

ภาคผนวก ค3

เอกสารตรวจเช็ค Emergency Light – ประจำเดือน



รหัสงาน : EM/LT-M	รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน
รหัส M38-001-ALL/Z00D00S00035-EM/LT-0001 :	1
A-EML - ALL - 01	3
เลขที่ใบงาน WO-060/04/2023	5
วันที่ปฏิบัติ 18/04/2023	
ชื่ออาคาร ม 38	ชื่อผู้ค

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงานไอดีโอ มอร์ฟ 38.....	ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	<div style="color: blue; font-weight: bold;">03/4/66</div> EL
อาคารลานจอดรถ A B.....			

ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	A-EL-B2-04	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63
2	A-EL-B2-05	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
3	A-EL-B2-06		✓		✓		✓	ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
4	A-EL-B2-07	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
5	A-EL-B1-04	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนตัวใหม่ 5/11/63
6	A-EL-B1-05	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนตัวใหม่ 5/11/63
7	A-EL-B1-06	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนตัวใหม่ 5/11/63
8	A-EL-B1-07	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
9	B-EL-02-04	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
10	B-EL-02-05	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
11	B-EL-02-06	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
12	B-EL-03-04	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
13	B-EL-03-05	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
14	B-EL-03-06	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
15	B-EL-04-04	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63
16	B-EL-04-05	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
17	B-EL-04-06	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
18	B-EL-05-04	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนตัวใหม่ 2/1/64
19	B-EL-05-05	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนตัวใหม่ 17/6/64
20	B-EL-05-06	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
21	B-EL-06-04	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63
22	B-EL-06-05		✓		✓		✓	ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
23	B-EL-06-06	-		-		-		ลานจอดรถ	ย้ายเครื่องออก
24	B-EL-07-04	✓		✓		✓		ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
25	B-EL-07-05		✓		✓		✓	ลานจอดรถ	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
26	B-EL-07-06	-		-		-		ลานจอดรถ	ย้ายเครื่องออก
27									
28									
29									
30									
31									
32									

หมายเหตุ

ลงชื่อ

บริหารงาน

หน่วยงานไอดีโอ มอร์ฟ 38.....		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	18/4/66 EL
อาคารA.....บันไดหนีไฟ ST2		ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	A-EL-B2-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น B2	ย้ายเครื่องออก
2	A-EL-B1-02		✓		✓		✓	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น B1	ย้ายเครื่องออก
3	A-EL-01-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 1	เปลี่ยนตัวใหม่ 16/8/63
4	A-EL-01-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น ลอย	ไม่มีจุดติดตั้ง
5	A-EL-02-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
6	A-EL-02-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น ลอย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
7	A-EL-03-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 3	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
8	A-EL-03-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น ลอย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
9	A-EL-04-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 4	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
10	A-EL-04-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น ลอย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
11	A-EL-05-01		✓		✓		✓	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
12	A-EL-05-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น ลอย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
13	A-EL-06-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 6	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
14	A-EL-06-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น ลอย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
15	A-EL-07-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 7	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
16	A-EL-07-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น ลอย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
17	A-EL-08-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 8	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
18	A-EL-08-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น ลอย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
19	A-EL-09-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 9	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
20	A-EL-09-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น ลอย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 15/1/65
21	A-EL-10-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 10	เปลี่ยนตัวใหม่ 16/8/63
22	A-EL-11-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 11	เปลี่ยนตัวใหม่ 16/8/63
23	A-EL-12-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น RF	เปลี่ยนตัวใหม่ 16/8/63
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
หมายเหตุ									
ผู้ตรวจเช็ค		หัวหน้าช่าง				ผู้จัดการอาคาร			
ลงชื่อ									

FRM-PMR-070 Rev.00/ 15 Aug 2020

หน่วยงานไอดีโอ มอร์ฟ 38.....				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ 18/4/66	
อาคารA เซนทรัลแบต.....								รหัสอุปกรณ์ EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	A-CTB-01-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 1	
2	A-CTB-02-01	✓		✓		✓		ชาร์ปไฟชั้น 2	
3	A-CTB-03-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 3	
4	A-CTB-04-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 4	
5	A-CTB-05-01	✓		✓		✓		ชาร์ปไฟชั้น 5	
6	A-CTB-06-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 6	
7	A-CTB-07-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 7	
8	A-CTB-08-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 8	
9	A-CTB-09-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 9	
10	A-CTB-10-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 10	
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
หมายเหตุ									
ผู้ตรวจเช็ค		หัวหน้าช่าง				ผู้จัดการอาคาร			
ลงชื่อ									

รหัสงาน : EM/LT-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส M38-002-ALL/Z00D00S00035-EM/LT-0002 :	1
B-EML - ALL - 01	3
เลขที่ใบงาน WO-061/04/2023	5
วันที่ปฏิบัติงาน 18/04/2023	
ชื่ออาคาร M 38	ชื่อผู้ค

