

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะผู้ชำนาญการพิจารณารายงานในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/10829 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549 ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการไว้ 16 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก
- 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ
- 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้า
- 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการกำจัดขยะมูลฝอย
- 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม
- 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายอากาศ
- 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม
- 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุข
- 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยสาธารณะ
- 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

จากการสำรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดดังตารางที่ 2-1 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่มีกรอบการใช้อุปกรณ์และการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมในช่วงเดือนตุลาคม 2566 ต่อไป

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
- จัดให้มีการดูแลบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดสวนไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณทางเดิน บริเวณรอบอาคาร บริเวณลานจอดรถ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ เป็นต้น และมีการการดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในสวนให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ดังรูปที่ 2-1	-
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน		
- จำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ตามแนวนอนในโครงการ และจัดให้มีสันชะลอความเร็ว ดังรูปที่ 2-2	-
1.3 ทรัพยากรน้ำ		
1) อาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้าง (อาคาร B) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Contact Aeration จำนวน 4 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 ใช้ถัง HICLEAR 1500 DC จำนวน 1 ชุด - จุดที่ 2 และ 4 ใช้ถัง HICLEAR 960 DC จำนวน 1 ชุด/จุด - จุดที่ 3 ใช้ถัง HICLEAR 1100 DC จำนวน 1 ชุด 	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B รวมจำนวน 4 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังรูปที่ 2-3	-
2) อาคารส่วนเดิม (อาคาร A) - ให้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่ 2 เพิ่มเติมในส่วนอาคาร A โดยติดตั้งถังเติมอากาศแบบ Film Aeration และถังตกตะกอน จำนวน 5 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จุด A ติดตั้งถัง ABF-4000 1 ถัง และถัง ST-800SED 1 ถัง - จุด B, C และ E ติดตั้งถัง ABF-3000 1 ถัง และถัง ST-600SED 1 ถัง/จุด - จุดที่ D ติดตั้งถัง ABF-1800 1 ถัง และถัง ST-600SED 1 ถัง 	- โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังตกตะกอน ของอาคาร A รวมจำนวน 5 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังรูปที่ 2-4	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สิริรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- เพิ่มขนาด Air Blower ของถังบำบัดน้ำเสีย ABF-4000 ในจุด A จาก 120 เป็น 140 ลิตร/นาที่ เพื่อให้มีปริมาณการเติมออกซิเจนอย่างเพียงพอ	- โครงการยังไม่มี的增加ขนาด Air Blower ของถังบำบัดน้ำเสีย ABF-4000 ในจุด A เป็นขนาด 140 ลิตร/นาที่ เนื่องจากระบบบำบัดยังสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพเพียงพอ	-
3) อาคารส่วนต้อนรับ - ทำการวางท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว slope 1:150 เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น จากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารส่วนต้อนรับ เพื่อดึงน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 จุดที่ 1 ของอาคาร B เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการมีการวางท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว slope 1:150 ได้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น จากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารส่วนต้อนรับ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 บริเวณจุดที่ 1 ของอาคาร B ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังรูปที่ 2-5	-
4) มาตรการโดยภาพรวม - กำหนดให้มีการเปิดฝาบ่อ (ฝาท่อกลม) ของบ่อแยกกากและตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร B (อาคารส่วนขยาย) และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A (อาคารส่วนเดิม) เพื่อตัดไขมันทุก 1 เดือน โดยตัดใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตัดไขมันในบ่อดักไขมัน โดยตัดใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียก บริเวณจุดพักขยะรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด ดังรูปที่ 2-6	-
- จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาทำการสูบกากตะกอน ดังนี้ ● ส่วนแยกกากและตกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B ทุก 1.5 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ทุก 5 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารส่วนต้อนรับ ทุก 1.5 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาทำการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะ ๆ	-
- ทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สันสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- จัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ และเข้าใจถึงหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความรู้ และเข้าใจถึงหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานอยู่เสมอ โดยติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ว่าการเดินเครื่องให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตลอดเวลา	- โครงการมีการติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบว่าการเดินเครื่องให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตลอดเวลา ดังรูปที่ 2-7	-
- หากมีอุปกรณ์ภายในระบบเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ทางโครงการติดต่อบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี เมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย โครงการได้มีการติดต่อบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดให้ทำงานได้ตลอดเวลา	-
- หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ให้โครงการทำการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับบริษัทผู้ออกแบบระบบให้ดำเนินการแก้ไขต่อไป	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ดี ไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย อย่างไรก็ตาม หากพบว่าระบบไม่ทำงาน อุปกรณ์ชำรุด ทำให้ระบบไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบโครงการจะประสานงานกับบริษัทผู้ออกแบบให้ดำเนินการแก้ไขต่อไป	-
- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เช่น ฟิวส์ระบบไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-
- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถทำงานได้ดี อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานต่างๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานต่างๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การตรวจสอบบ่อเกราะ ตรวจสอบท่อระบายอากาศ การเติมจุลินทรีย์ในระบบ เป็นต้น ดังรูปที่ 2-8	-
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Sulfide, Oil & Grease, Nitrogen, และ Coliform Bacteria ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● อาคาร B (ส่วนขยาย) 	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 6 จุด ผลวิเคราะห์พบว่าน้ำทิ้งมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดดังเอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สันสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<p>จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดฯ จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1-4)</p> <p>จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1-4)</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A <p>จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 2 จุด (จุดที่ 5 และ 6)</p>		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
- ธรณรังค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณจุดที่มีการใช้น้ำ ดังรูปที่ 2-9	-
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ และภายในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการรั่วซึม โครงการทำการแก้ไขทันที ดังรูปที่ 2-10	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า		
- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-
- ธรณรังค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ และหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน หลอด LED เป็นต้น (รูปที่ 2-11)	-
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน (รูปที่ 2-12)	-

