

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮเวย์ ตั้งอยู่ที่ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 800 ห้อง อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด แคมป์ส ไฮเวย์(ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท” แทน) สำนักงานตั้งอยู่ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ทั้งนี้ โครงการที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป เจ้าของที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาฯ ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1010.5/5301 ลงวันที่ 21 เมษายน 2563 (ดังภาคผนวก ก)

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ บริษัทฯ ได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาใช้เป็นแนวทางในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ยังทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และพื้นที่โดยรอบโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งบริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา” แทน) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮเวย์ ของนิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด แคมป์ส ไฮเวย์ เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

2) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อบอร์ดและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิม คอนโด รังสิต เพชร ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงทั่วไป การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบประปา/การใช้น้ำ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย การสาธารณสุขและสุขภาพ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

1) ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

(1) จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

(3) เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

2) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

(1) แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นการยอมรับของหน่วยงานราชการไทย

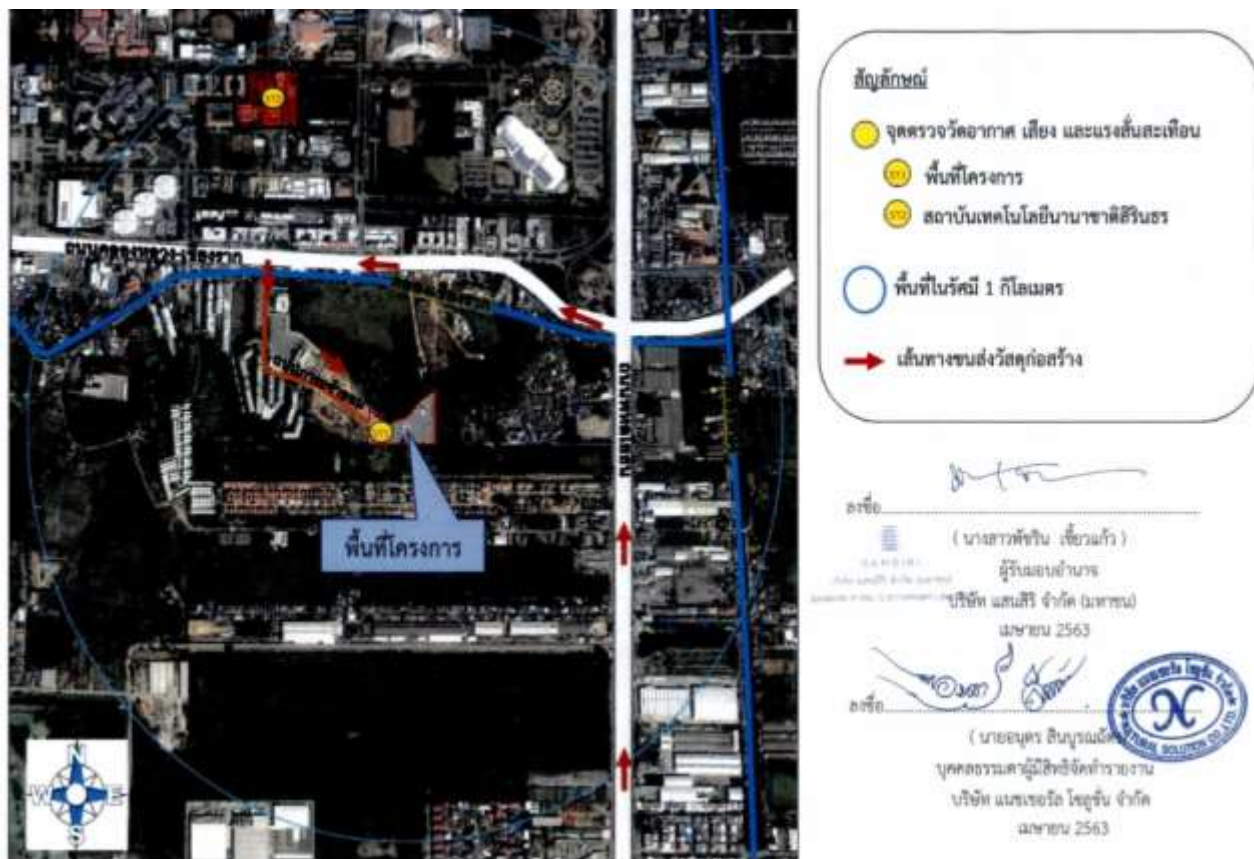
(2) ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

(3) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮเวย์ ตั้งอยู่ที่ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี แสดงดังรูปที่ 1.5-1 ดำเนินการโดยนิติดีคอนโด แคมป์ส ไฮเวย์ โดยมีพื้นที่ประมาณ 10 ไร่



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮเวย์, 21 เมษายน 2563

รูปที่ 1.5-1 แผนที่ตั้งโครงการ

1.5.2 เส้นทางคมนาคม

เส้นทางคมนาคมเพื่อเดินทางไปยังโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮเวย์ มีดังนี้

ถนนคลองหลวง, ถนนพหลโยธิน, ถนนปทุมธานี-บางปะหัน, ถนนวิภาวดีรังสิต, ทางด่วนอุดรรัถยา, ทางด่วนโทลล์เวย์, ทางด่วนกาญจนาภิเษก และรถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีเชียงราก

การเดินทางด้วยรถยนต์ โครงการอยู่ใกล้ทางด่วนอุดรรัถยา ใช้เดินทางเชื่อมต่อไปโซนเมืองทองฯ แจ้งวัฒนะ งามวงศ์วาน และเชื่อมต่อทางด่วนศรีรัชเข้าเมืองไปได้ทางจตุจักร อนุสาวรีย์ชัยฯ พระรามสี่ สาทร พระราม 3 และอยู่ใกล้ทางด่วนโทลล์เวย์ ใช้เดินทางเข้าเมืองไปโซนแจ้งวัฒนะ ดอนเมือง อนุสาวรีย์ชัยฯ ถ้าไม่ได้ใช้ทางด่วน จากโครงการใช้ถนนคลองหลวงกลับรถและไปตัดเข้าถนนพหลโยธิน จากนั้นก็มุ่งหน้าเข้าเมือง มีให้เลือก 2 ทางคือไปทางถนนวิภาวดีรังสิตตรงไปเรื่อยๆจะผ่านดอนเมือง หลักสี่ตัดเข้าแจ้งวัฒนะ ผ่านจุดตัดเส้นงามวงศ์วาน เกษตร ห้าแยกลาดพร้าวเข้าอนุสาวรีย์ชัยฯ หรือถ้าไปทางเส้นสะพานใหม่ก็ใช้ถนนพหลโยธินอย่างเดียว จะผ่านแยกราชมอินทรา แยกเกษตร แยกรัชโยธิน และจะเป็นห้าแยกลาดพร้าว เชื่อมออกถนนวิภาวดีรังสิตได้ ข้ามแยกไปจตุจักร สะพานควาย อารีย์ และไปสิ้นสุดที่อนุสาวรีย์ชัยฯ ถ้าเดินทางออกนอกเมืองถนนพหลโยธินสามารถวิ่งออกไป นวนคร อูธยา สระบุรี ลพบุรี ยาวไปทางภาคเหนือได้ หรือถ้าจะไปนครนายก ปราจีนบุรี ก็มาใช้เส้นรังสิตนครนายกวิ่งยาวเลยบดลงปอสะดวก ถ้ามาถนนปทุมธานี-บางปะหัน วิ่งไปเชื่อมออกอูธยาได้อีกทาง หรืออีกฝั่งมาเชื่อมต่อ เส้น 346 ราชพฤกษ์ เชื่อมต่อไปเข้าโซนสาทร สีลมได้ ถ้าใช้ทางด่วนกาญจนาภิเษก ใช้วิ่งไปโซนรามอินทรา ลาดกระบัง บางนา สมุทรปราการได้

การเดินทางโดยรถสาธารณะ ตัวโครงการมีบริการ Shuttle Service รับ-ส่งจากโครงการไป ม.ธรรมศาสตร์ ประตูเชียงราก 1 ใครที่เรียนอยู่ หรือเป็นบุคลากรในนี้ก็สะดวกดีครับ ในซอยโครงการจะมีวินมอเตอร์ไซด์ เรียกใช้บริการได้ นอกนั้นก็ต้องออกมาตรงปากซอยริมถนนคลองหลวง จะมี Taxi วิ่งผ่านไปมา หรือจะไปต่อรถใน ม.ธรรมศาสตร์ มีรถเมล์สาย 29, 39, 510 นั่งเข้าเมืองได้เลยจะขับผ่านทั้งเส้นพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต และยังมีรถตู้โดยสาร โดยท่ารถจะอยู่ตรงหน้าคณะสถาปัตย์ นั่งไปลงได้ทั้งฟิวเจอร์ฯ จตุจักร และอนุสาวรีย์ชัยฯ หรือจะไปต่อรถที่ฟิวเจอร์ฯ และเมเจอร์รังสิต มีรถเชื่อมต่อไปถึงโซนในกรุงเทพฯ และออกต่างจังหวัด

1.6 แผนการดำเนินงาน

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮเวย์ ของนิติดีคอนโด แคมป์ส ไฮเวย์ โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2563 ทางบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดให้มีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1.6-1

ตารางที่ 1.6-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่งตรวจวัด	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่	แผนการตรวจวัดประจำเดือน					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ษ.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักหลังบำบัด	- pH	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Biochemical Oxygen Demand	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Suspended Solids	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Settleable Solids	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Sulfide	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Oil and Grease	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Fecal Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำบ่อน้ำตื้น - สระว่ายน้ำบ่อน้ำลึก	- pH	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Fecal Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Combined Chlorine	1 ปี/ครั้ง	✓					
	- Alkalinity	1 ปี/ครั้ง	✓					
	- Calcium hardness	1 ปี/ครั้ง	✓					
	- Cyanuric acid	1 ปี/ครั้ง	✓					
	- Chloride	1 ปี/ครั้ง	✓					

หมายเหตุ : ✓ = ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนกรกฎาคม 2564

ตารางที่ 1.6-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ตำแหน่งตรวจวัด	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่	แผนการตรวจวัดประจำเดือน					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ษ.	พ.ค.	มิ.ย.
2. คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบ่อน้ำตื้น	1 ปี/ครั้ง	✓					
	- สระว่ายน้ำบ่อน้ำลึก	1 ปี/ครั้ง	✓					
	- Ammonia	1 ปี/ครั้ง	✓					
	- Nitrate	1 ปี/ครั้ง	✓					
	- Escherichia coil	1 ปี/ครั้ง	✓					
	- Staphylococcus Aureus	1 ปี/ครั้ง	✓					
	- Pseudomonas	1 ปี/ครั้ง	✓					

หมายเหตุ : ✓ = ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด
โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนกรกฎาคม 2564

1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน ขณะทำการสำรวจเมื่อเดือนมิถุนายน 2566 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.7-1



รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