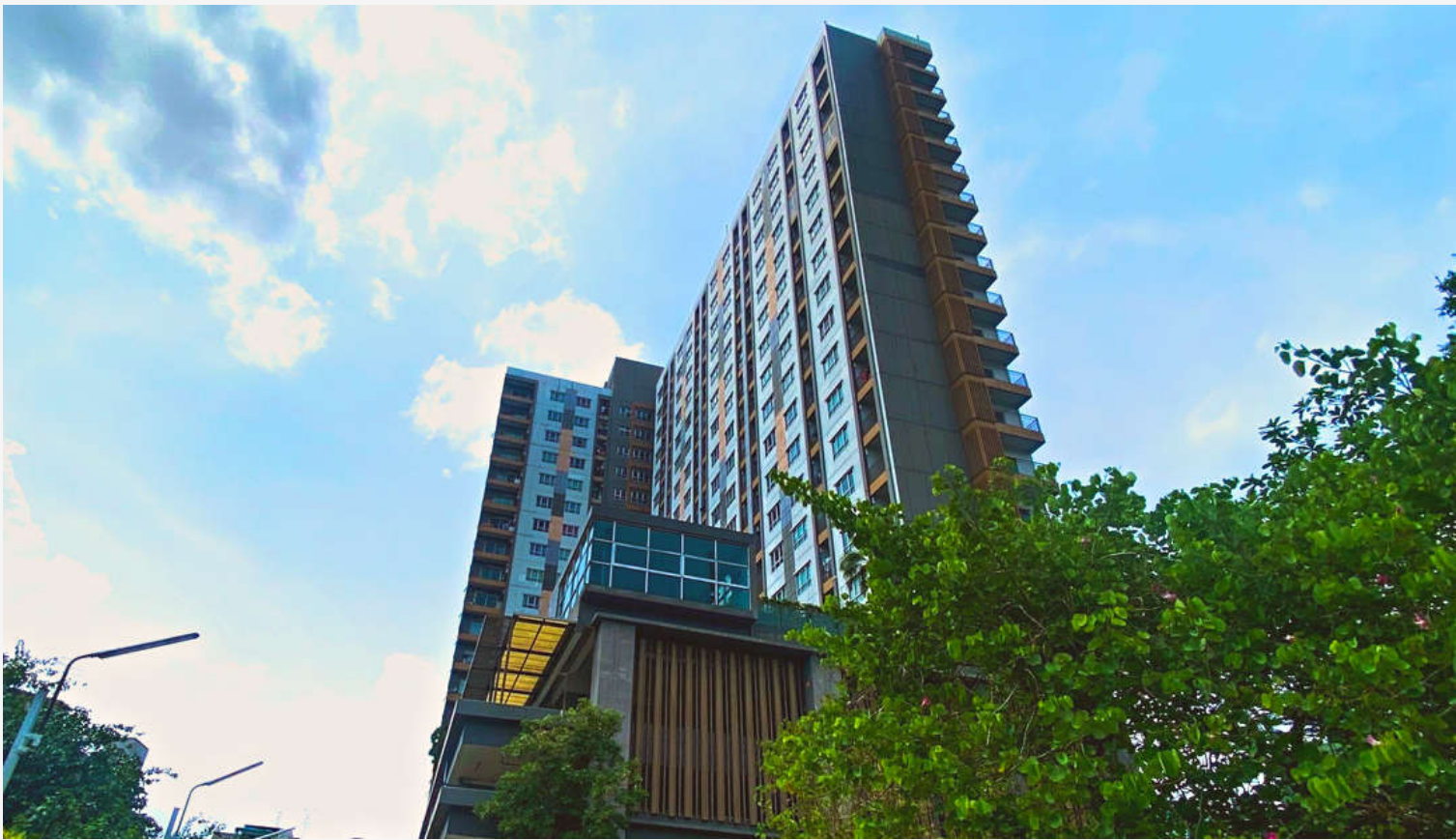


- ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง -

โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2

ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2
(เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท โอริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2

7 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท 프리서치 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจินส์
 บางมด-พระราม 2 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด
 ออริจินส์ บางมด พระราม 2 (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท โอริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
 () กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
 () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอมลรดา แสนพันธุ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจพร อินทรเพชร)

ผู้จัดการฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท 프리서치 จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566**

ชื่อโครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2

ที่ตั้งโครงการ ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2
(เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท โอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 666/1 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด
เลขที่ 30 ซอยปทุมวันวิถิ 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 6/2557 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1715 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557

การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ เป็นผู้ดำเนินการ
เสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-3
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1-2	สภาพการดำเนินโครงการ	1-4
3-1	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-15
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-22
3-3	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-26

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-7
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	2-2
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-2
3-2	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-18
3-5	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-27
3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	3-28

บทที่ 1 บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท โอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร (รูป 1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการ

โครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2557 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท โอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 19 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (367 ห้อง) และพาณิชย์ (4 ห้อง) โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากกรุงเทพมหานคร ทะเบียนเลขที่ 142/2558 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2558 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “ออริจินส์ บางมด พระราม 2” ทะเบียนเลขที่ 8/2558 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2558 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2” ทะเบียนเลขที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการ

- 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 367 ห้อง และพาณิชย์ 4 ห้อง
- 2) ขนาดโครงการ

พื้นที่พัฒนาโครงการ 4,725.84 ตารางเมตร
- 3) กิจกรรมในโครงการ
 - น้ำใช้

การกักเก็บน้ำ มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณประมาณ 220 ลบ.ม. (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)
 - ไฟฟ้า

ระบบจ่ายไฟฟ้า ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ภายในอาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)

▪ **น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**

ระบบบำบัดน้ำเสีย

มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย ถังดักไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังเกราะสำหรับน้ำเสียห้องส้วม และระบบบำบัดขั้นที่สองเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด ประมาณ 220 ลบ.ม./วัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

▪ **การจัดการมูลฝอย**

ห้องพักขยะรวม

มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

การรวบรวมมูลฝอย

มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำหน้าที่เก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

การเก็บขนมูลฝอย

ดำเนินการโดยสำนักงานเขตจอมทอง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

หมายเหตุ : สืบค้นไม่พบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการจากฐานข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

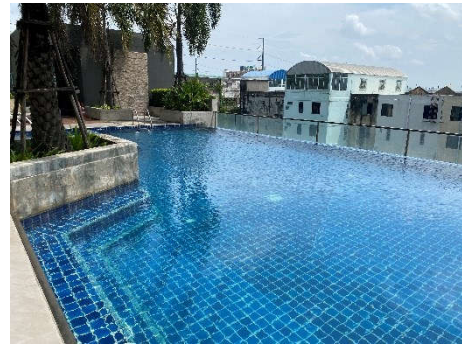
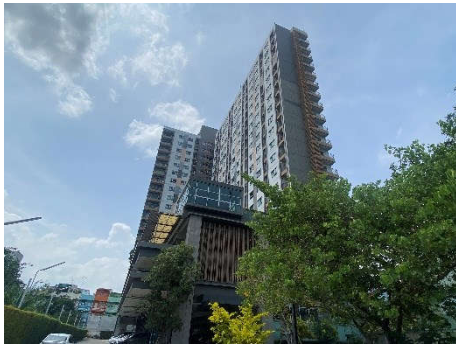
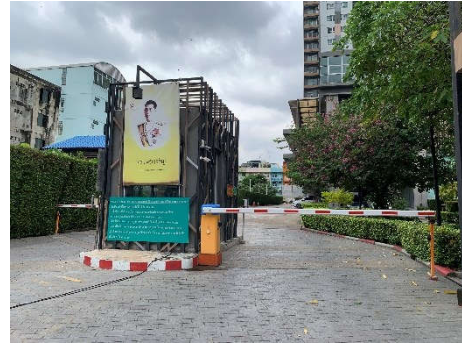
นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค.-ธ.ค. 63	1 มี.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	17 มี.ค. 64
1/2564	ม.ค.-มิ.ย. 64	23 ส.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	28 ส.ค. 64
2/2564	ม.ค.-มิ.ย. 64	31 ม.ค. 65	28 มี.ค. 65
1/2565	ม.ค.-มิ.ย. 65	26 ก.ค. 65	24 ก.ย. 65
2/2565	ก.ค.-ธ.ค. 65	31 ม.ค. 66	31 มี.ค. 66

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 เปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 มีนายธัชชัย โชติจันทิก เป็นผู้จัดการนิติบุคคลฯ (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-6) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (รูปที่ 1-2) ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 331 ห้อง



