

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH) เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 282 ห้อง บนที่ดิน ขนาด 1 ไร่ 3 งาน 56.9 ตารางวา หรือ 3,027.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับหนังสือการแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/16252 โดยได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน นั้น

ดังนั้น บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2566 ในระยะดำเนินการ

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มวาทย์ ปีที่ (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ของโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มวาทย์ ปีที่ (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 3-1)
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีพนักงานการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ (รูปที่ 3-1)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุสนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน (รูปที่ 3-2)
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดทางเข้า-ออก โครงการอย่างสม่ำเสมอ
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	- โครงการมีการดูแลความสะอาดถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3)

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มาตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 3-4 และรูปที่ 3-5)	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓ - โครงการทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ถนน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย (รูปที่ 3-3)	-
2) มลพิษทางอากาศ	6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 3-6)	-
	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ	-
	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	✓ - มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 3-6)	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 3-7)	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 657.20 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้อาทิ ต้นลิลาวดี ต้นจามจุรี ต้นประดู่บ้าน	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ (รูปที่ 3-4 และรูปที่ 3-5)	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ		
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดและดูแลพื้นที่โครงการ และจัดระเบียบให้เรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 3-1)
1.3 เสี่ยงและความ สั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วในการวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (รูปที่ 3-2)
	2. ทำสัณฐานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✕	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-
	4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	-
	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 172.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 252.16 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ 4. จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำท่อต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดิวินบำบัดก๊าซมีเทน 5. ประสานให้เมืองพัทยาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (รูปที่ 3-8) ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ✓ - โครงการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ (รูปที่ 3-10) ✓ - โครงการติดตั้งระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำท่อต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดิวินบำบัดก๊าซมีเทน (รูปที่ 3-10) ✓ - โครงการประสานให้เมืองพัทยาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- - - - -

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มวาศย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	(1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ (2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้มาใช้บริการของโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบน้ำจากกระบวนการบำบัดในช่วงเวลานั้น ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบน้ำจนแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่ส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว (รูปที่ 3-7)	-
	✓ - กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในที่มีผู้มาใช้บริการน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้มาใช้บริการของโครงการ	-	
	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบล้างจากกระบวนการบำบัดในช่วงเวลานั้น เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค (รูปที่ 3-11)	-	

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มัตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 แนวริชวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-
	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 695.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	-
	3. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-

โครงการ โรงแรมโคส พัทยา วงศ์มัตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้พื้นที่ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในอาคารเพื่อสูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย โกลด์เคียจึงมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการให้มีระบบสูบน้ำภายในอาคารเพื่อสูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยโกลด์เคียจึงมีการใช้น้ำมาก	-
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการมีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือตรวจสอบอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-
	6. กำหนดให้พนักงานในโครงการใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ หรือก่อนที่จะนำไปใช้ดูแล หรือทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานในโครงการใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์น้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมโดยทันที	✓ - โครงการมีช่างงานระบบทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์น้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมโดยทันที	-
	8. ติดต่อประสานงานกับเอกชนผู้ให้บริการขนาน้ำประปาและน้ำดีเพื่อให้เข้ามาบริการนำประปาเพื่อสำรองน้ำในถังเก็บน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการน้ำใช้	✓ - ปัจจุบันโครงการยังมีน้ำสำรองภายในโครงการที่เพียงพอ	-
- ถึงเก็บน้ำสำรอง	1. ใช้ระบบกันซึมทำจาก WATERPROOFING CONCRETE ซึ่งเป็นคอนกรีตพิเศษกันน้ำซึมผ่าน ใช้ WATER COATING ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อ	 -	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มมาตร บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	แหล่งสันทนาการเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน WATERPROOFING CONCRETE ประเภท และ WATER COATING สามารถใช้ เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกป้องรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ 2. ออกแบบให้มีฝาดึงเก็บน้ำได้ดิน 2 ฝ่า เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยจัดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการจึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง	✓ - โครงการมีฝาดึงเก็บน้ำสำรองที่มีฝาดึงเก็บน้ำได้ดิน 2 ฝ่า เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ตระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 172.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรก	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ตระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (รูปที่ 3-9)	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มายุ บิซ (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊗ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 252.16 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร		
	2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งานจริง 4 เครื่อง) ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-
	4. ประสานกับเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำเดือน	✓	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากถังไขมันเป็นประจำทุกวัน 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งห้องพัสดุของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	✓	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มายุค บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓ - โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ (รูปที่ 3-9)	
	7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ	✓ - โครงการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ (รูปที่ 3-10)	
	8. จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (รูปที่ 3-10)	✓ - โครงการติดตั้งระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (รูปที่ 3-10)	
	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูสลอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูสลอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
	10. ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้มาใช้บริการ หากมีการปรับปรุงซ่อมบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ	
	11. จัดให้มีแผนกบริการ พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้นที่ 1 เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถใช้ในการสัญจรได้	✓ - โครงการมีแผนกบริการ พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้นที่ 1 เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถใช้ในการสัญจรได้	

