

ภาคผนวก จ

เอกสารประกัันภัยของโครงการ



Siam Surety Co., Ltd.

Vongvanij Bldg. 8, 19th Fl., 100/49-50 Rama IX Road Soi 6, Huaykwang, Bangkok 10310

Tel. 02-645-0290-8 Fax. 02-645-0289 E-mail: Info@siamsurety.com

การจัดประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมา
(CONTRACTOR'S ALL RISKS INSURANCE – CAR)
คุ้มครองความเสียหายเนื่องจากการสั่นสะเทือน

โครงการ	: เอสคิว คอนโด สุขุมวิท 101/1
เจ้าของโครงการ	: บริษัท ภัทรวดี จำกัด
ผู้เอาประกันภัย	: บริษัท ภัทรวดี จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ หรือ ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วง และ/หรือ บุคคล/บริษัทใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน/ดำเนินการงานตามสัญญาซึ่งได้เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
ระยะเวลาก่อสร้าง	: 14 (รวมระยะเวลาทดสอบ 8 สัปดาห์) บวกระยะบำรุงรักษาอีก 24 เดือน
มูลค่างานก่อสร้าง	: 182,000,000.- บาท 1) งานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น + ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น รวมถึง งานเสริมงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ เช่น ไฟฟ้า ประปา สื่อสาร ดับเพลิง ฯลฯ และงานอื่นๆ ตามสัญญาก่อสร้าง รวมเบี้ยโฆษณาที่อยู่บริเวณก่อสร้าง และวัสดุจัดหาโดยผู้ว่าจ้าง 2) Including VAT 7%
ขีดจำกัดความ	: 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ตลอดระยะเวลาประกันภัย
คุ้มครองต่อบุคคลที่ 3	1) ไม่เกี่ยวกับการสั่นสะเทือนฯ 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย 2) เนื่องจากการสั่นสะเทือนฯ 5,000,000.- บาท/ครั้ง และไม่เกิน 10,000,000.- ตลอดระยะเวลาประกันภัย
ลักษณะโครงการ	: อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น + ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
สถานที่เอาประกันภัย	: สุขุมวิท 101/1
อัตราเบี้ยประกันภัย	: 0.12%
เบี้ยประกันภัยสุทธิ	: 218,400.- บาท
เบี้ยประกันภัยรวม	: 234,623,18 บาท รวมภาษีและอากร
บริษัทประกันภัย	: บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) สัดส่วน 100%



Siam Surety Co., Ltd.

Vongvanij Bldg. 8, 19th Fl., 100/49-50 Rama IX Road Soi 8, Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. 02-645-0290-8 Fax. 02-645-0289 E-mail: Info@siamsurety.com

ขีดจำกัดความ : 1) ไม่เกี่ยวกับการสั่นสะเทือนฯ 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
คุ้มครองต่อบุคคลที่ 3 2) เนื่องจากการสั่นสะเทือนฯ 5,000,000.- บาท/ครั้ง
และไม่เกิน 10,000,000.- บาทตลอดระยะเวลาประกันภัย

ความคุ้มครอง : เป็นไปตามกรมธรรม์มาตรฐาน ซี.เอ.อาร์. คือ ให้ความคุ้มครองตามหมวด 1, 2 และ 3
ในกรมธรรม์ ดังนี้ :-

- 1) ความเสียหายต่องานตามสัญญา (หมวด I & II ในกรมธรรม์) ให้ความคุ้มครอง
"เสี่ยงภัยทุกชนิด" (All Risks) – นอกจากส่วนที่ระบุว่าจะไม่คุ้มครองตามข้อยกเว้น
(Exclusions) – สำหรับอุบัติเหตุที่ผู้เอาประกันภัยไม่สามารถคาดหมาย
ได้(Unforeseen) ที่มีต่องานตามสัญญา (Contract Works) ตามหมวด I & II ใน
กรมธรรม์ เช่น ให้ความคุ้มครองต่องานก่อสร้างถาวร งานชั่วคราว ซึ่งได้รับความ
เสียหายเนื่องจากภัยธรรมชาติต่าง ๆ (Acts of God) เช่น น้ำท่วม พายุ
แผ่นดินไหว แผ่นดินถล่มหรือยุบ ฟ้าผ่า และความเสียหายที่ไม่ได้เกิดจากภัย
ธรรมชาติ (Other Causes) เช่น อัคคีภัย การตกแตก การโจรกรรม การกลั่น
แกล้ง เป็นต้น
- 2) ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ 3 (หมวด III ในกรมธรรม์) ให้ความ
คุ้มครองตามเงื่อนไขกรมธรรม์ต่อบุคคลที่ 3 ที่ผู้เอาประกันภัย หรือ ลูกจ้างของผู้
เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย สำหรับความบาดเจ็บทางร่างกาย (Bodily
Injury – BI) หรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน (Property Damage.- PD) เนื่องจาก
การปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างของผู้เอาประกันภัย

บุคคลที่ 3 หมายถึง บุคคลใด หรือบริษัทใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการทำงานตามสัญญา หรือกล่าวอีกนัยหนึ่งก็คือ
หากบุคคลใด หรือบริษัทใดที่เกี่ยวข้องกับการทำงานตามสัญญากรมธรรม์ไม่ถือว่าเป็นบุคคลที่ 3 เช่น
ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง ของผู้รับเหมาต่าง ๆ และคนงานของผู้รับเหมาต่าง ๆ เป็นต้น



Siam Surety Co., Ltd.

Vongvanij Bldg. B, 19th Fl., 100/49-50 Rama IX Road Soi 6, Huaykwang, Bangkok 10310

Tel. 02-645-0280-8 Fax. 02-645-0289 E-mail: Info@siamsurety.com

ขยายความคุ้มครอง : ความคุ้มครองตามกรมธรรม์มาตรฐาน ซี.เอ.อาร์. ยังมีข้อจำกัดอยู่หลายข้อมาก ซึ่ง (ปรกติเป็นข้อยกเว้น) กรมธรรม์ฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองเพิ่มเติมให้ (คือไม่เป็นข้อยกเว้นอีกต่อไป) ได้แก่

1) 72-Hours Flood, Windstorm, Tempest, Earthquake (Time Adjustment Clause) เจื่อนไขความเสียหายจากน้ำท่วม พายุ แผ่นดินไหว ที่เกิดขึ้นภายใน 72 ชั่วโมง ถ้าความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นต้องงานตามสัญญาไม่ว่ากี่ครั้งก็ตาม ภายใน 72 ชั่วโมง ได้แก่ ภัยน้ำท่วม ภัยพายุ ภัยแผ่นดินไหว บริษัทประกันภัยจะถือว่าเกิดความเสียหายเพียงครั้งเดียว นั่นคือ จะหักความเสียหายส่วนแรกเพียงครั้งเดียว

2) Architects', Surveyors', and Consulting Engineers' Fees (ค่าออกแบบ ค่าสำรวจ และค่าปรึกษาวิศวกรที่เกิดขึ้น โดยผู้เอาประกันภัย และได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์)

ลิมิตความคุ้มครอง : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

3) Automatic Extension of Cover for Contract Works (3 months) คุ้มครองให้ 3 เดือน โดยอัตโนมัติเมื่อกรมธรรม์หมดอายุกรณีล้มต่ออายุกรมธรรม์ ซึ่งเบี้ยประกันภัยสำหรับช่วงนี้จะมีการแจ้งภายหลัง

4) Cessation of Work Clause (เงื่อนไขการหยุดงาน 3 เดือน)

เงื่อนไขนี้จะขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสีย หรือความเสียหาย หรือความรับผิดชอบตามกฎหมายที่เกิดจาก หรือเป็นผลสืบเนื่องจากการหยุดงาน ไม่ว่าจากสาเหตุใด ๆ ตามภัยที่ได้รับประกันไว้ตามกรมธรรม์ ซึ่งตามเงื่อนไขกรมธรรม์มาตรฐานนั้น บริษัทประกันภัยไม่ต้องรับผิดชอบ หากมีการหยุดงานเกิน 1 เดือน และไม่แจ้งให้บริษัทประกันภัยทราบก่อน และบริษัทฯ ขอขยายระยะเวลาให้เป็น 3 เดือน

5) Change in the Risks / Error & Omission (เงื่อนไขความคุ้มครองเปลี่ยนแปลงของภัยที่เป็นสาระสำคัญ)