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ

Unit 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

2.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และมีการกำหนดมาตรการ/ข้อปฏิบัติเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ EIA กำหนด สำหรับพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ เพื่อการป้องกันและเฝ้าระวังโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังเอกสาร 2-12 ในภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ของบริษัท โอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้มีการดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	-	เอกสาร 1-4
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้จัดทำแผนการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้จ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้งานหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะต้องแจ้งในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการอผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2558 ต่อมาได้การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “อริจินส์ บางมด พระราม 2” ทะเบียนเลขที่ 8/2558 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2558 และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลโครงการ ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคล อาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2” ทะเบียนเลขที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2559	-	เอกสาร 1-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายูทิลิตี้จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการดำเนินการ มีได้มีการดำเนินการที่ก่อให้เกิดเสียงโครงการ และโครงการ มีได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการลดผลกระทบด้านการบินทั้งทางลมและแสงแดด <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 61.52 ของพื้นที่ดิน และออกแบบแนวอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.85-35.37 เมตร เพื่อเปิดให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ติดต่อก่อได้ 	- บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการออกแบบการวางผังอาคารให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและระยะร่นจากเขตที่ดิน เพื่อเปิดให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ติดต่อก่อได้	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และลดความร้อน - ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 ธันวาคม 2559 เนื่องจากบริษัท โอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุดออริจินส์ บางมด พระราม 2 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2558 (ทะเบียนเลขที่ 8/2558) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการจดทะเบียนเกินระยะเวลา 1 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-9 เอกสาร 1-4
<p>มาตรการฯ ส่วนที่ ๓ มุ่งส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - 	เอกสาร 2-11
<p>• มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</p> <p><u>มาตรการในส่วนของการโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และลดความร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> - 	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม</p> <p>ตาม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจปลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานมีประสิทธิภาพ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ 	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) หมั่นทำความสะอาดแผนกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิตเพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น			
1.2 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนด้านจราจรบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถ	เอกสาร 2-7
- กำหนดให้บุคลากรภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกินที่กำหนด	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศเหนือเป็นผนังที่มีช่องกระจกปิดการเพื่อให้แสงส่องผ่าน ส่วนที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศตะวันออกเป็นแผงระแนงระบายอากาศสลับกับที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้เป็นราวกันตกเหล็กมีพื้นที่ส่วนเปิดโล่งของกรุงเทพมหานคร 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสาร 2-9
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วระแนงสูง 2.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 5.5 เมตร ในรั้วด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกที่ติดกับหมู่บ้านอมรชัย เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระบายไอเสียจากระเบียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นผนังที่มีช่องกระจกปิดการเพื่อให้แสงส่องผ่าน ส่วนที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศตะวันออกเป็นแผงระแนงระบายอากาศสลับกับผนังทึบโดยที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้เป็นราวกันตกเหล็กมีพื้นที่ส่วนเปิดโล่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสาร 2-11
1.3 ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแนวรั้วคอนกรีตเสริมด้วยรั้วระแนงด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกที่ติดกับหมู่บ้านอมรชัย เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระบายไอเสียจากระเบียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสาร 2-7
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกินกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรอกรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติตามแผนดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโซนด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของเข้มนั้นเท่ากับ 384.28 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด จำนวน 1,202 คน คิดเป็นพื้นที่ 3.13 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยในปี 2564 ได้มีการตรวจสอบอาคาร ตามพรบ. ควบคุมอาคาร 2522 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2564 - โครงการมีแผนการการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566 ในช่วงครึ่งปีหลัง - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติตามกฎระเบียบเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ - โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโซนด้านหน้าอาคาร ขนาดรองรับประมาณ 384.28 ตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-6 เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - โครงการมีแนวรั้วโดยรอบ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-9 เอกสาร 2-11
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอนเร่งสมบูรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่ก่อกำเนิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 220 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 207.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ลำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองสำหรับน้ำเสียห้องส้วม และระบบบำบัดขั้นที่สองที่ออกแบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งสมบูรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 220 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 207.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและกำหนดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนตามความจำเป็น - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุง/ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-2 เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.49:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 38.48 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 61.52 % 	- บริษัท โอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารโครงการให้มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ค่าอัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	-	เอกสาร 2-11
3.2 การคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร และติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น	-	เอกสาร 2-7
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ 	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11
<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกินที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - 	เอกสาร 2-7
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	เอกสาร 2-7
3.3 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 220 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสามารถถ่วงน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถึง 16 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะ ใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประมาณ 220 ลบ.ม. - ภายในโครงการมีการใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ - โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - 	เอกสาร 2-1
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการมอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> <ul style="list-style-type: none"> ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในด้านระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยมีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น 	-	เอกสาร 2-5
ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมหนาให้เพียงพอ และเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในด้านระบบปรับอากาศ โดยมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม และจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เป็นต้น 	-	เอกสาร 2-5
ระบบสุขาภิบาล <ul style="list-style-type: none"> ให้นำน้ำผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้น้ำดื่ม ไม่เพื่อการประหยัน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้น้ำให้แก่อุปกรณ์ที่ใช้น้ำที่สะอาด 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการบรรณร่งส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนผู้พักอาศัย เช่น <ol style="list-style-type: none"> ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคน ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที ปิดหน้าจอบิวเทอเรียเมื่อไม่ได้ใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยมีการรณรงค์/ขอความร่วมมือให้ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้า โดยไม่จำเป็น 	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) ดับเครื่องยนตรทุกเครื่องเมื่อต้องจอดรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยนตรตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ			
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยมีการรณรงค์/ขอความร่วมมือให้ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-11
3.5 การสื่อสาร - แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จำนวนสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดตั้งและพิสูจน์ได้ว่า การรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการติดตั้งคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้ผู้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 ธันวาคม 2559 เนื่องจากบริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2558 (ทะเบียนเลขที่ 8/2558) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการจดทะเบียนเกินระยะเวลา 1 ปี		เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังขยะสำหรับเศษอาหาร และถังขยะสำหรับขยะทั่วไป ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร และจัดให้มีถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง บริเวณโถงของโครงการ - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากัน คือ 6.375 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 9.75 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะแห้งตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยแยกไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น - โครงการมีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ภายในบริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท - โครงการมีการณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับมูลฝอย - โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำหน้าที่เก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-4 เอกสาร 2-4 เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักรวมทุกครั้ง ภายหลังที่สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสาร 2-11
<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสาร 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณหน้าห้องพักรวมของโครงการ มีการติดป้ายเตือนให้รักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสาร 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่สาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 	-	เอกสาร 2-4
มาตรการลดปริมาณมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะขอปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ บริเวณถังขยะหรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ขอปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ 	-	เอกสาร 2-11
<ul style="list-style-type: none"> จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการจัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อภายนอก 	-	-
มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและกำหนดให้มีการสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนตามความจำเป็น 	-	เอกสาร 2-2
3.7 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วย ส่วนบ่อดักไขมันและส่วนบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่สองเป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นตะกอนเร่งสมบูรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย ถังดักไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังเกรอะสำหรับน้ำเสียห้องส้วม และระบบบำบัดขั้นที่สองเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาดออกแบบรองรับสูงสุดประมาณ 220 ลบ.ม./วัน 	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดขยะรีไซเคิล (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปฏิกิริยาพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 50 ตารางเมตร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ตามบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการไม่มีระบบการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้าง/ติดตั้งให้โครงการตั้งแต่แรก 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดขยะของน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักขยะของลอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำขยะของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักขยะของลอยขนาด 2.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณขยะของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการไม่มีระบบการกำจัดขยะของน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักขยะของลอย ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้าง/ติดตั้งให้โครงการตั้งแต่แรก 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสูบน้ำขยะจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและกำหนดให้มีการสูบน้ำขยะจากถังเก็บตะกอนตามความจำเป็น 	-	เอกสาร 2-2
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี 	-	เอกสาร 2-2
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบาย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติภายในโครงการในการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น และการไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบาย 	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และวางระบายน้ำซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 102.82 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากแบ่งน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 2.17 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบวางระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินในน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการมีการออกแบบระบบการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำและวางระบายน้ำ - โครงการมีการออกแบบอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 2.17 ลบ.ม./นาที่ - โครงการมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับการตกตะกอนภายในระบบวางระบายน้ำ - โครงการไม่ได้มีการหมุนเวียนน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดิน	-	เอกสาร 2-3
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อเนื่องที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำแผนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดแ่งของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 2	- โครงการมีการลอกท่อระบายน้ำแผนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - โครงการมีการทำความสะอาดแ่งของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-3
- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษา/ซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	เอกสาร 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 5) (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงจากถังสำรองน้ำใต้ดิน ร่วมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค สำหรับช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ ใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที แต่หากเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคที่อยู่ใกล้เคียงกับน้ำใต้ดินเดียวกัน และนำน้ำจากถังสำรองน้ำขึ้นหลังคามาช่วยสำหรับการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการออกแบบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 	-	เอกสาร 2-6
<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงจากถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค ซึ่งสามารถนำมาใช้ช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุได้นานประมาณ 30 นาที 	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	- โครงการมีแผนการการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566 ในช่วงครึ่งปีหลัง	-	เอกสาร 2-6
- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	-	-
- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์/ติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	-	เอกสาร 2-6
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงที่ติดตั้งภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-6
- จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโซนด้านหน้า มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากัน 384.28 ตร.ม.สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 1,202 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 3.13 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่ได้โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุด	- โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโซนด้านหน้าอาคาร ขนาดรองรับประมาณ 384.28 ตร.ม.	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่คุ้มครองคน 0.25 ตารางเมตร/คน</p>			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ <ol style="list-style-type: none"> (1) เมื่อทราบว่ามีไฟฟ้าไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุติที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฟ้าผ่าภายในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร โครงการไว้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เช่น การจัดอบรมเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ การติดป้ายประกาศเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงไว้ในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสาร 2-6 -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่ได้รับการได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบ ปรับตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นิเทศสื่อสารชุดๆ ได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	-	-
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจราจร - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซพิษและฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนด้านจราจรบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกินที่กำหนด 	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไผ่ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจ่ายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ 	-	เอกสาร 2-9
<ul style="list-style-type: none"> - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ 	-	เอกสาร 2-11
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	-	เอกสาร 2-8
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท 	-	เอกสาร 2-8
<p><u>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดประชาชนสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ <p>1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร 	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ทำความสะอาดพัดลมซึ่งความเย็นด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะ ตลอดเวลา 4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้แปรงนุ่มๆ และน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่ว ต้องรีบตรวจหาหรือรื้อแล้วแก้ไข พร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด 6) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้ความสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัย และการทำงานด้วย ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีความสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วถึง 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารออกแบบโดยออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันด้านเสียง <ul style="list-style-type: none"> กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้ให้บริการปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นขณะที่มีการจอดรถ กำหนดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบด้านเสียงสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนด้านจราจรบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วรถไม่เกินกำหนด 	-	เอกสาร 2-11
		-	เอกสาร 2-7
		-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร และจัดให้มีถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตรายบริเวณโถงชั้นล่าง - จัดให้มีห้องขยะรวมของอาคาร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของอาคารทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมของอาคาร รวมทั้งขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากมากจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยแยกไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น 	-	เอกสาร 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องขยะรวมของอาคาร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท 	-	เอกสาร 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับมูลฝอย 	-	เอกสาร 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของอาคารทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำหน้าที่เก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 	-	เอกสาร 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมของอาคาร รวมทั้งขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากมากจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาพขณะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลืนและแฉะรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแฉะรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน/การชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน - พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านของโครงการ มีการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลืนและแฉะรบกวน - บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม มีการติดป้ายเตือนให้รักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน - โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสาร 2-4 - เอกสาร 2-4 - เอกสาร 2-4 - เอกสาร 2-4 - เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ความรู้กับผู้มาใช้บริการด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์หรือในห้องออกกำลังกาย 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดถังพักน้ำใช้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 3-2 เอกสาร 2-1 เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - คำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้ง ลวด ฟัน มุ้งห้องให้ปราศจากฝุ่น คราน สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีความสุขที่ดี น่ายุ่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค - หากผู้มาใช้บริการเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยจนถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ 	-	เอกสาร 2-11
<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่เจ็บป่วยต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม 	-	เอกสาร 2-11
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณบันไดทางเดินร่วม - โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง 	-	- เอกสาร 2-5 เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในอาคารแก่พนักงานที่ถูกรื้อ - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการอบรมให้ความรู้และคำแนะนำเรื่องการใช้สารเคมีภายในอาคารแก่พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจร/ป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	-
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ - โครงการมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเป็นระเบียบเรียบร้อย - โครงการมีการควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารให้มีทัศนียภาพที่โล่งกับผู้พบเห็น - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-9 เอกสาร 2-9 เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านจัดการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมลงสู่โครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ติดซีเมนต์ และทำความสะอาด โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดก่อนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง - สระว่ายน้ำของโครงการมีระบบกันรั่วกันซึม - สระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ติดซีเมนต์ และทำความสะอาดง่าย - สระว่ายน้ำของโครงการมีพนักงานดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพเป็นประจำทุกวัน 	-	เอกสาร 2-10
		-	เอกสาร 2-10
		-	เอกสาร 2-10
		-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยและให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 	-	เอกสาร 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ลื่นหรือมีน้ำขัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ลื่นหรือมีน้ำขัง 	-	เอกสาร 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 	-	เอกสาร 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะรองยานวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำในโครงการ มีการจัดทำความสะอาดตามเหมาะสม 	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการมีกำแพง/แนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน 	-	เอกสาร 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขของกระดานที่สามารรถมองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกความลึก 	-	เอกสาร 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการ กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	-	เอกสาร 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยตั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ 	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมไม้มือทำงานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>			
<p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดตั้งไว้ให้เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- บริเวณส้วมวายน้ำมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ให้เห็นได้ชัดเจน</p>	-	-
<p>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมภายในส้วมวายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมวายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณส้วมวายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p>	<p>- บริเวณส้วมวายน้ำมีการจัดเก็บเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดเป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p>	-	-
<p>- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม และที่ล้างทำบริเวณทางเข้าส้วมวายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างทำเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>- บริเวณส้วมวายน้ำมีอ่างล้างมือและพื้นที่สำหรับล้างตัวก่อนลงส้วมวายน้ำ</p>	-	เอกสาร 2-10
<p>- ซ่อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในส้วมออกให้หมดเป็นประจำวันทุกวัน</p>	<p>- บริเวณส้วมวายน้ำมีพนักงานทำความสะอาดซ่อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในส้วมเป็นประจำทุกวัน</p>	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำรั้วขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดล้างระบายน้ำรั้วขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการถอดตะแกรงบนรางระบายน้ำรั้วขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดล้างระบายน้ำรั้วขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูปดตะกอนในสระว่าย่น้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่าย่น้ำของโครงการมีการดูดตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง 	-	เอกสาร 2-11
<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่าย่น้ำของโครงการ มีการล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) ตามความเหมาะสม 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่าย่น้ำเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้วางจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่าย่น้ำเพื่อให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน 	-	เอกสาร 3-2
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่าย่น้ำเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่าย่น้ำเป็นประจำในช่วงที่เปิดให้บริการสระว่าย่น้ำ 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีความ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ห้ามรับประทานอาหารก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนู่นาหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ 	-	เอกสาร 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - บริเวณสระว่ายน้ำมีการทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - บริเวณสระว่ายน้ำมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 	-	เอกสาร 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 	-	เอกสาร 2-11
<ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำของโครงการมีการจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสผลิตภัณฑ์ เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามดื่มสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมดูแลไม่ให้มีการดื่มสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - -
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,307.55 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,053.63 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 4 เท่ากับ 253.92 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.09 ตารางเมตรต่อคน - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายใต้โครงการมีพื้นที่สีเขียว แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 1,053.63 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 4 ประมาณ 253.92 ตารางเมตร - โครงการมีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ภายในโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสาร 2-9 - เอกสาร 2-11 -

