

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
คุณภาพน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน และ ฟิคอลโคลิฟอร์ม	จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อกักน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent) ทุก 4 เดือน เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง และน้ำผลมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Fat, Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria โดยรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกครั้งที่ส่งผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4-3 และ ตารางที่ 4-4	ทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Influent) และบ่อกักน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent) ทุก 4 เดือน เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง และน้ำผลมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Fat, Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria โดยรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกครั้งที่ส่งผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4-3 และ ตารางที่ 4-4	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ) โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 1 ครั้ง คือในเดือนเมษายน พ.ศ.2566 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง 4-4

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Influent)

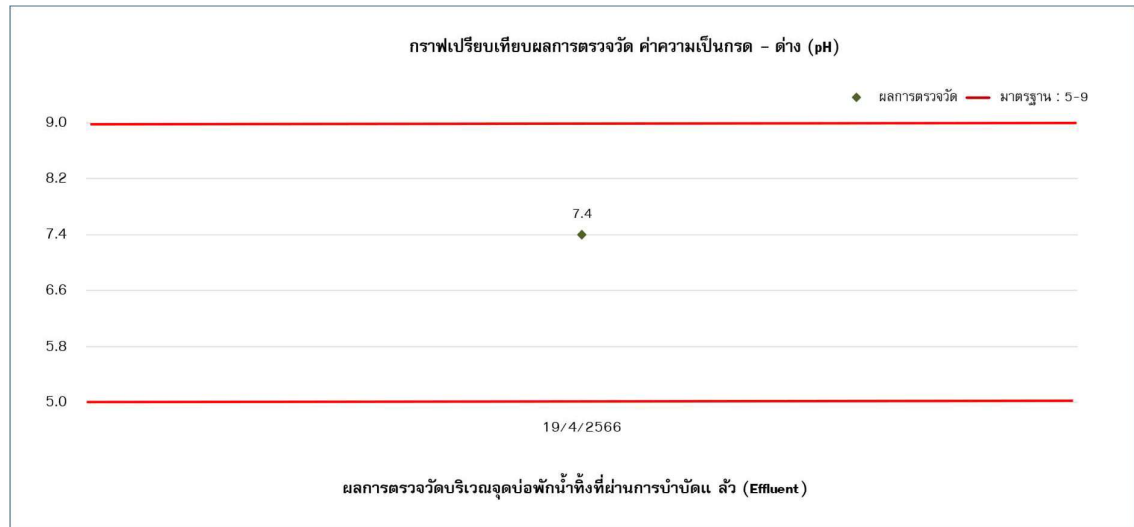
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	หน่วย
	19/04/2566	
pH	7.4	-
Biochemical Oxygen Demand	67.9	mg/L
Suspended Solids	18.6	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	40.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	7.8	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	MPN/100 ml

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	หน่วย
	19/04/2566		
pH	7.4	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	≤ 20	mg/L
Suspended Solids	< 5.0	≤ 30	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< LOQ	≤ 35	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	≤ 20	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	790	-	MPN/100 ml

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 640 ห้อง)





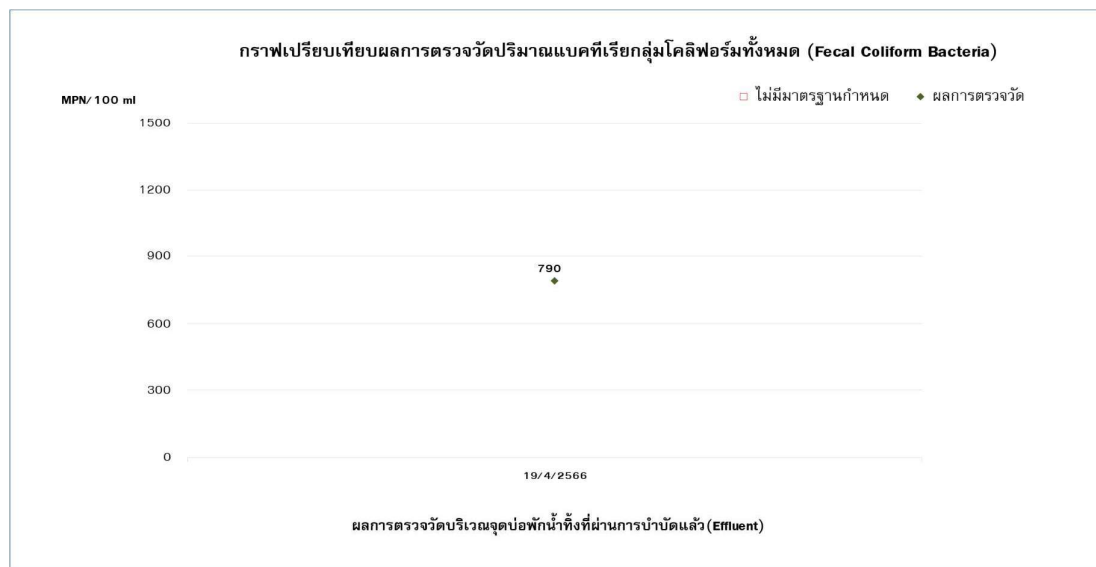
รูปที่ 4.1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)





รูปที่ 4.1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)





รูปที่ 4.1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง จุดปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent) ในเดือนเมษายน พ.ศ.2566 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้งเพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราปีก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรา และตกทั้งตามความเหมาะสม



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 6 ข้อ

1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย
2. การจัดการมูลฝอย
3. การระบายน้ำ
4. การจราจร
5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย
6. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 เสนอในบทที่ 3 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 6 ข้อ

1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย
2. การจัดการมูลฝอย
3. การระบายน้ำ
4. การจราจร
5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย
6. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม้พุ่มทรงสูง อาทิ ไม้โอ๊กอินเดีย บริเวณด้านข้างของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5.3-1

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการนัมเบอร์วันแลนด์พาร์กเมนท์ ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ไนโตรเจนและฟอสฟอรัส 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - 24,000 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

ภาคผนวก ข

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์
บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์

	
<p>รูปที่ 1 บ่อพักน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
	
	
<p>รูปที่ 2 ชุดลอกการระบายน้ำ</p>	

การปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์
บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

	
<p>รูปที่ 3 บ่อพักน้ำ</p>	<p>รูปที่ 4 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย</p>
	
	
<p>รูปที่ 5 จุดทิ้งมูลฝอย</p>	
	
<p>รูปที่ 6 ตะแกรงดักขยะ</p>	

รวบรวมการปฏิบัติงาน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และทีมงานบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

การปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์
บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รวบรวมการปฏิบัติงาน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และทีมงานบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

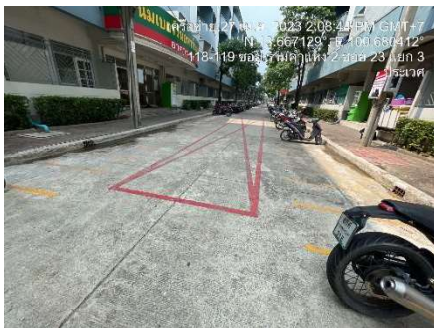
การปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ตเมนต์
บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 9 ป้ายควบคุมความเร็ว



รูปที่ 10 ป้ายจำกัดความสูง 1.90 เมตร



รูปที่ 11 เครื่องหมายพื้นทางบนผิวถนน



รูปที่ 12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)






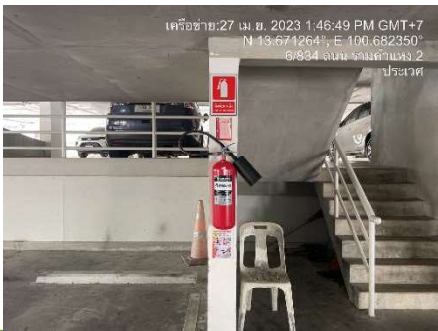


รวบรวมการปฏิบัติงาน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และทีมงานบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

การปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์
บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

	
	
<p>รูปที่ 13 กล้องวงจรปิด</p>	
	
<p>รูปที่ 14 แชนกัณรยนต์</p>	<p>รูปที่ 15 ทางออก</p>
	
<p>รูปที่ 16 บ้ายทางเข้า</p>	<p>รูปที่ 17 ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง</p>

รวบรวมการปฏิบัติงาน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และทีมงานบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

การปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์
บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

	
<p>รูปที่ 17 (ต่อ) ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 18 อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้</p>
	
	
<p>รูปที่ 19 อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	
	
<p>รูปที่ 20 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	

รวบรวมการปฏิบัติงาน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และทีมงานบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

การปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์
บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 21 รถน้ำประจำโครงการ



รูปที่ 22 ท่อจ่ายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 22 (ต่อ) ท่อจ่ายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 23 การซ้อมป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง และการหนีไฟ

รวบรวมการปฏิบัติงาน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และทีมงานบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

การปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์
บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 24 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่คอยตกแต่งดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 26 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน