

ภาคผนวก



ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/13286 วันที่ 27 สิงหาคม 2564





อาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา ๓๒ (๒)
อาคารชุดพักอาศัย
สำนักงาน

๒๕๕/๓๕/๐๔/๖๔

แบบ ผ ๓

ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ บป. ๒๗๖/๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท สิริพัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายอภิชาติ ภูตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ เจ้าของอาคาร
สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔ ตรอก/ซอย ริมคลองพระโขนง ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๓๐

ข้อ ๓ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย รามคำแหง ๒๒ ถนน รามคำแหง หมู่ที่
ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๔๐
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๗๕๕, ๓๓๗๕๖, ๓๓๗๕๗, ๓๓๗๕๘, ๓๓๗๕๙, ๓๓๗๖๐ เลขที่ดิน ๒๕๔๒,
๒๕๔๓, ๒๕๔๔, ๒๕๔๕, ๒๕๔๖, ๒๕๔๗, ๒๕๔๘, ๒๕๔๙, ๒๕๕๐, ๒๕๕๑, ๒๕๕๒, ๒๕๕๓, ๒๕๕๔, ๒๕๕๕, ๒๕๕๖, ๒๕๕๗, ๒๕๕๘, ๒๕๕๙, ๒๕๖๐
เป็นที่ดินของ บริษัท สิริพัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๓ ☐ อื่นๆ
เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๕.๘ ชั้น (A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๕ คัน พื้นที่ ๖๐๐.๐๐ ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.ส.๕.๘ ชั้น (B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔,๘๘๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๕ คัน พื้นที่ ๖๐๐.๐๐ ตารางเมตร
(๓) ชนิด ค.ส.๕.๑ ชั้น (C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑ คัน พื้นที่ ๘๒.๐๐ ตารางเมตร
(๔) ชนิด ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๓๕ คัน พื้นที่ ๔๘๐.๐๐ ตารางเมตร
(๕) ชนิด ที่จอดรถจักรยาน จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๕๐.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑ คัน พื้นที่ ๑๕๐.๐๐ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายศิริเวก ยัสติธนะ ส.ส.๑๓๓๕ นายเลศวิทย์ อึ้งยก ภ.ย.๕๔๓๖๗ เป็นผู้ควบคุมงาน

นายพันธุพงษ์ วิวัฒน์กุล ส.ส.๒๗๗๗ นายสุชาติพล วิวัฒน์ทิพย์ ภ.ย.๕๕๐๓๓ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ตรา ๔ (๓๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
หรือมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ทำใบอนุญาต ๒๐๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๔๐,๒๓๗.๐๐ บาท

รวม ๔๐,๔๓๗.๐๐ บาท (สี่หมื่นสี่ร้อยสิบเจ็ดบาทถ้วน)

อนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ ก.ย. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ ก.ย. ๒๕๖๔



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙๑๘๘ -

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๒๘๘

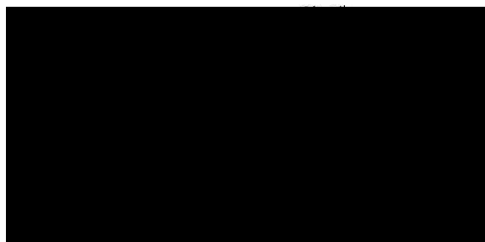
ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานเขตบางกะปิ ที่ กท ๕๐๐๓/๖๖๗๑ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๒๒ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อมาสำนักงานเขตบางกะปิ แจ้งว่า บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ได้แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng)” เป็น “โครงการ เดอะ มูฟ ราม ๒๒ (THE MUVE RAM ๒๒)” พร้อมทั้งส่งสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ บป.๒๗๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๔ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng)” เป็น “โครงการ เดอะ มูฟ ราม ๒๒ (THE MUVE RAM ๒๒)” โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๒ ๘ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng)
ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