Unit 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3-1

3.2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสวะน้ำ การคมนาคมขนส่ง และพื้นที่สีเขียว จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่		
2. เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
ระบบระบายน้ำ					
- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะ	- ตรวจสอบไม่มีเศษหินหรือตะกอนดินค้างอยู่ภายในบ่อน้ำพักน้ำ ท่อระบายน้ำรวม และท่อตกขยะ 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี ไม่มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตัน	-	เอกสาร 2-3
การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ					
- ขยะมูลฝอย	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคาร และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบบริเวณจุดตั้งถังรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่		
<ul style="list-style-type: none"> - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเกรอะและถังตกตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเกรอะและถังตกตะกอน) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลและตะกอนไปกำจัด 1-2 ครั้งต่อปี หรือตามสภาพการใช้งานจริง สำหรับถังเกรอะ และ 2 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับถังตกตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและกำหนดให้มีการสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนตามความจำเป็น 	เอกสาร 2-2
ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย				
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการทุกชั้นเป็นประจำตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ มีสภาพการใช้งานที่ดี 	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง				
	วิธีการและความถี่				
น้ำใช้					
- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ 1 เดือนต่อครั้ง	- มีการตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตามแนวเส้นท่อเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าเส้นท่อประปาของโครงการมีสภาพการใช้งานปกติ	-	เอกสาร 2-1
- การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยทำให้ช่วงเวลาที่พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ไม่เกิดกระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายการผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
การใช้ไฟฟ้า					
- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ 1 เดือนต่อครั้ง	- มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการมีสภาพการใช้งานปกติ	-	เอกสาร 2-5
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้	- จุ ด ตั ง ร ะ บ บ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ ตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	- มีการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ และระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย มีสภาพการใช้งานปกติ	-	เอกสาร 2-1 เอกสาร 2-2 เอกสาร 2-3 เอกสาร 2-4

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			วิธีการและความถี่	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง				
การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ					
1. ความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด ทุกวัน - ชักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สระว่ายน้ำของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-10
2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างทุกวัน	- โครงการได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
3. คลอรีน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจวัดและเติมคลอรีน ทุกวัน	- โครงการได้มีการตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
4. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
5. อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ทุกวัน ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ หุ้มน้อยผู้กไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ น้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
6. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods ปี ๒๕๖๕ ครั้ง มีพารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combine Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิโคไลโคไล-ฟอร์ม (Fecal Coliform) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำคู่มือปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี 2566 ในเดือนมกราคม 2566 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นตามเกณฑ์ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 	-	เอกสาร 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
การคมนาคมขนส่ง					
	- ระบบการจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 1 เดือนต่อครั้ง	- มีการตรวจสอบการจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นการประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	เอกสาร 2-7
		- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่/ยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ ทุกวัน	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			วิธีการและความถี่	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง				
พื้นที่สีเขียว					
<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ- ไม่ค่อยบริเวณถนนกลางปลูกที่จอดรถชั้น 2-3 ของอาคาร	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 1 เดือนต่อครั้ง- ตรวจสอบดูแลให้มีไม้เลื้อยบริเวณกระถางปลูกที่จอดรถ ชั้น 2-3 ของอาคาร 1 เดือนต่อครั้ง- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 1 เดือนต่อครั้ง	<ul style="list-style-type: none">- มีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงาม	-	เอกสาร 2-9

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-295)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solid (TDS), Settleable Solid, Sulfide, Oil & Grease, TKN, และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) มีวิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	APHA / Electrometric Method
2. BOD	Grab Sampling	APHA / Azide Modification Method
3. Suspended Solids	Grab Sampling	APHA / Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. TDS	Grab Sampling	APHA / Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C
5. Settleable Solids	Grab Sampling	APHA / Imhoff cone
6. Sulfide	Grab Sampling	APHA / Iodometric Method
7. Grease & Oil	Grab Sampling	APHA / Partial-Gravimetric Method
8. TKN	Grab Sampling	APHA / Semi-Micro Kjeldahl Method
9. FCB	Grab Sampling	APHA / Multiple-Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd Edition 2017



รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2) เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา (ปี 2564-2566) ดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ยกเว้นค่า TDS, TKN และ Sulfide ในบางเดือน ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
17/01/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.1	102.8	30.6	298	0.1	5.2	64.4	3.2	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.5	4.9	9.4	462	<0.1	<LOQ (5.0)	7.3	<LOQ (1.0)	240
02/02/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.4	129.0	11.0	313	1.5	8.8	72.2	2.8	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.5	9.2	3.7	443	<0.1	<LOQ (5.0)	6.2	<LOQ (1.0)	92,000
07/03/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	142.0	39.5	433	0.2	5.8	85.7	<LOQ (1.0)	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.6	12.3	2.6	465	<0.1	<LOQ (5.0)	14.6	ND	54,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

: ในรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
04/04/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.1	102.8	30.6	298	0.1	5.2	64.4	3.2	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.1	19.3	ND	483	<0.1	<LOQ (5.0)	13.4	ND	790
09/05/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.3	111.0	69.1	330	0.3	6.2	50.4	3.6	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.9	11.5	ND	493	<0.1	<LOQ (5.0)	10.1	0.2	33,000
06/06/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	147.5	46.2	354	0.2	9.2	57.1	ND	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.6	2.6	ND	478	<0.1	<LOQ (5.0)	<LOQ (4.0)	ND	54,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

: ในรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
29/07/64	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	6.8	425	2,750	360	10.5	83	142	6.79	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.2	7.8	14.9	272	0.1	ND	8.3	ND	35,000
26/08/64	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	6.8	2,013	11,725	444	40.5	77	303	20.27	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	8.2	12.1	758	0.1	ND	12.6	ND	790
08/09/64	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	6.9	861	1,326	364	30.5	35	104	2.78	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.2	5.9	14.7	376	0.1	ND	15.2	ND	>160,000
04/10/64	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.0	190	696	375	18.5	22	95.3	1.28	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.2	7.4	19.3	372	0.2	ND	18.8	ND	>160,000
11/11/64	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	178	720	364	20.6	23	41.7	1.4	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.3	7.3	20.7	360	0.2	ND	10.9	ND	>160,000
09/12/64	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.1	120	4,835.30	410	44.0	18.6	184	1.4	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.3	3.8	15.5	436	0.2	ND	5.6	ND	>160,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
31/01/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.0	210.0	281.2	439	20.0	16.2	55.4	1.80	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	5.2	0.9	488	<0.1	2.4	80.0	ND	23
10/02/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.0	83.0	250.8	338	0.5	10.2	134.0	2.40	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.5	5.2	1.1	453	<0.1	1.2	1.5	0.13	49
08/03/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	6.9	180.0	1,405.0	412	1.0	6.8	35.8	2.10	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.1	6.9	3.0	568	<0.1	2.0	1.4	0.13	680
07/04/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	6.9	150.0	1,269.0	450	8.2	12.8	66.6	4.20	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.9	6.5	3.0	474	<0.1	3.0	3.6	0.13	11
12/05/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	147.5	1,505.0	438	9.0	10.0	112.6	3.54	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.5	8.0	5.2	490	<0.1	2.8	5.0	0.13	49
07/06/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.1	200.0	953.8	408	1.0	4.8	71.1	2.00	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	8.0	5.8	2.5	450	<0.1	1.2	6.2	0.13	13,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
07/07/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.0	115.0	950.8	435	1.0	4.2	53.8	2.5	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.7	5.2	2.2	480	<0.1	<LOD (2.4)	5.0	<LOD (0.0)	8
11/08/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.3	117.5	42.0	284.3	<0.1	3.8	57.1	0.4	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.8	5.7	2.4	460	<0.1	<LOD (0.4)	4.5	<LOD (0.0)	240
09/09/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.1	65.0	20.0	386	<0.1	3.8	68.9	6.4	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	4.1	<LOD (1.0)	458	<0.1	<LOD (1.2)	1.7	<LOD (0.0)	790
04/10/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.0	270.0	1,185.7	330	15.0	30.4	94.1	6.0	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.7	4.4	4.9	429	<0.1	<LOD (1.0)	10.1	<LOD (0.0)	4,900
08/11/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.4	33.4	12.7	260	<0.1	<LOQ (5.0)	64.3	1.4	35,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.7	4.6	5.5	363	<0.1	<LOQ (5.0)	22.7	<LOQ (1.0)	110
08/12/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.4	28.9	7.8	335	<0.1	<LOQ (5.0)	87.4	<LOQ (1.0)	24,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	13.5	<LOQ (2.5)	403	<0.1	<LOQ (5.0)	13.4	<LOQ (5.0)	350
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

