

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 40 (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1009.5/8646 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2553 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 40 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถม - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 	<p>โครงการได้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและกำชับควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ</p>	โครงการควรเพิ่มการมีสัญญาณและในจุดที่มองเห็นอย่างเด่นชัดภายในโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 	<p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงบริเวณพื้นที่ถนนรอบทางเดินของโครงการเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1) ผู้ละเมิด (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 690.2 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	1) ผู้ละเมิด (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 690.2 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2) ผลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2) ผลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
- ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูก ให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่าต้นไม้ในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน รวมประมาณ 216 mol. ซึ่งมากกว่า CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ (1.3 mol.) เมื่อคิดเป็น CO ₂	- ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูก ให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่าต้นไม้ในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน รวมประมาณ 216 mol. ซึ่งมากกว่า CO ₂ เมื่อคิดเป็น CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ (1.3 mol.)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
1.3 เสียง - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	โครงการควบคุมการมีสัญญาณและในจุดที่มองเห็นอย่างเด่นชัดภายในโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูร์ณ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 118 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูร์ณ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยก่อนปล่อยออกสู่ระบบน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งผลวิเคราะห์จะแสดงในแบบที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ง
	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางนั้นเข้ามาซ่อมบำรุงปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบนั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
- ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างถังของส่วนเกินไปกำจัดตามความเหมาะสมอยู่เสมอ	โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างถังของส่วนเกินไปกำจัดตามความเหมาะสมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซีมิดิน เพื่อให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซีมิดิน เพื่อให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บกักน้ำฝน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรวบรวม น้ำฝนที่เก็บกักไว้ใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้ฉีดพ่นเพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง - จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรกลอย่างถูกต้อง และแจ้งให้พนักงานปฏิบัติงานโดยปฏิบัติตามคู่มือปฏิบัติงาน - บำบัด Aerosol ที่เกิดจากการปฏิบัติงานน้ำเสียโดยการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>โครงการได้จัดให้มีถังเก็บกักน้ำฝน โดยรวบรวม น้ำฝนที่เก็บกักไว้ใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้ฉีดพ่นเพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังเก็บกักน้ำฝน โดยรวบรวม น้ำฝนที่เก็บกักไว้ใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้ฉีดพ่นเพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังเก็บกักน้ำฝน โดยรวบรวม น้ำฝนที่เก็บกักไว้ใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้ฉีดพ่นเพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังเก็บกักน้ำฝน โดยรวบรวม น้ำฝนที่เก็บกักไว้ใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้ฉีดพ่นเพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายพืชพันธุ์สัตว์ป่า และสิ่งมีชีวิตในดิน 	<p>โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายพืชพันธุ์สัตว์ป่า และสิ่งมีชีวิตในดิน</p> <p>โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายพืชพันธุ์สัตว์ป่า และสิ่งมีชีวิตในดิน</p> <p>โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายพืชพันธุ์สัตว์ป่า และสิ่งมีชีวิตในดิน</p> <p>โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายพืชพันธุ์สัตว์ป่า และสิ่งมีชีวิตในดิน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 และ 45

