

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอย สุขุมวิท 103 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก เนื่องจากห่างจากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีศรีอุดม ประมาณ 850 เมตร และสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอุดมสุข ประมาณ 3.4 กิโลเมตร จึงมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ปัจจุบันการขยายตัวของประชากรและการพัฒนาของพื้นที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มเติบโตขึ้นเรื่อย ๆ ทำให้พื้นที่ในหลายทำเลมีการเปลี่ยนแปลง และพัฒนาไปมาก รวมทั้งย่านถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ซึ่งจัดว่าเป็นย่านที่มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยในแนวโค้งที่เติบโตสูง ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่ครบครัน อาทิเช่น การคมนาคม ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน และที่พักอาศัย เป็นต้น จึงทำให้ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง บริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด จึงมีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล สูง 2 ชั้น จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 919 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 917 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 310 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ที่จอดรถเครื่องจักรกล 29 คัน และที่จอดรถยนต์ปกติ 269 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และถนนภายในโครงการ ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562

ดังนั้น บริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด จึงมอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 69/2565 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play

Sri Udom Station) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด โดยให้บริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/1443 ลงวันที่ 23 มกราคม 2566

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีคัส ชัพพลาย แอนด์ เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว - 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง ของโครงการ อาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด ช่วงระยะก่อสร้าง
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของท่านบริษัทและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ โดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอดังต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนมกราคม 2566 ทางบริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด จึงได้จัดทำแผนการก่อสร้างของโครงการ และแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.5-1 ถึงตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้างของโครงการ

รายการ	ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. งานรื้อถอนอาคารเดิม	2																	
2. งานฐานรากเสาเข็ม	2																	
3. งานโครงสร้างและงานระบบ	8																	
4. งานตกแต่งอาคาร	3																	
5. งานภูมิสถาปัตยกรรม	3																	
6. งานตรวจสอบและทำความสะอาด	4																	
7. งานส่งมอบ	1																	

ที่มา : บริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2566

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2566		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	✓	✓	✓
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานรากเสาเข็ม - สถานที่ทิ้งดิน - พื้นที่โครงการ และสถานที่ทิ้งดิน	✓	✓	✓
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง - จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 หมู่บ้านรังสิตา อุดมสุข 58	✓	✓	✓
4. เสียง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 หมู่บ้านรังสิตา อุดมสุข 58	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2566		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
5. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม - ทำเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - ทำเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 54, 36, 34, 48, 46 และ 42,44 - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ไม่มีเลขที่ - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบริษัท เจ เอส มาร์เก็ตติ้ง (1996) จำกัด สูง 3-5 ชั้น เลขที่ 1188 และอุดมสุขมาร์เก็ต เซนเตอร์ สูง 1 ชั้น และอาคาร สูง 1 ชั้น เลขที่ 15 (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือร่องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	✓	✓	✓
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
7. ทรัพยากรน้ำ และ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
8. ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2566		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
9. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
10. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
11. การจัดการขยะ	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
12. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
13. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	*	*	✓
14. การคมนาคม	- พนักงานขับรถขนส่ง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 103 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	✓	✓	✓
15. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* บ่อพักน้ำที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2566

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2566		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
16. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	-	-	✓
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	<p>พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการประกอบด้วย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่บ้าน/อาคารสถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง 	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- โครงการดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในวันที่ 6-7 มิถุนายน 2566

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2566		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
18. การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ - บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ <ul style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	✓	✓	✓
19. การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 	✓	✓	✓
20. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด 	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชัน (Origin Play Sri Udom Station) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2566

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2566		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
20. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
21. ความปลอดภัยสาธารณะ	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - พนักงานและคนงาน	✓	✓	✓
22. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
23. คุณภาพ และทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓
24. การเปลี่ยนแปลงของลม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓
25. การบดบังแสงแดด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ขณะทำการสำรวจ ณ เดือนมิถุนายน 2566 พบว่า โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานราก โดยภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน