

## บทที่ 2 (ตต.3)

### รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/4471 ลงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 2-1

#### 2.2 วัตถุประสงค์

เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



ตารางที่ 2-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราววัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนด้านอื่นเป็นผ้าใบทึบปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้รั้วชั่วคราวบริเวณด้านหน้าออกแล้วเพื่อทำเป็นชุมทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการบางส่วนทำเป็นรั้วถาวรของโครงการเรียบร้อยแล้ว แต่บางส่วนยังคงเป็นรั้วผ้าใบทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ โครงการได้จัดพื้นที่เป็นสัดส่วนและมีการดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
	3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	✓ โครงการปรับสภาพพื้นที่ และก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	4. ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการโดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>●แสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ</li><li>●ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขตบางบอนที่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง</li><li>●แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</li></ul>	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้รั้วป้ายรายละเอียดของโครงการที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการออกเรียบร้อยแล้ว เพื่อทำเป็นชุมทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	● มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ			
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b> 1. กำหนดให้มีมาตรการในช่วงปีที่มีปริมาณความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในอากาศเกิน ค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ ● โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ บริเวณโครงการในแต่ละวันและให้ความร่วมมือกับทาง ราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ใน อากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง ● ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 2.5	✓ โครงการจะติดตามรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุม มลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อ ลดปัญหาผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคุณภาพอากาศภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ไม่ครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ขัด แต่งผิวคอนกรีตหรือที่เกิดให้เกิดฝุ่นละออง			
	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมี รายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้รื้อป้ายรายละเอียดของโครงการที่ติดไว้บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการออกเรียบร้อยแล้ว เพื่อทำเป็นชุม ทางเข้า-ออกโครงการ	-  ภาคผนวก ก ภาพที่ 4
	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการ แก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมี การร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุชื่อ วัน และเวลา ที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อ ร้องเรียนดังกล่าว	✓	โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมเบอร์ติดต่อไว้ บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมของโครงการ ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่าผลกระทบที่ได้รับ เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง ทางโครงการจะ รีบแก้ไขในทันที	-  ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
	2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้ เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	✓	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการ ดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-  -
	3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	✓	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร หรือการดำเนิน กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองให้ห่างจากบ้านพักอาศัยมาก ที่สุด	-  -



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</b> 4. จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร	✓ โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
	5. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	✓ โครงการควบคุมและลดปริมาณการไหลของน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างและได้ปรับผิวถนนภายในโครงการไม่ให้ผิวดินเกิดเป็นหลุมบ่อและกลายเป็นที่กักขังของน้ำ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
	6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 8
	<b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	✓ โครงการจะควบคุมดูแลและกำชับคนงานไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-	-
	2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	✓ โครงการจะเลือกใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อด้านมลพิษน้อยที่สุด	-	-
	3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นานพหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	✓ โครงการวางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุของรถบรรทุก ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพนักงานจราจร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางจราจรสาธารณะร่วมกัน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	✓ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อยที่สุดหากต้องดำเนินงานที่ก่อให้เกิดฝุ่น ทางโครงการจะจัดเตรียมให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	2. จัดทำแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	✓ โครงการไม่ได้ติดตั้งสปริงเกอร์ตามแนวรั้ว แต่เลือกใช้วิธีการจัดให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม หรือทุกครั้งที่มีการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10
	3. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	✓ โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	✓ โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
	<b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</b> 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓ โครงการไม่อนุญาตให้มีการเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ โดยขยะและเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างทางโครงการจัดพื้นที่กองพักไว้ และจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 13
	2. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการไม่มีการดำเนินงานที่ต้องเปิดพื้นที่ดินแล้ว	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b> 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	✓	โครงการจะนำทรายเข้ามาภายในพื้นที่โครงการในปริมาณที่เหมาะสมต่อการใช้งานแต่ละครั้งโดยจะไม่นำมากองสะสมไว้ในโครงการ	-	-
	2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	✓	สำหรับปูนซีเมนต์โครงการเลือกใช้แบบผสมเสร็จนำเข้ามาใช้งานได้ทันที หากมีการนำแบบผงเข้ามา โครงการจะบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
	<b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</b> 1. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการออกเรียบร้อยแล้ว แต่ยังคงจัดคนงานคอยฉีดล้างล้อด้วยสายยางแรงดันสูง เพื่อล้างเศษดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15
	2. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	✓	โครงการไม่มีการขนดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สำหรับรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีการปิดคลุมผ้าใบมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจะตรวจสอบถนนในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะรีบปรับปรุงแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
	4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งวันละ 2-3 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีคนงานคอยพรมน้ำบริเวณถนนและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	✓ โครงการจะควบคุมดูแลและกำชับคนงานไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-	-
	2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	✓ โครงการคอยตรวจเช็คสภาพและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
	3. ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาศกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	✓ โครงการกำชับและกำหนดให้รถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องได้รับการตรวจเช็คและดูแลรักษา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	-
1.3 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและในช่วงเวลาที่กำหนดต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน หรือการเพิกถอนฐานรากที่ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตและกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันโดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและ ปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการกำหนดให้ปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้างในกรณีที่การปฏิบัติงานเกินเวลาปกติทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	2. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓ โครงการมีนโยบายรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทันที เมื่อพิสูจน์แล้วว่าผลกระทบดังกล่าวที่เกิดขึ้นเป็นผลมาจากการดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	-
	3. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง ดังนี้ ●ในช่วงการทำปรับพื้นที่และทำฐานรากของอาคาร สันหนากการ อาคาร A1,A2,B1,B2,C1 และ C2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มิลลิเมตร. (หรือเลือกวัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ที่ระยะ 2 เมตร จากแนวเขตก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 22 dB(A)	✓ โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งหากพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงที่เกินค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (กำหนด 70 dB(A)) โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทันที แต่เบื้องต้นจากการตรวจวัดในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66 พบว่าค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กฎหมายกำหนด	-	รายงานผลการตรวจวัด บทที่ 3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ในช่วงการปรับปรุงพื้นที่และทำฐานรากของอาคาร D1 และ D2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg2 Tuff series (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ที่ระยะ 1 เมตร จากแนวเขตก่อสร้างอาคารทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 55 dB(A)</li> <li>●ในช่วงขึ้นโครงสร้างของอาคารสำนักงาน อาคาร A1,A2,B1,B2,C1 และ C2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มิลลิเมตร (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 2.5 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งจะสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เมื่อทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจะใช้เท่ากับ 22 dB(A)</li> <li>●ในช่วงขึ้นโครงสร้างของอาคาร D1 และ D2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 2.8 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 55 dB(A) บริเวณทางด้านทิศตะวันออก</li> </ul>			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการและติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมทั้งระบุชื่อ/ที่อยู่/ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดย ชี้แจงแผนการดำเนินงานให้ทราบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับสอบถามและรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับให้ เหมาะสมกับกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 18
	5. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	✓ โครงการเลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน น้อยที่สุด	-	-
	6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	✓ โครงการจะกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานดับหรือเบาเสียงของ เครื่องยนต์ที่มีใช้งานเป็นครั้งคราว	-	-
	7. การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับ เสียง	✓ โครงการให้แทนตัดกระเบื้องในการตัดกระเบื้อง โดยจะเป็นการ ตัดในพื้นที่ที่มีผนังกัน หรือในห้องที่มีงานปูกระเบื้องเท่านั้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 19
	8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการ เสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	✓ โครงการคอยตรวจเช็คสภาพและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้จะหยุดการใช้ เครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
	9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	✓ โครงการกำชับและกำหนดให้รถที่ใช้ในการก่อสร้างต้องได้รับ การตรวจเช็ค และต้องควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ทำงานเวลา 8.00-18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเป็นช่วงเวลาที่กำหนดต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนหรือการเพิกฐานรากที่ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันโดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติงานก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00–17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่การปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาที่เปิดทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกรเข้าพบปะพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างก่อนก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจนและต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างและจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บภาพถ่ายอาคารภายหลังจากงานเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จโดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการ	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงแผนการดำเนินงาน ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 18