โครงการ โรงแรมโคส พัทยา วงศ์มัตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ ที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่เชื่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 13. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และ 17.00 – 19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	✓ ✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ ที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่เชื่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ
3.3 การจัดการส้วม - โครงสร้างและความปลอดภัยของส้วม	1. โครงสร้างส้วมที่แข็งแรงเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในส้วมที่แข็งแรงได้เป็นอย่างดี และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานมากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของส้วมที่แข็งแรงที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่มีการเบี่ยงแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลง เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓ ✓	- โครงสร้างมีโครงสร้างแข็งแรงเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ (รูปที่ 3-13) - วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในส้วมที่แข็งแรงได้เป็นอย่างดี และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของส้วมที่แข็งแรงที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง - หากเกิดกรณีที่มีการเบี่ยงแตก ร้าว หรือหลุด โครงการจะกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลง เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น

โครงการ โรงแรมโคสั พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีรางระบายน้ำเส้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำเส้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (รูปที่ 3-14)	-
	4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3-15)	
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน (รูปที่ 3-16)	
	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 3-19)	
	7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ (รูปที่ 3-18)	
	8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือ เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	
	9. จัดให้มีห้องนั่งและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการใน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีห้องนั่งและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณ สระว่ายน้ำ (รูปที่ 3-18)	
	10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน (รูปที่ 3-19)	

โครงการ โรงแรมโคซี่ ทัทยา วงศ์มาตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ☒ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	
	11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลช่วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีระเบียบ และกำหนดให้ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ มีผู้ดูแลช่วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	✓	- โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3-15)
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3-13)

โครงการ โรงแรมโคซี่ ทัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดของสระ และทางเดินขอบสระ	✓	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ได้ให้มาได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ - ฟันลอย ผู้เฝ้าไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	✓	-
	6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มวาศย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	-
	8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	-
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในกรณีน้ำเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะทิ้งระบบเกลือ	✓	-
	2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	-
	3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่และตะกอนเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวดำหน้ำ หัววัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	-

โครงการ โรงแรมโคส พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และ น้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การ ดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้ สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	✓ - โครงการมีการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุม สัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และ เหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ	
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขจัดเศษขนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสด แขวนลอย	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขจัดเศษขนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสดแขวนลอย	
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันท่วม	7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณสระ ว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณ สระว่ายน้ำ	
	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการ ระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้อง กักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 24.30 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด ความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บ น้ำฝนส่วนเกินในในพื้นที่	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-20)	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มวาศย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำ ภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการมีท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำ ภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ
	3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็น ประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมี สิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือ เศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็น ประจำ และดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด
	4. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสม ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
	5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายใน อาคาร และห้องมูลฝอยรวมในแต่ละส่วนพื้นที่ โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างติดกับลิฟต์ขนส่งของอาคาร ซึ่ง ภายในจะตั้งถังมูลฝอย 4 ประเภท ขนาด 240 ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และ ห้องมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-21)

โครงการ โรงแรมโคสั พัทยา วงศ์มาตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ได้แก่ ถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ซึ่งจะมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อเป็นการแยกมูลฝอยตั้งแต่ ต้นทาง โดยได้ทำการแยกมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกสีตามประเภทของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558 ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (ใต้อาคารโครงการ) ขนาดพื้นที่ 9.80 ตารางเมตร คิดควมจุรวม 14.68 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 8 วัน $(14.68/1.812 = 8.10$ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพัก มูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจจะเกิดกับผู้พบเห็นได้ โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓ - โครงการมีการเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มายุค บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยของโครงการ ต้องมีถังปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการ โครงการได้มีถังปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-
	4. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (รูปที่ 3-21)	
	5. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวม รมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	✓ - โครงการมีท่อรวมร่น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 3-21)	
	6. จัดให้มีแม้ม้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาพนะ รองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพัก มูลฝอยรวม	✓ - โครงการมีแม้ม้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาพนะรองรับมูล ฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	
	7. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา	✓ - โครงการมีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ให้กับเมืองพัทยา	
	8. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการ เก็บขน	✓ - โครงการพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมือง พัทยา ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ วัน มิให้มีการตกค้าง	✓ - โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีการตกค้าง	

โครงการ โรงแรมโคสั ทัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง
	11. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไป กำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของ ปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	✓	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยและเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณ มากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลัก วิชาการต่อไป
	12. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยก และเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมี การอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย จากการทำงาน	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและ เก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน
	13. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยก และเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บขนมูล ฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและ เก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมื ขณะปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัส มูลฝอยโดยตรง
	14. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักมูลฝอยไม่มี การรั่วซึม พร้อมทั้งป้องกันน้ำฝน และการสั่นสะเทือน เหนือ และเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้ เป็นแหล่งอยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ห้องพัก มูลฝอยรวมชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซม	✓	- โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักมูลฝอยไม่มี มีการรั่วซึม พร้อมทั้งป้องกันน้ำฝน และการสั่นสะเทือนเหนือ และ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นแหล่งอยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมชำรุดเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซม

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มาตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. จัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 16. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น 17. จัดให้มีพนักงาน เป็นผู้จัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ พร้อมทั้ง ให้คัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 18. โครงการต้องใช้เวลาผลิตก้อนที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือ เครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ✓ - โครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น ✓ - โครงการมีพนักงานจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ พร้อมทั้ง ให้คัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ✓ - โครงการใช้เวลาผลิตก้อนที่มีอายุการใช้งาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5	✓ - โครงการได้มีการแนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

โครงการ โรงแรมโคส พัทยา วงศ์อมาตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง	✓ - โครงการมีการจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อออกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522	 - - โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อออกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	• ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.24 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value:RTTV) มีค่าเท่ากับ 7.97 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)			-
	• อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร สูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดตามมาตรการกำหนด	-
	- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีกระจกสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	✓	- โครงการใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีกระจกสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (รูปที่ 3-22)	-
	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศภายนอกได้ถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศที่ใช้พลังงานจากธรรมชาติติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	✓	- โครงการมีขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มายุ บิซ (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกกระเบื้องปูอาคาร ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาคูณหumidityอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ตั้งเทอร์โมสเตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสเตท	- โครงการมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - - - โครงการได้ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - โครงการมีการควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย และมีการตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสเตทว่าเป็นปกติหรือไม่	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มัตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่		
	4) ตรวจสอบอุณหภูมิของตู้เย็น ตู้แช่ ตู้แช่แข็ง หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	- โครงการตรวจสอบอุณหภูมิของตู้เย็น ตู้แช่ ตู้แช่แข็ง หน้าต่าง หรืออื่นๆ
	5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น ต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการปรับอากาศ	✓	- โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น ต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการปรับอากาศ
	6) ทดสอบและปรับตั้งระบบให้สมบูร์ณอยู่เสมอตามหมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	✓	- โครงการได้ทดสอบและปรับตั้งระบบให้สมบูร์ณอยู่เสมอตามหมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี
	- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ	✓	- โครงการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ (รูปที่ 3-23)
	2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	✓	- ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟโครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้ปฏิบัติงานใช้การปฏิบัติ - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้ มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยน้ำไหลทิ้ง	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้ใช้บริการและ พนักงานภายในโครงการ (รูปที่ 3-24)	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคาร โรงแรมโดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน และ เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของ อาคาร (รูปที่ 3-25)	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มาตย์ ปีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สัญญาณไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง บันได โถงลิฟต์ไฟฟ้า และทางเดินภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งทั้งหมดจำนวน 408 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ และเครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอุณหภูมิคงที่ (Fixed Temperature Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปได้แก่ ห้องนำบริการ ห้องนำผู้พัก ซึ่งติดตั้งทั้งหมดจำนวน 7 จุด - Fire Alarm Audible Devices อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนด้วยเสียงกริ่ง สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินโถงลิฟต์ และทางเดินโถงบันไดไฟฟ้า (รูปที่ 3-25)	✓ - โครงการมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (รูปที่ 3-25) ✓ - โครงการมีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ (รูปที่ 3-25) ✓ - โครงการมี Fire Alarm Audible Devices อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนด้วยเสียงกริ่ง สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินโถงลิฟต์ และทางเดินโถงบันไดไฟฟ้า (รูปที่ 3-25)	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 7.02 นาที (ไม่เกิน 60 นาที)	✓	- โครงการมีบันไดหนีไฟที่สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในไม่เกิน 60 นาที
	- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผู้กร่อน มีความกว้าง 1.20-1.67 เมตร จำนวน 2 แห่ง และใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟ 1 แห่ง	✓	- โครงการมีบันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผู้กร่อน มีจำนวน 2 แห่ง
	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังกันไฟบันได	✓	- โครงการมีบันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังกันไฟบันได
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 159 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 604 คน (เฉลี่ย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.26 ตารางเมตร) ทั้งนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้	✓	- โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (รูปที่ 3-26)
	- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัยตามมาตรการในเรื่อง สุขอนามัย และทัศนียภาพ		
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	- โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (รูปที่ 3-1)

