

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Valley 23° Estate ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก) ประมาณ กิโลเมตรที่ 14-15 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ดำเนินการโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 975 อาคารสิริปัญญา ชั้น 12 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.9 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น หลังคา) อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 16.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 236 ห้อง นอกจากนี้ ยังมีอาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 75532 เลขที่ดิน 8 ขนาดพื้นที่ 8-1-9 ไร่ หรือ 13,236 ตารางเมตร

ทางโครงการ The Valley 23° Estate ได้มอบหมายให้ บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบด้วยเรื่อง สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย คมนาคม ความปลอดภัยสาธารณสุข และทัศนียภาพ ทั้งนี้ ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการ The Valley 23° Estate เป็นหลัก

4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ มลพิษทางอากาศ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรเจนคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂)	โครงการยังมีการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณส่วนภายในพื้นที่โครงการ ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ประกอบไปด้วย ➢ ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ➢ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ➢ ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂)	โครงการควรจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตามมาตรการกำหนด	-
2. คุณภาพน้ำ 2.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat ,Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียตั้ง ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform โดยทำการตรวจวิเคราะห์ที่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ไม่ได้นำมาเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.4-1 ถึงตารางที่ 4.4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - บ่อพักน้ำแรกออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat ,Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform โดยทำการตรวจ วิเคราะห์ที่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ผลการวิเคราะห์ ดังตารางที่ 4.4-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง
2.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการพร้อม จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการยังจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบการทำงาน และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยแผนการตรวจเช็คดังกล่าวได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดูแลระบบ สาธารณูปโภคประจำเดือนของโครงการ	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-3



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จัดรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนและ เสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (องค์กร บริหารส่วนตำบลพญา เย็น) ภายในวันที่สิบห้า ของเดือน	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบ น้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) - การ ทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำมากำจัด (ลูกบาศก์ เมตร) ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข 	-	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - เส้นท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	การตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วซึมที่ท่อประปาของโครงการ กระทำ โดยเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดที่ทำหน้าที่ในแต่ละจุดด้วย การเดินดูเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าการรั่วซึมหรือรอยแตกของ ท่อประปาเจ้าหน้าที่ และพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้ง ให้กับนิติของโครงการทราบทันทีเพื่อให้ช่างประจำโครงการดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที อนึ่งระบบจ่ายน้ำประปาปัจจุบันยังคงสามารถ ทำงานได้อย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ถังเก็บน้ำใช้ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน)	- ความสะอาด	โครงการได้จัดให้มีการล้างถังเก็บสำรองน้ำของโครงการเป็นประจำ เพื่อกำจัดตะกอน สนิม และคราบสกปรกภายในถังเก็บน้ำ โดยการ ล้างทำความสะอาดจะกระทำพร้อมกันทุกถัง โดยก่อนการล้างถัง เก็บสำรองน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัย ของโครงการทราบก่อนทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. มลฝอย	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	หลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม หรือหลังการเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของรถ เก็บขยะอบต.พญาเย็น พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะ ดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> 1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	การตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของ โครงการได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการตรวจเช็คประจำปี ซึ่ง ดำเนินการตรวจเช็คเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> 2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	การตรวจเช็คระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ รับผิดชอบโดยช่าง ไฟฟ้าประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบและเช็คความผิดปกติของ ระบบรวมไปถึงแบตเตอรี่สำรองไฟเป็นประจำทุกเดือน โดยการ ตรวจเช็คดังกล่าวถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการตรวจเช็ค ประจำปี ให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด 3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยมีอุปกรณ์หลัก ได้แก่ 1) โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบควบคุม (FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ 4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell)	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	บริเวณที่ตรวจวัด 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- สำหรับระบบระงับอัคคีภัย มีอุปกรณ์หลัก ได้แก่ 1) ระบบท่อยืน 2) เครื่องดับเพลิงแบบหัว 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) 4) หัวรับน้ำดับเพลิง และ 5) หัวดับเพลิง ทั้งนี้ การตรวจสอบดังกล่าวมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยมีสภาพสภาพพร้อมใช้งาน มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน/ไม่ลบเลือน มีอายุการใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	
	บริเวณที่ตรวจวัด - หัวรับน้ำดับเพลิง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก		-	
	บริเวณที่ตรวจวัด 5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง การหนีไฟ และจุดรวม คนเบื้องต้น ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงานประจำชั้นทำการตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบสิ่งกีดขวางจะดำเนินการเคลื่อนย้ายไปยังบริเวณที่เหมาะสม	-	



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบระบายอากาศ	บริเวณที่ตรวจวัด 1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูพัดลมระบาย อากาศ ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเป็น ผู้ดูแลและตรวจสอบช่องระบายอากาศในแต่ละจุดของโครงการ เพื่อ ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง หากพบว่าสิ่งกีดขวางพนักงานทำความ สะอาดจะทำการเคลื่อนย้ายออกนอกบริเวณโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	บริเวณที่ตรวจวัด 2) พัดลมระบายอากาศ ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	พัดลมระบายอากาศของโครงการในแต่ละจุดจะได้รับการตรวจเช็ค พร้อมระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความ สะอาดของโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง ซึ่งหากพบว่ามีสิ่ง ผิดปกติโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ และซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
7. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ผู้พักอาศัยในโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน ของนิติบุคคลหรือจากผู้พักอาศัยด้วยกัน สามารถแจ้งให้โครงการได้ รับทราบโดยตรง ที่ห้องสำนักงานนิติฯ ประจำโครงการ ซึ่งหาก ตรวจสอบข้อร้องเรียนดังกล่าวเป็นจริง โครงการจะดำเนินการแก้ไข โดยทันที	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วัลลีย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณพื้นที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	กรณีโครงการมีการซ่อมบำรุง หรือซ่อมแซมอาคาร หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการติดป้ายแจ้งเตือนบริเวณดังกล่าวและระบุบริเวณอย่างชัดเจนด้วยกรวยกั้นเขตเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่ไม่คาดคิดเกิดขึ้น	-	-
	บริเวณที่ตรวจวัด - ผู้พักอาศัยในโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้ทุกวัน ซึ่งหากตรวจสอบข้อร้องเรียนดังกล่าวแล้ว พบว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
9. สุขภาพและการสาธารณสุข 9.1 คุณภาพน้ำประปา	บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- pH - คลอรีนตกค้าง	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ ปริมาณ Cl ₂ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยผลวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- Coliform Bacteria - E. coli - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ Coliform Bacteria, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง
	บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพดีไม่ชำรุด	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบกรองและเครื่องจักรภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากผู้ตรวจสอบพบสิ่งผิดปกติโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้เร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
9.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	บริเวณที่ตรวจวัด - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่มีน้ำขัง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบบริเวณสระว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำตลอดเวลา หากพบมีน้ำนองหรือขังบริเวณดังกล่าวให้ดำเนินการเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพดีไม่ลบเลือน	พนักงานที่มีหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นผู้ตรวจเช็คตรวจสอบ ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ และห่วงชูชีพ ให้มีสภาพสมบูรณ์ ไม่ลบเลือน พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ปัจจุบันป้ายและอุปกรณ์ดังกล่าวยังคงมีสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.2 ความสะอาด/ปลอดภัย (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	พนักงานที่มีหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นผู้ ตรวจเช็คตรวจสอบ ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และห่วงชูชีพ ให้มีสภาพสมบูรณ์ ไม่ลบเลือน พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา ทั้งนี้ปัจจุบันป้ายและอุปกรณ์ดังกล่าวยังคงมีสภาพดีและ พร้อมใช้งานอย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	บริเวณที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจะได้รับการดูแล ตรวจสอบโดยช่างไฟฟ้าประจำโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ หาก พบมีการชำรุดหรือทำงานมีประสิทธิภาพการทำงานไม่ดีเท่าที่ควร ช่างประจำโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที เพื่อคง ประสิทธิภาพการส่องสว่างของอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	บริเวณที่ตรวจวัด - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็น ประจำทุกวัน เนื่องจากบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นพื้นที่สีเขียว และ มีต้นไม้ใหญ่เป็นจำนวนมาก ทำให้เกิดการหลุดร่วงลงไปยังสระว่ายน้ำ ได้ง่าย ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการตรวจสอบบรอยแตกร้าของ สระว่ายน้ำด้วยการพินิจไปในเวลาเดียวกัน หากพบมีการชำรุดแตกร้า ช่างประจำโครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.2 ความสะอาด/ปลอดภัย (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นสระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สภาพดีไม่แตกร้าว	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เนื่องจากบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นพื้นที่สีเขียว และมีต้นไม้ใหญ่เป็นจำนวนมาก ทำให้เกิดการหลุดร่วงลงไปยังสระว่ายน้ำได้ง่าย ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการตรวจสอบรอยแตกร้าวของสระว่ายน้ำด้วยการพินิจไปในเวลาเดียวกัน หากพบมีการชำรุดแตกร้าวช่างประจำโครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



4.4 ผลการตรวจวัดผลคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 4 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A B และ C และบ่อรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 6 จุด ดังภาพที่ 4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.4-1 ถึงตารางที่ 4.4-4 และกราฟแสดงผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.4-2 ถึงรูปที่ 4.4-11



