

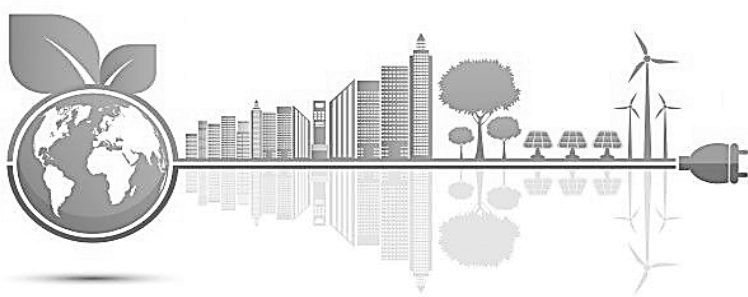
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Line Sukhumvit 101

ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 101

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)

ฉบับปกปิด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Line Sukhumvit 101

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Sukhumvit 101
ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 101 ฉบับ
ประจำเดือน

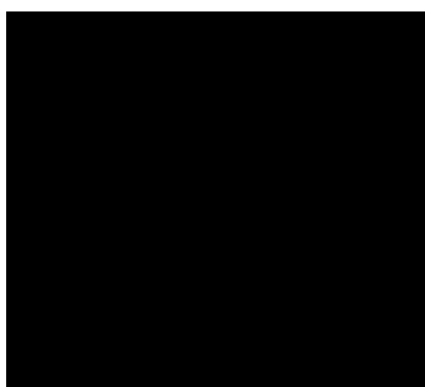
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Line Sukhumvit 101

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Line Sukhumvit 101
2. สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ สุขุมวิท 101
4. สถานที่ติดต่อ ขอยถนถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/12985 วันที่ 26 ตุลาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 778 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 325 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-32 ไร่ (7,320 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียด**ในบทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-9
1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-10
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-4
2.4 ระบบน้ำใช้	2-4
2.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-5
2.6 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	2-8
2.8 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.9 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-9
2.11 ระบายอากาศ	2-12
2.12 การจราจร	2-12
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-10
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)	4-19
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-21
4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-21
4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-21
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-14
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-14
4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-22
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/12985 วันที่ 26 ตุลาคม 2559	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 แผนงานประจำปี 2566	
ค2 ประชาสัมพันธ์ สืบสิ่งผิดกฎหมาย	
ค3 ประชาสัมพันธ์ เรื่องเก็บขยะ	
ค4 ตารางมิเตอร์ไฟฟ้า	
ค5 ระเบียบพักอาศัย TL-101	
ค6 ระเบียบการจอดรถยนต์ภายในโครงการ	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ หอปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ช เอกสารสอบเทียบ	



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Sukhumvit 101 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 101	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Line Sukhumvit 101 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 101 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Line Sukhumvit 101 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 101 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด	4-11
4.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย	4-11
4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ (ส่วนต้น)	4-20
4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ (ส่วนลึก)	4-20



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ.2566
2-1	ที่ตั้งโครงการ
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ
4.1-2	กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-4	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-5	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-6	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-7	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-8	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-9	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

