



การจัดประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมา
(CONTRACTOR'S ALL RISKS INSURANCE – CAR)

คุ้มครองความเสียหายเนื่องจากการสั่นสะเทือน

ของโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48

เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้เอาประกันภัย : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ
ผู้รับเหมาหลักอื่นๆ และ/หรือผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ และ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง และ/หรือ
บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

ระยะเวลาก่อสร้าง : 24 เดือน (รวมระยะเวลาทดสอบ 8 สัปดาห์) บวกระยะบำรุงรักษาอีก 24 เดือน
(วันเริ่มคุ้มครองการยืนยันอีกครั้ง)

ทุนประกันภัย : 1,018,140,300.- บาท

งานเสาเข็ม ฐานราก บ่อบำบัด งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม
งานตกแต่งภายใน และเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ งานระบบต่างๆ เช่น ไฟฟ้า
ประปา-สุขาภิบาล สื่อสาร ปรับอากาศ ชุดครัว ระบบ-ป้องกันภัย ระบบ
ดับเพลิง งานระบบลิฟต์ เป็นต้น งานภายนอกอาคาร เช่น ตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรม
ถนน ทางเดิน รั้ว รวมงานก่อสร้าง รั้วป้ายโฆษณาโครงการที่
ติดตั้งภายใน-ภายนอกโครงการ,งานถมดิน,สำนักงานขาย,งานก่อสร้างป้าย
โฆษณาที่ติดตั้งบริเวณโครงการ เป็นต้นและงานรับเหมาอื่นๆ ทั้งโครงการ
ตามสัญญา รวมวัสดุที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้าง

เบี้ยประกันภัยสุทธิ : 1,119,954.- บาท

เบี้ยประกันภัยรวม : 1,203,144.38 บาทรวมภาษีและอากร

บริษัทประกันภัย : บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)



ขีดจำกัดความ : - ไม่เกี่ยวกับการสิ้นสะท้อนฯ 50,000,000.-บาท/ครั้ง /ระยะเวลาประกันภัย
คุ้มครองต่อบุคคลที่ 3 - เกี่ยวกับการสิ้นสะท้อนฯ 20,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

ความคุ้มครอง : เป็นไปตามกรมธรรม์มาตรฐาน ซี.เอ.อาร์. คือ ให้ความคุ้มครองตามหมวด 1, 2 และ 3
ในกรมธรรม์ ดังนี้ :-

- 1) ความเสียหายต่องานตามสัญญา (หมวด I & II ในกรมธรรม์) ให้ความคุ้มครอง
“เสี่ยงภัยทุกชนิด” (All Risks) – นอกจากส่วนที่ระบุว่าจะไม่คุ้มครองตามข้อยกเว้น
(Exclusions) – สำหรับอุบัติเหตุที่ผู้เอาประกันภัยไม่สามารถคาดหมาย
ได้(Unforeseen) ที่มีต่องานตามสัญญา (Contract Works) ตามหมวด I & II ใน
กรมธรรม์ เช่น ให้ความคุ้มครองต่องานก่อสร้างถาวร งานชั่วคราว ซึ่งได้รับความ
เสียหายเนื่องจากภัยธรรมชาติต่าง ๆ (Acts of God) เช่น น้ำท่วม พายุ
แผ่นดินไหว แผ่นดินถล่มหรือยุบ พายุ และความเสียหายที่ไม่ได้เกิดจากภัย
ธรรมชาติ (Other Causes) เช่น อัคคีภัย การตกแตก การโจรกรรม การกลั่น
แกล้ง เป็นต้น
- 2) ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ 3 (หมวด III ในกรมธรรม์) ให้ความ
คุ้มครองตามเงื่อนไขกรมธรรม์ต่อบุคคลที่ 3 ที่ผู้เอาประกันภัย หรือ ลูกจ้างของผู้
เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย สำหรับความบาดเจ็บทางร่างกาย (Bodily
Injury – BI) หรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน (Property Damage.- PD) เนื่องจาก
การปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างของผู้เอาประกันภัย

บุคคลที่ 3 หมายถึง บุคคลใด หรือบริษัทใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการทำงานตามสัญญา หรือกล่าวอีกนัยหนึ่งก็คือ
หากบุคคลใด หรือบริษัทใดที่เกี่ยวข้องกับการทำงานตามสัญญากรมธรรม์ไม่ถือว่าเป็นบุคคลที่ 3 เช่น
ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง ของผู้รับเหมาต่าง ๆ และคนงานของผู้รับเหมาต่าง ๆ เป็นต้น

ขยายความคุ้มครอง : ความคุ้มครองตามกรมธรรม์มาตรฐาน ซี.เอ.อาร์. ยังมีข้อจำกัดอยู่หลายข้อมาก ซึ่ง
(ปรกติเป็นข้อยกเว้น) กรมธรรม์ฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองเพิ่มเติมให้ (คือไม่เป็น
ข้อยกเว้นอีกต่อไป) ได้แก่

1) 72-Hours Clause

เงื่อนไขความเสียหายจากน้ำท่วม พายุ แผ่นดินไหว ที่เกิดขึ้นภายใน 72 ชั่วโมง
ถ้าความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นต่องานตามสัญญาไม่ว่ากี่ครั้งก็ตามภายใน 72
ชั่วโมง ได้แก่ ภัยน้ำท่วม ภัยพายุ ภัยแผ่นดินไหว บริษัทประกันภัยจะถือว่าเกิด
ความเสียหายเพียงครั้งเดียว นั่นคือ จะหักความเสียหายส่วนแรกเพียงครั้งเดียว



- 2) Architects', Surveyors', and Consulting Engineers' Fees (ค่าออกแบบ ค่าสำรวจ และค่าปรึกษาวิศวกรที่เกิดขึ้น โดยผู้เอาประกันภัย และได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกฎหมาย)
ลิมิตความคุ้มครอง : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
- 3) Automatic Extension of Cover for Contract Works (3 months) คุ้มครองให้ 3 เดือน โดยอัตโนมัติเมื่อกรมธรรม์หมดอายุกรณีลืमत่ออายุกรมธรรม์ ซึ่งเบี้ยประกันภัยสำหรับช่วงนี้จะมีการแจ้งภายหลัง
- 4) Cessation of Work Clause (เงื่อนไขการหยุดงาน 3 เดือน)
เงื่อนไขนี้จะขยายความคุ้มครองถึงการสูญเสีย หรือความเสียหาย หรือความรับผิดชอบตามกฎหมายที่เกิดจาก หรือเป็นผลสืบเนื่องจากการหยุดงาน ไม่ว่าจะจากสาเหตุใด ๆ ตามภัยที่ได้รับประกันไว้ตามกฎหมาย ซึ่งตามเงื่อนไขกรมธรรม์มาตรฐานนั้น บริษัทประกันภัยไม่ต้องรับผิดชอบ หากมีการหยุดงานเกิน 1 เดือน และไม่แจ้งให้บริษัทประกันภัยทราบก่อน และบริษัทฯ ขอขยายระยะเวลาให้เป็น 3 เดือน
- 5) Change in the Risks / Error & Omission (เงื่อนไขความคุ้มครองเปลี่ยนแปลงของภัยที่เป็นสาระสำคัญ)
หากมีการเปลี่ยนแปลงของภัยที่เป็นสาระสำคัญจากที่ตกลงไว้ก่อนรับประกันภัย หรือผู้เอาประกันภัยลืมเปิดเผยข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในการรับประกันภัยโดยไม่เจตนาแล้ว บริษัทประกันภัยไม่ปฏิเสธเคลม แต่ผู้เอาประกันภัยต้องรีบแจ้งให้บริษัทประกันภัยทราบและหาทางป้องกันอันสมควรก่อน
- 6) Clearance of Debris (ค่าขนย้ายซากสลักหักพัง) สำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกฎหมาย
ลิมิตความคุ้มครอง : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
- 7) Consequential Loss to Third Party (ความเสียหายต่อเนื่องต่อบุคคลที่ 3)
กรมธรรม์มาตรฐานให้ความคุ้มครองต่อความเสียหายโดยตรงทางกายภาพเท่านั้น ความเสียหายต่อเนื่องจากกรมธรรม์ไม่คุ้มครอง เช่น การก่อสร้างทำให้สายไฟฟ้าขาด กรมธรรม์คุ้มครอง แต่ผลของสายไฟฟ้าขาด เช่น อาจทำให้โรงแรมเสียหายทางธุรกิจ สินค้าในห้องเย็นเสียหาย ฯลฯ ถือเป็นความเสียหายต่อเนื่อง การก่อสร้างทำให้รถยนต์เสียหาย กรมธรรม์ให้ความคุ้มครอง แต่ไม่คุ้มครองค่าเช่ารถเพราะเป็นความเสียหายต่อเนื่อง นอกจากมีการตกลง เป็นต้น แต่ทั้งนี้ยกเว้นความเสียหายต่อเนื่องที่เกิดจากทรัพย์สินใต้ดิน
ลิมิตความคุ้มครอง : 10,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย



- 8) Consequence of Faulty Design Clause (ผลต่อเนื่องจากการออกแบบผิด)
เนื่องจากกรรมกรรม ซี.เอ.อาร์. ออกแบบมาเพื่อผู้รับเหมา ดังนั้นหากผู้รับเหมาก่อสร้างตามแบบแล้วเกิดตึกถล่มโดยที่ไม่มีสาเหตุอื่นไปกระทบ เช่น แผ่นดินไหว ประกันภัยจะสันนิษฐานว่าสาเหตุมาจากการออกแบบผิด (ซึ่งเป็นข้อยกเว้นของกรรมกรรมฯ) หากพิสูจน์ว่าเกิดจากการออกแบบผิดจริง กรรมกรรม ซี.เอ.อาร์. ก็จะไม่คุ้มครอง (ไม่ได้เกิดจากความประมาทของผู้รับเหมา) แต่จะสามารถเคลมได้จากประกันวิชาชีพ (Professional Indemnity – PI) ของผู้ออกแบบแทน อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการจัดปัญหาเราจึงขยายความคุ้มครอง “ผลต่อเนื่องจากการออกแบบผิด” เช่น เสารับน้ำหนักที่ชั้น 3 ออกแบบผิดตึกจึงถล่ม (ชั้น 1 และ 2 เสียหายด้วย) หากเป็นกรรมกรรมมาตรฐานจะไม่ได้รับความคุ้มครองเลย (ต้องไปเคลมกับผู้ออกแบบ) แต่เมื่อขยายความคุ้มครองนี้แล้วบริษัทประกันภัยจะชดใช้ความเสียหายทั้งหมด ยกเว้น เสาต้นที่ออกแบบผิดเท่านั้น
- 9) Cross Liability Clause (เงื่อนไขความรับผิดชอบต่อกันระหว่างผู้เอาประกันภัยตามกรรมกรรม)
- 10) Escalation Clause or Insured Amount Adjustment Clause 20% (การปรับทุนประกันภัยที่อาจเพิ่มขึ้นจากทุนประกันเมื่อเริ่มต้นซื้อประกันภัย (เพิ่มให้ 20%) เงื่อนไขข้อนี้มีประโยชน์เพื่อลดผลกระทบเมื่อบริษัทประกันภัยนำเงื่อนไขเฉลี่ย (Average or Co-insurance Clause) มาตกลงค่าเสียหายกรณีทุนประกันต่ำ ทำให้ได้รับชดใช้ความเสียหายไม่เต็มมูลค่า
- 11) Expediting Cost Clause 20% of Repair Cost including AIR FREIGHT (ค่าใช้จ่ายเร่งด่วนที่เกิดขึ้นสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรรมกรรมโดยจ่ายให้ 20% ของค่าซ่อม และรวมค่าขนส่งทางอากาศ)
- 12) Extended Maintenance Period (ระยะบำรุงรักษาแบบกว้างเมื่อส่งมอบงานแล้ว 12 เดือน) สำหรับหมวด 1,2 และ 3 ของกรรมกรรม
- Cover to Third party liability during maintenance period (ระยะบำรุงรักษาสำหรับหมวด 3 ของกรรมกรรม)
- 13) Inland Transit Clause (เงื่อนไขการขนส่งนอกหน่วยงาน)
กรรมกรรมฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายของวัสดุที่เกิดขึ้นจากการขนส่งจากสถานที่เก็บวัสดุนอกหน่วยงานก่อสร้างมายังหน่วยงานก่อสร้าง โดยมี
- | | |
|----------------------|--|
| จำกัดความคุ้มครอง | : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย |
| ความรับผิดชอบส่วนแรก | : 20,000.- บาท/ครั้ง |