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		มกราคม 2566	กุมภาพันธ์ 2566	มีนาคม 2566	เมษายน 2566	พฤษภาคม 2566	มิถุนายน 2566
pH	-	7.6	7.1	7.7	7.5	7.6	7.5
Total Dissolved Solids	mg/l	495	402	584	384	464	398
Total Suspended Solids	mg/l	92.0	50.7	41.3	17.7	22.1	33.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	65.7	97.7	33.8	61.2	27.1	38.6
Sulfide	mg/l	1.51	6.15	2.72	1.81	1.01	1.31
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	67.5	50.5	69.0	63.6	26.9	34
Settleable Solids	ml/l	1.0	1.5	0.4	0.1	0.9	1.2
Oil and Grease	mg/l	11	7.5	< 5.0	6.1	5.1	< 5.0
Total Coliform Bacteria	mg/l	> 160,000	> 160,000	>160,000	160,000	>160,000	160,000
Fecal Coliform Bacteria	mg/l	> 160,000	> 160,000	>160,000	54,000	>160,000	160,000

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ
ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ
<LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (TOTAL KJELDAHL NITROGEN > 1.5 AND <5.0 mg/L)



ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร B

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		มกราคม 2566	กุมภาพันธ์ 2566	มีนาคม 2566	เมษายน 2566	พฤษภาคม 2566	มิถุนายน 2566
pH	-	7.6	7.1	7.5	7.4	7.6	7.5
Total Dissolved Solids	mg/l	508	440	479	268	356	454
Total Suspended Solids	mg/l	< 5.0	< 5.0	40.8	13.2	22.8	24.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	6.5	2.7	13.0	12.0	< 2.0	38.7
Sulfide	mg/l	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	1.10
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	< LOQ	ND	9.4	8.0	ND	35
Settleable Solids	ml/l	0.1	< 0.1	4.0	1.5	0.5	1.7
Oil and Grease	mg/l	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	14
Total Coliform Bacteria	mg/l	4,900	170	>160,000	3,900	54,000	>160,000
Fecal Coliform Bacteria	mg/l	1,100	110	>160,000	2,100	54,000	>160,000

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
 TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ
 ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ
 <LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (TOTAL KJELDAHL NITROGEN > 1.5 AND <5.0 mg/L)



ตารางที่ 4.4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร C

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		มกราคม 2566	กุมภาพันธ์ 2566	มีนาคม 2566	เมษายน 2566	พฤษภาคม 2566	มิถุนายน 2566
pH	-	7.7	7.3	7.7	7.5	7.5	7.5
Total Dissolved Solids	mg/l	348	430	348	274	352	346
Total Suspended Solids	mg/l	7.5	< 5.0	< 5.0	10.1	< 5.0	< 5.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	31.5	5.5	< 2.0	37.5	5.3	< 2.0
Sulfide	mg/l	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.60	< 0.60	< 0.60
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	12.8	< LOQ	6.2	6.9	5.7	< 0.28
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2
Oil and Grease	mg/l	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
Total Coliform Bacteria	mg/l	11,000	110	6.8	490	330	490
Fecal Coliform Bacteria	mg/l	4,900	110	4.5	130	49	490

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
 TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ
 ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ
 <LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (TOTAL KJELDAHL NITROGEN > 1.5 AND <5.0 mg/L)