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการดูแลรักษาตั้งแต่กิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว (รูปที่ 3-1) - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรณรงค์ วันละ 2 ครั้งต่อวัน จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงเขตนาเกลือ (เมืองพัทยา) ให้นำจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. กำหนดให้ให้นำจากสรวายน้ำของโครงการมาเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	✓ - โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาตั้งแต่กิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว (รูปที่ 3-1) ✓ - โครงการมีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ✓ - โครงการมีการรณรงค์ วันละ 2 ครั้งต่อวัน จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ✓ - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ภาคผนวก 4-8) ✓ - โครงการกำหนดให้ให้นำจากสรวายน้ำของโครงการมาเป็นน้ำสำรองดับเพลิง ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ (รูปที่ 3-27)	-
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ		

โครงการ โรงแรมโคสั พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตี่ไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- มีป้ายห้ามติดเครื่องยนตี่ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 3-6)
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 657.20 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-4 และรูปที่ 3-5)
3.10 การจราจร	มาตรการด้านการป้องกันจราจรติดขัดบริเวณถนนที่ เกี่ยวข้อง		-
	1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้ บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินไป ยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเส้นทางเดินไป ยังที่พัก และชลบุรี โดยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลด การใช้รถยนต์ในโครงการ	✓	- โครงการมีการแนะนำเส้นทางเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินไปยัง สถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเส้นทางเดินไป ยังที่พัก และชลบุรี เพื่อลดการใช้รถยนต์ในโครงการ
	2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพหลโยธินเพื่อ ลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพหลโยธินเพื่อลดการ ใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
	มาตรการป้องกันด้านการจัดการจราจรและ อุบัติเหตุ	✓	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ อบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และ ระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่ โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น		- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณ

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มาตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)		ทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เช้า-เย็น (รูปที่ 3-7)	
	2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓	-
	3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายใน โครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของ โครงการ และบริเวณถนนซึ่งเป็นการกีดขวาง การจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในจุด จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น	✓	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหานอกเหนือจากนี้ที่ รถยนต์ไม่เพียงพอ 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ใช้ บริการห้องพักภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่ สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลด การใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มัตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16/2 เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- โครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนซอยนาเกลือ 16/2 เพื่อลด การใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอด รถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น (รูปที่ 3-7)
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของ โครงการ	✓	- โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (รูปที่ 3-3)
	6. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอ ความอนุเคราะห์ขออำนวยความสะดวกในการจัดระบบความ ปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปาก ทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

โครงการ โรงแรมโคส ไฮเทล พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นเห็นติดตั้งไว้ที่ป้ายมยมาเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องเรียนร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) แผนผังระวังและป้องกันเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย คอยออกตรวจจุดความปลอดภัยรอบๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายกล้องได้ทั่วทั้งโครงการ 3. บริเวณลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดรับในทุกๆ ชั้นของอาคาร จัดให้มีไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) 4. บริเวณห้องพักรับจัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้มาใช้บริการ 5. จัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน	✓ -โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้ายมยมาเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ✓ -โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติงานเฝ้าระวังและป้องกันเหตุ (รูปที่ 3-7) -โครงการติดตั้งไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดรับในทุกๆ ชั้นของอาคาร (รูปที่ 3-28)	

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มาตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	6. กรณีพบวัตถุต้องสงสัย ห้ามเข้าไปแตะ จับ หรือเคลื่อนย้าย โดยให้สอบถามหาเจ้าของ แล้วแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที 7. รับฟังข่าวสารจากหน่วยงานราชการ เมื่อมีเหตุการณ์ไม่ปกติ 8. จัดให้มีการทำประกันวินาศกรรมภัยอาคารโครงการ 2) แผนกรณีเผชิญเหตุวินาศกรรม 1. ให้เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง โทรแจ้งเหตุไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล 2. จัดให้มีการอพยพผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ไปยังจุดที่ปลอดภัย พร้อมทั้งตรวจสอบเช็คว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในอาคารหรือไม่ 3. หากบริเวณจุดเสี่ยงที่อาจเกิดเหตุต่อเนื่องแล้วแจ้งให้หน่วยงานฉุกเฉินรับทราบ 4. ติดต่อรถโรงพยาบาล ให้เข้ามารับผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อนำส่งโรงพยาบาล 3) แผนบำบัดฟื้นฟู 1. ติดต่อและประสานงานกับสถานทูต หรือญาติผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต 2. ติดต่อและประสานงานกับประกันวินาศกรรมภัย	✓	- โครงการมีการเฝ้าระวังเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติแผนกรณีเผชิญเหตุวินาศกรรม	

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มาตร์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ที่ดิน	3. ดูแลและชดเชยผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และเสียชีวิต 4. ตรวจสอบและประเมินความเสียหาย รวมถึงการรื้อถอนหรือซ่อมแซมปรับปรุงอาคารโครงการ 1. โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.27 : 1 (ซึ่งไม่เกินอัตราส่วน 7 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 49.94 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 50.06 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 15.30 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	✓ - โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 657.20 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการให้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 657.20 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการให้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-4 และรูปที่ 3-5)	

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มาตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ② ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.12 พื้นที่สีเขียว	1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 604 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (ชั้นล่าง) โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาด 657.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 604 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 416.32 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 164.3 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี จามจุรี และประดู่บ้าน 2. การดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายเหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. จัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียว ตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-4 และรูปที่ 3-5) ✓ - โครงการมีการก่อสร้างอาคารโครงการตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ✓ - โครงการมีพนักงานตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายเหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (รูปที่ 3-1) ✓ - โครงการมีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอกพุ่มระยะ 3 เดือน/ครั้ง (รูปที่ 3-1) ✓ - โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 3-5) ✓ - โครงการกำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	-

โครงการ โรงแรมโคส พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ขึ้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการ 4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างบิโอมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบิโอมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมีได้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการมีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ✓ - โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 3-7) ✓ - โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ขึ้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 3-8) ✓ - โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ✓ - โครงการห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ ✓ - โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบิโอมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการ (รูปที่ 3-7) ✓ - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมีได้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	- - - - - - -

โครงการ โรงแรมโคซี่ ทัทยา วงศ์มัทย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 3-7)
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในยุคที่ต้องการการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถได้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันไดและบันไดหนีไฟ รวมทั้งลิฟต์ของโครงการด้วย	✓	- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ชนิด IP camera (รูปที่ 3-28)
	3. ติดตั้งระบบ access control ของโรงแรม ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้อง	✓	- โครงการติดตั้งระบบ access control ของโรงแรม ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย	และสามารถตรวจสอบข้อมูลเวลาของผู้ใช้ รวมถึงระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วย เพื่อการ ประหยัดพลังงานภายในโครงการ		
	โรคระบบทางเดินหายใจ 1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการได้ทำการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิด จากพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากพาหนะที่ เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-1)
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง (รูปที่ 3-6)
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มี กีดขวางระบายอากาศ	✓	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ (รูปที่ 3-27)
	โรคระบบทางเดินอาหาร 1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้าย คำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	✓	- โครงการให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้าง มือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อ โรคที่ทำให้เกิดโรค
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓	- โครงการมีการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำ ดื่ม เป็นต้น
			-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย (ต่อ)	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 3-25)	
	6. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
	9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	✓	- โครงการทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ (รูปที่ 3-25)
	10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (รูปที่ 3-7)

