

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ 39 LUXURY SUITES

ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด

เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 39 (แดงอุดม) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

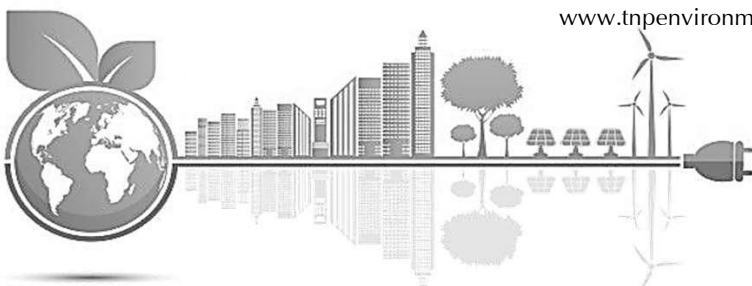
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ 39 LUXURY SUITES

ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด

เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 39 (แดงอุดม) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITE

วันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITE ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565 ถึง พ.ศ. 2566	1-2
1.5 สภาพโครงการ	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 การจราจร	2-2
2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-3
2.4 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	2-4
2.5 แผนการอพยพหนีไฟ	2-8
2.6 แผนการบรรเทาทุกข์	2-9
2.7 สาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-9
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-5
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-46
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-51
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-52



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-52
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-53
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-53
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-54
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-54
4.6.2 ระดับเสียง	4-55
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-55
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/13016 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2564	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ค1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร	
ค2 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
ค3 ตารางกรรมสิทธิ์ที่ดิน	
ค4 ใบผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร	
ค5 แผนผังบุคคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ	
ค6 แผนปฏิบัติงานและเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	
ค7 ผล Ground Surface Settlement Point	
ค8 เอกสารการจัดจ้างแรงงาน	
ค9 ใบเสร็จค่าไฟฟ้านครหลวง	
ค10 เอกสารตรวจสอบสุขภาพ	
ค11 เอกสารการตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง	
ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
จ เอกสารสอบเทียบ	
ฉ หอสมุดเพื่อการวิเคราะห์เอกสาร	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ	1-4
2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2-2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-4



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-5
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) พื้นที่โครงการ	4-20
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) พื้นที่โครงการ	4-23
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) พื้นที่โครงการ	4-25
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-28
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-30
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-46



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ 39 LUXURY SUITES ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงไม่เกิน 23 เมตร) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 48 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 47 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,345 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมงานก่อสร้าง โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565 ถึง พ.ศ. 2566

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/13016 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2564 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน									
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
2565	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓
2566	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓				

หมายเหตุ :

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึง สิงหาคม พ.ศ. 2565)ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565)ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

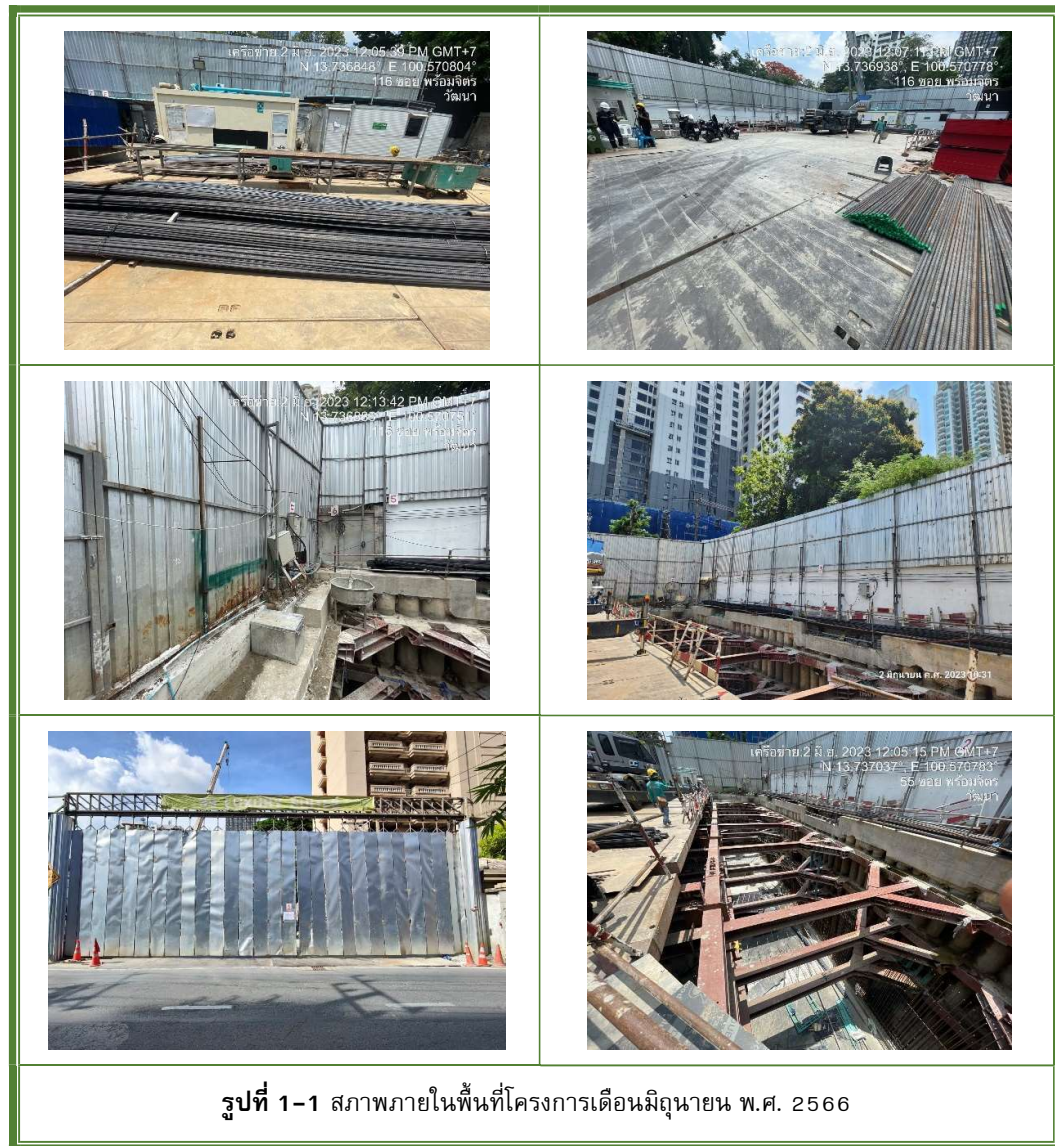
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึง สิงหาคม พ.ศ. 2566)ครั้งที่ 3

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัดแสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

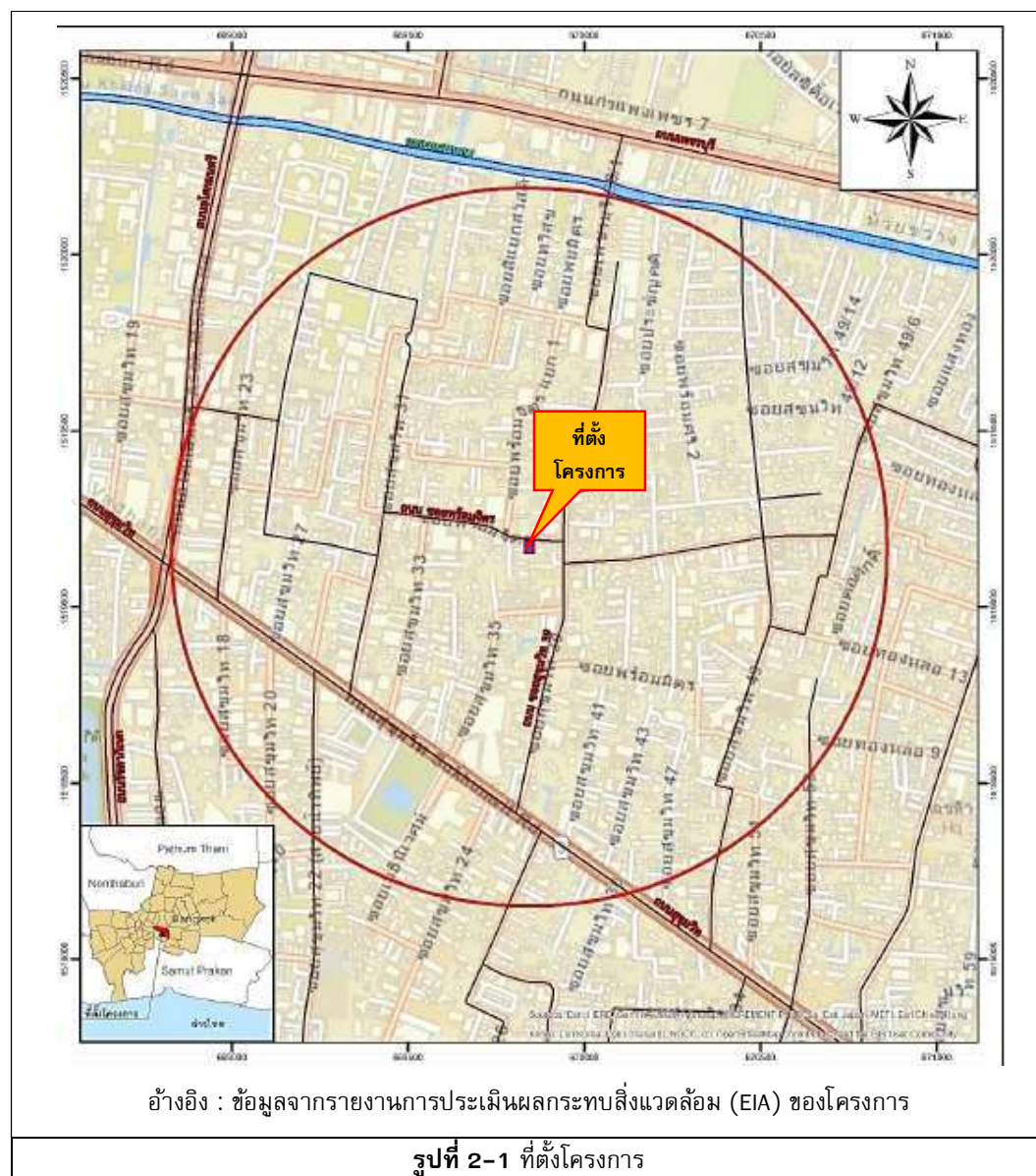


รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้ง สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการ 39 LUXURY SUITES โดยบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงไม่เกิน 23 เมตร) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 48 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 47 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,345 ตารางเมตร



พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ เป็นเขตชุมชนหนาแน่น ภายในพื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา พื้นที่โครงการมีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต)
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และร้านอาหาร 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ร้านอาหาร MASAGARDEN)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคล
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม 14 ชั้น จำนวน 1 หลัง (Bangkok Shortstay)

2.2 การจราจร

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา ซึ่งมีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย รายละเอียดดังนี้

(1) การคมนาคมในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการ

- ถนนสุขุมวิท เริ่มต้นหลักกิโลเมตรที่ 0 ที่อนุสาวรีย์ประชาธิปไตย กรุงเทพมหานคร ไปทางทิศตะวันออกไปตามถนนราชดำเนินกลาง ถนนมหาไชย ถนนบำรุงเมือง ถนนพระราม 1 ถนนเพลินจิต และได้เริ่มต้นเรียกชื่อถนนสุขุมวิทตั้งแต่บริเวณถนนเพลินจิตหลังจากข้ามทางรถไฟสายปากน้ำ ถนนสุขุมวิท ช่วงตั้งแต่สี่แยกใต้ด่วนเพลินจิตถึงซอยสุขุมวิท 52 เป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตวัฒนา กับเขตคลองเตย หลังจากนั้นถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของเขตพระโขนงและเขตบางนา ก่อนเข้าเขตจังหวัดสมุทรปราการ

- ถนนอโศกมนตรี เป็นถนนสายสั้น ๆ ในกรุงเทพมหานคร มีความยาวประมาณ 1.13 กิโลเมตร มีจุดเริ่มต้นที่แยกอโศกมนตรีซึ่งเป็นจุดตัดระหว่างถนนสุขุมวิทกับถนนรัชดาภิเษก (ที่มุ่งหน้ามาจากเขตคลองเตย) มุ่งไปทางทิศใต้พื้นที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา ข้ามคลองแสนแสบ เข้าพื้นที่แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี ไปสิ้นสุดที่แยกอโศก-เพชรบุรีซึ่งเป็นจุดตัดกับถนนเพชรบุรี ปัจจุบันถนนเส้นนี้เป็นส่วนหนึ่งของวงแหวนรัชดาภิเษก และตรงไปเป็นถนนอโศก-ดินแดง

