

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต เฟส 1
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี
(ช่วงระยะดำเนินการ)
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต เฟส 1
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130
โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 – 101-3410
E-mail : cte_envi@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต เฟส 1

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต เฟส 1 (ช่วง
ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

- (/) เดือนมกราคม- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
() เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายรณสิงห์

นางสาวมิน

นายฉัตรชัย

นายธำพร



ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต เฟส 1

1. ชื่อโครงการ โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต เฟส 1
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -
2. สถานที่ตั้ง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต เฟส 1
4. สถานที่ติดต่อ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ.2556
(ทส. 1009.5/6206)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย วันที่ 24 มกราคม พ.ศ.2566
(เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565)
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-7
1.5.3 พื้นที่สีเขียว	1-7
1.5.4 ระบบน้ำใช้	1-7
1.5.5 การจัดการน้ำเสีย	1-8
1.5.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.5.7 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.5.8 ระบบไฟฟ้า	1-9
1.5.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-9

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
1.5.10 ระบบระบายอากาศ	1-9
1.5.11 การจราจร	1-10
1.6 แผนการดำเนินงาน	1-10
1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพน้ำ	3-9
3.2.2 คุณภาพน้ำประปา	3-15
บทที่ 4 ข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 คุณภาพน้ำ	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช ภาคผนวก ซ เอกสารทส. 1 และ ทส.2

ภาคผนวก ซ ตารางตรวจเช็ค Emergency Light

ภาคผนวก ฌ ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ฎ รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ภาคผนวก ฏ เอกสารใบตรวจเช็คลิฟท์

ภาคผนวก ภู ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อช. ๖)

ภาคผนวก ฐ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช. ๑๐)

ภาคผนวก ฒ จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๒)

ภาคผนวก ท หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๓)

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1	แผนที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
รูปที่ 3.2.1-1	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลัง

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.6-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วง ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566
ตารางที่ 3.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566
ตารางที่ 3.2.1-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566