

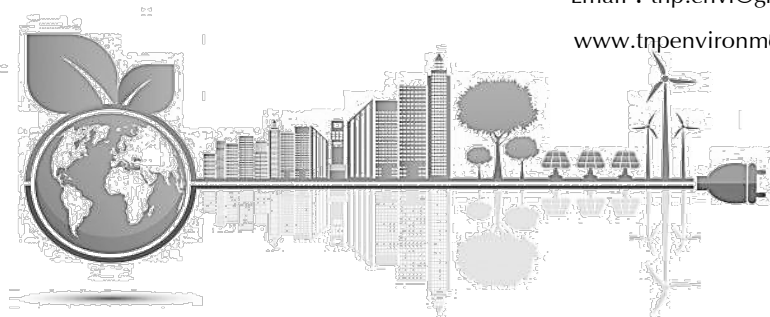
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG
(ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน)
ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG
(ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12)**

**บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด(มหาชน)
ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะก่อสร้าง)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG

(ชื่อเดิม ควินทारा รัชดา 12)

วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทारा รัชดา 12) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด(มหาชน)

ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
(✓) อื่น ๆ (มีนาคม-มิถุนายน พ.ศ.2566)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาววัชรพร

นางสาววิมลวรรณ

นางสาวแสงมณี

นางสาวอัญชลี

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG
(ชื่อเดิม ควินทारा รัชดา 12)

1. ชื่อโครงการ โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG
(ชื่อเดิม ควินทารา ริชดา 12 เอกสารแนบภาคผนวก ค-7)
2. สถานที่ตั้ง ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด(มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 898 อาคาร เพลินจิต พาวเวอร์ ถนน เพลินจิต แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/2846 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-
HUAI KHWANG ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น มีห้อง
ชุดพักอาศัย จำนวน 383 ห้อง จำนวน 2 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่อาคาร 2-1-79.5 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ	2-1
2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	2-1
2.3 รายละเอียดการก่อสร้าง	2-3
2.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ	2-3
2.3.2 รายละเอียดงานดิน	2-4
2.3.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง	2-4
2.3.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง	2-5
2.3.5 การจราจรในช่วงก่อสร้าง	2-6
2.3.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	2-6
2.3.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง	2-6
2.3.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-7
2.3.9 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุเหลือจากการก่อสร้างโครงการ	2-7
2.3.10 การใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	2-9
2.3.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	2-9
2.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-13
2.4.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง	2-13
2.4.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	2-13



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-9
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-21
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-37
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-41
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-42
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-42
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-42
4.5.3 ระดับเสียงรบกวน	4-42
4.5.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-43
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-43
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-43
4.6.2 ระดับเสียง	4-44
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-44
4.6.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	9-44



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/2846 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ค-1 ใบประกอบวิศวกรรมวิชาชีพ
- ค-2 คู่มือความปลอดภัย
- ค-3 ใบประกอบเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ
- ค-4 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค-5 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- ค-6 กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- ค-7 เอกสารขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
- จ เอกสารสอบเทียบ
- ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-1
2-2	เส้นทางการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-3
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-13
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-17
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-25
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูประดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-29
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูประดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	4-33



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-4
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA Mhy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA Mhy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-9
4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-21
4.3	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน(Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-37



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด(มหาชน) มีแผนพัฒนาโครงการ โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) มีที่ตั้งอยู่ ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) 2 อาคาร สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 383 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 110 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง. ลงวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2555 กำหนดให้อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการเอกชนที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด(มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ครุฑทรา รัชดา 12) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด(มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ครุฑทรา รัชดา 12) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด(มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ครุฑทรา รัชดา 12) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด(มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/2846 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

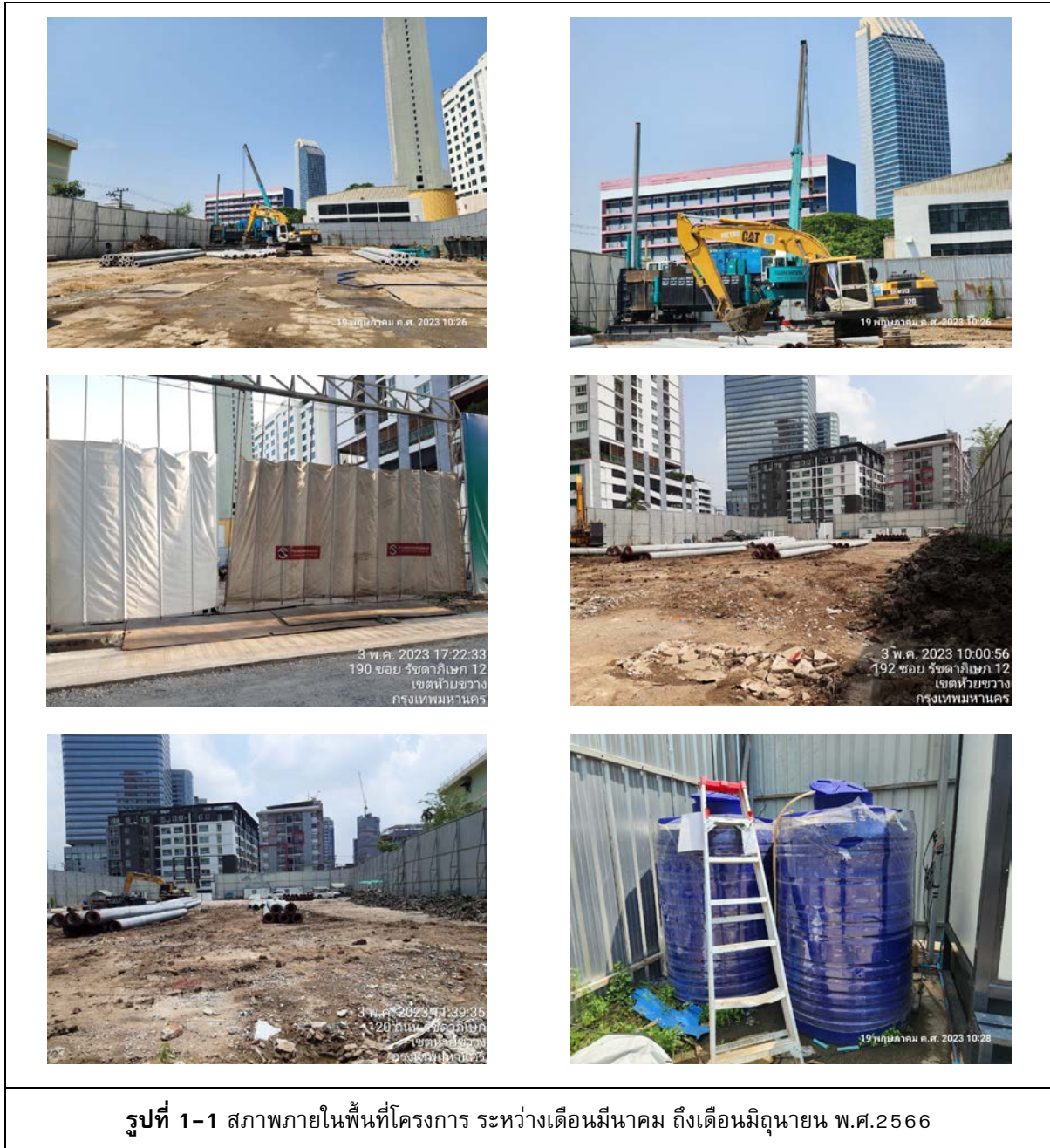
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566			✓	✓	✓	✓, ค.1						
2567												
2568												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 1)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 อยู่ในระยะก่อสร้าง
แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

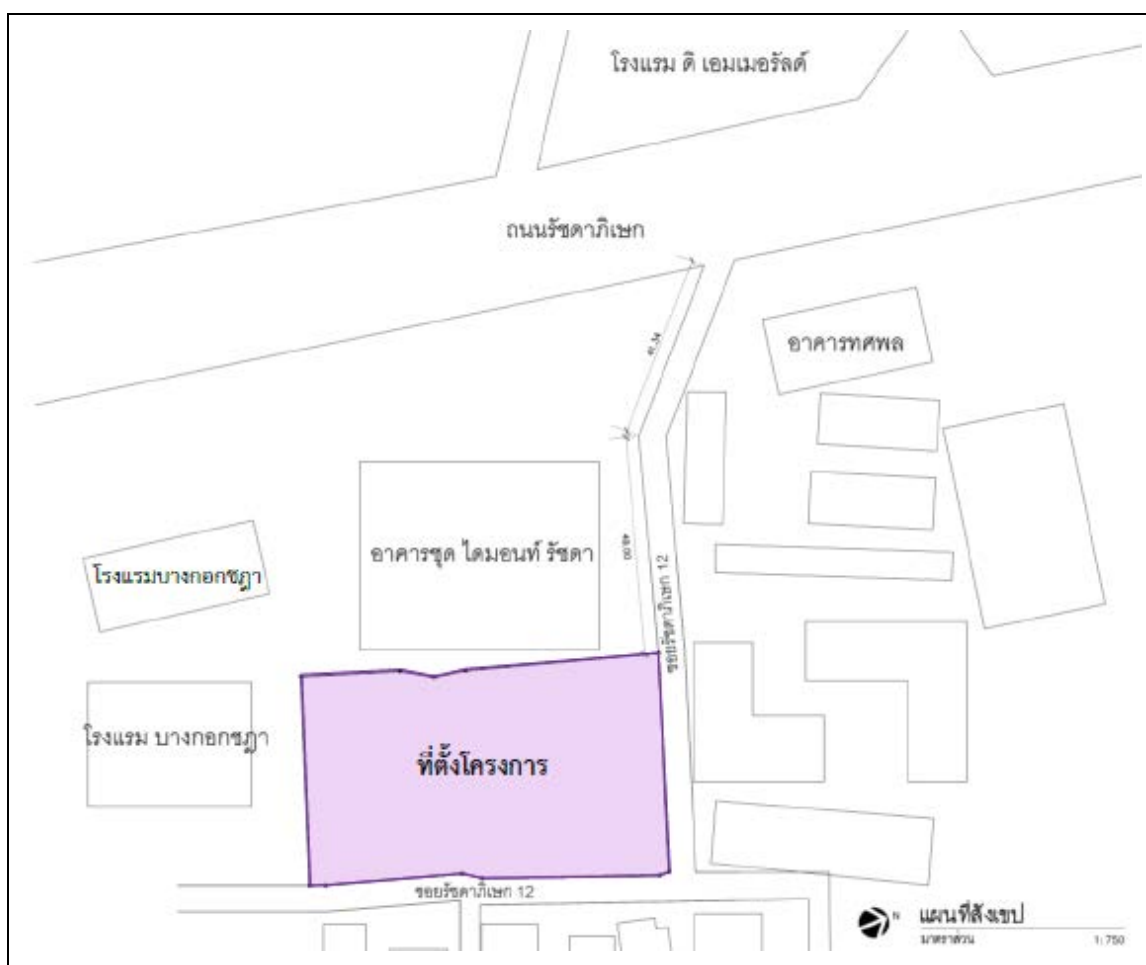


2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บริเวณพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 383 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 118 คัน (เป็นที่จอดรถธรรมดา 102 คัน และที่จอดรถระบบไฮดรอลิก 16 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย

2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน)ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังนี้



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ

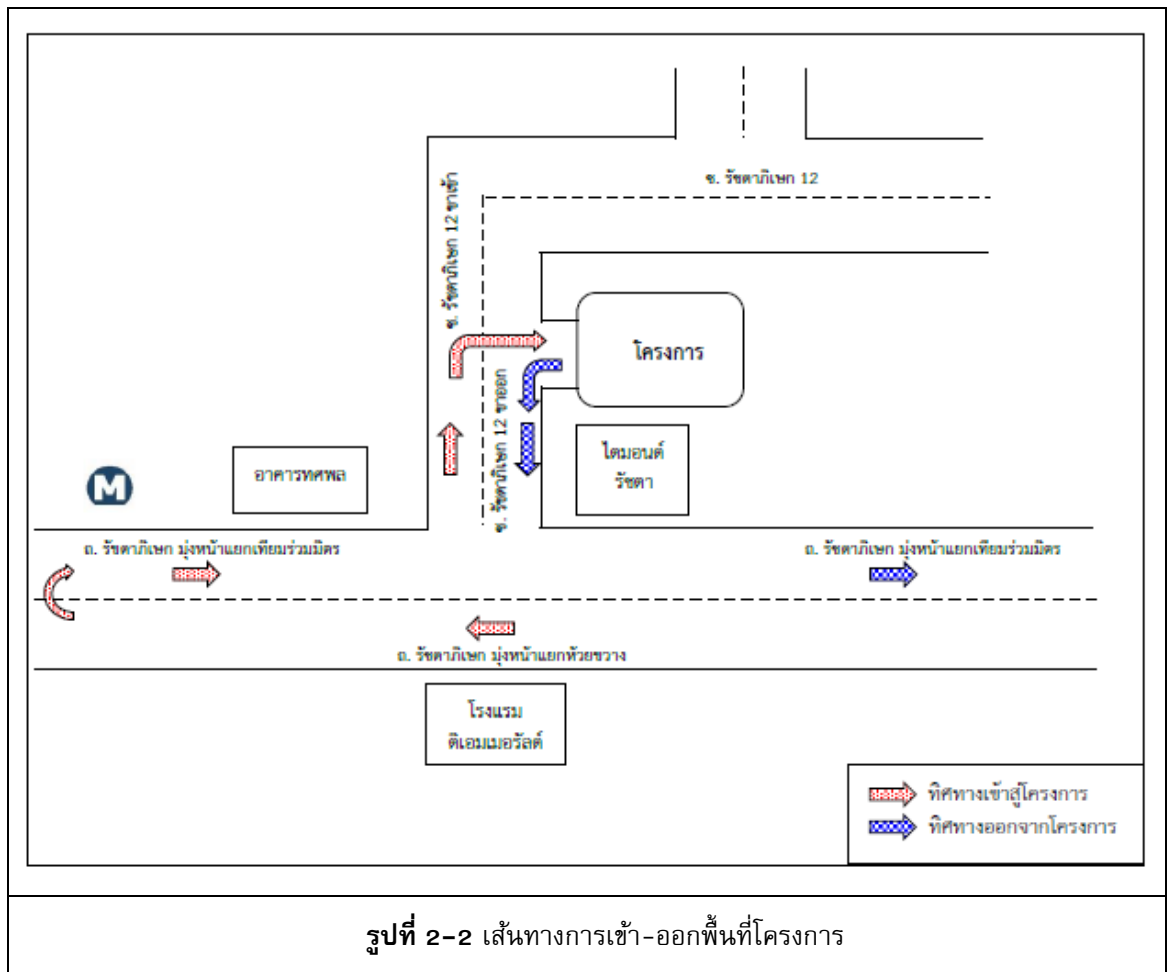
1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- (1) จากถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาเข้า) ผ่านแยกห้วยขวาง ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวา
- (2) จากถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาออก) ผ่านแยกเทียมร่วมมิตร ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถบริเวณแยกห้วยขวาง ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- (3) จากถนนเทียมร่วมมิตร มุ่งหน้าไปยังทิศตะวันตก เข้าสู่ถนนวัฒนธรรม ผ่านแยก เทียมร่วมมิตร เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 1.0 กิโลเมตร กลับรถบริเวณ แยกห้วยขวาง ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- (4) จากถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ มุ่งหน้าไปยังทิศตะวันตก แยกห้วยขวางเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 1 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- (5) จากถนนประชาสงเคราะห์ มุ่งหน้าไปยังทิศตะวันออก แยกห้วยขวางเลี้ยวขวา เข้าสู่ ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

- (1) จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร และ เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาเข้า) เพื่อไปยังถนนอโศก-ดินแดง และถนน พระราม 9
- (2) จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกจอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร และ เลี้ยวซ้าย เธอถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาเข้า) ตรงไประยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถ บริเวณแยกเทียมร่วมมิตร เข้าถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาออก) เพื่อไปยังถนนประชาราษฎร์ บำเพ็ญ ถนนประชาสงเคราะห์ และถนนลาดพร้าว
- (3) จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร และ เลี้ยวซ้ายออกมานารัชดาภิเษก (ฝั่งขาเข้า) เดี่ยวเจ้าแรกศูนย์วัฒนธรรม เข้าสู่ถนน เทียมร่วมมิตร เพื่อไปยังถนนประชาอุทิศ





ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	ติดกับ ซอยรัชดาภิเษก 12 เขตทางกว้าง 6.20-7.50 เมตร ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 12 เป็นโรงแรมพาโซ่ ความสูง 8 ชั้น อาคารชุด โดมอนด์ รัชดา กูลเฮาส์ และโดมอนด์ รัชดา ซิตี้ พลัส ความสูง 8 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	ติดกับ ซอยรัชดาภิเษก 12 เขตทางกว้าง 6.00-7.50 เมตร ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 12 เป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 หอพักอาศัยแนวเทียน ความสูง 5 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ติดกับ โรงแรมบางกอกชฎา ความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ติดกับ อาคารชุดโดมอนด์รัชดา ความสูง 31 ชั้น

2.3 รายละเอียดงานการก่อสร้าง

2.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) จะใช้เวลาการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน จำแนกเป็น งานรื้อถอนพื้นคอนกรีต งานเสาเข็ม งานก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ เริ่มงานและ ตกแต่งแสดงในตารางที่ 2.3-1



ตารางที่ 2.3-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. งานรื้อถอนพื้นคอนกรีต	4															
2. งานเสาเข็ม	2															
3. งานก่อสร้างฐานราก	2															
4. งานโครงสร้าง	5															
5. งานสถาปัตย์ เก็บงานและตกแต่ง	9															

ที่มา : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

2.3.2 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของ โครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 4,067.87 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จะใช้ในการปรับระดับดิน ภายในพื้นที่โครงการ ให้มีความเหมาะสม โดยกำหนดถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.00 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +2.90 เมตร (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 10,00 เมตร) ซึ่งต้องใช้ นมประมาณ 1,510.56 ลูกบาศก์เมตร และมี ดินเหลือ ประมาณ 2,551.31 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียด การคำนวณดินขุด -ดินถม

1) ปริมาณดินขุดในโครงการ

- | | | |
|---|---------|-----------------------|
| 1.1) ดินขุดจากงานฐานราก | เท่ากับ | 987.33 ลบ.ม. |
| 1.2) ดินขุดจากการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน | เท่ากับ | 3,080.54 ลบ.ม |
| รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด | เท่ากับ | <u>4,067.87</u> ลบ.ม. |

2) ปริมาณดินถมในโครงการ

ประมาณ 1,516.56 ลบ.ม.

3) ปริมาณดินเหลือ

ประมาณ 2,551.31 ลบ.ม

2.3.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง

การก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม และงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 6 เดือน เสาเข็มที่ใช้จะเป็นเสาเข็มกต ระบบ POINK - IN - PILING SYSTEM) โดยใช้เสาเข็ม Spun Pille ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 และ 0.50 เมตร บริเวณสระว่ายน้ำใช้เสาเข็ม Spun Ple ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร มีขั้นตอนวิธีการทำงาน ดังนี้

1) การติดตั้งเสาเข็มระบบ IP เป็นการกตเสาเข็มลงไปในดินอย่างนุ่มนวล ไม่เกิดแรงกระแทก เสาเข็ม ดังนั้นโครงสร้างเสาเข็มยังไม่เกิดความเสียหายจากแรงกระแทกของการตอก

2) และเข็มจะถูกกตโดย Clamping Device บัวด้านข้างของเราจับจนจมลงสู่ระดับที่รับน้ำหนักได้ตามต้องการในชั้นทรานหรือชั้นดินแข็งที่สามารถรับน้ำหนัก End Bearing ได้

3) เมื่อกต Pre Tip ถึงระดับที่เราเริ่มรับน้ำหนักได้ตามต้องการแล้วจะหยุดทำการกล และ เครื่องจักร IP จะเคลื่อนไปตำแหน่งเราเริ่มที่จะติดตั้งเสาเข็มต้นต่อไป

4) pile Top สามารถกำหนดให้อยู่ตามตำแหน่งที่ต้องการได้ แต่ต้องลึกไม่เกินกว่า 2.00 เมตร



- 5) เนื่องจากเสาเข็มที่สอดโดยระบบ JIP ไม่มีการใช้อุปกรณ์กระแทก จึงทำให้หัวเสาเข็มไม่บอบช้ำ เสาเข็มมีความสมบูรณ์ ไม่เกิดรอย Crack หรือ Mew-Crack ที่มองด้วยตาเปล่าไม่เห็น จึงทำให้วิศวกรผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบมีความมั่นใจในคุณภาพของเสาเข็มว่าสามารถรับ น้ำหนักได้เต็มที่
 - 6) ระหว่างการกดเสาเข็มลงไปในดิน อุปกรณ์วัด Pressure Gauge ในเครื่องจักร JIP จะแสดงให้เห็นถึงแรงกดที่กระทำต่อตัวเสาเข็ม ซึ่งสามารถคำนวณเป็นน้ำหนักนราลงเสาเข็ม ที่แท้จริงได้ โดยใช้ น้ำหนักของเครื่องจักรและ Counter Weight รวมกัน เพื่อใช้ในการกดเสาเข็ม
 - 7) เสาเข็มทุกพื้นที่ที่ใช้เครื่องจักร JIP ต้องกดในแนวตั้งเท่านั้น จึงเป็นการบังคับให้เราทุกต้นอยู่ในแนวตั้งตลอดเวลา
 - 8) เนื่องจากเสาเข็มกลม (Shun pile) ที่ใช้ มีรูกลวงตรงกลาง ในขณะที่ติดตั้งเสาเข็มดิน จะเข้าไปอยู่ในรูแล้วเพิ่มเป็นส่วนใหญ่ไม่กระจายไปรอบด้าน ทำให้การเคลื่อนตัวของดิน (Soi Displacement) มีน้อยมาก ไม่กระทบเท่าเจ็บบนนั้นสร้างเพียงหรืออาการข้างเคียง
 - 9) การทำงานของ JIP สามารถทำงานได้เร็วกว่าการเพิ่มระบบธรรมดาทั่วไปเพราะสามารถกดเข็มได้อย่างไถเนื่องและนุ่มนวล ไม่เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งเสียงและแรงสั่นสะเทือน
 - 10) เสาเข็มระบบ JIP ไม่จำเป็นต้องมีการทดสอบ Dynamic และ/หรือ Static เพราะระหว่างกดเสาเข็ม อุปกรณ์ Pressure Gauge สามารถและผลให้ทราบค่าน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม ในขณะที่ติดตั้งรับได้ทันที
 - 11) ในขณะที่ทำการกดเสาเข็มระบบ I เสาเข็มจะไม่เกิดแรงดึงสะท้อน (Tension Wave ในโครงสร้างของเสาเข็มและการเชื่อม เช่นที่เกิดจากการตอกเสาเข็มในระบบธรรมดา จึงทำให้เสาเข็มสภาพสมบูรณ์ 100%
 - 12) ในกรณีที่ต้องการส่งหัวเสาเข็มให้มีความลึกต่ำกว่าระดับดินเดิม สามารถใช้เสาเข็มกลมแรงเหวี่ยง (Spin pile) ซึ่งเป็นท่อนล่างของต้นต่อไป ทำการส่งหัวเสาเข็มได้เลยโดยไม่ต้องใช้เสาส่ง (Follower or Dolly) มาส่งหัวเสาเข็มดิน จากนั้นเครื่องจักร JIP สามารถนำเสาเข็มท่อนล่างที่ส่งหัวเสาเข็มดินเข้าตำแหน่งต้นต่อไปได้ทันที ทำให้ประหยัดเวลาและมีความรวดเร็วในการติดตั้งเสาเข็ม
- ทั้งนี้ ในการขุดดินก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานรากจะมีมาตรการป้องกันดินทรุดตัวด้วย Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทาง ด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย

2.3.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 15 เยน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง แต่ช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 200 คน/วัน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำและระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น



2.3.5 การจราจรในช่วงก่อสร้าง

การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคอนกรีตผสมเสร็จของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยจะใช้รถในการขนส่งดินในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก เฉลี่ย 6 เที่ยว/วัน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เฉลี่ย 1 เที่ยว/วัน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ เฉลี่ย 4 เที่ยว/วัน โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและ หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อ ความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุกอื่น ๆ เช่นเสาเข็ม

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

สำหรับการเดินทางของพนักงานก่อสร้าง ในปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการกำหนดที่ตั้งของบ้านพัก พนักงานก่อสร้าง แต่จะเป็นการพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินจำนวนรถที่ใช้รับ-ส่งพนักงาน ประมาณ 5 เที่ยว/วัน

2.3.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาศาญไท กิจกรรมการใช้น้ำ ส่วนใหญ่ มาจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ ห้องส้วม และการ ทำความสะอาด อุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 15 ลิตร/คน/วัน) และจัดให้มี ถังรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อ การใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความ ต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร คน วัน)

2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 200 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 คน/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ จัดให้มี พื้นของน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน

2.3.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้าง ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดปริมาณน้ำ ใช้เป็นน้ำเสียทั้งหมด) ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติม ศบบบ ผิวน้ำสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAD) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน



ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส และส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีปลักขยะและสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ

ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป โดยก่อนรื้อถอนจะประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมากับตะกอน ออกทิ้ง จากนั้นล้างทำความสะอาดถึง และตรวจสอบจุดยึดต่างๆ ให้แข็งแรงก่อนเปลี่ยนย้าย เนื่องจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดไฟเบอร์กลาส กรณีหากมีส่วนใดเสียหาย โครงการสามารถเชื่อมไฟเบอร์ เพื่อซ่อมแซมได้ ทั้งนี้ ก่อนการนำไปใช้ใหม่ที่จะทำการเติมน้ำเพื่อตรวจสอบการรั่วซึมอีกครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่า อยู่ในสภาพที่ดี และเปลี่ยน Biofilter ภายในใหม่ทั้งหมด

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้าง ร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานทั้งหมด 40 ลูกบาศก์ คน/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียประมาณร้อยละ 100 หรือประมาณ 40 ลูกบาศก์ คน/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และจัดให้มีท่อระบายน้ำ ชั่วคราวจึงมีบ่อพักเป็นระยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะ และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms(EM) เพื่อลดการใช้สารเคมีและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

2.3.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิด และจัดให้มีบ่อตกขยะ เพื่อตกตะกอนปาก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

2.7.9 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือจากการก่อสร้างโครงการ

โครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่ประมาณ 14,891.55 ตารางเมตร

ทั้งนี้ จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น โดยส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือจำหน่าย และส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้จะกำหนด ให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท เบทเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (หรือเทียบเท่า) เป็นผู้ดำเนินการ

นอกจากนี้ เศษวัสดุประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา ส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์หรือไม่ มี ผู้รับซื้อ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายไปกำจัดที่ในกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่จะผ่อนนุช 89 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด



อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างต้องมีการบริหารจัดการ งานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด และต้องจัดให้มีภาชนะ หรือพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบ และกำหนดความถี่ในการขนส่งไปกำจัด ให้เหมาะสม ไม่ให้กอง เก็บไว้เป็นเวลานานเกินไป ซึ่งจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาขึ้นตามมา เช่น เป็นแหล่ง เพาะเชื้อโรค สัตว์มีพิษ และ เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง และสำหรับเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังคือมวลเบา ผนัง อีกเรียก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน ส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์หรือ ไม่มีผู้รับซื้อจะกำหนดให้ผู้รับเหมาขน ย้ายไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของ กรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 65 ถนนอ่อน นุช เขตประเทศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่า จะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป คนปริมาณมู เขยรวมเท่ากับ 300 ลิตร/วัน

สำหรับองค์ประกอบมูลฝอยจะประเมินตามคู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยและ สายวัดที่คนไทย ชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2554 ซึ่งระบุว่า องค์ประกอบแสนขยะมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั่วประเทศ ประกอบด้วย ขยะเปียก ร้อยละ 3) ของใช้เด็ก ร้อยละ 30 ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 และพระ อันตราย ร้อยละ 3 จำนวนบานูน เป็นประเภท ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 150 ลิตร/วัน
- ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 90 ลิตร/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 51 ลิตร/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 9 ลิตร/วัน

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยก เป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย วางไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ เป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ใช้ อัตราการ เกิดระบุนักของการอยู่อาศัยทั่วไป ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ หรือกิจการด้านอาหาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนฯ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (1) โดยกำหนดให้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 คน คน/วัน หรือเท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกขยะมูลฝอยเป็นประเภท ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 300 ลิตร/วัน
- ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 180 ลิตร/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 102 ลิตร/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 18 ลิตร/วัน

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก จำนวน 2 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย จำนวน 1 อัน ประมาท วางไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพิ่มเป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไป กำเนิด ตามชายบานไป



2.3.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการจะให้ผู้รับเหมาติดตั้งหม้อแปลงและมีเตาไฟฟ้าชั่วคราว จากการให้บ้านดาหลวง เขตจำเริญ ที่มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

2.3.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ ควันดา รัชดา 12 (QUINTAWA RATCHADA (2) ยายขนาด โครงการ) จะใช้ระยะเวลาในการไปร้าง ประมาณ 15 เดือน จำแนกเป็นงานเราเขียน งานก่อสร้าง ฐานรายงานโครงสร้าง และงานสถาปัตย์ โดยที่พกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และ เครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรือ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด ประทหาย รวม โยการสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การ ป้องกันอัคคีภัย และการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกัน อัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารตามมาตรฐาน วสท.

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
- 2) ติดตั้งป้ายเตือนและป้ายแนะนำเพื่อความปลอดภัย
- 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน
- 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น
- 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คณงานก่อสร้างมี ความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความ สูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน
- 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
- 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป้นแหล่งเชื้อ เชื้อเพลิง
- 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น
- 9) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือทาง สถานี หน่วยงานช่วยเหลือ ในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 10) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด



11) กำหนดให้มีการตรวจตามภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารครอบคลุมทั้งก่อนก่อสร้าง
หลักงาน และช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์

2.มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบ
อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

2) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิด เพลิงไหม้

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิด ความ
ปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจาก เหตุเพลิงไหม้
และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และทาง
หนีไฟ บ้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเตรียมความพร้อมในการ ป้องกันและ
รับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ครางประดภัย อา
ชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้

สำหรับระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะแบ่งออก เป็น 3 ช่วง คือ
ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงาน
ระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

- **ช่วงการขึ้นโครงสร้าง :** โอกาสที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งสร้างใน
ขณะนั้นประกอบด้วย คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบ
หล่อคอนกรีตจึงมีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะเผาไหม้ นอกจากนี้ อาคารมีความชื้น
เนื่องจากมีน้ำที่ปั๊มคอนกรีต โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงขึ้น
โครงสร้าง ดังนี้
 - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง โดยระบุให้ผู้รับผิดชอบ แผน
อย่างชัดเจน
 - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึง
กันทั้งอาคาร
 - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 4 กร และบน
อาคารก่อสร้าง จำนวน 2 ถึง/ชั้น/อาคาร
 - จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในพื้นที่สร้าง และบนอาคารที่ ก่อสร้าง โดยจะ
ใช้ปั๊มน้ำขึ้นไปตามจุดติดตั้งก๊วยน้ำสำหรับงานก่อสร้างแต่ ละชั้น รวมทั้งมีทั้งสำรอง
น้ำในการ ปริมาณ 200 ลิตร บริเวณชั้น 4 ของ อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ทดสอบ
แรงดันน้ำ การรั่วซึม และหมั่นตรวจสอบปริมาณน้ำในถังให้คงอยู่ในสภาพเดิมเป็น
ประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จนกว่างานระบบ
ดับเพลิงของโครงการจะ แล้วเสร็จ



- **ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก** : เป็นช่วงที่ทำ ผนัง ภายในและภายนอกอาคาร ในระหว่างนั้นงานระบบไฟฟ้า และระบบเครื่องกล จะเริ่มติดตั้ง ท่อ และอุปกรณ์ประกอบทั้งที่ผิวในอาคาร หรือที่เดินลอยใต้พื้นอาคาร โอกาสที่จะเกิดเหตุเพลิงไหม้เริ่มมีมากกว่าช่วงงานโครงสร้าง โครงการจัดให้มีระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนแรก ดังนี้
 - จัดให้มีถังสำรองน้ำบนอาคาร ปริมาณ 200 ลิตร บริเวณชั้น 4 ของอาคาร สำหรับ ใช้ในช่วงก่อสร้าง และมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน โดย ในช่วงก่อสร้างจะมี น้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและ การรั่วซึม ซึ่งสามารถ นำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบ ดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่ เริ่มดำเนินการตั้งแต่ออกแบบเริ่มงานก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปา ชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปใน ระบบ ซึ่งมีขนาดท่อและความดันที่สามารถช่วยใน การดับเพลิงได้ และ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้ว เสร็จ จะใช้ได้ ทั้งยังดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการ ดับเพลิงจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึง กันทั้งอาคาร
 - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 4 ถัง และบน อาคาร ที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ชั้น/อาคาร
- **ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2** : หลังจากทำงาน ระบบ ติดตั้ง งานเหนือฝ้าเสร็จเรียบร้อยและงานผนังอาคารแล้วเสร็จพร้อมทำ Hinเรา ซึ่งโครงการ เป็นอาหารอยู่อาศัยรวม (อาหารชุด) อาหารประเภทนี้มีการ ตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วน ภายในจะมีการตกแต่งฝ้าและพ่นน้ำ ทำให้โอกาสที่จะเกิด เพลิงไหม้จะมีน้อย ทั้งนี้ เมื่อยถึง ขั้นตอนการตกแต่งภายใน งานระบบแขวนของอาคาร ในส่วนหลัก ๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ซึ่ง ระบบดับเพลิงของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพแล้ว โดยระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัยในช่วงงานแต่ง ภายใน และงานระบบไฟฟ้า เครื่องกลส่วนที่สอง ดังนี้
 - ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ตลอดเวลาจากแหล่งน้ำใช้ ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทองหล่อ
 - ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) มีจำนวน 2 ชุด เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร
 - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงถึงชั้น ดาดฟ้า/หลังคา
 - มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง
 - โครงการจะไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็นในกรณี ที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ ห่างจาก บริเวณที่จะเกิดประกายไฟ
 - โครงการห้ามไม่ให้เก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำ อัน โทรมออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง
 - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดย กัน ทั้งอาคาร



2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้น กับคนงาน ก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงาน

3) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคน มีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหาย ต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

4) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการรวมความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของ เหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตรารับดับไฟทางหนีไฟไม่ให้สิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อม ของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่ กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โครงการจะกำหนดให้มีการตรวจ ตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตรารับดับไฟทางหนีไฟไม่ให้สิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นมารผพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา

- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ 1. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่น้องต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และการไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบเหตุสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข

- ช่วงกลางคืน: หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการบริหารงานก่อสร้างทันที

● แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนการดับเพลิง ประกอบด้วย การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น โดยกำหนดลำดับ ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไข สถานการณ์ได้ทันเวลาที่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการพบพระถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติหน้าที่ทันทีเมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที

● แผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แบบบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลัง การระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและ



2) แผนการฟื้นฟู เป็นการสำรวจความเสียหายและความต้องการต่างๆ เพื่อปรับปรุง ย่อมแซมและสร้างสิ่งที่สูญสิ้นสูญสภาพปกติ รวมทั้งการสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและ คนงานก่อสร้างให้ดีขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

2.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

การพัฒนาโครงการมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจึงกำหนดให้มีแนวทางหรือมาตรการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเป็นแนวทางในการ ติดต่อสื่อสารระหว่างผู้แทนโครงการ ผู้รับเหมา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมถึงมีช่องทางในการรับเรื่อง ร้องเรียน การตรวจสอบ แก้ไข และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการครอบคลุม ทั้งระยะก่อนก่อสร้างโครงการ ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

2.4.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)

ในระยะก่อนก่อสร้างโครงการ (ช่วงศึกษา) มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้แทนโครงการ : ระบุรี เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล

- ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : ระบุชื่อ ที่อยู่บริษัท ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล

- Application Line

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเสียงร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

