

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสุราษฎร์ธานี (พุนพิน 1,2)
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

บทที่ 1
บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสุราษฎร์ธานี (พุนพิน 1,2) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเนื้อที่ 61-2-48 ไร่ จำนวน 546 แปลง จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่ พกอาศัย บริการชุมชน และสถานตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2560 ที่มีมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ทางโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสุราษฎร์ธานี (พุนพิน 1,2) เดิมชื่อว่า โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสุราษฎร์ธานี (พุนพิน) ต่อมาในปัจจุบันทางการเคหะแห่งชาติได้เปลี่ยนชื่อเป็น โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสุราษฎร์ธานี (พุนพิน 1,2) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว และกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส. 1900.2/5106 ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2560

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสุราษฎร์ธานี (พุนพิน 1 และ 2) ในระยะดำเนินการ ของการเคหะแห่งชาติ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามข้อกำหนดในหนังสือที่ ทส. 1900.2/3286.1 ลงวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสุราษฎร์ธานี (พุนพิน1,2)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีพื้นที่ 61-2-48 ไร่ หรือ 98,592 ตารางเมตร จำนวน 546 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ ทส. 1900.2/3286.1 ลงวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2560
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

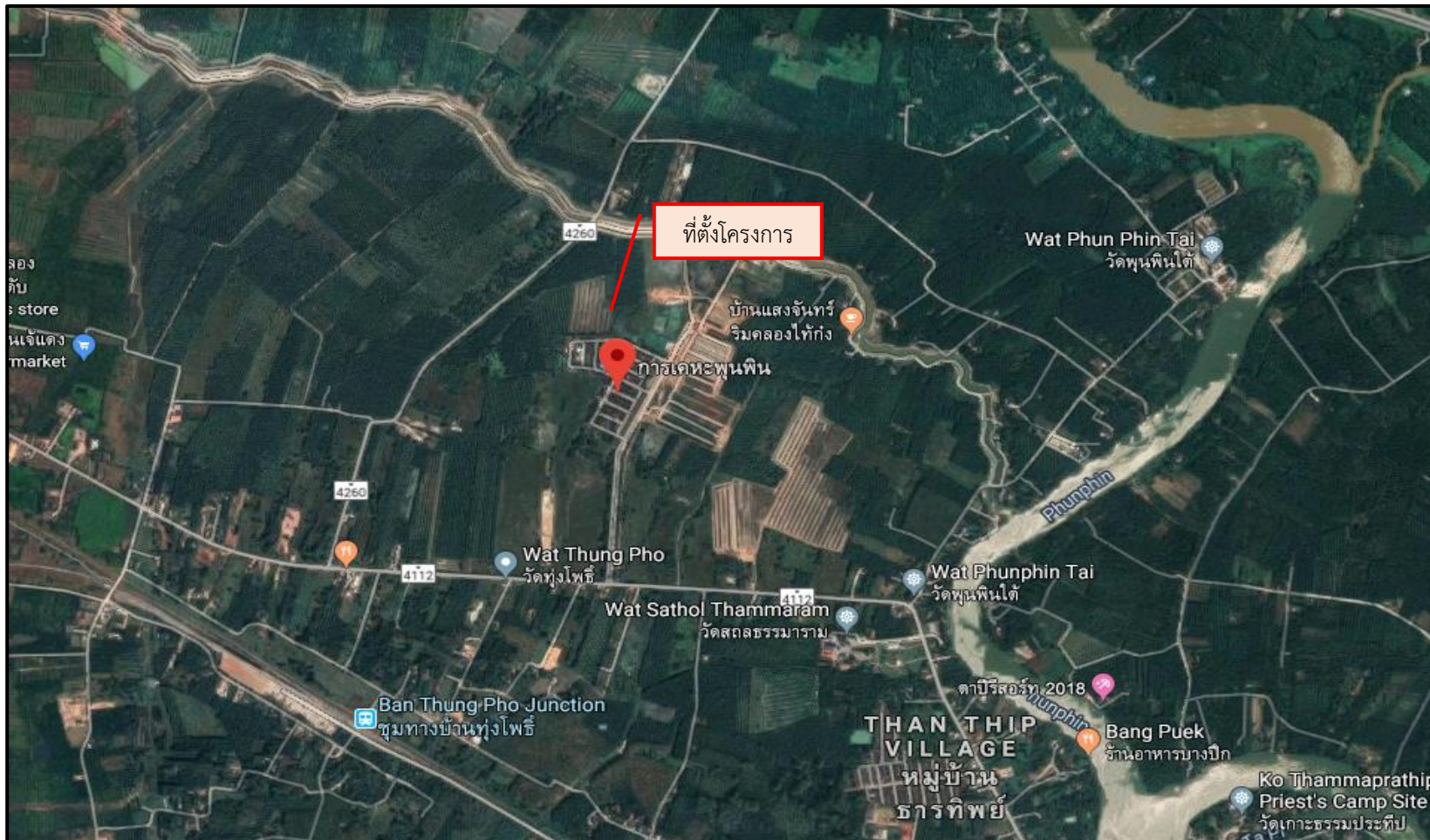
1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสุราษฎร์ธานี (พุนพิน1,2) ของการเคหะแห่งชาติ เป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 61-2-48 ไร่ หรือ 98,592 ตารางเมตร จำนวน 546 แปลง

