

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบประกอบด้วย

- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
- 2) การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้
- 3) การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ
- 4) การติดตามตรวจสอบการกำจัดขยะมูลฝอย
- 5) การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป
- 6) การติดตามตรวจสอบระบบการจราจร
- 7) การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
- 8) การติดตามตรวจสอบไฟฟ้า

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังแสดงในตารางที่ 3-1 มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบในแต่ละด้าน ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำ	(1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ดัชนีที่วิเคราะห์ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - Nitrogen (TKN) - ไขมันและน้ำมัน - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ควบคุมดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้ดีอยู่ตลอดเวลา ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
2. แหล่งน้ำใช้	พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุน่าสงสัยต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อ ๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบ สภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ โดยเมื่อพบว่ามีปัญหา รั่วซึม หรือแตก โครงการได้ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
3.ระบบระบายน้ำ	พื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้เกิดการอุดตัน และไม่ให้มีการชำรุด ซึ่งท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการมีสภาพดี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ถังขยะและห้องพักขยะ	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและ ห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้ง ให้สำนักงานเขตคั่นยาวเข้ามาดำเนินการ จัดเก็บ	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบถัง ขยะที่วางไว้บริเวณต่าง ๆ และ บริเวณจุดพักขยะให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ไม่มีการชำรุด แตก ผูกมัด หรือรั่วซึม - โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้ มีการตกค้างของขยะในถังขยะ จุดต่างๆ และบริเวณที่พักขยะ รวมทุกวัน
5. ระบบการจราจร	พื้นที่โครงการ -	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงการเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณถนน ทางเข้า-ออก ที่ จอดรถของโครงการให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา รวมทั้งมีการตรวจสอบลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความ พร้อม ของระบบป้องกัน อัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ให้ทำงานได้ดี อยู่เสมอ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
				- ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่มีการซ่อมอพยพ หนีไฟ
7. ไฟฟ้า	- อาคารโครงการ และพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินใน อาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดู สายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำ การแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้า ส่องสว่างตามแนวทางเดินใน อาคาร และส่วนบริการ สาธารณะบริเวณต่าง ๆ ใน พื้นที่โครงการ ให้ใช้งานได้อยู่ เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ให้อยู่ ในสภาพดี

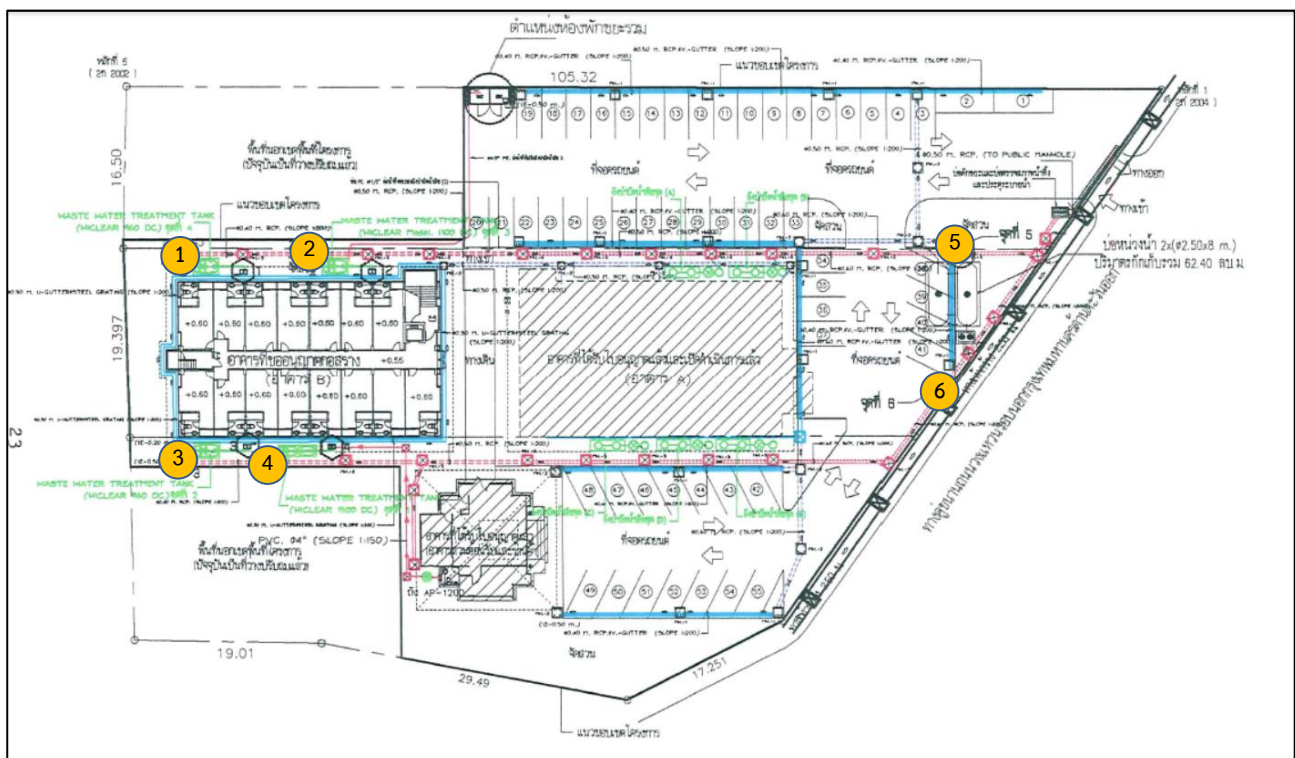
3.1 คุณภาพน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
(2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ดัชนีตรวจวัด : - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD)
- ของแข็งแขวนลอย (SS)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- Nitrogen (TKN)
- ไนโตรเจนและน้ำมัน
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
- ความถี่ของการตรวจวัด : ตรวจสอบทุก 1 เดือน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 6 จุด (รูปที่ 3-1) โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, Sulfide, และ SS ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงในตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3 (เอกสารการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในเอกสารแนบ 4) พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้



หมายเหตุ : จุดที่ 1- 4 เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จุดที่ 5-6 เก็บเฉพาะตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3-1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-2

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ม.ค.66	ก.พ.66	มี.ค.66	เม.ย.66	พ.ค.66	มิ.ย.66	
จุดที่ 1								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5	5.1	6.3	6.7	6.3	6.3	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	357	484	306	303	241	328	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	246	360	308	304	286	512	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	11	11	4	7	6	9	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	6.4	6.4	<1.0	17.6	<1.0	6	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	150	67	60	102	93	114	-
จุดที่ 2								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5	5.1	6.2	6.7	6.3	6.3	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	362	482	354	293	299	371	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	248	382	310	307	288	490	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	4	11	4	7	6	12	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	9.6	9.6	<1.0	17.6	<1.0	6	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	100	61	54	112	160	103	-
จุดที่ 3								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5	5.1	6.1	6.7	6.3	6.3	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	406	462	304	174	276	362	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	248	338	306	308	288	530	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	7	8	7	7	6	9	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	6.4	6.4	<1.0	18.4	<1.0	5.4	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	126	55	47	102	70	200	-
จุดที่ 4								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5	5.1	6.0	6.7	6.3	6.3	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	394	490	324	207	284	360	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	248	358	304	306	290	517	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	4	11	7	7	4	9	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	6.4	6.4	<1.0	16.8	<1.0	6.8	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	136	59	55	108	85	131	-

ตารางที่ 3-3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ม.ค.66	ก.พ.66	มี.ค.66	เม.ย.66	พ.ค.66	มิ.ย.66	
จุดที่ 1								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.4	7.4	7.4	7.6	7.8	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	11	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	479	435	437	378	460	388	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	18	33	15	22	27	36	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	10	12	8	9	41	66	ไม่เกิน 30
จุดที่ 2								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.4	7.4	7.6	7.8	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	12	10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	480	448	448	385	468	383	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	25	26	15	22	30	36	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	13	7	5	6	38	59	ไม่เกิน 30
จุดที่ 3								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.4	7.4	7.3	7.5	7.8	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	11	11	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	474	445	445	380	466	392	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	25	33	10	25	28	38	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	16	11	5	<5.0	42	58	ไม่เกิน 30
จุดที่ 4								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.3	7.4	7.3	7.6	7.6	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	476	456	46	384	470	394	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	21	29	15	25	26	38	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	15	11	10	6	37	59	ไม่เกิน 30