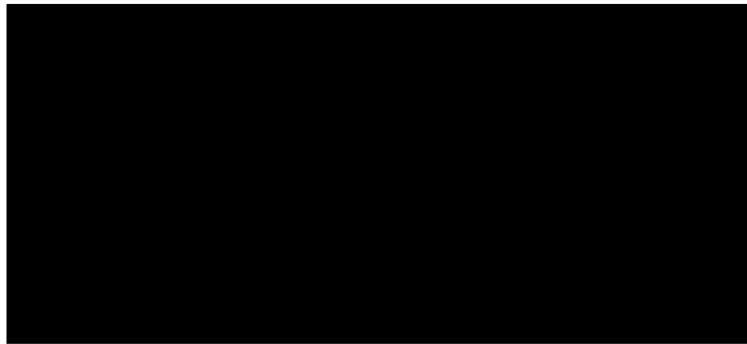
- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6334/102
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๒๐
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๒๒ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท บริษัท เอนไวรอน
เมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-รามคำแหง
(S-Ramkhamhaeng) ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๒๒ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๒๕๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับ การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๒ ๘๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng)
ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๒๐ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยรามคำแหง ๒๒ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng)
ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๒๒ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๒ ๘๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng)
ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6334/102
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๒๐
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๒๒ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท บริษัท เอนไวรอน
เมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-รามคำแหง
(S-Ramkhamhaeng) ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๒๒ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๒๕๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ บป. (อ.๕) ๑๓/๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด โดยนายอภิชาติ จูตระกูล และนายวันจักร์ บุณศิริ
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘ ตรอก/ซอย ริมคลองพระโขนง
ถนน หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๔๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ บป. ๒๗๖/๒๕๖๔
ใบรับแจ้งเลขที่ ลงวันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๒๑ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒ คัน
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๓๓ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๘๘๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒ คัน
(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒ คัน
(๔) ชนิด ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๘๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๕ คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย รวมค่าแห่ง ๒๒ ถนน รวมค่าแห่ง หมู่ที่
ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๔๐
โดยมี บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๓๓๗๕๕, ๓๓๗๕๖, ๓๓๗๕๗,
๓๓๗๕๘, ๓๓๗๕๙, ๑๓๗๓๗๒ เลขที่ดิน ๒๕๕๒, ๒๕๕๓, ๒๕๗๑, ๒๕๗๒, ๒๕๗๓, ๒๕๗๔ หน้าสำรวจ ๔๗๔๑,
๔๗๔๒, ๔๗๔๓, ๔๗๔๔, ๔๗๔๕, ๑๖๘๐๑
เป็นที่ดินของ บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตาม
ความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าใบรับรอง

๑๐๐.๐๐ บาท

ค่าตรวจแบบ

๐.๖๐ บาท

๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ออกให้ ณ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
วันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 6/2565 วันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เดอะ มฟ รวม 22
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... [REDACTED] หัวหมาก
- อำเภอ/เขต..... บางกะปิ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร..... 3..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... 254..... ห้องชุด
๕. วันที่กรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
 5.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 33755 ถึง 33759 และ 137372 ตำบลหัวหมาก อำเภอบางกะปิ
 กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 61 ตารางวา
 5.2 ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์
 ร่วมกันของอาคารชุด (ตามรายละเอียดแนบท้าย)
 5.3 อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางรวม 6.118.14 ส่วน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน..... 254..... | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... -..... | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน..... -..... | คัน |
| อื่นๆ | ห้องชุดจำนวน 254 ห้องชุด ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย เลขที่ 5/1- 5/254 | |

(ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

สาขาบางกะปิ

รายละเอียดแนบท้าย หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

อาคารชุด เดอะ มูฟ ราม 22

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

๑.๑ โฉนดที่ดิน ๑๓๗๓๗๒, ๓๓๗๕๕, ๓๓๗๕๖, ๓๓๗๕๗, ๓๓๗๕๘, ๓๓๗๕๙

ซอยรามคำแหง ๒๒ แขวง หัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๔๐

เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๖๑ ตารางวา

๒. ห้องสำนักงานนิติบุคคล อยู่ที่ชั้น ๑ อาคาร ซี เลขที่ ๕ ซอยรามคำแหง ๒๒ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

๓. โครงการก่อสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- ฐานราก เสา คาน พื้น
- หลังคาห้องเครื่อง หลังคาลิฟต์ หลังคาบันได
- ดาดฟ้า
- รั้วรอบโครงการ

๔. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร อาคารคอนกรีตสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร

๕. ส่วนของอาคารที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

อาคาร เอ

ชั้น ๑.

