

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย รัชโยธิน (Aspire Ratchayothin) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 35 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 634 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 633 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 191 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ (ที่ตั้งโครงการแสดงในภาพที่ 2-1)

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนซอยพหลโยธิน 35 ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เดิมของวิทยาลัยเทคโนโลยีไทยวิจิตรศิลป์ ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่คอนกรีต (เดือนพฤศจิกายน 2564) ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนเมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบ

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และที่ว่างรอการ उपयोग

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนซอยพหลโยธิน 35 แยก 3 กว้าง 5.00 - 6.50 เมตร บ้านพักอาศัยเลขที่ 55 สูง 2 ชั้น และเลขที่ 53 สูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยพหลโยธิน 35 แยก 1 (ซอยพหลโยธิน 35 แยก 1 (ซอยพหลโยธิน 35 จากถนนพหลโยธิน ถึงแปลงที่ดินโฉนดเลขที่ 50856 เลขที่ดิน 3573) บางช่วงเป็นทางส่วนบุคคลที่มีการปรับปรุงโดยกรุงเทพมหานครแล้ว บางช่วงเป็นทางสาธารณะประโยชน์ มีสภาพเขตทางสาธารณะที่วัดจากแนวรั้ว ค.ส.ล. ถึงแนวรั้ว ค.ส.ล. ด้านตรงข้าม



กว้าง 5.50 - 6.50 เมตร ประชาชนใช้สอยโดยไม่มีการ
ปิดกั้น) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยเลขที่ 16/1 สูง 2 ชั้น,
เลขที่ 18/1 สูง 2 ชั้นและบ้านเลขที่ 37 สูง 4 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนซอยพหลโยธิน 35 กว้าง 6.00-6.50 เมตร พื้นที่รับ
ฝาจอดบ้านเลขที่ 26/4 สูง 1 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยพหลโยธิน 33 (ทางส่วนบุคคล) กว้าง 5.80 -
5.90 เมตร บ้านพักอาศัยเลขที่ 4/54 สูง 2 ชั้น และที่ว่าง
บุคคลอื่น

2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) การเดินทางด้วยรถยนต์

จากการสำรวจเส้นทางที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการ พบว่าเส้นทางหลักจะใช้ถนน
พหลโยธินเชื่อมเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 35 และถนนรัชดาภิเษกเชื่อมเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 46/1 เป็นเส้นทาง
หลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้รายละเอียดของเส้นทางต่างๆ

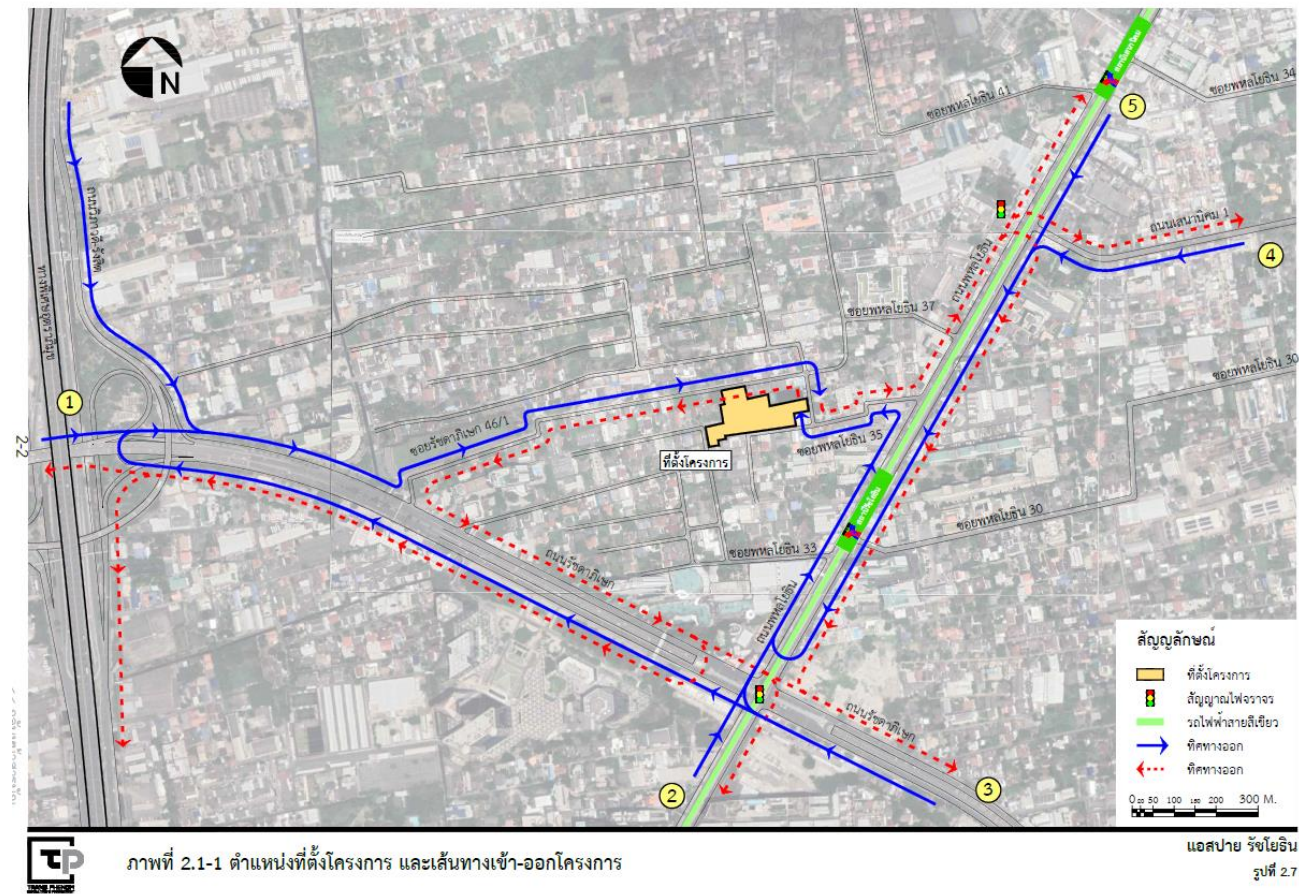
2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

การคมนาคมในบริเวณเขตจตุจักร มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมี
ถนนสายหลักที่เชื่อมต่อเข้าสู่โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนรัชดาภิเษก และถนนวิภาวดีรังสิต
นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมี
ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการ
ผ่านพื้นที่ถนนพหลโยธิน

3) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า (BTS)

โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม เป็นส่วนต่อขยายช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต มี
ระยะทางประมาณ 19 กิโลเมตร ก่อสร้างเป็นโครงสร้างยกระดับตลอดเส้นทาง จำนวน 16 สถานี สถานีที่อยู่
กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีรัชโยธิน ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน บริเวณปากซอยพหลโยธิน 33 อยู่ห่างจาก
พื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ



2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

การดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 25,791.00 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับหลังคา คสล. + 22.90 เมตร จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 634 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 633 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 191 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ

1) จำนวนและขนาดของห้องชุด

(1) อาคาร A มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 228 ห้อง ประกอบด้วย

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 25.0 ตารางเมตร 35 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 28.0 ตารางเมตร 185 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 35.0 ตารางเมตร 7 ห้อง
- ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด 32.0 ตารางเมตร 1 ห้อง

(2) อาคาร B มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 175 ห้อง ประกอบด้วย

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 25.0 ตารางเมตร 49 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 28.0 ตารางเมตร 112 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 35.0 ตารางเมตร 14 ห้อง

(3) อาคาร C มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 231 ห้อง ประกอบด้วย

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 25.0 ตารางเมตร 93 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 28.0 ตารางเมตร 126 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 35.0 ตารางเมตร 12 ห้อง

ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดแยกตามขนาดพื้นที่ใช้สอย ได้แก่ ห้องชุดขนาด 25.0 ตารางเมตร 177 ห้อง ห้องชุดขนาด 28.0 ตารางเมตร 423 ห้อง ห้องชุดขนาด 32.0 ตารางเมตร 1 ห้อง และห้องชุดขนาด 35.0 ตารางเมตร 33 ห้อง



2) จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม ให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีที่ผู้พักพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน และกรณีพื้นที่พื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร ให้คิดอาศัย 5 คน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยและห้องชุดพาณิชย์ทั้งหมดของโครงการ ดังนี้

- ห้องพักอาศัย ขนาด 25.0 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 177×3 เท่ากับ 531 คน
- ห้องพักอาศัย ขนาด 28.0 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 423×3 เท่ากับ 1,269 คน
- ห้องพักอาศัย ขนาด 35.0 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 33×3 เท่ากับ 99 คน
- ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด 32.0 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย $(1 \times 5) \times 5$ คน
- พนักงานประจำโครงการ 15 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน (531+1,269+99+5+15) เท่ากับ 1,919 คน

