

ด่วนมาก

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๐๗  
ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๑  
ตามใบต่ออายุ ฯ เลขที่ ต.๔๐/๒๕๖๐  
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๑๐๗/๒๕๖๑

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) โดย นายวิฑิตกร จันทวิมล (ผู้รับมอบอำนาจ)  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐/๕๗ อาคารโอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘  
ต.รอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ ตำบล/แขวง คลองเตย  
อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบ)

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๓๐/๕๗ ต.รอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก  
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง บางค้อ อำเภอ/เขต จอมทอง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๙๘๘๓ (๑๕๑๓, ๑๒๓๒๙, ๑๙๘๘๑ ทางเข้าออก)  
เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน), บริษัท ชิกเนเจอร์ แอต์ไวซอร์ พาร์เทนเนอร์ส จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด  
(อยู่อาศัย ๓๘๘ ห้อง พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๒๖,๑๗๑.๐๐ ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๗๒ คัน มีพื้นที่ ๑,๒๘๐.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น  
มีพื้นที่ยาว ๖๗๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๐๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๑) ฉบับแก้ไข

EIA = โครงการ Aspire สาทร-ตากสิน 2 PHASE 2

ฉบับแก้ไข

นายณัฐ ศรีสุคนธ์

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

พ.ร. ๑๐๗



ด่วนมาก

ขอไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๐๗  
ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๑  
ตามใบต่ออายุ ฯ เลขที่ ต.๔๐/๒๕๖๐  
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๐๗/๒๕๖๑

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) โดย นายวิฑูการ จันทวิมล (ผู้รับมอบอำนาจ)  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ อาคารโอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘  
ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ ตำบล/แขวง คลองเตย  
อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบ)

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก  
หมู่ที่ ๑๖ ตำบล/แขวง บางค้อ อำเภอ/เขต จอมทอง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๙๘๘๓ (๑๕๑๓,๑๒๓๒๙,๑๙๘๘๑) ทางเข้าออก  
เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ,บริษัท ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด  
(อยู่อาศัย ๓๘๘ ห้อง พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๒๖,๑๗๑.๐๐ ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรุด จำนวน ๑๗๒ คัน มีพื้นที่ ๑,๒๘๐.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
มีพื้นที่ยาว ๖๗๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรุด จำนวน ๑ คัน  
มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรุด  
จำนวน ๑ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๐๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๑)

EIA = โครงการ Aspire สาทร-ตากสิน 2 PHASE 2

ฉบับยกเลิก

นายณัฐ ศรีสุคนธ์

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

Handwritten signatures and stamps

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ พ.ต.ท.ก้องกาญจน์ ฉันทปรีชา ว-สธ. ๕๒๓ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายธนิกพันธุ์ รัตนโสภากิจสิน ส-สธ. ๒๘๖๐ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายวินัย ศรีขจร วย. ๑๒๓๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. ๔๔๘๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายสันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. ๖๒๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายอำนาจ คุ้มณี สก. ๓๓๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายมนู เมฆโสภารวรรณกุล วส. ๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายโอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.๓๑๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภารวรรณกุล วส. ๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายโอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.๓๑๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายจิรวุฒิ ชินชนะถาวร วฟก. ๙๗๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายจิรวุฒิ ชินชนะถาวร วฟก. ๙๗๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายจิรวุฒิ ชินชนะถาวร วฟก. ๙๗๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายจิรวุฒิ ชินชนะถาวร วฟก. ๙๗๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสันติสุข เชื้อมชัยตระกูล วย. ๑๕๕๕ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๗๓๐...วัน โดยจะเริ่มตันท่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่...๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๑... และจะแล้วเสร็จวันที่...๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๓...

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... ๑๐๔,๖๘๔.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... ๖๗๐.๐๐ บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... ๖๔๐.๐๐ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... - บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... ๒๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... ๑๐๖,๐๑๔.๐๐ บาท

EIA = โครงการ Aspire สาทร-ตากสิน 2 PHASE 2





ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

EIA = โครงการ Aspire สาทร-ตากสิน 2 PHASE 2

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกไปรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๙๓๔ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๑

นายณัฐ ศรีสุคนธ์

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ Aspire สาทร-ตากสิน 2 PHASE 2

ใบรับแจ้งเลขที่.....๑๐๗/๒๕๖๑  
ลงวันที่.....๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๑

-๕-

## การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

### การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

ครั้งที่ ๑ เลขที่ ต.๘๑/๒๕๖๓

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ฉบับนี้จนถึง  
วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....นายไทวุฒิ ชันแก้ว.....ผู้อนุญาต  
(.....นายไทวุฒิ ชันแก้ว.....)  
ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่ .....



### การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

ครั้งที่ ๓

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่ .....

### การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

ครั้งที่ ๒

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ฉบับนี้จนถึง  
วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....นายไทวุฒิ ชันแก้ว.....)  
ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่ ๒๕ กค. ๒๕๖๕



### การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่ .....

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ที่ กท ๐๙๐๓/พ. ๐๑๑/๕๕



สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ ก.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ข.๔ เลขรับที่ ๙๐  
ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามคำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับหนังสือแจ้งการ  
ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) ตามแบบ ยผ.๔ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา  
กรุงเทพมหานคร ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งเป็นเงิน  
๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