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงานไอดีโอ มอร์ฟ 38.....				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์		18/4/66 EL	
อาคารB....บริเวณหน้าลิฟต์.....											
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ		
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	B-EL-01-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 1	ไม่ได้ติดตั้งตั้งแต่แรก		
2	B-EL-02-03		✓		✓		✓	หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 2	เปลี่ยนตัวใหม่ 13/5/64		
3	B-EL-03-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 3	เปลี่ยนตัวใหม่ 24/3/64		
4	B-EL-04-03		✓		✓		✓	หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 4	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63		
5	B-EL-05-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
6	B-EL-06-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 6	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63		
7	B-EL-07-03		✓		✓		✓	หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 7	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63		
8	B-EL-08-03		✓		✓		✓	หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 8	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
9	B-EL-09-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 9	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
10	B-EL-10-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 10	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
11	B-EL-11-03		✓		✓		✓	หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 11	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
12	B-EL-12-03	✓		✓				หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 12	เปลี่ยนตัวใหม่ 18/7/64		
13	B-EL-13-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 13	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
14	B-EL-14-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 12	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
15	B-EL-15-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 15	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
16	B-EL-16-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 16	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
17	B-EL-17-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 17	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
18	B-EL-18-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 18	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
19	B-EL-19-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 19	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
20	B-EL-20-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 20	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
21	B-EL-21-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 21	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
22	B-EL-22-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 22	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
23	B-EL-23-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 23	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
24	B-EL-24-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 24	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
25	B-EL-25-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 25	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
26	B-EL-26-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 26	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
27	B-EL-27-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 27	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
28	B-EL-28-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 28	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
29	B-EL-29-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 29	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
30	B-EL-30-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 30	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
31	B-EL-31-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 31	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
32	B-EL-32-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์ Fireman ชั้น 32	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 18/1/65		
33	B-EL-02-07	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์โดยสาร	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63		
34	B-EL-03-07	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์โดยสาร	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63		
35	B-EL-04-07	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์โดยสาร	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63		
36	B-EL-05-07	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์โดยสาร	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63		
37	B-EL-06-07		✓		✓		✓	หน้าลิฟต์โดยสาร	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63		
38	B-EL-07-07	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์โดยสาร	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63		

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ		

หน่วยงานไฮดีโอ มอร์ฟ 38.....		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ18/4/66.....	รหัสอุปกรณ์ EL
อาคารB เซนทรัลแบต.....									
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	B-CTB-01-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 1	
2	B-CTB-08-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 8	
3	B-CTB-09-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 9	
4	B-CTB-10-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 10	
5	B-CTB-11-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 11	
6	B-CTB-12-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 12	
7	B-CTB-13-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 13	
8	B-CTB-14-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 14	
9	B-CTB-15-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 15	
10	B-CTB-16-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 16	
11	B-CTB-17-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 17	
12	B-CTB-18-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 18	
13	B-CTB-19-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 19	
14	B-CTB-20-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 18	
15	B-CTB-21-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 21	
16	B-CTB-22-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 22	
17	B-CTB-23-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 23	
18	B-CTB-24-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 24	
19	B-CTB-25-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 25	
20	B-CTB-26-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 26	
21	B-CTB-27-01	✓		✓		✓		ชาร์ปไฟชั้น 27	
22	B-CTB-28-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 28	
23	B-CTB-29-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 29	
24	B-CTB-30-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 30	
25	B-CTB-31-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 31	
26	B-CTB-32-01		✓		✓		✓	ชาร์ปไฟชั้น 32	
27									
28									
29									
30									
หมายเหตุ									
ผู้ตรวจเช็ค		หัวหน้าช่าง				ผู้จัดการอาคาร			
ลงชื่อ									

หน่วยงานไอดีโอ มอร์ฟ 38..... อาคารB...บันไดหนีไฟ ST 1	ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	18/4/66 EL
--	--	------------------------------	---------------------

ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	B-EL-01-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 1	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
2	B-EL-02-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 2	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63
3	B-EL-03-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 3	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
4	B-EL-04-01		✓		✓		✓	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 4	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63
5	B-EL-05-01		✓		✓		✓	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
6	B-EL-06-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 6	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63
7	B-EL-07-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 7	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
8	B-EL-08-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 8	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
9	B-EL-08-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 8+	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
10	B-EL-09-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 9	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
11	B-EL-10-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 10	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
12	B-EL-11-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 11	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
13	B-EL-12-00	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 12	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/64
14	B-EL-12-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 11	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
15	B-EL-12-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 12A+	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
16	B-EL-14-01		✓		✓		✓	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 14	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
17	B-EL-15-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 15	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
18	B-EL-16-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 16	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
19	B-EL-17-01		✓		✓		✓	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 17	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
20	B-EL-18-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 18	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
21	B-EL-19-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 19	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
22	B-EL-20-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 20	เปลี่ยนตัวใหม่ 12/8/63
23	B-EL-21-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 21	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
24	B-EL-22-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 22	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
25	B-EL-23-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 23	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
26	B-EL-24-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 24	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
27	B-EL-25-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 25	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
28	B-EL-26-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 26	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
29	B-EL-27-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 27	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
30	B-EL-28-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 28	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
31	B-EL-29-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 29	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
32	B-EL-30-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 30	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
33	B-EL-30-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 30 +	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
34	B-EL-30-03	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 30 +	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
35	B-EL-31-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 31	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
36	B-EL-31-02		✓		✓		✓	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 31	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
37	B-EL-31-03		✓		✓		✓	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 31	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
38	B-EL-32-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 32	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65
39	B-EL-33-01		✓		✓		✓	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 33	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 17/1/65

หมายเหตุ

--

ผู้ตรวจเช็ค <div style="background-color: black; width: 100px; height: 40px; margin: 5px auto;"></div>	หัวหน้าช่าง <div style="background-color: black; width: 100px; height: 40px; margin: 5px auto;"></div>	ผู้จัดการอาคาร <div style="background-color: black; width: 100px; height: 40px; margin: 5px auto;"></div>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ลงชื่อ </div>		