2.4.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่
 - เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพของผู้รับเหมา ผู้จัดการฝ่ายผู้รับเหมา และผู้จัดการฝ่าย บริหารงานก่อสร้าง : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
 - กลุ่มรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง แจ้งสำนักงานชาย/สำนักงานก่อสร้าง
 - Application Line
 - เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
- ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเสียงร้องเรียนที่ได้รับ รวมไปถึงสรุปผลการตรวจแบบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรيل เอสเตท จำกัด(มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/2864 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่าง เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ดูแลพื้นที่และก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้วิศวกรคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-	-
- ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจและสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 3
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในโครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น Step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการวางแผนการทำกิจกรรมในแต่ละวัน โดยจัดให้มีการขุดเปิดหน้าดินเป็น Step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การขุดทำฐานรากซึ่งต้องขุดลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออกโดยมีวิศวกรควบคุมการดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการยังไม่มีถึงช่วงกิจกรรมฐานรากจึงยังไม่มีการทำ Sheet Pile และหากถึงช่วงกิจกรรมโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีการกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการยังไม่มีเปิดหน้าดินจึงยังไม่มีกองดิน และหากถึงช่วงกิจกรรมโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ขนาด 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อตกขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำซึ่งปัจจุบันอยู่ในกิจกรรมการเจาะเสาเข็มจึงยังไม่มี การปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรมโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกขยะก่อนระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่ โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้งเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นเมื่อมีฝุ่นละอองมาก หรือเพิ่มความถี่ของการฉีดพรมน้ำให้สัมพันธ์กับกิจกรรมการ ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
- ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมรอบตัว อาคาร มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง 1 ชั้น เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในกิจกรรมการขุดเจาะเสาเข็มยังไม่ ถึงกิจกรรมที่มีการขึ้นอาคารสูง ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้ สะอาดให้ไม่มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนกว่าการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา ก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงาน ตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำให้ในห้วงที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทุก ด้าน	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในกิจกรรมการเจาะเสาเข็มยังไม่ถึง กิจกรรมตัดเจียรวัสดุ ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ฉีดล้าง พื้นภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งทางโครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีเรื่องร้องเรียนให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี) 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและเข้าตรวจสอบทันทีและหากพบว่ามีเหตุเกิดจากทางโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มียางานคุณภาพอากาศจากหน่วยงานประกาศ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานครว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน(PM_{2.5}) เช่นกิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้ดำเนินการใด ๆ ก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน(PM_{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	<p>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกิจกรรม การตัดเจียรกระเบื้องและมีการคัดเลือกผู้รับเหมาที่ใช้เครื่องจักรที่อยู่ในสภาพดีและมีการตรวจสอบสภาพเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากทางโครงการได้รับรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือกรุงเทพมหานครทางโครงการยินดีที่จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 	<p>โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ <u>การจัดการกองวัสดุ</u> - วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมขุดเจาะเสาเข็มและยังไม่มี การกองวัสดุ หากถึงช่วงกิจกรรมโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้ สะอาดโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด ผลกระทบด้านฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
- ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่ โครงการ	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างและกำชับไม่ให้ คนงานเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการหากฝ่าฝืนจะมี บทลงโทษชัดเจน	-	-
<u>การขนส่ง</u> - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกโครงการหรือจัดให้มีบ่อ ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และ กำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราาย และฝุ่นละออง ติดล้อไปยังภายนอก โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
- จัดหาผ่านเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมี รถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการเดินรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ และป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ <u>การขนส่ง(ต่อ)</u> - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซมก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกเกินน้ำหนัก และปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการล่องหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้รับผลกระทบจะได้ร้องเรียนหรือติดต่อ	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ยังไม่ถึงกิจกรรมที่มีการขนดินและวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ			
- การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ <u>การขนส่ง(ต่อ)</u> - ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อ ตะกอนดินทรายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำซึ่งปัจจุบันอยู่ในกิจกรรมการขุดเจาะเสาเข็มจึงยังไม่มี การปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้หากถึงช่วง กิจกรรมโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.4 ระดับเสียง - ให้ก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น.(เวลา 17.00-18.00 น.เป็นช่วงเวลาเก็บงาน) 9.00 น.เป็นต้นไป - หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมงานเบา เช่น เก็บกวาดทำความสะอาดเครื่องมือ เพื่อลดระดับเสียงรบกวนที่อาจจะขึ้นในช่วงเวลาพักผ่อนและหากมีการทำงานล่วงเวลาจะมีเจ้าหน้าที่จะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการสร้างถึงผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตซ้อนทับกับงานเสาเข็มและฐานราก <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะก่อสร้าง ติดตั้งแผ่นผ้าใบที่มีคุณสมบัติกันเสียง (Sound Proof Sheet) เพื่อเสริมความสูงกำแพงด้านทิศเหนือให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า เมื่อทำงานบริเวณนั้นเสร็จแล้วสามารถถอดผ้าใบกันเสียงออกได้ 	<p>ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการขุดเจาะเสาเข็มอยู่ระหว่างการจัดทำกำแพงกันเสียง ทั้งนี้โครงการมีการควบคุมการทำงานและมีการวางแผนการทำงานเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูง 3 เมตร ในชั้นทำงานก่อสร้าง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า(เมื่อทำงานงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) 	<p>ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการขุดเจาะเสาเข็มยังดำเนินการไม่ถึงช่วงกิจกรรมโครงสร้าง ทั้งนี้ หากถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานตักแต่งและเก็บงาน การทำงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ดำเนินการในห้องที่ปิดล้อมด้วยผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ 	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการชุดเจาะเสาเข็มยังดำเนินการไม่ถึงช่วงกิจกรรมตักแต่งและเก็บงาน ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างพัก 	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างและกำกับให้พนักงานดับเครื่องเมื่อไม่ใช้งาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัย ในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนการทำเสาเข็มล่วงหน้า อย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้ง เรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียง เพื่อสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารและ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และหากพบว่า มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการทรุดตัวของอาคาร กำแพง รั้ว ทาง โครงการจะดำเนินการสำรวจและแก้ไขทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงทำเสาเข็มและงานเปิดดินทำฐานรากอาคาร ต้องมี เจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและ สอบถามความคิดเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อ ช่างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้ เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ใน กรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที 	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ช่างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการ แจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเจ้าหน้าที่ ประสานงานชุมชนต้องโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงาน ก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือ ปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ให้อาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น.(เวลา 17.00-18.00 น. เป็นช่วงเวลาเก็บงาน) สำหรับวันเสาร์ให้เริ่มกิจกรรมที่มีเสียงดังได้ตั้งแต่เวลา 9.00 น.เป็นต้นไป - หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กรณีจำเป็นต้องทำการเทปูนเกินเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตก่อสร้างและแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน 	<p>โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมงานเบา เช่น เก็บกวาดทำความสะอาดเครื่องมือ เพื่อลดระดับเสียงรบกวนที่อาจจะขึ้นในช่วงเวลาพักผ่อนและหากมีการทำงานล่วงเวลาจะมีเจ้าหน้าที่จะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการก่อสร้างถึงผู้พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์ และต่อ ครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นภาพได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ติดสำเนาไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้หากพบว่ามีความเสี่ยงโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบพบในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และมีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 	<p>ก่อนจะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะเสาเข็ม เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด(ถ้ามี) 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้าทีมงาน ผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน(ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ช่างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการ แจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วนซึ่ง ปัจจุบันยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง น้อยที่สุด 	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของ คนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมดูแลการทำงานของ คนงานก่อสร้างและจัดให้มีการอบรมคนงานใน กิจกรรม Safety talk	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาให้รับข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบหากพบว่ามีเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมโดยเงินสำรองประจำโครงการระหว่างรอดำเนินการของประกันภัย ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 	<p>โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 แผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 	โครงการออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
1.7 การบดบังแสงแดด <ul style="list-style-type: none"> ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายในการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี) 	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งปัญหาและดำเนินการแก้ไข และชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบหากไม่สามารถตกลงทั้งสองฝ่ายโครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.7 การบดบังทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 	<p>โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งปัญหาและดำเนินการแก้ไขและชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบหากไม่สามารถตกลงทั้งสองฝ่ายโครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายในการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี) 			
<ul style="list-style-type: none"> มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาลงมืออย่างเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงาน กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
- ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและมีบ่อดักตะกอนดินทราย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำวางระบายน้ำซึ่งปัจจุบันอยู่ในกิจกรรมการเจาะเสาเข็มจึงยังไม่มี การปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรมโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ดินที่อยู่ระหว่างการรอนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่ อยู่ห่างจากรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการยังไม่มี การเปิดหน้าดินจึงยังไม่มีกองดิน และหากถึงช่วงกิจกรรมโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า 22.96 เมตรมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.80:1 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.72 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 713 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	โครงการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนดโดยมีความสูงของอาคารไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานรากถึงชั้นดาดฟ้า หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว 	<p>โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการปฏิบัติงานมีการตรวจสอบค่าระดับงานก่อสร้างไม่ให้มีค่าสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น 	<p>โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 	<p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมาวางแผนการเดินทางรถบรรทุกโดยกำชับไม่ให้มีการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วน และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งดินรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือเส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> มีป้ายโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าอยู่ในช่วงกิจกรรมฐานราก โครงการอยู่ในระหว่างการจัดซื้อป้ายเตือน ทั้งนี้ หากต้องดำเนินกิจกรรมดังกล่าวโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 			
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกันในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ประสานงานการเข้า-ออกของรถบรรทุก คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด และห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกเกินน้ำหนัก และปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในกิจกรรมการเจาะเสาเข็มยังไม่ถึงกิจกรรมที่มีการขนดินและวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการหรือจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราย และฝุ่นละออง ติดล้อไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
3.3 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับใช้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 	ผู้รับเหมาจัดให้มีน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับการอุปโภคบริโภคของคนงานอย่างเพียงพอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล 	โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและไม่เปิดน้ำทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียจากการชำระร่างกาย มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียและจะรายงานผลให้ทราบในรอบถัดไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 		-	-
<ul style="list-style-type: none"> ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2566 พบว่าอยู่ในกิจกรรมขุดเจาะเสาเข็ม มีคนงานจำนวนน้อยจึงยังไม่ได้มีการ ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล หากสิ่งปฏิกูลเต็มจะรีบติดต่อให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันที	-	-
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อพักก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำซึ่งปัจจุบันอยู่ในกิจกรรมการเจาะเสาเข็มจึงยังไม่ได้มีการปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรมโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ดินที่อยู่ในระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บ ที่อยู่ห่างจากรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการยังไม่มีเปิดหน้าดินจึงยังไม่มีกองดิน และหากถึงช่วงกิจกรรมโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่หลุดจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน 	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างและกำชับให้ผู้รับเหมากำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างในทางระบายน้ำ	-	-
3.6 ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการเลือกใช้เครื่อง Generator ในการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการที่มีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 			
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 	โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างและได้มีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น ทั้งนี้ได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้กองเก็บวัสดุก่อสร้างไว้หน้างานเท่าที่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการล้นระหว่างขนส่ง 	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในกิจกรรมการเจาะเสาเข็มยังไม่ถึงกิจกรรมที่มีการขนดินและวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกเกินน้ำหนัก และปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร และสถานที่กำจัดของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และเอกชนผู้ได้รับอนุญาต 	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในกิจกรรมการเจาะเสาเข็มยังไม่ถึงกิจกรรมที่มีการใช้ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 	โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอและประสานติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ) <u>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว 	<p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดและจัดให้มีคนงานทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	-	-
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ <ul style="list-style-type: none"> - ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ใดคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 	<p>โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใดคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งปัญหาและดำเนินการแก้ไขและชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบหากไม่สามารถตกลงทั้งสองฝ่ายโครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายในการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี) 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการเจ้าหน้าที่ของผูรับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอนเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารและสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และหากพบว่ามีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการทรุดตัวของอาคาร กำแพง รั้ว ทางโครงการจะดำเนินการสำรวจและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจและสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการ ควรดำเนินการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 3
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอื่นใด จะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด(ถ้ามี) 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเจ้าหน้าที่จะเข้าไปสอบถามพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยและให้ผู้รับเหมาเข้าไปซ่อมแซมอาคารทันที ทั้งนี้ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การร้องเรียน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อได้รับการร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน(ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 			
<ul style="list-style-type: none"> - ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ติดสำเนาไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงหรือเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บข้อมูลเปรียบเทียบกรณี ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และมีพยานยืนยัน เก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับรีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย 	<p>ก่อนจะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะเสาเข็ม เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> ให้ก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. (เวลา 17.00-18.00 น. เป็นช่วงเวลาเก็บงาน) สำหรับ วันเสาร์ให้เริ่มกิจกรรมที่มีเสียงดังได้ตั้งแต่เวลา 9.00 น. เป็นต้นไป หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีจำเป็นต้องทำการเทปูนเกินเวลาที่กำหนด ให้ ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และไม่เกิน 3 วันต่อ สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้าง และแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการรับทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน 	<p>โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมงานเบา เช่น เก็บกวาดทำความสะอาดเครื่องมือ เพื่อลดระดับเสียงรบกวนที่อาจจะขึ้นในช่วงเวลาพักผ่อนและหากมีการทำงานล่วงเวลาจะมีเจ้าหน้าที่จะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการสร้างถึงผู้พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือ ทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจาก วิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักสำหรับคนงานที่เป็นสัดส่วนและให้ผู้ดูแลไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตาม กฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคน ให้สามารถตรวจสอบได้ 	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีแรงงานต่างชาติและหากมีการจัดจ้างจะคัดเลือกแรงงานต่างชาติที่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทางด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหา โดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและเข้าตรวจสอบทันทีและหากพบว่ามิเหตุเกิดจากทางโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบ ล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณี อาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับ ผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการ เจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวน เงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัย ได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่า ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือ ทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบหากพบว่ามีเหตุมาจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมโดยเงินสำรองประจำโครงการ ระหว่างรอดำเนินการของประกันภัย ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหาย ที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ หรือ ด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น บริเวณบ้านพักคนงาน 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ในช่วงงานชุดเจาะเสาเข็ม โครงการมีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับชุมชน ทำกิจกรรมร่วมกันกับชุมชนซึ่งจะดำเนินการภายในปี 2566 และจะรายงานผลให้ทราบในรอบถัดไป</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพัก คนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง ได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพัก คนงาน - จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อนักพักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือ ก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้า คนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ในช่วงงานชุดเจาะเสาเข็ม โครงการใช้คนงานในจำนวนน้อย และกำลังดำเนินการสร้าง บ้านพักคนงาน ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ - จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก และถังรองรับขยะแห้ง จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน - จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมี ผู้ตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทาง ไม่เกิน 45 เมตร - จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับ การใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า - การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้าน สุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ในช่วงงานชุดเจาะเสาเข็ม โครงการใช้คนงานในจำนวนน้อย และกำลังดำเนินการสร้างบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าชีวิต</p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p> <p>- จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยงาน และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>(1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะ ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้า โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าในระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัย สำหรับคนเดินถนน • การบริจาคถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ ชุมชน ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อย ปีละ 1 ชุมชน <p>(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะ สนับสนุนและ เข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและ อุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชน พื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> • การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิง แบบมือถือ ให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน • ให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่ จัดการจราจร บริเวณหน้าโครงการ ในช่วง การจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ในช่วงงานชุดเจาะเสาเข็ม โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้า โครงการ มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) จัด ให้ มี เจ้า ห หน้าที่ รับผิดชอบประสานงานกับชุมชน ทำกิจกรรมร่วมกันกับ ชุมชนซึ่งจะดำเนินการภายในปี 2566 และจะรายงานผลให้ทราบในรอบถัดไป</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าชีวิต</p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)</p> <p>(3)ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การ สนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรมบริเวณชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาหรือบริจาคเงิน และทรัพย์สิน สนับสนุนการจัดงานให้แก่ ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน <p>(4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุน ด้าน การศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลน บริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่ สถานศึกษา ในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชน พื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อย ปีละ 1 แห่ง <p>(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่ สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของ รัฐ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่าง เหมาะสม</p> <p>(6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการ ของชุมชน</p>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ในช่วงงานชุดเจาะเสาเข็ม โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้า โครงการ มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) จัด ให้ มี เจ้า ห หน้าที่ รับผิดชอบประสานงานกับชุมชน ทำกิจกรรมร่วมกันกับ ชุมชนซึ่งจะดำเนินการภายในปี 2566 และจะรายงานผลให้ทราบในรอบถัดไป</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้ว ด้านหน้าที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12 ให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจและสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 3
4.3 การชดเชยและเยียวยา <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือ ชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจ แตกต่าง กัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผล การเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับ ผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตก ลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และ พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบหากพบว่ามีเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซม โดยเงินสำรองประจำโครงการ ระหว่างรอดำเนินการของประกันภัย ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.3 การชดเชยและเยียวยา(ต่อ) - กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ ยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไข ผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่า ดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดย เจ้าหน้าที่จะเข้าไปสอบถามพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อ รับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยและให้ ผู้รับเหมาเข้าไปซ่อมแซมอาคารทันที ทั้งนี้ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- มีการทำประกันภัยคุ้มครองและรับผิดชอบต่อร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความ เสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ติด สำนาวไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค-4
- เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหา โดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดย เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและเข้าตรวจสอบ ทันทีและหากพบว่ามีเหตุเกิดจากทางโครงการ โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง(ต่อ)			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 5	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
- ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงาน ตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุก คนให้สามารถตรวจสอบได้	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีแรงงานต่างชาติและหากมีการจัดจ้างจะคัดเลือกแรงงานต่างชาติที่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
- ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้า ก่อนได้รับอนุญาต	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าอยู่ในช่วงกิจกรรมฐานราก โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อป้ายเตือน ทั้งนี้ หากต้องดำเนินกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ให้ดำเนินการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความ ปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาและเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา เครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี	-	-
- มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ใช้งาน เครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี แผนการฝึกอบรมให้ ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง	โครงการคัดเลือกผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความชำนาญในการใช้ เครื่องจักรและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.)อบรมให้ ความรู้ความเกี่ยวกับความปลอดภัยในกิจกรรม Safety talk	-	-
- เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือ มีระบบป้องกันการ สั่นสะเทือน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์การก่อสร้างที่มีความสั่นสะเทือนน้อยและมีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะคนงานปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุม รัศมีการ ทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการใน เดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ยังไม่ถึงกิจกรรมที่ต้องใช้ทาวเวอร์เครน ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรม ดังกล่าวโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับ เครื่องจักรทาวเวอร์ เครนจากหน่วยงานที่กระทรวง แรงงานรับรอง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศ สำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็น อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่กรองอากาศ ที่ครอบจมูก ที่ได้มาตรฐานตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) จะคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จัดหาและให้คนงาน ขับริดคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานขับริดชุด สวมใส่ 3 ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขับริดชุดทุกชั้น สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 โดยทำงานได้ 20.5-47.1 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง)	สำหรับช่วงงานเสาเข็มโครงการได้จัดผู้รับเหมามีอุปกรณ์นิรภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู สำหรับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้เครื่องจักรและมีการหมุนเวียนคนงานไม่ให้ทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการได้รับสัมผัสกับเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานขับริดชุดอัด ดิน คนงานขับริดคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับริดตัก หน้า-ชุดหลัง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงาน ขับริดชุดทุกชั้น สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 โดยทำงานได้ 9.1-30.0 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง)	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มซึ่งยังไม่ถึงช่วงงานกิจกรรมการขึ้นโครงสร้าง ทั้งนี้ หากต้องดำเนินกิจกรรมดังกล่าว โครงการจัดให้มีอุปกรณ์นิรภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าชีวิต 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) - ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง จัดหาและให้คนงาน ขั้บรถอัดดิน และคนงานขั้บรถเกลี่ยดิน สวมใส่ ที่อุดหู (Ear Plug) มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 โดยทำงานได้ 10.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง)	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มซึ่งยังไม่ถึงช่วงงานกิจกรรมเก็บงานและงานตกแต่ง ทั้งนี้ หากต้องดำเนินกิจกรรมดังกล่าว โครงการจัดให้มีอุปกรณ์นิรภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขั้บยานบรรทุกปูนจัน คนงานขั้บรถบรรทุก คนงานขั้บรถขุดดิน คนงานขั้บรถ ขุด คนงานขั้บรถตีนตะขาบ และคนงานขั้บรถ คอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิญู เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้อง สวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มซึ่งยังไม่ถึงช่วงงานกิจกรรมที่ใช้ปั้นจั่น ทั้งนี้ หากต้องดำเนินกิจกรรมดังกล่าว โครงการจัดให้มีอุปกรณ์นิรภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) - มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือน ในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้อง ให้มีการหยุดพักเป็น ระยะ	สำหรับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้เครื่องจักรโครงการจะจัดให้มีการหมุนเวียนคนงานไม่ให้ทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการได้รับสัมผัสกับเสียงดังจาก กิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน	-	-
- จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ ทางานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ ก่อสร้าง - วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงาน ให้เหมาะสม เพื่อ ลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งาน พร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้น กำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อม การ ทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย - ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการวางแผนการทำ กิจกรรมในแต่ละวัน เลือกใช้เครื่องจักรที่มีการบำรุงรักษาเป็น ประจําสม่ำเสมอโดยจะไม่ใช้เครื่องจักรที่พร้อมกันหลายตัวเพื่อ ลดเสียงดังที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิด เชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และ ติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงขุดเจาะ เสาะเข็มซึ่งยังไม่ถึงช่วงงานกิจกรรมผสมสี ทั้งนี้ หากต้อง ดำเนินกิจกรรมดังกล่าว โครงการจัดให้มีอุปกรณ์นิรภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงาน ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงาน ก่อสร้าง	-	-
- มีการจดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจาก การก่อสร้าง โครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้คนงานและ พนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ และเกิดความตระหนัก และระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน	โครงการมีการบันทึกและติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าโครงการเกี่ยวสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เพื่อให้คนงานได้ตระหนักถึงอันตรายและระมัดระวังในการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อม ในการทำงานของคนงานให้สอดคล้อง ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และ กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	โครงการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้อง ตาม พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และ กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	-	-
- โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกัน และแก้ไข ปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อ ร้ายแรง และปฏิบัติตาม แนวทางและนโยบายของ รัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่าง เคร่งครัด	โครงการให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อ ร้ายแรง และปฏิบัติ ตามนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณ ที่ห่างจาก จุดที่อาจมีประกายไฟ	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
- ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	โครงการติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำในการปฏิบัติงาน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ชัดเจนและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.)ตรวจสอบความเรียบร้อยเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- มีการจัดอบรมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ พนักงานที่เข้าทำงานใหม่และอบรมเป็นประจำทุก 6 เดือน และมีการซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลด ความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการอยู่ในกิจกรรมงาน เสริมมีจำนวนคนงานน้อยจึงทำให้ยังไม่มีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ และมีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี พ.ศ.2566 โดยจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	โครงการควรเร่งให้ มีการอบรมและ ซ้อม การอพยพ กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยเร็ว	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที 	<p>โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจาก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเชื้อเพลิง - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น 	<p>โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาย้ายวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอไปกำจัดอย่างถูกวิธีเพื่อไม่ให้เป็นที่เชื้อเพลิงที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานี ดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ใน จุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าอยู่ในช่วงกิจกรรมขุดเจาะเสาเข็ม โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อป้ายเตือน ทั้งนี้ หากต้องดำเนินกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.)อบรมการป้องกันการระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบน อาคารครอบคลุมทั้งก่อนก่อสร้าง หลังเลิกงาน และช่วง กลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ 	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(รปภ.)ตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนเริ่มงาน หลังเลิกงานและช่วง กลางคืน วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.6 ทัศนียภาพ - จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่ โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดย รอบตัวอาคาร มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง 1 ชั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กระจาย และของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการใน เดือน พฤษภาคม 2566 โครงการอยู่ในกิจกรรมการขุดเจาะ เสาเข็มยังไม่ถึงกิจกรรมที่มีการขึ้นอาคารสูง ทั้งนี้หากถึงช่วง กิจกรรมดังกล่าวโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด - ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด	โครงการมีการจัดเก็บสำเนาข้อความ ที่โฆษณา การซื้อขาย อาคาร 1 ชุด ไว้สำหรับส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารเมื่ออาคาร แล้วเสร็จแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> - การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 	<p>โครงการการทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดเป็นไปตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้ง ให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำ ใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือน ต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 	<p>โครงการแจ้งกฎระเบียบในการซื้ออาคารให้ผู้ซื้ออาคารชุดทราบถึงกฎระเบียบการอาศัยร่วมกันว่าหากมีการกระทำใดๆ ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางทางผู้ซื้อต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม ก่อนดำเนินการได้แก้ไข</p>	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ครินทร์ธารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
พื้นที่โครงการ - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็ม และฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อหนึ่ง) ตลอดงานก่อสร้าง	มี.ค.-มี.ย.66
- ระดับเสียงทั่วไป	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็ม และฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อหนึ่ง) ตลอดงานก่อสร้าง	มี.ค.-มี.ย.66
- ความสั่นสะเทือน		
- คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	มี.ค.-มี.ย.66
พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา) - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อหนึ่ง) ตลอดงานก่อสร้าง	มี.ค.-มี.ย.66
- ระดับเสียงทั่วไป	เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อหนึ่ง) ตลอดงานก่อสร้าง	มี.ค.-มี.ย.66

