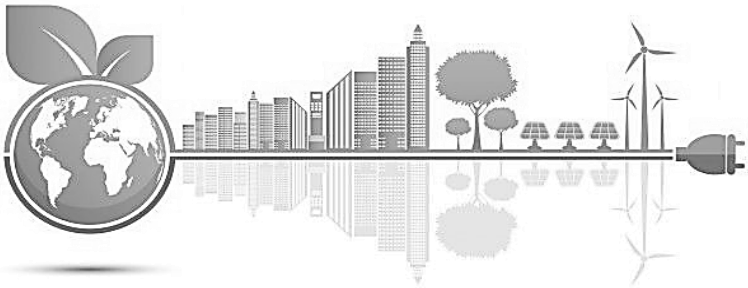
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base Park East

ตั้งอยู่เลขที่ 99 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)

ฉบับปกปิด



แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Base Park East

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Park East ตั้งอยู่ เลขที่ 99 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
( ) อื่นๆ .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

[redacted]

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base Park East

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Base Park East
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 99 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 99 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

   ทส 1009.5/5250 วันที่ 08 พฤษภาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง
   - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-83.7 ไร่ (3,934.8 ตารางเมตร)
   - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่		หน้าที่
1.	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
	1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
	1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-5
	1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-6
2.	รายละเอียดของโครงการ	2-1
	2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
	2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	2-3
	2.3 พื้นที่สีเขียว	2-4
	2.4 ระบบน้ำใช้	2-4
	2.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-6
	2.6 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	2-7
	2.8 การจัดการมูลฝอย	2-8
	2.9 ระบบไฟฟ้า	2-8
	2.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-9
	2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-13
	2.12 การจราจร	2-13
3.	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ **หน้าที่**

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) 4-7

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) 4-20

4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-22

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง 4-22

4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 4-22

4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข 4-23

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง 4-23

4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 4-23

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/5250 วันที่ 08 พฤษภาคม 2556

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 เอกสารตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าบ่อบำบัด

ค2 รูปภาพการตรวจการทำงานระบบบ่อบำบัด

ค3 ดูแลปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำ

ค4 ใบเสร็จขายของเก่า

ค5 รูปภาพแปลนแผนผังแต่ละชั้น

ค6 แผนประจำปี 2566

ค7 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ช เอกสารสอบเทียบ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Park East ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Park East ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Park East (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย	4-8
4.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ	4-9
4.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	4-10
4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	4-21
4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	4-21

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	1-5
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-10
4.1-2	กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-11
4.1-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-12
4.1-4	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-13
4.1-5	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-14
4.1-6	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-15
4.1-7	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-16
4.1-8	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-17
4.1-9	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-18
4.1-10	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-19
4.1-11	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-19
4.2-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-20