

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ II มิดทาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยามนิววัตร จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถูกสร้างขึ้นบนพื้นที่ 1-3-76.30 ไร่ หรือ 3,105.20 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 333 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 202 คัน นอกจากนี้ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านอื่น ๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ (ชั้น 38) ห้องออกกำลังกายห้องนันทนาการ (ชั้น 39) และห้องสมุด (ชั้น 40) พื้นที่สวนเพื่อการพักผ่อนที่ชั้นล่างและชั้นคาเฟ่จากที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ บริษัท สยามนิววัตร จำกัด จำนวน 3 ไร่ โครงการตั้งอยู่ที่เพชรบุรี 20 เชื่อมต่อถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่งความกว้าง 6 ม. เชื่อมกับซอยเพชรบุรี 20 โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ดังรูปที่ 2.1-1)

รายละเอียดการเดินทางเข้าโครงการมีดังนี้

เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ

- จากถนนพญาไททิศทางมุ่งใต้ตรงไปบนถนนพญาไท ผ่านแยกพญาไทตรงไปเลี้ยวซ้ายที่แยกราชเทวีตรงไปบนถนนเพชรบุรีกลับรถที่แยกประตูน้ำตรงไปบนถนนเพชรบุรีประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเพชรบุรี 20 จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- จากถนนพญาไททิศทางมุ่งเหนือตรงไปบนถนนพญาไทผ่านแยกปทุมวันตรงไปผ่านแยกราชเทวีตรงไปกลับรถที่แยกพญาไท ตรงไปเลี้ยวซ้ายที่แยกราชเทวีตรงไปบนถนนเพชรบุรีกลับรถที่แยกประตูน้ำตรงไปบนถนนเพชรบุรีประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเพชรบุรี 20 จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- จากถนนศรีอยุธยาทิศทางมุ่งตะวันตกตรงไปบนถนนศรีอยุธยาเลี้ยวซ้ายที่แยกพญาไทตรงไปบนถนนพญาไทเลี้ยวซ้ายที่แยกราชเทวีตรงไปบนถนนเพชรบุรีกลับรถที่แยกประตูน้ำตรงไปบนถนนเพชรบุรีประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเพชรบุรี 20 จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- จากถนนเพชรบุรีทิศทางมุ่งตะวันตกตรงไปบนถนนเพชรบุรีผ่านแยกประตูน้ำตรงไปประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเพชรบุรี 20 จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการจากถนนเพชรบุรีทิศทางมุ่งตะวันออกตรงไปบนถนนเพชรบุรีผ่านแยกราชเทวีตรงไปกลับรถที่แยกประตูน้ำตรงไปบนถนนเพชรบุรีประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเพชรบุรี 20 จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- จากถนนราชดำริทิศทางมุ่งตะวันตกตรงไปบนถนนราชดำริผ่านแยกราชประสงค์ตรงไปเลี้ยวซ้ายที่แยกประตูน้ำตรงไปถนนเพชรบุรีประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเพชรบุรี 20 จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

เส้นทางเพื่อออกโครงการ

- การเดินรถออกโครงการไปยังทิศเหนือบนถนนพญาไทโดยการเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ซอยเพชรบุรี 20 ตรงไปบนซอยเพชรบุรี 20 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรบุรีตรงไปบนถนนเพชรบุรีเลี้ยวซ้ายที่แยกราชเทวีตรงไปบนถนนพญาไทประมาณ 300 เมตร เพื่อกลับรถได้สะพานตรงไปบนถนนพญาไทผ่านแยกราชเทวีตรงไปผ่านแยกพญาไทเพื่อมุ่งไปทิศเหนือบนถนนพญาไท

- การเดินรถออกโครงการไปยังทิศใต้บนถนนพญาไทโดยการเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ซอยเพชรบุรี 20 ตรงไปบนซอยเพชรบุรี 20 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรบุรีตรงไปบนถนนเพชรบุรีเลี้ยวซ้ายที่แยกราชเทวีตรงไปบนถนนพญาไทเพื่อมุ่งไปทิศใต้บนถนนพญาไท

