

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด

โครงการได้ให้บริษัทฯ ที่ปรึกษาทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขการเห็นชอบโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การตรวจประเมินและรวบรวมข้อมูลผลการดำเนินการลดผลกระทบ และการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานโดยแสดงดังรายละเอียดในตารางที่ 3.1-1

#### 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย การตรวจวัดมลสารทางอากาศในบรรยากาศระดับเสียง คุณภาพน้ำทิ้ง และความสั่นสะเทือน จากการเก็บตัวอย่างและนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของบริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด (เลขทะเบียน ว-270 สถานที่ตั้งเลขที่ 9/40-41 ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี) ซึ่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนดังกล่าวข้างต้นได้ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเรียบร้อยแล้ว (สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนแสดงในภาคผนวก ข ส่วนผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการแสดงในภาคผนวก ค สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงดังตาราง 3.1-1

**ตารางที่ 3.1-1** วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Oil & Grease - TKN - Settle able Solids	Grab Sample	Electrometric Method 5- Day BOD Test, Azide Modification Dried at 103 – 105 °C Iodometric Method Dried at 180 °C Partition - Gravimetric Semi-Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method Dried at 103 – 105 °C

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>1 สภาพภูมิประเทศ</b> - ตรวจสอบ คูแ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1
<b>2 การเกิดแผ่นดินไหว</b> - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรเข้ามาตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-
<b>3 คุณภาพอากาศ</b> - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- พื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1
<b>4. คุณภาพเสียง</b> - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบถามและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	-
<b>5. คุณภาพน้ำ</b> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH,BOD,SS,TDS,Sulfide,TKN,Grease&Oil,TCB	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการจัดจ้างให้มีบริษัทตรวจวัดสิ่งแวดล้อมเข้ามาเก็บน้ำภายในโครงการไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึยละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึยละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ.2555</p>	<p>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<p>- โครงการได้มีการจัดจ้างให้มีบริษัทตรวจวัดสิ่งแวดล้อมเข้ามาเก็บน้ำภายในโครงการไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำเอกสารของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยจัดทำเอกสาร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>6. สระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้และคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด</li> <li>- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง</li> <li>- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องมีสภาพดี ไม่ลบลือน</li> <li>- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด</li> <li>- ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง</li> <li>- ดัชนีที่ทำการตรวจวัด <i>Colifotm Bacterid</i> <i>E.Coli</i> และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด</li> <li>- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วัน ละ 2 ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่ภายในโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้อยู่ตลอดเวลา</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้มีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการได้มีการจัดหาอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้ครบถ้วน</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ</li> <li>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้มีการจัดจ้างให้มีบริษัทตรวจวัดสิ่งแวดล้อมเข้ามาเก็บน้ำภายในโครงการไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 40</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 42</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<p><i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>- ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตัดเศษผง</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>	<p>2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย</p> <p>2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น</p>	<p>วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวันและจดบันทึก</p> <p>- โครงการได้มีการจัดจ้างให้มีบริษัทตรวจวัดสิ่งแวดล้อมเข้ามาเก็บน้ำภายในโครงการไปวิเคราะห์ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>7. น้ำใช้</b> - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ	-
<b>8. ระบบระบายน้ำ</b> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-
<b>9. การจัดการมูลฝอย</b> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ภาคผนวก ง ภาพที่ 16 -
<b>10. ไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบตู้แลพื้นที่สี่เหลี่ยมภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ - พื้นที่สี่เหลี่ยมภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สี่เหลี่ยมในโครงการ	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 1 และ 6

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>11. การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</li> <li>- แจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</li> <li>ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</li> <li>ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- โครงการจัดให้มีตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 23,24,27,30 และ 31</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<b>12. การคมนาคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดป้ายบอกสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการ</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 33 และ35</p>



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>13. ความปลอดภัยสาธารณะ</b> - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	-
<b>14. ทัศนียภาพ</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1