หน่วยงานไอดีโอ มอร์ฟ 38.....		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	18/4/66 EL
อาคารB...บันไดหนีไฟ ST 2		ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	B-EL-01-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 1	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
2	B-EL-02-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2	เปลี่ยนตัวใหม่12/8/63
3	B-EL-03-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 3	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
4	B-EL-04-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 4	เปลี่ยนตัวใหม่12/8/63
5	B-EL-05-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
6	B-EL-06-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 6	เปลี่ยนตัวใหม่12/8/63
7	B-EL-07-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 7	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
8	B-EL-08-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 8	เปลี่ยนตัวใหม่12/8/63
9	B-EL-08-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 8+	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
10	B-EL-09-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 9	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
11	B-EL-10-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 10	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
12	B-EL-11-01		✓		✓		✓	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 11	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
13	B-EL-12-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 12	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
14	B-EL-12-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 11	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
15	B-EL-12-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 12A+	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
16	B-EL-14-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 14	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
17	B-EL-15-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 15	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
18	B-EL-16-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 16	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
19	B-EL-17-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 17	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
20	B-EL-18-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 18	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
21	B-EL-19-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 19	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
22	B-EL-20-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 20	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
23	B-EL-21-01		✓		✓		✓	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 21	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
24	B-EL-22-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 22	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
25	B-EL-23-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 23	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
26	B-EL-24-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 24	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
27	B-EL-25-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 25	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
28	B-EL-26-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 26	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
29	B-EL-27-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 27	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
30	B-EL-28-01		✓		✓		✓	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 28	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
31	B-EL-29-01	-		-		-		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 29	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
32	B-EL-30-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 30	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
33	B-EL-30-02	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 30 +	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
34	B-EL-30-03	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 30 +	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
35	B-EL-31-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 31	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
36	B-EL-31-02		✓		✓		✓	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 31	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
37	B-EL-31-03	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 31	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
38	B-EL-32-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 32	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65
39	B-EL-33-01	✓		✓		✓		บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 33	เปลี่ยนแบตเตอรี่ 16/1/65

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ

ภาคผนวก ค4

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ที่ กท ๑๘๐๕/๖๔๔๓



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ คอนโดมิเนียม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ คอนโดมิเนียม ขอรับการสนับสนุนวิทยากรทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัย เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ อาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ คอนโดมิเนียม เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๑๘๐๕/๖๔๔๔



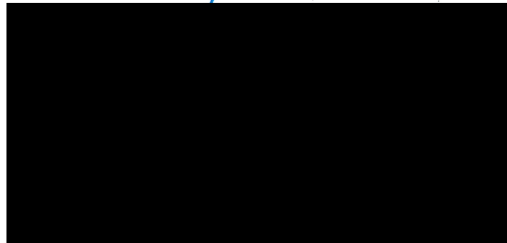
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ เลขที่ ๘๘/๘ ซอยสุขุมวิท ๓๘ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๓ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่

๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่รับอนุญาต..... กรุงเทพมหานคร
หมายเลขใบอนุญาต..... [REDACTED] หมดอายุ..... ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่..... ลงวันที่.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑.ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ..... นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ ๓๘ คอนโดมิเนียม

ประเภทกิจการ..... ที่พักอาศัย

ที่ตั้ง เลขที่..... ๘๘/๘ หมู่ที่..... - ซอย..... สุขุมวิท ๓๘ ถนน..... สุขุมวิท

ตำบล/แขวง..... พระโขนง อำเภอ/เขต..... คลองเตย จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์..... โทรสาร.....

๒.วัน เดือน ปี ที่อบรม..... ๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

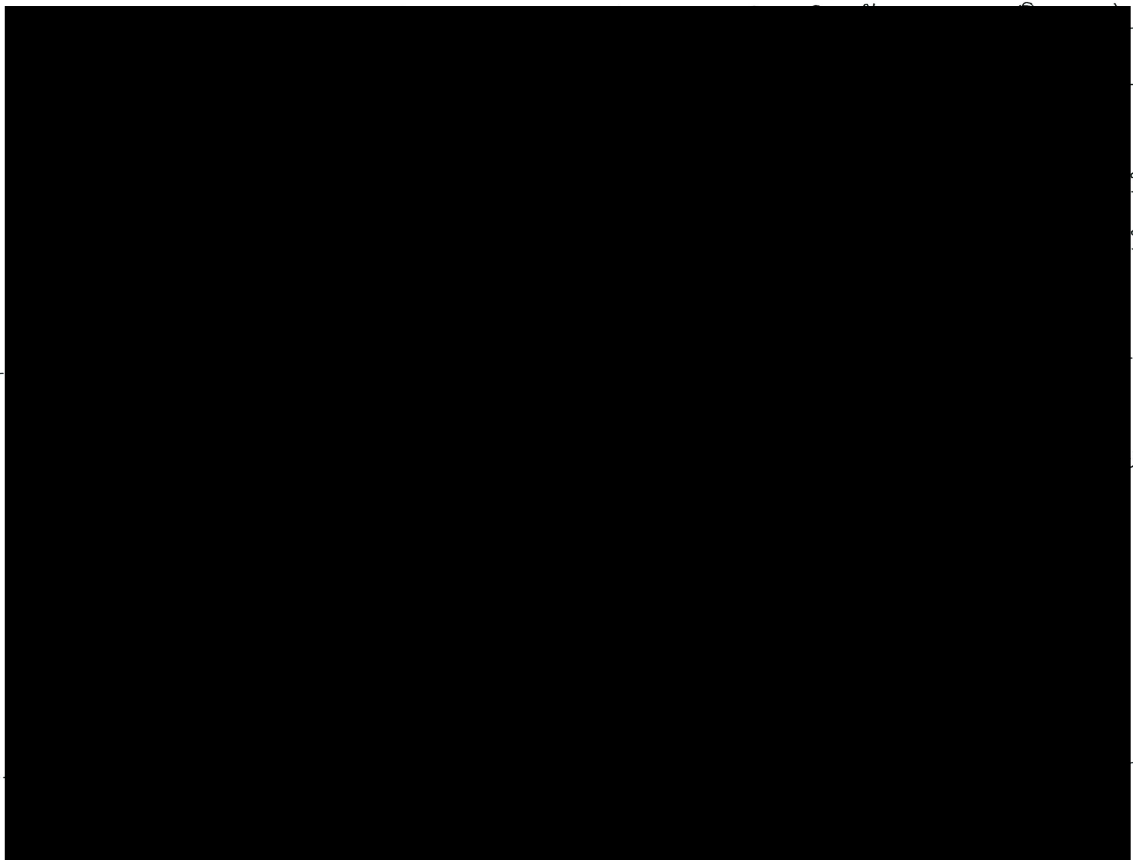
๓.จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง..... ๒๓..... คน หญิง..... ๖..... คน ชาย..... ๑๗..... คน

