

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซนทริค อาร์รีย์ สเตชั่น

ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
(ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม – มิถุนายน 2566



บริษัท เอส ซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1010 อาคารชินวัตรทาวเวอร์ 3 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130
โทรศัพท์ : 0 - 2101-3409 โทรสาร : 0 - 2101 - 3410
E-mail : cte_envi@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซนทรีค อารีย์ สเตชั่น

วันที่ 5 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซนทรีค อารีย์ สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนน
พหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บริษัท เอส ซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน) (ช่วงระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

น
น
น
น

น



ขอแสดงความนับถือ

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.6	แผนการดำเนินงาน	1-16
1.7	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-18

บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---------	--	-----

บทที่ 3	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
---------	------------------------------------	-----

3.1	ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1	คุณภาพน้ำเสีย	3-8
3.2.2	คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-44

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ค รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช เอกสารตรวจสอบระบายนํ้า

ภาคผนวก ซ เอกสารตรวจสอบลิฟท์

ภาคผนวก ฌ เอกสารทส.1และทส.2

ภาคผนวก ฎ เอกสารรายงานการซ่อมอพยพหนีไฟ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1 แผนที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-18
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลังบริเวณน้ำเข้าระบบ (อาคาร A) และบริเวณน้ำออกระบบ (อาคาร A)	3-11
รูปที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลังบริเวณน้ำเข้าระบบ (อาคาร B) และบริเวณน้ำออกระบบ (อาคาร B)	3-21
รูปที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลังบริเวณน้ำเข้าระบบ (WWT รวม) และบริเวณน้ำออกระบบ (WWT รวม)	3-31
รูปที่ 3.2.1-4 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลังบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย	3-40
รูปที่ 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำย้อนหลัง	3-47

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.6-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	2-2
ตารางที่ 3.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-3
ตารางที่ 3.2.1-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์น้ำเสีย	3-8
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบ (อาคาร A) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-10
ตารางที่ 3.2.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งออกระบบ (อาคาร A) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-10
ตารางที่ 3.2.1-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบ (อาคาร B) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-20
ตารางที่ 3.2.1-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบ (อาคาร B) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-20
ตารางที่ 3.2.1-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบ (WWT รวม) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-25
ตารางที่ 3.2.1-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบ (WWT รวม) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-30
ตารางที่ 3.2.1-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้าย เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-39

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์สระว่ายน้ำ	3-44
ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-45
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566	3-46