หากมีการเปลี่ยนแปลงของภัยที่เป็นสาระสำคัญจากที่ตกลงไว้ก่อนรับประกันภัย หรือผู้เอาประกันภัยลืมเปิดเผยข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในการรับประกันภัยโดยไม่เจตนาแล้ว บริษัทประกันภัยไม่ปฏิเสธเคลม แต่ผู้เอาประกันภัยต้องรีบแจ้งให้บริษัทประกันภัยทราบและหาทางป้องกันอันสมควรก่อน

6) Clearance of Debris (ค่าขนย้ายซากปรักหักพัง) สำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์

ลิมิตความคุ้มครอง : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย



Siam Surety Co., Ltd.

Vongvanij Bldg. B, 19th Fl., 100/49-50 Rama IX Road Sol 6, Huaykwang, Bangkok 10310

Tel. 02-645-0290-8 Fax. 02-645-0289 E-mail: info@siamsurety.com

- 7) Consequential Loss to Third Party (ความเสียหายต่อเนื่องต่อบุคคลที่ 3) ธรรมเนียมมาตรฐานให้ความคุ้มครองต่อความเสียหายโดยตรงทางกายภาพ เท่านั้น ความเสียหายต่อเนื่องธรรมเนียมไม่คุ้มครอง เช่น การก่อสร้างทำให้ สายไฟฟ้าขาด ธรรมเนียมคุ้มครอง แต่ผลของสายไฟฟ้าขาด เช่น อาจทำให้ โรงแรมเสียหายทางธุรกิจ สินค้าในห้องเย็นเสียหาย ฯลฯ ถือเป็นความเสียหาย ต่อเนื่อง การก่อสร้างทำให้รถยนต์เสียหาย ธรรมเนียมให้ความคุ้มครอง แต่ไม่ คุ้มครองค่าเช่ารถเพราะเป็นความเสียหายต่อเนื่อง นอกจากนี้มีการตกลง เป็นต้น แต่ทั้งนี้ยกเว้นความเสียหายต่อเนื่องที่เกิดจากทรัพย์สินใต้ดิน
- ลิมิตความคุ้มครอง : 10,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
- 8) Consequence of Faulty Design Clause (ผลต่อเนื่องจากการออกแบบผิด) เนื่องจากธรรมเนียม ซี.เอ.อาร์. ออกแบบมาเพื่อผู้รับเหมา ดังนั้นหาก ผู้รับเหมาก่อสร้างตามแบบแล้วเกิดตึกถล่มโดยที่ไม่มีสาเหตุอื่นไปกระทบ เช่น แผ่นดินไหว ประกันภัยจะสันนิษฐานว่าสาเหตุมาจากการออกแบบผิด (ซึ่งเป็น ข้อยกเว้นของธรรมเนียม) หากพิสูจน์ว่าเกิดจากการออกแบบผิดจริง ธรรมเนียม ซี.เอ.อาร์. ก็จะไม่คุ้มครอง (ไม่ได้เกิดจากความประมาทของผู้รับเหมา) แต่จะ สามารถเคลมได้จากประกันวิชาชีพ (Professional Indemnity - PI) ของ ผู้ออกแบบแทน อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการจัดปัญหาเราจึงขยายความคุ้มครอง “ผลต่อเนื่องจากการออกแบบผิด” เช่น เสารับน้ำหนักที่ชั้น 3 ออกแบบผิดตึกจึง ถล่ม (ชั้น 1 และ 2 เสียหายด้วย) หากเป็นธรรมเนียมมาตรฐานจะไม่สามารถรับ ความคุ้มครองเลย (ต้องไปเคลมกับผู้ออกแบบ) แต่เมื่อขยายความคุ้มครองนี้แล้วบริษัท ประกันภัยจะชดใช้ความเสียหายทั้งหมด ยกเว้น เสาดันที่ออกแบบผิดเท่านั้น
- 9) Cross Liability Clause (เงื่อนไขความรับผิดชอบต่อกันระหว่างผู้เอาประกันภัยตาม ธรรมเนียม)
- 10) Escalation Clause or Insured Amount Adjustment Clause 20% (การปรับทุน ประกันภัยที่อาจเพิ่มขึ้นจากทุนประกันเมื่อเริ่มต้นซื้อประกันภัย (เพิ่มให้ 20%)) เงื่อนไขข้อนี้มีประโยชน์เพื่อลดผลกระทบเมื่อบริษัทประกันภัยนำเงื่อนไขเฉลี่ย (Average or Co-insurance Clause) มาตกลงค่าเสียหายกรณีทุนประกันต่ำ ทำให้ได้รับชดใช้ความเสียหายไม่เต็มมูลค่า
- 11) Expediting Cost Clause 20% of Repair Cost including AIR FREIGHT (ค่าใช้จ่ายเร่งด่วนที่เกิดขึ้นสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา ซึ่ง ได้รับความคุ้มครองตามธรรมเนียมโดยจ่ายให้ 20% ของค่าซ่อม และรวมค่าขนส่ง ทางอากาศ)