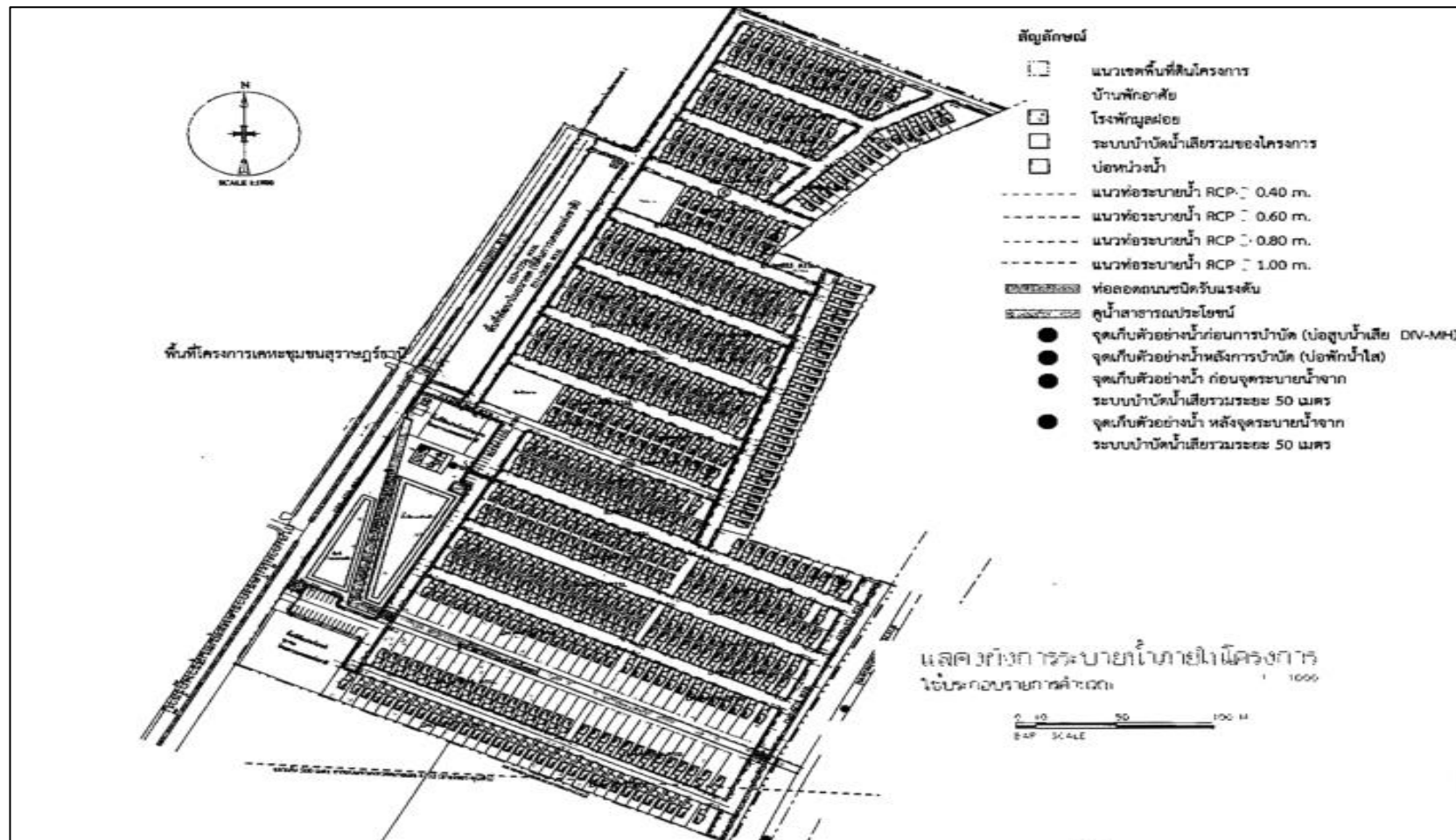
2) พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินในกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 61-2-48 ไร่ โดยเป็นพื้นที่ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสุราษฎร์ธานี (พุนพิน1,2) ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ระยะเวลาที่ 1 ส่วนที่ 1 มีจำนวนอาคารทั้งหมด 262 หน่วย คิดเป็น 32 ไร่ ซึ่งระยะเวลาที่ 1 ส่วนที่ 1 อยู่ในช่วงก่อสร้างโดยเริ่มฐานรากใหม่เมื่อเดือนมีนาคม 2563 และระยะเวลาที่ 1 ส่วนที่ 2 มีจำนวนอาคาร 284 หน่วย คิดเป็น 29.15 ไร่ ซึ่งในระยะเวลาที่ 1 ส่วนที่ 2 ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2563 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1



รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ และปรับปรุงมาจาก google earth,2566



รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ 2566

1.3 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสุราษฎร์ธานี (พุนพิน 1,2) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
5. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสุราษฎร์ธานี (พุนพิน 1,2) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงาน ดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่าง ๆ ความเป็นพิษ ทุกเดือน
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)