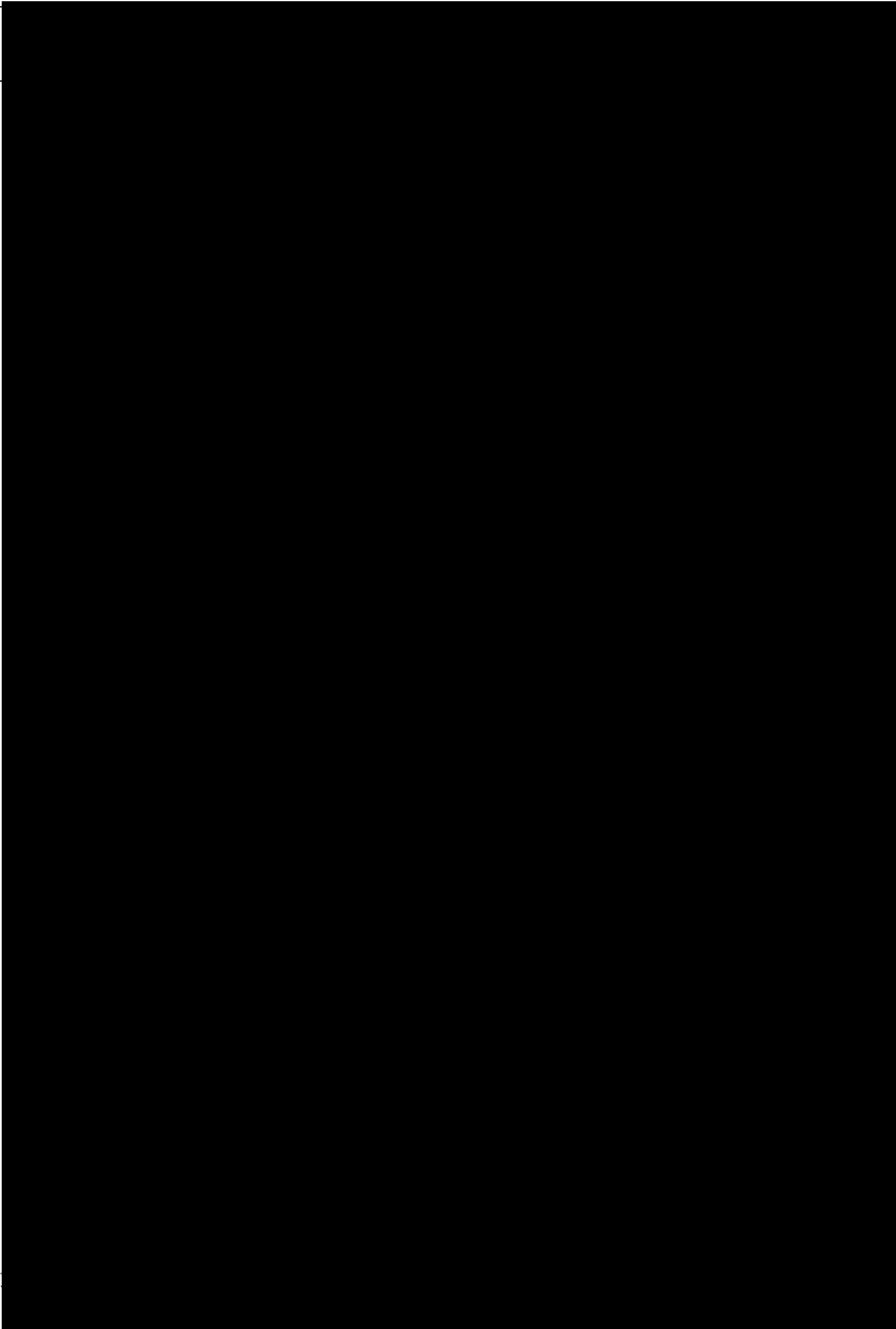
ลงชื่อ