๔.จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๒๓..... คน หญิง..... ๖..... คน ชาย..... ๑๗..... คน

๕.ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๕.๐๐..... นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖.ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ลงชื่อ.....

วัน เดือน

ส่วนที่ ๒

ลงชื่อ.....

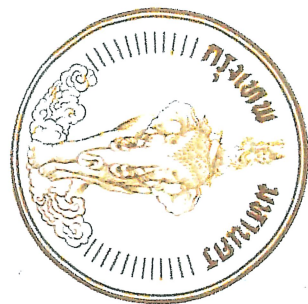
ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(.....) วิทยากร

(.....)

) วิทยากร



กรุงเทพมหานคร



คู่มือปฐกษัตริย์ (กป.๒) ๑๗๗๕ / ๒๕๖๕

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีไอ มอร์ฟ ๓๘ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘/๘ ซอยสุขุมวิท ๓๘ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

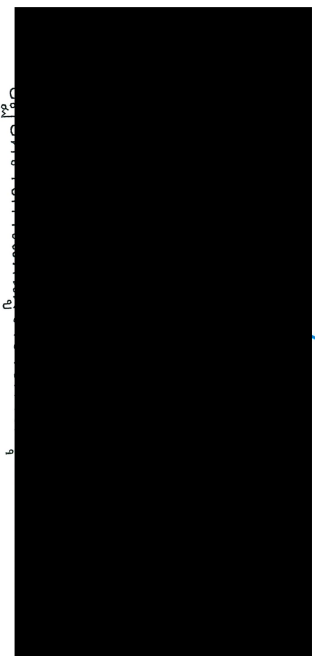
ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกรบ่งกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๓ คน

เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



ภาคผนวก ค5

เอกสารจัดจ้างนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม



รายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 3/2565
ประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ Microsoft Team
นิติบุคคลอาคารชุด 'ไอทีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม
วันจันทร์ ที่ 12 ธันวาคม 2565 เวลา 18.00 – 20.30 น.

รายนามคณะกรรมการที่เข้าร่วมประชุม

1. นายดิศทัต	ชัยเจริญ	ประธานคณะกรรมการ
2. นายภนัช	สิงหาชัย	รองประธานคณะกรรมการ
3. นายกวิน	อิสริยะโอภาส	กรรมการ
4. นายอรุณศักดิ์	จรรยาวงศ์นิรมล	กรรมการ
5. นายพิรพงศ์	มหาวงศ์นันท์	กรรมการ

รายนามฝ่ายจัดการฯ ที่เข้าร่วมประชุม

1. นางสาวจันทนา	ศักดิ์กุล	ผู้จัดการส่วนปฏิบัติการ
2. นายณพรัตน์	รินทวี	ผู้จัดการอาคาร
3. นายเลิศชัย	นาคเรืองศรี	หัวหน้าช่างเทคนิค
4. นายสงวน	เทพคุณอน	เจ้าหน้าที่อาคาร

เปิดประชุมเวลา 18:30 น.

เมื่อคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมร่วมกันเกินกึ่งหนึ่ง ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด มาตรา 37/6 ถือว่าครบองค์ประชุมฯ คุณณพรัตน์ รินทวี ผู้จัดการอาคาร ได้กล่าวต้อนรับผู้เข้าร่วมประชุม และได้เรียนเชิญ คุณดิศทัต ชัยเจริญ ประธานในที่ประชุมกล่าวเปิดประชุม จากนั้นประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดประชุม การประชุมดำเนินตามวาระต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 : แจ้งเพื่อทราบ

คุณณพรัตน์ รินทวี ผู้จัดการอาคาร ได้แจ้งให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบถึงการทำงานที่ผ่านมา มีการชมเชยจากผู้พักอาศัยหลายท่าน ผ่านหลายช่องทาง อาทิเช่น Call Center , Living Plus , และการประเมินประจำปีจากผู้พักอาศัย โดยทางทีมจะรักษามาตรฐานนี้ และปฏิบัติงานให้ดีขึ้นต่อไป

วาระที่ 2 : รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 2/2565

คุณณพรัตน์ รินทวี ผู้จัดการอาคาร นำเสนอรายงานประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 2/2565 ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันพุธ ที่ 24 สิงหาคม 2565 เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณารับรอง รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุมหน้า 3-8

มติที่ประชุม: รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 2/2565 โดยไม่มีการแก้ไข

วาระที่ 3 : รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการฯและรายงานงบแสดงฐานะการเงิน