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<p>โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการติดตาม ตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางนี้เข้ามาซ่อมบำรุงปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบนี้</p>	-	-
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภคปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร - ตั้งเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภค ปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร - รวมน้ำสำรองเพื่ออุปโภค - บริโภค 205 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้นานไม่น้อยกว่า 1.5 วัน 	<p>โครงการได้ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภค</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการชดเชยของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ในกาการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>ปัจจุบันโครงการไม่มีการณรงค์ หรือติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>โครงการได้มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>โครงการมีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้เป็นประจำสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการควรเพิ่มการติดตั้งป้ายรณรงค์ในจุดที่มองเห็นอย่างเด่นชัดภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 44</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่งเติมอากาศสมบูรณ์ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 118 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - งบประมาณให้ทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้างงานเขตคลองเตย มาสู่ระบบก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่งเติมอากาศสมบูรณ์ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งผลวิเคราะห์แสดงในแบบที่ 4</p> <p>โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางนั้นเข้ามาซ่อมบำรุงปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบนั้น</p> <p>โครงการได้ประสานให้ทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตคลองเตย มาสู่ระบบก่อนส่วนเกินไปกำจัดตามความเหมาะสมอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ง</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 43</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการชดเชยของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ - จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรวบรวม ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าวและ กำจัดก๊าซด้วยวิธีการให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็กจุดให้เกิดการเผาไหม้ ทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน ซึ่งมีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม ซึ่งหากพบก๊าซรั่วจะตัดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมต่อไป - บำบัด Acrosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งถังบำบัด Acrosol ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 	<p>ปัจจุบันโครงการไม่สิ้นนโยบายนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ น้ำทิ้งของทางโครงการจะถูกระบายผ่านท่อลงสู่ท่อสาธารณะจึงไม่มีการสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าวและช่างเทคนิคของทางโครงการจะดำเนินการกำจัดก๊าซอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน พร้อมทั้งได้ติดตั้งระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว ซึ่งหากพบก๊าซรั่วจะตัดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุมต่อไป</p>	-	-
		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการชดเชยของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ พร้อมทั้งจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
3.3 การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 36.5 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกภายนอกโครงการโดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสนามจันทร์ต่อไป 	<p>จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการชดเชยของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบดูแลข้อบกพร่องระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลข้อบกพร่องของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย มาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้อง สำนักงานฯ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 2 ถัง (ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งจะ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและติดป้ายแนะนำการทิ้งมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับประจำจุดต่าง ๆ โดยรอบ โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12, 13, 14 และ 15
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการกรณีให้ผู้พักอาศัยแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถังพลาสติกและถุง กระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการได้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง พร้อมทั้งได้เข้าร่วมโครงการ “เหลือ-ขอ” ซึ่งเป็นโครงการ ที่เปิดรับบริจาคสิ่งของเหลือใช้เพื่อบริจาคให้กับมูลนิธิ บ้านนกขมิ้น โดยจัดให้มีภาษาชงรองรับอยู่บริเวณหน้า สำนักงานนิติ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการชดเชยของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะตวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 3.7 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร 	<p>โครงการได้จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยซึ่งจะมีการจำกัดปริมาณขยะที่บรรจุลงถุงและมัดปากถุงให้มีติดชิดก่อนทำการขนย้ายไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะมีประตูทางเข้าทั้งภายในโครงการสำหรับการขนย้ายมูลฝอยเข้ามาพักไว้ และด้านนอกโครงการสำหรับการขนย้ายกับรถที่โครงการประสานให้เข้ามาเก็บมูลฝอย ซึ่งประตูจะเปิดเฉพาะในช่วงการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยไปกำจัดอย่างเพียงพอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 46, 47, 48 และ 49</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 15</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้น้ำประปาของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแ่งของโครงการ โดยกันผนังรองด้วยวัสดุกันการซึมผ่านของน้ำให้ชัดเจน - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 	<p>โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะ และจัดให้พนักงานรวบรวมและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>โครงการได้จัดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะรับขยะมูลฝอยเข้าทั้งภายในโครงการสำหรับการรับย้ายมูลฝอยเข้ามาพักไว้ และด้านนอกโครงการสำหรับการขนย้ายกับรถที่โครงการประสานให้เข้ามาเก็บมูลฝอย ซึ่งประตูจะเปิดเฉพาะในช่วงการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยไปกำจัดอย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการได้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 48</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 17</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 	<p>โครงการได้จัดให้มีพนักงานรวบรวมผลฝอยซึ่งจะมีการ จัดปริมาณขยะที่บรรจุลงถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนทำการขนย้ายไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ทั้งนี้โครงการได้มีการประสานงานกับ สำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดกค้าง</p> <p>โครงการได้มีแผนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง พร้อมทั้งได้เข้าร่วมโครงการ “เหลือ-ขอ” ซึ่งเป็นโครงการ ที่เป็รับบริจาคสิ่งของเหลือใช้เพื่อบริจาคให้กับมูลนิธิ บ้านเกษมสัน โดยจัดให้มีภาชนะรองรับอยู่บริเวณหน้า สำนักงานนิติฯ ทั้งนี้หากเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถบริจาคได้ โครงการจะประสานประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 46, 47, 48 และ 49</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 16</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. คุณค่าการชดเชยของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 751 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับอาคาร ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ประกอบด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้งาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V. จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้งาน 2 ชั่วโมง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับอาคาร ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ประกอบด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการชดเชยของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - รับผิดชอบให้ผู้ที่อยู่อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	โครงการได้มีการติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - การอนุรักษ์พลังงานในไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ในการออกแบบเลือกใช้กระจกโพลติลชีเขียวเข้ม (Ocean Green) หน้า 6 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ในกลุ่มกระจกโพลติลชี ตัดแสง ลดแสงจ้าแต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง พร้อมทั้งติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็น - ติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 	โครงการได้เลือกใช้กระจกโพลติลชีเขียวเข้ม (Ocean Green) หน้า 6 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ในกลุ่มกระจกโพลติลชี ตัดแสง ลดแสงจ้าแต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง พร้อมทั้งติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมมีเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ค่าฉนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดัน ไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเกนหลักธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้) 	<p>โครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ หลาย ๆ บริษัทเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เปรียบเทียบราคาและเป็นการจูงใจในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการได้มีแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคดูแลการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p>โครงการได้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเกนหลักธรรมดา และเลือกหลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่ให้สีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการชดเชยของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบลิฟต์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<p>โครงการได้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเลขชี้ที่ชัดเจนพร้อมกันกับแผนผังประจำชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 	<p>ภายในสำนักงานนิติบุคคลได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน โดยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสพร้อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p>	<p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 23</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการชดเชยประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูง 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 104 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อ ให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของ อาคาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบท่อเย็น ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายใน อาคารเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 24</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 2 ½ x2 ½ นิ้ว พร้อม Chock Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อรับน้ำเข้าระบบท่อเย็น 	<p>โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารจำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ ทางเข้า - ออกโครงการเพื่อรับน้ำเข้าระบบท่อเย็น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 25</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 17 ตู้ ติดตั้งที่ ชั้นล่างจำนวน 3 ตู้ บริเวณบันได ST-1 และบริเวณที่จอดรถใกล้กับ บันได ST-2 และบริเวณบันได ST-3 สำหรับติดตั้งถังที่ 2-8 ติดตั้ง จำนวน 2 ตู้/ชั้น บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-3 โดยแต่ละตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุด 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 	<p>โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ไว้บริเวณต่าง ๆ โดยแต่ละตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุด 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 26</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการได้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ทั้งนี้ยังมีตู้แผนผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อแจ้งจุดที่เกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณ ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกักตัวคนพิการ ห้องคนพิการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องลิฟต์และบริเวณทางเดิน	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณ ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกักตัวคนพิการ ห้องคนพิการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องลิฟต์และบริเวณทางเดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น จำนวนรวม 129 จุด	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
- ถ้าไฟระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบนฝ้าเพดาน เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวม 32 จุด	โครงการได้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบนฝ้าเพดาน เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการชดเชยของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) บริเวณโถงบันไดทุกชั้น จำนวนรวม 32 จุด 2 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่จัดสวนกลางแจ้งที่โครงการ ขนาดประมาณ 176 ตารางเมตร (โดย 1 คน สามารถใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 704 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคารที่มีจำนวน 655 คน 3 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) บริเวณโถงบันไดทุกชั้น จุดรวมพลของโครงการจะอยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่ว่างและเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โครงการได้ติดป้ายอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- - -	ภาคผนวก ข รูปที่ 29 ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข รูปที่ 31 และ 36



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการชดเชยของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5 ติดตั้งแผงผึ่งแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6 จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเลขชี้หนังสือพร้อมทั้งแผนผังประจำชั้นที่ชัดเจนบริเวณหน้าลิฟต์ซึ่งสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย โครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย เข้ามาจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมหนีไฟ ให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำอาคารทุกคน ทั้งนี้แผนการซ้อมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่จะอยู่ในรอบเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566 ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการให้ทราบในรอบถัดไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1 ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 690.2 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องย่นทั้ง ภายในลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง และบริเวณรอบๆ อาคารโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สำหรับนั่งภายในโครงการสำหรับเป็นพื้นที่พักผ่อนให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการชดเชยของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.9 การจราจร</p> <p>1 โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสมานฉันท์ และเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสมานฉันท์ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรและป้ายบอกทิศทางภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสมานฉันท์ และเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรและแสงการจราจรบนถนนซอยสมานฉันท์ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3.4, 3.2, 3.3, และ 3.4
<p>2 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการที่เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสมานฉันท์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p>	<p>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสมานฉันท์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการชดเชยของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร (ต่อ)			
3 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการซึ่งมีความสว่างเพียงพอให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
4 ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซอยสมานฉันท์ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและการจราจร	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสมานฉันท์ พร้อมทั้งห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซอยสมานฉันท์ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและการจราจร การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. ค่าค่าการใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.9 การจราจร (ต่อ)</p> <p>5 กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมโดย- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p>	<p>โครงการได้มีที่จอดรถและแจกบัตรอนุญาตจอดรถ สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยให้จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38 และ 39
<p>6 ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้ที่พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ ได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>โครงการได้ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ ได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน ภายกาย ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง คร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4.2 สาธารณสุข 1 ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่าง คร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2 จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 มาตรการด้านสุขภาพกาย 1.1.1 มาตรการด้านสุขภาพกาย 1.1.1.1 มาตรการด้านสุขภาพกาย	โครงการได้ดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่าง คร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดทอนการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	โครงการได้ดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่าง คร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 3 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งใช้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องย่นต์ ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
4 ออกแบบอาคาร ให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวก	โครงการได้ออกแบบออกแบบอาคาร ให้มีช่องช่องระบายอากาศภายในอาคารเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
5 ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
6 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/แอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคผิวหนัง 1 ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3 จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางนั้นเข้ามาซ่อมบำรุงปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำภายในโครงการใหม่ให้มีการท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- -	ภาคผนวก ข รูปที่ 44 ภาคผนวก ข รูปที่ 6 ภาคผนวก ข รูปที่ 40



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>โรคผิวหนัง (ต่อ)</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</p>	<p>เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ</p>
<p>4 ตรวจจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งได้มีการขุดลอกที่อระบายน้ำให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>			
<p>1 รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</p>	<p>โครงการได้รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดของห้องพักขยะที่อระบายน้ำ และพื้นที่ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2 จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 12</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
โรคร้ายที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			
3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะมีประตูทางเข้าทั้งภายในโครงการสำหรับการรับขยะมูลฝอยเข้ามาพักไว้ และด้านนอกโครงการสำหรับ การขนถ่ายขยะที่โครงการประสานให้เข้ามาเก็บมูลฝอยซึ่งประตูจะเปิดเฉพาะในช่วงการขนถ่ายมูลฝอยเท่านั้น ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยไปกำจัดอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
4 ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอโดยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47, 48 และ 49
5 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 49
6 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยซึ่งจะมีการกำจัดปริมาณขยะที่บรรจุลงถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนทำการขนถ่ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 49



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
โรคที่สัมผัสได้เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			
8 ใช้ตะแกรงกรองครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก	โครงการได้จัดให้มีฝาปิดท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
9 ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทางโครงการมีกฎหมายห้ามนำสิ่งสกปรกทิ้งลงท่อระบายน้ำในอาคาร	-	-
10 ห้ามนำสิ่งสกปรกทิ้งลงท่อระบายน้ำในอาคาร			
อุบัติเหตุ			
1 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2 จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถปฏิบัติตามกฎจราจรได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรและป้ายบอกทิศทางภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสะพานมิตรภาพ และเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรและการจราจรบนถนนซอยสะพานมิตรภาพ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำอย่างดีและปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3, 4, 32, 33, และ 34



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
3 จัดทำสนับนุ่นชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการได้จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและกำชับควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	โครงการควรเพิ่มการมีสัญญาณและในจุดที่มองเห็นอย่างเด่นชัดภายในโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
4 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เป็นทางเดินเป็นก้นหอย หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เป็นทางเดินเป็นก้นหอย หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	-
5 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2543) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2543) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25, 26, 27, 28, 30, 31, 35 และ 36
6 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
7 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
8 อุบัติเหตุ (ต่อ) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายพร้อมติดป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31 และ 36
9 จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นได้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	โครงการได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นได้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
10 จัดอบรมและซ้อมแผนการอพยพหนีไฟประจำปี 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทที่ปรึกษาภายนอกมาจัดทำโครงการและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	โครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิง คลองเตย เข้ามาจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมหนีไฟ ให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำ อาคารทุกคน ทั้งนี้แผนการซ้อมและซ้อมการอพยพคน หนีไฟจะอยู่ให้ระเบียบของกรมการปกครองถึงเดือนธันวาคม 2566 ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการให้ทราบในรอบถัดไป	-	-
2. ด้านสุขภาพจิต 1 ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง และบริเวณรอบๆ อาคารโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สำหรับนั่งภายในโครงการสำหรับเป็นพื้นที่ผ่อนคลายให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)			
3 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ให้เกิดทัศนียภาพที่เ็นต่อผู้พบเห็น	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการเพื่อความเป็นระเบียบและทัศนียภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 1
4.3 ทัศนียภาพ			
1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และ 2 ขนาดพื้นที่รวม 690.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 579.5 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 495.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยพื้นที่นี้จะนำมาปลูก ได้แก่ หญ้าสัตว์ บรณ อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย แก้ว ขำไก่ เฮลิโคเนีย เป็นต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ชั้น 2 และบริเวณรอบๆ อาคารโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ทั้งไม้เตี้ยจัดให้พื้นที่สำหรับบังภายในโครงการสำหรับเป็นพื้นที่ผ่อนคลายให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการใช้สอย และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 2
3 จัดให้มีการปลูกต้นไม้โคกอินเดีย ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก เพื่อปกปิดมุมมองในระดับสายตา	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออก เพื่อปกปิดมุมมองในระดับสายตา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4 โครงการจะติดตั้งฝ้าม่านให้กับห้องพักทุกห้อง	โครงการได้ติดตั้งฝ้าม่านให้กับห้องพักทุกห้อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 การปรับปรุงแสงแดด	-	-	-
4.5 การลดบั้งทิศทางลม	ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร มีระยะห่างที่ลมยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 40 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 40 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ 1) คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solide - Sulfide - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3	-
1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้พื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เส้นท่อประปาและการทำงานเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ ให้มีคุณภาพดีพร้อมใช้งาน และมีการซ่อมทันทีเมื่อมีการชำรุดเกิดขึ้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 การจัดการมูลฝอย 1) ตรวจสอบถึงมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรอรังมูลฝอย มีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถึงมูลฝอยภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้ มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรอรังมูลฝอยมีการรื้อถอนหรือชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้มีการตกค้างภายในโครงการ	-
2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรอรังมูลฝอย ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถึงมูลฝอยภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรอรังมูลฝอย ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
2 การป้องกันอัคคีภัย 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันภัยและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-



4. การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ The Room Sukhumvit 40 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4 และรูปที่ 4.1

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)						หน่วย
	31/01/2566	20/02/2566	16/03/2566	21/04/2566	25/05/2566	15/06/2566	
pH @ 25 °C	7.2	6.9	7.4	7.2	7.2	7.2	-
Total Suspended Solids	62.0	351	939	83.3	41.1	146	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	150	92.7	200	188	137	160	mg/L
Sulfide	3.73	7.80	16.93	4.54	11.74	8.84	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	59.6	64.0	137	78.1	58	65	mg/L
Fat, Oil and Grease	8.0	13	6.6	5.3	15	6.8	mg/L
Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 ml



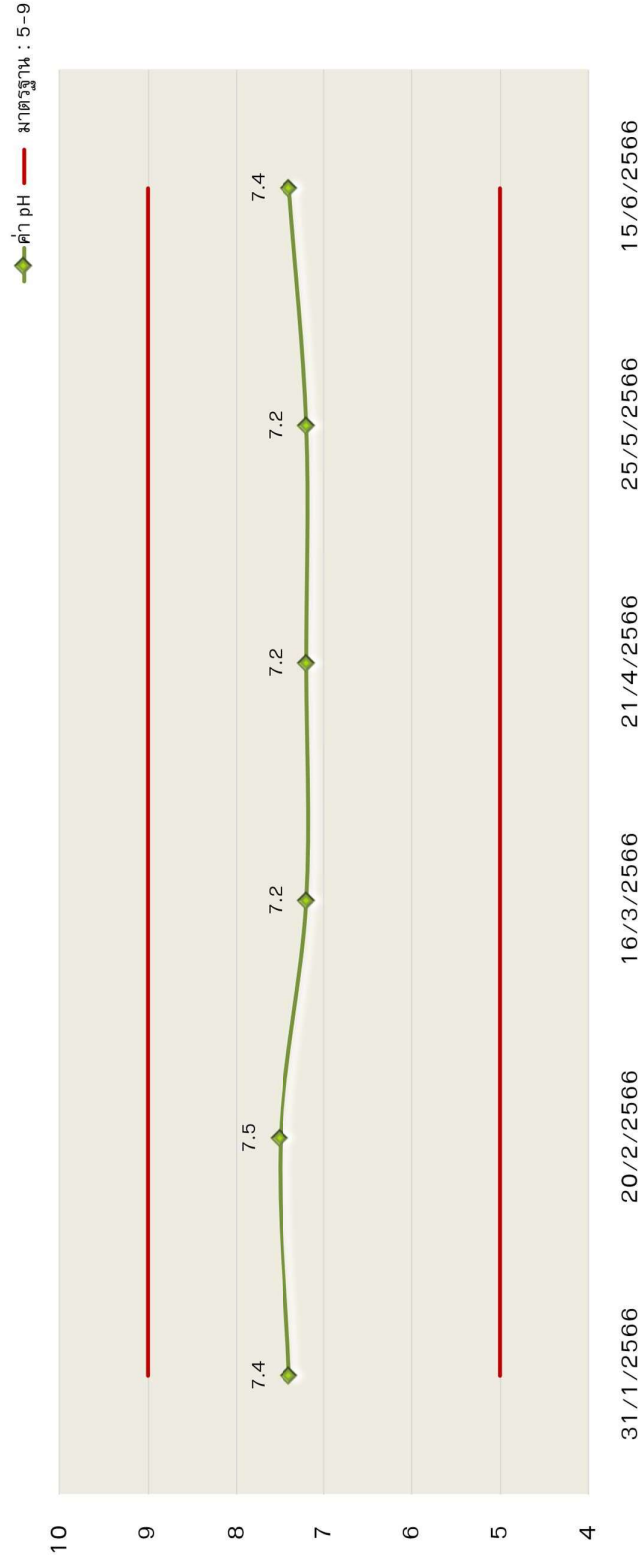
ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)							มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2566	20/02/2566	16/03/2566	21/04/2566	25/05/2566	15/06/2566			
pH @ 25 °C	7.4	7.5	7.2	7.2	7.2	7.4	5-9	-	-
Total Suspended Solids	18.5	19.3	41.3	19.8	40.2	17.6	≤ 40	mg/L	
Biochemical Oxygen Demand	85	9.3	89.6	85.8	115	79.4	≤ 30	mg/L	
Sulfide	1.61	0.60	9.07	1.51	1.61	6.02	≤ 1.0	mg/L	
Total Kjeldahl Nitrogen	61.6	15.4	69.0	73.2	58	31	≤ 35	mg/L	
Fat, Oil and Grease	5.2	< 5.0	< 5.0	< 5.0	13	< 5.0	≤ 20	mg/L	
Total Coliform Bacteria	> 160,000	4,900	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 ml	