- ห้องเครื่องไฟฟ้า
- ห้องขยะเปียก, ห้องขยะแห้ง, ห้องขยะอันตราย
- ห้องน้ำรวม (ห้องน้ำแขก)
- โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร จำนวน ๑ ตัว
- ตู้ดับเพลิง ๑ จุด
- ระบบไฟฉุกเฉิน
- ระบบกล้องวงจรปิด
- ระบบคีย์การ์ด
- บันไดหนีไฟ ๒ แห่ง
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ชั้น ๒ - ๘

- โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร จำนวน ๑ ตัว
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องขยะ
- บันไดหนีไฟ ๒ แห่ง
- โถงทางเดิน

ง...

- ตู้ดับเพลิง ๑ จุด
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ระบบกล้องวงจรปิด
- ระบบคีย์การ์ด

ชั้น ๓

- ห้องประชุม
- ห้องถ่ายรูป
- โถงพักผ่อน

ชั้น ๔

- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องน้ำส่วนกลาง
- สะพานทางเชื่อมระหว่างอาคาร ชั้น ๓ และชั้น ๘

ชั้นดาดฟ้า -

- โถงลิฟต์
- ห้องเครื่อง
- บันไดหนีไฟ ๒ แห่ง
- ตู้ดับเพลิง ๑ จุด
- สวนสาธารณะ
- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ระบบสายล่อฟ้า
- หลังคาคลุมลิฟต์ และบันได
- ห้องพัสดุ

อาคาร บี

ชั้น ๑

- ห้องปั๊มน้ำ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ห้องซักผ้า
- ทางวิ่งรถและลานจอดรถ
- โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร จำนวน ๑ ตัว
- ตู้ดับเพลิง ๑ จุด
- ระบบไฟฉุกเฉิน
- ระบบกล้องวงจรปิด
- ระบบคีย์การ์ด
- บันไดหนีไฟ ๒ แห่ง
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ชั้น ๒ - ๘

- โถงลิฟต์
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องขยะ
- บันไดหนีไฟระหว่างชั้น ๒ ฝั่ง
- โถงทางเดิน
- ตู้ดับเพลิง ๒ จุด
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ห้อง MDB

ชั้นดาดฟ้า

- โถงทางเดิน
- ห้องปั๊ม
- ถังเก็บน้ำจำนวน ๒ ถัง
- บันไดหนีไฟระหว่างชั้น ๑ ฝั่ง
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ระบบสายล่อฟ้า
- หลังคาคลุมลิฟต์ และบันได
- ห้องพัสดุ

อาคาร ซี

ชั้น ๑.

- ห้องนิติบุคคลพร้อมห้องน้ำ
- ห้องควบคุม
- ห้องจดหมาย
- บันได

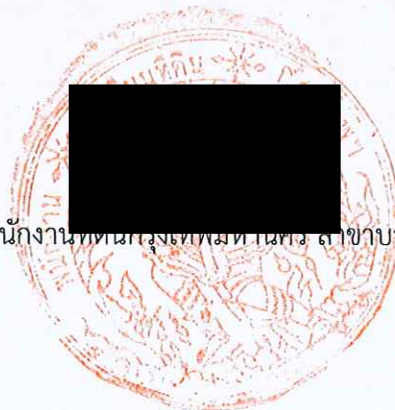
ชั้นดาดฟ้า

- พื้นที่สีเขียว

ภายนอกอาคาร

- ทางวิ่งรถและลานจอดรถรวม ๗๕ คัน
- อาคารจอดรถอัตโนมัติ
- ที่จอดรถคนพิการ
- พื้นที่สีเขียว

เจ้าพนักงานเทศกิจกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ





อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ...
วันที่...15...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ...2565...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...
เมื่อวันที่...15...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ...2565...โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...เดอะ มูฟ ราม 22

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...5...หมู่ที่...-...ตรอก/ซอย...-
ถนน...-...ตำบล/แขวง...หัวหมาก...อำเภอ/เขต...บางกะปิ
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...รหัสไปรษณีย์...10240...โทรศัพท์...-

(ลงชื่อ)...พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง...สาขาบางกะปิ