

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ อาคารชุด นิว ริเวอร์เรสต์ ราษฎร์บูรณะ (NUE RIVEREST RATBURANA) ของบริษัท ราษฎร์บูรณะ อัลไลแอนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 31 ชั้น และชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน, อาคาร B สูง 35 ชั้น และชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน, อาคาร C สูง 35 ชั้น และชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน, อาคาร D สูง 29 ชั้น และชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน, อาคาร E สูง 18 ชั้น และชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน, อาคาร F สูง 19 ชั้น และชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน, อาคาร G สูง 31 ชั้น และชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน, อาคาร H สูง 33 ชั้น และชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน, อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 1,521 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,517 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 678 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 12 คัน รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 12-1-13.6 ไร่ หรือ 19,654.40 ตารางเมตร

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด นิว ริเวอร์เรสต์ ราษฎร์บูรณะ (NUE RIVEREST RATBURANA) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 60/2565 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2565 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ริเวอร์เรสต์ ราษฎร์บูรณะ (NUE RIVEREST RATBURANA) โดยให้ บริษัท ราษฎร์บูรณะ อัลไลแอนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/21386 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2565

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบ ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท ราษฎร์บูรณะ อัลไลแอนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ชัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารชุด นิว ริเวอร์เรสต์ ราษฎร์บูรณะ (NUE RIVEREST RATBURANA) ของบริษัท ราษฎร์บูรณะ อัลไลแอนซ์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ริเวอร์เรสต์ ราษฎร์บูรณะ (NUE RIVEREST RATBURANA) ระยะก่อสร้าง
- 2.) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3.) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4.) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด นิว ริเวอร์เรสต์ ราษฎร์บูรณะ (NUE RIVEREST RATBURANA) ของบริษัท ราษฎร์บูรณะ อัลไลแอนซ์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอดังต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ริเวอร์เรสต์ ราษฎร์บูรณะ (NUE RIVEREST RATBURANA) ของบริษัท ราษฎร์บูรณะ อัลไลแอนซ์ จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2565 ทางบริษัท ราษฎร์บูรณะ อัลไลแอนซ์ จำกัด จึงได้จัดทำแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการก่อสร้าง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	เดือนที่																																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
	พ.ศ.2566											พ.ศ.2567											พ.ศ.2568												
	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค	ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค	ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	
โครงการ อาคารชุด นิว ริเวอร์เรสต์ ราษฎร์บูรณะ (NUE RIVEREST RATBURANA)																																			
เสาเข็ม																																			
	zone 1	zone 2	zone 3																																
ฐานราก																																			
					zone 1	zone 2	zone 3	zone 4																											
โครงสร้างและงานระบบ																																			
สถาปัตยกรรม																																			
งานตกแต่ง																																			
งานรื้อถอนสำนักงานขาย																																			

ที่มา : บริษัท ราษฎร์บูรณะ อัลไลแอนซ์ จำกัด, 2565

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน 2566		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่วัดแจ้งร้อน - รอบรรทุกของโครงการ	✓ * ✓	✓ * ✓	✓ ✓ ✓
2. ระดับเสียง	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่วัดแจ้งร้อน	✓ *	✓ *	✓ ✓
3. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓
4. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ - ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าของโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
5. การจัดการดินขุด	- บริเวณแหล่งทิ้งดินของโครงการ	✓	✓	✓
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	✓	✓	✓
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณแหล่งทิ้งดิน	✓	✓	✓
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบแหล่งทิ้งดิน	✓	✓	✓
9. ระบบไฟฟ้า	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* เดือนเมษายนและเดือนพฤษภาคม ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดบริเวณวัดแจ้งร้อน เนื่องจากอยู่ระหว่างขอใช้สถานที่ (ดังภาคผนวกที่ 17)

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน 2566		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
10. การคมนาคม	- ถนนราษฎร์บูรณะ บริเวณหน้าโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	*	*	*
13. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓
14. การบดบังแสงอาทิตย์ และ การเปลี่ยนแปลงของลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	✓	✓	✓
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* โครงการจะดำเนินการจัดทำแบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในรอบถัดไป

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนมิถุนายน 2566 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1

