

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควอโทโร บาย แสนสิริ

134 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร (ช่วงระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด ควอโทโร บาย แสนสิริ

134 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 – 101-3410

E-mail : cte_envi@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควอโทร บาย แสนสิริ

วันที่ 11 เดือนกรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควอโทร บาย แสนสิริ ตั้งอยู่ที่ 134 ซอยสุขุมวิท 55
(ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครของนิติบุคคลอาคารชุด ควอโทร บาย
แสนสิริ (ช่วงระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

- (/) เดือนมกราคม- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
() เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายรสิริ

นางสาวมิ

นายฉัตร

นายธำ



ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควอโทร บาย แสนสิริ

1. ชื่อโครงการ ควอโทร บาย แสนสิริ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง TL4
2. สถานที่ตั้ง 134 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดควอโทร บาย แสนสิริ
4. สถานที่ติดต่อ 134 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ.2552
(ทส. 1009.5/5728)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2566
(เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565)
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2	ประเภทและขนาดโครงการ	1-5
1.5.3	พื้นที่สีเขียว	1-8
1.5.4	ระบบน้ำใช้	1-9
1.5.5	การบำบัดน้ำเสีย	1-10
1.5.6	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-13
1.5.7	การจัดการมูลฝอย	1-14
1.5.8	ระบบไฟฟ้า	1-16

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
1.5.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-17
1.5.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-21
1.5.11 การจราจร	1-22
1.6 แผนการดำเนินงาน	1-24
1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-26
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพน้ำ	3-9
บทที่ 4 ข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 คุณภาพน้ำเสีย	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑)

ภาคผนวก ซ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖)

ภาคผนวก ฌ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร (แบบ อ.ช.๑๐)

ภาคผนวก ฎ จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๒)

ภาคผนวก ฏ หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๓)

ภาคผนวก ฎ ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๔)

ภาคผนวก ฐ ใบแจ้งหนี้ดูตตะกอน-กากไขมัน

ภาคผนวก ซ แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก ฌ เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ฌ เอกสาร ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ด เอกสารตรวจวัด pH และคลอรีน

ภาคผนวก ต เอกสารตรวจสอบเช็คไฟฉุกเฉิน

ภาคผนวก ถ เอกสารบำรุงลิฟต์

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1	แผนที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
รูปที่ 3.2.1-1	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย่อนหลังจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ ก่อนการบำบัดอาคาร A และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่หลังการบำบัดอาคาร A
รูปที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย่อนหลังจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ ก่อนการบำบัดอาคาร B และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่หลังการบำบัดอาคาร B
รูปที่ 3.2.1-3	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย่อนหลังจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ ก่อนระบายออกนอกโครงการ

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.5.2-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยในแต่ละชั้น (อาคารพักอาศัย) อาคาร A	1-5
ตารางที่ 1.6-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-25
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566	2-2
ตารางที่ 3.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566	3-3
ตารางที่ 3.2.3-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์	3-6
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A	3-8
ตารางที่ 3.2.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร A	3-9
ตารางที่ 3.2.1-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร B	3-18
ตารางที่ 3.2.1-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร B	3-19
ตารางที่ 3.2.1-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-28