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ - รั้วรอบโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบรั้วรอบล้อมโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอและวางแผนการวางวัสดุภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	-
2. คุณภาพอากาศ - 1.ฝุ่นรวม(TSP) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องบริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามมาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4 และบริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา อยู่ในช่วงการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและหากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. เสียง - 1.Leq 24 ชั่วโมง 2.Lmax, 3.เสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โรงเรียนพัฒนาการ รัชดา	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องบริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4 และบริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา อยู่ในระหว่างการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและหากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	-
4. ความสั่นสะเทือน - ความเร็วอนุภาคสูงสุด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โรงเรียนพัฒนาการ รัชดา	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องบริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4 และบริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา อยู่ในระหว่างการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและหากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ระบบประปา - การชำรุดเสียหายของระบบท่อถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆในระบบท่อประปา	- ระบบ ท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำประปา	-
6. ระบบไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ และ เครื่องมือ / เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้งานก่อสร้าง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-
7. การระบายน้ำ - ดูแลระบบระบายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำเสมอเพื่อป้องกันการตะกอนกีดขวางการไหลของทางน้ำ	-
8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - 1.pH 2.BOD 3.Suspended Solids 4.Total Dissolved Solids 5.Settleable Solids 6.TKN 7.Sulfide 8.ไขมันและน้ำมัน	- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - มีการปิดคลุมส่วนรถบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น - ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ(ช่วงงานขุดดิน/ทำฐานราก) 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะใกล้เคียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคัน จะต้องมีการคลุมผ้าใบก่อนออกจากพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างการขนส่งการฉีดล้างล้อรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเศษดินติดล้อและเกิดการตกหล่นบนถนนสาธารณะ	-
<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกไม่จอดกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะและไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 	-	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างสม่ำเสมอ จัดให้มีป้ายเตือนเขตก่อสร้างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือน อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก 				
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 				

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง - ความสะอาดของที่ตั้งขยะมูลฝอย - สภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงงานกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างในศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุชและบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการและมีการว่าจ้างให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป</p>	-
11. สังคมและเศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> - สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.บริเวณพื้นที่ติดกับโครงการ 2.พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3.พื้นที่อ่อนไหวที่เป็นแหล่งสำคัญ 4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อหากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ดูแลคนงานให้ปฏิบัติงานตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้ไฟฟ้า	-
<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการและจากการติดตามตรวจสอบในเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 พบว่ายังไม่พบการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้าง 				
ความสะอาดและเพียงพอของน้ำดื่ม				
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- บ้านที่ ก ร้องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	- สายไฟฟ้า อุปกรณ์ต่างๆป้ายเตือนและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระยะก่อสร้างเสาชิมและฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัดทุกวัน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
17-18/03/2566	0.0653	0.0382
18-19/03/2566	0.0606	0.0300
19-20/03/2566	0.0628	0.0358
20-21/03/2566	0.0704	0.0377
21-22/03/2566	0.0619	0.0351
22-23/03/2566	0.0632	0.0305
23-24/03/2566	0.0652	0.0362
24-25/03/2566	0.0706	0.0386
25-26/03/2566	0.0579	0.0292
26-27/03/2566	0.0619	0.0312
27-28/03/2566	0.058	0.0302
28-29/03/2566	0.0616	0.0292
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
29-30/03/2566	0.0587	0.0304
30-31/03/2566	0.0694	0.0340
31/03/-01/04/2566	0.0711	0.0355
01-02/04/2566	0.0641	0.0309
02-03/04/2566	0.0659	0.0318
03-04/04/2566	0.0639	0.0312
04-05/04/2566	0.0596	0.0316
05-06/04/2566	0.0608	0.0308
06-07/04/2566	0.0603	0.0337
07-08/04/2566	0.0442	0.0256
08-09/04/2566	0.0579	0.0288
09-10/04/2566	0.0545	0.0263
10-11/04/2566	0.0615	0.0308
11-12/04/2566	0.0623	0.0290
12-13/04/2566	*	*
13-14/04/2566	*	*
14-15/04/2566	*	*
15-16/04/2566	*	*
16-17/04/2566	*	*
17-18/04/2566	0.0595	0.0295
18-19/04/2566	0.0640	0.0327
19-20/04/2566	0.0626	0.0319
20-21/04/2566	0.0621	0.0311
21-22/04/2566	0.0683	0.0344
22-23/04/2566	0.0650	0.0354
23-24/04/2566	0.0656	0.0314
24-25/04/2566	0.0592	0.0286
25-26/04/2566	0.0690	0.0373
26-27/04/2566	0.0693	0.0334
27-28/04/2566	0.0657	0.0328
28-29/04/2566	0.0631	0.0311
29-30/04/2566	0.0648	0.0340
30/04-01/05/2566	0.0635	0.0320
01-02/05/2566	**	**
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
02-03/05/2566	0.0639	0.0325
03-04/05/2566	0.0676	0.0322
04-05/05/2566	0.0682	0.0326
05-06/05/2566	0.0692	0.0350
06-07/05/2566	0.0664	0.0329
07-08/05/2566	0.0698	0.0327
08-09/05/2566	0.0651	0.0324
09-10/05/2566	0.0639	0.0321
10-11/05/2566	0.0620	0.0310
11-12/05/2566	0.0682	0.0338
12-13/05/2566	0.0709	0.0358
13-14/05/2566	0.0614	0.0311
14-15/05/2566	0.0663	0.0326
15-16/05/2566	0.0644	0.0324
16-17/05/2566	0.0659	0.0341
17-18/05/2566	0.0757	0.0370
18-19/05/2566	0.0674	0.0348
19-20/05/2566	0.0633	0.0315
20-21/05/2566	0.0667	0.0318
21-22/05/2566	0.0636	0.0321
22-23/05/2566	0.0616	0.0312
23-24/05/2566	0.0643	0.0323
24-25/05/2566	0.0623	0.0324
25-26/05/2566	0.0620	0.0320
26-27/05/2566	0.0638	0.0316
27-28/05/2566	0.0652	0.0345
28-29/05/2566	0.0660	0.0331
29-30/05/2566	0.0651	0.0341
30-31/05/2566	0.0659	0.0325
31/05-01/06/2566	*	*
01-02/06/2566	0.0648	0.0321
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
02-03/06/2566	0.0635	0.0314
03-04/06/2566	0.0653	0.0328
04-05/06/2566	0.0628	0.0297
05-06/06/2566	**	**
06-07/06/2566	0.0611	0.0309
07-08/06/2566	0.0654	0.0335
08-09/06/2566	0.0631	0.0307
09-10/06/2566	0.0612	0.0322
10-11/06/2566	0.0619	0.0328
11-12/06/2566	0.0598	0.0312
12-13/06/2566	0.0617	0.0327
13-14/06/2566	0.0610	0.0318
14-15/06/2566	0.0628	0.0304
15-16/06/2566	0.0588	0.0288
16-17/06/2566	0.0630	0.0325
17-18/06/2566	0.0608	0.0326
18-19/06/2566	0.0616	0.0316
19-20/06/2566	0.0582	0.0311
20-21/06/2566	0.0619	0.0299
21-22/06/2566	0.0626	0.0327
22-23/06/2566	0.0636	0.0322
23-24/06/2566	0.0655	0.0315
24-25/06/2566	0.0616	0.0325
25-26/06/2566	0.0629	0.0317
26-27/06/2566	0.0607	0.0311
27-28/06/2566	0.0618	0.0317
28-29/06/2566	0.0632	0.0328
29-30/06/2566	0.0635	0.0320
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

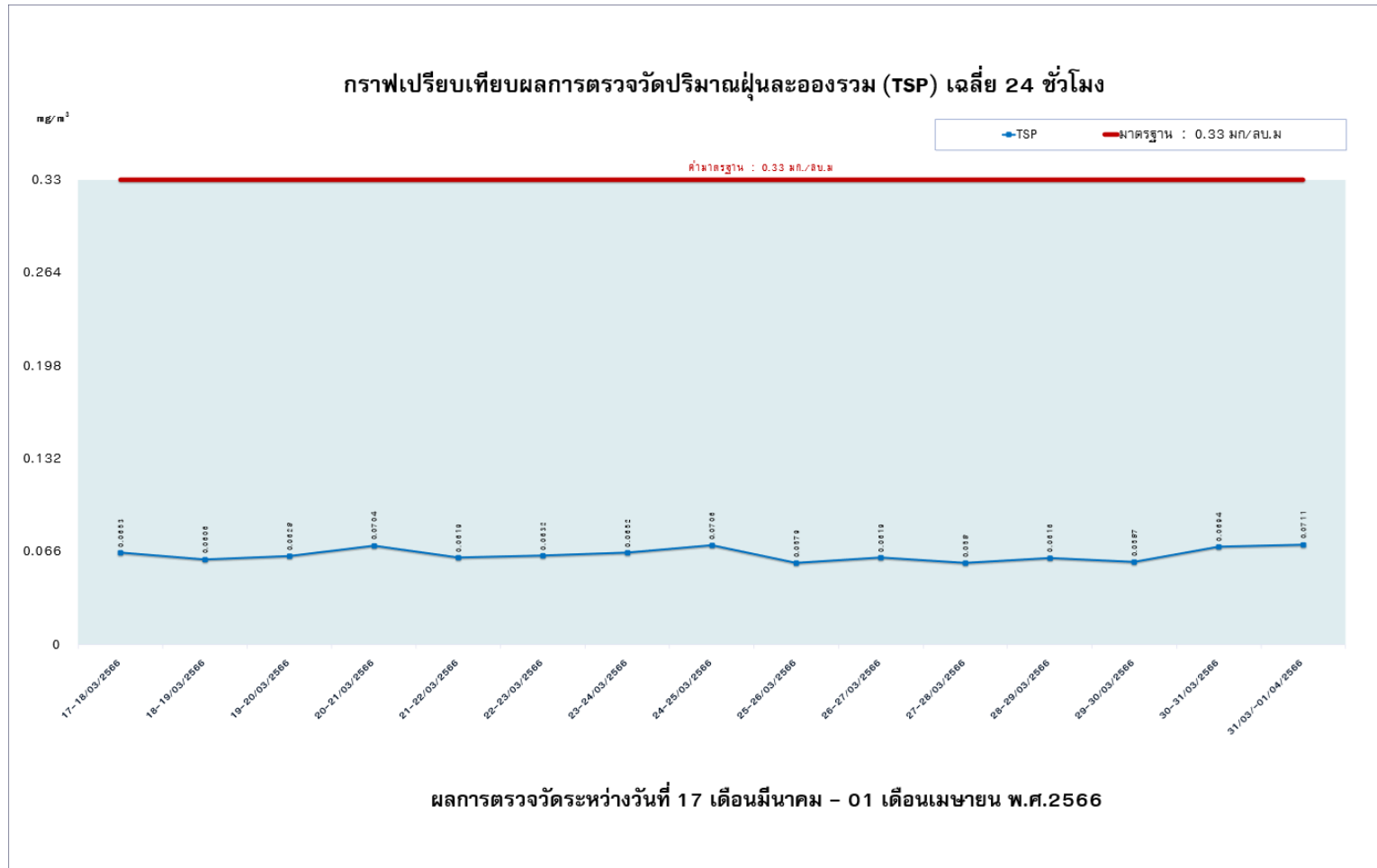
หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

*วันที่ 11-17 เมษายน 2566 บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ หยุดวันสงกรานต์

*วันที่ 01-02 พฤษภาคม 2566 วันหยุดแรงงานแห่งชาติ

*วันที่ 31 พฤษภาคม-01 มิถุนายน 2566 หยุดเก็บตัวอย่าง

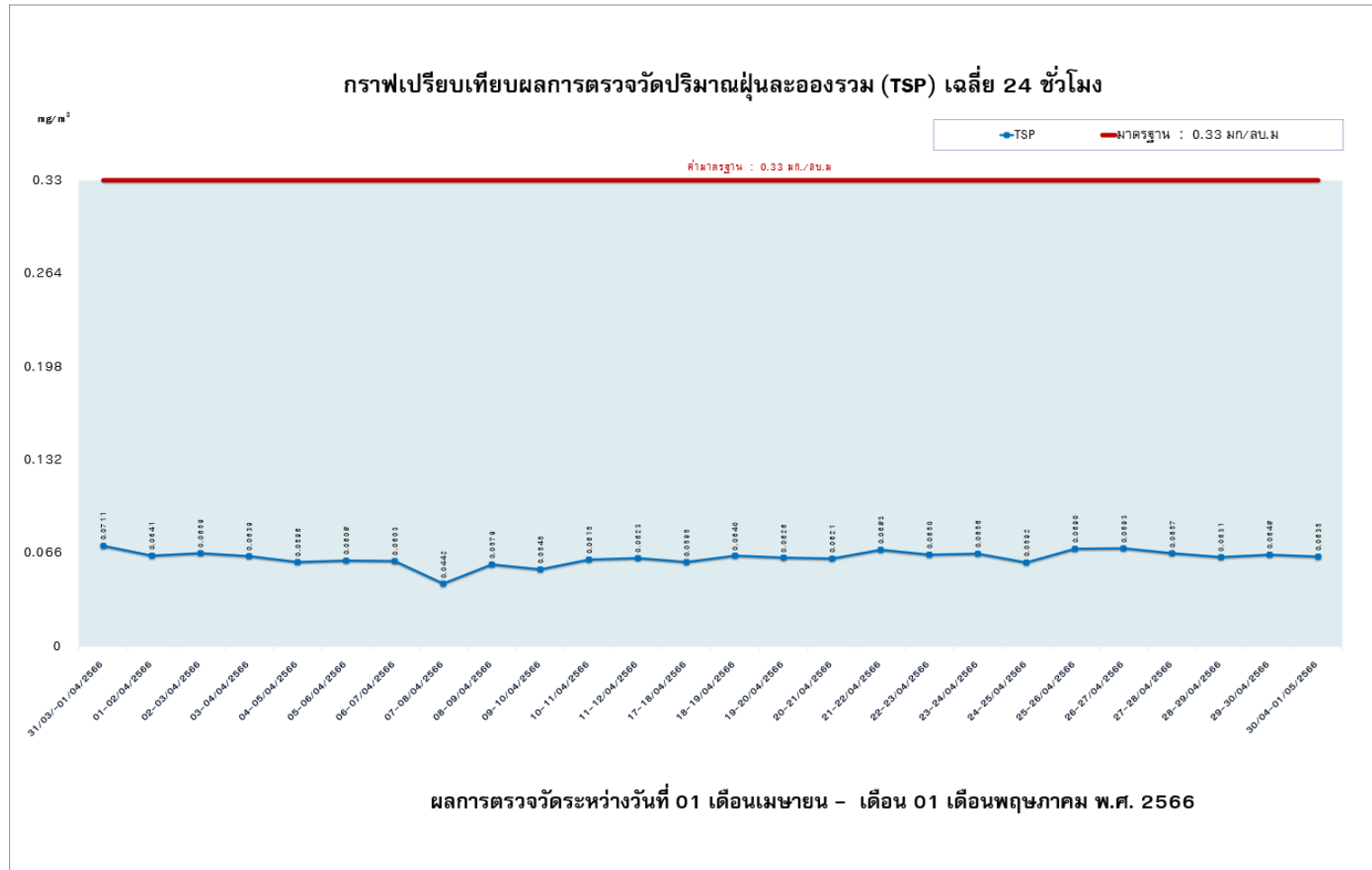




รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ

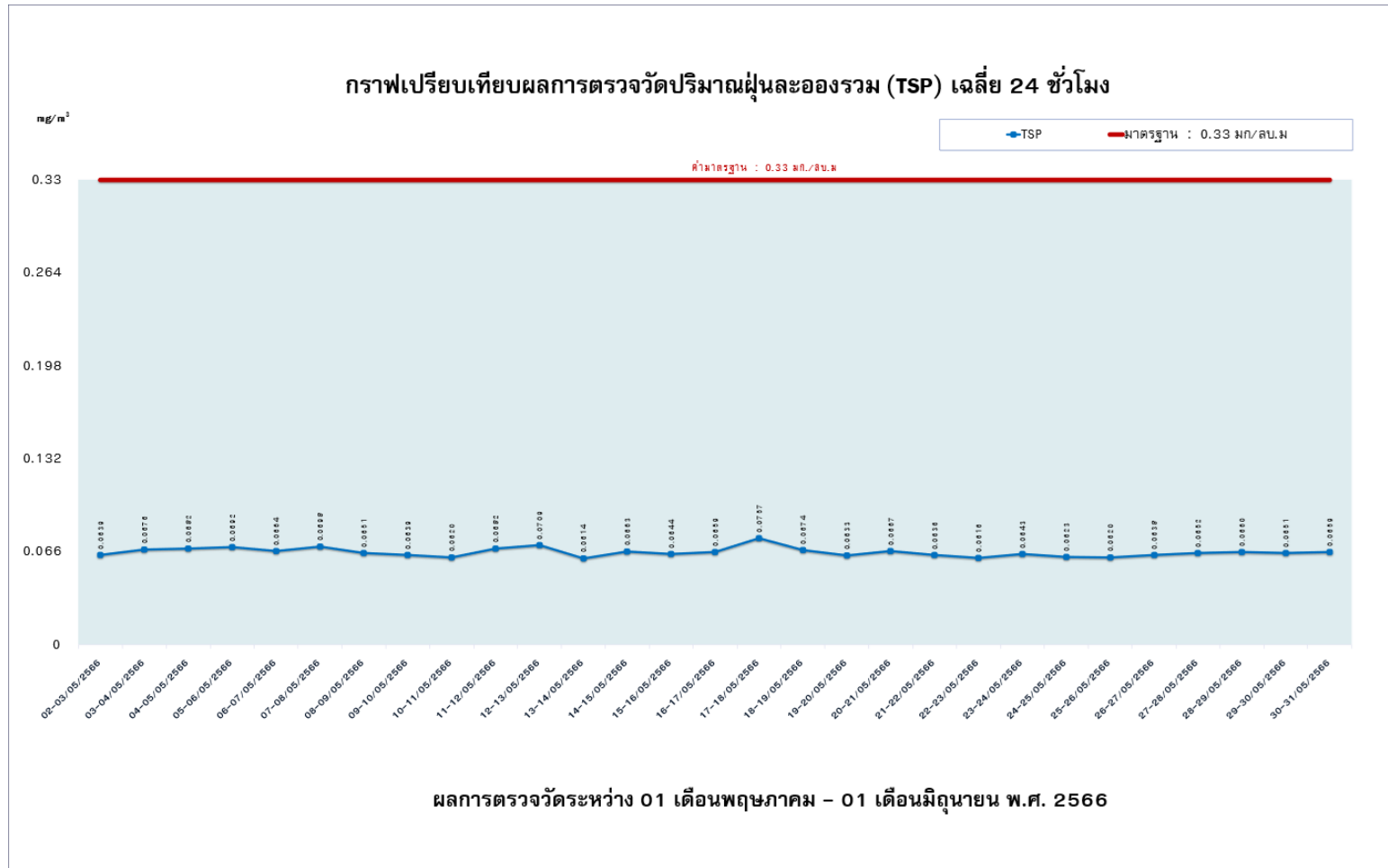
ระหว่างวันที่ 17 เดือนมีนาคม ถึง 01 เดือนเมษายน 2566





รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนเมษายน ถึง 01 เดือนพฤษภาคม 2566

