

ภาคผนวก ข.  
หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อข.๑)



เลขรับที่ 1070  
วันที่ 4 มิ.ย. 2564  
(สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอก)

คำขอจดทะเบียนอาคารชุด

เขียนที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี  
สาขาคลหลวง

วันที่ 4 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

๑. ข้าพเจ้า

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

ตรง

อายุ

ปี สัญชาติ

อยู่เลขที่

ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

หมายเลขโทรศัพท์

☒ นิติบุคคล ชื่อ บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน)(นางสาวกนกกาญจน์ แผลมหลัก แทน)

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่

ทะเบียนเลขที่ 0-1075-38000-66-5

สถานที่จดทะเบียน

โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ นางสาวกนกกาญจน์ แผลมหลัก แทน

เลขประจำตัวประชาชน 1-6407-00082-35-5

มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 59

ตรง-

ซอย ริมคลองพระโขนง

หมู่ที่ -

ถนน -

ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10110

หมายเลขโทรศัพท์ -

๒. ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเลขที่ 198640

ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง

อำเภอ/เขต คลองหลวง

จังหวัด ปทุมธานี

๓. ที่ดินตาม ๒. มีเนื้อที่

10

ไร่

1

งาน

58.1

ตารางวา

๔. ในที่ดินดังกล่าวใน ๒. และ ๓. มีอาคารซึ่งข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ปลูกอยู่จำนวน 3 หลัง

๕. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอจดทะเบียนที่ดิน และอาคารดังกล่าวข้างต้นให้เป็นอาคารชุดโดยใช้ชื่อของอาคารชุดว่า

ที่ คอนโด แกมมัส ไฮค์อเวย์ ที คอนโด แกมมัส ไฮค์อเวย์

๖. พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานและเอกสารต่างๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

☒ (๑) โฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ

☒ (๒) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ตั้งของอาคารชุดแต่ละอาคารชุดและสิ่งปลูกสร้าง

รวมทั้งเส้นทางเข้าออกสู่เส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะตามสภาพความเป็นจริง โดยมีมาตราส่วน 1:.....

☒ (๓) แผนผังแสดงรายละเอียดของอาคารชุดแต่ละชั้นโดยระบุ ความกว้าง ความยาว ความสูง

และเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด รวมทั้งหมายเลขประจำห้องชุดแต่ละห้องชุด

☒ (๔) แผนผังและรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลางในอาคารชุดนี้

☐ (๕) บัญชีแสดงรายการเกี่ยวกับอัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุด มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง (อ.ช.๕)

☒ (๖) ร่างข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

☒ (๗) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร หรือ ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

☐ (๘) ในกรณีที่อาคารตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศหรือเขตปลอดภัยในราชการทหาร

☐ หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการเดินอากาศหรือ

☐ หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร

☒ (๙)

ใบอนุญาตหรือหลักฐานอื่นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้เพื่อแสดงว่าอาคารนั้นได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร



๗. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- ☐ อาคารที่จดทะเบียนเป็นอาคารชุดนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าโดยปราศจากการผูกพันใดๆ หรือ
- ☐ ทั้งที่ดินและอาคารที่จดทะเบียนเป็นอาคารชุดนี้ติดการจำนองแต่ผู้รับจำนองได้อนุญาตให้จดทะเบียนเป็นอาคารชุด โดยยินยอมที่จะรับชำระหนี้จากห้องชุดแต่ละห้องชุดตามจำนวนเงินที่ได้ตกลงกันแล้ว

ลงชื่อ

ผู้ยื่นคำขอ

แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ส. 11. พ. ๑. ๖๔

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 198640

แล้วไม่มีอายัด

ลงชื่อ

วันที่ 4 มิ.ย. 2564

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- ได้ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานแล้ว เห็นควรรับคำขอ
- มีคำสั่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพที่ดินและอาคาร
- แจ้งเจ้าหน้าที่ธนารักษ์ร่วมตรวจสอบ
- ประกาศคำขอจดทะเบียนอาคารชุด ๓๐ วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดลงนามในคำสั่งแต่งตั้งกรรมการและหนังสือ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาคลองหลวง

ภาคผนวก ซ.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร ( แบบ อ.ช.๑๐ )



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง  
วันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๔ วันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๘๖๔๐
- ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๘๐๐ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) ตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้ายนี้
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
 

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๘๐๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่น ๆ	

แบบพิมพ์พิมพ์

แบบพิมพ์หมายเลข ๖๓-๐๔๘๓๔๘ ถึง ๖๓-๐๔๘๔๐๐

แบบพิมพ์หมายเลข ๖๓-๐๖๐๘๐๑ ถึง ๖๓-๐๖๑๐๖๔

*Signature*



รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคารชุดทีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์

- 1.ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 3 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 198640 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่รวม 10 ไร่ 1 งาน 58.1 ตารางวา
- 2.โครงสร้างชั้นฐานราก เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา คาน พื้น ผนัง คอนกรีตสำเร็จรูป ตามหลักวิศวกรรม
- 3.สำนักงานนิติบุคคล อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารสโมสร
- 4.ห้องอเนกประสงค์ อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสร
- 5.ห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารสโมสร
- 6.ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร
- 7.พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวจับเบียงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้ว ของทั้ง 3 อาคาร
- 8.ลิฟท์โดยสาร 6 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกล ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (อาคารละ 2 เครื่อง)
- 9.ระบบไฟฟ้าหลัก อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร
- 10.ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของทั้ง 3 อาคาร
- 11.ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของทั้ง 3 อาคาร
- 12.ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 13.ห้องซักกรีด ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของทั้ง 3 อาคาร
- 14.โถงรับแขก ห้องน้ำ ทางรถวิ่ง ทางเดิน อยู่บริเวณชั้น 1 ของทั้ง 3 อาคาร
- 15.ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร
- 16.ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในโครงการ ปรากฏอยู่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของทั้ง 3 อาคาร
- 17.ที่จอดรถยนต์ภายนอก จำนวน 320 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ อยู่บริเวณชั้น 1 โดยรอบอาคาร
- 18.ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม
- 19.ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น 1 ในส่วน LOBBY ของทั้ง 3 อาคาร
- 20.สวนส่วนกลาง
- 21.ระบบ CCTV/Access Card
- 22.ห้องพัสดุขยะปรากฏอยู่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของแต่ละอาคาร
- 23.ห้องขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1
- 24.ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าปรากฏอยู่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของทั้ง 3 อาคาร
- 25.ห้องควบคุมไฟฟ้าปรากฏอยู่บริเวณชั้น 1 ของทั้ง 3 อาคาร
- 26.ปั้มน้ำ ๒ อยู่บริเวณชั้น 1 (หน้าโครงการ)
- 27.สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 1



ภาคผนวก ณ.  
จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
( แบบ อ.ช.๑๒ )

100

7354

62500

\_\_\_\_\_



ภาคผนวก ญ.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(แบบ อ.ช.๑๓)



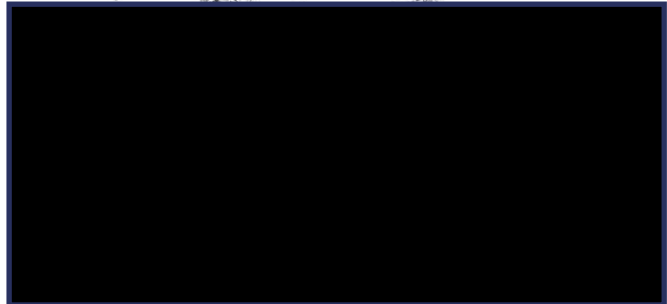
(อ.ช. ๑๓)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง  
วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๐ หมู่ที่ ๑๗ ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -



ภาคผนวก ก.

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

( แบบ อ.ช.๑๔ )





ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี  
สาขาคลองหลวง  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายวิรุฬห์ บุญญาภิวัดน์  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและ  
ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ “ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ชื่อ “ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ” ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

พนักงานเจ้าหน้าที่

จำเนาถูกต้อง