คุณณพรัตน์ รินทวี ผู้จัดการอาคาร แจ้งให้ที่ประชุมฯ ทราบถึงรายงานผลการดำเนินงานที่ผ่านมา ให้ที่ประชุมรับทราบ ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบการประชุมฯ หน้า 9-12 ข้อมูลโดยสรุป ดังนี้

- รายงานผลการดำเนินงานและความคืบหน้าติดตามงาน
- รายงานผลการติดตามค่าส่วนกลางปี 2561-2565
- รายงานผลการดำเนินงานด้านรักษาความปลอดภัย
- รายงานผลการดำเนินงานด้านรักษาความสะอาด

- รายงานผลการดำเนินงานด้านการดูแลสวน
- รายงานผลการดำเนินงานด้านวิศวกรรม
- รายงานผลการดำเนินงานด้านการจัดการ

รายงานสถานะทางการเงิน สิ้นสุด วันที่ 31 ตุลาคม 2565

คุณจันทนา ศักดิ์กุล ผู้จัดการส่วนปฏิบัติการ ได้รายงานสถานะทางการเงิน นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ มอรัฟ 38 ทั้งสถานะงบการเงินประจำเดือน, งบรายรับ-รายจ่าย , การชี้แจงเงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้ค้างชำระประเภทต่างๆ สินทรัพย์หมุนเวียน ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย บัญชีเงินพักโอนของเจ้าของร่วม เงินค้ำประกันตกแต่ง เงินฝากสำรองของเจ้าของร่วม รายการสัญญาต่างๆ รายงานงบกระแสเงินสดข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2565 รายละเอียดใน (เอกสารประกอบประชุมหน้าที่ 13-17) ข้อมูลสำคัญโดยสรุป ดังนี้

รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	31,082,449.22	บาท
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,194,808.32	บาท
รวมสินทรัพย์	<u>33,277,257.54</u>	บาท
รวมหนี้สินหมุนเวียน	7,070,677.16	บาท
รวมส่วนของเจ้าของร่วม	26,206,580.38	บาท
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของร่วม	<u>33,277,257.54</u>	บาท
รวมรายรับ	1,374,805.64	บาท
รวมรายจ่าย	<u>1,110,895.34</u>	บาท
รายรับสูงกว่ารายจ่ายก่อนหักค่าเสื่อมราคา	263,910.30	บาท
หัก ค่าเสื่อมราคา	(82,565.94)	บาท
บวก ดอกเบี้ยรับ	13,278.51	บาท
รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายสุทธิ	<u>194,622.87</u>	บาท

มติที่ประชุม : รับทราบ

วาระที่ 4 : พิจารณารับรองมติเวียนที่ได้รับการอนุมัติแล้ว

คุณณพรัตน์ รื่นทวี ผู้จัดการอาคาร แจ้งให้ที่ประชุมฯ ทราบถึงรายงานมติเวียนจากคณะกรรมการ ที่ผ่านมา ให้ที่ประชุมรับทราบ ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบการประชุมฯ หน้าที่ 18-20 ข้อมูลโดยสรุป ดังนี้

4.1 พิจารณาเงินฝากประจำครบกำหนด เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2565

พิจารณาเงินฝากประจำครบกำหนด

1. เงินฝากประจำ (ค่าส่วนกลาง) ธนาคารไอซีบีซี เลขที่บัญชี 1100233122 : 2123063 ระยะเวลา 12 เดือน อัตราดอกเบี้ย 0.60% จำนวนเงิน 2,500,000.00 บาท (ยังไม่รวมดอกเบี้ยครบกำหนด) นำฝากเข้าบัญชีกระแสรายวัน ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาทองหล่อ (มณีมั่งคั่ง) เลขที่บัญชี 042-307037-5 อัตราดอกเบี้ย 1% ต่อปี
2. บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ธนาคารกสิกรไทย (บัญชีรับโอนค่าใช้จ่ายต่างๆ และเงินหมุนเวียนค่าใช้จ่ายนิติฯ) ถอนเงินฝากออมทรัพย์ ธ.กสิกรไทย เลขที่บัญชี 046-298-181-3 จำนวน 5,000,000 บาท เข้าบัญชีกระแสรายวัน ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาทองหล่อ (มณีมั่งคั่ง) เลขที่บัญชี 042-307037-5 อัตราดอกเบี้ย 1% ต่อปี เนื่องจากได้ดอกเบี้ยที่สูงกว่า

คณะกรรมการ : **อนุมัติฝากประจำ**
ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

4.2 พิจารณาต่อประกันภัยรถสามล้อไฟฟ้าทะเบียน ศข 994 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2565

ต่อประกันภัยรูดสามล้อไฟฟ้าทะเบียน ศช 994 บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน) อัตราค่าเบี้ยประกันภัย 22,604.82.- บาท (สองหมื่นสองพันหกร้อยสี่บาทแปดสิบสองสตางค์)

คณะกรรมการ : **อนุมัติจัดจ้าง**
ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

4.3 พิจารณาเงินฝากประจำครบกำหนด เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2565