Siam Surety Co., Ltd.

Vongvanij Bldg. 8, 19th Fl., 100/49-50 Rama IX Road Soi 8, Huaykwang, Bangkok 10310

Tel. 02-645-0290-8 Fax. 02-645-0289 E-mail: info@siamsurety.com

- 12) Extended Maintenance Period (ระยะบำรุงรักษาแบบกว้างเมื่อส่งมอบงานแล้ว 12 เดือน) สำหรับหมวด 1,2,3 ของกรมธรรม์

- Cover to Third party liability during maintenance period (ระยะบำรุงรักษา สำหรับหมวด 3 ของกรมธรรม์)

- 13) Inland Transit Clause (เงื่อนไขการขนวัสดุนอกหน่วยงาน)

กรมธรรม์ฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสี่ยงของวัสดุที่เกิดขึ้นจากการขนส่งจากสถานที่เก็บวัสดุนอกหน่วยงานก่อสร้างมายังหน่วยงานก่อสร้าง โดยมี

ขีดจำกัดความคุ้มครอง	: 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
ความรับผิดชอบส่วนแรก	: 30,000.- บาท/ครั้ง

- 14) Insured Contract Works Taken Over Clause (เงื่อนไขงานตามสัญญาที่มีการส่งมอบ)

ให้ความคุ้มครองการสูญหาย หรือความเสียหายสำหรับงานตามสัญญาที่มีการส่งมอบหรือใช้งาน สำหรับทรัพย์สินที่ประกันภัยตามหมวด I & II ของกรมธรรม์ อย่างไรก็ตามกรมธรรม์จะหมดความคุ้มครองทันทีหากเป็นการใช้งานทางการค้า (Commercial Operation)

- 15) Loss Notification Clause (เงื่อนไขการแจ้งอุบัติเหตุ)

เงื่อนไขนี้จะป้องกันไม่ให้ผู้เอาประกันภัยเสียสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหาย หากไม่แจ้งอุบัติเหตุให้บริษัทประกันภัยทราบภายใน 14 วัน นับตั้งแต่วันที่เกิดเหตุตามเงื่อนไขกรมธรรม์มาตรฐาน แต่บริษัทฯ ได้ขยายระยะเวลาให้เป็น 45 วัน

- 16) Mitigation Expenses

เงื่อนไขคุ้มครองค่าใช้จ่ายในการควบคุม หรือระงับภัยที่ได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ ที่เกิดขึ้นภายในสถานที่เอาประกันภัย หรือเกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงซึ่งอาจทำอันตรายต่อสถานที่เอาประกันภัยได้

ขีดจำกัดความคุ้มครอง	: 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
----------------------	--

- 17) Off-Site Storage Clause (เงื่อนไขการเก็บวัสดุนอกหน่วยงาน)

กรมธรรม์ ซี.เอ.อาร์. จะไม่คุ้มครองความเสียหายใด ๆ สำหรับวัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ที่เก็บไว้นอกหน่วยงานก่อสร้าง นอกจากจะมีการตกลงไว้ก่อนซึ่งกรมธรรม์ฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองให้โดยมี

ขีดจำกัดความคุ้มครอง	: 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
----------------------	--

ความรับผิดชอบส่วนแรก	: 30,000.- บาท/ครั้ง
----------------------	----------------------

- 18) Piling Construction Clause (เงื่อนไขความคุ้มครองงานเข็ม)

เมื่อกรมธรรม์ได้ระบุคุ้มครองงานเสาเข็มไม่ว่าเป็นกรณีที่กำลังดำเนินการเสร็จแล้วโดยเจ้าของโครงการ หรือ เป็นส่วนหนึ่งของงานตามสัญญา ความเสียหายของเสาเข็มจะได้รับความคุ้มครอง



Siam Surety Co., Ltd.