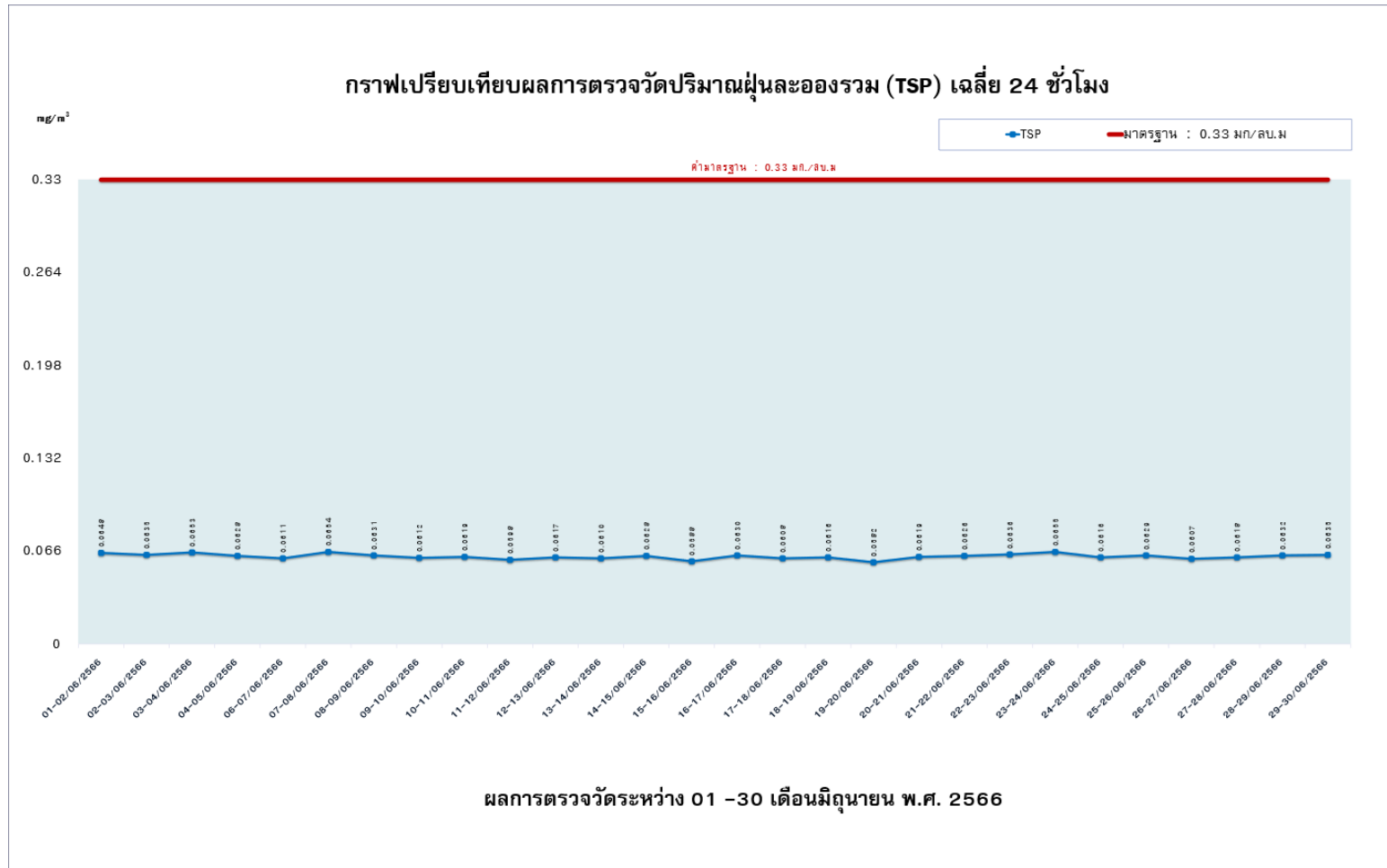




รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ

ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤษภาคม ถึง 01 เดือนมิถุนายน 2566

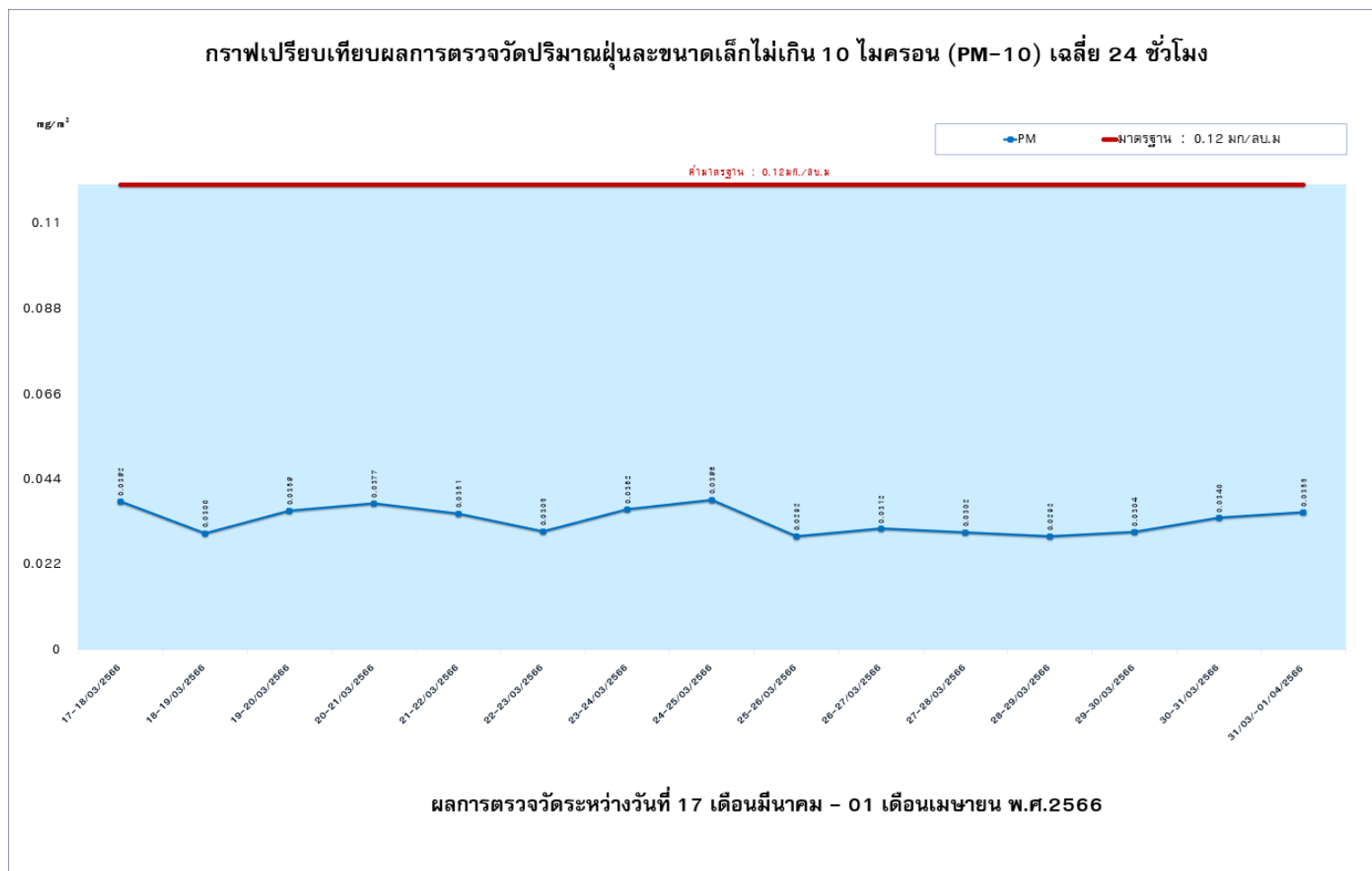




รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ

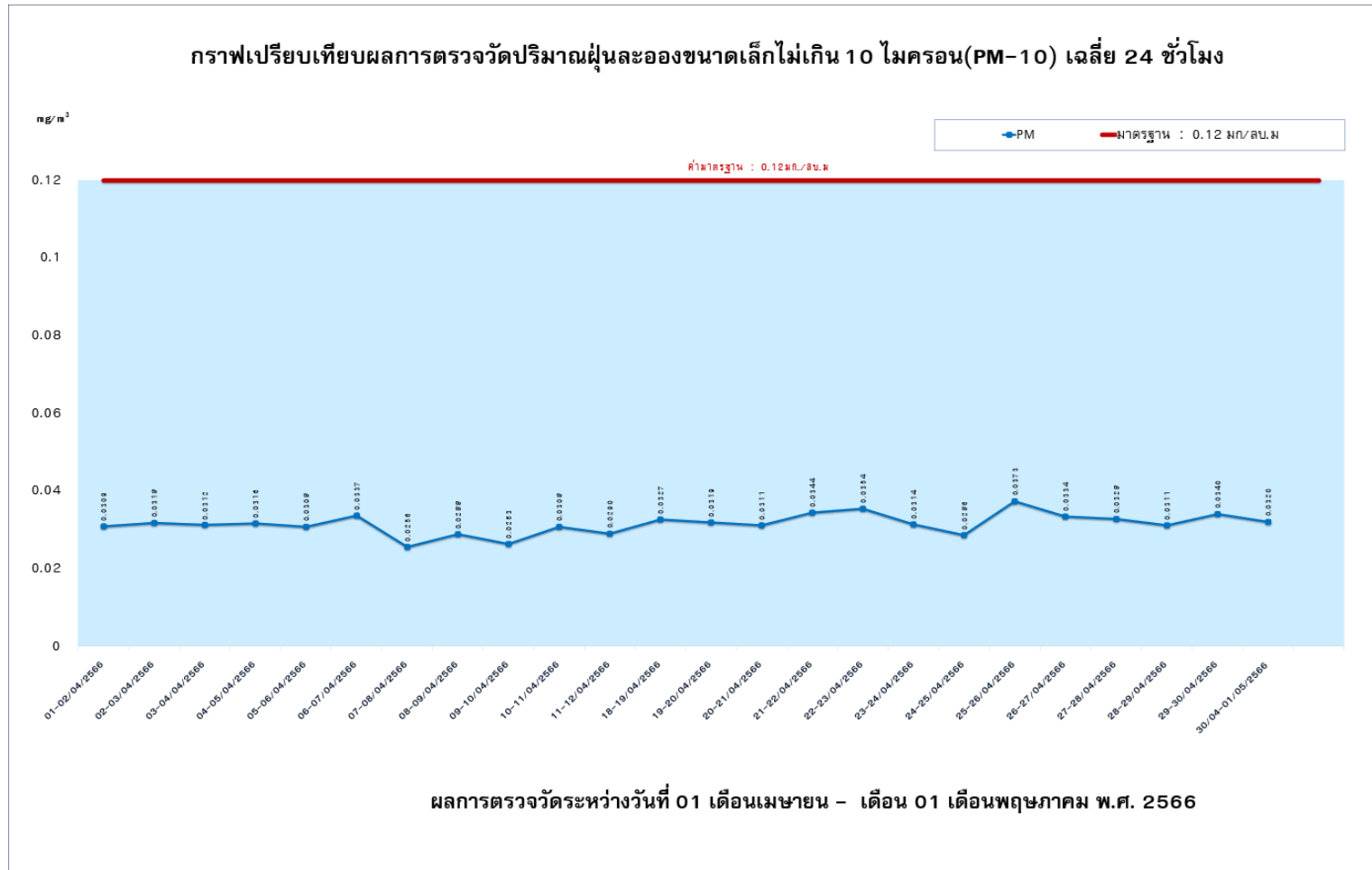
ระหว่างเดือน 1-30 ถึงเดือนมิถุนายน 2566





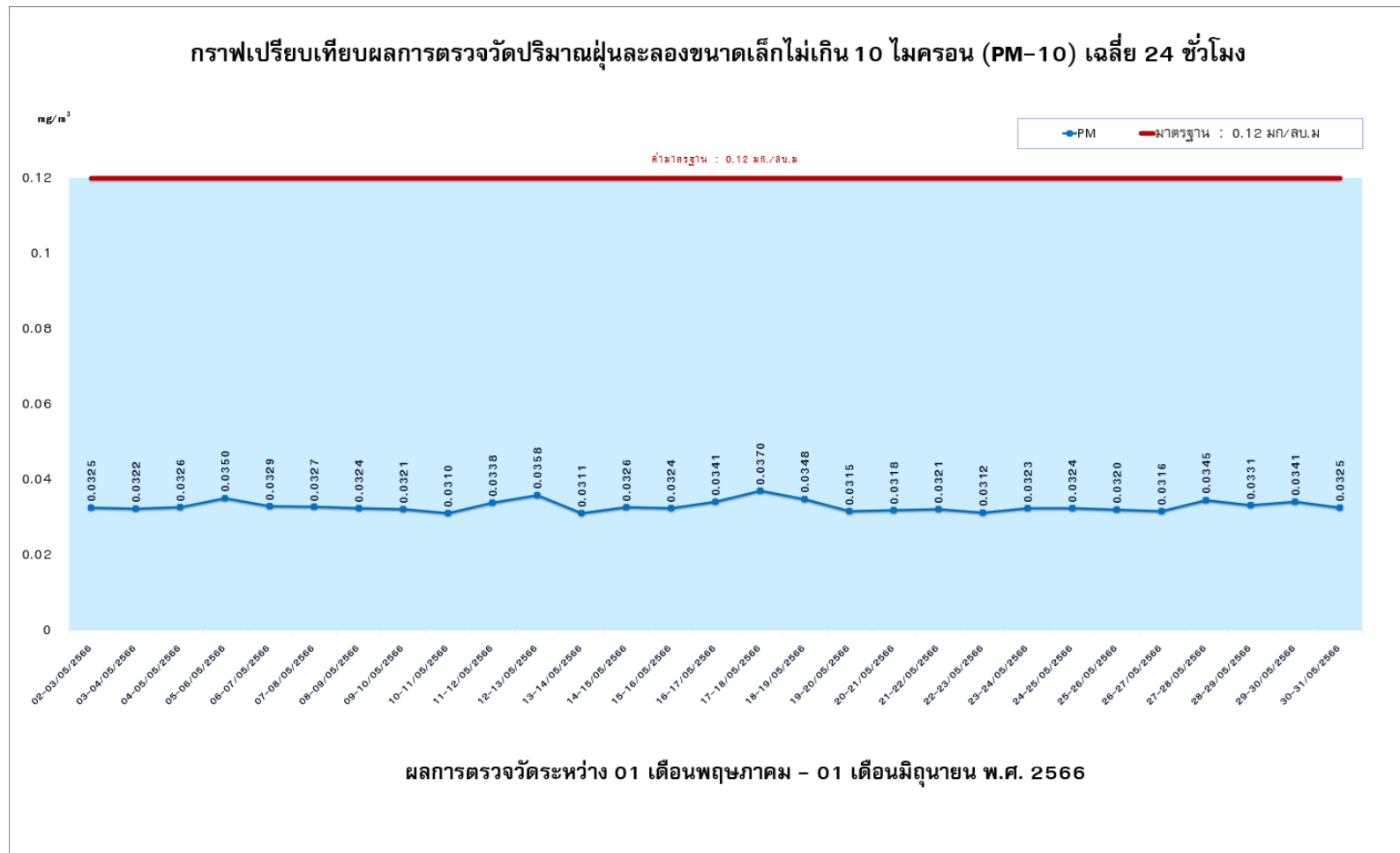
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 17 เดือนมีนาคม ถึง 01 เดือนเมษายน 2566





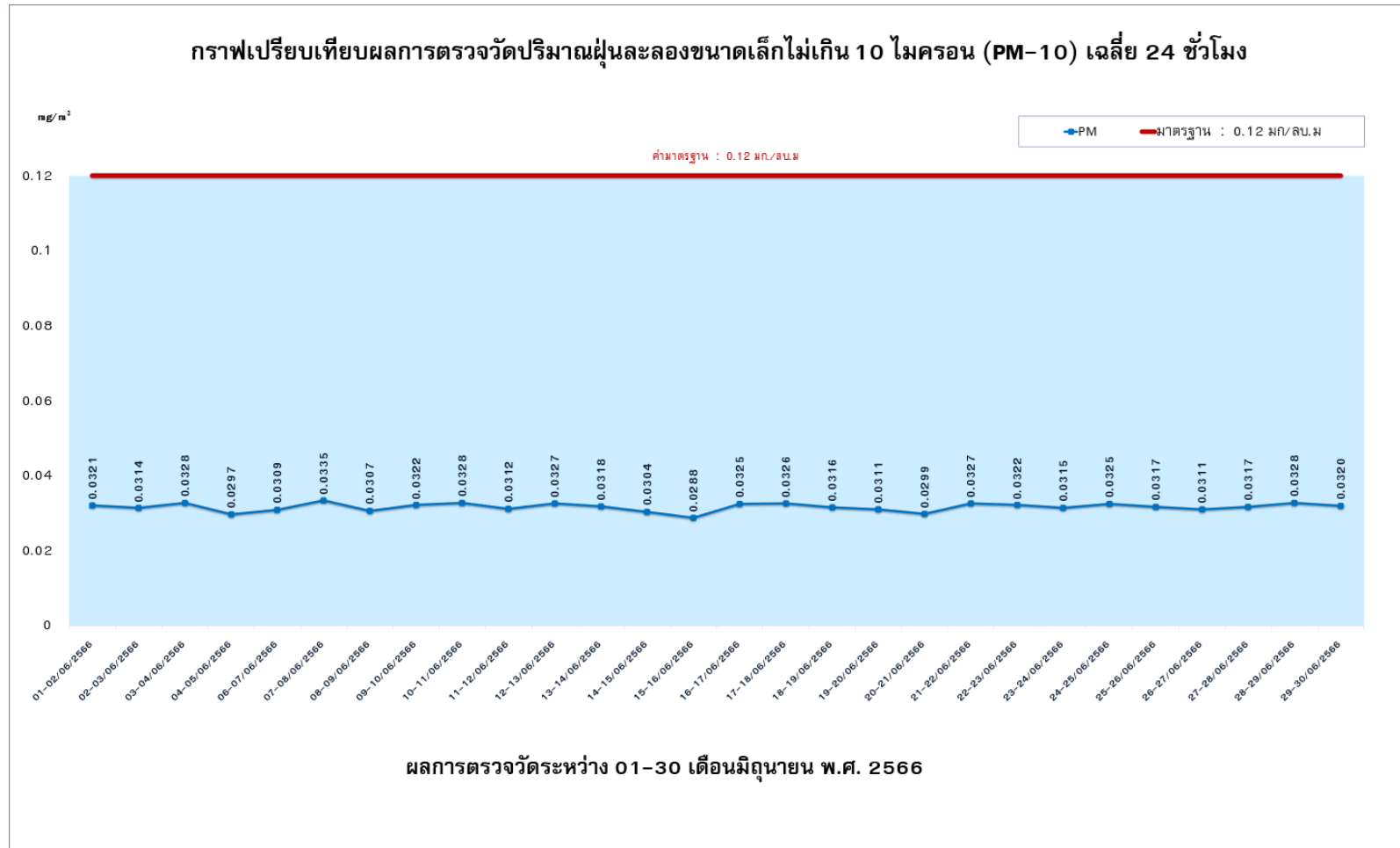
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือน 01 เดือนเมษายน ถึงเดือน 01 เดือนพฤษภาคม 2566





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤษภาคม ถึง 01 เดือนมิถุนายน 2566





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01-30 เดือนมิถุนายน 2566



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัดทุกวัน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13 ถึง ตารางที่ 4-14

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (Lmax)	เสียงรบกวน
17-18/03/2566	57.1	94.0	11.2
18-19/03/2566	57.8	96.3	2.9
19-20/03/2566	55.9	83.0	3.7
20-21/03/2566	58.1	84.0	15.7
21-22/03/2566	52.4	82.6	9.0
22-23/03/2566	56.1	96.0	13.7
23-24/03/2566	56.8	87.6	4.0
24-25/03/2566	56.9	89.2	10.0
25-26/03/2566	59.3	91.9	14.8
26-27/03/2566	54.0	78.5	9.4
27-28/03/2566	56.2	79.6	10.8
28-29/03/2566	53.9	86.9	10.9
29-30/03/2566	63.9	98.6	19.0
30-31/03/2566	64.6	99.7	20.1
31/03/-01/04/2566	64.8	96.1	22.3
01-02/04/2566	65.7	100.0	22.5
02-03/04/2566	60.0	90.2	9.3
03-04/04/2566	60.3	85.6	10.9
04-05/04/2566	60.0	90.6	10.0
05-06/04/2566	64.1	94.7	19.7
06-07/04/2566	62.7	96.1	20.9
07-08/04/2566	64.6	98.0	7.2
08-09/04/2566	58.4	86.9	9.4
09-10/04/2566	58.1	80.2	9.9
10-11/04/2566	62.0	92.1	15.6
11-12/04/2566	*	*	*
มาตรฐาน	70.0	115.0	-

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (Lmax)	เสียงรบกวน
12-13/04/2566	*	*	*
13-14/04/2566	*	*	*
14-15/04/2566	*	*	*
15-16/04/2566	*	*	*
16-17/04/2566	*	*	*
17-18/04/2566	58.9	85.9	9.5
18-19/04/2566	58.9	86.9	9.8
19-20/04/2566	58.4	85.6	9.3
20-21/04/2566	59.8	87.5	9.2
21-22/04/2566	58.1	84.5	9.7
22-23/04/2566	58.7	86.9	8.8
23-24/04/2566	58.8	90.1	9.5
24-25/04/2566	58.4	89.6	9.1
25-26/04/2566	59.8	90.1	10.0
26-27/04/2566	58.9	85.6	10.0
27-28/04/2566	59.1	85.9	9.0
28-29/04/2566	60.0	86.5	9.7
29-30/04/2566	58.3	87.5	10.0
30/04-01/05/2566	51.4	84.5	9.3
01-02/05/2566	**	**	**
02-03/05/2566	52.3	86.5	9.1
03-04/05/2566	51.7	80.5	9.7
04-05/05/2566	52.7	87.9	9.4
05-06/05/2566	53.3	86.9	10.0
06-07/05/2566	54.3	84.5	9.8
07-08/05/2566	51.1	84.7	9.9
08-09/05/2566	52.9	84.5	6.7
09-10/05/2566	51.5	84.6	9.1
10-11/05/2566	52.1	81.3	8.4
11-12/05/2566	52.3	82.5	9.7
12-13/05/2566	53.0	84.5	10.0
13-14/05/2566	52.9	80.1	9.8
14-15/05/2566	56.2	82.6	9.9
มาตรฐาน	70.0	115.0	-

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

*วันที่ 11-17 เมษายน 2566 บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ หยุดวันสงกรานต์

*วันที่ 01-02 พฤษภาคม 2566 วันหยุดแรงงานแห่งชาติ

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (Lmax)	เสียงรบกวน
15-16/05/2566	58.3	80.6	9.9
16-17/05/2566	56.7	79.6	9.8
17-18/05/2566	57.1	80.6	9.9
18-19/05/2566	58.0	81.5	10.0
19-20/05/2566	56.2	82.6	9.8
20-21/05/2566	66.3	95.0	21.4
21-22/05/2566	58.4	86.3	12.2
22-23/05/2566	61.2	91.0	22.5
23-24/05/2566	59.3	86.9	19.8
24-25/05/2566	53.5	80.9	9.1
25-26/05/2566	59.5	85.9	9.5
26-27/05/2566	57.8	87.3	10.0
27-28/05/2566	59.7	86.9	13.6
28-29/05/2566	55.5	86.9	8.3
29-30/05/2566	55.3	81.2	9.4
30-31/05/2566	54.9	83.5	9.3
31/05-01/06/2566	*	*	*
01-02/06/2566	58.8	87.8	8.1
02-03/06/2566	54.3	84.5	8.5
03-04/06/2566	54.8	82.6	9.7
04-05/06/2566	60.7	98.0	22.3
05-06/06/2566	65.9	103.9	25.8
06-07/06/2566	69.5	102.9	17.5
07-08/06/2566	69.4	101.3	24.3
08-09/06/2566	64.6	99.2	9.8
09-10/06/2566	64.4	97.2	22.3
10-11/06/2566	60.5	86.9	15.0
11-12/06/2566	64.9	97.2	18.0
12-13/06/2566	61.0	97.7	18.0
13-14/06/2566	57.9	93.7	15.8
14-15/06/2566	64.4	103.2	18.3
15-16/06/2566	58.7	79.6	12.2
16-17/06/2566	59.0	90.5	14.1
17-18/06/2566	55.8	85.2	6.1
มาตรฐาน	70.0	115.0	-

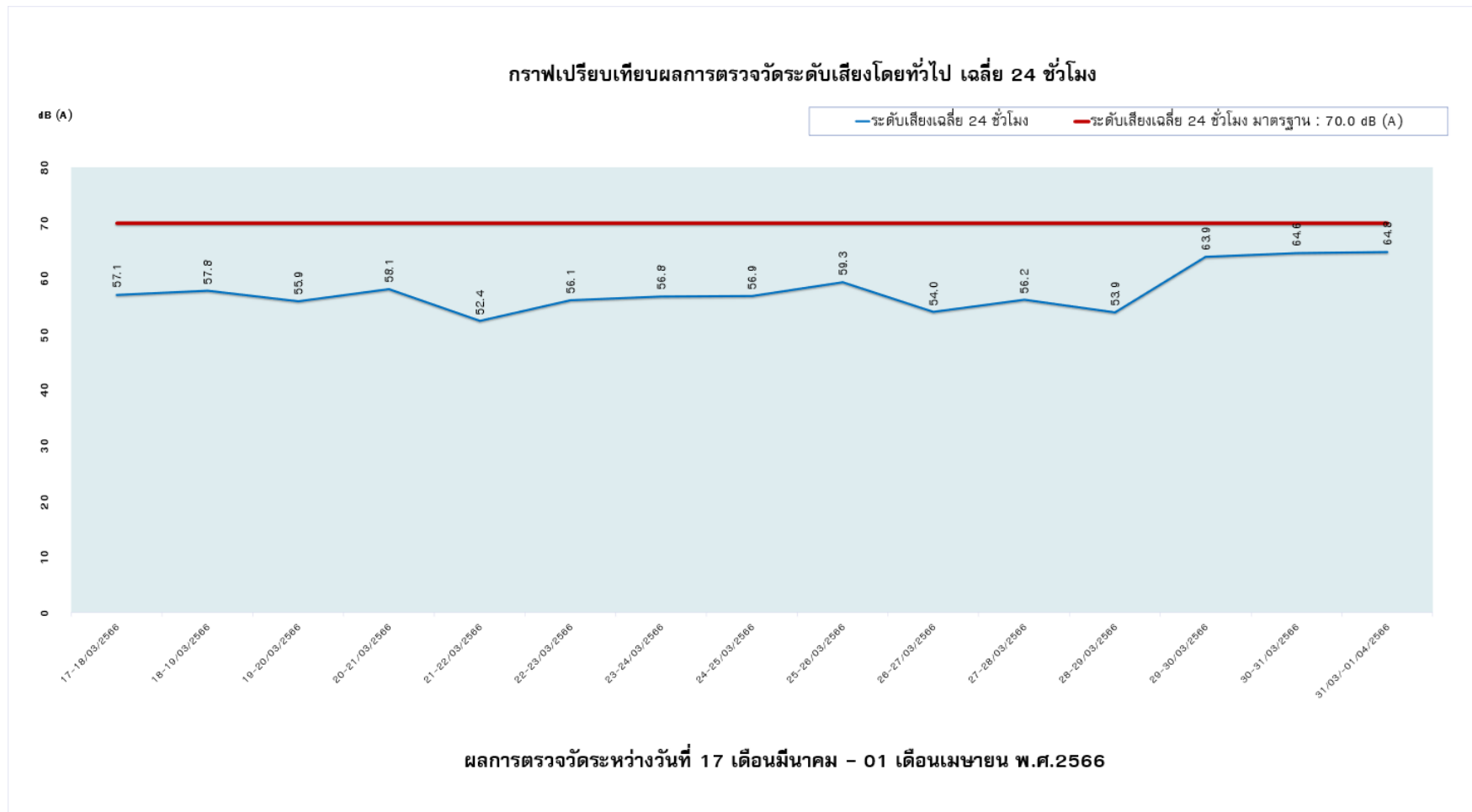
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

*วันที่ 31 พฤษภาคม-01 มิถุนายน 2566 หยุดเก็บตัวอย่าง

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

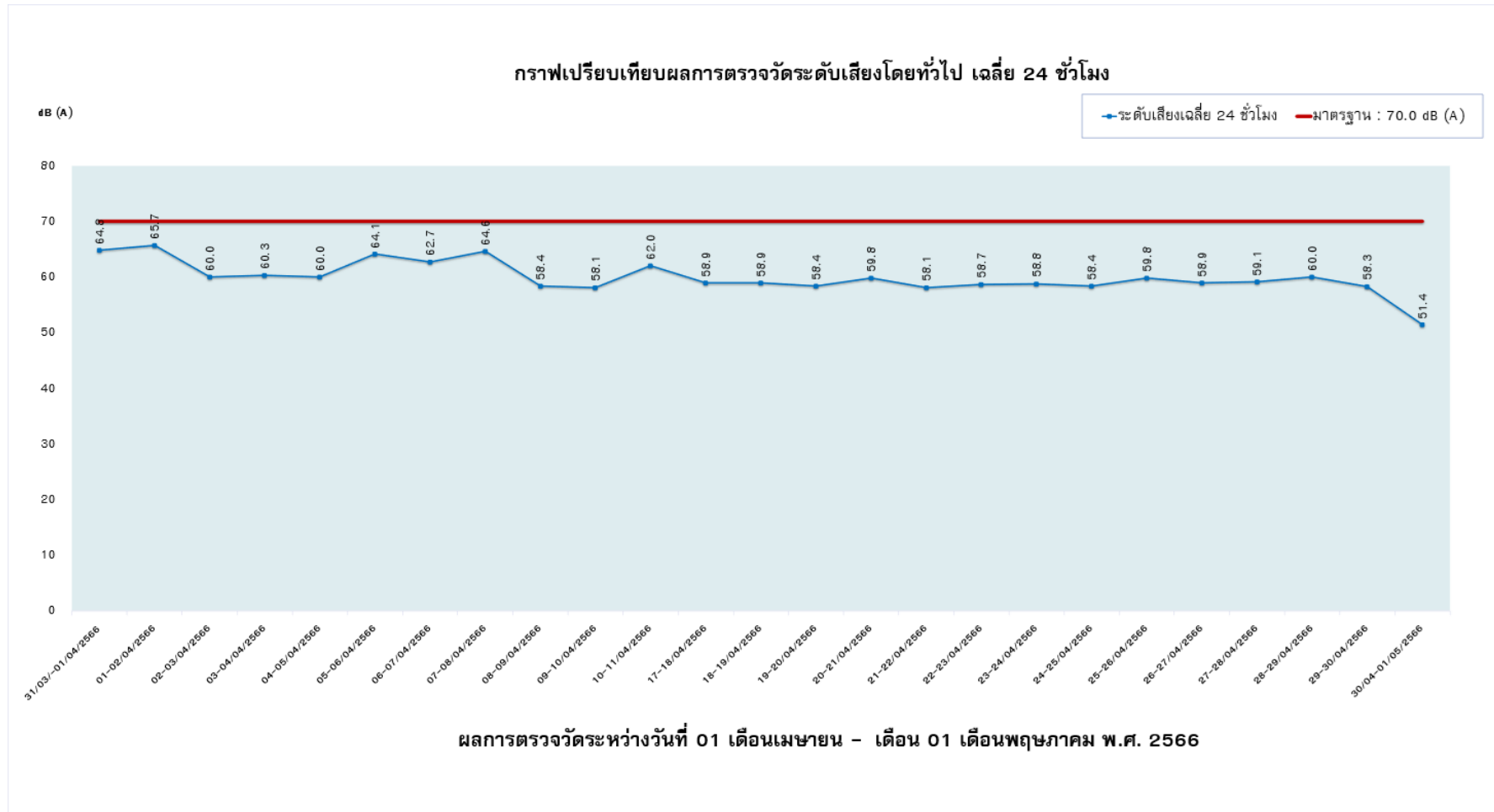
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (Lmax)	เสียงรบกวน
18-19/06/2566	59.2	95.2	14.5
19-20/06/2566	59.9	94.0	18.2
20-21/06/2566	66.8	101.6	19.4
21-22/06/2566	67.4	101.3	19.7
22-23/06/2566	66.3	107.6	18.4
23-24/06/2566	63.0	103.4	15.8
24-25/06/2566	62.5	101.7	23.9
25-26/06/2566	61.6	87.9	8.8
26-27/06/2566	62.4	101.5	21.6
27-28/06/2566	61.9	93.2	9.6
28-29/06/2566	67.3	114.1	11.9
29-30/06/2566	66.1	104.0	16.4
มาตรฐาน	70.0	115.0	-

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 17 เดือนมีนาคม ถึง 01 เดือนเมษายน 2566

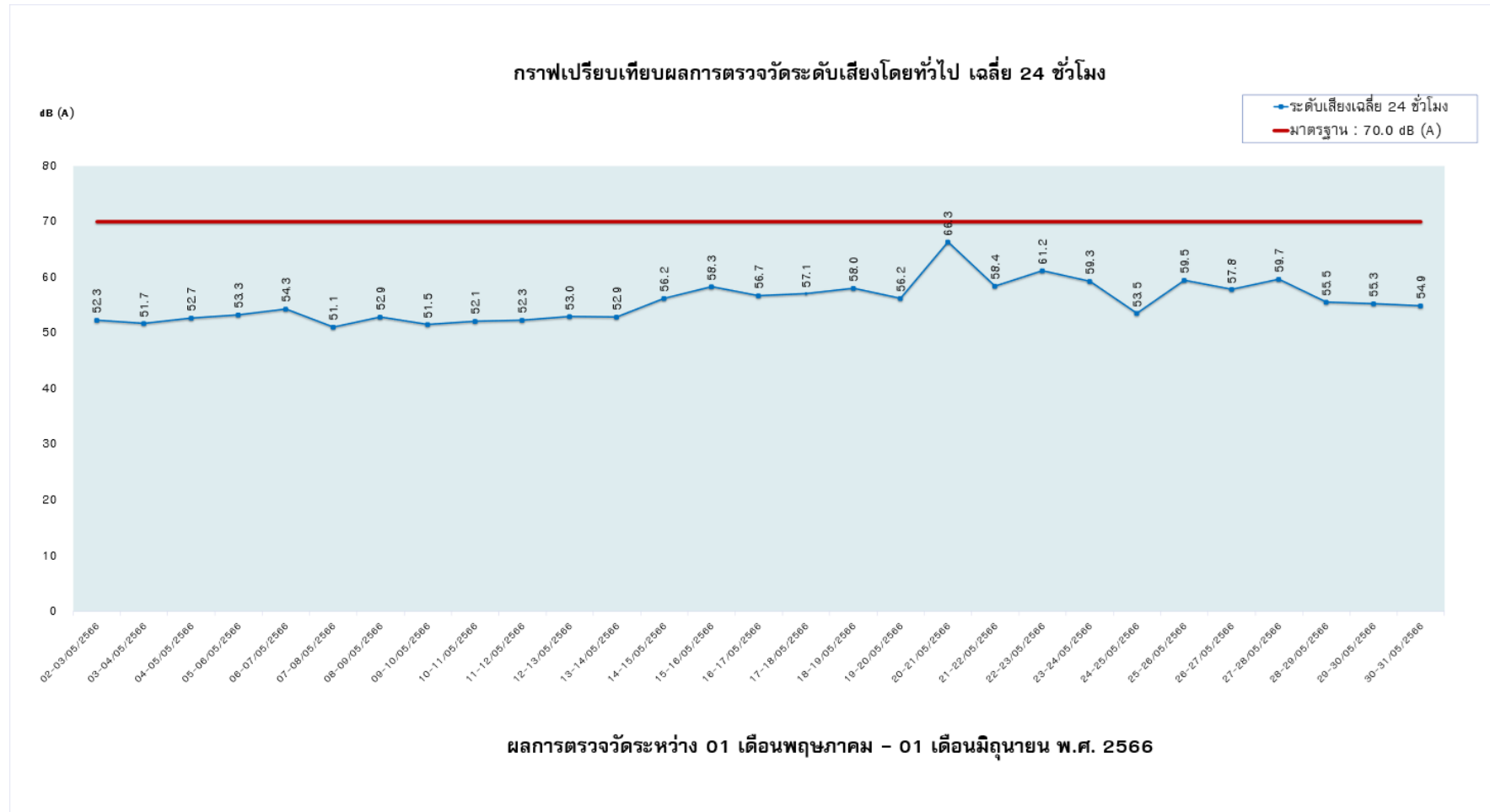




รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ

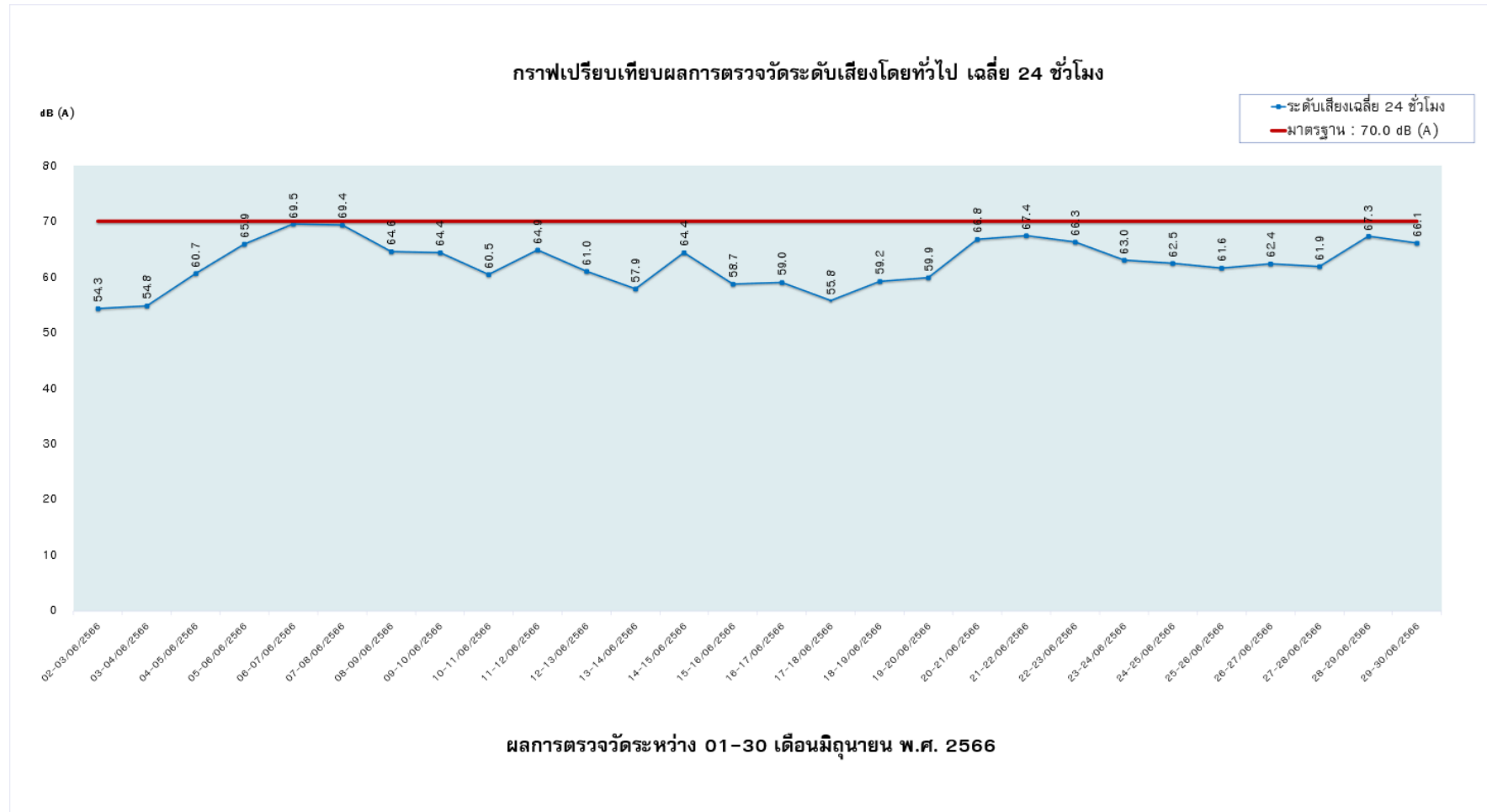
ระหว่างเดือน 01 เดือนเมษายน ถึงเดือน 01 เดือนพฤษภาคม 2566





รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤษภาคม ถึง 01 เดือนมิถุนายน 2566

