

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์ โฮม ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1
(ระยะดำเนินการ)

๑. ชื่อโครงการ : โครงการ รีเจนท์ โฮม
๒. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยพหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1
๔. สถานที่ติดต่อ : ถนนซอยพหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : [REDACTED]
- E-mail : [REDACTED]
๕. จัดทำโดย : บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
- หนังสือเห็นชอบ ทส 1009/6105 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2549
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : -
๘. รายละเอียดโครงการ
- ลักษณะ/ประเภทโครงการ
โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B และ C แต่ละ
อาคารสูง 22.95 เมตร (ความสูงที่ระดับผนังสูงสุด) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 657 ห้อง และอาคารสโมสร
(อาคาร D) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.9 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) สำหรับการ
ใช้พื้นที่ภายในโครงการขนาด 4-3-95 ไร่ (7,930 ตารางเมตร)
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
* แหล่งน้ำใช้ของโครงการ โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา
สาขาบางเขนโดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน
จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ
* ปริมาณการใช้น้ำ ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำ
ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า "พื้นที่ใช้สอย
แต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย
(ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป" โดยจากการประเมินพบว่า
โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 410 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้อาคาร A ปริมาณ 144

ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C ปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร D ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

๘. รายละเอียดโครงการ (ต่อ)

- (ต่อ) กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ซึ่งจะรองรับน้ำเสียทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) และเข้าสู่ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) ซึ่งตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในถังตกตะกอนจะไหลกลับไปยังถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System) เพื่อให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างต่อไป

* ระบบการระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400, 500 และ 800 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 500 ทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านหน้าอาคาร A ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบาย ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 ต่อไป

* ระบบไฟฟ้า โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง