

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)

ดำเนินการโดย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

(ระยะก่อสร้าง)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)

ดำเนินการโดย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) ตั้งอยู่ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

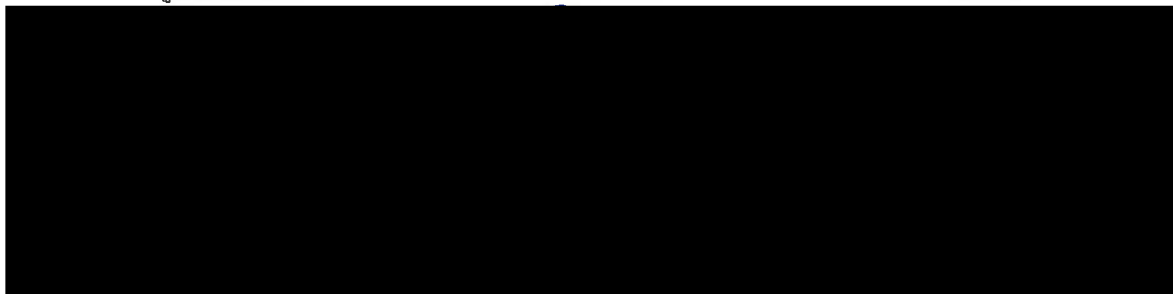
- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
(   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
(   ) อื่นๆ .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

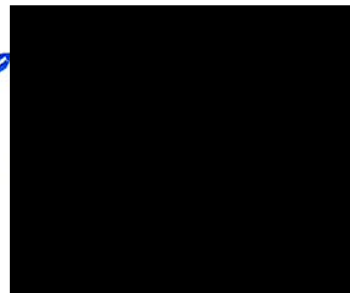
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)
2. สถานที่ตั้ง                      เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ           อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                          บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1009.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-78. 7 ไร่ (4,314.8 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	2-3
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-4
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-8
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-8
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-13
4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)	4-16
4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-19
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-22
4.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา	4-23



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
5. สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-15
5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-23
5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-24
5.3 ระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)	4-25
5.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-25
5.5 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-25
5.6 คุณภาพน้ำประปา	4-25
6. ข้อเสนอแนะแนวทางการป้องกันแก้ไข	
6.1 คุณภาพอากาศ	4-26
6.2 ระดับเสียง	4-27
6.3 ความสั่นสะเทือน	4-27
6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-28

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม 2564

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 เอกสารตรวจสอบเครื่องยนต์

ค2 Site Lay out (แผนผังวางวัสดุ)

ค3 เอกสารแจ้งทำงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน

ค4 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร

ค5 เอกสารสำรวจบ้านข้างเคียง

ค6 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง

ค7 กรมธรรม์ประกันภัย

ค8 เอกสารตรวจความเสียหายอาคารระยะประชิดโครงการ

ค9 เอกสารจัดจ้างแรงงาน

ค10 ทะเบียนประวัติคนงาน

ค11 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก (ต่อ)	ค12 เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.)
	ค13 เอกสารตรวจสอบเครน
	ค14 แผนวิเคราะห์ความเสี่ยง
	ค15 เอกสารการฉีดวัคซีนของคนงาน
	ค16 ผังบุคลากรด้านความปลอดภัย
	ค17 บันทึกสรุปอุบัติเหตุประจำเดือน
	ค18 บันทึกข้อร้องเรียน (สถานะบ้านข้างเคียง-ร้องเรียน)
	ค19 เอกสารตรวจสอบสารเสพติดของคนงาน
	ค20 20 เอกสารปฏิเสธการตั้งเครื่องโรงเรียนมหาวิทยาลัย
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ หอ้งปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ช เอกสารสอบเทียบ



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT) ดำเนินการโดย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns (PM 2.5) (ช่วงงานเสาเข็มเจาะ)	4-8
4.1-2	ผลผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> )	4-11
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> )	4-11
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	4-12
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-12
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-13
4.3-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)	4-16
4.4-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-19
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-22
4.6-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ	4-23





## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	1-6
2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2