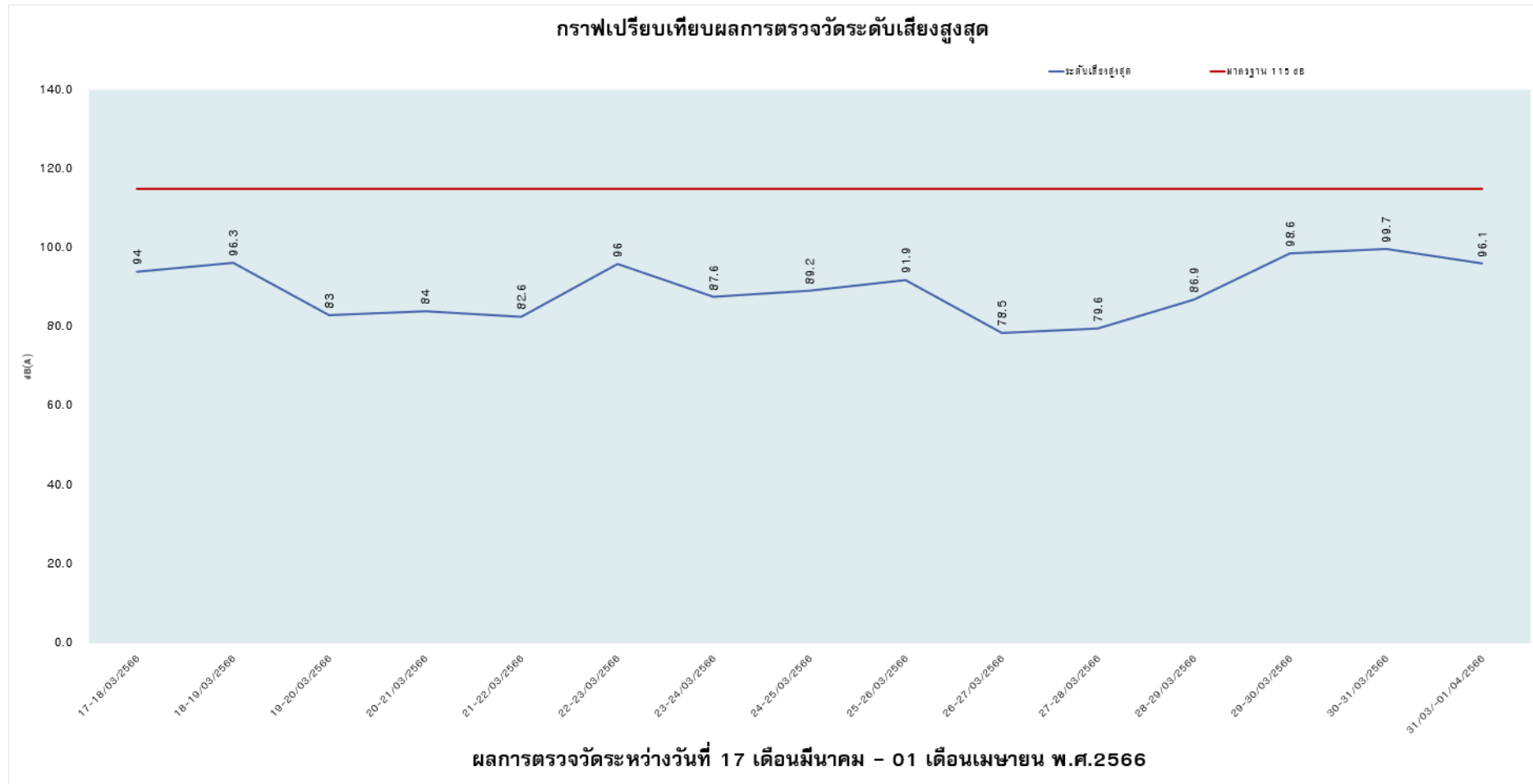




รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ

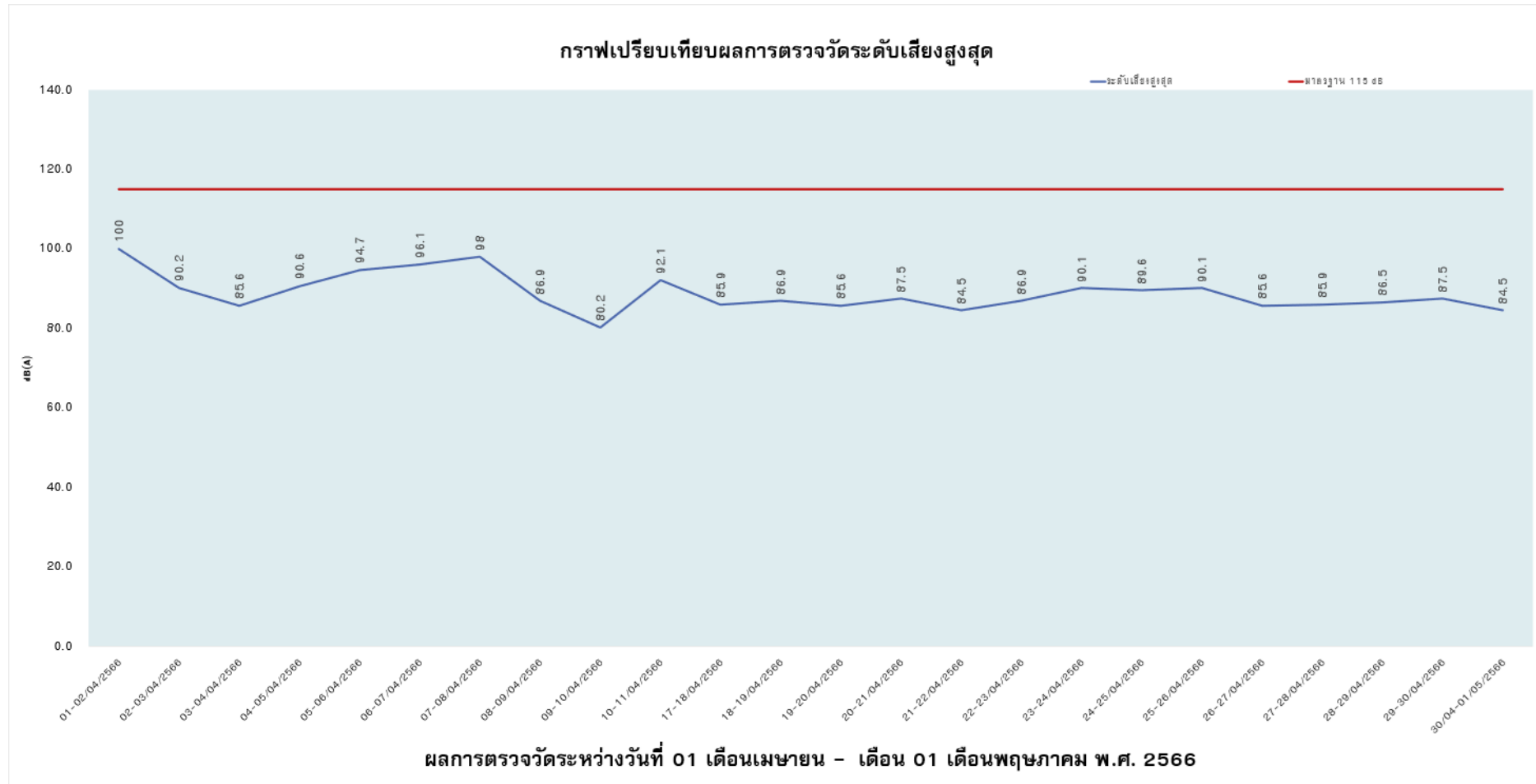
ระหว่าง 1-30 เดือนมิถุนายน 2566





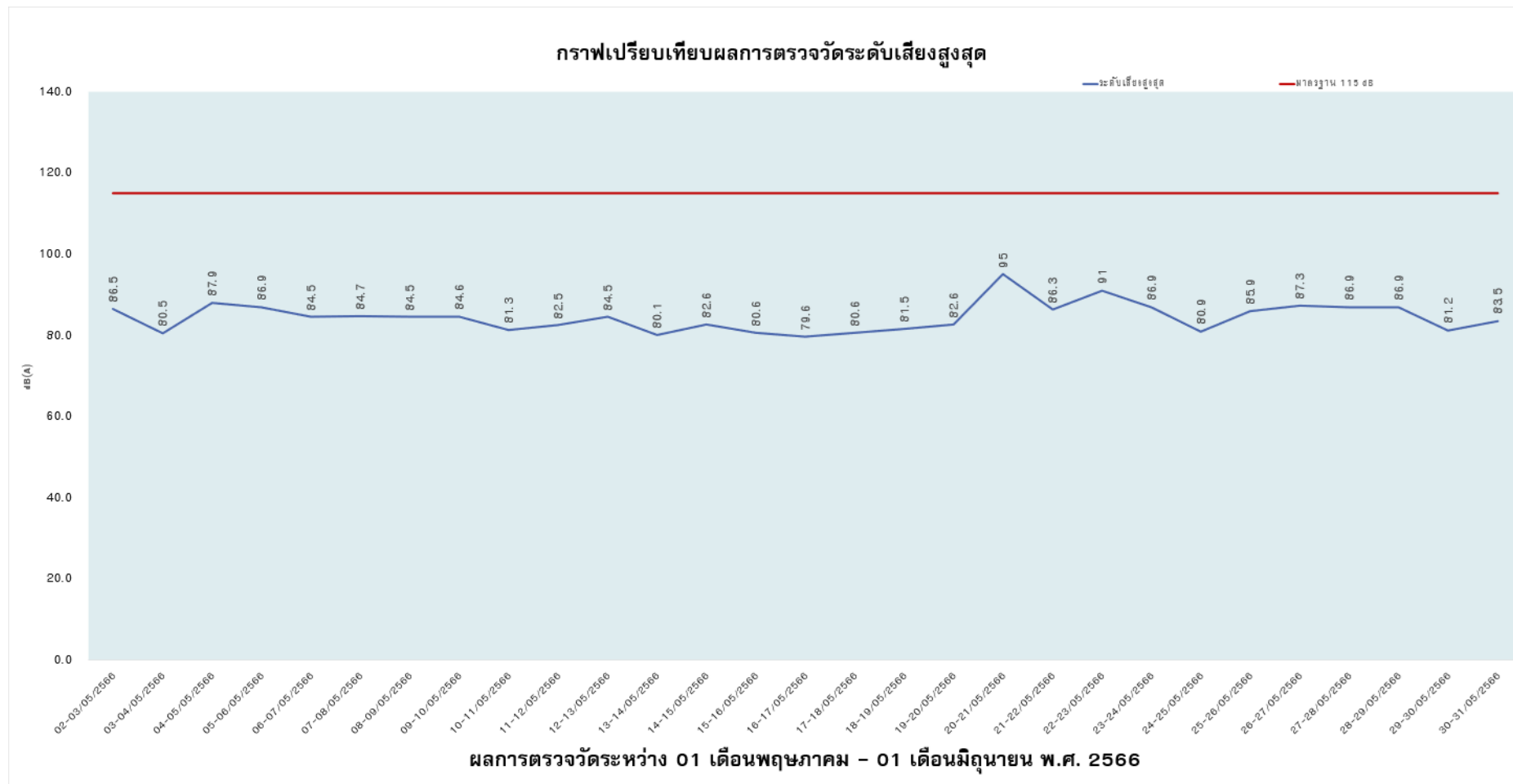
รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 17 เดือนมีนาคม ถึง 01 เดือนเมษายน 2566





รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนเมษายน ถึง 01 เดือนพฤษภาคม 2566

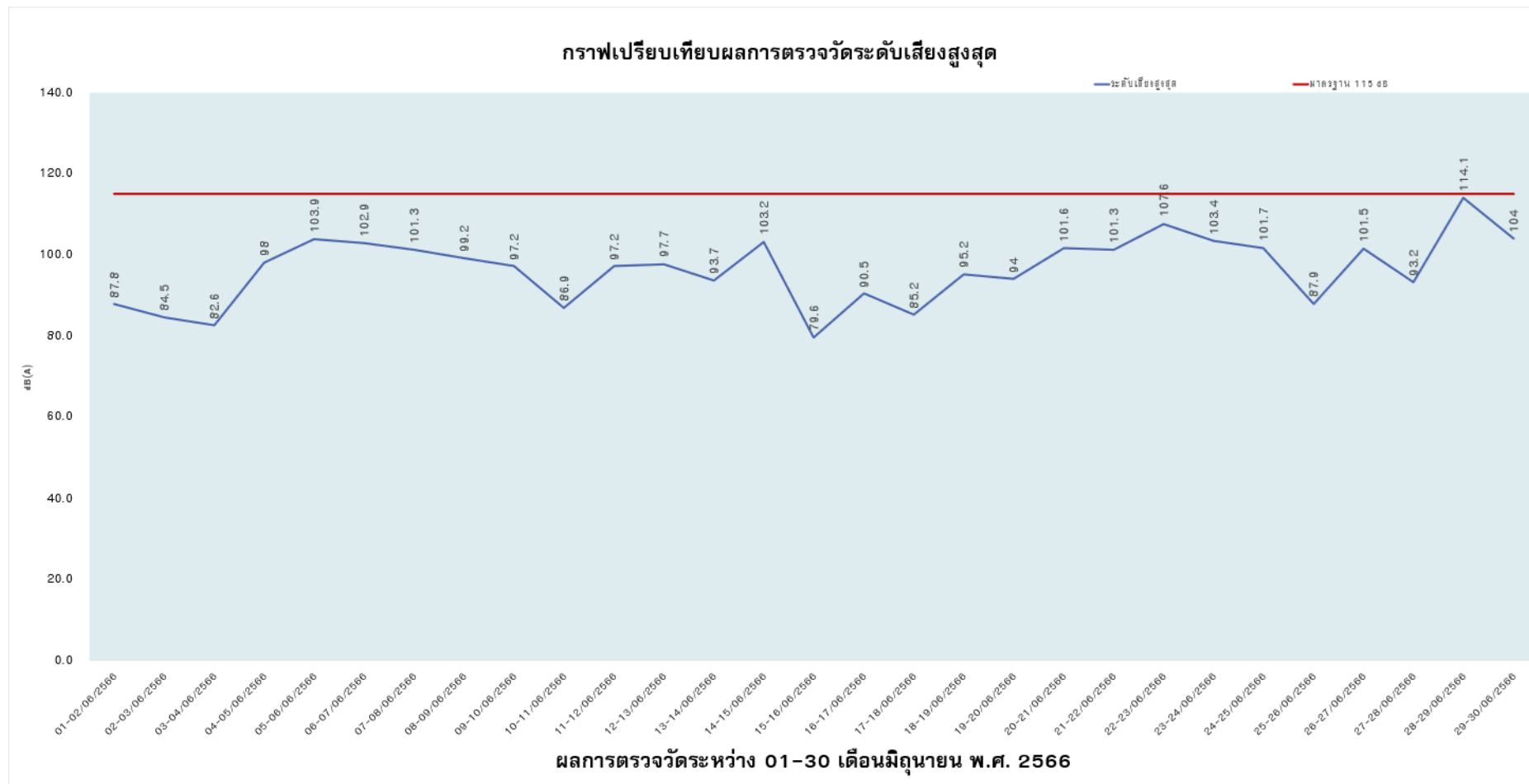




รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ

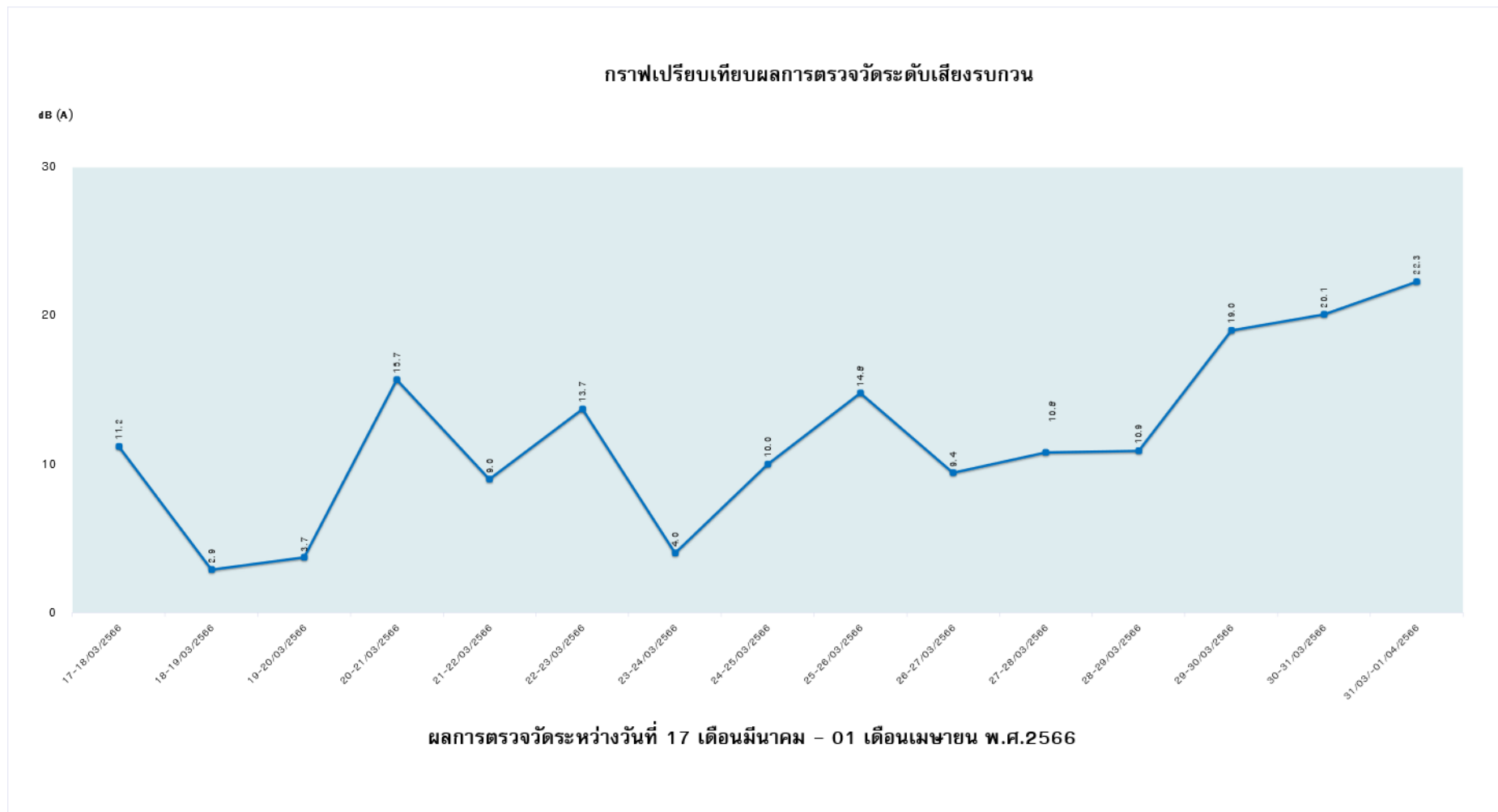
ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤษภาคม ถึง 01 เดือนมิถุนายน 2566





