

ภาคผนวก ข.

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ  
รื้อถอนอาคาร ( แบบ อ.๑ )



แบบ อ. ๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ **388** / ๒๕๖๓

อนุญาตให้.....บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน).....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่.....๑๑๗ อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น ๒๓.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....พหลโยธิน  
หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....สามเสนใน.....อำเภอ/เขต.....พญาไท.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....๔.....  
ตำบล/แขวง.....คลองหนึ่ง.....อำเภอ/เขต.....คลองหลวง.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....  
ในที่ดินโฉดที่ดิน เลขที่/ น.ส. ๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่.....๑๙๒๔๒๔, (๑๙๒๔๒๕, ๒๕๐) ภาระจำยอม บริษัท เกสร  
ก่อสร้าง จำกัด).....เป็นที่ดินของ.....บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน).....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....อาคารชุด.....

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A).....จำนวน.....๑ หลัง (๒๕๒ ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....  
พื้นที่/ความยาว.....๙,๘๗๒.๗๙ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....๒๔.....คัน.....พื้นที่.....๘๓๔.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B).....จำนวน.....๑ หลัง (๒๕๒ ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....  
พื้นที่/ความยาว.....๙,๘๗๒.๘๒ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....๒๓.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ท้อ.....จำนวน.....๒๖๓ เมตร.....เพื่อใช้เป็น.....ที่ระบายน้ำ.....  
พื้นที่/ความยาว.....๒๖๓ เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน.....พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ ๔๒๘ / ๒๕๖๓ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายธรรมบุญ สุสำเนา สย. ๕๖๖๐, นายวิฑิตภักย์ ศิริวิโรจน์ ส-สส ๒๒๘๒.....  
เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้วแต่กรณี  
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบและค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๗๙,๖๘๓.- บาท  
(เจ็ดหมื่นเก้าพันหกร้อยแปดสิบสามบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....**28** ค.ก. 2564.....พ.ศ.  
ออกให้ ณ. วันที่.....เดือน.....**29** ค.ก. 2563.....พ.ศ.



เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## การต่ออายุใบอนุญาต

|                                 |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... | การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... | การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... |
| ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง  | ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง  | ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง  |
| วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....   | วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....   | วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....   |
| โดยมีเงื่อนไข.....              | โดยมีเงื่อนไข.....              | โดยมีเงื่อนไข.....              |
| .....                           | .....                           | .....                           |
| (ลายมือชื่อ).....               | (ลายมือชื่อ).....               | (ลายมือชื่อ).....               |
| ตำแหน่ง.....                    | ตำแหน่ง.....                    | ตำแหน่ง.....                    |
| เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต    | เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต    | เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต    |

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก ข

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร

ประเภทควบคุมการใช้

(แบบ อ.๕)



แบบ อ. ๕

## ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ 003 /๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน).....เจ้าของอาคาร/  
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๑๑๗๗ อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ ๒๓.....ตรอก/ซอย.....-.....  
ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....พญาไท.....อำเภอ/เขต.....พญาไท.....  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่.....๓๘๘/๒๕๖๓.....ลงวันที่.....๒๙.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓.....  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ เป็นอาคาร

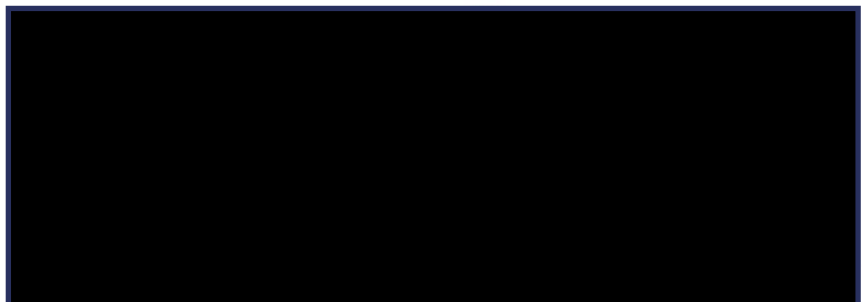
(๑) ชนิด...ค.ส.ล. ๘ ชั้น(อาคาร A)...จำนวน....๑ หลัง (๒๕๒ ห้อง)...เพื่อใช้เป็น...ที่พักอาศัย,สำนักงาน..  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๙,๘๗๒.๗๙ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถจำนวน...๒๔...คัน  
(๒) ชนิด...ค.ส.ล. ๘ ชั้น(อาคาร B)...จำนวน....๑ หลัง (๒๕๒ ห้อง)...เพื่อใช้เป็น...ที่พักอาศัย,สำนักงาน..  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๙,๘๗๒.๘๒ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถจำนวน...๒๓...คัน  
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถจำนวน.....-.....คัน  
ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....หมู่ที่.....๔.....  
ตำบล/แขวง.....คลองหนึ่ง.....อำเภอ/เขต.....คลองหลวง.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....  
โดยมี.....บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน).....  
เจ้าของอาคาร หรือ.....บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน).....  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส. ๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่.....๑๙๒๔๒๔(๑๙๒๔๒๕,๒๘๐  
ภาระจำยอม บริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด).....เป็นที่ดินของ.....บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน).....

### ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
(๒) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องแล้วแต่กรณี

24 พ.ค. 2565

ออกให้ ณ. วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ฅ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร ( แบบ อ.ช.๑๐ )



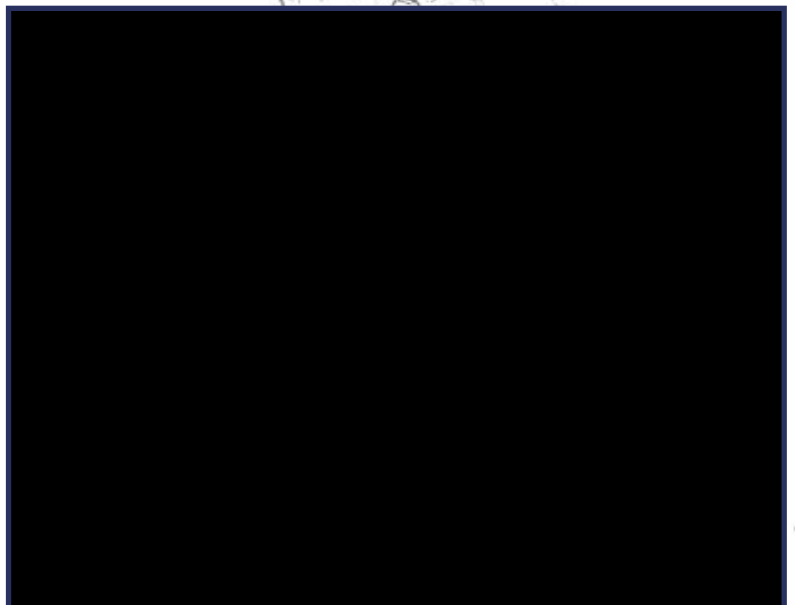


## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง  
วันที่.....๑.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๕.

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ.....บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๕.....เมื่อวันที่.....๑.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๕..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... พลัมคอนโด รังสิต เฟรช.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๙๒๔๒๔..... ตำบล..... คลองหนึ่ง อำเภอ..... คลองหลวง จังหวัด..... ปทุมธานี.....
๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๐๔..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)) ตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้ายนี้
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
  - ห้องชุดเพื่อยู่อาศัย..... จำนวน..... ๕๐๔..... ห้องชุด
  - ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน..... -..... ห้องชุด
  - ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน..... -..... คัน
  - อื่น ๆ.....



## บัญชีแนบท้าย อช.๑๐

แสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางของ อาคารชุด “พหลมคอนโด รังสิต เฟรช”

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๒๔๒๔ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๕-๑-๖๕.๙ ไร่

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก
- โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบสำเร็จรูปบางส่วน
- ฐานราก
- คาดฟ้า
- หลังคา
- รั้วรอบโครงการ

๓. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารพักอาศัยสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร ห้องพักอาศัย ๕๐๔ ห้อง

๔. ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ๔.๑ โถงทางเข้า
- ๔.๒ โถงพักคอย
- ๔.๓ พื้นที่บริเวณทางเข้าอาคาร
- ๔.๔ ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร
- ๔.๕ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ / บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- ๔.๖ ช่องลิฟท์ และห้องเครื่องลิฟท์
- ๔.๗ ช่องทางท่อประปา น้ำทิ้ง น้ำโสโครก และน้ำดับเพลิง
- ๔.๘ ช่องทางของสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์
- ๔.๙ ห้องติดตั้งระบบไฟฟ้า
- ๔.๑๐ ห้องติดตั้งมิเตอร์ประปา-ไฟฟ้า และตู้แยกประปา-ไฟฟ้าตามชั้น
- ๔.๑๑ ห้องติดตั้งปั๊ม
- ๔.๑๒ ห้องควบคุมเครื่องจักร และเครื่องไฟฟ้า
- ๔.๑๓ ห้องพักมูลฝอยภายในอาคารแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม
- ๔.๑๔ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนชั้นคาดฟ้า
- ๔.๑๕ บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ๔.๑๖ ห้องน้ำส่วนกลาง
- ๔.๑๗ ห้องแม่บ้าน
- ๔.๑๘ ป้ายชื่ออาคารชุด ป้ายแสดงสัญลักษณ์ความปลอดภัย ป้ายบอกชั้น
- ๔.๑๙ ห้องโถงรับรองแขก และห้องจดหมาย
- ๔.๒๐ หม้อแปลงไฟฟ้าและแผงควบคุม
- ๔.๒๑ ห้องชาร์ประบบต่างๆ
- ๔.๒๒ ที่ตั้งรับสัญญาณทีวี

/๕. ระบบ...



