

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ฉบับปิด

โครงการ THE MUVE RAM 22
(ชื่อเดิม โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng))

ตั้งอยู่ ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ราม 22

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)

ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MUVE RAM 22

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE RAM 22 ตั้งอยู่
ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ราม 22 ฉบับประจำเดือน

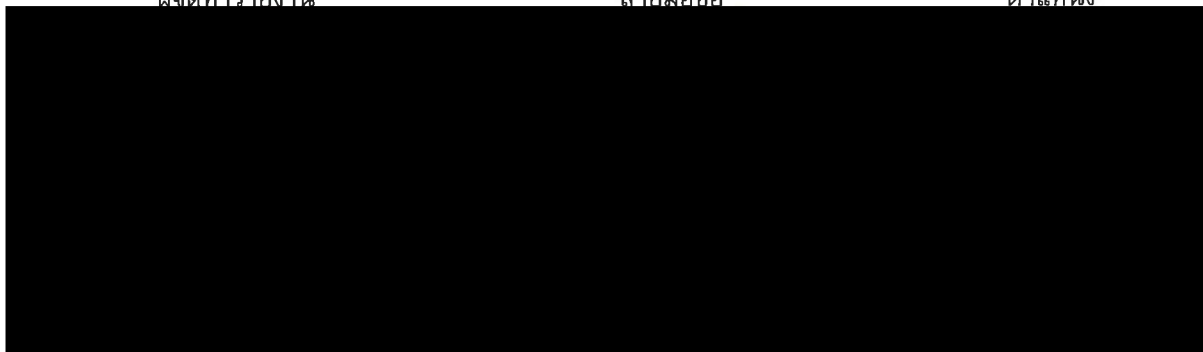
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

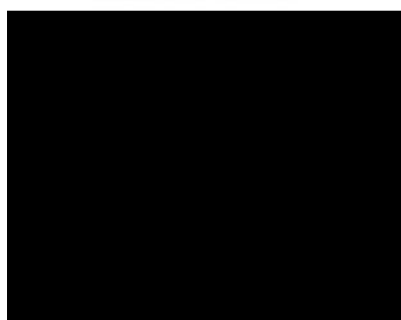
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE MUVE RAM 22

1. ชื่อโครงการ โครงการ THE MUVE RAM 22
2. สถานที่ตั้ง ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ราม 22
4. สถานที่ติดต่อ ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/13286 วันที่ 27 สิงหาคม 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง (แบ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย A มีจำนวนห้องชุด 121 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย B มีจำนวนห้องชุด 133 ห้อง) และอาคารนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3.28 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 75 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-61 ไร่ (2,644 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

| บทที่ | หน้าที่ |
|--|---------|
| 1. บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-2 |
| 1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ | 1-2 |
| 1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-7 |
| 1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน | 1-8 |
| 2. รายละเอียดของโครงการ | 2-1 |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ | 2-1 |
| 2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ | 2-3 |
| 2.3 ระบบสาธารณูปโภค | 2-4 |
| 2.4 ระบบการจัดการน้ำและสิ่งปฏิกูล | 2-5 |
| 2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 2-7 |
| 2.6 การจัดการมูลฝอย | 2-8 |
| 2.7 ระบบไฟฟ้า | 2-9 |
| 2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย | 2-9 |
| 2.9 ระบบการติดต่อสื่อสาร | 2-12 |
| 2.10 ระบบระบายอากาศ | 2-12 |
| 2.11 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ | 2-13 |
| 2.12 พื้นที่สีเขียว | 2-13 |
| 3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | 3-1 |



สารบัญ (ต่อ)

| บทที่ | หน้าที่ |
|---|---------|
| 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) | 4-7 |
| 4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-13 |
| 4.3.1 บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 4-13 |
| 4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข | 4-13 |
| 4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | 4-13 |
| ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/13286 วันที่ 27 สิงหาคม 2564 | |
| ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ | |
| ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ | |
| ค1 ใบเสร็จขยะมูลฝอย | |
| ค2 Lay out อาคาร A และ B | |
| ค3 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ราม 22 | |
| ค4 กำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ | |
| ค5 แผนงานประจำปี | |
| ค6 หนังสือแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคาร | |
| ค7 ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน | |
| ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | |
| ฉ เอกสารสอบเทียบ | |
| ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | |



สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้าที่ |
|----------|--|---------|
| 1.4-1 | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคาร เดอะ มูฟวี่ รัม 22 | 1-3 |
| 3-1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ รัม 22 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 | 3-2 |
| 4-1 | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4-2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The MUVE RAM 22 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ รัม 22 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 | 4-2 |
| 4.1-1 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ | 4-8 |



สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ | หน้าที่ |
|--------|--|
| 1-1 | สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 |
| 2-1 | ที่ตั้งโครงการ |
| 4.1-1 | การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ |
| 4.1-2 | กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 |
| 4.1-3 | กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 |
| 4.1-4 | กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 |
| 4.1-5 | กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 |
| 4.1-5 | กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 |
| 4.1-6 | กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 |
| 4.1-7 | กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 |
| 4.1-8 | กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 |