14) Insured Contract Works Taken Over Clause (เงื่อนไขงานตามสัญญาที่มีการส่งมอบงาน) ให้ความคุ้มครองการสูญหาย หรือความเสียหายสำหรับงานตามสัญญาที่มีการส่งมอบหรือใช้งาน สำหรับทรัพย์สินที่ประกันภัยตามหมวด I & II ของกรมธรรม์ อย่างไรก็ตามกรมธรรม์จะหมดความคุ้มครองทันทีหากเป็นการใช้งานทางการค้า (Commercial Operation)

15) Loss Notification Clause (เงื่อนไขการแจ้งอุบัติเหตุ) เงื่อนไขนี้จะป้องกันไม่ให้ผู้เอาประกันภัยเสียสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหาย หากไม่แจ้งอุบัติเหตุให้บริษัทประกันภัยทราบภายใน 14 วัน นับตั้งแต่วันที่เกิดเหตุ ตามเงื่อนไขกรมธรรม์มาตรฐาน แต่บริษัทฯ ได้ขยายระยะเวลาให้เป็น 45 วัน

16) Mitigation Expenses

เงื่อนไขคุ้มครองค่าใช้จ่ายในการควบคุม หรือระงับภัยที่ได้รับความคุ้มครอง ภายใต้กรมธรรม์ ที่เกิดขึ้นภายในสถานที่เอาประกันภัย หรือเกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงซึ่งอาจทำอันตรายต่อสถานที่เอาประกันภัยได้

ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

17) Off-Site Storage Clause (เงื่อนไขการเก็บวัสดุนอกหน่วยงาน)

กรมธรรม์ ซี.เอ.อาร์. จะไม่คุ้มครองความเสียหายใด ๆ สำหรับวัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ที่เก็บไว้นอกหน่วยงานก่อสร้าง นอกจากจะมีการตกลงไว้ก่อนซึ่ง กรมธรรม์ฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองให้โดยมี

ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 20,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

ความรับผิดชอบส่วนแรก : 20,000.- บาท / ครั้ง

18) Piling Construction Clause (เงื่อนไขความคุ้มครองงานเข็ม) (MR 121)

เมื่อกรมธรรม์ได้ระบุคุ้มครองงานเสาเข็มไม่ว่าเป็นกรณีที่ทำเนิการเสร็จแล้วโดย เจ้าของโครงการ หรือ เป็นส่วนหนึ่งของงานตามสัญญา ความเสียหายของเสาเข็ม จะได้รับความคุ้มครอง

ยกเว้น

1. ความสูญเสีย หรือความเสียหาย ต่อเข็ม และ/หรือปลอก เนื่องจากการตอก ผิดตำแหน่ง หรือปลอกติด หรือการกู่เข็ม
 2. ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น เนื่องจากการทิ้งเข็มไม่ว่ากรณีใดก็ตาม
 3. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการแก้ไขเข็มที่เบี่ยงเบนแต่ไม่เสียหาย (deviated but not damage pile) เนื่องจากการเคลื่อนตัวของดิน
 4. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเนื่องจากเข็มที่ไม่ผ่านการทดสอบ
- การชดใช้ของบริษัทประกันภัย ต่อเสาเข็ม จะไม่เกินมูลค่าเฉลี่ยของเสาเข็ม (มูลค่าเข็มเดิมทั้งหมด หารด้วยจำนวนเสาเข็ม)