Vongvanij Bldg. 8, 19th Fl., 100/49-50 Rama IX Road Sol 6, Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. 02-645-0290-8 Fax. 02-645-0288 E-mail: info@siamsurety.com

ยกเว้น

1. ความสูญเสีย หรือความเสียหาย ต่อเข็ม และ/หรือปลอก เนื่องจากการตอก ผิดตำแหน่ง หรือปลอกติด หรือการกู่เข็ม
 2. ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทิ้งเข็มไม่ว่ากรณีใดก็ตาม
 3. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการแก้ไขเข็มที่เบี่ยงเบนแต่ไม่เสียหาย (deviated but not damage pile) เนื่องจากการเคลื่อนตัวของดิน
 4. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเนื่องจากเข็มที่ไม่ผ่านการทดสอบ
- การชดใช้ของบริษัทประกันภัย ต่อเสาเข็ม จะไม่เกินมูลค่าเฉลี่ยของเสาเข็ม (มูลค่าเข็มเดิมทั้งหมด ทารด้วยจำนวนเสาเข็ม)

19) Principal's Employees & Representatives Clause (ความเสียหายต่อทรัพย์สิน และความบาดเจ็บทางร่างกายต่อลูกจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับ งานโครงการ และผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย)

20) Principal's Employee not concerning with the Project as Third Party
เงื่อนไขความคุ้มครองลูกจ้างของผู้ว่าจ้างที่ไม่เกี่ยวข้องกับงาน และผู้รับเหมาต้อง รับผิดชอบตามกฎหมาย เงื่อนไขนี้สำคัญมากกรณีก่อสร้างใหม่อยู่ติดกับหรือใกล้กับ อาคารเก่าของผู้ว่าจ้าง

21) Principal's Existing Property (Not Concerning with Completed Piles)
(เงื่อนไขคุ้มครองทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้างที่ไม่เกี่ยวกับเข็มที่ตอกเสร็จแล้ว)

ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 2,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

ความรับผิดชอบส่วนแรก : 10% Min 30,000.- บาท/ครั้ง

22) Principal's Representative's & Contractors' Office Equipment at Site, (except note-book, mobile-phone, camera, survey equipment), Temporary Site Office, Labour Camp and Store within or around the site (ความเสียหายต่อเครื่องใช้สำนักงาน และสำนักงานชั่วคราวที่อยู่ในบริเวณก่อสร้าง เท่านั้น ของตัวแทนผู้ว่าจ้าง และของผู้รับเหมาต่าง ๆ ยกเว้นทรัพย์สินจำพวก กล้องวีดีโอ กล้องส่องระดับ คอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น ซึ่งมีการประกันภัยเป็นการเฉพาะอยู่แล้ว)

ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

ความรับผิดชอบส่วนแรก : 30,000.- บาท/ครั้ง

หมายเหตุ โปรดแจ้งแคมป์คนงานที่อยู่นอกสถานที่ก่อสร้างให้บริษัทฯ ทราบด้วย ว่าตั้งอยู่ที่ใดลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/มูลค่า/ใช้ร่วมกับโครงการอื่นหรือไม่?
เพราะกรรมธรรมไม่คุ้มครองความเสียหายใด ๆ ที่เกิดนอกสถานที่หรือที่ติดกับ สถานที่ก่อสร้างนอกจากตกลงกันไว้ก่อน



Siam Surety Co., Ltd.

Vongvanij Bldg. B, 19th Fl., 100/49-50 Rama IX Road Soi 8, Huaykwang, Bangkok 10310

Tel. 02-645-0290-8 Fax. 02-645-0289 E-mail: info@siamsurety.com

- 23) Principal's Prospective Customers as Third Party (ผู้หมายตาของเจ้าของโครงการที่เข้าชมโครงการถือว่าเป็นบุคคลที่สาม)
เป็นที่ตกลงและยินยอมกันว่าผู้หมายตาของเจ้าของโครงการที่เข้าชมโครงการเพื่อการซื้อขายก่อนมีการส่งมอบอาคารให้ถือว่าเป็นบุคคลที่สาม อย่างไรก็ตามกรรมธรรม์ฉบับนี้ไม่คุ้มครองหากมีการเปิดใช้อาคารบางส่วนเพื่อการค้า (Soft Opening) นอกจากจะได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยก่อน
- 24) Restoration of Record Clause (เงื่อนไขคุ้มครองเอกสารต่าง ๆ)
คุ้มครองเอกสารต่าง ๆ ที่เสียหาย ซึ่งเกิดจากภัยที่รับประกันไว้
ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 10,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
- 25) Strike & Riot (ภัยจลาจลและนัดหยุดงาน)
ความเสียหายกรณีโรงงานแทนทาลัมที่จังหวัดภูเก็ต คือตัวอย่างของความเสียหายลักษณะนี้ ยกเว้น การจลาจลนัดหยุดงานที่เกี่ยวข้องกับการเมือง ความเชื่อ ศาสนา ลัทธิ ฯลฯ
- 26) Sudden and unforeseen seepage and pollution คุ้มครองมลภาวะที่เกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุอย่างฉับพลันและไม่สามารถคาดหมายได้
- 27) Sue & Labour Clause (ค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย)
บริษัทประกันภัยจะคุ้มครองค่าใช้จ่ายอันสมควรที่เกิดขึ้นในการป้องกัน (Safe guard) กู้คืน (Recovery) หรือรักษา (Preserve) ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เกิดจากอุบัติเหตุจากภัยที่รับประกันภัยเพื่อลดความเสียหาย โดยต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยก่อน
- 28) Temporary Protection Clause (เงื่อนไขคุ้มครองค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นสำหรับป้องกันความเสียหายชั่วคราว)
คุ้มครองค่าใช้จ่ายที่จำเป็นที่เกิดขึ้นเนื่องจากการซื้อ เช่า การติดตั้ง รื้อถอนพวกรั้ว เครื่องกีดขวางต่าง ๆ และรูปแบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันความเสียหายที่ผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีอำนาจตามกฎหมาย ทั้งนี้มีเงื่อนไขว่าการป้องกันนั้นจะต้องเป็นผลสืบเนื่องจากความเสียหายที่เกิดจากภัยที่รับประกันไว้ตามกรรมธรรม์
ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย



Siam Surety Co., Ltd.

Vongvanij Bldg. 8, 19th Fl., 100/49-50 Rama IX Road Sol 6, Huayhwang, Bangkok 10310

Tel. 02-645-0290-8 Fax. 02-645-0289 E-mail: Info@siamsurety.com

29) Third Party Standard Underground Cable & Pipeline Clause (เงื่อนไขมาตรฐานสำหรับทรัพย์สินพวกท่อ สายเคเบิลใต้ดิน โทรศัพท์ ฯลฯ ของบุคคลที่ 3) ธรรมเนียมจะให้ความคุ้มครองต่อเมื่อ

1. ได้มีการสอบถามถึงตำแหน่งที่แน่นอนจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเสียก่อน หากไม่ได้อย่างไรโปรดกรุณาแจ้งให้ทราบเพื่อที่จะได้เจรจากับทางประกันภัย
2. จะต้องมีการทดสอบ (Tracing) ก่อนขุดจริง มิเช่นนั้นธรรมเนียมจะไม่คุ้มครอง

ความรับผิดชอบส่วนแรก : 10% Min 150,000.- บาท/ครั้ง

30) Tool of Trade (เงื่อนไขความรับผิดชอบจากเครื่องมือก่อสร้างที่อยู่บนรถยนต์ที่อนุญาตให้วิ่งบนถนนหลวง)

ธรรมเนียมจะยกเว้นความเสียหายต่อบุคคลที่ 3 ที่เกิดจากรถยนต์ที่อนุญาตให้วิ่งบนถนนหลวง เงื่อนไขนี้จะอุดช่องว่างความคุ้มครองของธรรมเนียม

31) Vibration, Removal and Weakening of Support – VRWS (ความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 เนื่องจากการ สั่นสะเทือน การถอดถอน และการอ่อนตัวของสิ่งสำคัญ)

คุ้มครองการพังทลายทั้งหมด และ/หรือ การพังทลายบางส่วน และรอยแตกร้าวที่มีผลต่อความมั่นคงของอาคาร รอยแตกร้าวธรรมดาไม่คุ้มครอง

32) Suppliers as the Third Party (any supplier who deliver the construction material to the construction site and not perform any contract work shall be treated as Third Party)

ผู้ส่งของ (supplier) ใด ๆ เพียงนำวัสดุก่อสร้างไปส่งที่สถานที่ก่อสร้างโดยไม่กระทำการก่อสร้างจะถือว่าเป็นบุคคลที่ 3 ภายใต้ธรรมเนียมฉบับนี้

33) Sub-limit for Flood (ลิมิตความคุ้มครองความเสียหายเนื่องจากน้ำท่วม)

ลิมิตความคุ้มครอง : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

ความเสียหายส่วนแรก : 1) ต้องงานตามสัญญา (หมวด 1 และ 2 ในธรรมเนียม)

ที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบเองก่อน : 10% หรือขั้นต่ำ 70,000.- บาท : พายุ, แผ่นดินไหว, (รวมถึงสึนามิ) ลูกเห็บ ภัยน้ำท่วม

(เอ็กเซสส์) : 10% หรือขั้นต่ำ 70,000.- บาท : ภัยธรรมชาติต่าง ๆ แผ่นดินถล่ม แผ่นดินทรุด ฯลฯ ภัยจากน้ำ การติดตั้ง การทดลอง เครื่องจักร ระยะบำรุงรักษา ฯลฯ

10% หรือขั้นต่ำ 50,000.- บาท : ภัยอื่น ๆ นอกเหนือจากข้างต้น เช่น การโจรกรรม ไฟไหม้ พายุ ระเบิด เป็นต้น



Siam Surety Co., Ltd.

Vongvanij Bldg. B, 19th Fl., 100/48-50 Rama IX Road Sol 8, Huaykwang, Bangkok 10310

Tel. 02-645-0290-8 Fax. 02-645-0289 E-mail: info@siamsurety.com

2) ก) ต่อบุคคลที่ 3 ที่ไม่เกี่ยวกับการสันสะเทือนฯ (หมวดที่ 3 ในกรมธรรม์)

10% หรือขั้นต่ำ 30,000.- บาท : เฉพาะทรัพย์สินเท่านั้น

ข) ต่อบุคคลที่ 3 เนื่องมาจากการสันสะเทือนฯ

10% และ/หรือ 150,000.- บาท สุดแต่จำนวนไหนจะมากกว่ากัน / หลัง หรือ

ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย

ข้อยกเว้นที่สำคัญ ๆ ที่กรมธรรม์ไม่คุ้มครอง:-

- 1) ความสูญเสีย หรือเสียหายที่เกิดจากเหตุการณ์ที่ผู้เอาประกันภัยสามารถคาดหมายได้ (FORESEEN) กรมธรรม์จะให้ความคุ้มครองสำหรับอุบัติเหตุที่ผู้เอาประกันภัยไม่สามารถคาดหมายล่วงหน้า (UNFORESEEN) ได้เท่านั้น
- 2) การออกแบบผิด คุ้มครองเฉพาะผลต่อเนื่องหรือความเสียหายที่ติดตามมาจากการออกแบบผิด
- 3) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมที่เกิดจากการสึกหรอ ชำรุด หรือทรุดโทรมของงานตามสัญญา และเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ที่สามารถคาดหมายได้
- 4) ค่าใช้จ่ายในการทำใหม่ หรือการทดแทนทรัพย์สิน (Cost of Replacement) การแก้ไขดัดแปลงเนื่องจากการใช้วัสดุที่ขาดคุณภาพ และ/หรือ ฝีมือการทำงานไม่ดี แต่ข้อยกเว้นจะจำกัดเฉพาะส่วนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเท่านั้น แต่จะไม่ยกเว้นความเสียหายใดๆ ที่เป็นผลสืบเนื่องจากอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่มีคุณภาพ และ/หรือ ฝีมือการทำงานที่ไม่ดีนั้น
- 5) การสึกหรอและสึกกร่อน การผุพัง การกลายเป็นออกไซด์ (Oxidation) ความเสื่อมสภาพ (Deterioration) เนื่องจากขาดการใช้งาน และสภาพบรรยากาศตามปกติ
- 6) ความสูญเสียที่พบเฉพาะตอนตรวจรายการสิ่งของ (เช็คสต็อก)
- 7) กรมธรรม์จะเริ่มให้ความคุ้มครองต่อวัสดุ อุปกรณ์ (ตามทุนประกันภัยและรายละเอียดของโครงการที่ได้แจ้งไว้) เมื่อวัสดุ อุปกรณ์นั้นๆ ได้ถูกยกลงสู่พื้นดินภายในหน่วยงานก่อสร้าง (unloading at site)
- 8) การเบี่ยงเบนของเข็มโดยไม่ทราบสาเหตุ หรือการเคลื่อนของเข็มแบบค่อยเป็นค่อยไป (gradual movement) เข็มที่เบี่ยงเบนแต่ไม่เสียหาย (deviated but not damaged pile) การเจาะเข็มผิด เข็มที่ไม่ผ่านการทดสอบ (load test) เครื่องมือเจาะเข็มติดในป้อเสาเข็ม
- 9) ไม่คุ้มครองเครื่องมือก่อสร้างที่ไม่ใช่เครื่องกล (Construction Equipment) เช่น sheet piles, scaffolding, formworks และเครื่องจักรที่ใช้เครื่องกล Construction Machinery and Stationary Plant) เช่น tower crane, lifts ต่าง ๆ เป็นต้น
- 10) ความสูญเสียหรือความเสียหายหรือความรับผิดชอบที่ผู้เอาประกันภัยไม่ได้ปฏิบัติงานตามหลักวิศวกรรมที่ถูกต้อง (Unsound Engineering Practice) ตามข้อกำหนดของกฎหมายหรือคำแนะนำของผู้ผลิตเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานของเครื่องมือต่าง ๆ
- 11) ค่าปรับ การยึดเหนี่ยว ความล่าช้าในการก่อสร้าง
- 12) การกระทำด้วยเจตนาร้าย หรือประมาทอย่างจงใจด้วยเจตนาร้ายของผู้อำนวยการ ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ฯ รับผิดชอบที่หน่วยงานก่อสร้างของบุคคลใดบุคคลหนึ่งของผู้เอาประกันภัย



Siam Surety Co., Ltd.

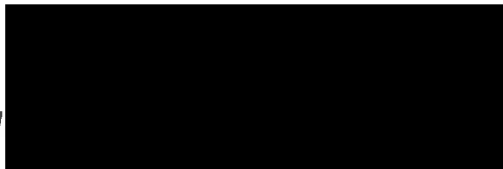
Vongvanij Bldg. B. 19th Fl., 100/49-50 Rama IX Road Soi 6, Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. 02-645-0280-8 Fax. 02-645-0288 E-mail: info@siamsurety.com

- 13) ภัยสงคราม การปฏิวัติ การก่อการร้าย ภัยการเมือง ความเสียหายที่เกี่ยวกับนิวเคลียร์
- 14) Y 2 K or Millennium Exclusion
- 15) Electronic Data and Internet Exclusion
- 16) Absolute Asbestos Exclusion
- 17) Pollution Claus
- 18) เสียง ฝุ่นละออง (Noise, Pollution, Contamination) ที่เกิดจากการก่อสร้าง
- 19) ถนน ร้ว ทางเดิน สระว่ายน้ำ ท่อระบายน้ำ slab on ground ทรัพย์สินใต้ดินทุกชนิด รวมถึงความ (เสียหายต่อเนื่องจากทรัพย์สินใต้ดินของบุคคลที่3 ที่เกิดจากการสั่นสะเทือนฯ
- 20) ความเสียหายต่อทรัพย์สินใต้ดินที่เป็นระบบสาธารณูปโภคของบุคคลที่3 เช่น Pipeline, Cable ท่อ ประปา โทรศัพท์ หรือสายไฟฟ้า ถ้าไม่ขอแบบจากผู้ที่เกี่ยวข้องและมีการทดสอบ(tracing) ก่อน

ข้อเสนอชุดนี้มีผลบังคับใช้ถึง 31/10/64

อนุมัติให้ดำเนินการตามข้อเสนอดังกล่าวข้างต้น

ลงนาม



PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN ประทับตราบริษัทฯ

วันที่..... 15/10/64.....

QS-0391/64-Rv.1-12.10.64