พิจารณาเงินฝากประจำครบกำหนด

1. ธ.ไทยเครดิต เลขที่บัญชี 010-3-00395-5 ระยะเวลา 12 เดือน อัตราดอกเบี้ย 1.20% จำนวน 1,858,635.99 บาท (ยังไม่รวมดอกเบี้ยครบกำหนด) ครบกำหนดวันที่ 6 ต.ค.65 ผูกต่อที่เดิม ธ.ไทยเครดิต เลขที่บัญชี 010-3-00395-5 ระยะเวลา 12 เดือน อัตราดอกเบี้ย 1.35% ทั้งจำนวนพร้อมดอกเบี้ย ณ วันที่ครบกำหนด
2. ธ.ไทยเครดิต เลขที่บัญชี 010-3-00395-5 ระยะเวลา 12 เดือน อัตราดอกเบี้ย 1.20% จำนวน 3,551,008.17 บาท (ยังไม่รวมดอกเบี้ยครบกำหนด) ครบกำหนดวันที่ 7 ต.ค.65 ผูกต่อที่เดิม ธ.ไทยเครดิต เลขที่บัญชี 010-3-00395-5 ระยะเวลา 12 เดือน อัตราดอกเบี้ย 1.35% ทั้งจำนวนพร้อมดอกเบี้ย ณ วันที่ครบกำหนด
3. สลากออมสิน งวดที่ 207 บ 0967551 - บ 1017550 ระยะเวลา 24 เดือน อัตราดอกเบี้ย 0.05% จำนวน 5,000,000 บาท (ยังไม่รวมดอกเบี้ยครบกำหนด) ครบกำหนดวันที่ 19 ต.ค.65 ขอเสนอผูกต่อที่สลากออมทรัพย์พิเศษ 2 ปี ธ.ออมสิน งวดที่ 223 ระยะเวลา 24 เดือน อัตราดอกเบี้ย 0.35% ทั้งจำนวนพร้อมดอกเบี้ย ณ วันที่ครบกำหนด
4. สลากออมทรัพย์ ธอส. เลขที่ 9194148 ระยะเวลา 36 เดือน อัตราดอกเบี้ย 1.40% จำนวน 1,000,000.00 บาท (ยังไม่รวมดอกเบี้ยครบกำหนด) ครบกำหนดวันที่ 1 ต.ค.65 ผูกต่อที่สลากออมทรัพย์ ธอส. ชูดต่อเงินต่อทอง ระยะเวลา 36 เดือน อัตราดอกเบี้ย 0.86% ทั้งจำนวนพร้อมดอกเบี้ย ณ วันที่ครบกำหนด
5. สลากออมทรัพย์ ธอส. เลขที่ 9188588 ระยะเวลา 36 เดือน อัตราดอกเบี้ย 1.40% จำนวน 1,000,000.00 บาท (ยังไม่รวมดอกเบี้ยครบกำหนด) ครบกำหนดวันที่ 1 ต.ค.65 ผูกต่อที่สลากออมทรัพย์ ธอส. ชูดต่อเงินต่อทอง ระยะเวลา 36 เดือน อัตราดอกเบี้ย 0.86% ทั้งจำนวนพร้อมดอกเบี้ย ณ วันที่ครบกำหนด

คณะกรรมการ : **อนุมัติฝากประจำ**
ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

4.4 พิจารณาปรับค่าบริการ รักษาความปลอดภัย เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2565

พิจารณาปรับค่าบริการ รักษาความปลอดภัย เนื่องจากประกาศ เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ กระทรวงแรงงาน จะมีการปรับค่าจ้างขั้นต่ำประจำปี 2565 โดยราคาใหม่ 146,280 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

คณะกรรมการ : **อนุมัติปรับค่าบริการ**
ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

4.5 พิจารณานุมัติโดยตัวแก้ไขน้ำรั่วซึมเข้าห้องชุด เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2565

พิจารณาอนุมัติroyaltyให้แก่ไน้แอร์วี่ที่มเข้าห้องชุด กับ กับ บริษัท เอ็ม.อี.อี.ที ม คอนสตรัคชั่น จำกัด ในราคา 90,950.00 บาท (เก้าหมื่นเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ผู้จัดการนิติบุคคล :

อนุมัติจัดซื้อ

ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

4.6 พิจารณานุมัติ เพิ่มช่องทางชำระเงิน MPay และ ย้ายบริการ Cross Bank Bill Payment เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2565

พิจาณานุมัติ เพิ่มช่องทางชำระเงิน MPay และ ย้ายบริการ Cross Bank Bill Payment

1. ช่องทางการชำระเงินเพิ่มเติม MPay Gateway บนแพลตฟอร์ม Home Service Application ผ่าน 3 ช่องทาง ดังนี้

- 1.1 ชำระผ่านช่องทาง Mobile internet Banking (ค่าธรรมเนียม 7 บาท/รายการ *เรียกเก็บจากลูกค้า*)
- 1.2 ชำระผ่านช่องทาง Credit Card (อัตราค่าธรรมเนียม 2% รวม Vat 7 % *เรียกเก็บจากลูกค้า*) (ครอบคลุมเครือข่ายบัตรชั้นนำ Visa, Master Card, JCB, UnionPay)
- 1.3 ชำระผ่านช่องทางระบบผ่อนชำระ Instalment เลือกผ่อนได้ 3 - 10 เดือน (มีค่าธรรมเนียม MDR อัตรา 2% ไม่รวม Vat 7% และดอกเบี้ยผ่อนชำระธนาคาร *เรียกเก็บลูกค้า*)

2. ย้ายบริการ Cross Bank Bill Payment และการชำระค่าสาธารณูปโภคโดยหักผ่านบัญชี มายังบัญชีเดินสะพัด (มณีนมั่งคั่ง) - ส่วนกลาง เนื่องจากปัจจุบันการชำระเข้าบัญชี SCB เดินสะพัด ปกติ จะไม่ได้รับดอกเบี้ย ซึ่ง บัญชี เดินสะพัด (มณีนมั่งคั่ง) จะได้รับดอกเบี้ย 1%