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ยินยอมจากเจ้าของบ้านและข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคารบ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการขุดเจาะจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐานซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่ เจ้าของบ้านเอง ทั้งนี้โครงการจะจัดทำบันทึกและดำเนินการถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้างและก่อนเข้าถ่ายรูปเก็บข้อมูลต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน			
	3. กรณีที่โครงการไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อเข้าสำรวจบ้าน/อาคาร ก่อนการก่อสร้าง เนื่องจากบ้าน/อาคารปิดในวันสำรวจหรือไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านให้เข้าสำรวจให้โครงการส่งจดหมายขอเข้าสำรวจทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง	✓ ในกรณีที่โครงการพบผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่อยู่บ้านในวันที่เข้าไปสำรวจ ทางโครงการจะเข้าไปพบใหม่อีกครั้ง แต่หากไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าไปตรวจสอบทางโครงการจะทำหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรและจัดส่งไปทางไปรษณีย์	-	-
	4. จัดให้มีกิจกรรมประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อ	✓ โครงการได้จัดทำกิจกรรมประกันภัยของบริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยจะคุ้มครองในเรื่องผลกระทบจากภัยธรรมชาติและครอบคลุมถึงการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	ทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม				
	5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการเพื่อควบคุมการก่อสร้างและติดตามผลกระทบจากการดำเนินงาน หากพบว่ามีอาการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบโดยทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 20
	6. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงต่อการพักอาศัยตลอดจนต่อสุขภาพโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริงโดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการเป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด แต่เบื้องต้น ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7. จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการและหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงแผนการดำเนินงาน ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 18
	8. ก่อนดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะเข้าไปชี้แจงผลการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจ เกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงแผนการดำเนินงาน ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 18
	9. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37	✓ โครงการมีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งหากพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับความสั่นสะเทือนที่เกินค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทันที แต่เบื้องต้นจากการตรวจวัดในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66 พบว่าค่าความสั่น	-	รายงานผลการตรวจวัด บทที่ 3





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะหยุดดำเนินการทันทีและต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ก่อนจะดำเนินการ ก่อสร้างต่อไป	สั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กฎหมายกำหนด		
1.5 การพังทลายของดิน	1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการดำเนินการในชั้นฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
	2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการดำเนินการในชั้นฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
	3. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน ข้อ 9)	✓ โครงการมีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งหากพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับความสั่นสะเทือนที่เกินค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทันที แต่เบื้องต้นจากการตรวจวัดในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66 พบว่าค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กฎหมายกำหนด	-	รายงานผลการตรวจวัด บทที่ 3





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	4. ก่อนการก่อสร้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลา ให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงแผนการดำเนินงาน ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 18
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจนและต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างและจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้านและขอจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือนในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความ	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงแผนการดำเนินงาน ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 18



