

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan)
ดำเนินการโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

(ระยะก่อสร้าง)

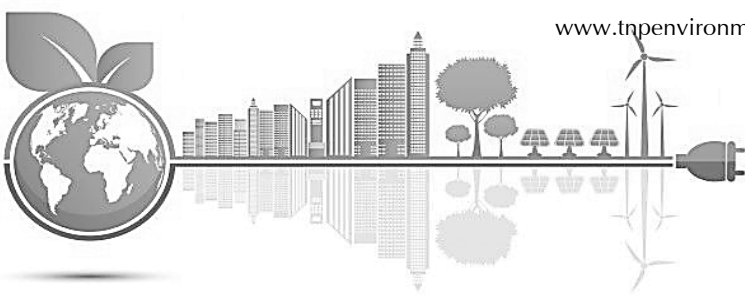


TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan)
ดำเนินการโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan)

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด
แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan) ตั้งอยู่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ดำเนินการโดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

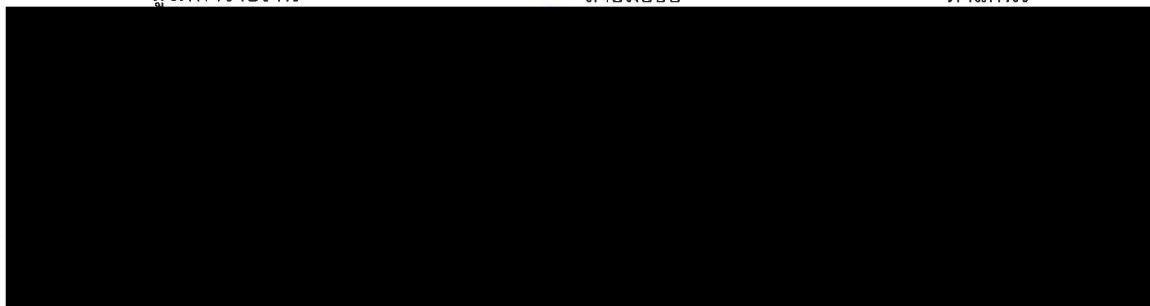
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

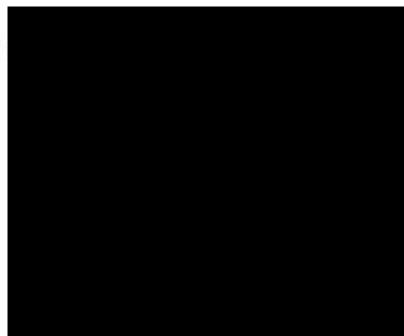
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง




TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan)

1. ชื่อโครงการ โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/5308 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั่งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 445 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-5.2 ไร่ (8,020.80 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	2-3
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-4
2.4 ระบบน้ำใช้	2-5
2.5 ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ	2-7
2.6 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-8
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-8
2.8 การจัดการมูลฝอย	2-9
2.9 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.10 ระบบระบายอากาศ	2-10
2.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-10
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-9
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-9
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-13
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-14
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-14
5. สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-15
5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-15
5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-17
5.3 ความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-18
5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-18
6. ข้อเสนอแนะแนวทางการป้องกันแก้ไข	
6.1 คุณภาพอากาศ	4-19
6.2 ระดับเสียง	4-19
6.3 ความสั่นสะเทือน	4-20
6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-20

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/5307 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

 ค1 เอกสารรายการซ่อมบ้านข้างเคียง

 ค2 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

 ค3 บันทึกการประชุมผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ

 ค4 แผนงาน คปภ. I CONDO ACTIV PHATTHANAKAN

 ค5 กรมธรรม์

 ค6 เอกสารตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร

 ค7 คู่มือความปลอดภัย

 ค8 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน

 ค9 ใบเสร็จขยะมูลฝอย

 ค10 รายชื่อช่างควบคุมการปฏิบัติงาน

 ค11 ระเบียบการแต่งกาย



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก (ต่อ)	ค 12 เอกสารตรวจสอบประวัติคนงาน
	ค 13 เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.)
	ค 14 แผนฉุกเฉิน EMERGENCY ICondo Activ Phatthanakan
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ช เอกสารสอบเทียบ



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan) ดำเนินการโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan) (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-9
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-10
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-11
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	4-11
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-12
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-13
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-14
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-15



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	1-6
2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
4.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-12
4.2-1 จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-13