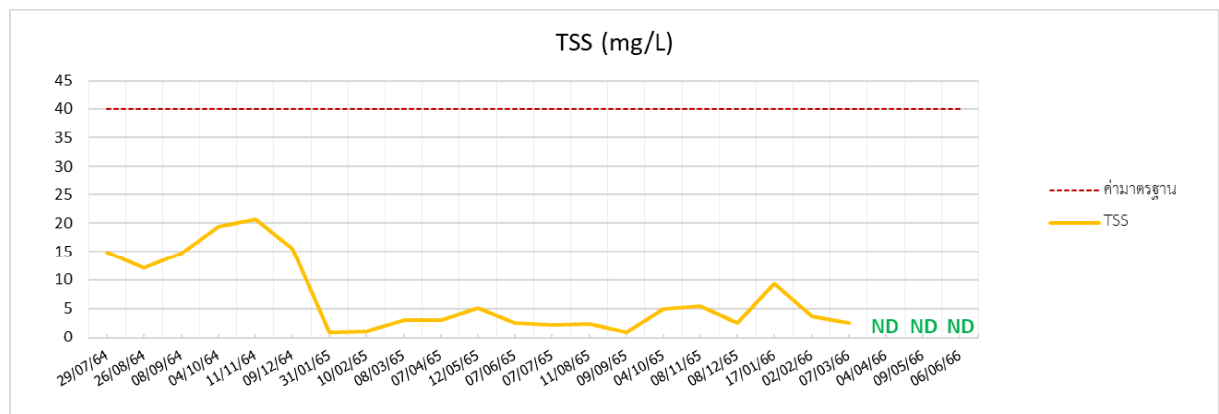
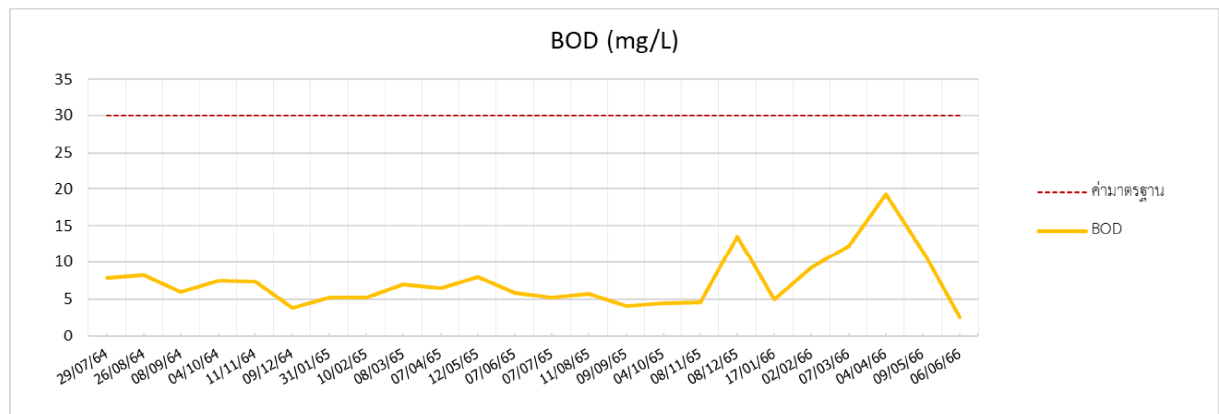
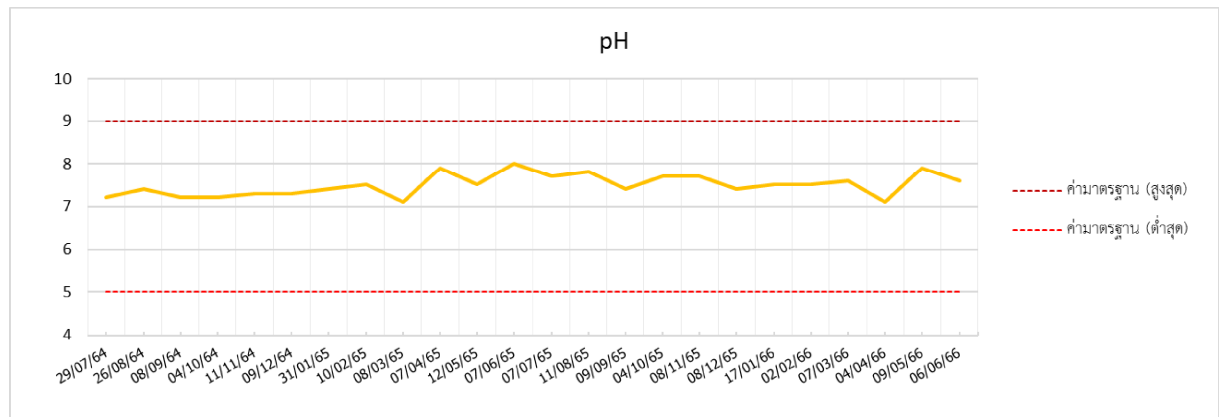
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
17/01/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.1	102.8	30.6	298	0.1	5.2	64.4	3.2	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.5	4.9	9.4	462	<0.1	<LOQ (5.0)	7.3	<LOQ (1.0)	240
02/02/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.4	129.0	11.0	313	1.5	8.8	72.2	2.8	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.5	9.2	3.7	443	<0.1	<LOQ (5.0)	6.2	<LOQ (1.0)	92,000
07/03/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	142.0	39.5	433	0.2	5.8	85.7	<LOQ (1.0)	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.6	12.3	2.6	465	<0.1	<LOQ (5.0)	14.6	ND	54,000
04/04/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.1	102.8	30.6	298	0.1	5.2	64.4	3.2	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.1	19.3	ND	483	<0.1	<LOQ (5.0)	13.4	ND	790
09/05/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.3	111.0	69.1	330	0.3	6.2	50.4	3.6	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.9	11.5	ND	493	<0.1	<LOQ (5.0)	10.1	0.2	33,000
06/06/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	147.5	46.2	354	0.2	9.2	57.1	ND	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.6	2.6	ND	478	<0.1	<LOQ (5.0)	<LOQ (4.0)	ND	54,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

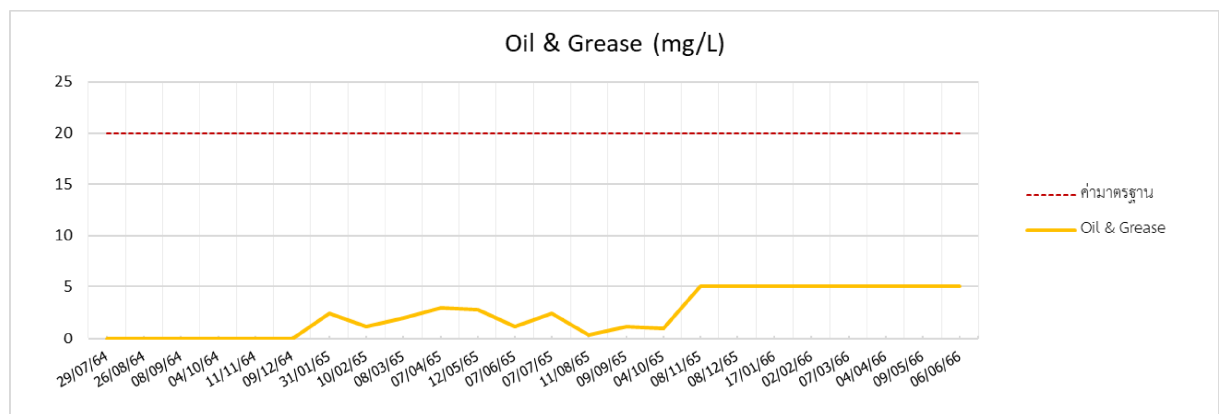
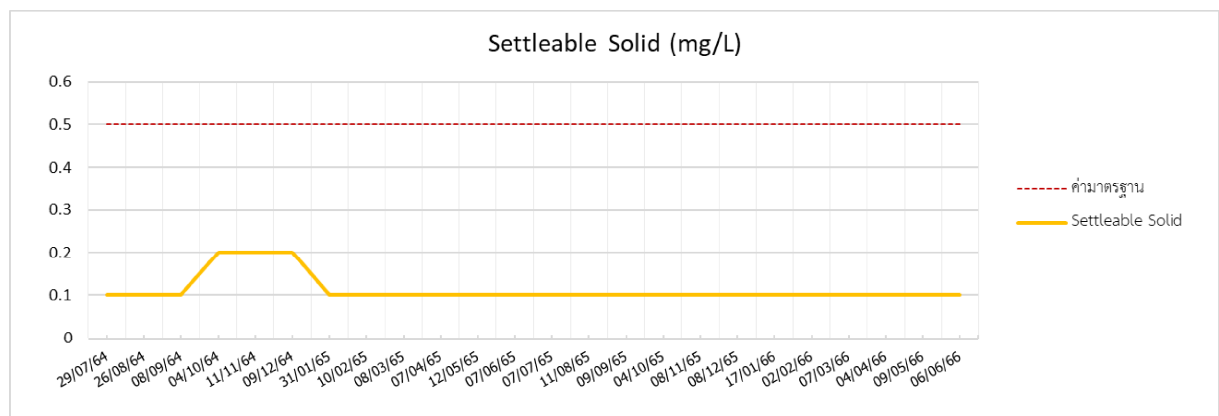
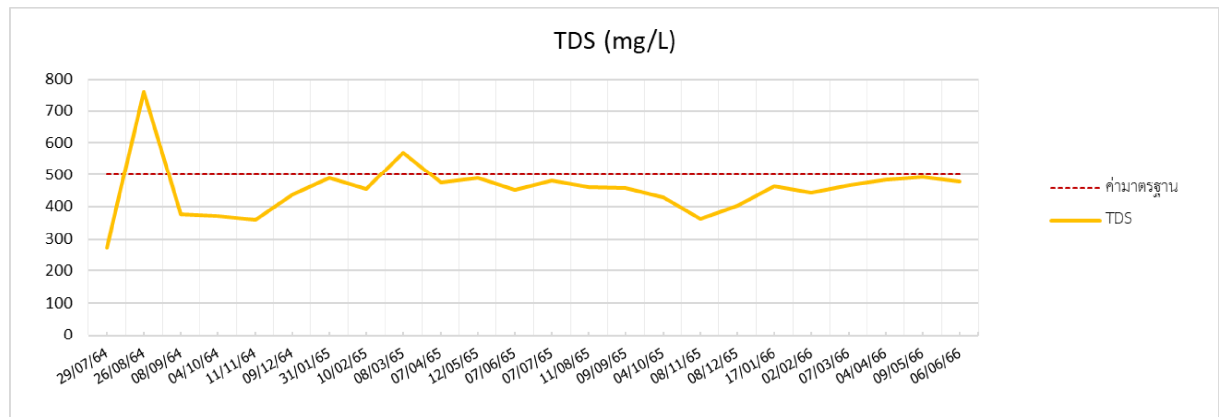
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