ตารางที่ 3-3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ม.ค.66	ก.พ.66	มี.ค.66	เม.ย.66	พ.ค.66	มิ.ย.66	
จุดที่ 5								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.1	7.3	7.3	7.5	7.3	7.8	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<1.0	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	204	189	187	148	222	199	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	ND	ND	ND	ND	1	4	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.0	ไม่เกิน 30
จุดที่ 6								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.1	7.3	7.2	7.5	7.2	7.8	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	206	202	185	148	152	218	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	ND	ND	ND	ND	1	9	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.0	ไม่เกิน 30
8. Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	1,600	1,600	16,000	49	11,000	54,000	-
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	1,600	1,300	16,000	920	14,000	54,000	-

2.1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH อยู่ในช่วง 5.1-6.7
- ค่าบีโอดี (BOD) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD อยู่ในช่วง 174-490 มก./ล.
- ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งละลายทั้งหมดอยู่ในช่วง 246-530 มก./ล.
- ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งจมตัว <0.5 มก./ล.
- ทีเคเอ็น (TKN) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า TKN อยู่ในช่วง 4-12 มก./ล.
- ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าซัลไฟด์อยู่ในช่วง <1.0-18.4 มก./ล.
- ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งแขวนลอยอยู่ในช่วง 47-200 มก./ล.

มก./ล.

2.2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH อยู่ในช่วง 7.1-7.8 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด 5-9)
 - ค่าบีโอดี (BOD) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD อยู่ในช่วง <10-12 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 20 มก./ล.)
 - ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งละลายทั้งหมดอยู่ในช่วง 148-480 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกจุด (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 500 มก./ล.)
 - ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งจมตัว <0.5 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 0.5 มก./ล.)
 - ทีเคเอ็น (TKN) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า TKN อยู่ในช่วง ND-38 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเกือบทุกเดือน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 35 มก./ล.) ยกเว้นน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดที่ 1 ถึงจุดที่ 4 ในเดือนมิถุนายน 2566 ที่มีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งบริเวณจุดรวมน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก ในจุดที่ 5 และจุดที่ 6 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน
 - ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าซัลไฟด์อยู่ในช่วง <1.0 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 1.0 มก./ล.)
 - ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งแขวนลอยอยู่ในช่วง <5 - 59 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเกือบทุกจุด (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 500 มก./ล.) ยกเว้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากจุดที่ 1 ถึงจุดที่ 4 ในเดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน ที่มีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในจุดที่ 5 และจุดที่ 6 ซึ่งเป็นจุดรวมเพื่อระบายน้ำออก พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐาน
- แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.3) แนวโน้มผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อพิจารณาแนวโน้มผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละจุด ซึ่งมีข้อมูลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2566 พบว่าคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเกือบทั้งหมด ยกเว้นผลวิเคราะห์ ทีเคเอ็น (TKN) และของแข็งแขวนลอย (SS) ในบางจุดและบางเดือนที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งบริเวณจุดรวมน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก ในจุดที่ 5 และจุดที่ 6 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน ดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 - มิถุนายน 2566

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์												ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.65	ส.ค.65	ก.ย.65	ต.ค.65	พ.ย.65	ธ.ค.65	ม.ค.66	ก.พ.66	มี.ค.66	เม.ย.66	พ.ค.66	มิ.ย.66	
จุดที่ 1														
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	7.4	7.0	7.8	7.8	7.8	7.3	7.4	7.4	7.4	7.6	7.8	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	10	6	7	15	<10	<10	<10	<10	<10	<10	11	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	276	254	268	342	506	434	479	435	437	378	460	388	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<5.0	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	20	20	24	29	16	37	18	33	15	22	27	36	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	10	10	10	68	9	11	10	12	8	9	41	66	ไม่เกิน 30
จุดที่ 2														
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	6.9	6.9	7.1	7.2	7.0	7.2	7.3	7.4	7.4	7.6	7.8	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	9	7	7	13	<10	<10	<10	<10	<10	<10	12	10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	248	243	251	340	489	418	480	448	448	385	468	383	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	16	16	28	28	16	24	25	26	15	22	30	36	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	11	11	9	59	12	9	13	7	5	6	38	59	ไม่เกิน 30
จุดที่ 3														
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	6.9	7.4	7.0	7.9	7.7	7.2	7.4	7.4	7.3	7.5	7.8	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	10	6	7	8	<10	<10	<10	<10	<10	<10	11	11	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	242	252	241	326	476	454	474	445	445	380	466	392	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	12	20	12	29	15	27	25	33	10	25	28	38	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	8	7	12	48	10	10	16	11	5	<5.0	42	58	ไม่เกิน 30

ตารางที่ 3-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 - มิถุนายน 2566 (ต่อ)

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์												ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.65	ส.ค.65	ก.ย.65	ต.ค.65	พ.ย.65	ธ.ค.65	ม.ค.66	ก.พ.66	มี.ค.66	เม.ย.66	พ.ค.66	มิ.ย.66	
จุดที่ 4														
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.4	7.4	7.7	7.8	6.3	7.3	7.3	7.4	7.3	7.6	7.6	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	8	7	7	10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	262	238	269	366	479	420	476	456	46	384	470	394	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	0.6	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	12	20	5	38	14	26	21	29	15	25	26	38	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	17	9	6	67	11	11	15	11	10	6	37	59	ไม่เกิน 30
จุดที่ 5														
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	6.6	7.5	6.7	7.6	7.7	7.1	7.3	7.3	7.5	7.3	7.8	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	3	2	3	ND	<10	<10	<10	<10	<1.0	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	118	243	114	126	159	150	204	189	187	148	222	199	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	ND	ND	1	0.6	0.6	1.0	ND	ND	ND	ND	1	4	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<0.5	<5.0	5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.0	ไม่เกิน 30
จุดที่ 6														
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.4	7.0	7.3	7.7	6.7	7.1	7.3	7.2	7.5	7.2	7.8	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	2	2	3	2	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	117	118	118	140	156	154	206	202	185	148	152	218	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.3	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	ND	ND	0.6	0.6	0.6	1.0	ND	ND	ND	ND	1	9	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.0	ไม่เกิน 30
8. Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	4.5	70	11	<1.8	>160	130	1,600	1,600	16,000	49	11,000	54,000	-
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	2	70	4.5	<1.8	>160	14	1,600	1,300	16,000	920	14,000	54,000	-

3.2 แหล่งน้ำใช้

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจสอบ : ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที
ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
- ความถี่ของการตรวจวัด : ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง
ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน
ปีต่อ ๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบ สภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ โดยเมื่อพบว่ามีปัญหารั่วซึม หรือแตก โครงการได้ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที ดังรูปที่ 3-2



รูปที่ 3-2 การดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ท่อประปา

3.3 ระบบระบายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ (Manhole) ของโครงการ
ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยร้าวแตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
- ความถี่ของการตรวจวัด : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนอุดตัน และไม่ให้เกิดการชำรุด ซึ่งท่อระบายน้ำ บ่อบักน้ำของโครงการมีสภาพดี ดังรูปที่ 3-3



รูปที่ 3-3 การดูแล ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : ถังขยะและห้องพักขยะ
- ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคันทนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ
- ความถี่ของการตรวจวัด : ตรวจสอบถังขยะให้มีความสะอาด ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ตรวจสอบการตกค้างของขยะทุกวัน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

1) โครงการมีการตรวจสอบถังขยะที่จัดวางไว้บริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดพักขยะให้มีความสะอาด ไม่มีการชำรุด แตก ผุพัง หรือรั่วซึม

2) โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะในถังขยะจุดต่างๆ และบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน แสดงดังรูปที่ 3-4



รูปที่ 3-4 การตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีขยะตกค้าง

3.5 ระบบการจราจร

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ
ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงการเข้า-ออก เป็นต้น
- ความถี่ของการตรวจสอบ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณถนน ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา รวมทั้งมีการตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ช่องจอดรถ ป้ายสัญญาณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ดังรูปที่ 3-5



รูปที่ 3-5 การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ

3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ที่ติดตามตรวจสอบ : อาคารโครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ
- ความถี่ของการตรวจวัด : ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1 โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถทำงานได้ดียิ่งขึ้น ดังรูปที่ 3-6

2.2 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่มีมีการซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-6 การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคาร

3.7 ไฟฟ้า

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : อาคารโครงการและพื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : - ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการ
สาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดู
สายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก
จุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง
- ความถี่ของการตรวจวัด : - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ตลอดระยะดำเนินการ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ดังรูปที่ 3-7



รูปที่ 3-7 การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า