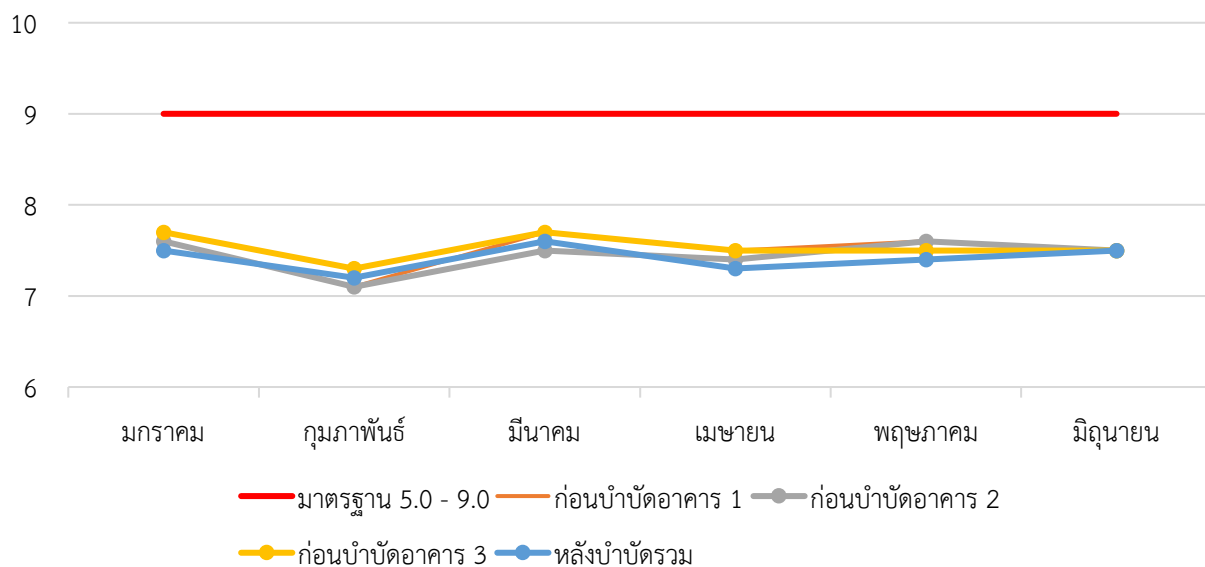


ตารางที่ 4.4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อรวมหลังผ่านการบำบัด

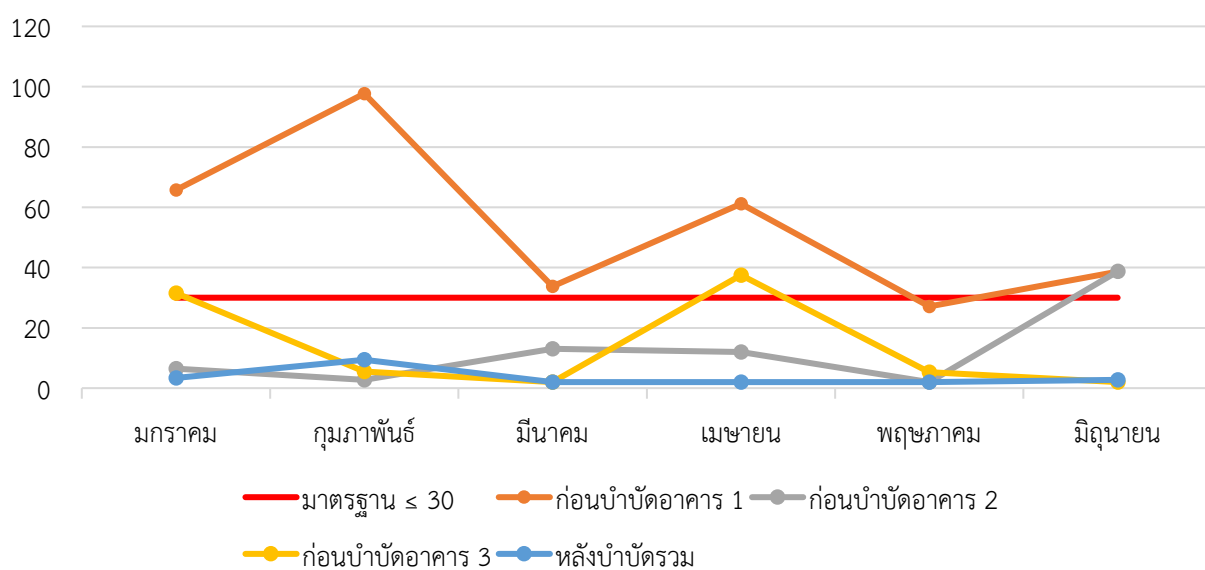
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
pH	-	7.5	7.2	7.6	7.3	7.4	7.5	5-9
Total Dissolved Solids	mg/l	288	398	233	194	272	200	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	< 5.0	5.4	< 5.0	8.1	< 5.0	< 5.0	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	3.4	9.4	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.7	≤ 30
Sulfide	mg/l	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	6.0	21.0	27.4	ND	ND	< 0.28	≤ 35
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Oil and Grease	mg/l	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Total Coliform Bacteria	mg/l	24,000	4,900	< 1.8	5.6	22	1,600	-
Fecal Coliform Bacteria	mg/l	24,000	3,300	< 1.8	1.8	6.1	350	-

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ
ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ
<LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (TOTAL KJELDAHL NITROGEN > 1.5 AND <5.0 mg/L)
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



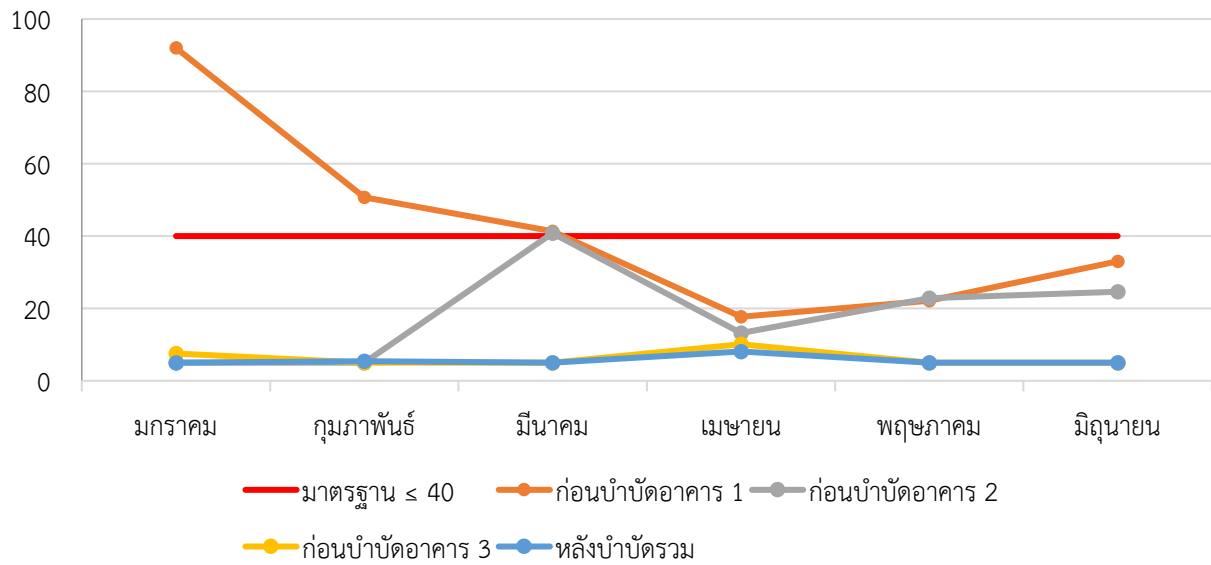


ภาพที่ 4.4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัด pH

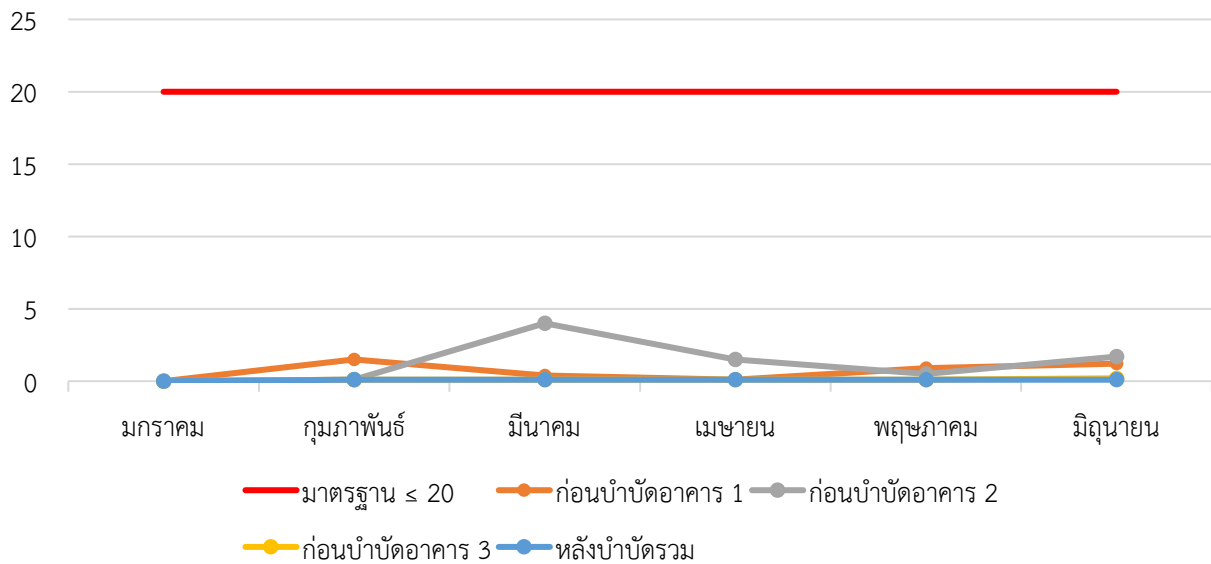


ภาพที่ 4.4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัด Biochemical Oxygen Demand