- 19) Principal's Employees & Representatives Clause (ความเสียหายต่อทรัพย์สินและความบาดเจ็บทางร่างกายต่อลูกจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับงานโครงการ และผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย)
- 20) Principal's Employee not concerning with the Project as Third Party
เงื่อนไขความคุ้มครองลูกจ้างของผู้ว่าจ้างที่ไม่เกี่ยวข้องกับงาน และผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เงื่อนไขนี้สำคัญมากกรณีก่อสร้างใหม่อยู่ติดกับหรือใกล้กับอาคารเก่าของผู้ว่าจ้าง
- 21) Principal's Existing Property (Not Concerning with Completed Piles)
(เงื่อนไขคุ้มครองทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้างที่ไม่เกี่ยวกับเข็มที่ตอกเสร็จแล้ว)
ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 2,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
ความรับผิดชอบส่วนแรก : 30,000.- บาท/ครั้ง
- 22) Principal's Representative's & Contractors' Office Equipment, Temporary Site Office, Labour Camp and Store within or around the site. (แคมป์คนงานที่อยู่นอก site ให้ไม่เกิน 2 กิโลเมตร)
(ความเสียหายต่อเครื่องใช้สำนักงาน และสำนักงานชั่วคราวที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างเท่านั้น ของตัวแทนผู้ว่าจ้าง และของผู้รับเหมาต่าง ๆ ยกเว้นทรัพย์สินจำพวก กล้องวิดีโอ กล้องส่องระดับ คอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น ซึ่งมีการประกันภัยเป็นการเฉพาะอยู่แล้ว)
ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 20,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
ความรับผิดชอบส่วนแรก : 20,000.- บาท/ครั้ง
- 23) Principal's Prospective Customers as Third Party (ผู้หมายตาของเจ้าของโครงการที่เข้าชมโครงการถือว่าเป็นบุคคลที่สาม)
เป็นที่ตกลงและยินยอมกันว่าผู้หมายตาของเจ้าของโครงการที่เข้าชมโครงการเพื่อการซื้อขายก่อนมีการส่งมอบอาคารให้ถือว่าเป็นบุคคลที่สาม อย่างไรก็ตามกรรมธรรม์ฉบับนี้ไม่คุ้มครองหากมีการเปิดใช้อาคารบางส่วนเพื่อการค้า (Soft Opening) นอกจากจะได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยก่อน
- 24) Restoration of Record Clause (เงื่อนไขคุ้มครองเอกสารต่าง ๆ)
คุ้มครองเอกสารต่าง ๆ ที่เสียหาย ซึ่งเกิดจากภัยที่รับประกันไว้
ขีดจำกัดความคุ้มครอง : 20,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย
- 25) Strike & Riot Clause (ภัยจลาจลนัดหยุดงาน)
ความเสียหายกรณีโรงงานแทนทาลัมที่จังหวัดภูเก็ต คือตัวอย่างของความเสียหายลักษณะนี้ ยกเว้น การจลาจลนัดหยุดงานที่เกี่ยวข้องกับการเมือง ความเชื่อ ศาสนา ลัทธิ ฯลฯ



26) Sudden and unforeseen seepage and pollution ค้ำครองมลภาวะที่เกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุอย่างฉับพลันและไม่สามารถคาดหมายได้

27) Sue & Labour Clause (ค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย)

บริษัทประกันภัยจะค้ำครองค่าใช้จ่ายอันสมควรที่เกิดขึ้นในการป้องกัน (Safe guard) กู้คืน (Recovery) หรือรักษา (Preserve) ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เกิดจากอุบัติเหตุจากภัยที่รับประกันภัยเพื่อลดความเสียหาย โดยต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยก่อน

28) Temporary Protection Clause (เงื่อนไขค้ำครองค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นสำหรับป้องกันความเสียหายชั่วคราว)

ค้ำครองค่าใช้จ่ายที่จำเป็นที่เกิดขึ้นเนื่องจากการซื้อ เช่น การติดตั้ง รื้อถอนพวกครัว เครื่องกีดขวางต่าง ๆ และรูปแบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันความเสียหายที่ผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีอำนาจตามกฎหมาย ทั้งนี้มีเงื่อนไขว่าการป้องกันนั้นจะต้องเป็นผลสืบเนื่องจากความเสียหายที่เกิดจากภัยที่รับประกันไว้ตามกรมธรรม์

ลิมิตความค้ำครอง : 20,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

29) Underground Cable , Pipes and other Facilities Clause (เงื่อนไขมาตรฐานสำหรับทรัพย์สินพวกท่อ สายเคเบิลใต้ดิน โทรศัพท์ ฯลฯ (MR120)

กรมธรรม์จะให้ความค้ำครองต่อเมื่อ

1. ได้มีการสอบถามถึงตำแหน่งที่แน่นอนจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเสียก่อน หากไม่ได้อย่างไรโปรดกรุณาแจ้งให้ทราบเพื่อที่จะได้เจรจากับทางประกันภัย

2. จะต้องมีการทดสอบ (Tracing) ก่อนขุดจริง มิเช่นนั้นกรมธรรม์จะไม่ค้ำครอง

ลิมิตความค้ำครอง : 30,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

ความรับผิดชอบแรก : 10% หรือขั้นต่ำ 150,000.- บาท / ครั้ง

30) Tool of Trade (เงื่อนไขความรับผิดชอบจากเครื่องมือก่อสร้างที่อยู่บนรถยนต์ที่อนุญาตให้วิ่งบนถนนหลวง)