2.3 การดำเนินการก่อสร้าง

2.3.1 การรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม หลังจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ โดยคาดว่าจะใช้เวลารื้อถอนและก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 24 เดือน ซึ่งใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 3 เดือน มีแผนการรื้อถอนและก่อสร้าง ดังนี้



ตารางที่ 2-1 แผนการรื้อถอนและก่อสร้าง

รายการ	ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.งานรื้อถอนอาคารเดิม	3																								
2.งานเข็ม	3																								
3.งานฐานราก	6																								
4.งานโครงสร้าง	10																								
5.งานสถาปัตย์	9																								
6.งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร	5																								
7.งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง	6																								
8.งานระบบลิฟต์	3																								
9.งานทาสี	4																								
10.งานทำความสะอาด	2																								
11.งานส่งมอบ	1																								



ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 มาตรา 22 บัญญัติไว้ว่า "ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารดังต่อไปนี้ ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ

- (1) อาคารที่มีส่วนสูงเกิน 15 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร
- (2) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า 2 เมตร"

ซึ่งสามารถสรุปได้ว่าการรื้อถอนอาคารสูงเกิน 15 เมตร หากอยู่ห่างจากอาคารอื่นๆ หรือที่สาธารณะน้อยกว่า ระยะความสูงของอาคารจะต้องขออนุญาต แต่ถ้าอยู่ห่างจากอาคารอื่นๆ เป็นระยะเท่ากับหรือมากกว่าความสูงของ อาคารไม่ต้องขออนุญาต กรณีอาคารทั่วไป หากอยู่ห่างจากอาคารอื่นๆ หรือที่สาธารณะ น้อยกว่า 2 เมตร หาก จะทำการรื้อถอนจะต้องขออนุญาต แต่ถ้าอยู่ห่างจากอาคารอื่นๆ ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปไม่ต้องขออนุญาต

ปัจจุบัน โครงการได้ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตี เลขที่ 14/2565 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2565

1) สิ่งก่อสร้างภายในโครงการที่ต้องทำการรื้อถอน

การดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างภายในโครงการ ได้แก่ พื้นคอนกรีต ขนาดพื้นที่ 3.415 ตารางเมตร และอาคารเดิม จำนวน 11 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 12,972 ตารางเมตร รวม พื้นที่ใช้สอยที่ต้องรื้อถอนทั้งหมด 16.387 ตารางเมตร (ภาพที่ 2.5-1 อาคารเดิมที่ต้องดำเนินการรื้อถอน) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2) ขั้นตอนการรื้อถอน

การรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ มีขั้นตอนและวิธีการรื้อถอน ดังนี้

- ติดตั้งตู้คอนเทนเนอร์ เพื่อเป็นสำนักงานในระหว่างปฏิบัติงานรื้อถอน ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำ
- รื้อถอนระบบไฟฟ้า ระบบดับเพลิง
- ติดตั้งแนวรั้ว สูง 6 เมตร แผงกันเศษวัสดุตกหล่น และผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh sheet) บริเวณที่จะทำ
- การรื้อถอน เพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง และเศษวัสดุจากการรื้อถอน



- ติดตั้งแนวกันเศษวัสดุ ด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงและทางสาธารณะ
- รื้อถอนอาคาร 4, 5, 11 ด้วยแบคโฮบูมยาว หัวหนีบ เพื่อลดเสียงดังและสเปรย์น้ำ เพื่อลดฝุ่นละอองและทำการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน
- ตั้งนั่งร้านรับพื้นที่อาคารและทำการแบ่งชิ้นงานตามที่ครนยกได้
- ทำการตัดพื้น คาน เสา ด้านที่ติดอาคารข้างเคียง
- ทำการตัดพื้น คาน เสา ด้านที่ติดอาคารข้างเคียง
- ทำการตัดพื้น คาน เสา ด้านที่ติดอาคารข้างเคียง
- ทำการรื้อโครงสร้างอาคารคอนกรีต
- ทำการตัดเหล็กโครงสร้างพื้น คาน
- ทำการขุดหลุมเพื่อสกัด FOOTING
- ทำการสกัด หนีบ ย่อยคอนกรีต และแยกวัสดุจากการรื้อถอน
- ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมการก่อสร้างโครงการ