เสนอเปิดบัญชีเดินสะพัด (มณีนมั่งคั่ง) เพิ่มอีก 1 บัญชี สำหรับเงินกองทุน (สามารถเปิดยอดเงิน 0 บาท) เพื่อสำหรับกรณีหากมีเงินกองทุนครบกำหนด และทางคณะกรรมการฯ มีความสนใจอยากนำฝากเข้าบัญชีเดินสะพัด (มณีนมั่งคั่ง) จะสามารถดำเนินการได้ทันที

คณะกรรมการ :

อนุมัติ

ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม : รับรองมติเวียน เรื่องที่ได้รับการอนุมัติให้ดำเนินการแล้ว

วาระที่ 5 : เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา**5.1 พิจารณาปรับปรุงแก้ไขพื้นที่บริเวณห้องปั๊มสระว่ายน้ำ อาคารบี โดยบมจ. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์**

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 9/2562-2564 ถึงกรณีเหตุการณ์น้ำรั่วจากห้องระบบปั๊มสระว่ายน้ำอาคารบี ทำให้ความเสียหายให้กับห้องชุด ชั้น 31 และทางเจ้าหน้าที่ของ บมจ. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ โดยคุณสุทธิชัย ศรีรัตนวงศ์ (Head of business unit) สรุปว่าปัญหามาจากผลกระทบของการออกแบบก่อสร้างตั้งแต่เริ่มโครงการ เนื่องจากพื้นที่ได้สระว่ายน้ำไม่สะดวกต่อการเข้าถึงและยากต่อการบำรุงรักษาระบบดังกล่าว ทางบมจ. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ได้นำเสนอแนวทางการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องปั๊มสระว่ายน้ำ อาคารบี โดยเข้าทำการสำรวจหน้างานอย่างละเอียด และประสานงานร่วมกับทางฝ่ายจัดการฯ เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามแผนงาน ซึ่งอยู่ในระหว่างขั้นตอนของการจัดซื้อจัดจ้างเพื่อเข้าดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป

จากการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 10/2562-2564 มีสถานการณ์ไวรัสโควิด ไม่สามารถเข้าดำเนินการได้ ทาง บมจ. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จึงได้ยกเลิกการจัดซื้อ จัดจ้าง ในการเข้าแก้ไขปัญหาดังกล่าว

จากการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 11/2562-2564 ฝ่ายจัดการฯ ประสานงานไปยัง บมจ. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ อีกครั้ง เพื่อแจ้งสามารถเข้าดำเนินการได้ ซึ่งตอนนี้อยู่ระหว่าง บมจ. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ประสานงานจัดซื้อ จัดจ้าง คาดว่าจะเริ่มงานได้ภายในเดือน ธันวาคม 2564

จากการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2565 บมจ. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ได้เข้ามาดูหน้างานและมีแผนจะเข้าภายในเดือน พฤษภาคม 2565

ปัจจุบัน บมจ. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม : รับทราบ

5.2 งานแก้ไขช่องว่างระหว่างห้องซาร์กับห้องชุด โดย บมจ. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์

จากการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2565 สืบเนื่องจากการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2564 พบผนังก่อไม่เต็มบริเวณทางเดินส่วนกลางและห้องชุด ซึ่งเป็นสาเหตุให้ห้องชุดมีกลิ่นเข้าภายในห้องชุดละมีหนูและแมลงเข้าไปรบกวน ซึ่งปัจจุบันทาง บมจ. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม : รับทราบ

5.3 จัดทำเงินทดรองเพื่อดำเนินการจัดซื้อต้นไม้ใหม่ทดแทน จำนวนเงิน 61,000 บาท

จากการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2565 คณะกรรมการมอบหมายให้ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการจัดหาพันธุ์ไม้สำหรับปลูกทดแทนต้นสน บริเวณด้านข้างอาคารเอ ปัจจุบัน อยู่ระหว่างดำเนินการคัดเลือกต้นไม้เพื่อนำมาปลูกทดแทน

มติที่ประชุม : รับทราบ

วาระที่ 6 : เรื่องพิจารณาอนุมัติ

6.1 พิจารณาจัดจ้างสัญญาบริการรักษาความสะอาด (สิ้นสุดสัญญา 31 ธันวาคม 2565)

สืบเนื่องจากสัญญาบริการดูแลรักษาความสะอาด โดย บริษัท คลีน ฟอร์ กรีน จำกัด ครอบคลุมระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุดสัญญา 31 ธันวาคม 2565 ค่าใช้จ่ายเดือนละ 200,622.86 บาท

(สองแสนหกร้อยยี่สิบสองบาทแปดสิบหกสตางค์) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ซึ่งขณะนี้อายุสัญญาจ้างใกล้จะสิ้นสุดลงแล้ว บริษัท คลีน ฟอร์ กรีน จำกัด เสนอต่อสัญญาระยะเวลา 1 ปี เสนอราคา 208,650.86 บาท (สองแสนแปดพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเป็นราคาปรับเพิ่ม 4% เนื่องจากการปรับค่าแรงขั้นต่ำ ฝ่ายจัดการฯ จึงได้เปรียบเทียบบริการดูแลรักษาความสะอาด จำนวน 3 ราย ให้คณะกรรมการพิจารณา

ดังข้อมูลตามเอกสารประกอบการประชุม หน้า 23-27 ข้อมูลโดยสรุปดังนี้

1. บริษัท คลีน ฟอร์ กรีน จำกัด	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	208,650.00 บาท / เดือน
2. บริษัท บุญหนุนนำ อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	210,790.00 บาท / เดือน
3. บริษัท โค้ช พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คลีน เซอร์วิส จำกัด	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	234,330.00 บาท / เดือน

