

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D)  
และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)  
ตั้งอยู่ที่ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4  
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566  
(ระยะก่อสร้าง)

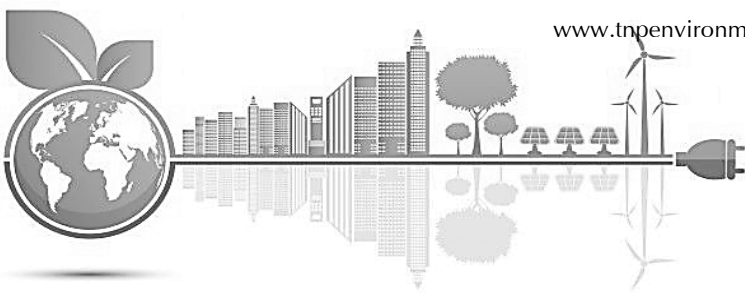


**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D)  
และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)  
ตั้งอยู่ที่ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4  
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)

วันที่ 24 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566  
(   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566  
(   ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวฐิติภรณ์	แบบกลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



  
(นางสาวเบญจวรรณ ประสรายา)  
กรรมการผู้จัดการ

1. ชื่อโครงการ                      โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D)  
และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)
2. สถานที่ตั้ง                        ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ           บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4  
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                         บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2564 เลขที่ ทส 1010.5/4471
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร  
C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 8  
อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2,195 ห้อง และอาคารสำนักงาน  
สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน  
5 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 640 คัน
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              32,114.40 ตร.ม.
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

## สารบัญ

รายละเอียด	หน้า
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-5
1.3.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	1-5
1.3.3 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	1-7
1.3.4 คนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน	1-10
1.3.5 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง	1-11
1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
<b>บทที่ 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	2-1
2.2 วัตถุประสงค์	2-1
<b>บทที่ 3 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
3.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-13
3.3.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ	3-16
3.3.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-21
3.3.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	3-25
3.3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	4-1
<b>ภาคผนวก ก ภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการ</b>	
<b>ภาคผนวก ข</b>	
ข-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน	
ข-2 หนังสือนำเสนอส่งรายงาน Monitor รอบ ก.ค. - ธ.ค. 2565	
ข-3 หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง	
<b>ภาคผนวก ค เอกสารที่เกี่ยวข้อง</b>	



## สารบัญ (ต่อ)

รายละเอียด

หน้า

ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบ

ภาคผนวก ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-3
1-3 สภาพภายในพื้นที่โครงการ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	1-4
1-4 เส้นทางคมนาคมเข้า-ออก โครงการ	1-6
1-5 ผังแสดงการจราจรและผังบริเวณการจัดการพื้นที่ก่อสร้างช่วงเดือน 1-18	1-9
1-6 ผังแสดงการจราจรและผังบริเวณการจัดการพื้นที่ก่อสร้างช่วงเดือน 19-22	1-9
1-7 ผังบริเวณบ้านพักคนงานโดยสังเขป	1-11
1-8 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยสังเขป	1-11
3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป TSP	3-15
3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-10	3-15
3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	3-19
3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	3-19
3-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	3-20
3-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	3-20
3-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L <sub>eq</sub> 24 hr	3-23
3-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L <sub>max</sub>	3-23
3-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-24
3-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3.31
3-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	3.31
3-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	3.31
3-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3.32
3-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)	3.32
3-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	3.32
3-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	3.33
3-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	3.33



## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการก่อสร้างโครงการลุ่มพินิ คอนโดทาวน์เอกชัย 48	1-8
1-2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	1-17
1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	1-18
1-4 แผนงานก่อสร้างโครงการลุ่มพินิ คอนโดทาวน์เอกชัย 48	1-19
2-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3







บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

