

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัง คอนโด รังสิต เฟรช

(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

เดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

1177 อาคารเฟิร์ด แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท

กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 – 101-3410

E-mail : cte\_envi@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลิม คอนโด รังสิต เฟรช

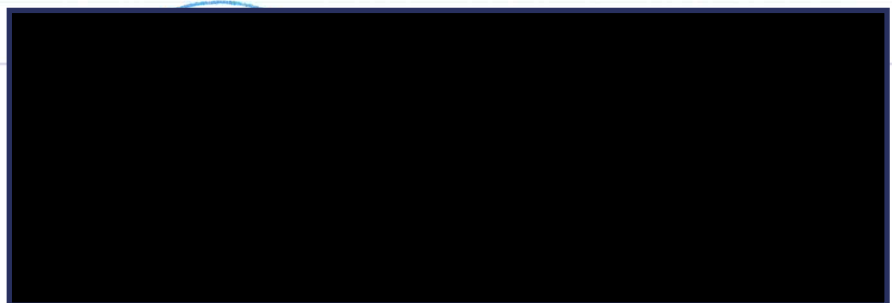
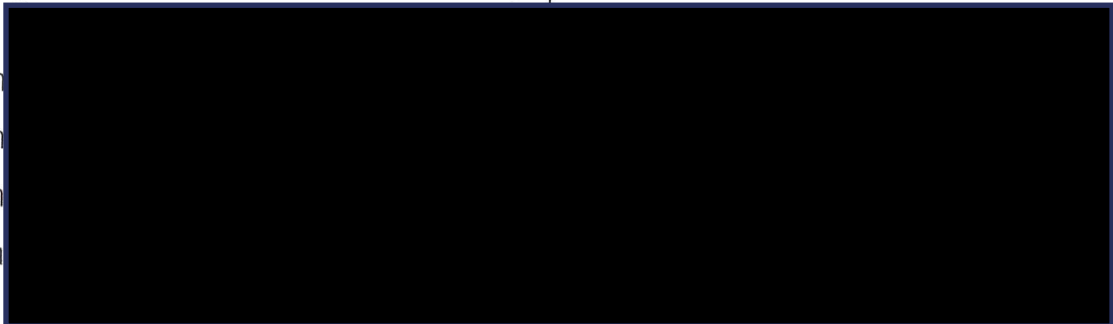
วันที่ 27 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็น  
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด รังสิต เฟรช ตั้งอยู่ที่ริมถนนทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของนิติบุคคล  
อาคารชุด พหลิม คอนโด รังสิต เฟรช (ช่วงดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

- ( / ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

นาง  
นาง  
นาง  
นาง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พหล คอนโด รังสิต เฟรช

1. ชื่อโครงการ                      พหล คอนโด รังสิต เฟรช  
  
ชื่อเดิมโครงการก่อนการมีการเปลี่ยนแปลง                      พหล คอนโด รังสิต อไลฟ์
2. สถานที่ตั้ง                      ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง  
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ              บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ                    เลขที่ 1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท  
กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                          บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร็อรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2562  
(ทส 1010.5/6129)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2566  
(เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565)
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

## สารบัญ

## หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

### บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2	ประเภทขนาดและการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	1-5
1.5.3	ระบบสาธารณูปโภค	1-6
1.5.4	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย	1-13

## สารบัญ (ต่อ)

### หน้า

1.6 แผนการดำเนินงาน	1-15
1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-18
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	3-1
3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
<b>บทที่ 4 ข้อเสนอแนะ</b>	4-1
4.1 คุณภาพน้ำเสีย	4-1
4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ	4-1

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ( แบบ อ.๑ )

ภาคผนวก ซ ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้  
(แบบ อ.๕)

ภาคผนวก ฌ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร ( แบบ อ.ช.๑๐ )

ภาคผนวก ฎ รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ( แบบ อ.ช.๑๒ )

ภาคผนวก ฏ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ( แบบ อ.ช.๑๓ )

ภาคผนวก ฐ ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานีสาขานครหลวง เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ( แบบ อ.ช.๑๔ )

ภาคผนวก ฑ เอกสารเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก ท ใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขยะ

ภาคผนวก ฒ แบบ ทส.1 และทส.2

ภาคผนวก ณ เอกสารตรวจสอบลิฟต์

ภาคผนวก ด เอกสารเช็คไฟฉุกเฉิน

## สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1	แผนที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
รูปที่ 3.2.1-1	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลัง
รูปที่ 3.2.2-1	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.5.2-1	รายละเอียดพื้นที่อาคารภายในโครงการ
ตารางที่ 1.6-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566
ตารางที่ 3.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566
ตารางที่ 3.2.1-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

## สารบัญตาราง

### หน้า

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566	3-16
บ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่	
ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	
ตารางที่ 3.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์	3-24
ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น	3-26
เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566	
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	3-27
เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566	