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	สันตะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการขุดเซยจะเป็นไปตาม เงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐานซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง ทั้งนี้โครงการจะจัดทำบันทึกและดำเนินการถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้างและก่อนเข้าถ่ายรูปเก็บข้อมูลต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน			
	6. กรณีที่โครงการไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อเข้าสำรวจบ้าน/อาคารก่อนการก่อสร้าง เนื่องจากบ้าน/อาคารปิดในวันสำรวจหรือไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านให้เข้าสำรวจให้โครงการส่งจดหมายขอเข้าสำรวจทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง	✓ ในกรณีที่โครงการพบผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่อยู่บ้านในวันที่เข้าไปสำรวจ ทางโครงการจะเข้าไปพบใหม่อีกครั้ง แต่หากไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าไปตรวจสอบทางโครงการจะทำหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรและจัดส่งไปทางไปรษณีย์	-	-
	7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงหากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	✓ โครงการมีนโยบายรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทันที เมื่อพิสูจน์แล้วว่าผลกระทบดังกล่าวที่เกิดขึ้นเป็นผลมาจากการดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยชี้แจงแผนการดำเนินงานให้ทราบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งสอบถามและรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับให้เหมาะสมกับกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 18
	9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	✓ โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 20
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<b>น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง</b> 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้างให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีห้องที่เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22
	2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำ, ห้องส้วมเป็นประจำทุกวันหรือทุกครั้งที่เกิดความสกปรกของพื้น เพื่อล้างทำความสะอาดลดการอุดตันของท่อ และป้องกันการเกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์ต่อการใช้งานในครั้งถัดไป	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 23



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางบอน มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	● ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึง บำบัดน้ำเสียยังไม่เต็มจึงยังไม่มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูล	-	-
	4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงาน เขตบางบอนหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาลและขนถ่ายน้ำถึงบำบัดดังกล่าวออก จาก พื้นที่โครงการในทันที	● ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้างอาคาร (สถาปัตยกรรม หลัก/สถาปัตยกรรมภายใน) หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียและ รื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
	5. จัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากคลองสาธารณะรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการล้นของเศษวัสดุลง คลอง	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย มีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และห่างจากคลองสาธารณะ รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 8
	6. ห้ามไม่ให้คนงานมีการทิ้งขยะ/วัสดุอุปกรณ์ต่างๆลง คลอง	✓ โครงการไม่อนุญาตให้คนงานทิ้งขยะ/วัสดุต่างๆ ลงคลอง	-	-
	<u>น้ำเสียในบ้านพักคนงาน</u> 1. กำหนดให้รับเหมาก่อสร้างจัดห้องน้ำ-ห้องส้วมและ ลานซักล้างให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานโดย ในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่ง รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ โครงการจัดให้มีห้องที่เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22
	2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานอยู่เสมอ	✓ โครงการจะตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<u>น้ำเสียในบ้านพักคนงาน (ต่อ)</u> 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้ สะอาดอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำ, ห้องส้วม เป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 23
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ไม่มีมาตรการกำหนด	✓ -	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ไม่มีมาตรการกำหนด	✓ -	-	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไป อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผล กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 20
3.2 การจราจร	1. กำหนดการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ดังนี้ ● การก่อสร้างเดือนที่ 1-18 กำหนดให้ใช้ทางเข้า-ออก ด้านทิศตะวันออกจำนวน 1 แห่ง เพื่อลดผลกระทบ ด้านการจราจรที่จะเกิดการชะลอตัวบริเวณด้านหน้า โครงการ ● การก่อสร้างเดือนที่ 19-22 (4 เดือน) กำหนดให้ใช้ ทางเข้า-ออก ด้านทิศตะวันตก ชั่วคราวสำหรับการ ก่อสร้างอาคาร A1,A2,B1 และ B2 จำนวน 1 แห่ง เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่	✓ โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร ที่จะเกิดการชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 และ 25



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	เข้าพักอาศัยในอาคาร C1,C2,D1,D2 และ การจราจรที่จะเกิดบริเวณด้านหน้าโครงการ				
	2. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการซึ่งอาจทำให้เกิดขบวนการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 8
	3. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกเพื่อขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และมีพื้นที่ให้สามารถถอยกลับรถภายในพื้นที่โครงการได้ เพื่อไม่ให้เกิดการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 และ 27
	4. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนน ภายนอกโครงการ	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการรื้อจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการออกเรียบร้อยแล้ว แต่ยังคงจัดคนงานคอยฉีดล้างล้อด้วยสายยางแรงดันสูง เพื่อล้างเศษดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15
	5. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย	✓	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันส่งวัสดุต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	6. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และ 20.00-06.00 น. และในกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ	✓	โครงการวางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุของรถบรรทุก ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพนักงานจราจร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางจราจรสาธารณะร่วมกัน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกทุก เข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง				
	7. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็น รถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	✓	โครงการกำชับให้รถบรรทุกทุกคันส่งวัสดุติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง และธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อ ป้องกันการเฉี่ยวชน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 28
	8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของ รถและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลไม่ให้รถบรรทุกทำการบรรทุก หนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด	-	-
	9. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่ เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	✓	กรณีพิสูจน์ได้ว่าผิวถนนเกิดความเสียหายจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ โครงการจะซ่อมแซมให้ทันที แต่เบื้องต้น ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ผิว ถนนยังไม่มี ความเสียหายใดๆ	-	-
	10. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงาน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า- ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงาน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจร ผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมี ความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 29





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่จะเกิดการชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 25
	12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	✓ โครงการกำชับพนักงานขับรถบรรทุก ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	-	-
	13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานเสมอ	-	-
	14. หากติดปัญหาเรื่องของการรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนเอกชัยบริเวณด้านหน้าโครงการหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีรถยนต์จอดกีดขวางริมถนนเอกชัยบริเวณด้านหน้าโครงการหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งและเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียนซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการทันที	-	-





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	15. รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	✓ โครงการจะกำชับให้รถบรรทุกของบริษัทต่างๆ ติดป้ายชื่อและเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้	-	-
	16. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอย เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่ โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	✓ โครงการวางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุของรถบรรทุก ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพนักงานจราจร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางจราจรสาธารณะร่วมกัน	-	-
3.3 การใช้น้ำ	1. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ โครงการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำและไฟอย่างประหยัด และแนะนำ/กำชับ คนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 30 และ 31
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอปริมาตรไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ โครงการได้ติดตั้งถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในบ้านพักคนงาน ให้มีปริมาณเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค และการดำเนินกิจกรรมของพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 32
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อตกตะกอนซึ่งโครงการไม่มีการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เนื่องจากมีการหมุนเวียนน้ำใช้ในการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เช่น การล้างล้อรถ การล้างพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 33
	2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	✓ โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบจากการดำเนินงานตลอดระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 34
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓ โครงการติดตั้งบ่อดักตะกอนและตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 35
	4. จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการล้นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และห่างจากแนวท่อระบายของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 8
3.6 การจัดการมูลฝอย	<b>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</b> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม	✓ โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓ โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลไม่ให้รถบรรทุกทำการบรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</b> 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	✓ โครงการแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยขยะและเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างทางโครงการจัดพื้นที่กองพักไว้เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่และเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 และ 36
	4. จัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากคลองสาธารณะรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุลงคลอง	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และห่างจากคลองสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 8
	5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 37
	6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใน บริเวณนั้นๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมวลฉนวนและผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	✓ โครงการแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยขยะและเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างทางโครงการจัดพื้นที่กองพักไว้เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่และเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 และ 36



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</b> 7. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานคร ในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้ การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ข้างเคียง	✓ โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานคร	-	-
	<b>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</b> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ ให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 900 ลิตร/วัน	✓ โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยและจัดให้มีถังสำหรับให้คนงานเก็บขยะและเศษวัสดุจากกิจกรรมก่อสร้างประจำวัน โดยรวบรวมไว้ตามจุดพักขยะก่อนดำเนินการขนไปกำจัด และปัจจุบันยังเพียงพอต่อการใช้งานจริง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 38 และ 39
	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการติดป้ายกำหนดจุดทิ้งขยะ และแนะนำ/กำชับ คนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะในกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 และ 40
	3. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย	✓ โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</b> 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที	✓ โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาด และคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที	-	-
	5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	✓ โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาด และคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที	-	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ โครงการติดป้ายณรงค์ให้คนงานใช้น้ำและไฟอย่างประหยัด และแนะนำ/กำชับ คนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 30 และ 31
	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	✓ โครงการคอยตรวจเช็คสภาพและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักร ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้งานไม่ได้จะหยุดการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p><b>กิจกรรมในพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p> <p>1) <u>ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมวัสดุอันตราย (วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง) ในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่อาคารและพื้นที่โดยรอบอาคารทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>2) <u>ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการอพยพหนีไฟการค้นหาและช่วยเหลือบุคคล</p> <p>3) <u>หลังการเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปพื้นที่</p>	<p>✓ โครงการได้จัดแผนดำเนินงานกรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉินและการระงับเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการก่อสร้างให้คนงานรับทราบถึงวิธีการเอาตัวรอดและรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นขณะปฏิบัติงาน รวมถึงการติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักคนงานอย่างทั่วถึงสะดวกต่อการใช้งาน และตรวจเช็คสภาพ/ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงในบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41,42,43,44 และ 45



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่า เครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมี แห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ให้ เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/ จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูง จากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและ มีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ โครงการติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักคนงานอย่าง ทั่วถึงสะดวกต่อการใช้งาน และตรวจเช็คสภาพ/ประสิทธิภาพ ของถังดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงในบ้านพักคนงาน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42,43,44 และ 45
	3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มี ความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูก ประเภทและจัดให้มีการ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าอย่างถูกต้องตาม มาตรฐาน และได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณตู้ไฟฟ้า ชั่วคราว เพื่อความปลอดภัยของบุคลากรและคนงานภายใน พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 46 และ 47
	4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งาน ประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟ ให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอ ระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะ	✓ โครงการมีพื้นที่สำหรับเก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟ แยกจาก พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณใกล้เคียง กับพื้นที่จัดเก็บ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิง หรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์ สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ ” หรือ ป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มี ความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติ ของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อ ป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น			
	5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจการปฏิบัติงาน ที่ต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย ควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนด มาตรการดังนี้ ● ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความ เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็น สัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน ● ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกิดขนาดความต้านทานของ สายไฟกำหนด ● ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ● ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กไฟให้อยู่ในสภาพดี	✓ โครงการการมีกิจกรรมอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ก่อสร้างให้คนงานรับทราบถึงวิธีการเอาตัวรอดและรับมือกับ เหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นขณะปฏิบัติงาน พร้อมทั้งมีมาตรการ และข้อกำหนดควบคุมอย่างเข้มงวด ได้แก่ กำหนดจุดสำหรับ สูบบุหรี่ให้คนงาน ตรวจเช็คสภาพสายไฟและปลั๊กไฟให้อยู่ใน สภาพดี จัดพื้นที่สำหรับกิจกรรมเชื่อมหรือตัดโลหะให้ห่างจาก วัสดุติดไฟ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 49 และ 50





