

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566



ที่ตั้งโครงการ : 583 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ : บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
ที่อยู่ : 93/1 ถ.ปัญญาอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร 10230
เดือนที่จัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2566

จัดทำรายงานโดย

นางณิชารีย์ พรหมวิสุทธิพล

กรกฎาคม 2566

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)**

26 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (/) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ 2566
- () กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2566
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางพนิดา ภาณุพัฒน์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 93/1 ถ.ปัญญาอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02 509 3365
5. จัดทำโดย : นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 (สำเนาหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงในเอกสารแนบที่ 1)
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับสุดท้าย ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2565 เมื่อเดือนมกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ / ประเภทโครงการ
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ขนาด 150 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 หลัง ได้แก่
อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง (เป็นอาคารเดิม)
อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง (เป็นอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติม)
อาคารส่วนต้อนรับและร้านค้า เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 78.8 ตารางวา หรือเท่ากับ 3,915.20 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ
อาคารพักอาศัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
1.5 การดำเนินงานของโครงการ	1-10

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---	-----

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำ	3-5
3.2 แหล่งน้ำใช้	3-12
3.3 ระบบระบายน้ำ	3-13
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	3-14
3.5 ระบบการจราจร	3-15
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-16
3.7 ไฟฟ้า	3-17

บทที่ 4 สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
--	-----

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	หนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร A ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร A และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
เอกสารแนบ 3	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร B
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

สารบัญรูป

รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1-2	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	1-9
รูปที่ 1-3	ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-10
รูปที่ 2-1	พื้นที่จัดสวนในโครงการ	2-12
รูปที่ 2-2	การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ	2-12
รูปที่ 2-3	การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B	2-12
รูปที่ 2-4	การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A	2-13
รูปที่ 2-5	แนววางท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคารส่วนต้อนรับ	2-13
รูปที่ 2-6	เจ้าหน้าที่ตัดไขมันในบ่อดักไขมัน	2-13
รูปที่ 2-7	การติดตั้งตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-14
รูปที่ 2-8	การตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-14
รูปที่ 2-9	การติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-14
รูปที่ 2-10	การดูแลระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี	2-15
รูปที่ 2-11	การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน	2-15
รูปที่ 2-12	การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน	2-15
รูปที่ 2-13	การวางถังรองรับขยะในห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-15
รูปที่ 2-14	แม่บ้านรวบรวมขยะ และจุดพักขยะรวม	2-16
รูปที่ 2-15	การติดป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ	2-16
รูปที่ 2-16	แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังขยะ	2-16
รูปที่ 2-17	การปลูกต้นไม้บริเวณจุดพักถังขยะ และอาคารพักขยะ	2-17
รูปที่ 2-18	ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณสวนหย่อม	2-17
รูปที่ 2-19	การดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวง และประตูระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	2-17
รูปที่ 2-20	การดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-17
รูปที่ 2-21	การดูแลถนนและบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้สะอาด	2-18
รูปที่ 2-22	ที่จอดรถของโครงการ	2-18
รูปที่ 2-23	บริเวณจุดเชื่อมทางเข้าโครงการ	2-18
รูปที่ 2-24	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	2-18
รูปที่ 2-25	การติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-19
รูปที่ 2-26	การทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง	2-19
รูปที่ 2-27	การติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักและในห้องน้ำ	2-19
รูปที่ 2-28	พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร A และอาคาร B	2-19
รูปที่ 2-29	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ แพนผัง และป้ายต่าง ๆ	2-20
รูปที่ 2-30	จุดรวมพลของโครงการ	2-21
รูปที่ 2-31	พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้า และด้านที่ติดกับทางคูขนานฯ และถนนปฎิญาอินทรา	2-21

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ 3-1	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
รูปที่ 3-2	การดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ท่อประปา	3-12
รูปที่ 3-3	การดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	3-13
รูปที่ 3-4	การตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีขยะตกค้าง	3-14
รูปที่ 3-5	การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ	3-15
รูปที่ 3-6	การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคาร และการซ่อมอพยพหนีไฟ	3-16
รูปที่ 3-7	การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า	3-17

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	1-7
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริรีสอร์ท (ส่วนขยาย)	2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	3-2
ตารางที่ 3-2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-6
ตารางที่ 3-3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-7
ตารางที่ 3-4	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2566	3-10