

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Valley 23° Estate

เลขที่ 395 หมู่ที่ 9 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง

จังหวัดนครราชสีมา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

(ระยะดำเนินการ)



จัดทำโดย

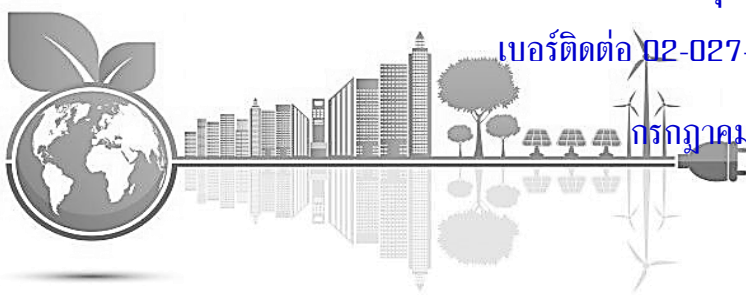
บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เบอร์ติดต่อ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2566




หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Valley 23° Estate

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate
ตั้งอยู่ ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายชาญณรงค์	คงดี		วิศวกร
นางนันทนา	นาคอ่อน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรุ่งทิพย์	พิมลชัยศรีกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา	จิตบุตร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Valley 23° Estate

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Valley 23° Estate
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 395 หมู่ที่ 9 ถนนผ่านศึก-กุดคล้า ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง
 จังหวัดนครราชสีมา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิลลีย์
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 395 หมู่ที่ 9 ถนนผ่านศึก-กุดคล้า ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง
 จังหวัดนครราชสีมา
5. จัดทำโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ทส 1009.5/5108 วันที่ 2 พฤษภาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.9 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 16.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 236 ห้อง นอกจากนี้ยังมีอาคารห้องเครื่องขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 75532 เลขที่ 8
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดที่ดิน 8-1-9 ไร่ หรือ 13,236 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

รายละเอียด	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-7
1.6 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-8
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 สถานภาพโครงการ	2-2
2.3 รายละเอียดโครงการ	2-2
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	3-1
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-13
บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
ภาพผนวก ก เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวก ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	
ภาคผนวก ช หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-7
1-2	ภาพโครงการ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2566	1-8
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-1
4.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	4-13
4.4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า pH	4-17
4.4-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า BOD	4-17
4.4-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSS	4-18
4.4-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Settable Solids	4-18
4.4-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TDS	4-19
4.4-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Sulfide	4-19
4.4-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TKN	4-20
4.4-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Oil&Grease	4-20
4.4-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Total Coliform Bacteria	4-21
4.4-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria	4-21
4.4-12	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-23



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate	1-3
2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	2-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A	4-13
4.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร B	4-14
4.4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร C	4-15
4.4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อรวมหลังผ่านการบำบัด	4-16
4.4-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนลึก	4-23
4.4-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนต้น	4-24
5.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-7