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สันติรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ LED เป็นต้น	-
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย		
- จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถัง และถังขยะพิษขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณโถงบันไดกลางใกล้กับลิฟท์ ในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำรองรับ	- มีถังขยะขนาด 20 ลิตร มีถุงพลาสติกรองรับอีกชั้น วางไว้ในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ และให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงดำ ไปไว้ในถังขยะขนาด 200 ลิตร บริเวณจุดพักขยะรวม โดยแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล เป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะของสำนักงานเขตคันทนาเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2-13 และรูปที่ 2-14)	โครงการไม่มีการตั้งถังขยะบริเวณโถงบันไดเพื่อความสวยงาม และสะดวกในการรักษาความปลอดภัย
- จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณโถงต้อนรับ	- โครงการไม่มีการวางถังขยะขนาด 10 ลิตร บริเวณโถงบันได แต่ได้จัดวางถังในห้องพักทุกห้อง และให้แม่บ้านรวบรวมขยะใส่ถุงดำ นำไปไว้ในถังขยะ 200 ลิตร บริเวณจุดพักขยะรวม เพื่อรองรับขยะของสำนักงานเขตคันทนาเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	โครงการไม่มีการตั้งถังขยะบริเวณโถงบันไดเพื่อความสวยงาม และสะดวกในการรักษาความปลอดภัย
- จัดให้มีที่พักขยะรวมขนาด 1.80 (ก.) x 4 (ย.) x 2.4 (ส.) เมตร จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B จุดที่ 3	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง (รูปที่ 2-14) โดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันทนาเข้ามาเก็บขยะบริเวณห้องพักขยะ ซึ่งเป็นบริเวณที่รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บได้สะดวก	-
- จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะแห้ง	- จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณจุดพักขยะรวม (รูปที่ 2-14)	-
- ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับติดไว้บริเวณต่าง ๆ และให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้ง (รูปที่ 2-15)	-
- จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ 1 สัปดาห์	- โครงการจัดให้มีแม่บ้าน ทำความสะอาดถังขยะทุก ๆ 1 สัปดาห์ (รูปที่ 2-16)	-
- ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สิริสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle / Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังการเก็บขนทุกครั้ง - จัดให้มีไม้กระถางโดยการปลูกต้นแก้วบริเวณรอบห้องพักมูลฝอยรวมและดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2-3) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะในห้องพักแต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยมีการแยกขยะ Recycle / Reuse ออกจากขยะแห้ง แล้วขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะ และจุดพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังการเก็บขนทุกครั้ง - จัดให้มีไม้กระถาง และปลูกไม้พุ่มบริเวณที่พักขยะรวม รวมทั้งดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2-17) 	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นถังไฟเบอร์กลาส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2.5 เมตร ยาว 8 เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 62.4 ลูกบาศก์เมตรตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นถังไฟเบอร์กลาส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2.5 เมตร ยาว 8 เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 62.4 ลูกบาศก์เมตรเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเป็นบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณส่วนหย่อมด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2-18) 	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเตรียมรับน้ำฝนในครั้งต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่องเพื่อทำหน้าที่สูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเตรียมรับน้ำฝนในช่วงฤดูฝน 	-
<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตระบายน้ำของกรมทางหลวงอย่างเคร่งครัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ติดตั้งประตูระบายน้ำขนาด 0.8 x 0.8 เมตร ในบ่อดักขยะ และตรวจสอบสภาพน้ำจุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ เพื่อให้สามารถปิดการระบายน้ำออกในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ● น้ำทิ้งที่ระบายออกมา จะต้องเป็นน้ำที่สะอาดได้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นน้ำดีแล้วเท่านั้น ห้ามระบายน้ำสกปรกลงสู่ทางระบายน้ำข้างเขตทางหลวง ● ทางโครงการต้องยินยอม ให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงเข้าตรวจสอบการระบายน้ำ และยินยอมปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทุกประการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งประตูระบายน้ำในบ่อดักขยะ และตรวจสอบสภาพน้ำจุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ และมีการติดตั้งประตูระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ (รูปที่ 2-19) รวมทั้งมีการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำสุดท้าย ดังเอกสารแนบ 4 - น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ เป็นน้ำที่ได้ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแล้ว ไม่มีการระบายน้ำที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทางระบายน้ำข้างเขตทางหลวง - โครงการยินยอมให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงเข้าตรวจสอบการระบายน้ำ และยินยอมปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทุกประการ 	-