กรมธรรม์จะยกเว้นความเสียหายต่อบุคคลที่ 3 ที่เกิดจากรถยนต์ที่อนุญาตให้วิ่งบนถนนหลวง เงื่อนไขนี้จะอุดช่องว่างความค้ำครองของกรมธรรม์

31) Vibration, Removal and Weakening of Support – VRWS (ความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 เนื่องจากการ สั่นสะเทือน การถอดถอน และการอ่อนตัวของสิ่งค้ำจุน)ค้ำครองการพังทลายทั้งหมด และ/หรือ การพังทลายบางส่วน และรอยแตกร้าวที่มีผลต่อความมั่นคงของอาคาร รอยแตกร้าวธรรมดาไม่ค้ำครอง

ลิมิตความค้ำครอง : 20,000,000.-บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

ความรับผิดชอบแรก : 10% หรือขั้นต่ำ 150,000.-บาท สุดแต่จำนวนไหนจะมากกว่ากัน / หลัง ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย



32) Suppliers as the Third Party (any supplier who deliver the construction material to the construction site and not perform any contract work shall be treated as Third Party)

ผู้ส่งของ (supplier) ใด ๆ เพื่อนำวัสดุก่อสร้างไปส่งที่สถานที่ก่อสร้างโดยไม่กระทำการก่อสร้างจะถือว่าเป็นบุคคลที่ 3 ภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้

33) Sub-limit for **Flood** (ลิมิตความคุ้มครองความเสียหายเนื่องจากน้ำท่วม)

ลิมิตความคุ้มครอง : 50,000,000.- บาท/ครั้ง/ระยะเวลาประกันภัย

ความรับผิดส่วนแรก : 10% หรือขั้นต่ำ 100,000.- บาท

34) ความคุ้มครองความเสียหายเนื่องจากแผ่นดินไหว ภัยลมพายุ และลูกเห็บ

ลิมิตความคุ้มครอง : ไม่เกินทุนประกันภัย

ความเสียหายส่วนแรก : 1) ต่องานตามสัญญา (หมวด 1 และ 2 ในกรมธรรม์)

ที่ผู้เอาประกันภัยต้อง
รับผิดชอบเองก่อน

(เอ็กเซสส์)

1.2 100,000.- บาท

: แผ่นดินถล่ม แผ่นดินทรุด การพังทลาย
: การติดตั้ง การทดลองเครื่องจักร ระยะ
บำรุงรักษา

1.3 80,000.- บาท

: ภัยอื่น ๆ นอกเหนือจากข้างต้น เช่น ไฟไหม้
ฟ้าผ่า ระเบิด โจรกรรม เป็นต้น

2) ต่อบุคคลที่ 3 ที่ไม่เกี่ยวกับการขนส่งเท่านั้น (หมวดที่ 3 ในกรมธรรม์)

2.1 10% หรือขั้นต่ำ 30,000.-บาท : เฉพาะทรัพย์สินเท่านั้น

ข้อยกเว้นที่สำคัญ ๆ ที่กรมธรรม์มาตรฐานไม่คุ้มครอง (บางข้อได้ขยายความคุ้มครองแล้วตามเงื่อนไขพิเศษข้างต้น)

- 1) ความสูญเสีย หรือเสียหายที่เกิดจากเหตุการณ์ที่ผู้เอาประกันภัยสามารถคาดหมายได้ (FORESEEN) กรมธรรม์จะให้ความคุ้มครองสำหรับอุบัติเหตุที่ผู้เอาประกันภัยไม่สามารถคาดหมายล่วงหน้า (UNFORESEEN) ได้เท่านั้น
- 2) วัสดุที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้าง (Material Supplied by the Principal)
- 3) การออกแบบผิด (คุ้มครองเฉพาะผลต่อเนื่องหรือความเสียหายที่ตามมาจากการออกแบบผิด)
- 4) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมที่เกิดจากการสึกหรอ ชำรุด หรือทรุดโทรมของงานตามสัญญา และเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ที่สามารถคาดหมายได้