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>● การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน</li><li>● ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li></ul>				
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 51
	7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	✓	โครงการกำชับให้คนงานตรวจสอบความเรียบร้อยและดูแลความสะอาดบริเวณที่ปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวันหลังเสร็จกิจกรรมก่อสร้าง	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 25
	9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 44 และ 45



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับ คนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทาง อพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับ เส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการ ก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใด กีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟถ้าเป็นบันได ชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	✓ ๓ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการยัง ไม่ได้จัดซ้อมการอพยพหนีไฟ แต่เบื้องต้นโครงการมีการจัดอบรมให้ความรู้ เกี่ยวกับการอพยพและข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้กับคนงานผ่าน กิจกรรม Morning Talk รวมถึงได้ติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักคนงานอย่างทั่วถึงสะดวกต่อการใช้งาน และตรวจเช็คสภาพ/ ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงในบ้านพักคนงาน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31,41,42, 43,44 และ 45
	11. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงาน ดังกล่าวได้ทันที	✓ โครงการหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานต่างๆ และเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 52
	<b>กิจกรรมในบ้านพักคนงาน</b> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลัก วิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	✓ โครงการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 46 และ 47
	2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	✓ โครงการติดตั้งถังดับเพลิงในบ้านพักคนงานอย่างทั่วถึง และตรวจเช็ค สภาพ/ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงในบ้านพัก คนงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 43,44 และ 45
	3. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	✓ โครงการจัดอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงานและตรวจเช็ค สภาพ/ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงในบ้านพัก คนงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31,43,44 และ 45



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การขนส่งดิน	ไม่มีมาตรการกำหนด	✓	-	-	-
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาออกแบบและจัดพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 53
	3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้รื้อป้ายรายละเอียดของโครงการที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการออกเรียบร้อยแล้ว เพื่อทำเป็นช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4
	4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสะดวกสบายภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่ายห้ามทำลายและเคลื่อนย้ายตัดแปลง	✓	โครงการกำหนดกฎระเบียบในการปฏิบัติร่วมกันของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งคอยกำชับดูแลคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนวุ่นวายต่อชุมชนโดยรอบ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 54



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ทรัพย์สินของผู้รับเหมาห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงานห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด			
	5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกสบายภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลายเคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	✓	โครงการได้ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติงานร่วมกันในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความสะดวกสบายและเพื่อความปลอดภัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-
	6. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	✓	โครงการมีบทลงโทษที่ชัดเจนและเด็ดขาด หากพบผู้กระทำความผิด	-
	7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-
	8. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไข	✓ โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมเบอร์ติดต่อไว้บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที แต่เนื่อง ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ยังไม่พบการร้องเรียน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
	<b>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	✓ โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาออกแบบและจัดพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 53
	3. กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ทันที	✓ โครงการกำหนดจุดจอดรับ-ส่งคนงาน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเมื่อส่งเรียบร้อยแล้วนำรถออกจากพื้นที่ทันที	-	-
	4. คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	✓ โครงการกำหนดให้คนงานแต่งตัวรัดกุมขณะปฏิบัติพร้อมทั้งติดป้ายตัวอย่างการแต่งกายที่ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 55 และ 56
	5. จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบคนงานทุกครั้งก่อนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	6. จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓ โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 และ 25



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<b>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</b> 7. จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้รื้อรั้วชั่วคราวและประตูผ้าใบบริเวณด้านหน้าออกแล้วเพื่อทำเป็นช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1
	8. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วย กันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยควบคุมความคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	9. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	✓ โครงการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบุคคลที่เข้าพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายต่อผู้ที่ปฏิบัติงานให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 25
	10. ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความคนงานในสังกัดให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
	11. ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	✓ โครงการไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	<b>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</b> 1. การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานใช้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนด ที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับ คนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	✓ โครงการจัดดำเนินการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน บ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกัน ผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัย เรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 57
	2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกัน หนู แมลงสาบ และแมลงวัน	✓ โครงการจัดให้มีถังขยะภายในบ้านพักคนงานอย่างพอเพียงตาม ความเหมาะสม และมีการดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 58
	3. จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบายน้ำ การบำบัดน้ำ เสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	✓ โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้อง ที่อาบน้ำ การระบายน้ำที่ถูก สุขลักษณะ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 59,60 และ 61
	4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษา ความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลง สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษา ความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 62
	5. ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บขนขยะ ของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	✓ โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอย ไปกำจัด	-	-
	6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายใน อาคารทุกๆ 1 เดือน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานให้หน่วยงาน เข้าฉีดพ่น แมลง และพาหะนำโรครายในบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือน	-	-





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	<b>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</b> 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติ ของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่ บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจาก หัวหน้าคนงานก่อน	✓	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาที่จัดจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย เข้ามาทำงาน และไม่อนุญาตบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่ บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้า คนงานก่อน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 63
	8. บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการ ก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่าง ด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	✓	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่าง ด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 63
	9. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	✓	โครงการมีป้ายกฎระเบียบของบ้านพักคนงาน หากฝ่าฝืนจะ ได้รับโทษตามกำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 54
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	✓	โครงการจัดให้มีพ่อบ้าน/แม่บ้าน คอยดูแลความเรียบร้อยของ บ้านพักคนงานและจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าตรวจสอบ ความเรียบร้อยบ้านพักคนงานเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 64
	11. ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณบ้านพัก คนงาน	✓	โครงการมีป้ายกฎระเบียบของบ้านพักคนงาน หากฝ่าฝืนจะ ได้รับโทษตามกำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 54
	12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียง ดังโดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	-	-
	13. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยในบ้านพักคนงานและ ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนด บทลงโทษที่ชัดเจน	✓	โครงการมีป้ายกฎระเบียบของบ้านพักคนงาน หากฝ่าฝืนจะ ได้รับโทษตามกำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 54