### 3.2.1 คุณภาพน้ำ

#### 1. คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากช่วงดำเนินการของโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยของโครงการจึงจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียและมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ เพื่อวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เป็นประจำทุกเดือน ก่อนจะระบายน้ำลงสู่แหล่งสาธารณะ โดยดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.3-1

ตารางที่ 3.2.1-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์

ดัชนีคุณภาพ	วิธีวิเคราะห์
pH	Electrometric Method
BOD	5- Day BOD Test, Azide Modification
SS	Dried at 103 – 105 °C
Sulfide	Iodometric Method
TDS	Dried at 180 °C
Oil & Grease	Partition - Gravimetric
TKN	Semi-Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
Settle able Solids	Dried at 103 – 105 °C

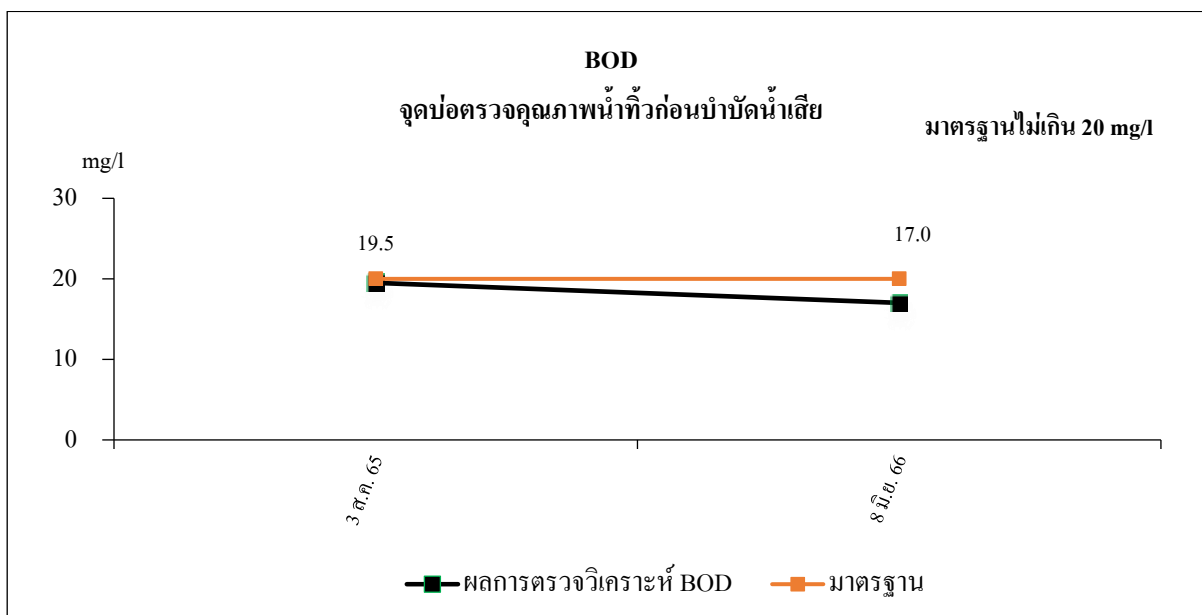
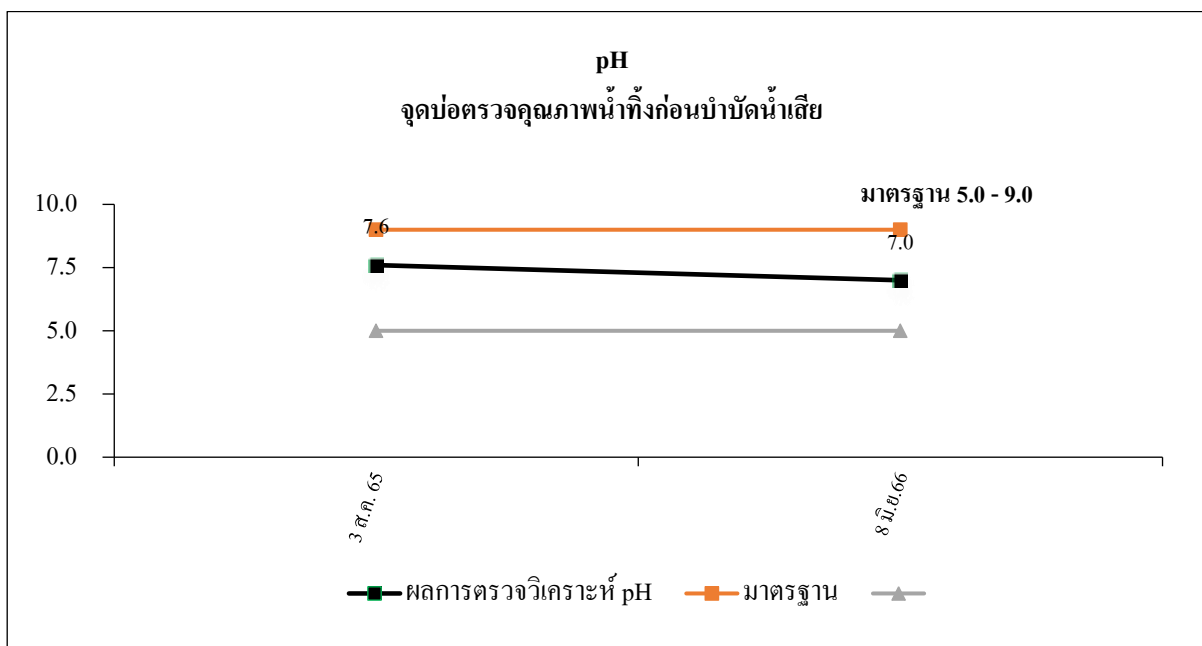
ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำช่วงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 จุติระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 พบว่า pH มีค่าอยู่ที่ 7.0 BOD มีค่าอยู่ที่ 17.0 มิลลิกรัม/ลิตร SS มีค่าอยู่ที่ 18.7 มิลลิกรัม/ลิตร Sulfide มีค่าอยู่ที่ 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร TDS มีค่าอยู่ที่ 201 มิลลิกรัม/ลิตร TKN มีค่าอยู่ที่ 15.8 มิลลิกรัม/ลิตร และ Oil & Grease มีค่าอยู่ที่ 4.9 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งพบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดย้อนหลังล่าสุด พบว่า มีแนวโน้มใกล้เคียงกัน และมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดไว้ แสดงดังรูปที่