- 5) ค่าใช้จ่ายในการทำใหม่ หรือการทดแทนทรัพย์สิน (Cost of Replacement) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงเนื่องจากการใช้วัสดุที่ขาดคุณภาพ และ/หรือ ฝีมือการทำงานไม่ดี แต่ข้อยกเว้นจะจำกัดเฉพาะส่วนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเท่านั้น แต่จะไม่ยกเว้นความเสียหายใดๆ ที่เป็นผลสืบเนื่องจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการใช้วัสดุที่ไม่มีคุณภาพ และ/หรือ ฝีมือการทำงานที่ไม่ดีนั้น
- 6) การสึกหรอและสึกกร่อน การผุพัง การกลายเป็นออกไซด์ (Oxidation) ความเสื่อมสภาพ (Deterioration) เนื่องจากขาดการใช้งาน และสภาพบรรยากาศตามปกติ
- 7) การหยุดชะงัก หรือการขัดข้องของเครื่องกล และ/หรือ เครื่องไฟฟ้า (Mechanical and/or Electrical Breakdown) หรือการยุ่งเหยิงของเครื่องมือ และเครื่องจักรก่อสร้าง
- 8) ความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อยานพาหนะต่างๆ ที่ได้รับอนุญาตให้วิ่งบนถนนทั่วไป ยานพาหนะทางน้ำ หรือเครื่องบิน
- 9) ความรับผิดชอบ หรืออุบัติเหตุที่เกิดจากยานพาหนะต่างๆ ที่ได้รับอนุญาตให้วิ่งบนถนนทั่วไป ยานพาหนะทางน้ำ หรือเครื่องบิน
- 10) ความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อเอกสาร แบบก่อสร้าง บัญชี บิล เงิน แสตมป์ โฉนดที่ดิน หลักฐานกู้ยืมต่างๆ ธนบัตร หลักประกันต่างๆ หรือเช็ค
- 11) ความสูญเสียที่พบเฉพาะตอนตรวจรายการสิ่งของ (เช็คสต็อก)
- 12) กรรมธรรมจะเริ่มให้ความคุ้มครองต่อวัสดุ อุปกรณ์ (ตามทุนประกันภัยและรายละเอียดของโครงการที่ได้แจ้งไว้) เมื่อวัสดุ อุปกรณ์นั้นๆ ได้ถูกยกส่งจากหลังรถส่งของเรียบร้อยแล้วภายในหน่วยงานก่อสร้าง
- 13) ส่วนหนึ่งส่วนใดของงานตามสัญญาที่มีการส่งมอบหรือมีการใช้งานโดยผู้ว่าจ้าง หรือมีการใช้งานทางการค้าแม้ว่ากรรมธรรมจะยังไม่หมดอายุก็ตาม
- 14) การเบี่ยงเบนของเข็มโดยไม่ทราบสาเหตุ หรือการเคลื่อนของเข็มแบบค่อยเป็นค่อยไป (gradual movement) เข็มที่เบี่ยงเบนแต่ไม่เสียหาย (deviated but not damage pile) การเจาะเข็มผิด เข็มที่ไม่ผ่านการทดสอบ เครื่องมือเจาะเข็มติดในบ่อเสาเข็ม และประกันภัยจะจ่ายเคลมเข็มโดยคำนวณจากราคาเข็มโดยเฉลี่ย (มูลค่าเข็มหารด้วยจำนวนเข็มทั้งหมด)
- 15) ความเสียหายที่เกิดจากการทดลองเครื่องจักรที่เอาประกันภัยเกิน 4 สัปดาห์
- 16) ก. ความบาดเจ็บต่อลูกจ้าง คนงานของผู้รับเหมาและ Supplier รวมถึงสมาชิกของครอบครัวของพวกเขาเหล่านั้น
ข. ทรัพย์สินที่เป็นของหรืออยู่ในความดูแล ควบคุม ครอบครอง ของผู้ว่าจ้าง ของผู้รับเหมา หรือบริษัทใดที่เกี่ยวข้องกับโครงการรวมทั้งที่เป็นของลูกจ้างหรือคนงานของบุคคลดังกล่าวข้างต้น
- 17) สัญญาหรือข้อตกลงใดๆ นอกจากความรับผิดชอบเช่นนั้นยังมีอยู่ ถึงแม้ว่ามีได้มีสัญญาหรือข้อตกลงเช่นนั้นก็ตาม (Contractual or Assumed Liability)
- 18) ค่าแนะนำทางด้านเทคนิค หรือทางวิชาชีพ (Professional Indemnity – PI) ที่ให้โดยผู้เอาประกันภัย หรือโดยบุคคลใดๆ ที่กระทำไปในนามของผู้เอาประกันภัย
- 19) ถนน รั้ว ทางเดิน สระว่ายน้ำ ท่อระบายน้ำ slab on ground ทรัพย์สินใต้ดินทุกชนิด (รวมถึงความเสียหายต่อเนื่องจากทรัพย์สินใต้ดิน) ที่เกิดจากการสั่นสะเทือนๆ