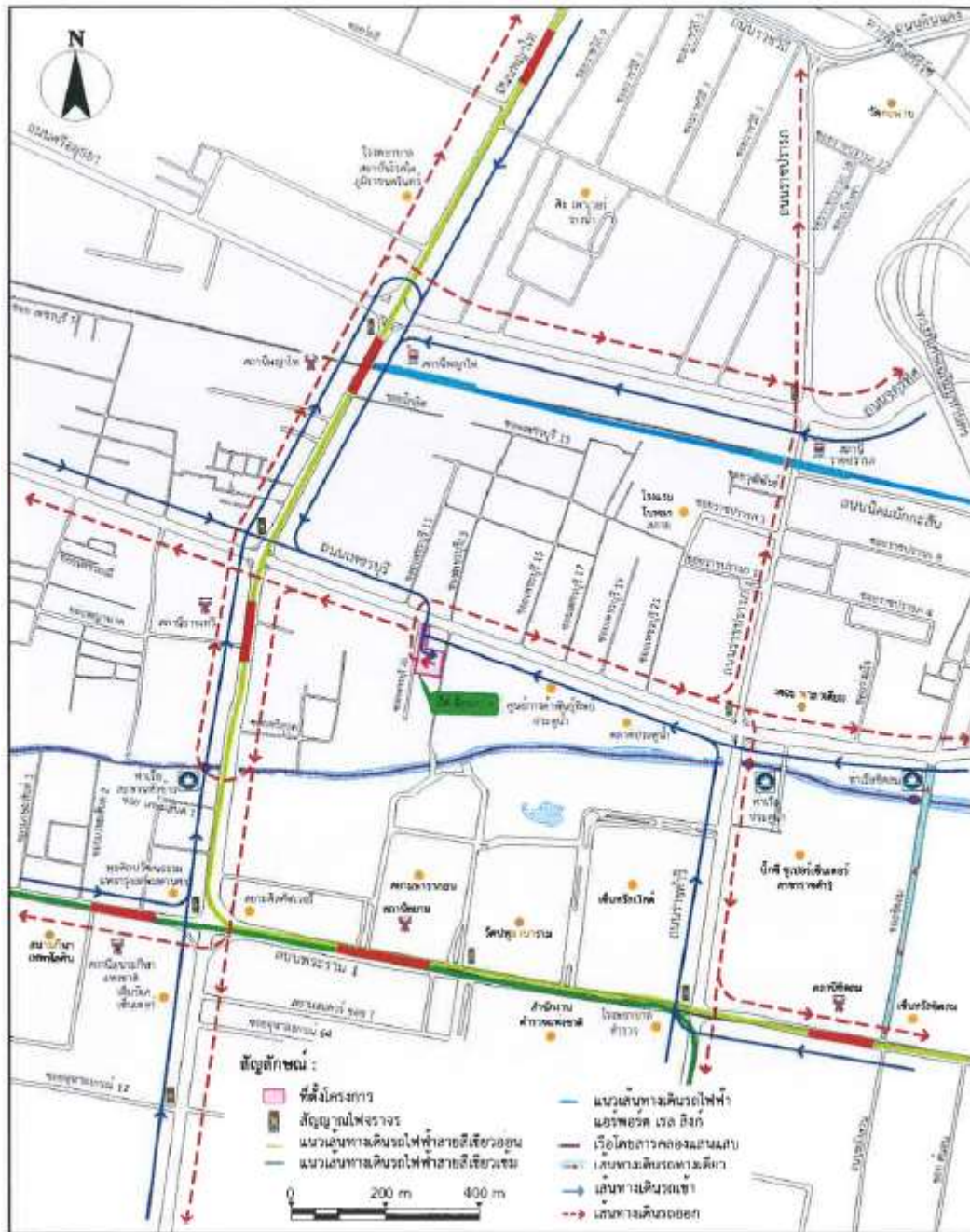
- การเดินรถออกโครงการไปยังทิศตะวันออกบนถนนศรีอยุธยาโดยการเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ซอยเพชรบุรี 20 ตรงไปบนซอยเพชรบุรี 20 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรบุรีตรงไปบนถนนเพชรบุรีเลี้ยวซ้ายที่แยกราชเทวีตรงไปบนถนนพญาไท, ประมาณ 300 เมตร เพื่อกลับรถได้สะพานตรงไปบนถนนพญาไทผ่านแยกราชเทวีเลี้ยวขวาที่แยกพญาไทเพื่อมุ่งไปทิศตะวันออกบนถนนศรีอยุธยา

- การเดินรถออกโครงการไปยังทิศตะวันออกบนถนนเพชรบุรีโดยการเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ซอยเพชรบุรี 20 ตรงไปบนซอยเพชรบุรี 20 เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเพชรบุรีตรงไปบนถนนเพชรบุรีกลับรถได้สะพานก่อนถึงแยกราชเทวีตรงไปบนถนนเพชรบุรีเพื่อมุ่งไปทิศตะวันออกบนเพชรบุรี

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	เล้งนาฬิกา และถนนเพชรบุรี เขตทางกว้าง 34 ม.
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารสำนักงานสูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 588 และอาคาร ค.ศ.ล. สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์ (ให้เช่า และเดอะเรสซิเดนซ์ ราชเทวี)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารสำนักงานสูง 3 ชั้น ซอยเพชรบุรี 20 เขตทางกว้าง 10.20 ม. (เชื่อมกับ ถนนเพชรบุรี) ถัดไปเป็นโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) และบ้านเลขที่ 566 และ 566/1

อนึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน เล้งนาฬิกา สถานศึกษา โรงเรียนกรุงเทพมหานคร บัณฑิตวิทยาลัย โรงเรียนโรงแรมดุสิตธานี อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ขนาดความสูง 45 ชั้น) และเดอะเรสซิเดนซ์ ราชเทวี เป็นต้น



รูปที่ 2.1-1 เส้นทางเข้า-ออกโครงการ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 10 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีความสูง 174.50 ม. (ความสูงวัดถึงถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักอาศัย 333 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 202 คัน โดยมีพื้นที่อาคารรวม 29,560.73 ตร.ม. (23,659.69 ตร.ม. ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์)

ชั้นที่ 1	ที่จอดรถ และทางเดินรถ พื้นที่สีเขียว โถงต้อนรับ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ห้องนิรภัยอาคารชุด ห้องน้ำ ตู้จดหมาย ห้องแม่บ้าน ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟ ห้องควบคุมไฟ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง RMU ห้องพัสดุฝอยรวม
ชั้น M	ทางเดินรถ
ชั้นที่ 2 ถึง 8	ที่จอดรถและทางเดินรถ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 9	เป็นชั้นพักอาศัยห้องพักอาศัย 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง ห้องพักอาศัย 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง พื้นที่สีเขียว) ทางเดินบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 10 ถึง 13	เป็นชั้นพักอาศัยห้องพักอาศัย 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง ห้องพักอาศัย 2 ห้อง จำนวน 4 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 14 ถึง 31	เป็นชั้นพักอาศัยห้องพักอาศัย 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง ห้องพักอาศัย 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 32-33,36	เป็นชั้นพักอาศัยห้องพักอาศัย 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง ห้องพักอาศัย 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักอาศัย 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 34	เป็นชั้นพักอาศัยห้องพักอาศัย 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ห้องพักอาศัย 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 37	เป็นชั้นพักอาศัย ห้องพักอาศัย 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์ลิฟต์ดับเพลิง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 37 A	เป็นชั้นงานระบบ Surge tank ห้องเครื่องปั้ม ห้องเครื่องอัดอากาศ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 38 ชั้นที่ 40	เป็นชั้นสรวายน้ำ ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง

ชั้นที่ 39	เป็นชั้นออกกำลังกาย ห้องออกกำลังกาย ห้องนันทนาการ ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 40	เป็นชั้นห้องสมุด ห้องสมุด อัจฉริยะ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นห้องเครื่อง	เป็นชั้นห้องเครื่อง ที่นั่งเล่น ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง
พื้นที่ลาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง

2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง

2.3.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 24 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้

(1) งานเสาเข็ม/ฐานราก/งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน	ใช้เวลาประมาณ 3	เดือน
(2) งานโครงสร้างอาคาร	ใช้เวลาประมาณ 11	เดือน
(3) งานสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ 13	เดือน
(4) งานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า	ใช้เวลาประมาณ 18	เดือน
(5) งานตกแต่งผิวอาคารภายนอก และงานจัดสวน	ใช้เวลาประมาณ 6	เดือน
(6) งานเก็บทำความสะอาด/ส่งมอบ	ใช้เวลาประมาณ 2	เดือน

สำหรับรายละเอียดการก่อสร้าง มีดังนี้

1) งานเสาเข็ม/ฐานราก/โครงสร้างชั้นสาธารณูปโภคดินใต้ดิน

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2562 เป็นพื้นที่ว่างมีระดับดินเท่ากับซอยเพชรบุรี 20 (อ้างอิงค่าระดับ 0.00 ม. ที่ซอยเพชรบุรี 20 ด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมดรายละเอียดดังนี้

- เสาเข็มเจาะขนาด 1.00 x 58.00 จำนวน 68 ต้น
- เสาเข็มเจาะขนาด 1.50x 58.00 ม. จำนวน 35 ต้น

อนึ่ง ในการก่อสร้างมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่อยู่ใต้ดินและชั้นใต้ดินประมาณ 7,000 ลบ.ม. ซึ่งโครงการนำมาถมกลับในขั้นตอนการทำฐานรากและปรับระดับดินภายในโครงการประมาณ 5,600 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณดินที่ต้องขนย้ายออกนอกโครงการประมาณ 1,400 ลบ.ม. โดยโครงการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าวโดยโครงการไม่อนุญาตให้มีการกองดินข้ามวันภายในพื้นที่โครงการ โดยในการขนส่งดินใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (บรรทุกดินได้ 8 ลบ.ม.) จำนวน 2 คัน ขนส่งคันละประมาณ 2 เที่ยว/วัน (ภายในระยะเวลา 8 เดือนแรกเพราะการ

ก่อสร้างมาตามเส้นทางถนนเพชรบุรีเป็นหลัก โดยในการขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งดินผ่าน

2) งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม

ในการก่อสร้างใช้โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับการก่อสร้างเพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง

3) งานระบบสาธารณูปโภค/ระบบไฟฟ้า

โครงการดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ โดยในขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 18 เดือน

4) งานตกแต่งผิวอาคารภายนอกและงานจัดสวน

โครงการจัดสวน บริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งใช้เวลาประมาณ 6 เดือน

5) งานเก็บทำความสะอาด/ส่งมอบงาน

โครงการเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

2.3.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่ง ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

2.3.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 3 ประเภทคือ

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	200 คน
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy Inc, 1979)	=	100 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	(200 x 100)/ 1,000
	=	20.00 ลบ.ม./วัน

2) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่บ้านพักพนักงาน (นอกโครงการ) สามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	200 คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	(200 x 200)/ 1,000
	=	40.00 ลบ.ม./วัน

3) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้มีประมาณ 20.00 ลบ.ม./วัน

2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากพนักงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 16,00 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 12.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน (20 ลิตร/คน-วัน) ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอยพร้อมตะแกรงคัดมูลฝอย ซึ่งบางส่วนไหลซึมลงดินส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าต่อไป

2.3.5 การระบายน้ำ

ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่ไปยังบริเวณข้างเคียงอันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนคัดมูลฝอย เพื่อให้เศษดินทรายเศษหินกรวดทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเพชรบุรี 20 ต่อไป และดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.3.6 การไฟฟ้า

ในระหว่างการศึกษาโครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.3.7 การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งคน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 35 คัน/วัน (65 PCU/day.) หรือประมาณ 23 คัน/ชั่วโมง (42 PCU/hr.)

2.3.8 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานรายละเอียดแสดงได้ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 4523-6718 กก./ตร.ม. โดยมีความเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กก./ตร.ม. ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือคอนกรีตร้อยละ 74.90-79.40 อิฐร้อยละ 12.80-14.40 เหล็กร้อยละ 4.00-5.60 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.20-3.00 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.30-1.70 ขี้ปซัมบอร์ร้อยละ 0.36-0.27 และไม้ร้อยละ 0.05-0.07

2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณ

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงานมีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กก./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200 กก./วัน หรือ 0.91 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.04 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.43 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.40 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.04 ลบ.ม./วัน