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ข



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

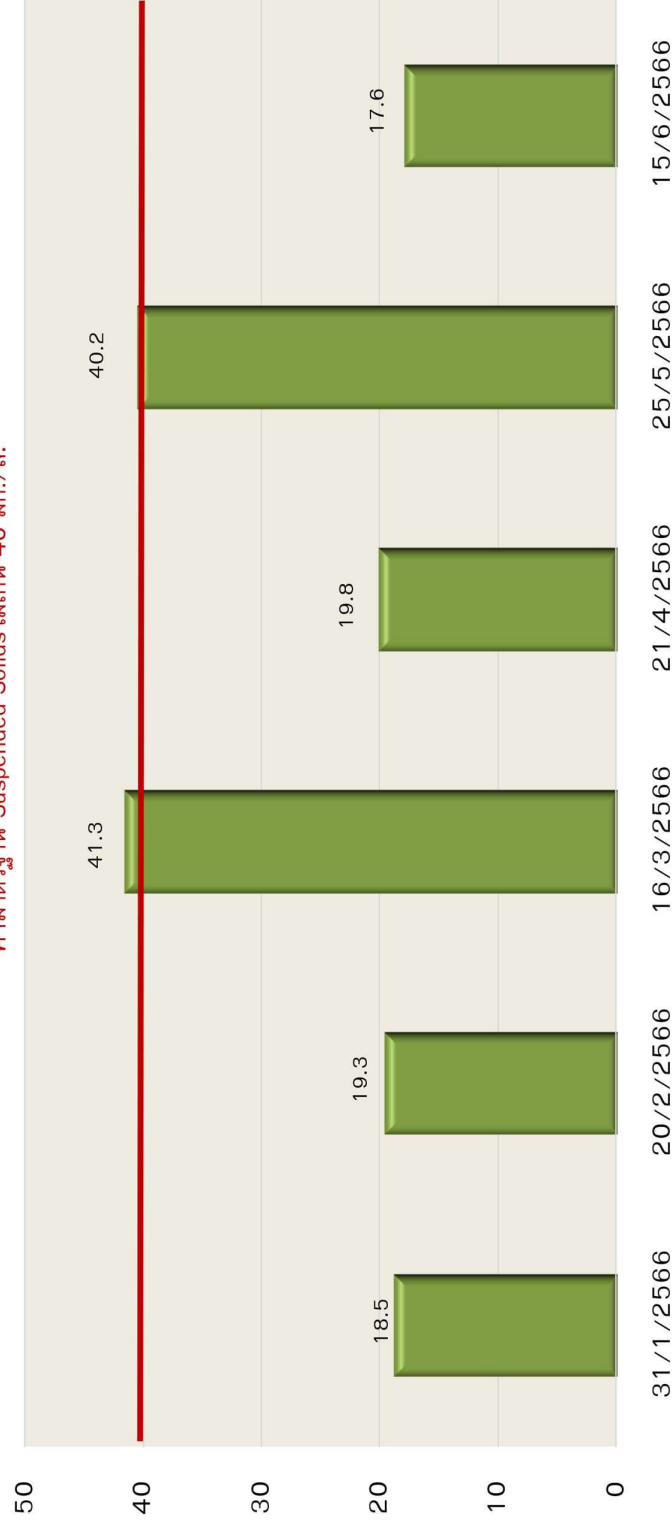


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

ค่ามาตรฐาน Suspended Solids ไม่เกิน 40 มก./ล.



รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)



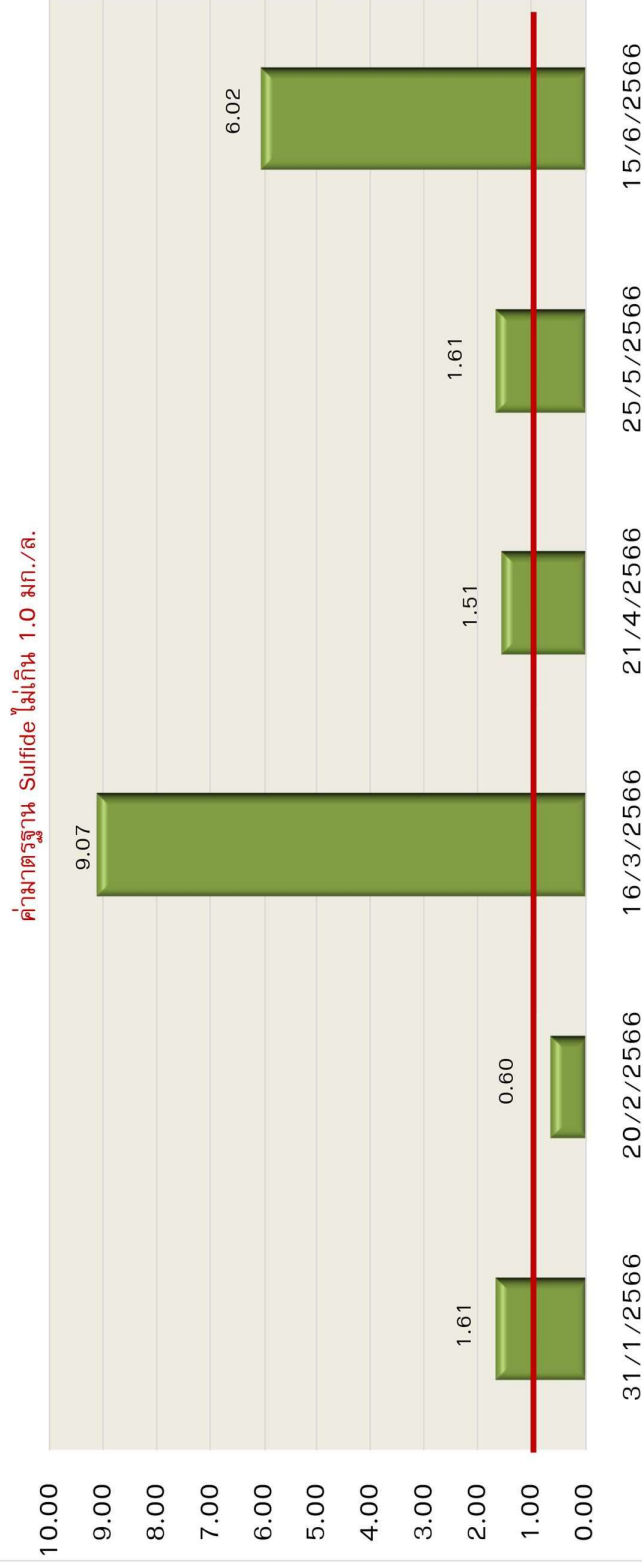
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