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สันสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> ● ทางโครงการต้องดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวงให้น้ำที่ระบายออกมาจากโครงการฯ สามารถไหลผ่านสู่คลองสาธารณะได้ไม่เกิดน้ำท่วมขัง มีผลกระทบต่อโครงสร้างทางหลวง และความเสียหายของผู้อื่น ในกรณีที่มีปัญหา ทางโครงการฯ ต้องรับผิดชอบ แก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ตามที่สำนักงานบำรุงรักษาทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองกำหนดโดยค่าใช้จ่ายของผู้ขอฯ 	- โครงการมีการดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวงให้น้ำที่ระบายออกมาจากโครงการฯ สามารถไหลผ่านสู่คลองสาธารณะได้ ไม่มีน้ำท่วมขัง ดังรูปที่ 2-19	-
<ul style="list-style-type: none"> ● หากปรากฏหรือพบว่าโครงการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้น และน้ำที่ปล่อยลงมามีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม กรมทางหลวงสามารถเพิกถอนการอนุญาตทันที โดยทางโครงการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรมทางหลวงไม่ได้ และต้องรับผิดชอบความเสียหายดังกล่าว 	- น้ำที่ปล่อยออกจากโครงการ เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-
- จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝนและช่วงหน้าฝน	- โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝนและช่วงหน้าฝน (รูปที่ 2-20)	-
- จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีคนงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ (รูปที่ 2-21)	-
3.5 การคมนาคม-		
- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 55 คัน ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้และตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่ 313/2549	- โครงการจัดมีที่จอดรถจำนวน 55 คัน ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้และตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่ 313/2549 (รูปที่ 2-22)	-
- ให้ทางโครงการดำเนินการขยายจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ จาก 4 เมตร เป็น 6 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการอาคารส่วนขยาย (อาคาร B) และเว้นหน้าที่ดินกว้าง 11.00 เมตร ตลอดแนวที่ขีดเขตทางหลวงไว้เป็นที่จอดรถ	- โครงการมีการขยายจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ จาก 4 เมตร เป็น 6 เมตร และเว้นหน้าที่ดินกว้าง 11.00 เมตร ตลอดแนวที่ขีดเขตทางหลวงไว้ (รูปที่ 2-23)	-
- ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ที่ยอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการไม่มีการประกอบกิจการอื่น และไม่มีการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถยนต์ ซึ่งที่ยอดรถยนต์ยังสามารถจอดได้ 55 คัน ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สันติรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (รูปที่ 2-24)	-
- จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการมีการติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (รูปที่ 2-25)	
- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-
- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- มีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันอย่างชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (รูปที่ 2-26)	
- จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า และทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดให้มีป้ายบอกทางเข้า และทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-
- จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ (รูปที่ 2-24)	-
3.6 การระบายอากาศ		
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องพักอาศัยทุกห้อง และขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องส้วมทุกห้อง ของอาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้าง (อาคาร B)	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องพักอาศัยทุกห้อง และขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องส้วมทุกห้อง (รูปที่ 2-27)	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร B ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร ทั้งอาคาร A และอาคาร B ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2-28)	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
- ปฏิบัติตามมาตรการลดฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันไม่มีการก่อสร้าง	-
- ปฏิบัติตามมาตรการในด้านคมนาคมและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในด้านคมนาคมและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ	-
4.2 สาธารณสุข		