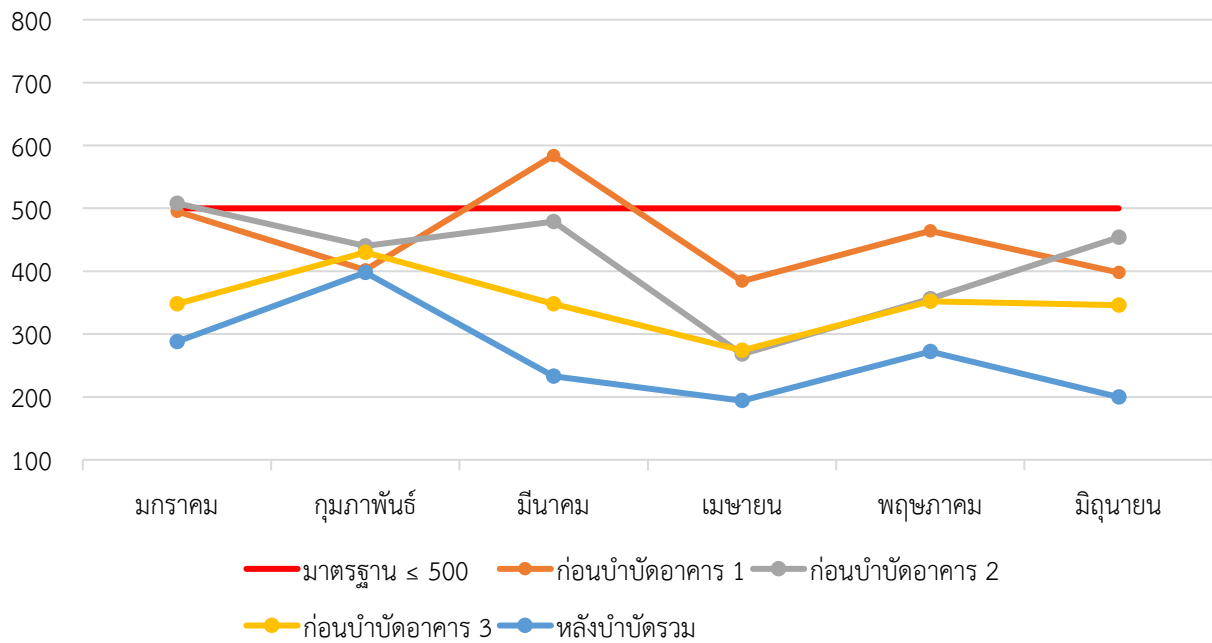


ภาพที่ 4.4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัด Suspended Solids

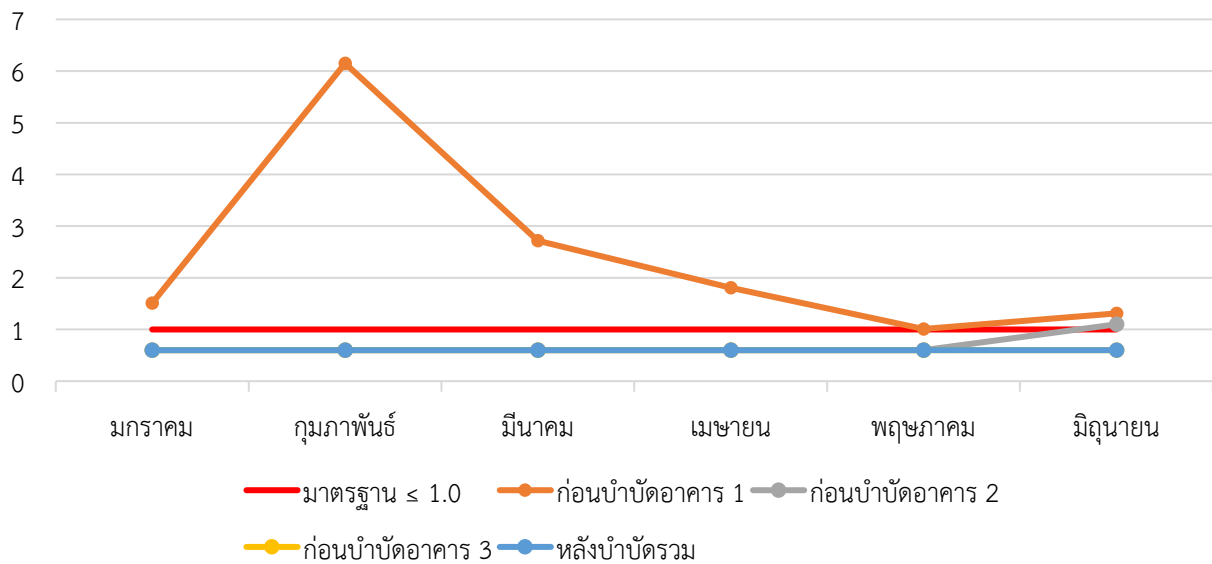


ภาพที่ 4.4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัด Settleable Solids