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<b>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</b> 14. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และ ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีพ่อบ้าน/แม่บ้าน คอยดูแลความเรียบร้อยของบ้านพักคนงานและจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าตรวจสอบความเรียบร้อยบ้านพักคนงานเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 64
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<b>ด้านคุณภาพอากาศ</b> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	<b>ด้านเสียง</b> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	<b>ด้านคุณภาพน้ำ</b> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<b>การจัดการขยะมูลฝอย</b> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
	<b>ผลกระทบในด้านความเครียด</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	✓ โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	<b>อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b> 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตรโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้รั้วชั่วคราวบริเวณด้านหน้าออกแล้วเพื่อทำเป็นชุมทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการบางส่วนทำเป็นรั้วถาวรของโครงการเรียบร้อยแล้ว แต่บางส่วนยังคงเป็นรั้วผ้าใบที่ชั่วคราวสูง 6 เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<b>อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</b> 3. กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	✓ โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลการทำงานของคนงานไม่ให้ใช้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	4. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของแขนเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	✓ โครงการจำกัดการทำงานของแขนเครนให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น โดยจะควบคุมไม่ให้ล้ำเข้าไปใกล้แนวเขตที่ดินคนอื่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 65
	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	✓ โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้ายามค่ำคืนตามแนวรั้วของโครงการ และตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสมในการทำงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 66
	6. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	✓ โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมเบอร์ติดต่อไว้บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่าผลกระทบที่ได้รับเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง ทางโครงการจะรีบแก้ไขในทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจาโทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้นและนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</li> </ul>	✓ โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมเบอร์ติดต่อไว้บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่าผลกระทบที่ได้รับเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง ทางโครงการจะรีบแก้ไขในทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</li> </ul>	✓ โครงการจัดให้มีการประชุมทีมงานที่เกี่ยวข้องเดือนละ 2 ครั้ง เพื่อพิจารณาแนวทางแก้ไขและแผนการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 67
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่จะเกิดการชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 และ 25
	8. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	✓ โครงการหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานต่างๆ และเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 52



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	<b>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</b> 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไปตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	✓ โครงการกำชับให้คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีฝุ่นมาก ต้องใส่หน้ากากตลอดเวลาทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	-	
	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการไม่มีการดำเนินงานที่ต้องเปิดพื้นที่ดินแล้ว	-	-
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีคนงานคอยพรมน้ำบริเวณถนนและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10
	4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง.	✓ โครงการควบคุมและกำชับให้คนขับรถในพื้นที่ก่อสร้างให้ความเร็วได้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 68
	5. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	✓ โครงการจะดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<b>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ / จป. หัวหน้างานประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อกำชับตรวจสอบและให้ความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยแก่คนงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 69 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงานที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ Safety ให้กับคนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 70
	<b>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</b> 1. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	✓ โครงการมีการวางแผนและกำหนดช่วงเวลาการทำงานในแต่ละวันอย่างเหมาะสม โดยจะไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลายกิจกรรมในเวลาเดียวกัน	-	-
	2. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงานและทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	✓ โครงการจัดให้มีการทดสอบการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	-	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ Safety ให้กับคนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 70
	4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	✓ โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้งานและดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<b>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง (ต่อ)</b> 5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	✓ โครงการกำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ก่อนเข้าปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง เพื่อป้องกันและช่วยลดเสียงก่อนเข้าทำงาน	-	-
	6. กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดังเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่ทำงาน	✓ โครงการกำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายช่วยชีวิต เป็นต้น ก่อนเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 71
	7. อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการก่อสร้าง <u>ในช่วงงานปรับปรุงสภาพพื้นที่และฐานราก</u> ● จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟมค่า NRR 33 dB(A) ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ● ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงานในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร โดยกำหนดให้ชั่วโมงการทำงาน 5 ชั่วโมง/วัน	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<p><u>ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงานในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชั่วโมง/วัน</li> </ul>	<p>✓</p> <p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน</p>	-	-
	<p><u>ในช่วงงานโครงสร้างงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดข้อกัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณี ที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภท ในระยะ 1 เมตร โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชั่วโมง/วัน</li> </ul>	<p>✓</p> <p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน</p>	-	-





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ / จป. หัวหน้างานประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อคอยกำกับตรวจสอบและให้ความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยแก่คนงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 69 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	<b>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของ ความสั่นสะเทือนและควบคุมที่ตัวบุคคล</b> 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	✓ โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
	2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้าม เครื่องมือ	✓ โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
	3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-3
	4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ Safety ให้กับคนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 70
	5. นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรถูที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	✓ โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
	6. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-3
	7. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	✓ โครงการกำหนดให้เครื่องจักรหยุดพักระหว่างการทำงานเป็นระยะ เมื่อต้องทำงานติดกันเป็นระยะเวลายาวนาน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อ คนงาน) (ต่อ)	<b>การสัมผัสสารเคมี</b> 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากาก ซึ่ง สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอด ช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง เข้าสู่ระบบทางเดิน หายใจ	✓ โครงการกำชับให้คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีฝุ่นมาก ต้องใส่ หน้ากากตลอดเวลาทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ	-	
	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการไม่มีการดำเนินงานที่ต้องเปิดพื้นที่ดินแล้ว	-	-
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างหรือบริเวณ ที่ ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่ม ความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่น มาก ซึ่งจะ พิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีคนงานคอยพรมน้ำบริเวณถนนและภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10
	4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ โครงการควบคุมและกำชับให้คนขับรถในพื้นที่ก่อสร้างให้ ความเร็วได้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 68
	5. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้าง และลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	✓ โครงการจะดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 อย่างเคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ / จป. หัวหน้างาน ประจำ อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อคอยกำชับตรวจสอบและให้	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 69



