

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI

ตั้งอยู่ ซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)

ฉบับปกปิด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The FINE Bangkok
THONGLOR-EKAMAI ตั้งอยู่ ซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์
แวงค็อค ทองหล่อ-เอกมัย ฉบับประจำเดือน

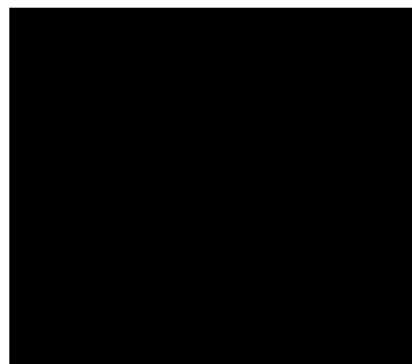
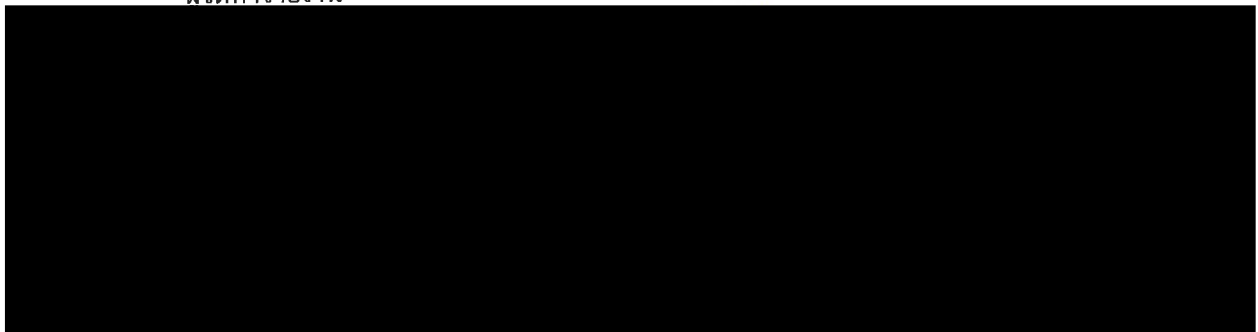
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI**

1. ชื่อโครงการ โครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI
2. สถานที่ตั้ง ซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทงหล่อ-เอกมัย
4. สถานที่ติดต่อ ซอยเอกมัย 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/9752 วันที่ 31 กรกฎาคม 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น
ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 220 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 154 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-05 ไร่ (2,020 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-7
1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-8
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-4
2.4 ระบบน้ำใช้	2-5
2.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.6 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม	2-8
2.8 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.9 ระบบไฟฟ้า	2-8
2.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-9
2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-12
2.12 การจราจร	
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-7
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)	4-16
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-18
4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-18
4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-18
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-18
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-18
4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-19

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/9752 วันที่ 31 กรกฎาคม 2561

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จ เอกสารสอบเทียบ

ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ของนิติบุคคลอาคาร เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทงหล่อ-เอกมัย	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทงหล่อ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The FINE Bangkok THONGLOR-EKAMAI (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทงหล่อ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-8
4.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-8
4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	4-17
4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	4-17



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566
2-1	ที่ตั้งโครงการ
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ
4.1-2	กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-4	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-5	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-6	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-7	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-8	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