3) ขยะจากการรื้อถอน

ปริมาณขยะจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีต และอาคารเดิม 11 อาคาร มีดังนี้

3.1) **พื้นคอนกรีต** ขนาดพื้นที่ 3415 ตารางเมตร หนา 0.15 เมตร รื้อถอนโดยใช้เครื่องตัดคอนกรีตตัดคอนกรีตและเหล็กเส้น จะเกิดขยะจากการรื้อถอน ดังนี้

(1) ปริมาณคอนกรีตที่เกิดขึ้นจากรื้อถอน

➤ ปริมาตรคอนกรีตทั้งหมด $(3,415 \times 0.15)$ = 512.25 ลูกบาศก์เมตร

(คอนกรีต 1 ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 2.4 ตัน)

➤ ดังนั้น น้ำหนักของคอนกรีต (512.25×2.4) = 1,229.4 ตัน

กำหนดให้ผู้รับเหมานำคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข **หนังสือรับรองการอนุญาตให้ส่งมูลฝอยวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ กท 1105/1961 ลงวันที่ 7 กันยายน 2564**



(2) ปริมาณเหล็กเส้นที่เกิดขึ้นจากรื้อถอน จากการศึกษาเปรียบเทียบปริมาณวัสดุต่อหน่วยของ
โชติไกร ไซวิจารย์, พิชตม์ จรัสบำรุงโรจน์, อีรณา วรเจริญสิน และไกรสร วงศ์โสภิต คณะวิศวกรรมศาสตร์
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2560 พบว่า ค่าเฉลี่ยของวัสดุที่ใช้ต่อตารางเมตร มีปริมาณเหล็กเส้น เท่ากับ 27.30
กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้นการรื้อถอนพื้นคอนกรีตของโครงการจะเกิดเหล็กเส้น ดังนี้

- พื้นคอนกรีตทั้งหมด = 3,415 ตารางเมตร
- ปริมาณเหล็กเส้น = 27.30 กิโลกรัม/ตารางเมตร
- มีปริมาณเหล็กเส้นเกิดขึ้นจากการรื้อถอน = $3,415 \times 27.30$
= 93,229.5 กิโลกรัม
= 93.23 ตัน

3.2) อาคารเดิม จำนวน 11 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 12,972 ตาราง
เมตรโดยส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ประตูไม้ และประตู หน้าต่างอลูมิเนียม ของอาคารที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,
9 และ 10 ได้ทำการถอดไว้อยู่ภายในโครงการ ดังนั้นมีปริมาณขยะที่เกิดจากอาคารทั้งหมด มีดังต่อไปนี้

- งานคอนกรีต มีปริมาณขยะจากการรื้อถอน 5,000 ลูกบาศก์เมตร
- งานเหล็ก มีปริมาณขยะจากการรื้อถอน 175,000 กิโลกรัม
- งานก่ออิฐ มีปริมาณขยะจากการรื้อถอน 16,900 ตารางเมตร
- งานหลังคา มีปริมาณขยะจากการรื้อถอน 160 ตารางเมตร
- งานฝ้า เพดาน ยิปซัม มีปริมาณขยะจากการรื้อถอน 12,900 ตารางเมตร
- งานประตูไม้ มีปริมาณขยะจากการรื้อถอน 276 บาน
- งานประตู หน้าต่างอลูมิเนียม มีปริมาณขยะจากการรื้อถอน 552 ชุด
- งานสุขภัณฑ์ มีปริมาณขยะจากการรื้อถอน 100 ชุด และงานระบบ
- งานกระเบื้องปูพื้นห้องน้ำ 207.8 ตารางเมตร

ทั้งนี้ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีต และอาคารเดิม จำนวน 11 อาคาร ภายในพื้นที่
โครงการ และการนำไปกำจัด



ทั้งนี้การจัดการขยะช่วงรื้อถอนอาคารเดิม จะจัดส่งมูลฝอยประเภทต่างๆกำจัด หรือนำไปขายมี
รายละเอียด การจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ และบริษัทที่รับกำจัดของเสีย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้

(1) **มูลฝอยที่ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง** ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช
ได้แก่คอนกรีต และอิฐ กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูล
ฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการ
ชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ

(2) **มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย** ได้แก่ เหล็ก ประตูป้องกัน ประตูหน้าต่าง อลูมิเนียม
ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ท่อโสโครก ท่อน้ำเสีย ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
หรือนำกลับมาใช้ใหม่