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยแก่คนงาน		ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อ คนงาน) (ต่อ)	<p><b>การสัมผัสสารเคมี(ต่อ)</b></p> <p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับ ป้องกันดวงตาจากการกระแทกของแข็งป้องกันสารเคมี หรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>● อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยง อันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์หรือ สารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรง ได้ ดังนั้นจึง จำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยาง กันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิด ไนล่อนหรือไนโอพรีน</li> <li>● อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกัน อันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมี หกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการ ปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรอง เท้าป้องกันสารเคมี</li> </ul>	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัด อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<b>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</b> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	✓	โครงการจัดให้มีจุดพักผ่อนสำหรับคนงาน โดยจัดพื้นที่ว่างบริเวณใต้อาคารที่ขึ้นโครงสร้างเรียบร้อยแล้วให้เป็นจุดพักผ่อน พร้อมจัดให้น้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 72
	2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม	-	-
	3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	✓	หากพบว่ามีคนงานเจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-	-
	<b>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</b> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังการรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	✓	บริษัทผู้รับเหมาจะทำการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง สำหรับการตรวจสอบสุขภาพหลังรับเข้าทำงาน ปัจจุบันยังไม่ถึงรอบกำหนด	-	-
	2. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรอบรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ที่ถูกหลักสุขาภิบาลไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและในบ้านพักคนงาน เช่น ห้องพัก ห้องส้วม ถึงรอบรับขยะมูลฝอย เป็นต้น เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของคนงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 57,58,59,60,73 และ 74
	3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	✓	โครงการจะอบรมให้ความรู้แก่คนงานในเรื่องต่างๆ ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	<b>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19)</b> 1. มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันแก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย จด จับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ รับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด	✓ โครงการได้ให้ความรู้เรื่องการป้องกันโรคต่างๆ โดยจัดทำบอร์ด ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลผ่านทางกิจกรรม Morning Talk ทุกเช้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 และ 75
	2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงาน ก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ คนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 76
	3. กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากาก อนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้นระยะห่างการ สนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 เมตร	✓ โครงการกำชับให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวม หน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้น ระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 77
	4. จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย หากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 °C ให้คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีระบบคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน และเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การ ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย หากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 °C ให้ คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 78
	5. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรือแสดงอาการของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วยพาไปพบแพทย์	✓ หากพบว่ามีคนงานมีอาการไอ และมีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซล เซียส จะให้คนงานหยุดงานและเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป	-	-
	6. จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐาน ของกรมควบคุมมลพิษ	✓ โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย เพื่อรองรับหน้ากาก อนามัยที่ใช้แล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 79
	7. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการ ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด19	✓ โครงการได้ให้ความรู้เรื่องการป้องกันโรคต่างๆ โดยจัดทำบอร์ด ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลผ่านทางกิจกรรม Morning Talk ทุกเช้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 และ 75



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อ คนงาน) (ต่อ)	<b>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) (ต่อ)</b> 8. ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 62
	9. อนาคตหากมีวัคซีนป้องกันโรค โครงการจะกำหนดให้ วัคซีนกับคนงานที่มีความเสี่ยงในการติดโรคด้วย	✓ โครงการได้พาคนงานไปรับวัคซีนป้องกันโรคไวรัสโคโรนา เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 80
	<b>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความ เสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</b> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐม พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การปฐมพยาบาล เบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 74
	2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง และ จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่จะเกิด การชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 และ 25
	3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	✓ โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือน ป้ายแนะนำการทำงานติดไว้ในจุด ที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งใน พื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 81
	4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการ ทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกัน ฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือเป็นต้น	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ Safety ให้กับคนงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 70



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<b>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)</b> 5. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดี ยิ่งขึ้น	✓ โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรมเกี่ยวกับวิธีการการทำงานและดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-
	6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	✓ โครงการจะคอยสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-	-ภาคผนวก ก ภาพที่ 42 และ 43
	7. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	✓ โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรมเกี่ยวกับวิธีการการทำงานและดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ / จป. หัวหน้างานประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อยกข้อบกพร่องและให้ความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยแก่คนงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 69 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการ ทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ ● อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทกและป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะ	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ Safety ให้กับคนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 70





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุ่มพินี้ คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	<p>ที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกัน ศีรษะชน (Bump Hat)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้ สำหรับ ป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็งป้องกัน สารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตราย ในขณะปฏิบัติงาน</li> <li>อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะ สามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 dB(A) โดยหากระดับเสียงในขณะทำงานสูงเกินกว่า 130 dB(A) ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊ก อุดหู (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs)</li> <li>อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะ ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้น มีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตราย ร้ายแรง ได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือ ชนิด ต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือนีโอพรีน</li> </ul>			





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	● อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือ วัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัส กับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้า แบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่นรองเท้าป้องกัน อันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้า ป้องกันสารเคมี				
	<b>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</b> 1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	✓	โครงการจัดให้มีจุดพักผ่อนสำหรับคนงาน โดยจัดพื้นที่ว่างบริเวณใต้อาคารที่ขึ้นโครงสร้างเรียบร้อยแล้วให้เป็นจุดพักผ่อน พร้อมจัดให้น้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 72
	2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	✓	โครงการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 73
	3. จัดแยกพื้นที่สุขุบนุหรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับสุขุบนุหรี ซึ่งอยู่ไกลจากพื้นที่ที่อาจจะเกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	-	-
	4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมที่มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 63
	5. แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้าง งานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมที่มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 63



