

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ โรงแรมการิน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 37 ถนนวัฒนานางษ์ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ดำเนินการโดยบริษัท โรงแรมการิน จำกัด โดยกลุ่มเป้าหมายเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยว นักธุรกิจ ทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศที่ต้องการที่พักอาศัยชั่วคราวในเมืองอุดรธานีและพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 130 ห้อง และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

ประเภทโครงการเป็นกิจการโรงแรม ภายใต้การดำเนินการของบริษัท โรงแรมการิน จำกัด โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง เปิดใช้อาคาร พร้อมประกอบกิจการโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 130 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 8,820 ตารางเมตร จัดเป็นโรงแรมประเภท ข ภายในสิ่งอำนวยความสะดวกและความปลอดภัย ที่จำเป็นต่อกิจการโรงแรม ที่ตั้งของโรงแรมอยู่ในท้องที่อำเภอเมืองอุดรธานี และไม่อยู่ในเขตหวงห้ามตามประกาศผังเมืองรวม

2.3 การใช้ไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าในโครงการได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยการติดตั้งหม้อแปลงขนาดรวมกัน 1,600 KVA ความต้องการไฟฟ้าสูงสุด 284 กิโลวัตต์

2.4 ระบบประปา

รับการจ่ายน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดอุดรธานี โครงการมีความต้องการการใช้น้ำ 97.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยวางท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รองรับน้ำในช่วงฝนตก และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวัฒนานางษ์

2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)

2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Extended Aeration

2.8 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีอัตราการเกิดมูลฝอยประมาณ 410 กิโลกรัม/วัน โดยรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งต่างๆ บรรจุใส่ถุงมูลฝอยสีดำ แล้วรวบรวมในถังพักมูลฝอยเพื่อให้เทศบาลนครอุดรธานีเข้ามาเก็บขน