โครงการ โรงแรมโคซี่ ทัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊗ ปฏิบัติผ่านไปแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย (ต่อ)	11. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่าง ปลอดภัย 12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที 13. กำหนดให้หม้อข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓ ✓ ✓	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 3-3) - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - โครงการมีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. กำหนดให้หม้อข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดี ของผู้อยู่มาใช้บริการภายในโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 657.20 ตาราง เมตร เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1 ตารางเมตร/คนโดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่ง ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นจามจุรี ต้น ประติมากรรม นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการกำหนดให้หม้อข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข - โครงการมีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้ มาใช้บริการภายในโครงการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (รูปที่ 3-4 ถึงรูปที่ 3-5) - โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-4)
4.4. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ			

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรวม	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรวม (รูปที่ 3-1)
	4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกล่าวใหม่ทันที	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกล่าวใหม่ทันที
	5. ตรวจสอบสีทาสีอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	✓	- โครงการมีการตรวจสอบสีทาสีอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม
2) การบดบังแสง	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่	✓	- โครงการใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวรวม 657.20 ตารางเมตร ให้คงไว้ตลอดระยะดำเนินการ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้คงไว้ตลอดระยะดำเนินการ (รูปที่ 3-1)
	3. การใช้กระຈกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระຈกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	✓	- โครงการมีการใช้กระຈกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร

โครงการ โรงแรมโคส พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) การบำบัดบึงแสง (ต่อ)	4. โครงการจะกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก เฝียงเหนือของพื้นที่โครงการ ในระยะ 48 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up ที่จำลองการทอดเงาของแสง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท โคส ไฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	✓	-

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)  ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3) การปรับปรุงทัศนียภาพ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ระเบียบข้อบังคับ ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียบส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. โครงการจะกำหนดพื้นที่สีเขียวให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการปรับปรุงทัศนียภาพของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา	 - ✓ - อาคารโครงการมีการออกแบบให้มีระแนงบังแดดที่ไม่บังทิศทางลม และตัวอาคารสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้  -	- -

โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์มตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3) การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ)	โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ		
4) การสื่อสารและการบำบัดบึงคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- โครงการจะทำการส่งสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบึงคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ และคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งบริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	-	-



รูปที่ 3-1 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3-3 พื้นถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3-4 พื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม



รูปที่ 3-5 ไม้คลุมดินและไม้พุ่มภายในโครงการ



รูปที่ 3-6 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ



รูปที่ 3-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในโครงการ



รูปที่ 3-8 ถังเก็บน้ำสำรองที่มีฝาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ฝา



รูปที่ 3-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-10 ระบบกำจัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน และระบบควบคุมน้ำเสีย



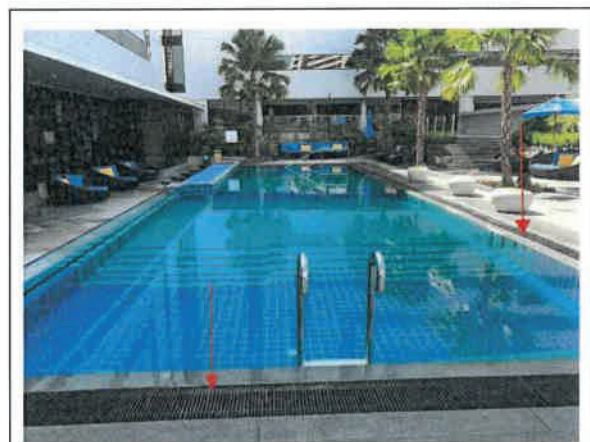
รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างควบคุมงานระบบของโครงการ