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	<b>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน (ต่อ)</b> 6. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลใน สำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมี การฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็วถูก วิธีการและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การปฐมพยาบาล เบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 74
	7. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย หนักในระหว่างการทำงาน	✓ โครงการได้จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักใน ระหว่างการทำงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 82
	8. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจาก การทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบ ค่า รักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมดและไม่นำเหตุแห่ง การมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะ เดียวกันมาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบใน ฐานะนายจ้าง	✓ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้น ทั้งหมด และจะไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุหรือ กองทุนในลักษณะ เดียวกันมาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความ รับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	-	-
4.3 สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวความสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการส่วน ด้านอื่นเป็นผ้าใบทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า- ออก โครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้รั้วชั่วคราวบริเวณด้านหน้าออกแล้วเพื่อทำเป็น ซุ้มทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ บางส่วนทำเป็นรั้วถาวรของโครงการเรียบร้อยแล้ว แต่บางส่วน ยังคงเป็นรั้วผ้าใบทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	✓ โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุต้องมีผ้าใบปิดคลุม อย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย มีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 37
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนหน้า โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที	✓ โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า- ออก โครงการกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
4.4 การบดบังแสงแดด	โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้างผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงโดยกำหนดการรับ เรื่องร้องเรียน จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ	✓ โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบ ต่อข้างเคียงน้อยที่สุด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพัก อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงการได้รับผลกระทบเรื่องการบด บังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในรัศมี 100 เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 18 และ 20



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัทแอล.พี.เอ็น.ดีเวลล อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ.2562			
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการผู้ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่อง ร้องเรียนจนถึงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก	✓ โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบ ต่อข้างเคียงน้อยที่สุด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพัก อาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงการได้รับผลกระทบเรื่องการบด บังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในรัศมี 100 เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 18 และ 20



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	เหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562				
5. การจดทะเบียนอาคารชุด					
	1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	✓	ในการโฆษณาขายห้องชุด จะมีการสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณาเก็บไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดอย่างน้อย 1 ชุด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ต่อไป	-	-
	2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตร 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	โครงการจัดทำหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	3. โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคล	✓	โครงการกำกับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และเมื่อดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วจะทำหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป		
	4. แจ้งให้ลูกค้าทราบถึงแผนการก่อสร้าง และการจดทะเบียน 2 นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ ● จัดทำ Model Present แสดงผัง 2 นิติบุคคลอาคารชุด ตั้งไว้ในสำนักงานขายโครงการ ● กำหนดให้โครงการมีการบริหารจัดการพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันระหว่างสองนิติบุคคลอาคารชุดในด้าน ต่างๆ ร่วมกัน เช่น การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ การดูแลรักษาความสะอาดความปลอดภัย รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน	✓ พณงานขายห้องชุดจะแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงแผนการก่อสร้างเพื่อเป็นข้อมูลก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ และได้จัดทำ Model Present ไว้ในสำนักงานขายโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 83
<b>6. การประชาสัมพันธ์โครงการ</b>				
	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้รื้อรั้วชั่วคราวบริเวณด้านหน้าออกแล้วเพื่อทำเป็นชุมทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการบางส่วนทำเป็นรั้วถาวรของโครงการเรียบร้อยแล้ว แต่บางส่วนยังคงเป็นรั้วผ้าใบที่ชั่วคราวสูง 6 เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น ต้องการแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงแผนการดำเนินงาน ระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 18
	3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้รื้อป้ายรายละเอียดของโครงการที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการออกเรียบร้อยแล้ว เพื่อทำเป็นช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4
	4. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้รื้อป้ายรายละเอียดของโครงการที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการออกเรียบร้อยแล้ว เพื่อทำเป็นช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	● ทางโครงการยังไม่ถึงรอบการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความเห็นของประชาชน	-	-





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การรับเรื่องร้องเรียน				
	<p>1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคาร อาคารแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ช่องทางติดต่อ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) WhatsApp โทรศัพท์ และกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยสามารถติดต่อที่ให้ไว้จากการ</li> <li>เข้าพบ ในช่วงก่อนการก่อสร้าง</li> <li>ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อม เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul> <p><u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที</li> <li>ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหา ข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสาน บริษัท ประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น</li> </ul>	<p>✓ โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมเบอร์ติดต่อไว้บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่าผลกระทบที่ได้รับเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง ทางโครงการจะรีบแก้ไขในทันที</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีตกลงร่วมกันได้ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การชดเชยเป็นเงินสด โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยาจำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการและเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย</li> <li>- การซ่อมแซมปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน</li> <li>- การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนจะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน</li> <li>- การทำให้คืนกลับสภาพเดิมจะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน</li> </ul> </li> <li>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ul>	<p>✓ โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยของบริษัท กรุงเทพ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยจะคุ้มครองในเรื่องผลกระทบจากภัยธรรมชาติและครอบคลุมถึงการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง</p>	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ  
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. การป้องกันไม่ให้เกิดข้าถอดบทรเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้นและต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามารระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	✓ โครงการจะนำเรื่องร้อนเรียนที่เคยเกิดขึ้นในอดีตมาถอดบทเรียน เพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหามาเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	-	-
	3. การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางบอน สถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนเทียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ	✓ โครงการหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานต่างๆ และเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 52