#### 3.2.1-2

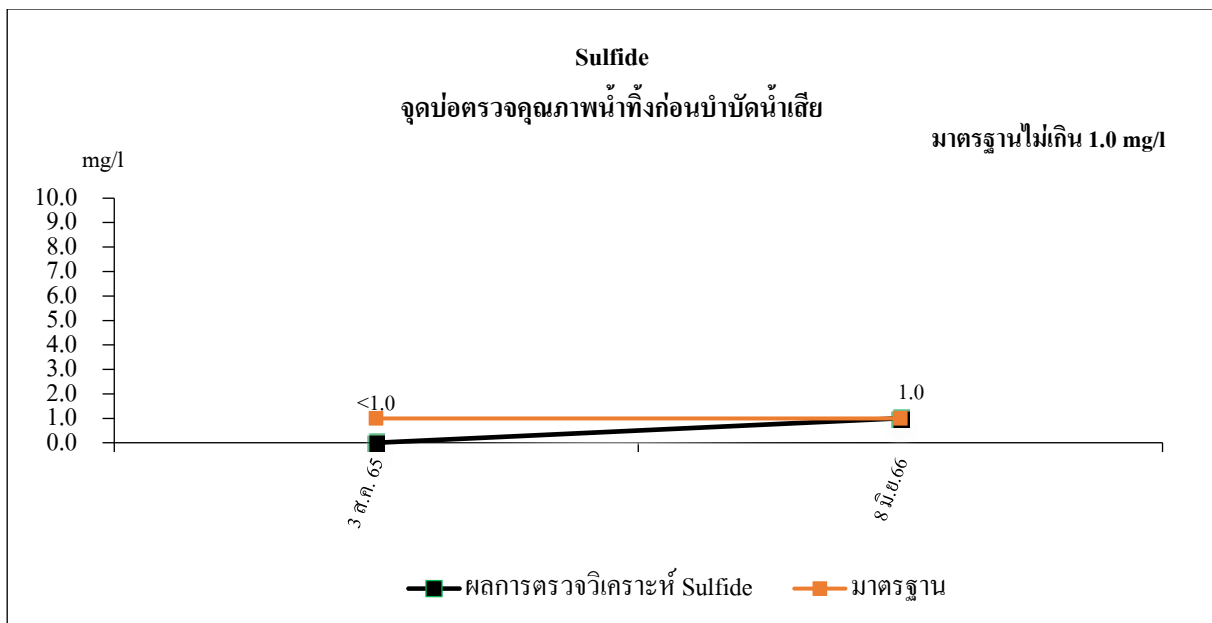
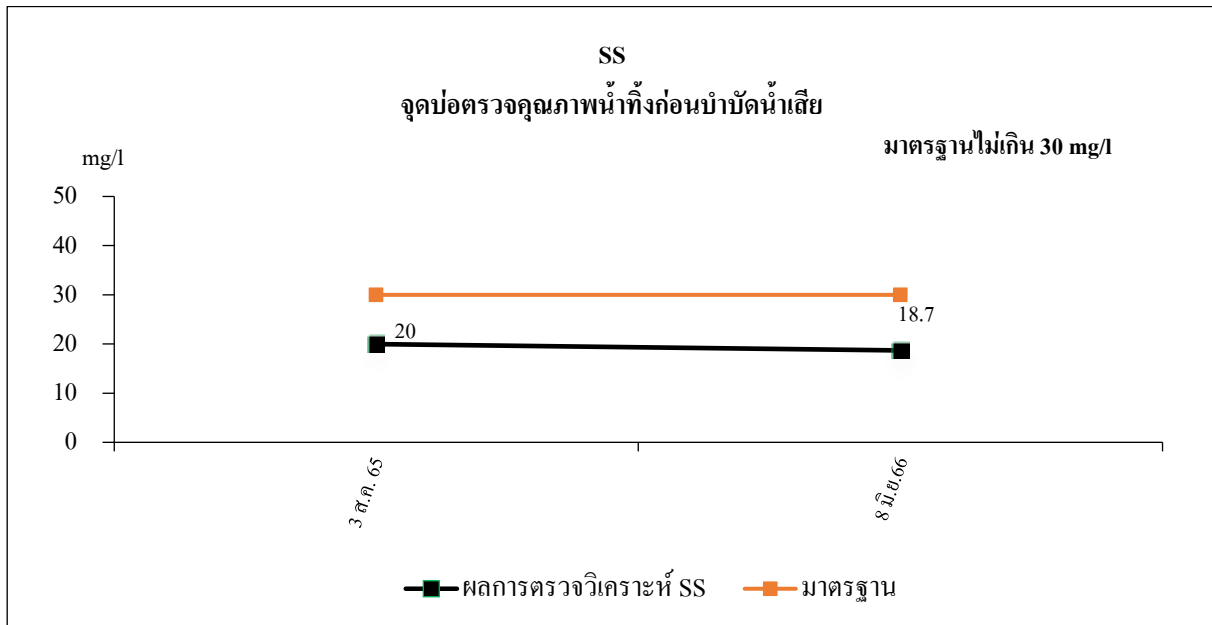
**ตารางที่ 3.2.1-2** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 จุติระบายน้ำเสียออกจาก  
ระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		เดือนมิถุนายน	
pH	-	7.0	5.5 -9.0
BOD	mg/l	17.0	20
SS	mg/l	18.7	30
Sulfide	mg/l	1.0	1
TDS	mg/l	201	500
Oil & Grease	mg/l	15.8	20
TKN	mg/l	4.9	35

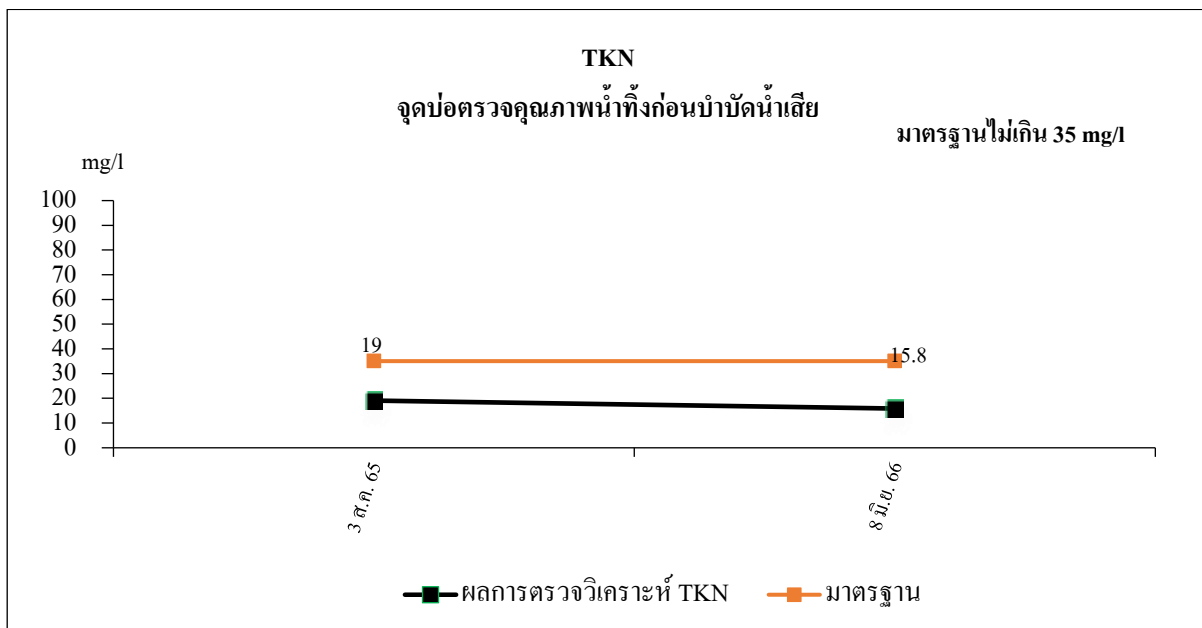
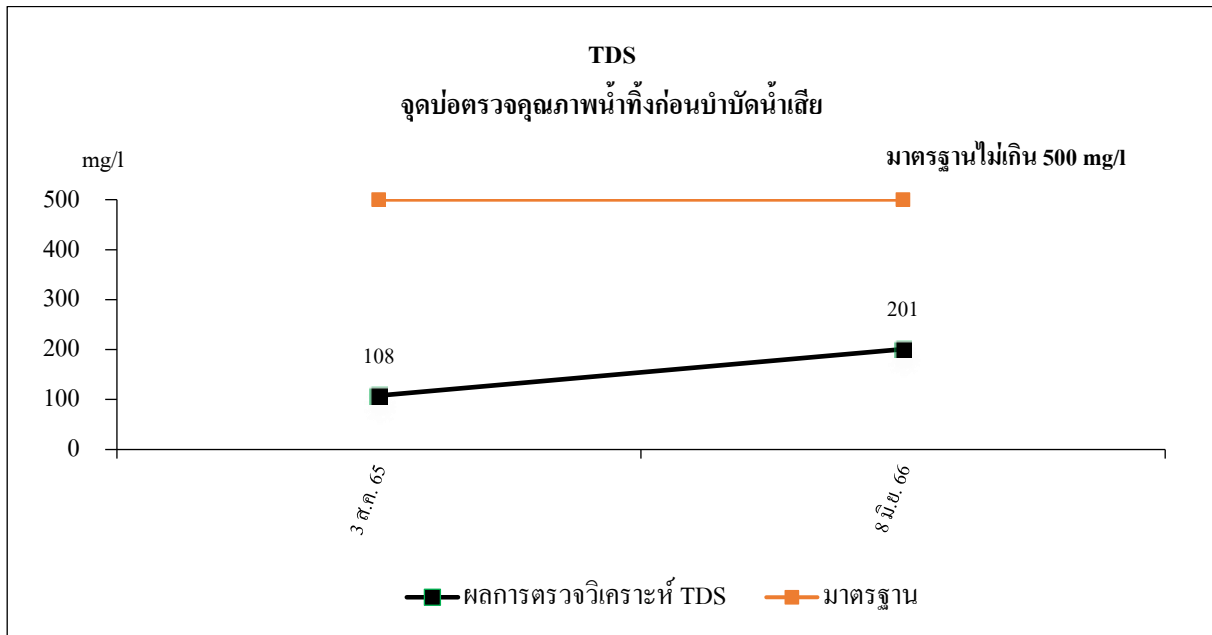
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวง  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง  
ประเภทและบางขนาด