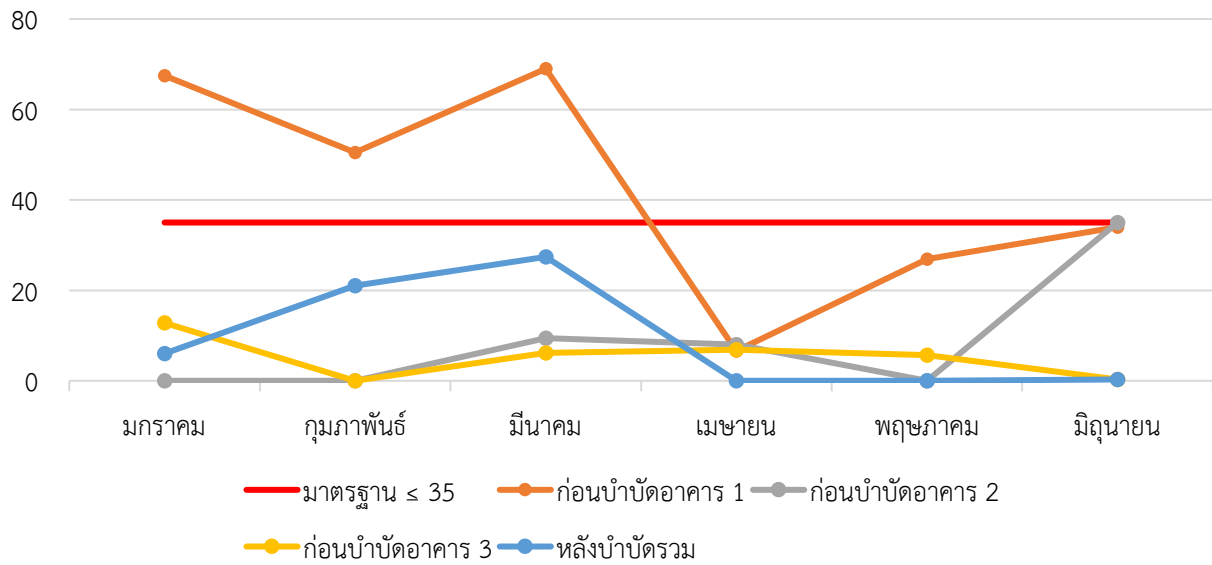




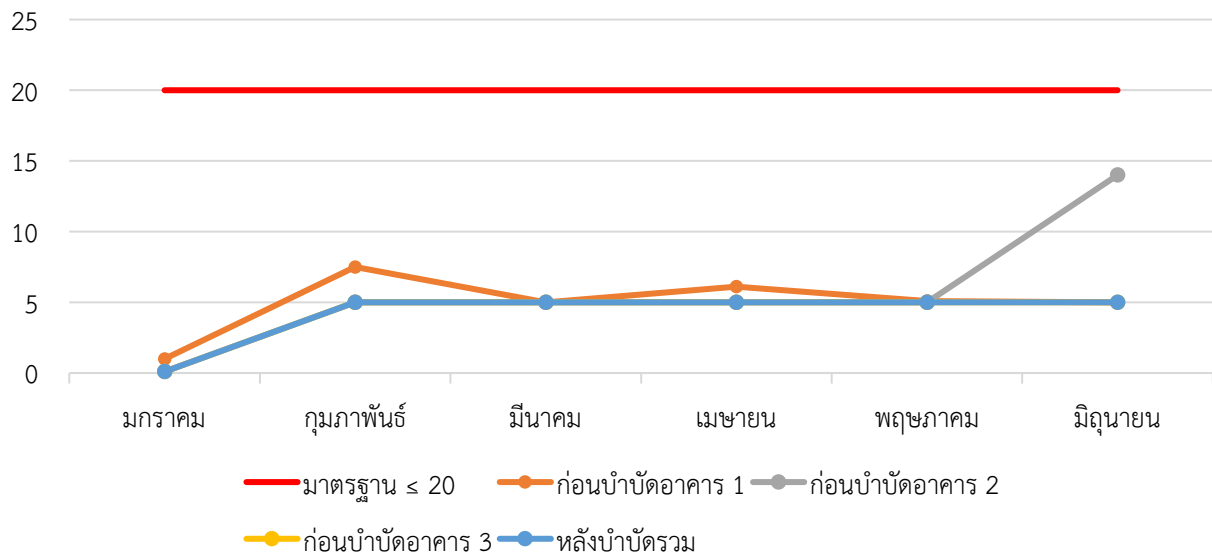
ภาพที่ 4.4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัด Total Dissolved Solids