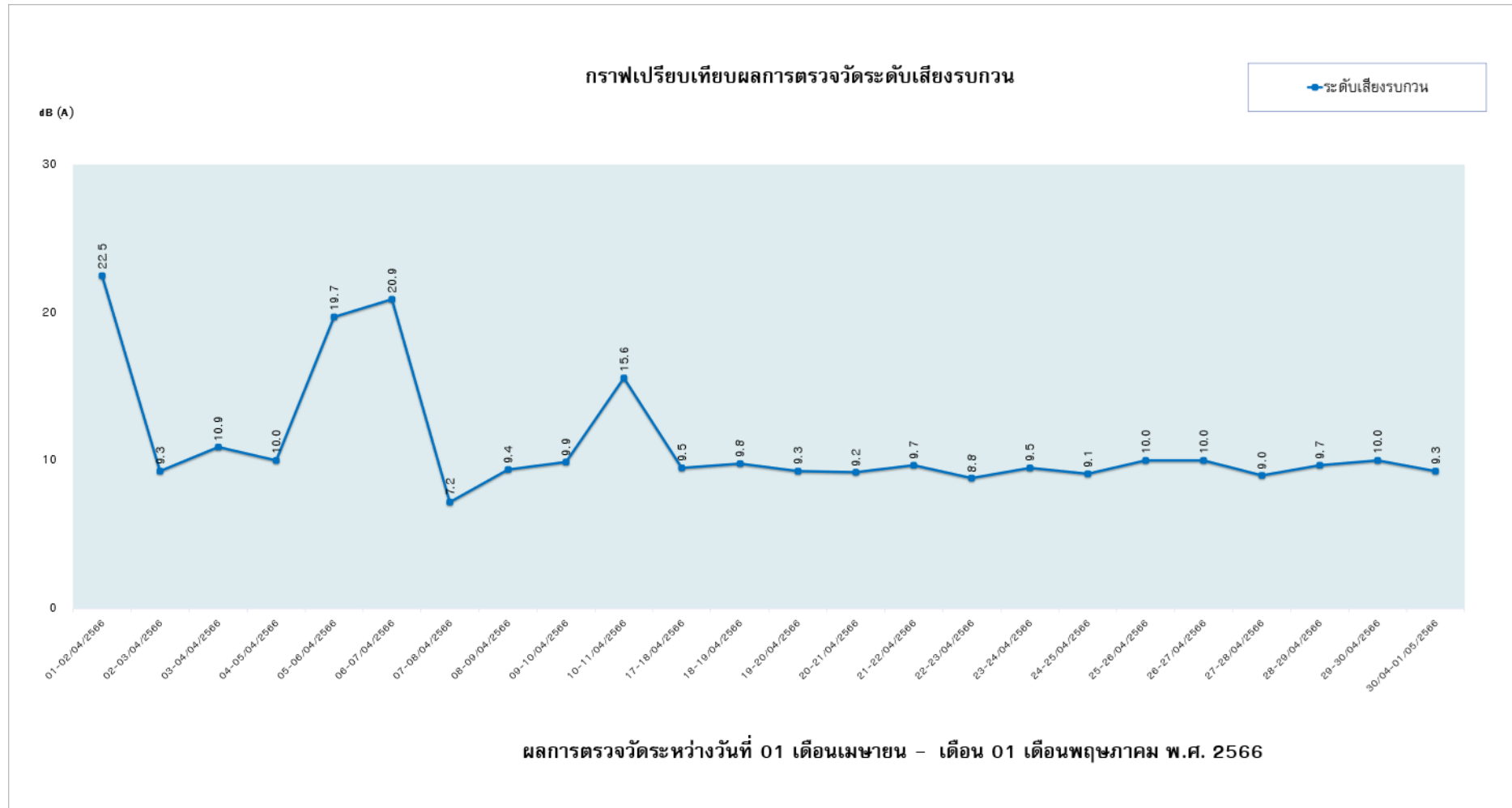
รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือน 01-30 เดือนมิถุนายน 2566





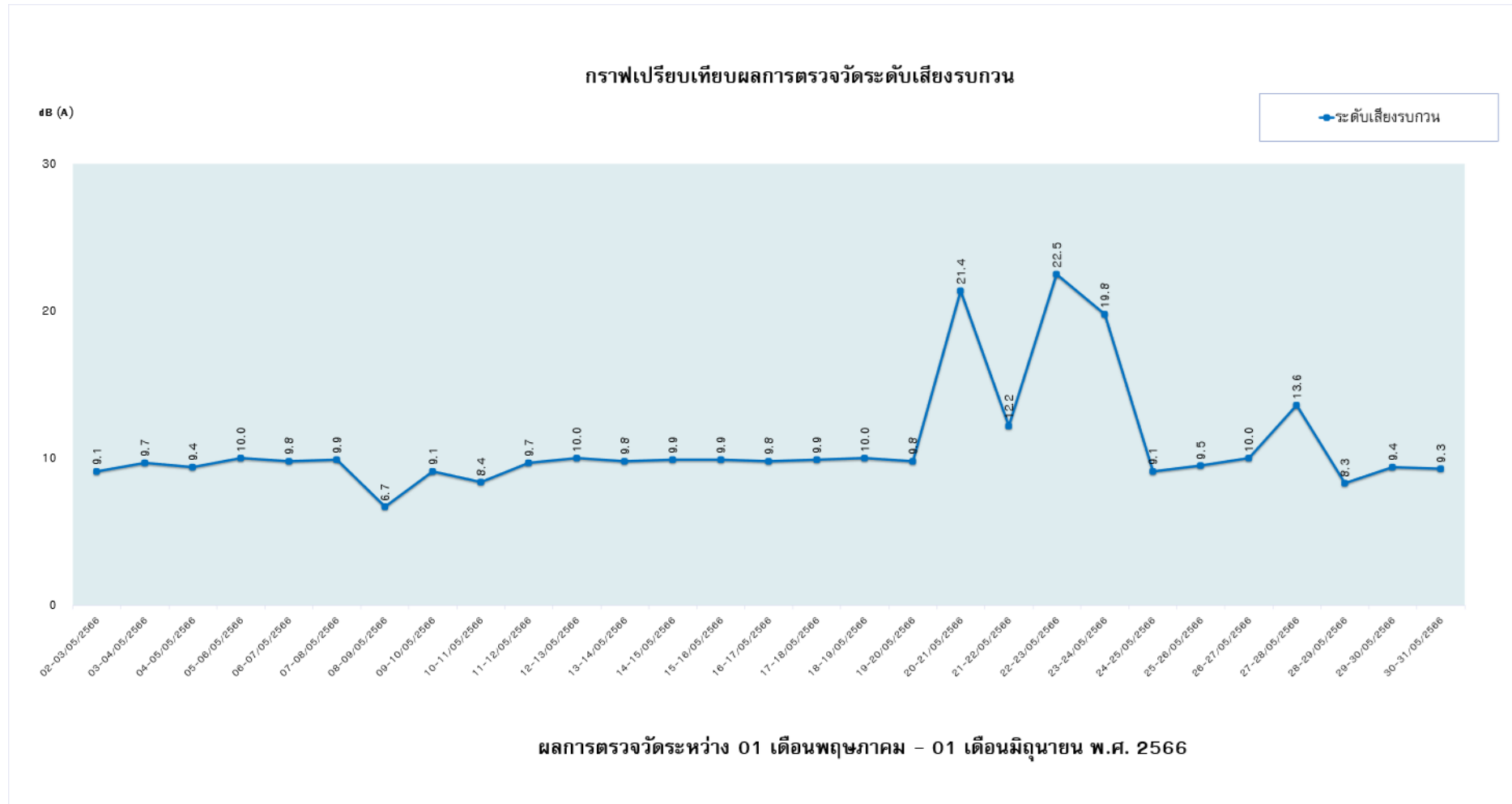
รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 17 เดือนมีนาคม ถึง 01 เดือนเมษายน 2566





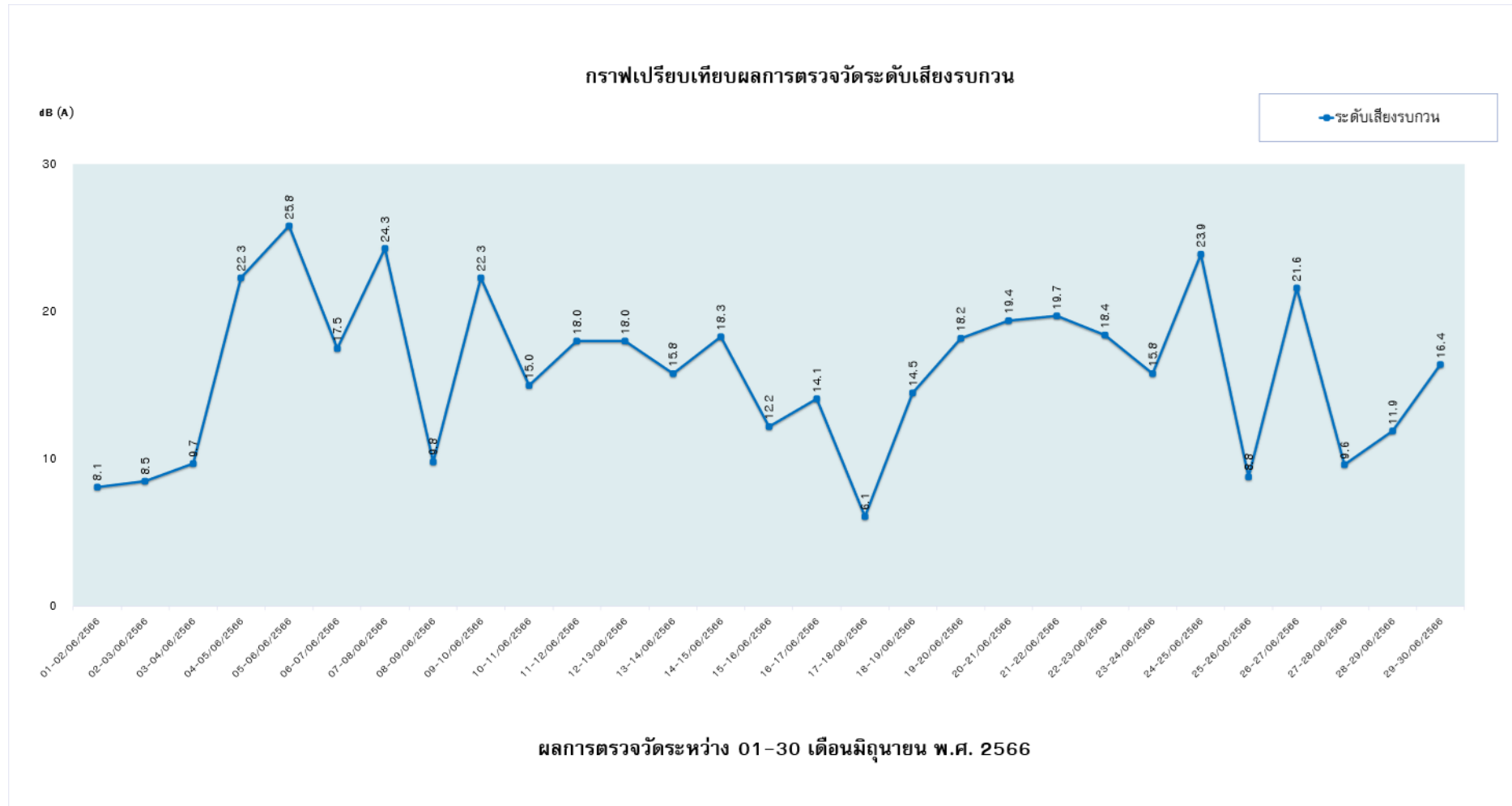
รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนเมษายน ถึง 01 เดือนพฤษภาคม 2566





รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ 01 เดือนพฤษภาคม ถึง 01 เดือนมิถุนายน 2566





รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ

ระหว่างเดือน 01-30 เดือนมิถุนายน 2566



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ BTPK (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัดทุกวัน ระยะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อหนึ่ง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน 2566 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-15

ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
17-18/03/2566	Vert	0.946	8.5	5.0
18-19/03/2566	Long	5.967	6.7	5.0
19-20/03/2566	Vert	0.796	2.6	5.0
20-21/03/2566	Long	7.472	8.5	5.0
21-22/03/2566	Vert	2.522	>100	20.0
22-23/03/2566	Vert	0.772	3.0	5.0
23-24/03/2566	Vert	0.678	8.8	5.0
24-25/03/2566	Vert	0.867	8.7	5.0
25-26/03/2566	Vert	2.735	73.0	17.3
26-27/03/2566	Vert	0.631	7.1	5.0
27-28/03/2566	Vert	1.009	4.7	5.0
28-29/03/2566	Vert	0.769	4.7	5.0
29-30/03/2566	Vert	1.568	8.7	5.0
30-31/03/2566	Vert	3.618	12.0	5.5
31/03/-01/04/2566	Vert	3.232	12.0	5.5
01-02/04/2566	Vert	4.579	3.0	5.0
02-03/04/2566	Vert	4.240	9.5	5.0
03-04/04/2566	Vert	12.010	>100	20.0
04-05/04/2566	Vert	1.379	7.6	5.0
05-06/04/2566	Vert	1.592	5.3	5.0
06-07/04/2566	Vert	1.561	4.5	5.0
07-08/04/2566	Vert	1.190	3.7	5.0
08-09/04/2566	Vert	1.253	3.7	5.0
09-10/04/2566	Vert	1.868	4.3	5.0
10-11/04/2566	Vert	1.695	6.9	5.0
11-12/04/2566	*	*	*	*
12-13/04/2566	*	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : mm/s หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิเมตรต่อวินาที

Hz หมายถึง หน่วยเป็นเฮิรตซ์

Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง

Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง

Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว

ตารางที่ 4-15(ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
11-12/04/2566	*	*	*	*
12-13/04/2566	*	*	*	*
13-14/04/2566	*	*	*	*
14-15/04/2566	*	*	*	*
15-16/04/2566	*	*	*	*
16-17/04/2566	*	*	*	*
17-18/04/2566	Long	14.830	>100	20.0
18-19/04/2566	Long	3.744	26.0	9.0
19-20/04/2566	Long	3.641	<1.0	5.0
20-21/04/2566	Long	2.160	8.7	5.0
21-22/04/2566	Long	1.789	85.0	18.5
22-23/04/2566	Long	2.475	3.5	5.0
23-24/04/2566	Long	2.475	<1.0	5.0
24-25/04/2566	Long	2.790	39.0	12.25
25-26/04/2566	Long	3.184	3.9	5.0
26-27/04/2566	Long	1.789	8.4	5.0
27-28/04/2566	Long	2.987	8.8	5.0
28-29/04/2566	Vert	1.064	4.4	5.0
29-30/04/2566	Long	1.474	>100	20.0
30/04/-01/05/2566	Long	1.521	13.0	5.75
01-02/05/2566	Vert	0.969	4.1	5.0
17-18/04/2566	Long	14.830	>100	20.0
18-19/04/2566	Long	3.744	26.0	9.0
19-20/04/2566	Long	3.641	<1.0	5.0
20-21/04/2566	Long	2.160	8.7	5.0
21-22/04/2566	Long	1.789	85.0	18.5
22-23/04/2566	Long	2.475	3.5	5.0
23-24/04/2566	Long	2.475	<1.0	5.0
24-25/04/2566	Long	2.790	39.0	12.25
25-26/04/2566	Long	3.184	3.9	5.0
26-27/04/2566	Long	1.789	8.4	5.0
27-28/04/2566	Long	2.987	8.8	5.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : mm/s หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิเมตรต่อวินาที

Hz หมายถึง หน่วยเป็นเฮิรตซ์

Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง

Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง

Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว

ตารางที่ 4-15(ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
28-29/04/2566	Vert	1.064	4.4	5.0
29-30/04/2566	Long	1.474	>100	20.0
30/04/-01/05/2566	Long	1.521	13.0	5.75
01-02/05/2566	Vert	0.969	4.1	5.0
02-03/05/2566	Vert	0.875	9.7	5.0
03-04/05/2566	Vert	0.962	10.0	5.0
04-05/05/2566	Vert	0.772	9.1	5.0
05-06/05/2566	Vert	1.080	3.4	5.0
06-07/05/2566	Long	1.021	8.6	5.0
07-08/05/2566	Long	0.883	3.6	5.0
08-09/05/2566	Vert	1.923	3.7	5.0
09-10/05/2566	Long	1.773	2.8	5.0
10-11/05/2566	Long	1.474	3.6	5.0
11-12/05/2566	Vert	1.033	3.7	5.0
12-13/05/2566	Tran	0.954	2.9	5.0
13-14/05/2566	Tran	0.812	3.5	5.0
14-15/05/2566	Long	1.135	13.0	5.75
15-16/05/2566	Long	1.245	11.0	5.25
16-17/05/2566	Tran	1.590	9.8	5.0
17-18/05/2566	Long	1.230	9.0	5.0
18-19/05/2566	Long	1.820	9.0	5.0
19-20/05/2566	Tran	1.758	10.0	5.0
20-21/05/2566	Long	3.137	28.0	9.5
21-22/05/2566	Long	1.513	2.4	5.0
22-23/05/2566	Tran	7.212	85.0	18.5
23-24/05/2566	Vert	1.983	4.1	5.0
24-25/05/2566	Long	4.596	7.5	5.0
25-26/05/2566	Long	1.590	9.1	5.0
26-27/05/2566	Vert	1.994	>100	20.0
27-28/05/2566	Long	1.174	13.0	5.75
28-29/05/2566	Vert	0.985	4.8	5.0
29-30/05/2566	Vert	0.670	6.8	5.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : mm/s หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิเมตรต่อวินาที

Hz หมายถึง หน่วยเป็นเฮิรตซ์

Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง

Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง

Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว



ตารางที่ 4-15(ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
30-31/05/2566	Long	0.969	6.2	5.0
31/05-01/06/2566	*	*	*	*
01-02/06/2566	*	*	*	*
02-03/06/2566	*	*	*	*
03-04/06/2566	*	*	*	*
04-05/06/2566	*	*	*	*
05-06/06/2566	*	*	*	*
06-07/06/2566	*	*	*	*
07-08/06/2566	*	*	*	*
08-09/06/2566	*	*	*	*
09-10/06/2566	*	*	*	*
10-11/06/2566	*	*	*	*
11-12/06/2566	*	*	*	*
12-13/06/2566	*	*	*	*
13-14/06/2566	*	*	*	*
14-15/06/2566	*	*	*	*
15-16/06/2566	*	*	*	*
16-17/06/2566	*	*	*	*
17-18/06/2566	*	*	*	*
18-19/06/2566	*	*	*	*
18-19/06/2566	*	*	*	*
19-20/06/2566	*	*	*	*
20-21/06/2566	*	*	*	*
21-22/06/2566	*	*	*	*
22-23/06/2566	*	*	*	*
23-24/06/2566	Vert	3.980	8.7	5.0
24-25/06/2566	Vert	3.003	7.9	5.0
25-26/06/2566	Vert	3.082	8.4	5.0
26-27/06/2566	Vert	2.680	7.4	5.0
27-28/06/2566	Vert	2.830	85.0	18.5
28-29/06/2566	Vert	3.685	85.0	18.5
29-30/06/2566	Vert	4.490	>100	20.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : mm/s หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิเมตรต่อวินาที

Hz หมายถึง หน่วยเป็นเฮิรตซ์

Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง

Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง

Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว

*วันที่ 11-17 เมษายน 2566 บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ หยุดวันสงกรานต์

*วันที่ 01-02 พฤษภาคม 2566 วันหยุดแรงงานแห่งชาติ

*วันที่ 31 พฤษภาคม-01 มิถุนายน 2566 หยุดเก็บตัวอย่าง

*วันที่ 31 พฤษภาคม-23 มิถุนายน 2566 หยุดเก็บตัวอย่างเนื่องจากการอยู่ระหว่างการสลับเปลี่ยนผู้รับเหมารื้อถอนเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน

ออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก) บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจะต้องทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ยังไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาทำการวิเคราะห์เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ คาดว่าจะดำเนินการติดตั้งระบบแล้วเสร็จและรายงานผลให้ทราบในครั้งต่อไป



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ของบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0757 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0386 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณพื้นที่ อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา) อยู่ในระหว่างการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 พ.ศ.2540 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 มีค่าเท่ากับ 69.5 (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 114.1 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา) อยู่ในระหว่างการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป

4.5.3 ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 มีค่าเท่ากับ 25.8 dB(A) ทั้งนี้ การตรวจวัดเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นการตรวจวัดในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (08.00-18.00 น.) ของคนงาน ดังนั้น ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ไม่ได้มีการกำหนดมาตรฐานเสียงรบกวนที่ลูกจ้างทำงาน 8 ชั่วโมง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการสำหรับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ทำงานที่มีระดับเสียงดัง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียงและจัดให้มีการหมุนเวียนการทำงานโดยไม่ให้ปฏิบัติหน้าที่ในบริเวณนั้นเป็นเวลานานเกิน 2 ชั่วโมงและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา) อยู่ในระหว่างการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป



4.5.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 มีค่าเท่ากับ 14.830 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับมากกว่า 100 เฮิร์ต เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 20.0 มิลลิเมตรต่อวินาที) และในเดือนมีนาคม 2566 มีค่าเท่ากับ 7.472 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 8.5 เฮิร์ต เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตรต่อวินาที) ทั้งนี้ทางโครงการได้ปรับวิธีและมีการวางแผนการทำงานทำให้ค่าความสั่นสะเทือนหลังจากเดือนมีนาคม 2566 ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลากว่า ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเชื่อมเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ดักหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะ ในกรณีไม่มีความจำเป็น



4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลง ระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก นังร้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ

4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะหรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแดมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่อนความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่อนความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินใต้คู

4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก



- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทั้งเพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

