

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



## โครงการ: 39 คัสตอรี่

ที่ตั้งโครงการ : ถนนซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566

บริษัท คัสตอรี่ จำกัด  
ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทรศัพท์ : 02-1569397, โทรสาร : 02-1569319 มือถือ : 089-7747682, 094-3378282  
Website : [www.envimove-thai.com](http://www.envimove-thai.com) Email : [envimove@gmail.com](mailto:envimove@gmail.com)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)  
โครงการอาคาร 39 คัสตริ

27 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตริ ของบริษัท คัสตริ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....


โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1. นายพงศกร สง่าผล



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

2. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

3. นางสาวนภัสสร แพรกอุดม



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)  
โครงการ 39 คัสตริ

1. ชื่อโครงการ \_\_\_\_\_โครงการ 39 คัสตริ\_\_\_\_\_
2. สถานที่ตั้ง \_\_\_\_\_ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมศรี 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร\_\_\_\_\_
3. ชื่อเจ้าของโครงการ \_\_\_\_\_บริษัท คัสตริ จำกัด\_\_\_\_\_
4. สถานที่ติดต่อ \_\_\_\_\_ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110\_\_\_\_\_
5. จัดทำโดย \_\_\_\_\_บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด\_\_\_\_\_
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม \_\_\_\_\_20 กุมภาพันธ์ 2558\_\_\_\_\_
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย \_\_\_\_\_16 กุมภาพันธ์ 2566\_\_\_\_\_
8. รายละเอียดโครงการ \_\_\_\_\_แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ\_\_\_\_\_

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	2
สารบัญรูป	3
สารบัญตาราง	4
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-5
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-5
1.3.2 ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ	1-5
1.3.3 การจัดการมูลฝอย	1-5
1.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-6
1.5 ระบบติดต่อสื่อสาร	1-6
<b>บทที่ 2 การติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การใช้น้ำ	3-8
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	3-8
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-8
3.4 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-9
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-14
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	3-14
3.7 สระว่ายน้ำ	3-14
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

### สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้างโครงการ (แบบ อ.1)
ภาคผนวก ค	สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวก ง	รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย น้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก จ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารเครื่องมือเทียบเอกชนทะเบียน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ซ	บันทึกการตรวจสอบเครื่องเติมอากาศ
ภาคผนวก ญ	บันทึกการดูแลสระว่ายน้ำ

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการ	1-2
1-2 ผังบริเวณโครงการ	1-4
2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว และการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	2-58
2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-58
2-3 การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-58
2-4 การติดป้ายกีดขวางระดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ในโครงการ	2-59
2-5 พื้นที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการ	2-59
2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-59
2-7 ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนดาดฟ้าในโครงการ	2-60
2-8 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-60
2-9 การสูบน้ำดับเพลิง และการทำความสะอาดบ่อดักไขมันของโครงการ	2-61
2-10 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	2-62
2-11 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	2-62
2-12 เครื่องสูบน้ำภายในโครงการ	2-62
2-13 ห้องพักขยะรวมภายในโครงการ	2-63
2-14 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-63
2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ	2-64
2-16 จุติรวมพลของโครงการ	2-65
2-17 การซ่อมอพยพหนีไฟเมื่อเดือนมีนาคม 2566	2-65
2-18 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	2-65
2-19 ระบบ KEY CARD ของโครงการ	2-66
2-20 การติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) กระจายตามจุดต่าง ๆ	2-66
2-21 แนวรั้วคอนกรีตโดยรอบโครงการ	2-66
2-22 การทำความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการ	2-67
2-23 สระว่ายน้ำของโครงการ และการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	2-67
3-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	3-10
3-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด	3-16

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 คัสตูรี	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	3-12
3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-13
3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-17