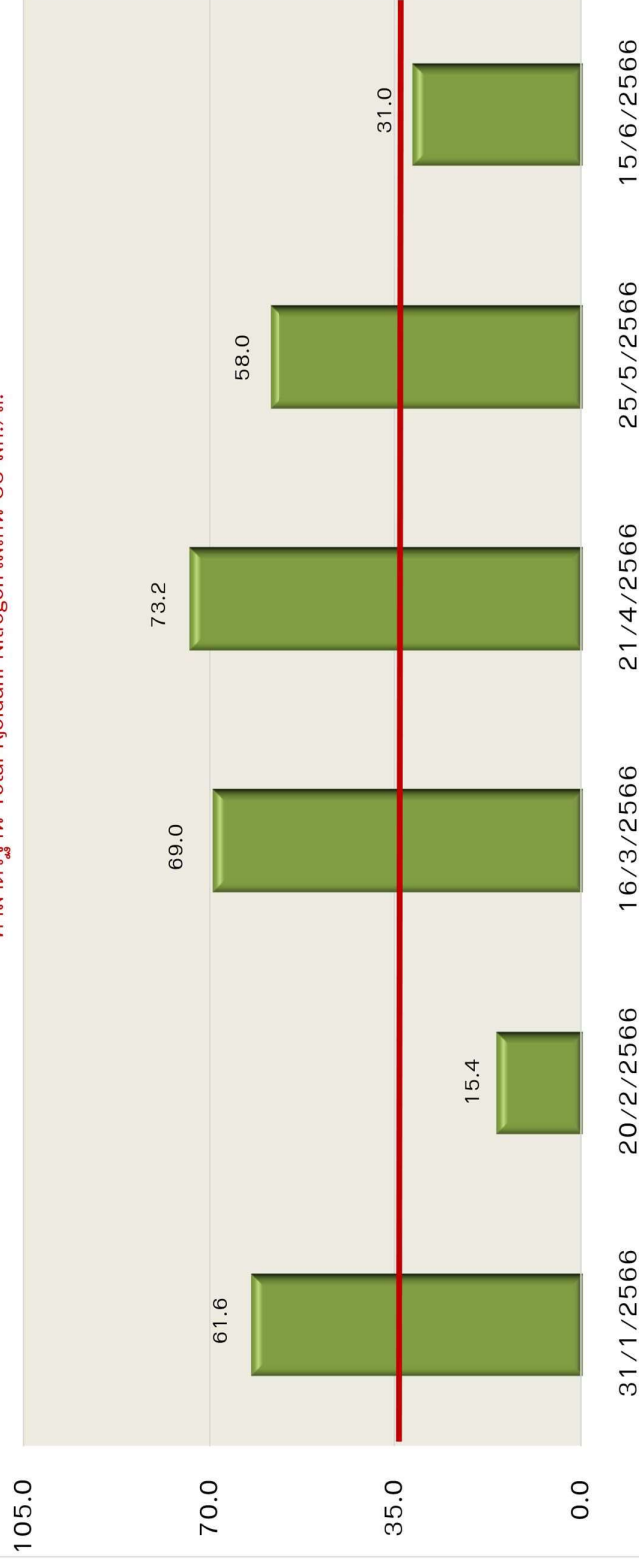


รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

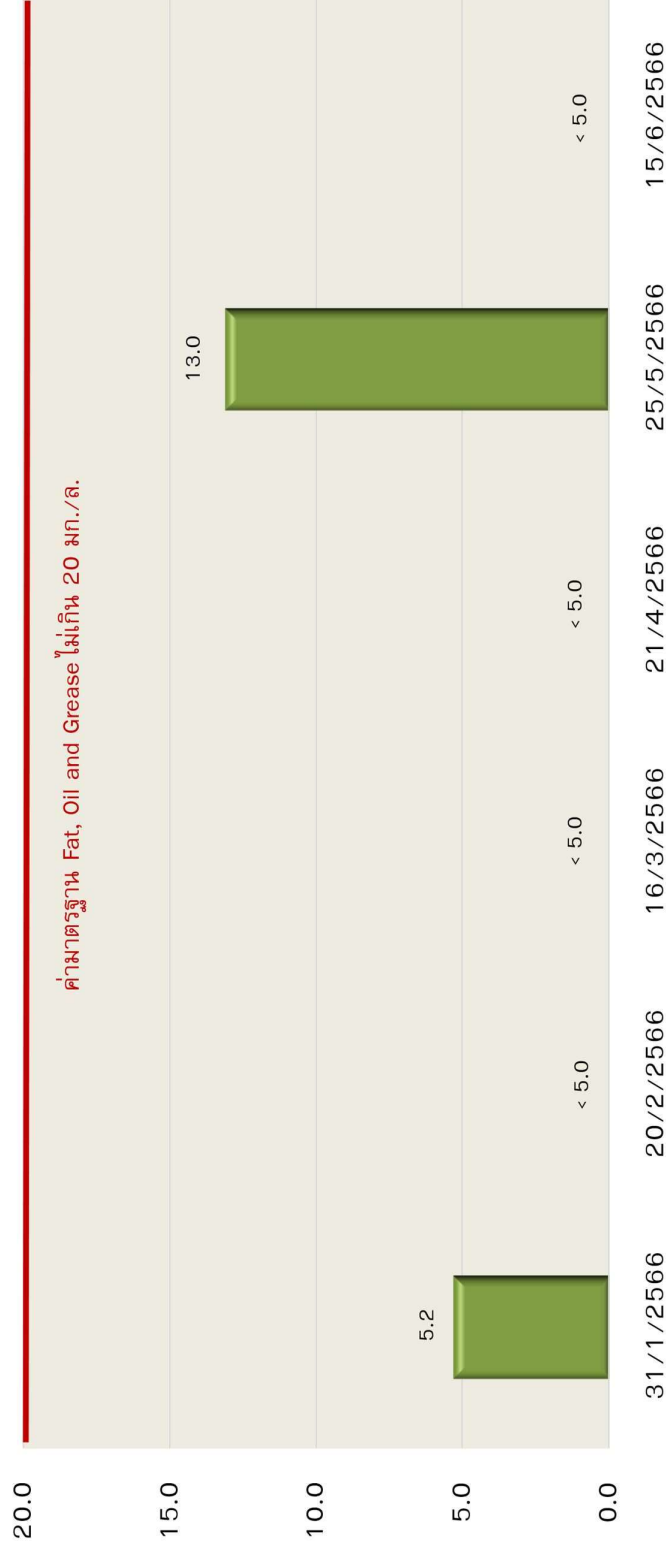
ค่ามาตรฐาน Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล.



รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)



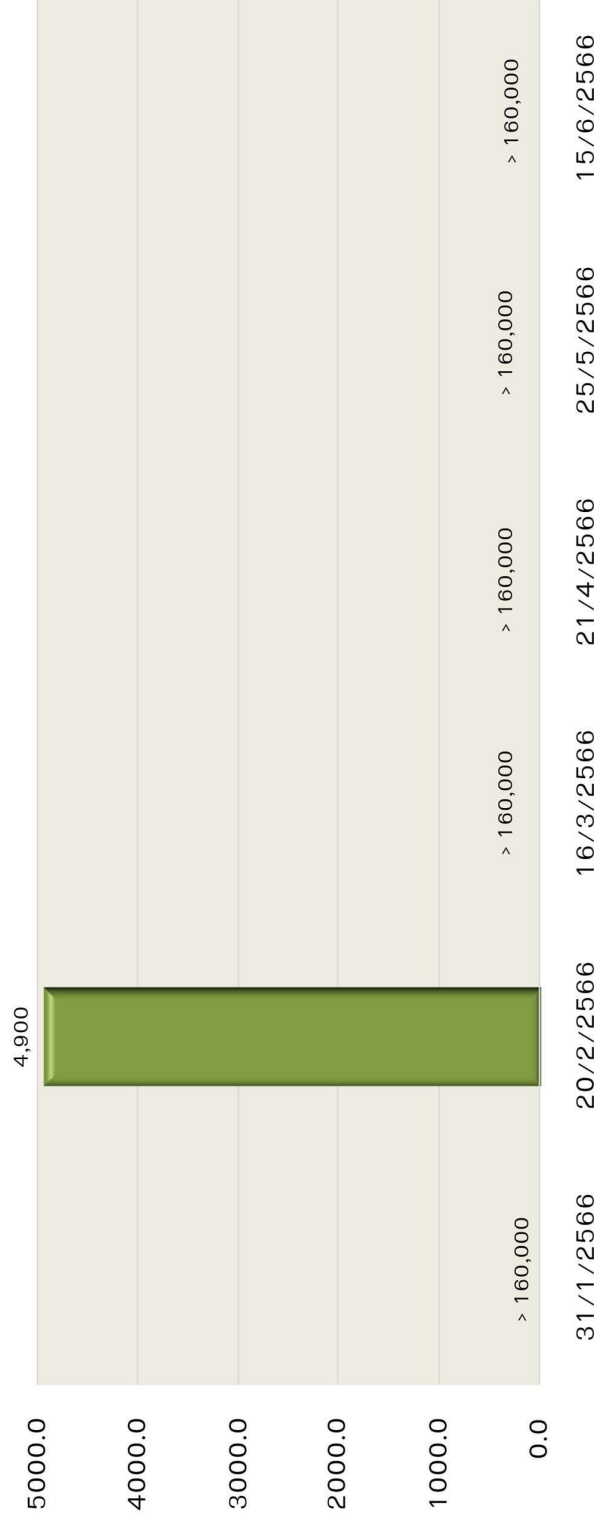
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Total Coliform Bacteria



รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณสารแขวนลอย ในเดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณทีเคเอ็น เดือนมกราคม เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน และปริมาณไขมันและน้ำมัน เดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมดไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ พบว่า ในมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทางโครงการชี้แจงเพิ่มเติมว่า โครงการได้ตระหนักถึงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการคุณภาพน้ำของโครงการเป็นอย่างดี จึงได้จัดให้มีช่างเทคนิคปรับปรุงระบบให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง ซึ่งระหว่างนี้ทางโครงการได้เร่งดำเนินการให้ระบบกลับมาดำเนินการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน และจะดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่องอย่างเคร่งครัด



4.3 ข้อเสนอแนะ

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม



บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 40 ของนิคมอุตสาหกรรมชุตี เจริญสุข สุมวิท 40 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 18 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. เสียง
4. คุณภาพน้ำ
5. นิเวศวิทยาทางบก
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ
7. การใช้น้ำ
8. การบำบัดน้ำเสีย
9. การระบายน้ำ
10. การจัดการมูลฝอย
11. การใช้ไฟฟ้า
12. การอนุรักษ์พลังงาน
13. การป้องกันอัคคีภัย
14. การจราจร
15. ผลกระทบทางสังคม
16. สาธารณสุข
17. การบดบังแสงแดด
18. การบดบังทิศทางลม



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

มาตรการการป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

เหตุผล : โครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย เข้ามาจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมหนีไฟให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำอาคารทุกคน ทั้งนี้แผนการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้จะอยู่ในรอบเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566 ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการให้ทราบในรอบถัดไป

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ

มาตรการการบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 118 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

เหตุผล : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ระบบบำบัดไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการได้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการให้ช่างเทคนิคและผู้เชี่ยวชาญในระบบดำเนินการตรวจสอบ และหากเกิดปัญหาที่ระบบบำบัดให้ปรับปรุงระบบให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง และควรดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่องอย่างเคร่งครัด



5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 40 ของนิคมอุตสาหกรรมชุตีเตอร์ม สุทธิวิท 40 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 4 ข้อ

1. คุณภาพน้ำ
2. การใช้ไฟฟ้า
3. การจัดการมูลฝอย
4. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/8646 วันที่ 25 พฤศจิกายน 2553