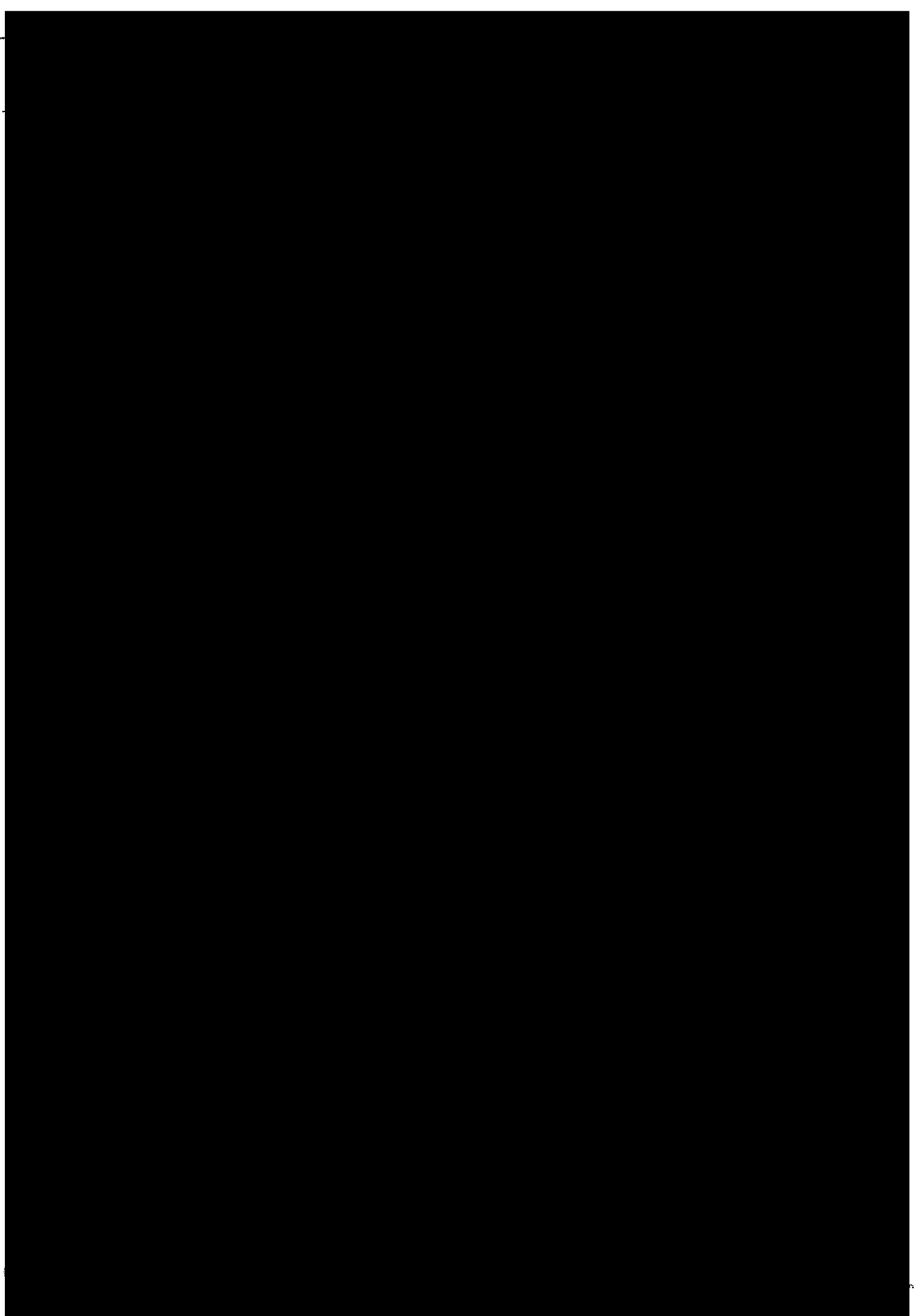
[Redacted Signature]