- 20) สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินใต้ดินที่เป็นระบบสาธารณูปโภค เช่น Pipeline, Cable ท่อประปา โทรศััพท์ หรือไฟฟ้านั้น กรมธรรม์จะให้ความคุ้มครองต้องมีการขอแบบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ ต้องทดลองขุด (Tracing) ก่อนที่จะลงมือขุดจริง มิเช่นนั้นกรมธรรม์ไม่คุ้มครอง
- 21) เสียง ฝุ่นละออง (Noise, Pollution, Contamination) ที่เกิดจากการก่อสร้าง
- 22) Construction Plant (เช่น สำนักงานสนาม ที่พักคนงาน โกดังเก็บของ ที่อยู่นอกหน่วยงานก่อสร้าง) Construction Equipment (เช่น กล้องส่องระดับ ที่นั่งร้าน เหล็กพืด เครื่องมือก่อสร้างทุกชนิดที่ไม่เกี่ยวกับเครื่องกล (Non-Mechanical)) Construction Machinery (เช่น ทาวเวอร์เครน ลิฟต์ขนของ/โดยสาร รถตักดิน เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ปั๊มน้ำ ที่เกี่ยวกับการใช้เครื่องกล ซึ่งเป็นของผู้รับเหมา)
- 23) การตกลงค่าสินไหมใดๆ ที่ไม่ได้รับความเห็นชอบจากบริษัทประกันภัยก่อน
- 24) ความสูญเสียหรือความเสียหายหรือความรับผิดชอบที่ผู้เอาประกันภัยไม่ได้ปฏิบัติงานตามหลักวิศวกรรมที่ถูกต้อง (Sound Engineering Practice) ตามข้อกำหนดของกฎหมายหรือคำแนะนำของผู้ผลิตเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานของเครื่องมือต่าง ๆ
- 25) ความสูญเสียหรือความเสียหายหรือความรับผิดชอบที่ไม่แจ้งให้บริษัทประกันภัยทราบภายใน 14 วัน นับตั้งแต่วันเกิดอุบัติเหตุ (แต่ส่วนมากจะขยายเป็น 45 วัน)
- 26) ความสูญเสียหรือความเสียหายหรือความรับผิดชอบที่เป็นผลจากภัยที่เปลี่ยนแปลงไปที่เป็นสาระสำคัญ (จากที่รับประกันภัยไว้เดิม), การขอเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง, การถอนตัวจากสัญญาก่อสร้างโดยผู้รับเหมาหลัก หรือการหยุดงานเกิน 1 เดือนตามปฏิทิน (แต่ส่วนมากจะขยายเป็น 3 เดือน)
- 27) ค่าปรับ การยึดหน่วง ความล่าช้าในการก่อสร้าง
- 28) การกระทำด้วยเจตนาร้าย หรือประมาทอย่างจงใจด้วยเจตนาร้ายของผู้أำนวยการ ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบที่หน่วยงานก่อสร้างของบุคคลใดบุคคลหนึ่งของผู้เอาประกันภัย
- 29) ภัยสงคราม การปฏิวัติ การก่อการร้าย ภัยการเมือง ความเสียหายเกี่ยวกับนิวเคลียร์
- 30) การทำประกันต่ำกว่ามูลค่าโครงการที่แท้จริง (ตอนสร้างเสร็จ) เมื่อเกิดเคลมขึ้นบริษัทประกันภัยจะจ่ายเคลมตามสัดส่วนที่ทำประกันภัยไว้
- 31) Y 2 K or Millennium Exclusion
- 32) Electronic Data and Internet Exclusion
- 33) Absolute Asbestos Exclusion
- 34) Pollution Clause

ข้อเสนอชุดนี้มีผลบังคับใช้ถึง 1/08/2565