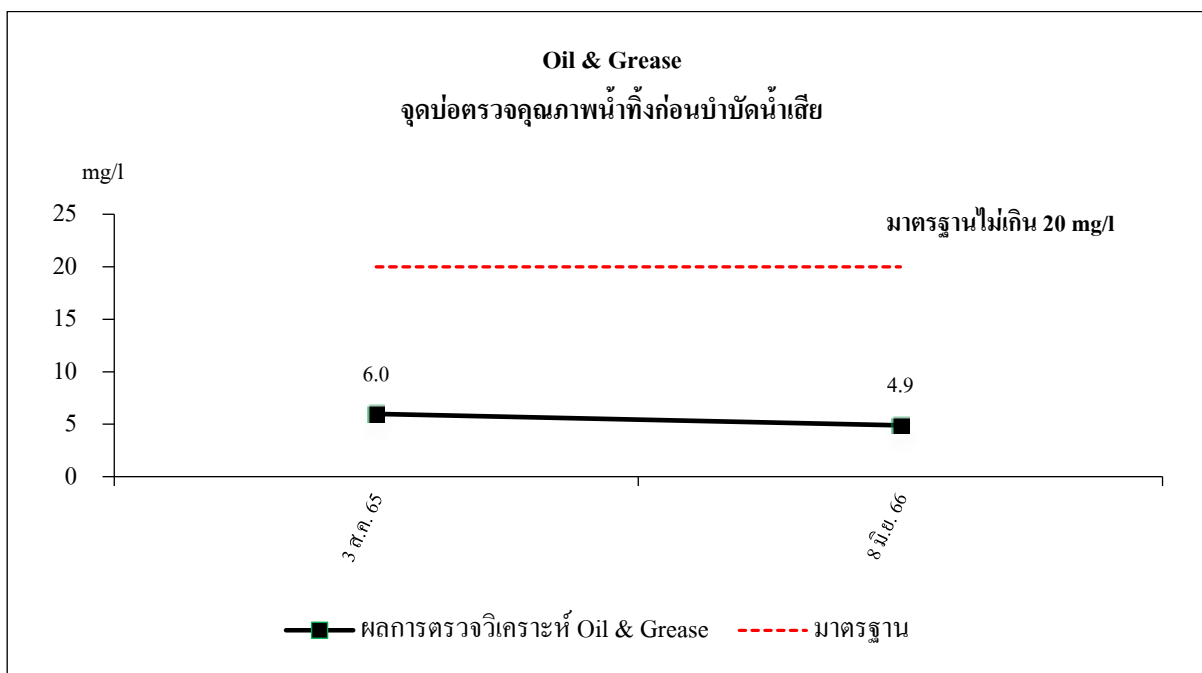
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งย้อนหลัง



รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)



รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งย้อนหลัง (ต่อ)



รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)