

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 เป็นผู้พัฒนาโครงการ รีเจนท์ โฮม ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B และ C แต่ละอาคารสูง 22.95 เมตร (ความสูงที่ระดับผนังสูงสุด) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 657 ห้อง และอาคารสโมสร (อาคาร D) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.9 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) สำหรับการใช้พื้นที่ภายในโครงการขนาด 4-3-95 ไร่ (7,930 ตารางเมตร) จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009/6105 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2549 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 2-1

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓ โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการด้วยการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน และมีการกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ในระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้ลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-1 ภาคผนวก ข-3
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ โครงการจัดมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน และจะมีการฉีดล้างถนนภายในโครงการทุกเดือน	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้ชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้ชัดเจนและทั่วถึง	-	-
	2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อาศัย	☉ โครงการจัดระบบการเดินรถภายในโครงการแบบทางเดียว ทั้งนี้โครงการมีแผนในการตีเส้นจราจรภายในโครงการใหม่ทั้งหมด โดยหากการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณถนนหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-2

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้

☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2.195 ตร.ม คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,013 คน) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1.927 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 855 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพู พันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ขบา ก้ามกุ้งสีทอง ก้ามกุ้งสีส้ม กำแพงเงิน และช้อนทอง เป็นต้น</p> <p>2) ชั้นที่ 2 ของอาคารสโมสร (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 126 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมด</p> <p>3) ชั้นดาดฟ้า ของอาคารสโมสร (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 142 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมด ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 548 mol. ในขณะที่ การกำหนดมลสาร CO จากรถยนต์ภายในโครงการมีค่าเท่ากับ 8.76 mol. ดังนั้น ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับ CO ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	✓ <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสมบูรณ์ไม่แห้งตาย ทั้งนี้ หากพบว่า มีต้นไม้ตายจะมีการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ เพื่อดำเนินการปรับปรุงให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิม</p>	-	รูปที่ 2-3

✓

×

O

- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่าง คร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังเดินระบบได้ และมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	รูปที่ 2-4
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละ อาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 153 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาความจุ 30 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร	⊙	ปัจจุบันถังน้ำสำรองใต้ดินของโครงการอยู่ระหว่างการระงับการใช้ มีเพียงถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่ยังมีการใช้งานได้เป็นปกติ ทั้งนี้ ถังน้ำสำรองใต้ดินทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการปรับปรุงแก้ไขให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติ โดยหากการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการจัดให้มีช่างประจำคอยดูแลตรวจสอบเส้นท่อย่างสม่ำเสมอ	-
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	⊙	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-

หมายเหตุ :	✓	- ปฏิบัติ	×	- ไม่ได้ปฏิบัติ	○	- ปฏิบัติไม่ได้
	◎	- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจ้นท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจ้นท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยอาคาร A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น NBF-120, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น NBF-100-A6009-RO, อาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น NBF-100-A6009-RO, อาคาร D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น NBF-04-A6019-RO โดยระบบบำบัดแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ได้แก่ อาคาร A B และ C โดยโครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะโดยผลการตรวจวัดรายงานไว้ในรายงานบทที่ 3	-	รูปที่ 2-4 ภาคผนวก ง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-6
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	การดำเนินการที่ผ่านมาสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำตะกอนเมื่อเดือนมีนาคม 2566 และจะมีแผนจะเข้ามาดำเนินการอีกครั้งในเดือนกันยายน 2566	-	-

หมายเหตุ :	✓	- ปฏิบัติ	×	- ไม่ได้ปฏิบัติ	○	- ปฏิบัติไม่ได้
	⊙	- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ	-
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 193 ลบ.ม./วัน	×	โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานด้วยของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 4.02 ลบ.ม./นาทิต (0.067 ลบ.ม./วินาที) สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 ต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 ต่อไป	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	×	ระหว่างติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบระบายน้ำของโครงการมีเขาดินอุดตันภายในรางระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการมีแผนจะดำเนินการปรับปรุง โดยหากการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้

☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น ภายในอาคาร A,B และ C แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 1 ม. ยาว 1.2 ม. โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ที่บริเวณหน้าห้องน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งและจะมีพนักงานมารวบรวมเพื่อนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	-	รูปที่ 2-9
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิ. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	☉	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่ยังไม่มีการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย	โครงการควรจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย	รูปที่ 2-10
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุด และคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมามูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุด และคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมามูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางเขมมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-4
	4. กำหนดการเก็บขนมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือมีน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	โครงการมีการกำชับพนักงานรวบรวมมูลฝอยให้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำโดยไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดระหว่างการเก็บรวบรวม	-	-
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย				

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นล่างอาคาร D รายละเอียด ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.5 ตร.ม. ความจุ 6.7 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกจากโครงการซึ่งมีปริมาณรวม 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. ความจุ 18 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งจากโครงการซึ่งมีปริมาณ 4.7 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร D จำนวน 1 ห้อง โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะมีการแบ่งเป็นฝั่งมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อรอให้รถของสำนักงานเขตมารับไปกำจัด โดยสำนักงานเขตบางเขนจะเข้ามารับมูลฝอยสัปดาห์ละ 3 วัน ซึ่งจะไม่มีการเกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและประชาชนใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-10
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทันทีภายหลังจากที่สำนักงานเขตมารับมูลฝอยไปกำจัดแล้ว	-	
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-11

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้
☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	-
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
	11. จัดให้มีที่จอดรถกับขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน บริเวณด้านข้างอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอย	✓	เนื่องจากรถที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากทางโครงการจะเข้ามาในช่วงที่ไม่มีการจราจรคับคั่ง ซึ่งรถจากสำนักงานเขตสามารถจอดบริเวณด้านข้างอาคารเพื่อขนมูลฝอยขึ้นรถได้เลย โดยไม่กีดขวางทางจราจรของผู้ใช้รถใช้ถนนในช่วงเวลาดังกล่าว	-	รูปที่ 2-12
	12. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มารวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการต่อไป	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขต บางเขนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยออกจากโครงการสัปดาห์ละ 3 วัน ทั้งนี้ หากช่วงที่มีปริมาณมูลฝอยมากสามารถโทรแจ้งทางสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการก่อนได้ทันที	-	-
	14. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓	โครงการมอบหมายให้พนักงานที่ดูแลรวบรวมมูลฝอยเป็นผู้คัดแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้หรือสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และประสานงานให้มารับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อไป	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ อาคาร C และ D จำนวน 1 ชุด)	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Transformer จำนวน 3 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ อาคาร C และ D จำนวน 1 ชุด)	-	รูปที่ 2-13
	2. จัดให้มี Battery สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. สำหรับแต่ละอาคาร	✓	โครงการจัดให้มี Battery สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. สำหรับแต่ละอาคาร	-	รูปที่ 2-14
	3. รมรงค์ให้ผู้ที่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานโดยติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 2-17

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ที่เป็นส่วนกลาง และมีการติดตั้งตั้งเวลา (Timer) ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	-
	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้น ภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-15
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,195 ตร.ม.	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสมบูรณ์ไม่แห้งตาย ทั้งนี้ หากพบว่า มีต้นไม้ตายจะมีการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ เพื่อดำเนินการปรับปรุงให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิม	-	รูปที่ 2-3
	4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	✓	โครงการมีการทาสีผนังภายนอกอาคารโครงการด้วยโทนสีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสง และมีการเลือกทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 2-16
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานโดยติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 2-17

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้
☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระยะร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้	✓	✓	✓
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อน้ำ อาคาร A, B และ C จะติดตั้งท่อน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยท่อน้ำดังกล่าวจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำดับเพลิง ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินของอาคาร D ขนาดความจุ 158 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 85 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.075 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 95 ม. - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A, B, C) โดยติดตั้งกระจายหัวทั้งอาคาร	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้

☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<div>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</div> <div>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร A, B และ C ตั้งแต่ชั้น 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร</div> <div>- ถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น และติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได</div> <div>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2 \times 2\frac{1}{2} \times 6$ จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับที่จอดรถอาคาร B จำนวน 1 จุด, ด้านทิศใต้ใกล้กับอาคาร A บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด และด้านทิศใต้ใกล้กับที่จอดรถอาคาร C จำนวน 1 ชุด</div>	<div>✓</div> <div>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น การจัดให้มีท่อเย็นสำหรับรับน้ำจากถังน้ำสำรองน้ำดับเพลิง การจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ การจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) การจัดถังดับเพลิงเคมี การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง และการจัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคาร เป็นต้น</div>	-	รูปที่ 2-19

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - บันไดหนีไฟ รายละเอียด ดังนี้ (1) อาคาร A, B และ C ได้แก่ - บันไดหลัก ST1 ขึ้นจากชั้น 1-8 ขนาดกว้าง 1.55 ม. - บันไดหลัก ST2 ขึ้นจากชั้น 1-8 ขนาดกว้าง 1.1 ม. - บันไดหลัก ST3 ขึ้นจากชั้น 1-8 ขนาดกว้าง 1.1 ม. (2) อาคาร D ได้แก่ - บันไดหลัก ST1 ขึ้นจากชั้น 1-2 ขนาดกว้าง 3 ม. - บันไดหลัก ST2 ขึ้นจากชั้น 1 ถึงตาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม.	✓ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น การจัดให้มีท่อโยนสำหรับรับน้ำจากถังถึงน้ำสำรองน้ำดับเพลิง การจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ การจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) การจัดถังดับเพลิงเคมี การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง และการจัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคาร เป็นต้น	-	รูปที่ 2-19
	ระบบเตือนอัคคีภัย (สำหรับอาคาร A, B, C) - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 22 จุด/อาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง และห้องเก็บของ รวมทั้งสิ้น 8 จุด/อาคาร	✓ โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยประจำทุกอาคาร เช่น การจัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร การจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นต้น	-	รูปที่ 2-20

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดรวบรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร A, B และ C ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 525 ตรม. รองรับผู้พักอาศัยได้ 2,100 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,013 คน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณภายในโครงการ โดยใช้เป็นจุดนัดรวมเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อบันทึกจำนวน และเคลื่อนย้ายอพยพผู้นอนออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-21
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-22
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจะติดไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์ชนิดนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	●	โครงการมีแผนการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ในช่วงปลายปี 2566 ทั้งนี้หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานผลให้ทราบในครั้งต่อไป	-	-

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้
☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ เช่น หน้าต่างบริเวณบันไดทุกชั้น	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,195 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,013 คน) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,927 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 855 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ขบา ก้ามกุ้งสีทอง ก้ามกุ้งสีส้ม กำแพงเงิน และซ่อนทอง เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสมบูรณ์ไม่แห้งตาย ทั้งนี้ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายจะมีการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ เพื่อดำเนินการปรับปรุงให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิม	รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-3

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<p>2) ชั้นที่ 2 ของอาคารสโมสร (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 126 ตร.ม. โดยจะปลูกพืชนาน้อยทั้งหมด</p> <p>3) ชั้นดาดฟ้า ของอาคารสโมสร (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 142 ตร.ม. โดยจะปลูกพืชนาน้อยทั้งหมด</p> <p>ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 548 mol. ในขณะที่ค่าการกักเก็บมลสาร CO จากระถางต้นไม้ในโครงการมีค่าเท่ากับ 8.76 mol. ดังนั้น ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับ CO ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสมบูรณ์ไม่แห้งตาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะมีการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ เพื่อดำเนินการปรับปรุงให้กลับมา มีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิม	รูปที่ 2-3
3.9 การจราจร	1. จัดการจราจรภายในโครงการให้เป็นการเดินรถทางเดียว โดยจะมีพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และด้านหน้าอาคาร D (อาคารสโมสร) เท่านั้น ที่เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน พร้อมทั้งจัดให้มีจุดกลับรถภายในโครงการ	✓	โครงการจัดการจราจรภายในโครงการให้เป็นการเดินรถทางเดียว โดยจะมีพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และด้านหน้าอาคาร D (อาคารสโมสร) เท่านั้น ที่เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน พร้อมทั้งจัดให้มีจุดกลับรถภายในโครงการ	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

กรมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 (ดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1
 โครงการ รีเจนท์ โฮม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การจราจร (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	☉	ปัจจุบันป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการมีการชำรุดไปหลายจุด โดยทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ทั้งนี้ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 2-2
	4. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าใจการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าใจการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. ติดตั้งกระจะกั้นบริเวณทางโค้งใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยการมองเห็น และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจะกั้นบริเวณทางโค้งใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยการมองเห็น และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทาง	-	รูปที่ 2-24
	6. จัดทำบัญชีตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และกำหนดการแบ่งพื้นที่จอดรถแต่ละอาคารตามช่วงเวลา	✓	โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์สำหรับรถของผู้พักอาศัย และหากผู้พักอาศัยมีรถมากกว่า 1 คัน กำหนดให้มีการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อความเพียงพอของที่จอดรถ และได้มีการกำหนดไว้ในระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	-	รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ข-7

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก โดยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-2
	8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 223 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-26
3.10 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย และอาคารสโมสร ถือเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร			-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม			-	-
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์อย่างเพียงพอ			-	-

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้
☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



รูปที่ 2-1 สันนุชนะลอความเร็วรถ









รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

	
รูปที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ	
	
ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
	
ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	
รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

	
<p>รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-6 ระบบเส้นท่อประปาของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 2-7 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-8 ป้อนสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 2-9 ห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น</p>	

	
<p>รูปที่ 2-10 ห้องพัสดุฝอยรวม</p>	<p>รูปที่ 2-11 ห้องพัสดุฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด</p>
	
<p>รูปที่ 2-12 ช่องทางการนำมูลฝอยออก</p>	<p>รูปที่ 2-13 การติดตั้ง Transformer</p>
	
<p>รูปที่ 2-14 Battery สำรอง</p>	<p>รูปที่ 2-15 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน</p>



รูปที่ 2-16 การเลือกใช้โทนสีอ่อนทาอาคาร



รูปที่ 2-17 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-18 ระยะร่นระหว่างอาคาร



รูปที่ 2-19 อุปกรณ์เกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัย

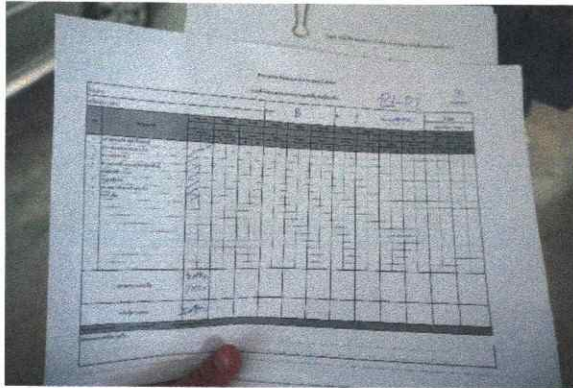




รูปที่ 2-20 อุปกรณ์เกี่ยวกับระบบเตือนภัย



รูปที่ 2-21 จุดรวมพล



รูปที่ 2-22 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุ



รูปที่ 2-23 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

รูปที่ 2-24 กระจกุนบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-25 ป้ายปิดประกาศเรื่องจำนวนรถ
ของผู้พักอาศัย

รูปที่ 2-26 พื้นที่จอดรถของโครงการ