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สันติรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือสัตว์น้ำโรค	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือสัตว์น้ำโรค	-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ		
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 2-24)	-
- จัดยามให้ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-24)	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย		
- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ส่วนขยาย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 (รูปที่ 2-29)	-
- จัดให้มีป้ายบอกชั้นที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ตัวอักษรมีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป บริเวณหน้าโถงลิฟท์โดยสารอาคาร B	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้นที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ตัวอักษรมีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป บริเวณหน้าโถงลิฟท์โดยสารอาคาร B (รูปที่ 2-29)	-
- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนทุกชั้นของอาคาร B	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนทุกชั้นของอาคาร (รูปที่ 2-29)	-
- ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทุก ๆ 1 เดือน หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนทันที และโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร	-
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดสาเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในห้องพัก และป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดสาเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2-29)	-
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถงานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงบางชั้น ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย ในปีพ.ศ.2565 ส่วนในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่มีการอบรมฯ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการอบรมในช่วงเดือนตุลาคม 2566	จัดให้มีการฝึกอบรมตามที่กำหนด

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สันสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร และประสานกับสถานีตำรวจดับเพลิงให้เข้ามาดับเพลิงในอาคาร	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลของโครงการ (รูปที่ 2-30) และประสานกับสถานีตำรวจดับเพลิงให้เข้ามาดับเพลิงในอาคาร ซึ่งการดำเนินงานที่ผ่านมาจึงไม่มีเหตุเพลิงไหม้	-
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ		
- จัดให้พื้นที่สีเขียว 1,270.59 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 2.79 ตารางเมตร/คน โดยปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดแนวด้านหน้าและด้านข้างโครงการ ด้านที่ติดกับทางคูขนานฯ และถนนปัญญานิธร ในปัจจุบันให้คงทนถาวรอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่สัญจรไปมา	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1,270.59 ตารางเมตร โดยมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดแนวด้านหน้าและด้านข้างโครงการ ด้านที่ติดกับทางคูขนานฯ และถนนปัญญานิธร ในปัจจุบันให้คงทนถาวรอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่สัญจรไปมา (รูปที่ 2-31)	-
- ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการมีการควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-



รูปที่ 2-1 พื้นที่จัดสวนในโครงการ



รูปที่ 2-2 การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสนชชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-3 การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B



รูปที่ 2-4 การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A



รูปที่ 2-5 แนววางท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคารส่วนต้อนรับ



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ตัดไขมันในบ่อดักไขมัน













รูปที่ 2-7 การติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-8 การตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-9 การติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

	
รูปที่ 2-10 การดูแลระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี	
	
รูปที่ 2-11 การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน	
	
รูปที่ 2-12 การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน	
	
	
รูปที่ 2-13 การวางถังรองรับขยะในห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	



รูปที่ 2-14 แม่บ้านรวบรวมขยะ และจุดพักขยะรวม



รูปที่ 2-15 การติดป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-16 แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังขยะ



รูปที่ 2-17 การปลูกต้นไม้บริเวณจุดพักถังขยะ และอาคารพักขยะ



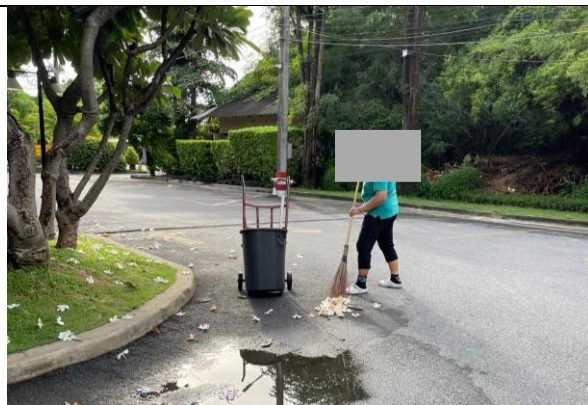
รูปที่ 2-18 ตำแหน่งบ่อน้ำใต้ดินบริเวณสวนหย่อม



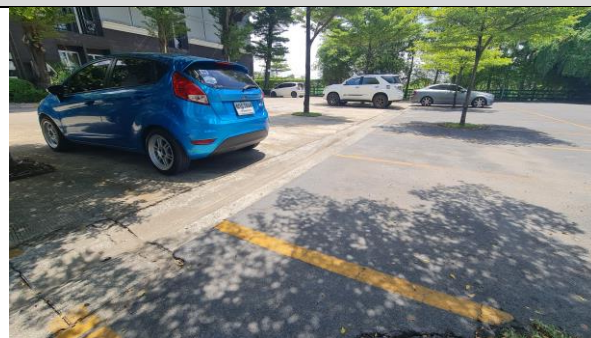
รูปที่ 2-19 การดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวง และประตูระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ



รูปที่ 2-20 การดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-21 การดูแลถนนและบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้สะอาด



รูปที่ 2-22 ที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-23 บริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-25 การติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



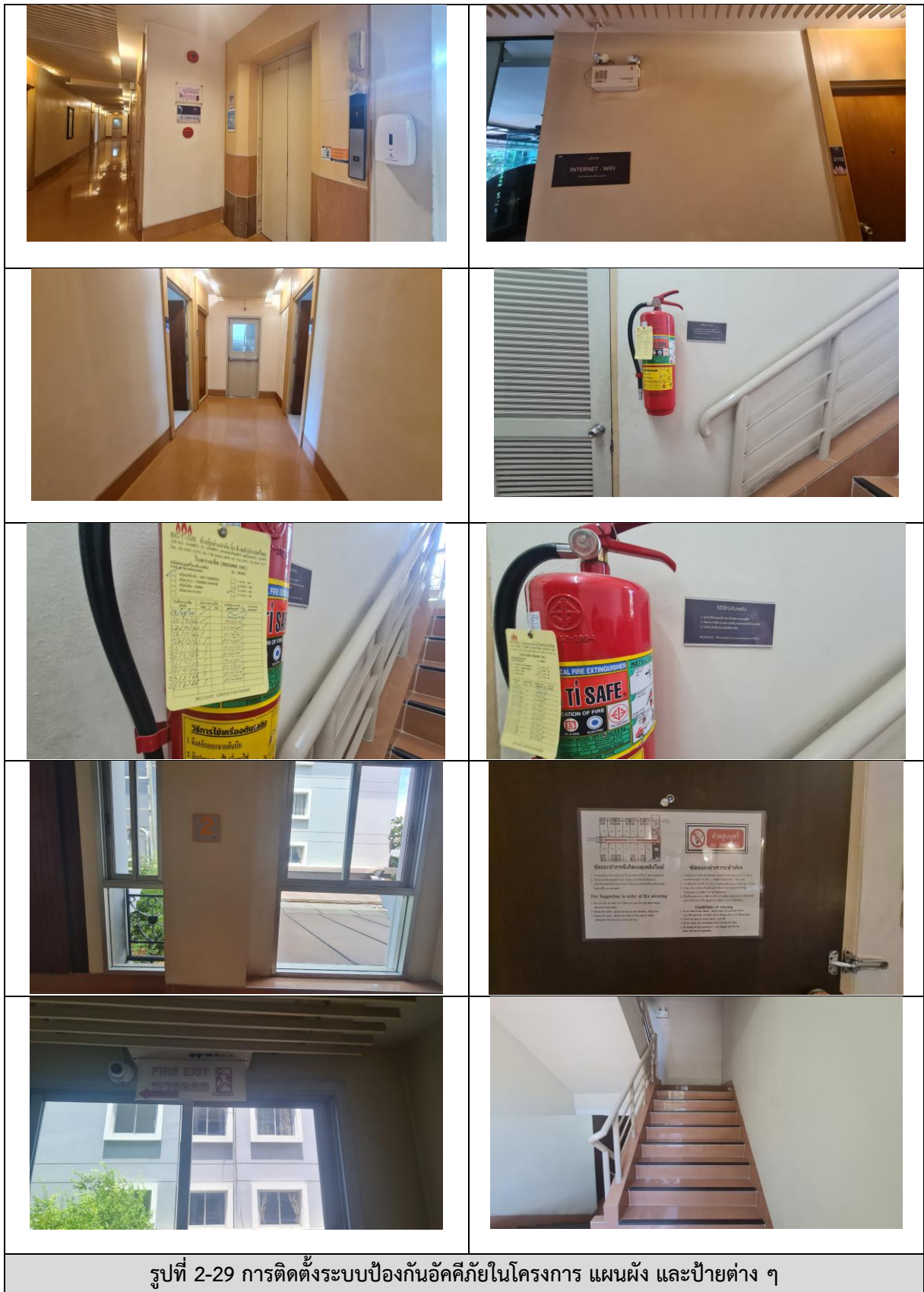
รูปที่ 2-26 การทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-27 การติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักและในห้องน้ำ



รูปที่ 2-28 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร A และอาคาร B



	
รูปที่ 2-30 จุดรวมพลของโครงการ	
	
รูปที่ 2-31 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้า และด้านที่ติดกับทางคู่ขนานฯ และถนนปัญญาอินทรา	