(3) **มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด** ได้แก่ มูลฝอยที่โรงกำจัด
และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน ยิปซัม โถ
ส้วมชักโครกและอ่างล้างหน้า โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด เช่น บริษัท อินทรีไอโคโซเคิล
จำกัด บริษัท โอภิหานี (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น
นำไปกำจัดต่อไป มีรายละเอียดบริษัทฯ ที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้ (รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 8)

โดยจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุกปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด และขน
ส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้ถนนซอยพหลโยธิน 35 เป็นเส้นทางหลัก

นอกจากนี้ ตำแหน่งกองวัสดุที่รื้อถอนของโครงการ ในช่วงรื้อถอน โดยจะกองไว้ตรงกลางของพื้นที่
รื้อถอนเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการโดยรอบ

4) การจัดเตรียมดิน และการปรับปรุงพื้นฟูดินสำหรับจัดพื้นที่สีเขียว

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนซอยพหลโยธิน
35 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 11 อาคาร
ประกอบด้วย อาคารสูงจำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
อาคารสูง 2 ชั้นอาคาร อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่คอนกรีต (เดือนพฤศจิกายน 2564) ซึ่งจะทำ
การรื้อถอนเมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบ ใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 3 เดือน



บริเวณพื้นที่รื้อถอนบางส่วน เมื่อรื้อถอนแล้วจะดำเนินการเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้นจึงต้องมีการจัดเตรียมดินและฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้

2.3.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร การก่อสร้างฐานรากจะใช้เสาเข็ม 3 รูปแบบ ได้แก่

1. Micro Pile (Driven Pile) รูปตัว I ขนาด 0.18 เมตร ยาว 6 เมตร จำนวน 125 ต้น
2. Spun Pile (Jack In Pile) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ยาว 26 เมตร จำนวน 24 ต้น
3. Spun Pile (Jack In Pile) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 26 เมตร จำนวน 353 ต้น

เสาเข็มที่ใช้เป็นชนิดเสาเข็มกด โดยใช้รถกดเสาเข็มระบบไฮดรอลิก (Jack In Pile machine) กดเสาเข็ม โดยรถกดเสาเข็ม เป็นการกด เสาเข็มลงไปในดินอย่างนุ่มนวล โดยมีวิธีการกดเสาเข็มดังนี้

- ต้องทำการปักตำแหน่งอ้างอิง จำนวน 2 จุดในทิศทางตั้งฉากกัน เพื่อใช้ในการตรวจสอบตำแหน่งเสาเข็มขณะกด
- ก่อนเริ่มกดเสาเข็มต้องทำการปรับตำแหน่งและแนวตั้งของเสาเข็ม โดยใช้ระดับน้ำ
- หลังจากเสาเข็มอยู่ในตำแหน่งที่ต้องการแล้ว จะเริ่มกดเสาเข็ม
- จนกระทั่งแรงดันเกิน 10 เมกะปาสคาล หลังจากนั้นกดเสาเข็ม โดยเพิ่มแรงกด
- จนกระทั่งแรงดันเกิน 10 เมกะปาสคาล จนกระทั่งแรงกดมากกว่ากำลังรับน้ำหนักประลัยที่ต้องการของเสาเข็ม
- ขณะทำการกดเสาเข็ม สภาพการกดเสาเข็มต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายปรากฏ
- หลังจากกดเสาเข็มเสร็จสิ้น จะต้องทำการตรวจสอบและบันทึกการระดับหัวเสาเข็มและตำแหน่งของหัวเสาเข็ม



- จะต้องทำการกวดเสาะเข็มตามแผนการติดตั้งเสาเข็มที่ได้รับอนุมัติ เพื่อลดผลข้างเคียงของแรงดันดินใต้ปลายเสาเข็มและแรงดันดินด้านข้าง

2) ระบบป้องกันดินพัง

การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อหนองน้ำ ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพัง 3 วิธี คือ

- 1.ใช้ SHEET PILE บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร C และถึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ความลึก 12 เมตร ขั้นตอนการทำงานระบบป้องกันดินพังโดยใช้ SHEET PILE
- 2.ขุดเปิดหน้าดินโดยใช้ความลาดชันของบ่อไม่เกิน 1:2 บริเวณฐานรากดินประมาณ 1 เมตร ขั้นตอนการทำงานขุดดินโดย CUT SLOPE
- 3.ใช้วิธีการ Sink บ่อ บริเวณบ่อหนองน้ำ โดยหล่อผนังบ่อทั้ง 4 ด้าน ก่อนแล้วจึงทำการกดจมตัวบ่อลงไป (Sink) โดยผนังบ่อจะทำหน้าที่ค้ำยันดินไว้ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัว สำหรับขั้นตอน Sink

(1) ระบบป้องกันดินพังระบบ SHEET PILE ความลึก 12 เมตร บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C และถึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ส่วนการก่อสร้างฐานรากจะมีความลึกประมาณ 1 เมตร ใช้วิธี CUT SLO เพื่อลดการพังทลายของดิน แสดงในภาพที่ 2.5-2 โดยมีขั้นตอนการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ระบบ SHEET PILE มีรายละเอียดดังนี้

- ปัก Sheet Pile ด้วย Mobile Crane โดยใช้หัวกด Silence Hammer โดยรอบที่จะขุดดิน
- ขุดดินทีละ Layer โดยมีความลึกประมาณ 1.5 เมตร
- ติดตั้ง Strut ชั้นบน
- ขุดดินถึงระดับที่ต้องการ
- เทคอนกรีตหยาบหนา 0.20 เมตร เป็นการค้ำยันที่กันหลุมและเป็นพื้นที่ทำงาน
- ดำเนินการก่อสร้างถึงใต้ดิน ก่อสร้างพื้นถึง ผนังและฝ้าถึงจนแล้วเสร็จ
- ดำเนินการถมดินบริเวณระหว่างข้างนอกถึงและ Sheet Pile
- ดำเนินการถอน Strut และ Sheet Pile ตามลำดับ



(2) การ Sink บ่อ สำหรับบริเวณบ่อหนองน้ำจะใช้วิธีหล่อผนังบ่อทั้ง 4 ด้าน ก่อนแล้วจึงทำการกดจมตัวบ่อลงไป (Sink) โดยผนังบ่อจะทำหน้าที่ค้ำยันดินไว้ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัว จึงไม่จำเป็นต้องมีระบบป้องกันดินพัง

(3) การขุดเปิด Slope บ่อ โครงการจะทำการขุดเปิดหน้าดินในบริเวณที่มีการขุดดินลึกประมาณ 1 เมตรโดยควบคุม Slope บ่อ ไม่ให้เกิน 1:2 เพื่อความปลอดภัยจากดินถล่ม

3) ดินขุดดินถม

กิจกรรมงานก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีปริมาณดินขุดรวม 4,918

ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย

- ดินขุดจากการทำฐานราก 1,380.8 ลูกบาศก์เมตร
- ดินขุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1,581 ลูกบาศก์เมตร
- ดินขุดจากถังเก็บน้ำประปา 1,254 ลูกบาศก์เมตร
- ดินขุดจากบ่อหนองน้ำ 702 ลูกบาศก์เมตร

โดยมีการถดินกลับและปรับพื้นที่ดินภายในโครงการ มีปริมาณดินถมรวม 4,985 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย

- ดินถมงานสระว่ายน้ำ 731 ลูกบาศก์เมตร
- ดินถมถนนและบริเวณอื่นๆ 4,254 ลูกบาศก์เมตร

เมื่อพิจารณาจากปริมาณดินขุดและดินถมกลับภายในพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณดินถมกลับมากกว่าปริมาณดินขุด จึงไม่มีการขนดินออกสู่ภายนอกโครงการ

กำหนดกฎเกณฑ์ในการปฏิบัติเกี่ยวกับการขุดและถมดินภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดจนควบคุมไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

1. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอก โครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนปรับถมกลับ



2. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด

4) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนัง กำแพงของอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหว โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564

5) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

6) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร โดยรายละเอียดวัสดุตกแต่ง และสีทาภายนอกอาคาร มีดังนี้

(1) คอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST CONCRETE) เป็นวัสดุไม่ติดไฟ และไม่ก่อให้เกิดการสันดาปกับวัสดุอื่น



(2) **กระจก** เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการป้องกันความร้อนที่มาจากดวงอาทิตย์และเป็นเสมือนฉนวนกันความร้อน นอกจากนี้ยังมีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ต่ำและให้ค่าสะท้อนต่ำ

(3) **แผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต** สำหรับงานตกแต่งภายนอกอาคาร ประกอบด้วยแผ่นอลูมิเนียมประคบหน้า-หลังกับไส้กลางทนไฟ Non-combustible mineral-filled core Magnesium Di-Hydrate มีคุณสมบัติทนไฟไม่ลามไฟ และไม่ก่อให้เกิดสารพิษ แผ่นอลูมิเนียมด้านหน้าเคลือบด้วยชั้นฟิล์มสีคุณภาพสูง ด้านหลังเคลือบด้วยชั้นฟิล์ม Polyester เพื่อป้องกันการสึกกร่อนจากการ Oxidation ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง

(4) **สี** เลือกใช้สีน้ำอะคริลิก แท้ 100% มีการยึดเกาะพื้นผิวดีเยี่ยม ทนทานทุกสภาวะอากาศ ป้องกันปัญหาสีลอกหล่อน ทนต่อคราบสกปรก ป้องกันการเกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำ ทนทานต่อการเกิดคราบต่างและเกลือได้ดีเยี่ยม กลิ่นอ่อน สารระเหยต่ำ ปลอดภัยและปราศจากสารปรอทและตะกั่ว

7) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอนกรีต โดยมีการรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ

- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ

- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



■ เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน
วงแหวนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ
เท่านั้น

8) การจัดการขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง

กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะเกิดขยะจากการก่อสร้าง ดังนี้

จากโครงการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (จากการศึกษาของ
รศ.อุษณีย์ อยู่เสถียร และ ดร.อัจฉรา อัสวรจุลชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ และผศ.ดร.ธัชวีร์ ลี
ละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม ปี 2007) ได้ประเมินปริมาณของเสียจากการ
ก่อสร้างอาคารสถาบันการศึกษา สูง 5 ชั้น ขนาด 20,050 ตารางเมตร มีอัตราการผลิตของเสีย ค่าสูงสุด
33.17 กิโลกรัม/ตารางเมตร

2.3.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทาง
โครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงาน
โครงสร้าง ประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่ง
คนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด
24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้ง
ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายใน
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีรายละเอียดดัง

(1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานคร
หลวง สาขาพญาไท ดังนั้นในช่วงก่อสร้าง จึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง



ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 17.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน
แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน (มันส์ ดัน ทูลเวศน์.2532) ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50

- ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 200) / 1,000 = 10.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฝายผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูปขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.18 วัน

(2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้ สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง $(10.0 - 1.0)$ เท่ากับ 9.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 20 ห้องและถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนซอย พหลโยธินทางการไหลไปทางทิศเหนือตามแนวถนน รวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำรัชดาภิเชกตอนลงคลองลาดยาว จากนั้นสูบน้ำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการ ตามคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน



ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอน
ห้องน้ำคองงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไป
ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร

(3) การจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคองงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพัก
อาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดขยะในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.50 ลิตร/คน/วัน ซึ่ง
คิดที่ 50% ของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 3.00 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

คองงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งมาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมี
ขยะเกิดขึ้น(200x1.5) 300 ลิตร/วัน แบ่งประเภทขยะ

จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2
ถัง ถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง และถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากาก
อนามัย ขนาด 120 ลิตร 1 ถังวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะ
ประสานงาน และเขียนคำ ร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัด
มูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

(4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีรั้ว คสล. ซึ่งสามารถป้องกันน้ำ/ดิน/ปูน/โคลน รั่วไหล
ออกจากโครงการได้ประกอบกับโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน และคันดิน รอบ
พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.4 X 0.4 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีคันดินบริเวณโดยรอบโครงการสูงจากแนวรางระบายน้ำ 30 เซนติเมตร
- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ขนาด 1.0 X 1.0 X 1.5 เมตร จำนวน 6 บ่อ บริเวณ
ด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ



โดยน้ำที่จากพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อผ่านบ่อดักตะกอนดิน จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 35 โดยมีทิศทางการไหลไปทางซ้ายของถนนหรือทางทิศเหนือตามแนวถนน รวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียชุมชนคลองลาดยาว จากนั้นสูบน้ำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป

ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวทางการป้องกันน้ำและดินไหลเข้าแปลงที่ดินข้างเคียงหรือถนนในซอย

2) บริเวณบ้านพักคนงาน

บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมา และโครงการจะไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการที่สำคัญให้เพียงพอในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง