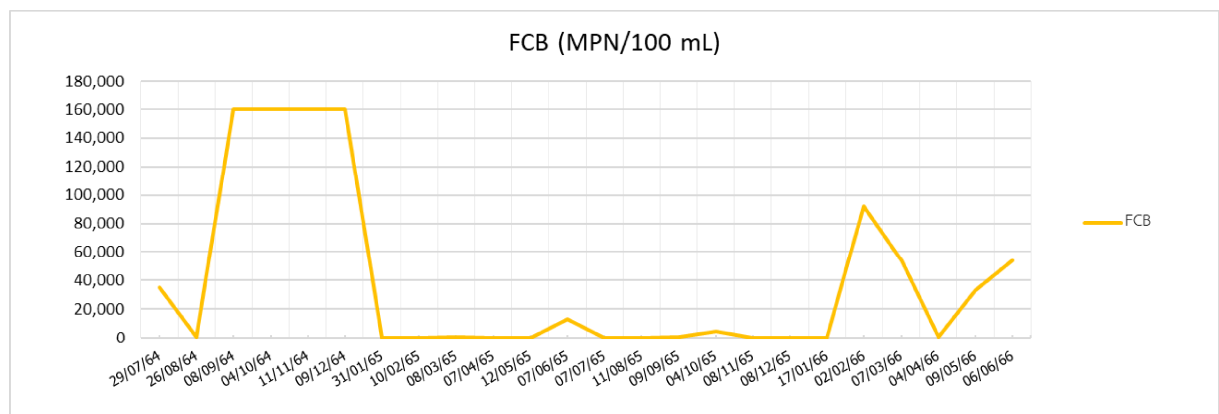
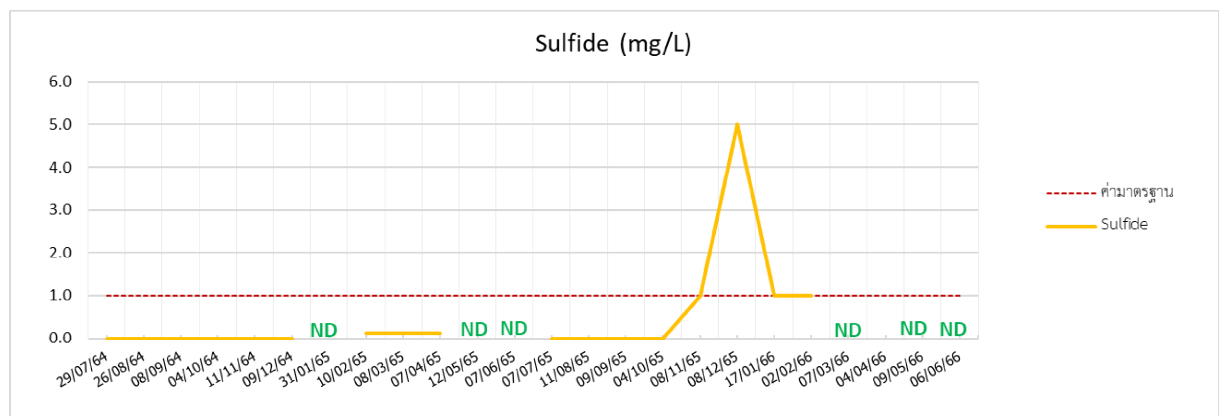
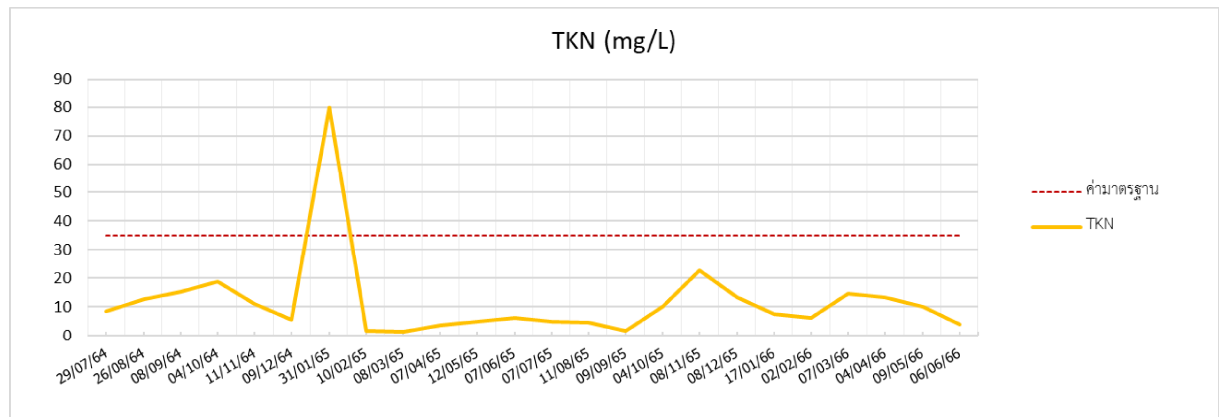
: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-295)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนที่ตื้น และสระว่ายน้ำส่วนที่ลึก (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-3)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity, Combined Chlorine, Cyanuric acid, Free Chlorine, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-5
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-5 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
1. Alkalinity	Grab Sampling	Titration
2. Combined Chlorine	Grab Sampling	Iodometric
3. Cyanuric acid	Grab Sampling	Turbidimetric
4. Free Chlorine	Grab Sampling	Iodometric
5. Ammonia	Grab Sampling	Kjeldahl
6. Nitrate	Grab Sampling	Cadmium Reduction
7. Calcium Hardness	Grab Sampling	EDTA Titrimetric
8. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
9. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
10. <i>Escherichia coli</i>	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
11. <i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique
12. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique



รูปที่ 3-3 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น ประจำปี 2566 ในเดือนมกราคม 2566 (ตารางที่ 3-6) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าส่วนใหญ่มีค่าเป็นตามคำแนะนำ

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นที่ผ่านมา (ปี 2564-2566) ดังตารางที่ 3-7 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าส่วนใหญ่มีค่าเป็นตามคำแนะนำ

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวียง

ดัชนีชี้วัดตรวจวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง	Alkalinity	Combined Chlorine	Cyanuric acid	Free Chlorine	Nitrate	Ammonia	Calcium Hardness	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas
		(mg/L as CaCO ₃)	(mg/L as Cl ₂)	(mg/L)	(mg/L as Cl ₂)	(mg/L as NO ₃ ⁻)	(mg/L as NH ₃)	(mg/L as CaCO ₃)	(MPN/100 mL)	(MPN/100 mL)	(MPN/100 mL)	(in 100 mL)	(in 100 mL)
		40.0	0.2	70	1.2	1.9	0.05	96	<1.2	<1.2	ND	ND	ND
17/01/66	ส่วนที่ลึก												
	ส่วนที่ตื้น	48.0	0.2	68	1.0	1.5	0.07	98	<1.2	<1.2	ND	ND	ND
มาตรฐาน		80-100	0.5-1.0	30-60	0.6-1.0	≤50	<20	250-600	<10	ND	ND	ND	ND

- มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเวียงน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
 หมายเหตุ : ใบบางงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงค่าเกินมาตรฐานในภาคผนวกที่ 3
 : เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงค่าเกินมาตรฐานในภาคผนวกที่ 4
 : เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงค่าเกินมาตรฐานในภาคผนวกที่ 5
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาที่ผ่านมา

ดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	Alkalinity	Combined Chlorine	Cyanuric acid	Free Chlorine	Nitrate	Ammonia	Calcium Hardness	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas
		(mg/L as CaCO ₃)	(mg/L as Cl ₂)	(mg/L)	(mg/L as Cl ₂)	(mg/L as NO ₃ ⁻)	(mg/L as NH ₃)	(mg/L as CaCO ₃)	(MPN/100 mL)	(MPN/100 mL)	(MPN/100 mL)	(in 100 mL)	aeruginosa (in 100 mL)
29/07/64	ส่วนที่ลึก	81.9	ND	122	0.2	11.7	ND	112	<1.1	<1.1	Absence	Detected	ND
	ส่วนที่ตื้น	58.8	ND	125	ND	11.6	ND	127	<1.1	<1.1	Absence	ND	ND
31/01/65	ส่วนที่ลึก	54.0	3.5	122	3.5	3.9	ND	110	<1.1	<1.1	Absence	ND	ND
	ส่วนที่ตื้น	60.0	3.5	107	3.5	3.9	ND	104	<1.1	<1.1	Absence	ND	ND
17/01/66	ส่วนที่ลึก	40.0	0.2	70	1.2	1.9	0.05	96	<1.2	<1.2	Absence	ND	ND
	ส่วนที่ตื้น	48.0	0.2	68	1.0	1.5	0.07	98	<1.2	<1.2	Absence	ND	ND
มาตรฐาน		80-100	0.5-1.0	30-60	0.6-1.0	≤50	<20	250-600	<10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

นิติบุคคลอาคารชุด อริจินส์ บางมด พระราม 2 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ อริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อริจินส์ บางมด พระราม 2 พบว่า ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 นิติบุคคลอาคารชุด อริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และมีการกำหนดมาตรการ/ข้อปฏิบัติเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ EIA กำหนด สำหรับพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ เพื่อการป้องกันและเฝ้าระวังโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ การคมนาคมขนส่ง และพื้นที่สีเขียว จากการติดตามตรวจสอบในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- | | |
|------------|--|
| เอกสาร 1-1 | หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-3 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) |
| เอกสาร 1-4 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) |
| เอกสาร 1-5 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) |
| เอกสาร 1-6 | เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) |

เอกสาร 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

เอกสาร 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

เอกสาร 1-5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

เอกสาร 1-6

เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- เอกสาร 2-1 ระบบน้ำใช้
- เอกสาร 2-2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- เอกสาร 2-3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- เอกสาร 2-4 การจัดการมูลฝอย
- เอกสาร 2-5 ระบบไฟฟ้า
- เอกสาร 2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย
- เอกสาร 2-7 ระบบจราจร
- เอกสาร 2-8 ระบบระบายอากาศ
- เอกสาร 2-9 พื้นที่สีเขียว
- เอกสาร 2-10 สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำและสถานที่ออกกำลังกาย
- เอกสาร 2-11 สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริหารความปลอดภัย
- เอกสาร 2-12 มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

เอกสาร 2-1

ระบบน้ำใช้



ห้องเครื่องสูบน้ำ



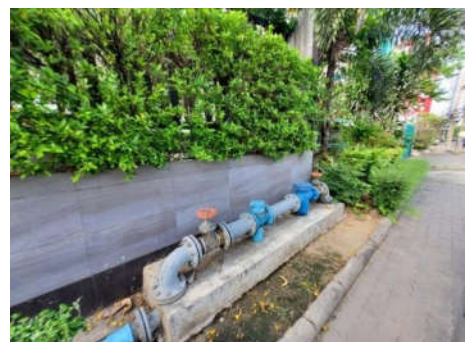
ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



แนวท่อน้ำประปาในอาคาร



วาล์วท่อน้ำประปา

เอกสาร 2-1

ระบบน้ำใช้ (ต่อ)



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ORIGINS
Pump & Equipment

นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางแค พระราม 2
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน
Pumping Equipment Daily Checklist
ชื่อเครื่องจักร Jockey pump....

วันที่: พ.ย. ๒๕๖๓

จุดตรวจ	จุดตรวจ	เดือน พ.ย. ๒๕๖๓											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
สูบน้ำจาก Pump	A												
	O												
	M												
สูบน้ำจาก Jockey pump	A												
	O												
	M												
การเดินเครื่องและเสียง	เสียงดัง												
	เสียงเบา												
	เสียงดัง												
ความดันเครื่องและเครื่อง	ความดัน												
	ความดัน												
	ความดัน												
การเดินเครื่อง	การเดิน												
	การเดิน												
	การเดิน												
บันทึกผลการตรวจ (PSI)													
บันทึกผลการตรวจ (PSI)													
ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ												
นาย/นางสาว	นาย/นางสาว												
นาย/นางสาว	นาย/นางสาว												

เอกสารการตรวจสอบระบบประปา

เอกสาร 2-2

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำเสีย (W) และท่อระบายของเสีย (S)



ท่อระบายน้ำเสีย (W)



ท่อพักน้ำสุดท้าย



การเก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ

เอกสาร 2-3

ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



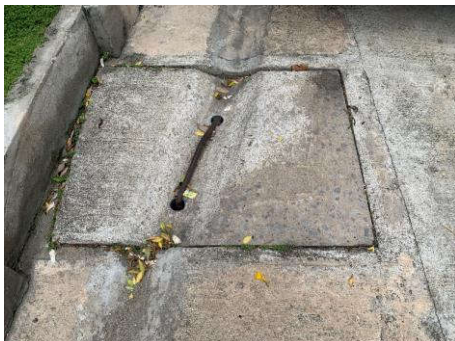
รางระบายน้ำและหัวรับน้ำฝน (RD) ชั้นดาดฟ้า



ท่อระบายน้ำฝน (RL)



รางระบายน้ำ



บ่อพักน้ำ



เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย



ห้องพักขยะรวม (ขยะแห้ง)



ห้องพักขยะรวม (ขยะเปียก)



ห้องพักขยะประจำชั้น



ภาชนะรองรับขยะในห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อระบายน้ำขยะในห้องพักขยะประจำชั้น

เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



คำแนะนำ/การรณรงค์การทิ้งขยะ

เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องไฟฟ้า



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator Room)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้า (ต่อ)



สวิตช์ไฟแบบแยก



หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



นิติบุคคลอาชีวศึกษา อวชิจินต์ งามมด พรสวรรค์ 2
แบบฟอร์มการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าในลักษณะรายวัน
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

☐ ปิดน้ำ ☐ ปิดไฟ ☐ ปิดปลั๊ก

รายละเอียด		เดือน.../ปี.../สัปดาห์...											
		สัปดาห์ 1	สัปดาห์ 2	สัปดาห์ 3	สัปดาห์ 4	สัปดาห์ 5	สัปดาห์ 6	สัปดาห์ 7	สัปดาห์ 8	สัปดาห์ 9	สัปดาห์ 10	สัปดาห์ 11	สัปดาห์ 12
MDB	สัปดาห์ 1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10	1.1.11	1.1.12
	สัปดาห์ 2	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4	1.2.5	1.2.6	1.2.7	1.2.8	1.2.9	1.2.10	1.2.11	1.2.12
	สัปดาห์ 3	1.3.1	1.3.2	1.3.3	1.3.4	1.3.5	1.3.6	1.3.7	1.3.8	1.3.9	1.3.10	1.3.11	1.3.12
	สัปดาห์ 4	1.4.1	1.4.2	1.4.3	1.4.4	1.4.5	1.4.6	1.4.7	1.4.8	1.4.9	1.4.10	1.4.11	1.4.12
	สัปดาห์ 5	1.5.1	1.5.2	1.5.3	1.5.4	1.5.5	1.5.6	1.5.7	1.5.8	1.5.9	1.5.10	1.5.11	1.5.12
	สัปดาห์ 6	1.6.1	1.6.2	1.6.3	1.6.4	1.6.5	1.6.6	1.6.7	1.6.8	1.6.9	1.6.10	1.6.11	1.6.12
	สัปดาห์ 7	1.7.1	1.7.2	1.7.3	1.7.4	1.7.5	1.7.6	1.7.7	1.7.8	1.7.9	1.7.10	1.7.11	1.7.12
	สัปดาห์ 8	1.8.1	1.8.2	1.8.3	1.8.4	1.8.5	1.8.6	1.8.7	1.8.8	1.8.9	1.8.10	1.8.11	1.8.12
	สัปดาห์ 9	1.9.1	1.9.2	1.9.3	1.9.4	1.9.5	1.9.6	1.9.7	1.9.8	1.9.9	1.9.10	1.9.11	1.9.12
	สัปดาห์ 10	1.10.1	1.10.2	1.10.3	1.10.4	1.10.5	1.10.6	1.10.7	1.10.8	1.10.9	1.10.10	1.10.11	1.10.12
MDB	สัปดาห์ 11	1.11.1	1.11.2	1.11.3	1.11.4	1.11.5	1.11.6	1.11.7	1.11.8	1.11.9	1.11.10	1.11.11	1.11.12
	สัปดาห์ 12	1.12.1	1.12.2	1.12.3	1.12.4	1.12.5	1.12.6	1.12.7	1.12.8	1.12.9	1.12.10	1.12.11	1.12.12
	สัปดาห์ 13	1.13.1	1.13.2	1.13.3	1.13.4	1.13.5	1.13.6	1.13.7	1.13.8	1.13.9	1.13.10	1.13.11	1.13.12
	สัปดาห์ 14	1.14.1	1.14.2	1.14.3	1.14.4	1.14.5	1.14.6	1.14.7	1.14.8	1.14.9	1.14.10	1.14.11	1.14.12
	สัปดาห์ 15	1.15.1	1.15.2	1.15.3	1.15.4	1.15.5	1.15.6	1.15.7	1.15.8	1.15.9	1.15.10	1.15.11	1.15.12
	สัปดาห์ 16	1.16.1	1.16.2	1.16.3	1.16.4	1.16.5	1.16.6	1.16.7	1.16.8	1.16.9	1.16.10	1.16.11	1.16.12
	สัปดาห์ 17	1.17.1	1.17.2	1.17.3	1.17.4	1.17.5	1.17.6	1.17.7	1.17.8	1.17.9	1.17.10	1.17.11	1.17.12
	สัปดาห์ 18	1.18.1	1.18.2	1.18.3	1.18.4	1.18.5	1.18.6	1.18.7	1.18.8	1.18.9	1.18.10	1.18.11	1.18.12
	สัปดาห์ 19	1.19.1	1.19.2	1.19.3	1.19.4	1.19.5	1.19.6	1.19.7	1.19.8	1.19.9	1.19.10	1.19.11	1.19.12
	สัปดาห์ 20	1.20.1	1.20.2	1.20.3	1.20.4	1.20.5	1.20.6	1.20.7	1.20.8	1.20.9	1.20.10	1.20.11	1.20.12

เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร



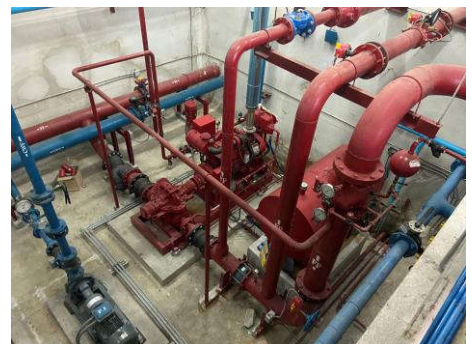
ถังดับเพลิงแบบมือถือ และการตรวจสอบ
สภาพถังดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ท่อน้ำดับเพลิง (FP)



ระบบเครื่องสูบน้ำ

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกระดิ่ง
(Alarm Bell)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
(Manual Station) และโทรศัพท์ฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
(Heat Detector)



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke
Detector)



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



หัวฉีดน้ำ (Sprinkler)

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



แผนผังแสดงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)



ประตูละไฟ



บันไดหนีไฟ



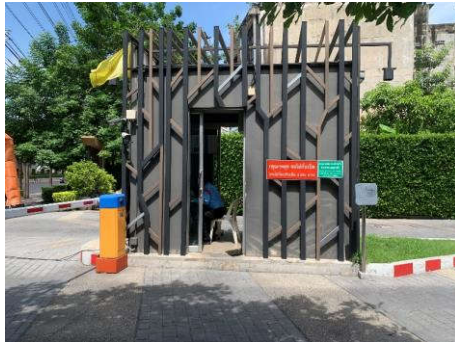
หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้

เอกสาร 2-7

ระบบจราจร



ไม้กั้นทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทาง
เข้า-ออก



ลูกศรบริเวณผิวจราจร



ป้ายลูกศรแสดงทางเข้าอาคาร



ป้ายลูกศรแสดงทางออกอาคาร

เอกสาร 2-7

ระบบจราจร (ต่อ)



ป้ายจำกัดความสูงรถ



ทางลาดขึ้น-ลง ชั้นจอดรถ



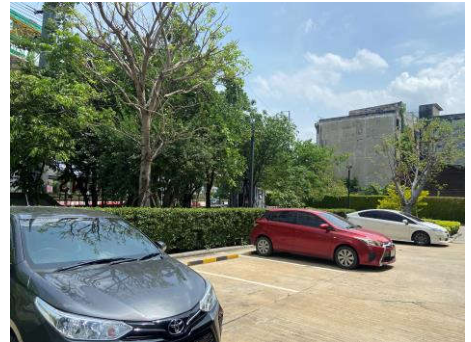
พื้นที่จอดรถยนต์บนอาคาร

เอกสาร 2-7

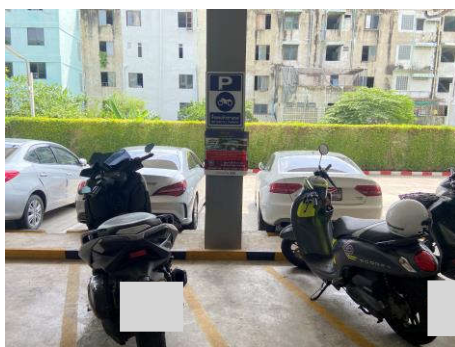
ระบบจราจร (ต่อ)



พื้นที่จอดรถชั้นล่าง



พื้นที่จอดรถผู้พิการ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



เอกสาร 2-7

ระบบจราจร (ต่อ)



ป้ายเตือนและป้ายสัญญาณจราจร

เอกสาร 2-8

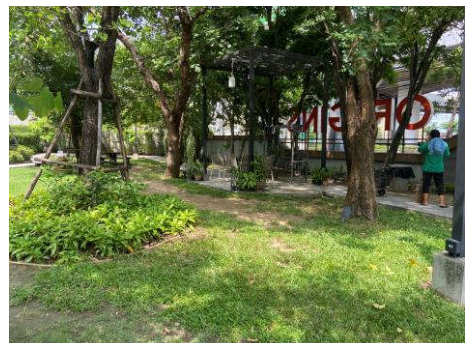
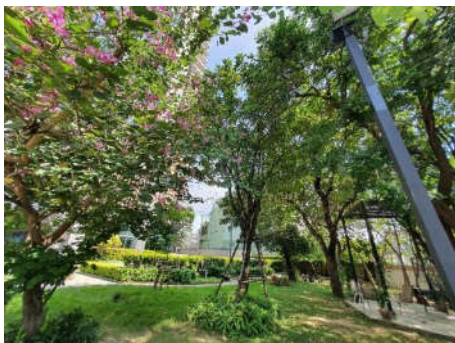
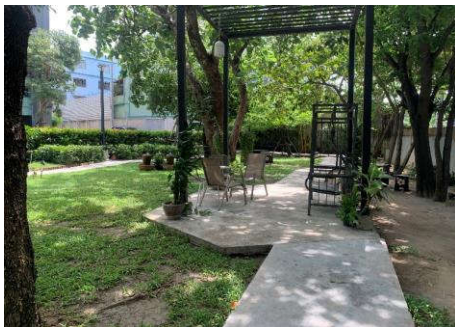
ระบบระบายอากาศ



ช่องระบายอากาศธรรมชาติ

เอกสาร 2-9

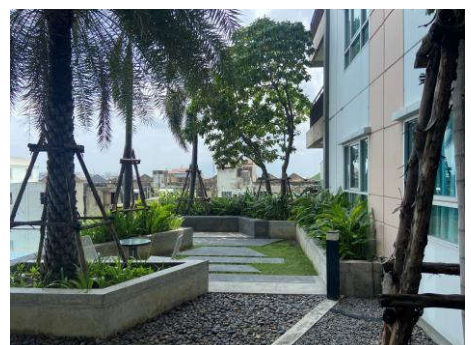
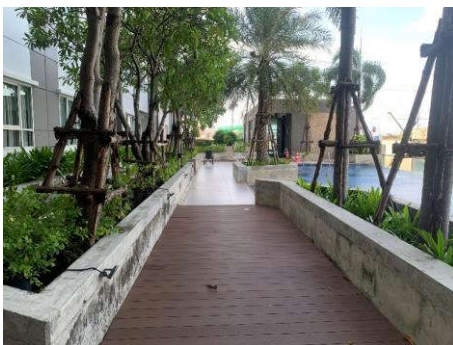
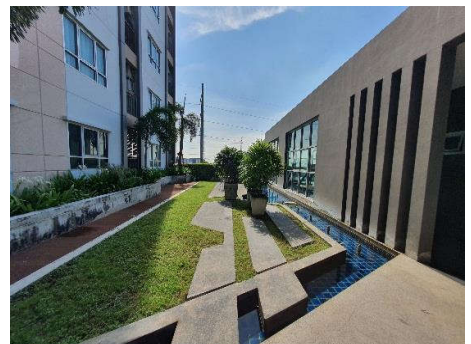
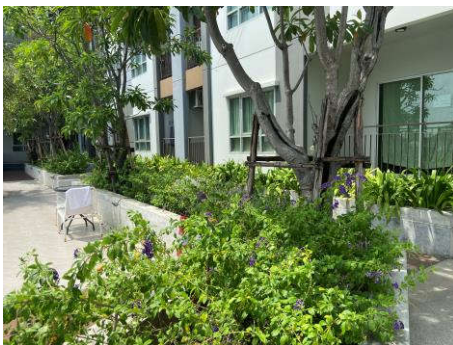
พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

เอกสาร 2-9

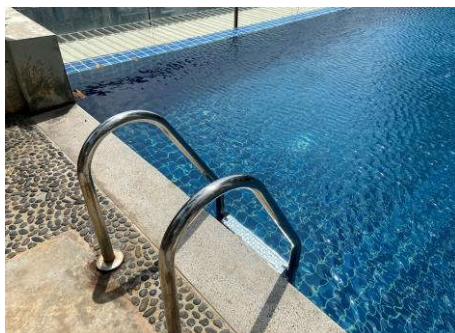
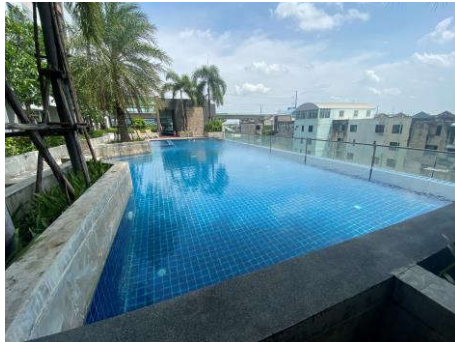
พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร

เอกสาร 2-10

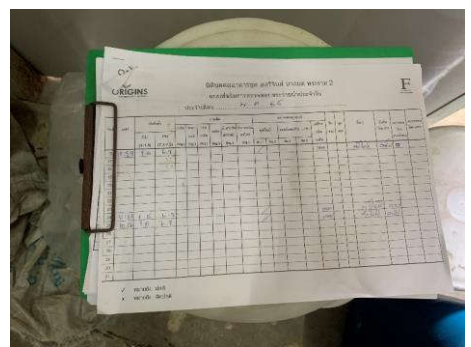
สระว่ายน้ำและสถานที่ออกกำลังกาย



สระว่ายน้ำ



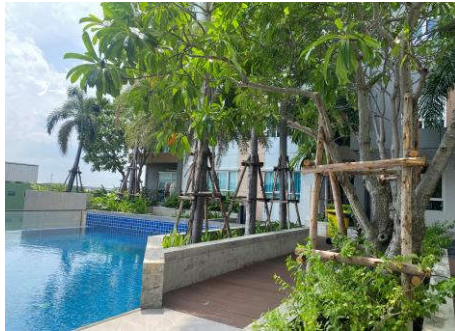
ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



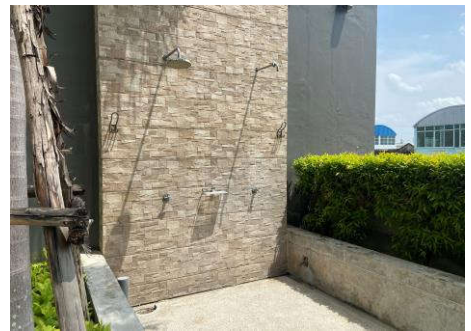
แบบฟอร์มการตรวจสระว่ายน้ำ

เอกสาร 2-10

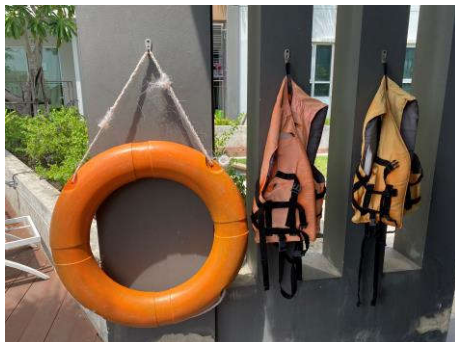
สระว่ายน้ำและสถานที่ออกกำลังกาย (ต่อ)



ขอบสระว่ายน้ำ



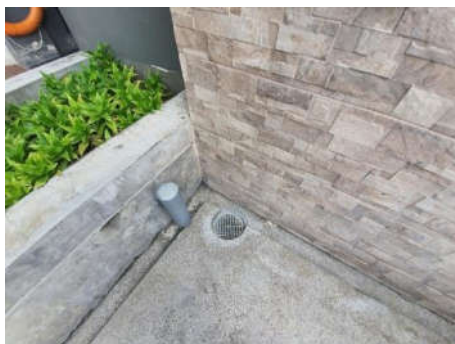
พื้นที่ล้างตัว



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ที่นั่งพักริมสระว่ายน้ำ



วางระบายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

เอกสาร 2-10

สระว่ายน้ำและสถานที่ออกกำลังกาย (ต่อ)



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห้องออกกำลังกาย (ฟิตเนส)



กฎระเบียบห้องออกกำลังกาย (ฟิตเนส)

เอกสาร 2-11

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย



สภาพอาคารโครงการ



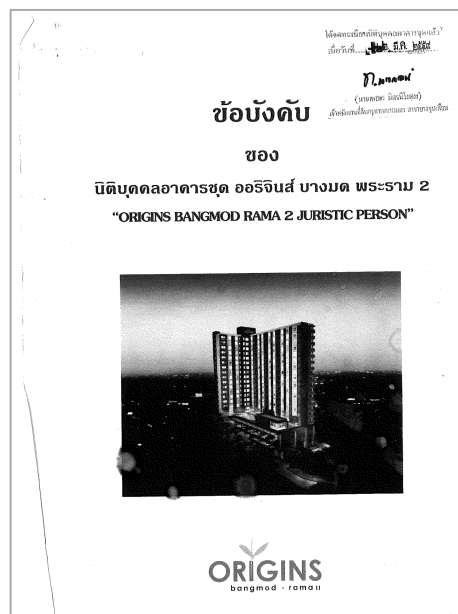
การประกาศ/รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ



แนวรั้วโครงการด้านทิศเหนือ



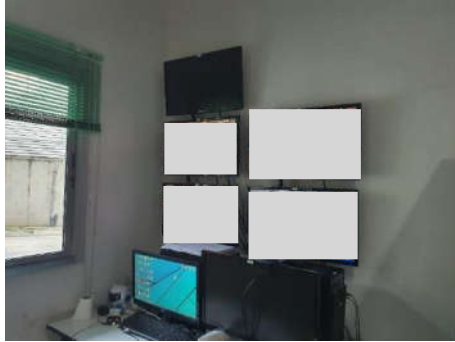
แนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

เอกสาร 2-11

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย (ต่อ)



ห้องควบคุม ระบบ CCTV



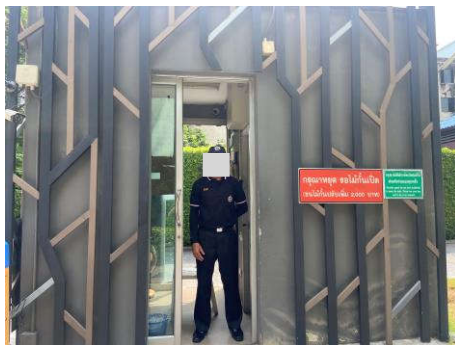
กล้อง CCTV บริเวณโถงทางเดิน



กล้อง CCTV ภายในอาคาร



กล้อง CCTV ภายนอกอาคาร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในอาคาร



ระบบ Key Card บริเวณทางเข้า-ออก

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย (ต่อ)

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

สำเนา

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร.สำนักงานโยธา
วันที่.....๒๕.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด.อ.วิจิตร.นางมด.พระรวม.๒.โดย.นายฉัตร.โพธิ์เงิน.นี้

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ.....๒ มี.ค. ๒๕๕๕.....เลขทะเบียน.....๓/๒๕๕๕

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๒๖๖/๑.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....พระราม๒.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....นางมด.....อำเภอ/เขต.....จอมทอง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โดย.....นายฉัตร.โพธิ์เงิน.นี้.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....๓๐/๑๓.....ตรอก/ซอย.....อินทามระ.๕๕.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ดินแดง.....อำเภอ/เขต.....ดินแดง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทร.....๐๒๕๕๐๕๗๕๕

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ.....ใบอนุญาตเลขที่.....๑๕๗/๒๕๕๕.....ลงวันที่.....๑๓.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๕๕

ที่บ้านเลขที่.....๒๖๖/๑.....หมู่ที่.....ถนน.....พระราม๒.....ตำบล/แขวง.....นางมด.....อำเภอ/เขต.....จอมทอง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด.....อาคาร.คอนกรีตเสริมเหล็ก.ชั้นบนดิน.๑๕.ชั้น.....จำนวน.....๑.หลัง.....เพื่อใช้เป็นอาคารชุด.(อาคารชุดอยู่อาศัย-พาณิชย์-จอดรถยนต์)

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี.....นวิห.พลัส.บิลด์.อินสเปกเตอร์.จำกัด.โดย.นายสุชน.เค็ดแก้ว

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....๑๕๕๕/๕๕๕

สำนักงานชื่อ.....บริษัท.พลัส.บิลด์.อินสเปกเตอร์.จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๕๕๕/๑๕๕.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ประพว.ขึ้น.....ตำบล/แขวง.....นางมด.....เขต.....เมืองนนทบุรี.....จังหวัด.....นนทบุรี.....เลขทะเบียนเลขที่.....๑๑๑๕๕/๒๕๕๕.....ออกให้ วันที่.....๓๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....๑๗.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดอุปกรณ์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

อ้างอิง

๐๐๐๐๐๐๕๕๕๕/๒๕๖๔

เลขรับที่.....๒๖๖/๑

วันที่.....๐.....กค.....๒๕๖๔

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เอกสาร 2-12

มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)



จุดบริการแอลกอฮอล์



ป้ายเตือนให้สวมหน้ากากอนามัย



การตรวจวัดอุณหภูมิก่อนเข้าอาคาร

ภาคผนวก 3

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เอกสาร 3-1

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punna Withi 24 Sukhumvit 101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS
SAMPLING SOURCE : นิคมอุตสาหกรรม ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : January 17, 2023
SAMPLING TIME : 11:00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๔-0004)
REPORT NO. : JEX-WW-23-J0062
RECEIVED DATE : January 18, 2023
ANALYTICAL DATE : January 18 - 24, 2023
QUOTATION NO. : QL/23/0040WS/PW
WORK NO. : Ww-23-J0230

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY STANDARD	
			RESULT	Influent
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	138.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	15.2	-
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	1.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ(1.0)	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	70.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	325	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	180.6	-
Faecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy Sediment : Black		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๓-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)

๓-295-๔-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punna Withi 24 Sukhumvit 101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS
SAMPLING SOURCE : นิคมอุตสาหกรรม ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : January 17, 2023
SAMPLING TIME : 11:00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๔-0004)
REPORT NO. : JEX-WW-23-J0062
RECEIVED DATE : January 18, 2023
ANALYTICAL DATE : January 18 - 24, 2023
QUOTATION NO. : QL/23/0040WS/PW
WORK NO. : Ww-23-J0231

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY STANDARD	
			RESULT	Effluent
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	4.9	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ(5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	5.5 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ(1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	7.3	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	482	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	9.4	≤ 40
Faecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	240	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	240	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : Black		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๓-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)

๓-295-๔-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punna Witthi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : February 7, 2023
SAMPLING TIME : 14:30 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๙-0004)
REPORT NO. : JEX-Ww-23-J0163
RECEIVED DATE : February 8 - 2023
ANALYTICAL DATE : February 8 - 16, 2023
QUOTATION NO. : QJ/23/0040WS/Pw
WORK NO. : Ww-23-0567

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	129.0		-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	8.8		-
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)		-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	1.5		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	2.80		-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	72.2		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	313		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	110.5		-
Faecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Black Sediment : Black		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

(Dr. Angsana Romsaiyud)

๖-295-๙-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punna Witthi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : February 7, 2023
SAMPLING TIME : 14:30 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๙-0004)
REPORT NO. : JEX-Ww-23-J0163
RECEIVED DATE : February 8, 2023
ANALYTICAL DATE : February 8 - 16, 2023
QUOTATION NO. : QJ/23/0040WS/Pw
WORK NO. : Ww-23-0568

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	9.2		≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ(5.0)		≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)		6.5 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1		≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ(1.0)		≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	6.2		≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	443		≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	3.7		≤ 40
Faecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	92,000		-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	92,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : A Bit		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

(Dr. Angsana Romsaiyud)

๖-295-๙-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punmawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-23-J0301
SAMPLING DATE : March 7, 2023
RECEIVED DATE : March 8, 2023
SAMPLING TIME : 10:30 Hour
ANALYTICAL DATE : March 8 - 14, 2023
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QL/23/0040WS/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-4-0004)
WORK NO. : WW-23-J0301

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	142.0		-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.8		-
pH		Electrometric Method	7.2 (25°C)		-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.2		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ(1.0)		-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	85.7		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	433		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	39.5		-
Faecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-

SAMPLE CONDITION
Sample Color / Turbid : Grey / Cloudy
Sediment : Black

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ไอออน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295
(Dr. Angsana Romsaiyud)
๖-295-๔-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punmawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-23-J0301
SAMPLING DATE : March 7, 2023
RECEIVED DATE : March 8, 2023
SAMPLING TIME : 10:30 Hour
ANALYTICAL DATE : March 8 - 14, 2023
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QL/23/0040WS/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-4-0004)
WORK NO. : WW-23-J0302

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	12.3		≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ(5.0)		≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.8 (25°C)		6.5 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1		≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED		≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	14.6		≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	465		≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	2.6		≤ 40
Faecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000		-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	92,000		-

SAMPLE CONDITION
Sample Color / Turbid : Colorless / Clear
Sediment : -

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ไอออน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295
(Dr. Angsana Romsaiyud)
๖-295-๔-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Purnawathi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : April 4, 2023
SAMPLING TIME : 15:00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๔-0004)
REPORT NO. : JEX-Ww-23-J0444
RECEIVED DATE : April 5, 2023
ANALYTICAL DATE : April 5 - 11, 2023
QUOTATION NO. : QU/23/0040WS/PW
WORK NO. : Ww-23-11423

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	102.8		-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.2		-
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)		-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.1		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	3.2		-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	64.4		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	298		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	30.6		-
Faecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy Sediment : Yellow		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ : ระเบียบเลขที่ ๓-295

(Dr. Angkana Romsaiyud)

๓-295-๔-0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Purnawathi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : April 4, 2023
SAMPLING TIME : 15:00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๔-0004)
REPORT NO. : JEX-Ww-23-J0444
RECEIVED DATE : April 5, 2023
ANALYTICAL DATE : April 5 - 11, 2023
QUOTATION NO. : QU/23/0040WS/PW
WORK NO. : Ww-23-11424

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	19.3		≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ(5.0)		≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.9 (25°C)		5.5 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1		≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED		≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	13.4		≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	483		≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	NOT DETECTED		≤ 40
Faecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	790		-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2,100		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ : ระเบียบเลขที่ ๓-295

(Dr. Angkana Romsaiyud)

๓-295-๔-0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS
SAMPLING SOURCE : บิดูคณาการชุด ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-23-J0594
SAMPLING DATE : May 9, 2023
RECEIVED DATE : May 10, 2023
SAMPLING TIME : 15:00 Hour
ANALYTICAL DATE : May 10 - 19, 2023
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ23/0040WS/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๔-0004)
WORK NO. : Ww-23-J1823

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	111.0		-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	6.2		-
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)		-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.3		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	3.6		-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	50.4		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	330		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	69.1		-
Faecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Yellow		

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

(Dr. Angkana Romsalyut)
 ๓-295-๔-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทาง : จะเป็นเลขที่ ๓-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS
SAMPLING SOURCE : บิดูคณาการชุด ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-23-J0594
SAMPLING DATE : May 9, 2023
RECEIVED DATE : May 10, 2023
SAMPLING TIME : 15:00 Hour
ANALYTICAL DATE : May 10 - 19, 2023
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ23/0040WS/Pw
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๔-0004)
WORK NO. : Ww-23-J1824

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	11.5		≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)		≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.7 (25°C)		5.5 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1		≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.2		≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	10.1		≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	493		≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	NOI DETECTED		≤ 40
Faecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	33,000		-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

(Dr. Angkana Romsalyut)
 ๓-295-๔-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทาง : จะเป็นเลขที่ ๓-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punna Witthi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : June 6, 2023
SAMPLING TIME : 14:00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (1-295-4-0004)
REPORT NO. : JEX-Ww-23-10719
RECEIVED DATE : June 7, 2023
ANALYTICAL DATE : June 7 - 16, 2023
QUOTATION NO. : QJ/23/0040WS/PW
WORK NO. : Ww-23-12124

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY STANDARD	
			RESULT	Effluent
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	Influent	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	147.5	-
pH	-	Electrometric Method	9.2	-
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	7.2 (25°C)	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.2	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	NOT DETECTED	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	57.1	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	354	-
Faecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	46.2	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : A Bit	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ไอเทม : ทะเบียนเลขที่ 1-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)
1-295-R-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punna Witthi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด-พระราม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : June 6, 2023
SAMPLING TIME : 14:00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (1-295-4-0004)
REPORT NO. : JEX-Ww-23-10719
RECEIVED DATE : June 7, 2023
ANALYTICAL DATE : June 7 - 16, 2023
QUOTATION NO. : QJ/23/0040WS/PW
WORK NO. : Ww-23-12125

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY STANDARD	
			RESULT	Effluent
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	2.6	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)	5.5 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	<LOQ (4.0)	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	478	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	NOT DETECTED	≤ 40
Faecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear	
			Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ไอเทม : ทะเบียนเลขที่ 1-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angsana Romsaiyud)
1-295-R-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

เอกสาร 3-2

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : บิติดูลลอลการซูด ออริจินส์ บางมด-พระม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water REPORT NO. : JEX-Sw-23-J0063
SAMPLING DATE : January 17, 2023 RECEIVED DATE : January 18, 2023
SAMPLING TIME : 11:00 Hour ANALYTICAL DATE : January 18 - 24, 2023
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/23/0040/WS/PW
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๓-0004) WORK NO. : Sw-23-J0232

Parameters	Unit	Method of Analysis	Result		Regulatory Standard
			Shallow Zone		
Chemical Properties					
Total-Alkalinity	mg/L	Titration method	48		80-100
Hardness-Calcium	mg/L	EDTA Titrimetric method	98		250-600
Total Ammonia nitrogen*	mg/L	Kjeldahl method	0.07		<20
Nitrate *	mg/L	Cadmium Reduction method	1.46		<50
Combined Chlorine *	mg/L	Iodometric Method	0.2		0.5-1.0
Free Chlorine	mg/L	Iodometric Method	1.0		0.6-1.0
Cyanuric acid *	mg/L	Turbidimetric method	68		30-60
Microbial Properties					
E. coli*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE		ABSENCE
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1		< 10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE		ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa *	/100 ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED		NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED		NOT DETECTED



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ : ทะเบียนเลขที่ ๓-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angana Romsalyud)

๓-295-๓ 0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : บิติดูลลอลการซูด ออริจินส์ บางมด-พระม 2
SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water REPORT NO. : JEX-Sw-23-J0063
SAMPLING DATE : January 17, 2023 RECEIVED DATE : January 18, 2023
SAMPLING TIME : 11:00 Hour ANALYTICAL DATE : January 18 - 24, 2023
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/23/0040/WS/PW
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๓-0004) WORK NO. : Sw-23-J0233

Parameters	Unit	Method of Analysis	Result		Regulatory Standard
			Deep Zone		
Chemical Properties					
Total-Alkalinity	mg/L	Titration method	40		80-100
Hardness-Calcium	mg/L	EDTA Titrimetric method	96		250-600
Total Ammonia nitrogen*	mg/L	Kjeldahl method	0.05		<20
Nitrate *	mg/L	Cadmium Reduction method	1.90		<50
Combined Chlorine *	mg/L	Iodometric Method	0.2		0.5-1.0
Free Chlorine	mg/L	Iodometric Method	1.2		0.6-1.0
Cyanuric acid *	mg/L	Turbidimetric method	70		30-60
Microbial Properties					
E. coli*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE		ABSENCE
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1		< 10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE		ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	/100 ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED		NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED		NOT DETECTED



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ : ทะเบียนเลขที่ ๓-295

Laboratory Manager:

(Dr. Angana Romsalyud)

๓-295-๓ 0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

ภาคผนวก 4

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 5

ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