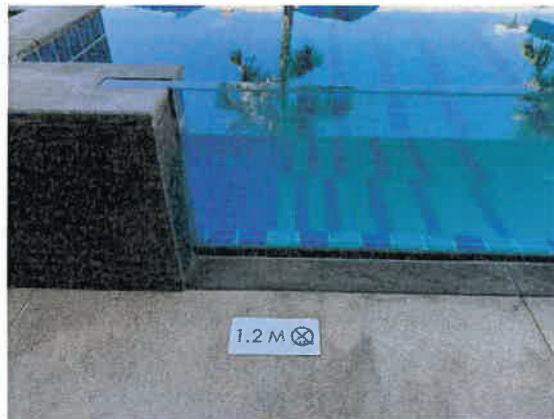
รูปที่ 3-12 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ



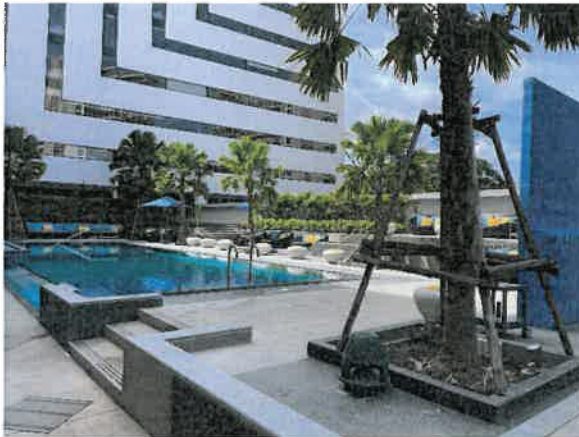
รูปที่ 3-13 สระว่ายน้ำโครงการ



รูปที่ 3-14 รางระบายน้ำล้น



รูปที่ 3-15 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-16 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-17 ระบบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



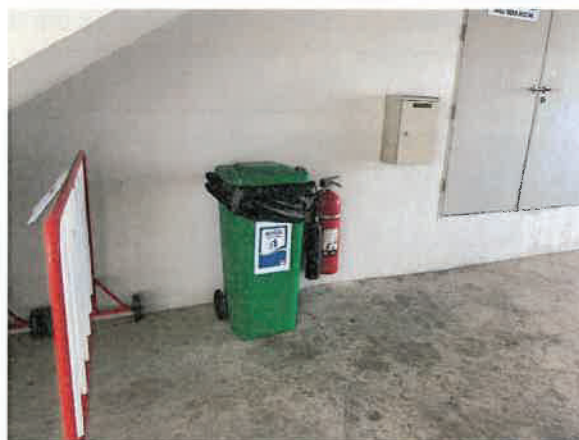
รูปที่ 3-18 ที่ล้างตัว และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-19 ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ และระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-20 รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 3-21 ถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม



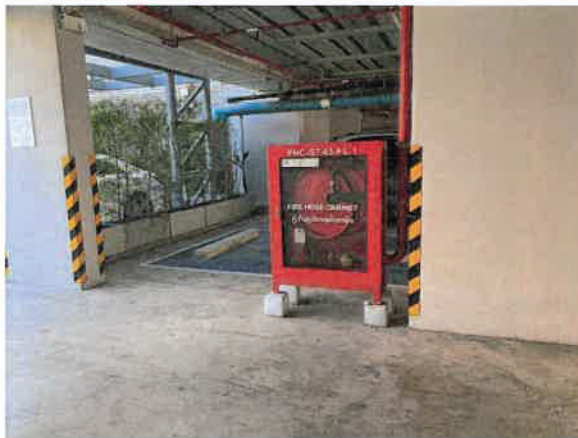
รูปที่ 3-22 พื้นที่รับแสงสว่าง



รูปที่ 3-23 ระบบไฟฟ้าสองสว่าง



รูปที่ 3-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-25 อุปกรณ์สำหรับป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 3-25 อุปกรณ์สำหรับป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 3-26 จุดรวมพล



รูปที่ 3-27 ระบบปรับอากาศ



รูปที่ 3-28 กล้องวงจรปิด และกล้อง CCTV



รูปที่ 3-29 ที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3-30 ห้องระบบไฟฟ้า



รูปที่ 3-31 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 3-32 ประชาสัมพันธ์