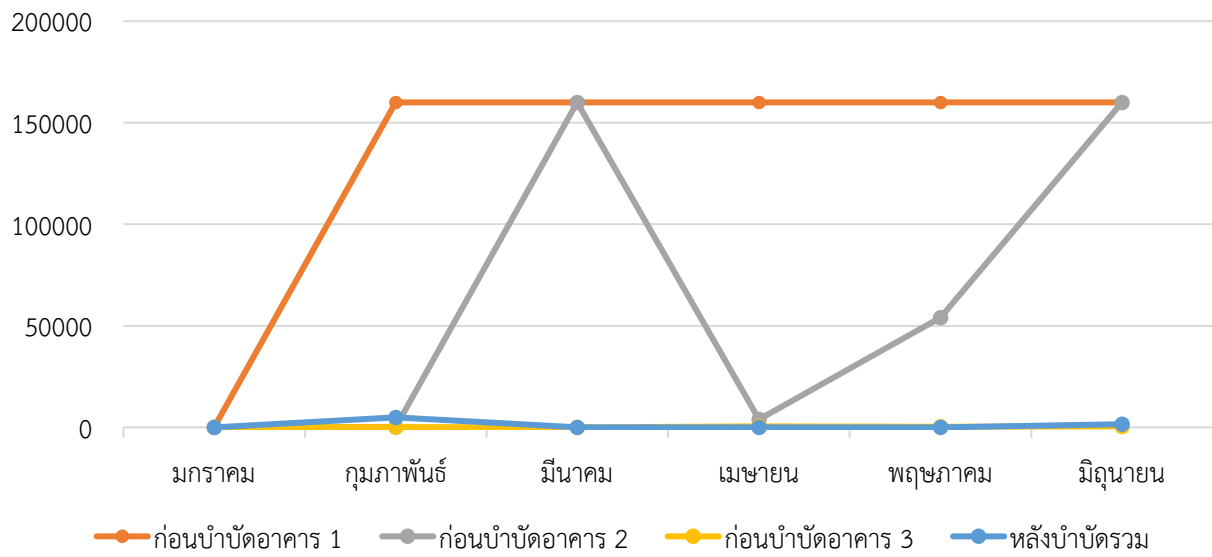
ภาพที่ 4.4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัด Sulfide



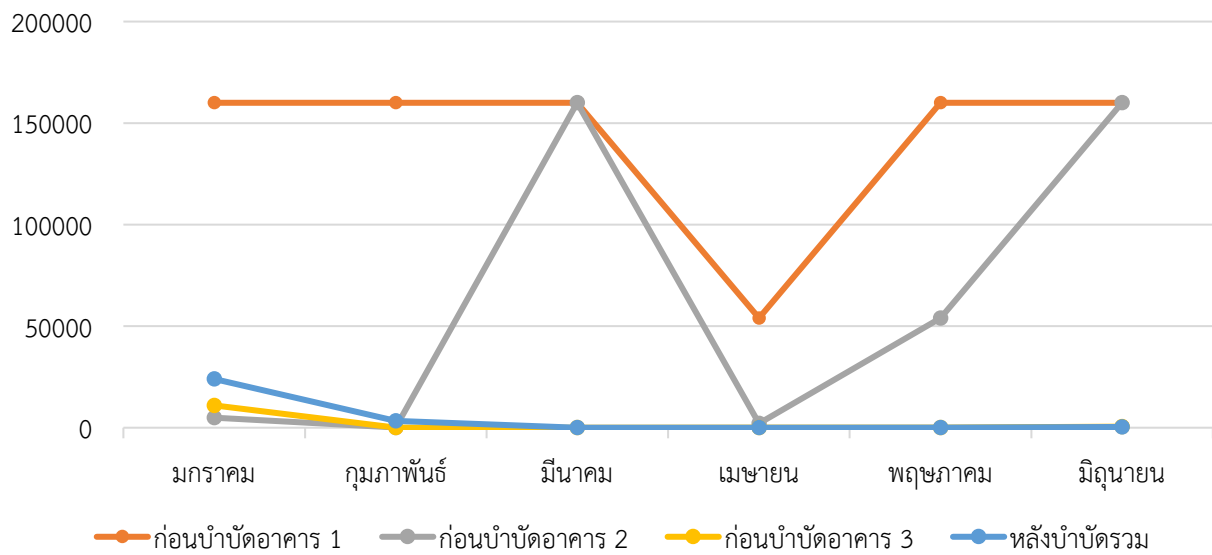
ภาพที่ 4.4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัด Total Kjeldahl Nitrogen



ภาพที่ 4.4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัด Fat Oil & Grease



ภาพที่ 4.4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัด Total Coliform Bacteria



ภาพที่ 4.4-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria



4.4.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่วันละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามคล้อยตามมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าตั้งนี้ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนตกค้าง

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามคล้อยตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ดังกล่าว ความถี่เดือน 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 4.4-5 และ ตารางที่ 4.4-6



ตารางที่ 4.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ND	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ND	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ND	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ND	ไม่พบ

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

: DETECTED = ตรวจพบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ND	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ND	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ND	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	DETECTED*	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ND	ไม่พบ

หมายเหตุ * : ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด
: NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ
: DETECTED = ตรวจพบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



4.4.3 สรุปผลการคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดบริเวณถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำแรกออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 พบว่า น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ

