

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

#### 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

×	: มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	จำนวน 2 มาตรการ
◎	: มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	จำนวน 5 มาตรการ
●	: มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	จำนวน 1 มาตรการ

#### 2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

×	: มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	จำนวน 2 มาตรการ
---	---------------------------	-----------------

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 เสนอในบทที่ 2 (ตารางที่ 2-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 17 ข้อ พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. นิเวศวิทยาทางบก
4. นิเวศวิทยาทางน้ำ
5. การใช้น้ำ

6. การบำบัดน้ำเสีย
7. การระบายน้ำ
8. การจัดการมูลฝอย
9. การใช้ไฟฟ้า
10. การอนุรักษ์พลังงาน
11. การป้องกันอัคคีภัย
12. ระบบระบายอากาศ
13. การจราจร
14. การใช้ที่ดิน
15. สภาพเศรษฐกิจและสภาพสังคม
16. สาธารณสุข
17. คุณภาพและทัศนียภาพ

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

##### 4.2.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

###### 1. มาตรการการบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 193 ลบ.ม./วัน

เหตุผล : เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาสำหรับนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจะมีการพิจารณาการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการได้

###### 2. มาตรการการระบายน้ำ

รายละเอียดมาตรการ : หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

เหตุผล : เนื่องจากรางระบายน้ำของโครงการมีเศษดินอุดตันภายในรางระบายน้ำเป็นจำนวนมาก และบางช่วงมีการชำรุดจึงจำเป็นต้องมีการปรับปรุงแก้ไขก่อน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุงรางระบายน้ำให้สามารถกลับมาใช้งานได้มีประสิทธิภาพ

## 4.2.2 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีคุณภาพ

### 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

#### 1.1 มาตรการมลพิษทางอากาศ

รายละเอียดมาตรการ : จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อาศัย

เหตุผล : โครงการจัดระบบการเดินรถภายในโครงการแบบทางเดียว แต่เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการมานานแล้วทำให้เส้นจราจรลบบ้างไปบางส่วน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงมีการนำเข้าที่ประชุมสามัญ และมีแผนในการตีเส้นจราจรภายในโครงการใหม่ทั้งหมด โดยหากการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป

### 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 2.1 มาตรการการใช้น้ำ

(1) รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 153 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาความจุ 30 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร

เหตุผล : โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร แต่ภายหลังจากที่เกิดเหตุการณ์อุทกภัยครั้งใหญ่ได้มีการหยุดใช้งานถังน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ มีเพียงถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่ยังมีการใช้งานได้เป็นปกติ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงมีการนำเข้าที่ประชุมสามัญ และมีแผนในการปรับปรุงแก้ไขให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติ โดยหากการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป

(2) รายละเอียดมาตรการ : รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด

เหตุผล : โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงมีการนำเข้าที่ประชุมสามัญ และมีแผนในการปรับปรุงป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยหากการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป



## 2.2 มาตรการการจัดการมูลฝอย

**รายละเอียดมาตรการ :** จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

**เหตุผล :** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่ยังไม่มีการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการจะดำเนินการจัดหาถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยหากการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป

## 2.3 มาตรการการจราจร

**(1) รายละเอียดมาตรการ :** ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย

**เหตุผล :** เนื่องจากโครงการมีการเปิดดำเนินการมาระยะหนึ่งแล้วทำให้ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการมีการชำรุดไปหลายจุด

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงมีการนำเข้าที่ประชุมสามัญ และมีแผนในการปรับปรุงแก้ไขป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ โดยหากการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป

### 4.2.3 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

#### 1. มาตรการการป้องกันอัคคีภัย

**รายละเอียดมาตรการ :** จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ

**เหตุผล :** โครงการมีแผนการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในช่วงปลายปี 2566

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการจะดำเนินการตามแผนที่วางไว้ โดยหากการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป

#### 4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 เสนอใน **บทที่ 3** สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 6 ข้อ

1. คุณภาพน้ำ
2. น้ำใช้
3. การจัดการมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย
5. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
6. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

#### 4.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

##### 4.2.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

###### 1. มาตรการคุณภาพน้ำ

(1) รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด

เหตุผล : โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการมาระยะหนึ่งแล้วและมีการเปลี่ยนผู้ดูแลไปหลายชุด ทำให้การดำเนินงานไม่ต่อเนื่องจึงทำให้การดำเนินการไม่เป็นไปตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจะจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ให้เป็นไปตามมาตรการฯ ได้กำหนดไว้

(2) รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด

เหตุผล : โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด แต่โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ไม่ครบถ้วน ทั้งจำนวนจุด และพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการมาระยะหนึ่งแล้วและมีการเปลี่ยนผู้ดูแลไปหลายชุด ทำให้การดำเนินงานไม่ต่อเนื่องจึงทำให้การดำเนินการไม่เป็นไปตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการจะจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
หลังการบำบัด ให้เป็นไปตามมาตรการฯ ได้กำหนดไว้