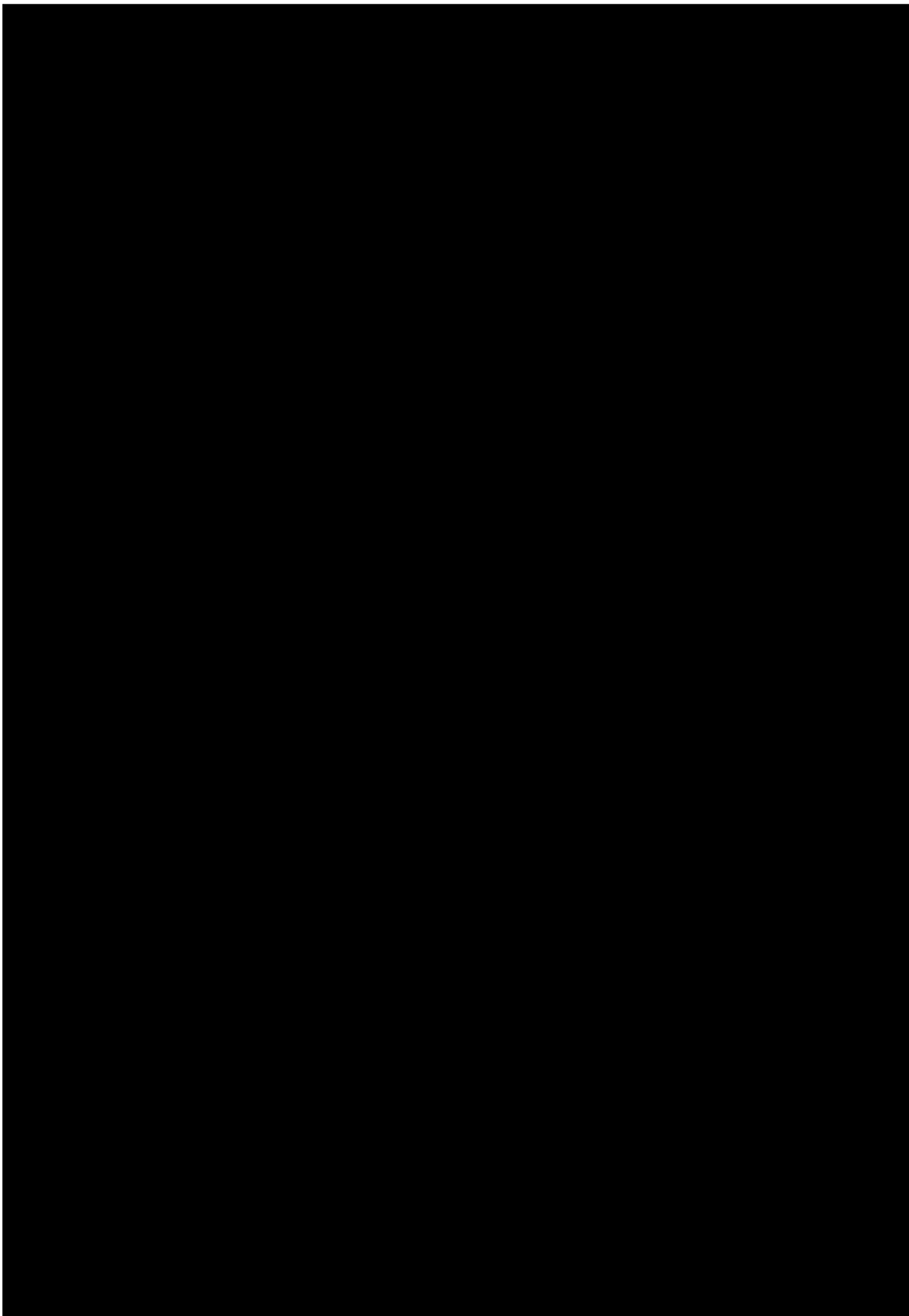
พยาน

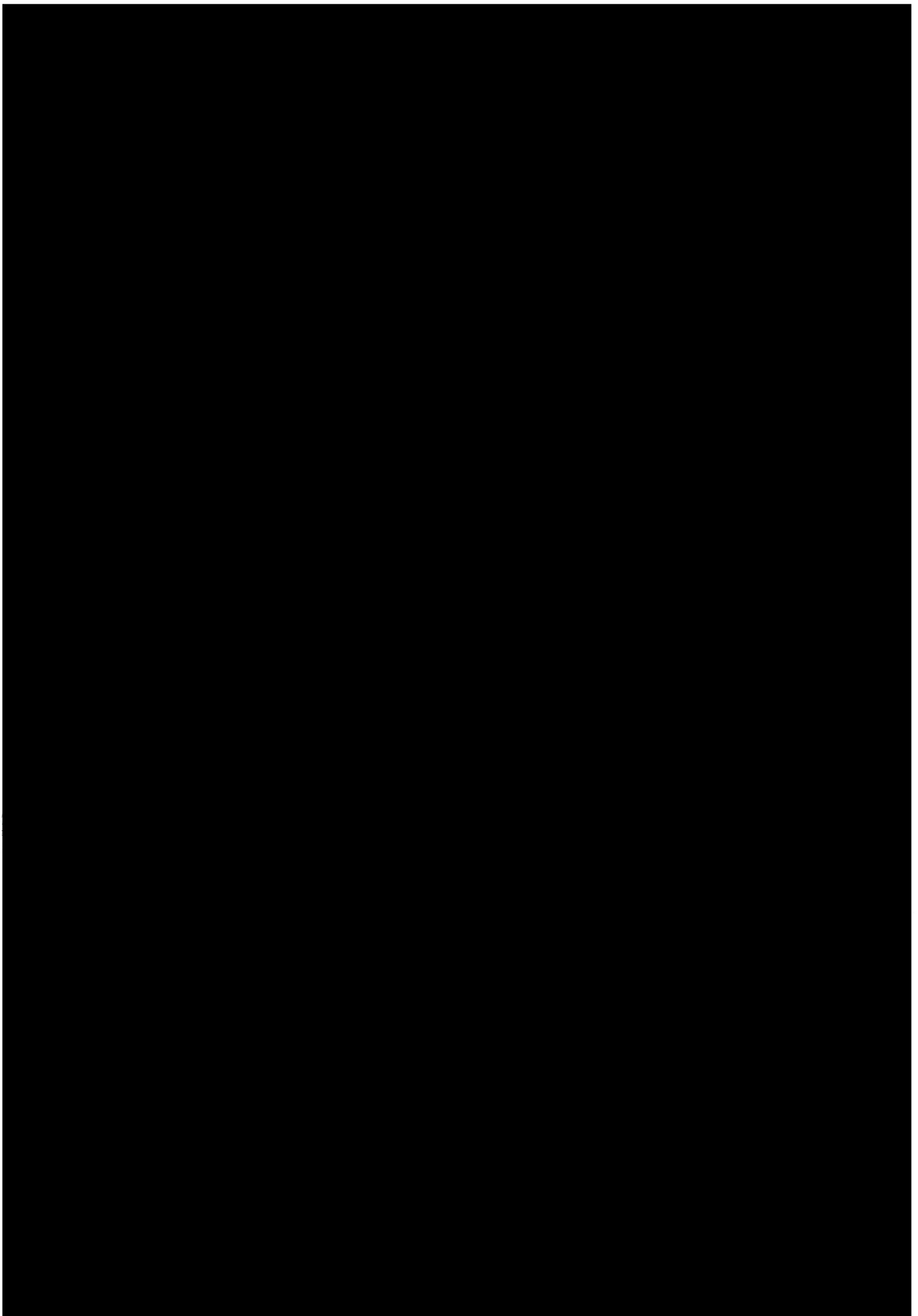


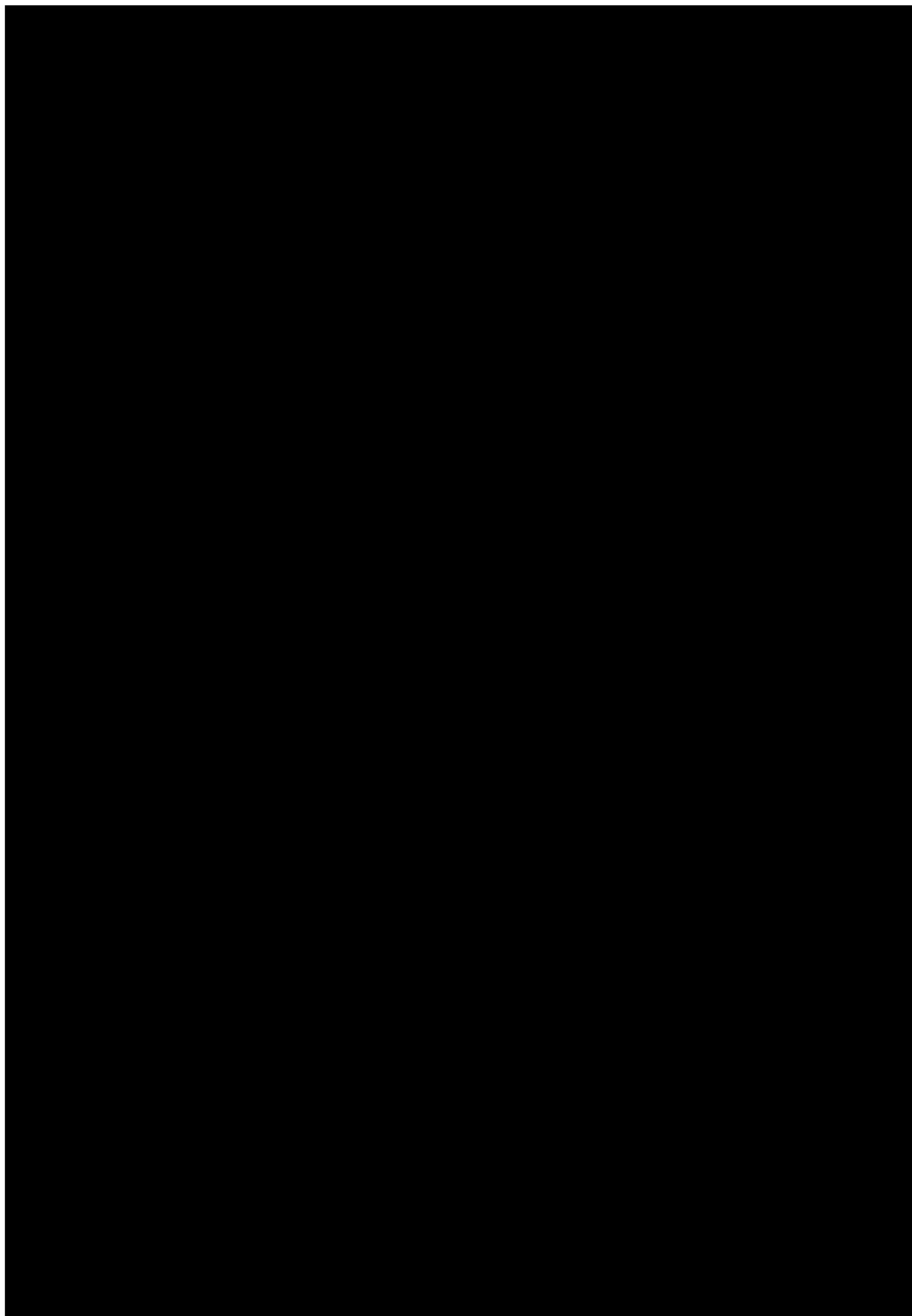




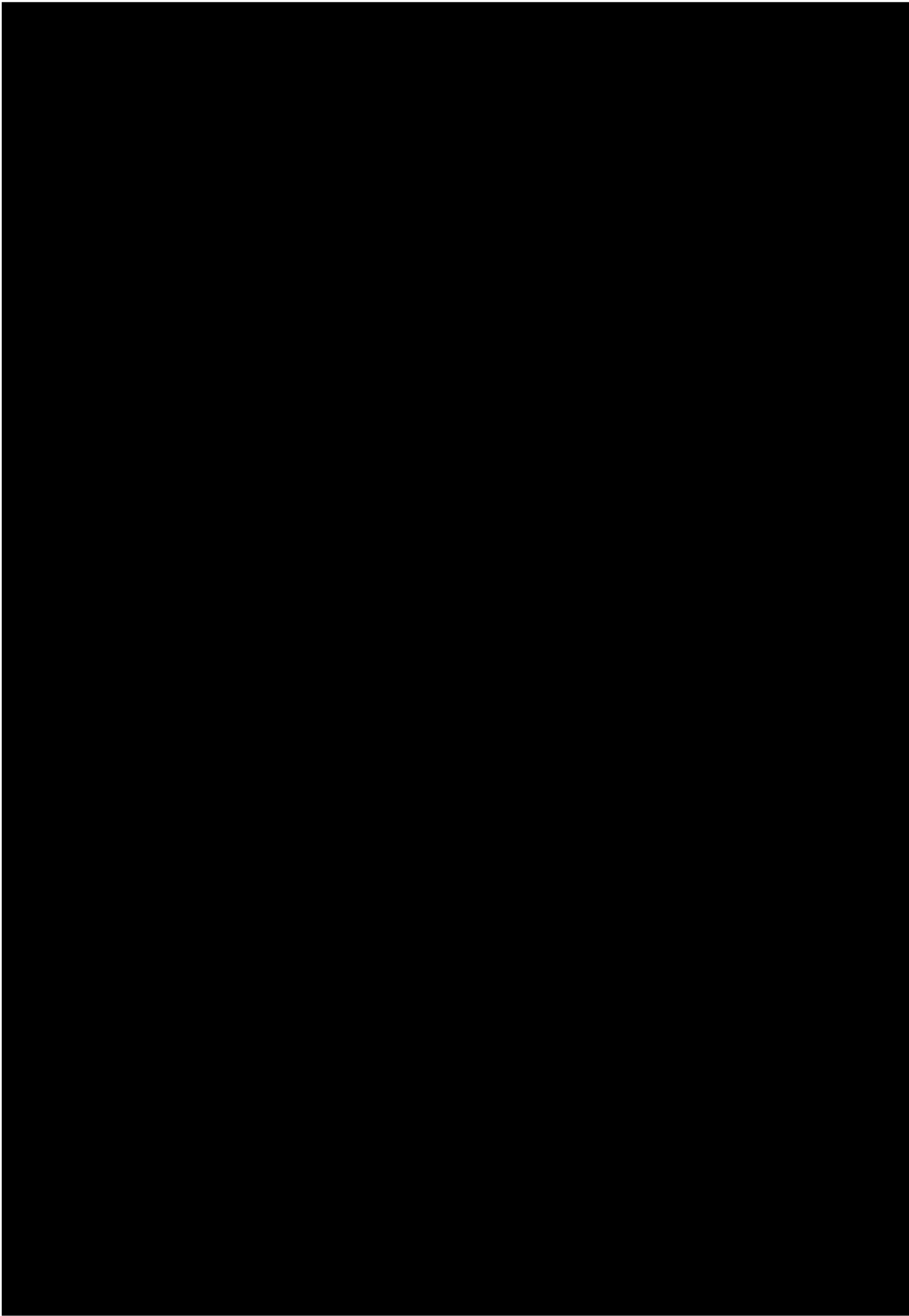




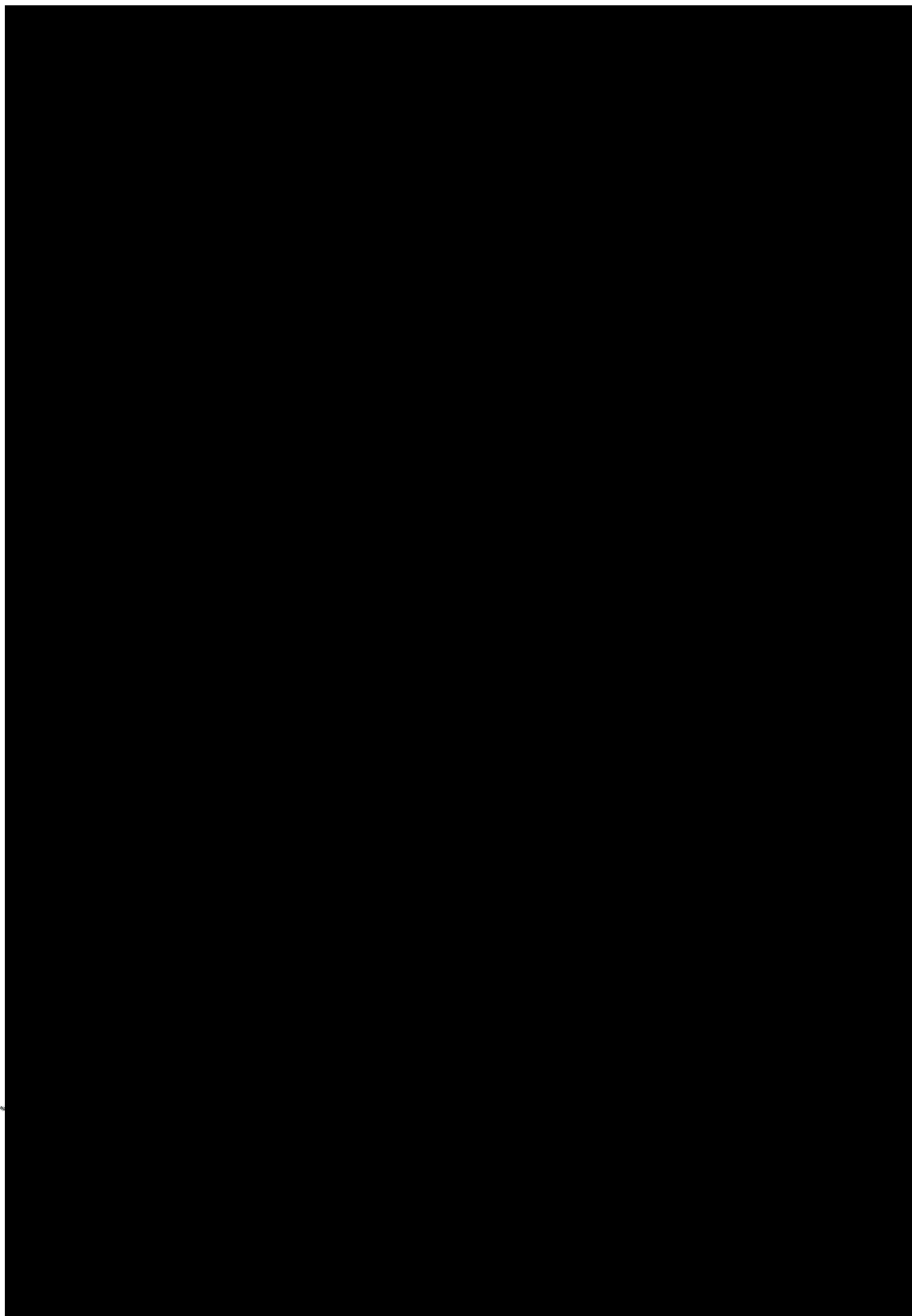


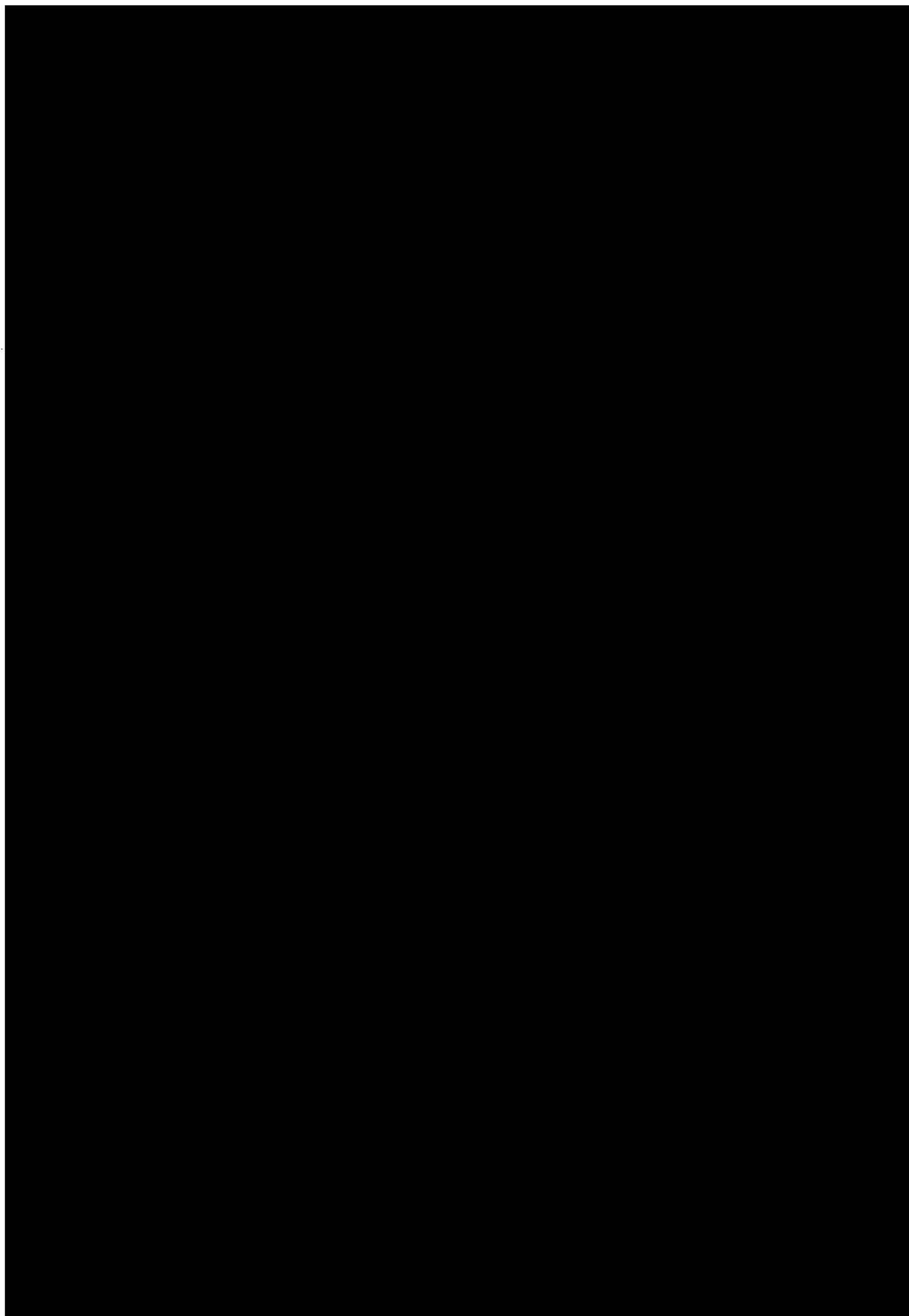


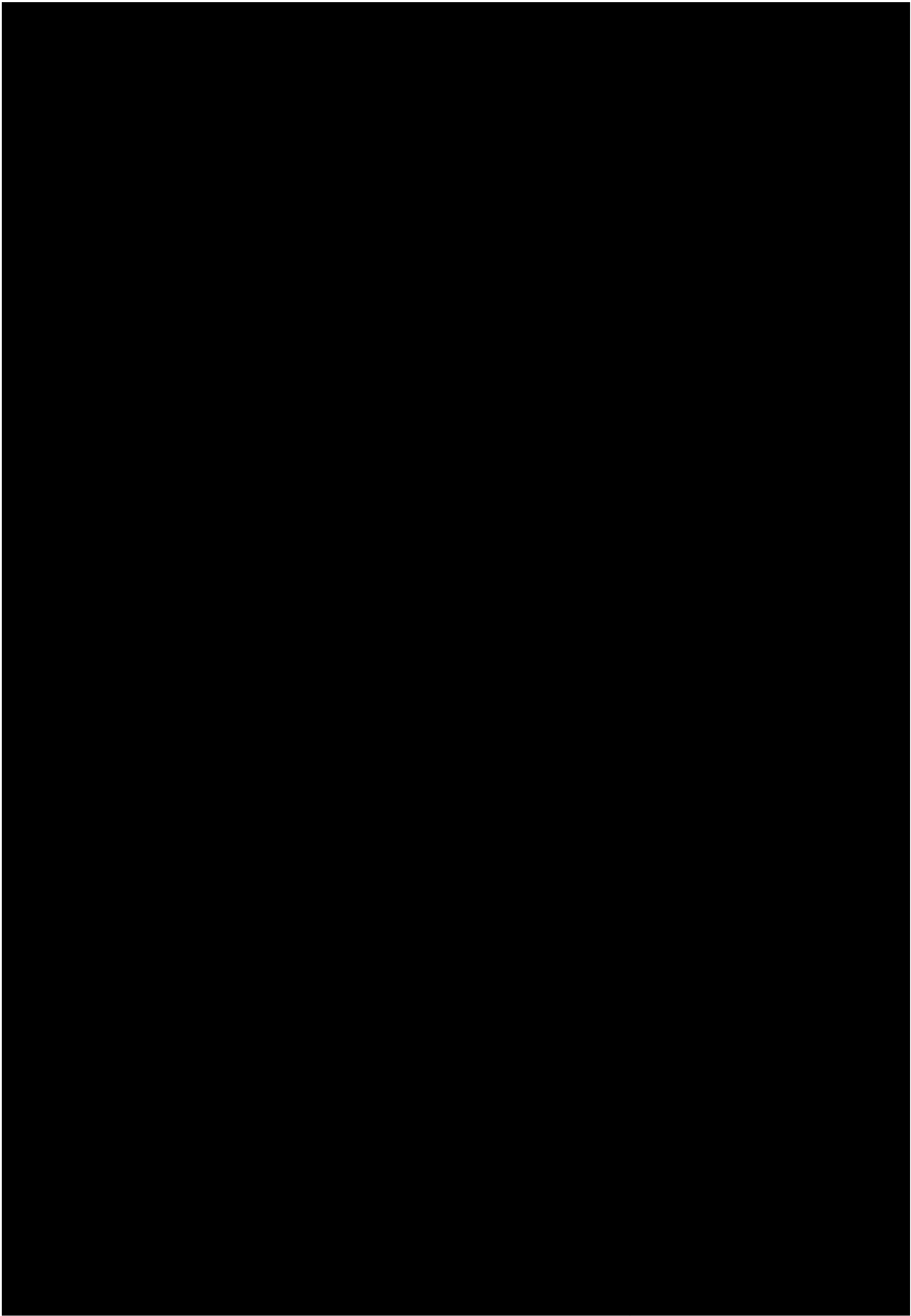












หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต

วันที่ 10 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

☐ อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

	ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.			ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2.			นักวิทยาศาสตร์
3.			นักวิทยาศาสตร์
4.			นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.			วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ วิสตัด้า ภูเก็ต

สารบัญ	
เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	6
กิจกรรมในโครงการ 2. การใช้ไฟฟ้า	7
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน	7
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย	9
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	12
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	17
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	18
กิจกรรมในโครงการ 8. ระบบปรับอากาศ	22
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	22
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	23
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	24
การใช้พื้นที่โครงการ	24
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	25
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	26
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	30
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	70

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	87
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	87
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	87
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	106
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	110
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	111
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	111
เอกสารแนบ	114

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด ครีก (Top View)	4
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด ครีก	5
รูปภาพที่ 1.3ผังระบุสุขภาพของโครงการ	16
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	25
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	76
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	76
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	76
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์	76
รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ	77
รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่ถนนภายในโครงการ	77
รูปภาพที่ 2.7 บัตรจอดรถสำหรับผู้พักอาศัย	77
รูปภาพที่ 2.8 บัตรจอดรถชั่วคราว ผู้พักอาศัย	77
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายทิศทางการเดินรถเข้า-ออก	77
รูปภาพที่ 2.10 สัญลักษณ์เส้นขาวแดง (พื้นที่ห้ามจอด)	78
รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	78
รูปภาพที่ 2.12 การทำความสะอาดถนน	78
รูปภาพที่ 2.13 ถังขยะภายในโครงการ	78
รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยรวม	79
รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะแยกประเภท	79
รูปภาพที่ 2.16 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	79
รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ	79
รูปภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำ	79
รูปภาพที่ 2.19 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	79
รูปภาพที่ 2.20 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	80
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายบอกความลึก	80
รูปภาพที่ 2.22 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	80
รูปภาพที่ 2.23 รูปแบบอาคารโครงการ	80
รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า/สัญลักษณ์อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	80
รูปภาพที่ 2.25 ระเบียบห้องของโครงการ	80
รูปภาพที่ 2.26 ป้ายโครงการ	81
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	81
รูปภาพที่ 2.28 ถังดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำ	81

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.29 หัวรับน้ำดับเพลิง	81
รูปภาพที่ 2.30 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	81
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีใช้งานถังดับเพลิง	81