๕. ระบบต่างๆและเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีประโยชน์ร่วมกัน

- ๕.๑ ระบบลิฟท์ พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๒ ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๓ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๔ ระบบสายล่อฟ้า
- ๕.๕ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๖ ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- ๕.๗ ระบบเสอาอากาศรวม
- ๕.๘ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๙ ระบบควบคุมทางเข้า-ออกอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๑๐ ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๑๑ ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๑๒ ระบบระบายอากาศในอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๑๓ ระบบสระว่ายน้ำ
- ๕.๑๔ ระบบระบายน้ำฝน
- ๕.๑๕ ระบบคีย์การ์ด
- ๕.๑๖ ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
- ๕.๑๗ ระบบน้ำประปา ท่อระบายน้ำช่องท่อ
- ๕.๑๘ หม้อแปลงไฟฟ้า

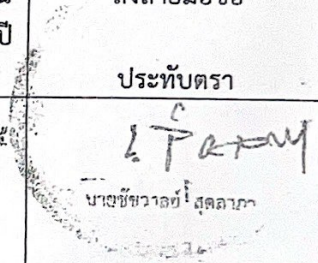
๖. สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- ๖.๑ ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๖๗ คัน / ที่จอดรถจักรยานยนต์ ๕๓ คัน
- ๖.๒ ทางรถวิ่ง ถนนภายในและโดยรอบโครงการ
- ๖.๓ ทางเท้า
- ๖.๔ ทางเดิน
- ๖.๕ สวนตกแต่ง ชั้น ๑
- ๖.๖ สวนหย่อม ชั้น ๑
- ๖.๗ บ่อมายาม ชั้น ๑
- ๖.๘ บ่อหน่วงน้ำ
- ๖.๙ ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑
- ๖.๑๐ ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น ๑
- ๖.๑๑ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้น ๑ อาคาร A
- ๖.๑๒ ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๑
- ๖.๑๓ สระว่ายน้ำ พร้อมทางเดินโดยรอบ ชั้น ๑
- ๖.๑๔ ห้องพักผ่อน ชั้น ๑
- ๖.๑๕ ห้องประชุม ชั้น ๑
- ๖.๑๖ ห้องเตรียมอาหาร ชั้น ๑
- ๖.๑๗ ห้องอ่านหนังสือ ชั้น ๑

ภาคผนวก ญ

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ( แบบ อ.ช.๑๒ )

## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

| ทะเบียน<br>เลขที่ | ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด | ที่ตั้งสำนักงาน   | ชื่อ  | จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี | พนักงานเจ้าหน้าที่<br>ลงลายมือชื่อ  |
|-------------------|-----------------------|---|---|---------------------------|---|
|                   |                       |   | ที่อยู่ของผู้จัดการ   |                           | ประทับตรา   |
| 1/25๕5            | พหลมดองโก รังสิต เฟรช | ๑๖ หมู่ที่ 4 ตำบลคลองหนึ่ง<br>อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี | บริษัท กรอส์ตี้ พรอมเพอร์ตี้<br>เมเนจเม้นท์ จำกัด โดยนามกั๋วรเก๋ยวดี<br>ป้าผาว ผู้ดำเนินการแทน<br>เลขที่ 1๖5/2๕4, 1๖5/2๕5<br>ซอยมนลไธงอัน 3๖ แขวงลาดยาว<br>เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | ๙ ส.ค. ๕๕๕๖               | <br>นายชัชวาลย์ สุดลาภ |

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



ภาคผนวก ก

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ( แบบ อ.ช.๑๓ )



(อ.ช. ๑๓)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

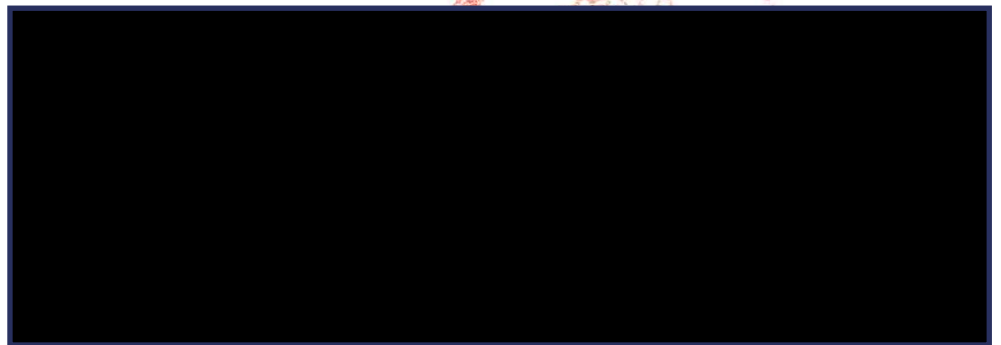
สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง  
วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “พลัมคอนโด รังสิต เฟรช”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๖ หมู่ที่ ๔ ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๒๐ โทรศัพท์



ภาคผนวก ก

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานีสาขานครหลวง เรื่อง การ  
จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ( แบบ อ.ช.๑๔ )





ประกาศ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานีสาขาลองหลวง  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน).....  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นางสาววินัยนันท์ เกื้อลาย.....  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและ  
ให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ.....“พลัมคอนโด รังสิต เฟรช”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ  
“พลัมคอนโด รังสิต เฟรช” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕  
โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