- ซอยสุขุมวิท 39 เป็นถนนสายรองในเขตวัฒนา มีจุดเริ่มต้นที่ถนนสุขุมวิท ลักษณะเป็นถนนลาดยาง มี 2 ช่องจราจร แบ่งทิศทางการจราจรเป็น 2 ช่วง ได้แก่ จากจุดเริ่มต้นที่ถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าไปทางทิศเหนือจนถึงแยกซอยพร้อมจิต มีลักษณะเป็นการจราจร 2 ทิศทาง (สวนกัน) ไม่มีเกาะกลางคั่นแยกทิศทาง และจากแยกซอยพร้อมจิตมุ่งหน้าไปทางทิศเหนือจนถึงซอยสวัสดิ์เชื่อมกับถนนเพชรบุรีซอย 38/1 มีลักษณะการเดินรถทิศทางเดียว

- ซอยพร้อมจิต เป็นถนนสายย่อยในเขตวัฒนา มีจุดเริ่มต้นที่ซอยสุขุมวิท 39 ลักษณะเป็นถนนลาดยางมี 2 ช่องจราจร การจราจรเป็นลักษณะเดินรถทิศทางเดียว

(2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

- ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนที่ใช้เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 สาย ได้แก่ สาย 2 2ส 25 385 40ร 485 98ร 501508 และ 511

- ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) และระบบรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) ระบบการคมนาคมขนส่งแบบรางในพื้นที่เขตวัฒนาที่เปิดให้บริการ ได้แก่ ระบบรถไฟฟ้า 2 โครงการ ได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา หรือ รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) เป็นระบบขนส่งมวลชน



กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันรถไฟฟ้าบีทีเอส ให้บริการ 2 เส้นทาง คือ สายสุขุมวิท (สีเขียวอ่อน) และสายสีลม (สีเขียวเข้ม) โดยสายสุขุมวิท (สีเขียวอ่อน) เป็นสายที่ผ่านพื้นที่เขตวัฒนา ซึ่งมีสถานีให้บริการในพื้นที่ 7 สถานี ได้แก่ สถานีนาฬิกา สถานีโศภน สถานีพร้อมพงษ์ สถานีทองหล่อ สถานีเอกมัย สถานีพระโขนง และสถานีอ่อนนุช โดยที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้เคียงกับสถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งอยู่ตรงปากทางสุขุมวิท 39 ห่างจากโครงการ ประมาณ 700 เมตร

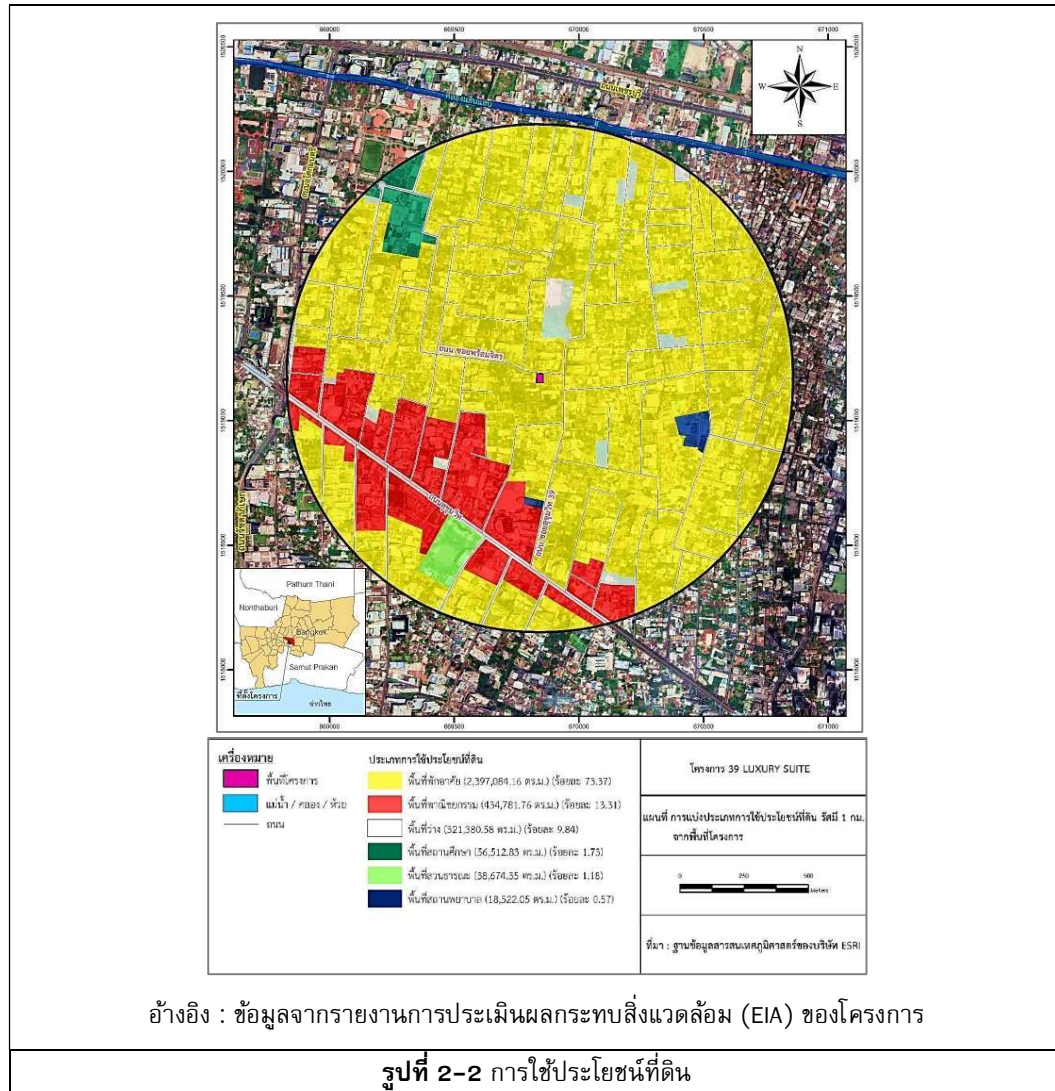
- ระบบขนส่งแบบรถรางไฟฟ้า ได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายเฉลิมรัชมงคลหรือสายสีน้ำเงิน ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ภายใต้การดูแลงานโดย บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือที่เรียกว่ารถไฟฟ้า MRT โดยรถไฟฟ้าใต้ดินมีสถานีให้บริการที่ครอบคลุมการให้บริการในเขตวัฒนาทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ สถานีสุขุมวิท และสถานีเพชรบุรี โดยมีสถานีสุขุมวิทเป็นสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่ที่ตั้งโครงการมากที่สุด ระยะทางห่างจากปากซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ประมาณ 1 กิโลเมตร

2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ประมาณ 972.00 ตารางเมตร (0-2-43 ไร่) ทั้งนี้ พื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีเนื้อที่ประมาณ 3.28 ตารางกิโลเมตร แบ่งประเภทการใช้ที่ดินตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้เป็น 5 ประเภท (ดังรูปที่ 2.1.3-1) ส่วนมากเป็นพื้นที่พักอาศัยร้อยละ 73.37 รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมร้อยละ 13.31 พื้นที่ว่างร้อยละ 9.84 พื้นที่สถานศึกษาร้อยละ 1.73 พื้นที่ สวนสาธารณะและสถานที่พักผ่อนร้อยละ 1.18 และพื้นที่ราชการ (สถานพยาบาล) ร้อยละ 0.57 โดยสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรมสถานประกอบการ สถานศึกษา เป็นต้น โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้โดยสะดวก การพัฒนาโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 48 ห้อง จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบเดียวกับพื้นที่ส่วนมากที่พบในรัศมี 1 กิโลเมตร





2.4 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

2.4.1 สภาพภูมิประเทศ

1) ระยะก่อสร้าง

(1) ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้าง

โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยมีพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 งาน 43 ตารางวา (0-2-43 ไร่) หรือประมาณ 972.00 ตารางเมตร ซึ่งลักษณะภูมิประเทศในบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรกร้างพัฒนา โดยมีระดับพื้นที่ก่อสร้างใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ซอยสุขุมวิท 39) ซึ่งการก่อสร้างมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมถึงการวางเสาเข็ม ฐานราก และ



งานระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และท่อระบายน้ำ ซึ่งคิดเป็นปริมาณดินขุดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 10,031 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินที่ขุดได้มาใช้ในการเกลี่ยสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งคิดเป็นปริมาณดินถมกลับบดอัดแน่น 30% ประมาณ 4,286.32 ลูกบาศก์เมตร โดยคิดเป็นปริมาณดินขุดส่วนเกินที่โครงการต้องนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 5,745.33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในการนำดินไปทิ้งบริเวณซอยอุดมสุข 42 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างของบริษัท พี.เอส. แกรนด์ วิลล์ จำกัด บนที่ดินจำนวน 10 แปลง รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 97 ตารางวา หรือประมาณ 3,988 ตารางเมตร โดยนายซารูปสิงห์ ศรีชวาลา ได้อนุญาตให้บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ถมดินในที่ดินดังกล่าวแล้ว โดยระดับที่ดินเดิมในแปลงดังกล่าวมีค่า ระดับ -1.00 เมตรและปรับถมดินให้มีความสูงเป็น +0.50 เมตร ซึ่งมีระดับเท่ากับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเส้นทางการเดินรถขนส่งดิน ไปยังแหล่งทิ้งดินซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยอุดมสุข 42 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ทิ้งดินประมาณ 10 กิโลเมตร (วัดในระยะกระจัด) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร ทางวิ่งรถและพื้นที่สีเขียวโดยกิจกรรมการขุดเปิดพื้นที่เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินของโครงการ จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ราบเป็นหลุมขนาดความลึกมากที่สุดประมาณ 4.0 เมตร ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินแล้วเสร็จ ลักษณะภูมิประเทศภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีลักษณะเป็นที่ราบเช่นเดิม โดยมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการประมาณ 0.45 เมตร ทั้งนี้จะเห็นได้ว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในช่วงเวลาหนึ่ง โดยเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหายไป ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ

(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้าง

1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ ดังนี้

- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร พร้อมจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไว้ประจำสำนักงานโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ

2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) หนา 3.18 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการและป้องกันไม่ให้นักภายนอกเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

3) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี

4) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น

5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลาการก่อสร้าง



6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลา

(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้าง

- 1) บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างการก่อสร้าง
- 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน
- 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที

มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง

- 1) จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะเกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด
- 2) จัดห่อเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) สำหรับคนงาน
- 3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง
- 4) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด
- 5) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง

มาตรการด้านการก่อสร้าง

- 1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) หนา 3.18 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันเสียงดังและฝุ่นละออง
- 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง
- 3) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน
- 4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund หรือฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ
- 5) การนำผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด
- 6) ในกรณีที่ใช้น้ำผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด
- 7) การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เกินค่ามาตรฐานโครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า $PM_{2.5}$ ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์เครื่องมือน้ำที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัด เจียรกระเบื้อง และการ



ขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร

- 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง
- 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก
- 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง

- 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง
- 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง

มาตรการด้านการขนส่งดิน

- 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้
- 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก
- 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนซอยพร้อมจิต ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ
- 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป

(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง

- 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
- 2) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีรถก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อพื้นที่ติดโครงการทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 118 และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้และหากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้น แล้วหาสาเหตุและแก้ไขให้แล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อไป



3) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 118

4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน

5) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี ตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควัน

6) ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ

2.5 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

ในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 100 คน

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแล

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ



2.6 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

2.7 สาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

(1) น้ำใช้และน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

การใช้น้ำในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยมีจุดรับน้ำตั้งอยู่ในบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน (วิศวกรรมงานท่อภายในอาคาร การออกแบบ ติดตั้งและการบำรุงรักษา : ศ.ดร.สุรินทร์ เศรษฐมานิต และคณะ) โดยโครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งคิดเป็นความต้องการใช้น้ำสำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้อย เนื่องจากคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีตผสมสำเร็จรูป ดังนั้น การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างจึงมีเฉพาะส่วนของงานก่ออิฐฉาบและงานฉาบ ซึ่งจะใช้น้ำไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคิดเป็นความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงของการก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง

(2) การจัดการน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

โครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งคิดเป็นความต้องการน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ จึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งกำหนดให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีค่า BOD ประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งภายในระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย



ส่วนแยกกาก (Septic And Separation Chamber) ส่วนบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)

ทั้งนี้ในส่วนสำนักงานขายนั้นโครงการยืนยันจะสร้างโครงการให้เสร็จเรียบร้อยก่อนถึงจะดำเนินการด้านการตลาดจึงสามารถใช้อาคารที่สร้างแล้วเสร็จเพื่อการขายได้เลย

(3) การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

โครงการได้จัดสรรพื้นที่โครงการในช่วงของการก่อสร้างเพื่อก่อสร้างสำนักงานโครงการชั่วคราว โรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง บ่อตกตะกอนขึ้น รวมทั้งวางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **สำนักงานโครงการชั่วคราว** มีจำนวน 1 แห่ง ซึ่งใช้สำหรับเป็นห้องประชุม เตรียมงานโครงการของวิศวกรและช่างก่อสร้าง

- **ที่กองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง** มีจำนวน 1 แห่ง โดยใช้เป็นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่งมาจากภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่กีดขวางการทำงานของคณงานก่อสร้าง

- **ห้องน้ำและห้องส้วม** โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง และห้องส้วมจำนวน 4 ห้อง โดยกันรั้วสังกะสีสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำและห้องส้วมจะไหลผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไว้รออากาศก่อนที่จะไหลไปยังบ่อตกตะกอนดินภายในโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจะขุดร่องดินสำหรับระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าวมีขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึกประมาณ 1.0 เมตร โดยปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันลงสู่รางระบายที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินตามทางเลียวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร (2 x 2 เมตร) และลึกประมาณ 1.5 เมตร โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ฝนตกในปริมาณมาก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดินและปริมาณน้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องดินระบายน้ำฝนและบ่อตกตะกอนดินโดยไม่ไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในกรณีที่ฝนไม่ตก ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลลงสู่บ่อตกตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องน้ำและห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง โดยโครงการจะนำปริมาณน้ำดังกล่าวไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง

(4) การจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

มูลฝอยของคณงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากภาชนะบรรจุอาหารของคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีไม่เกิน 1 ใน 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากบุคคลในแต่ละวัน (3 ลิตร/คนวัน หรือคิดเป็นปริมาณมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 1 ลิตร/คนวัน โดยในช่วงของการก่อสร้างโครงการที่มีจำนวนคณงานก่อสร้างมากที่สุด ซึ่งคาด 100 คนวัน โดยคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 100 ลิตร/วัน หรือ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 7 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างทางโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมดเมื่องานการก่อสร้างแล้วเสร็จ



ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ดังนั้นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการก่อสร้างเท่านั้น ไม่ได้มีกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทบทวนการอ้างอิงมูลฝอยที่เดินจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีอัตราการเกิดขยะจากการก่อสร้างที่อ้างอิงจากรายงานการศึกษาการจัดการเศษวัสดุในโครงการก่อสร้างอาคารสูง: กรณีศึกษาโครงการ แอสคอตแอมบัสซีสสาร (เทพฤทธิ์ มนต์แก้ว และจรงค์ ผลประเสริฐ , 2563) ที่มีการศึกษาปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยเฉลี่ย 45.04 กิโลกรัมตารางเมตร ทั้งนี้อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 7,345.00 ตารางเมตร จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 330,818.8 กิโลกรัม (คำนวณจาก $7,345.00 \times 45.04 = 330,818.8$) หรือ 330.82 ตัน

องค์ประกอบหลักของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดจากการก่อสร้างมากที่สุดในโครงการอันดับแรก คือ เศษคอนกรีต โดยมีค่าเฉลี่ยการเกิดเท่ากับ ร้อยละ 50 อันดับสองคือ เศษเหล็ก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 28 อันดับสามคือ เศษไม้แบบ มีค่าเฉลี่ยการเกิดเท่ากับ ร้อยละ 18 และอันดับสี่ และห้าคือ อื่น ๆ เช่น ยิปซัมบอร์ดเศษ ผนังและพลาสติก และเศษกระดาช มีค่าเฉลี่ยการเกิดเท่ากันคือ ร้อยละ 2 (เทพฤทธิ์ มนต์แก้ว และจรงค์ ผลประเสริฐ (2563)

ทั้งนี้ในส่วนเศษเหล็ก กระดาษหรือเศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร เช่น กระเบื้องเซรามิก ผนัง ผนังทึบเนอร์ สายไฟอยู่ในหมวดของเศษวัสดุก่อสร้าง อื่นๆ ซึ่งมีอัตราการผลิตของเสียที่ร้อยละ 2

(5) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวขนาด 100 KVA เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย 1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ รวมทั้งไฟฟ้าแสงสว่าง 2) การใช้ไฟฟ้าสำหรับสำนักงาน