รูปภาพที่ 2.32 ไฟฉุกเฉิน	81
รูปภาพที่ 2.33 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	81
รูปภาพที่ 2.34 ป้ายทางออกฉุกเฉิน	82
รูปภาพที่ 2.35 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	82
รูปภาพที่ 2.36 ป้ายแสดงจุดรวมพล	82
รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรฉุกเฉิน	82
รูปภาพที่ 2.38 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	82
รูปภาพที่ 2.39 ระเบียบการพักอาศัย	82
รูปภาพที่ 2.40 การฉีดพ่นไล่แมลง/ยุง	83
รูปภาพที่ 2.41 ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการจอดรถ	83
รูปภาพที่ 2.42 ป้ายบอกเวลาเก็บขยะมูลฝอย	83
รูปภาพที่ 2.43 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า/ใต้ดิน	83
รูปภาพที่ 2.44 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่าง	84
รูปภาพที่ 2.45 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	84
รูปภาพที่ 2.46 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	84
รูปภาพที่ 2.47 ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	84
รูปภาพที่ 2.48 จุดชำระร่างกาย	84
รูปภาพที่ 2.49 พนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ	85
รูปภาพที่ 2.49 ห้องเก็บสารเคมี/ป้ายเตือนสถานที่เก็บรักษาสารเคมี	85
รูปภาพที่ 2.50 ป้ายช่วยฟื้นคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR)	85
รูปภาพที่ 2.51 ป้ายประชาสัมพันธ์ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	85
รูปภาพที่ 2.52 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	86
รูปภาพที่ 2.54 กล้องวงจรปิด (CCTV)	86
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	88

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 แสดงปริมาณก๊าซมีเทนและขนาดถังเก็บก๊าซมีเทนของโครงการ	14
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	70
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	87
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบ 1	89
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบ 2	93
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบ 3	97
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบ 4	101
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	105
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	105