ภาคผนวก ข

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม




**รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ของโครงการ The Room Sukhumvit 40 (ระยะดำเนินการ)**

	
<p>รูปที่ 1 รั้วโครงการ</p>	
	
	
<p>รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว</p>	
	
<p>รูปที่ 3 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)</p>

	
<p>รูปที่ 5 ป้าย “ดับเครื่องยนต์”</p>	<p>รูปที่ 6 ช่างประจำโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
	
<p>รูปที่ 8 ถังเก็บก๊าซมีเทน</p>	<p>รูปที่ 9 ถังเก็บน้ำไต้ดิน</p>
	
<p>รูปที่ 10 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p>	<p>รูปที่ 11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>

	
	
รูปที่ 12 ถึงรองรับมูลฝอย	
	
รูปที่ 13 ถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้น	รูปที่ 14 ป้ายแนะนำการทิ้งมูลฝอย
	
รูปที่ 15 ห้องพักมูลฝอยรวม	

	
<p>รูปที่ 16 ภาชนะรองรับสิ่งของเหลือใช้</p>	<p>รูปที่ 17 ท่อรวบรวมน้ำภายในห้องพักมูลฝอย</p>
	
<p>รูปที่ 18 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรอง</p>	
	
<p>รูปที่ 19 ป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	
	
<p>รูปที่ 20 ห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

	
	
รูปที่ 21 โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	
	
รูปที่ 22 เลขชั้นพร้อมกับแผนผังประจำชั้น	
	
รูปที่ 23 เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟ	รูปที่ 24 ระบบท่อเย็น

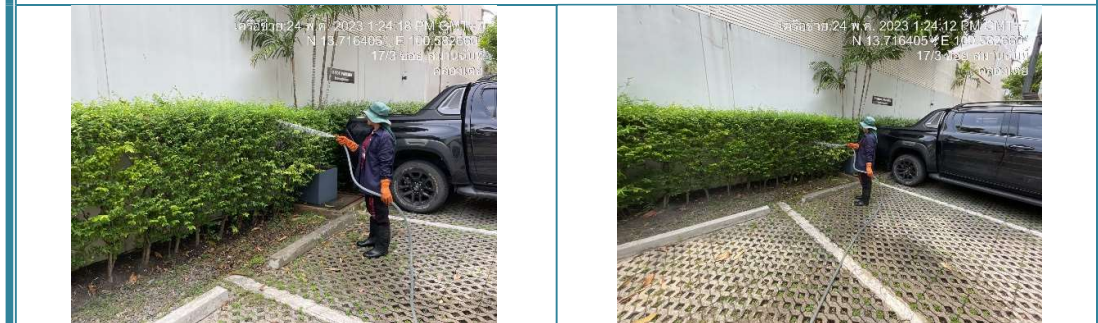
	
รูปที่ 25 หัวรับน้ำดับเพลิง	รูปที่ 26 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง
	
รูปที่ 26 (ต่อ) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	รูปที่ 27 ตู้แผนผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้
	
รูปที่ 28 เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน	
	
รูปที่ 29 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิ่ง	

	
<p>รูปที่ 30 จุกตรวณพล</p>	<p>รูปที่ 31 ป้ายแนะนำการใช้ดับเพลิง</p>
	
<p>รูปที่ 32 เครื่องหมายจราจรบนพื้น</p>	
	
<p>รูปที่ 33 ป้ายบอกทิศทางภายในโครงการ</p>	
	
<p>รูปที่ 34 กระงกนูน</p>	<p>รูปที่ 35 บันทึกการตรวจเช็คถังดับเพลิง</p>

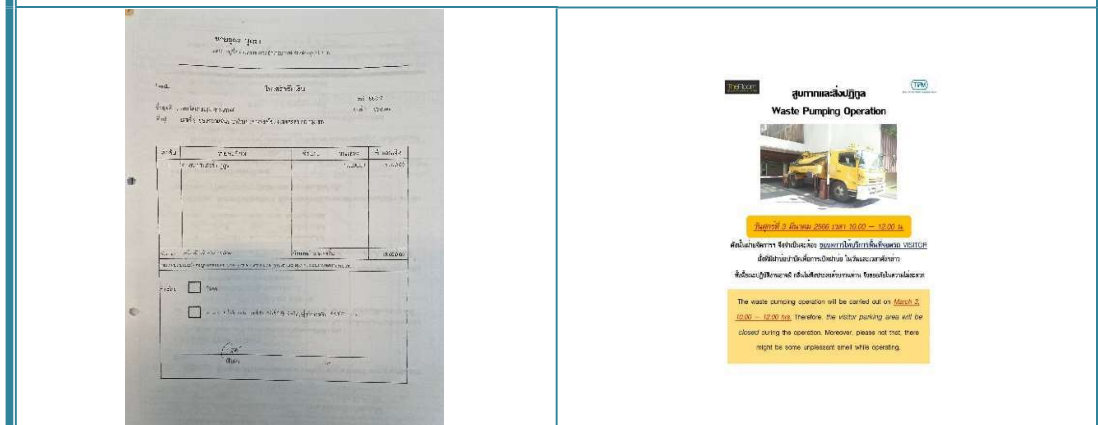
	
รูปที่ 36 ถังดับเพลิงเคมี	
	
รูปที่ 37 ไฟฟ้าแสงสว่าง	
	
รูปที่ 38 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ	
	
รูปที่ 39 บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ	รูปที่ 40 รางระบายน้ำ



รูปที่ 41 บอร์ดประชาสัมพันธ์



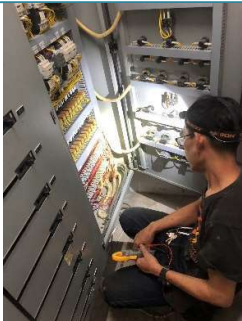







รูปที่ 42 เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 43 ประสานรถเข้ามาสูบล้างถัง



รูปที่ 44 ฉีดล้างถนนภายในโครงการ

	
รูปที่ 45 ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบระบบมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
รูปที่ 46 รวบรวมมูลฝอย	
	
รูปที่ 47 ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	
	
รูปที่ 48 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	