มติที่ประชุม : อนุมัติ ต่อสัญญาบริการรักษาความสะอาด กับบริษัท คลีน ฟอร์ กรีน จำกัด ระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุดสัญญา 31 ธันวาคม 2566 จำนวนเงิน 208,650.86 บาท / เดือน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

6.2 พิจารณาจัดจ้างสัญญาบริการดูแลสวน (สิ้นสุดสัญญา 31 ธันวาคม 2565)

สืบเนื่องจาก สัญญาบริการดูแลสวน โดย บริษัท คลีน ฟอร์ กรีน จำกัด ครอบคลุมระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 สิ้นสุดสัญญา 31 ธันวาคม 2565 ค่าใช้จ่ายเดือนละ 62,001.15 บาท (หกหมื่นสองพันหนึ่งบาทสิบห้าสตางค์) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ซึ่งขณะนี้อายุสัญญาจ้างใกล้จะสิ้นสุดลงแล้ว บริษัท คลีน ฟอร์ กรีน จำกัด เสนอต่อสัญญาระยะเวลา 1 ปี เสนอราคา 64,482.48 บาท (หกหมื่นสี่พันสี่ร้อยแปดสิบสองบาทสี่สิบแปดสตางค์) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งเป็นราคาปรับเพิ่ม 4% เนื่องจากการปรับค่าแรงขั้นต่ำ ฝ่ายจัดการฯ จึงได้เปรียบเทียบบริการดูแลสวน จำนวน 3 ราย ให้คณะกรรมการพิจารณา

ดังข้อมูลตามเอกสารประกอบการประชุม หน้า 28-32 ข้อมูลโดยสรุปดังนี้

1. บริษัท คลีน ฟอร์ กรีน จำกัด	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	64,482.48 บาท / เดือน
2. บริษัท กรีนมาเนีย จำกัด	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	63,665.00 บาท / เดือน
3. บริษัท บุญหนุนนำ อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	67,410.00 บาท / เดือน

มติที่ประชุม : อนุมัติ ต่อสัญญาบริการดูแลสวน กับบริษัท คลีน ฟอร์ กรีน จำกัด ระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุดสัญญา 31 ธันวาคม 2566 จำนวนเงิน 64,482.48 บาท / เดือน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

6.3 พิจารณาต่อสัญญาบริหารอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 (สิ้นสุดสัญญา 31 มีนาคม 2566)

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 ได้ให้ความไว้วางใจว่าจ้าง บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ บริหารจัดการอาคาร ไอดีโอ มอร์ฟ 38 โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งขณะนี้สัญญาจ้างใกล้จะสิ้นสุดลงแล้วให้คณะกรรมการพิจารณา

สำหรับสัญญาระบบใหม่นั้น บริษัทฯ ขอเสนอปรับอัตราค่าจ้างพนักงาน 3.02% โดยสัญญาระบบใหม่ เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2567 ระยะเวลา 1 ปี ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 410,000.00 บาท / เดือน ดังข้อมูลตามเอกสารประกอบการประชุม หน้า 33-34

มติที่ประชุม : อนุมัติ ต่อสัญญาบริหารอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 กับ บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ ระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 สิ้นสุดสัญญา 31 มีนาคม 2567 จำนวนเงิน 410,000.00 บาท / เดือน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

6.4 พิจารณาจัดซื้อแบตเตอรี่ ระบบเข้า-ออก / ไฟฟ้าสำรอง

สืบเนื่องจากที่วิศวกรส่วนกลางบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ ได้เข้าตรวจเช็คระบบต่างๆ ภายในอาคารพบว่า แบตเตอรี่ระบบเข้า-ออก และไฟฟ้าสำรองมีการเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน

ดังนั้นเพื่อให้ระบบ สามารถทำงานได้ปกติ ฝ่ายจัดการฯ จึงได้เปรียบเทียบผู้รับเหมาเพื่อจัดซื้อ จำนวน 3 ราย ให้คณะกรรมการพิจารณา ดังข้อมูลตามเอกสารประกอบการประชุม หน้า 35-39 ข้อมูลโดยสรุปดังนี้

1. บริษัท เอสอาร์พีแบตเตอรี่ จำกัด	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	34,587.75 บาท
2. บริษัท พี.เอส.เซลล์ แอนด์ ชัพพลาย จำกัด	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	36,968.50 บาท
3. ส.เจริญทรัพย์ เซอร์วิส	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	42,960.50 บาท

มติที่ประชุม : อนุมัติจัดซื้อแบตเตอรี่ ระบบเข้า-ออก / ไฟฟ้าสำรอง กับ เอสอาร์พีแบตเตอรี่ จำกัด จำนวนเงิน 34,587.75 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) รับประกัน 18 เดือน เครดิต 30 วัน

6.5 พิจารณาจัดจ้างรอยตัวทาสีภายนอกอาคาร

สืบเนื่องจากที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2565 เวลา 18.00 – 21.00 น.มอบหมายให้ฝ่ายจัดการฯ จัดหาบริษัทเปรียบเทียบงานทาสีผนังรอบอาคารเว้นบริเวณตะแกรงที่ปลูกไม้สวนแนวตั้ง นำเสนอพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการปลูกต้นไม้สวนแนวตั้ง

ดังนั้นฝ่ายจัดการฯ จึงได้เปรียบเทียบผู้รับเหมา จำนวน 3 ราย ให้คณะกรรมการพิจารณา ดังข้อมูลตามเอกสารประกอบการประชุม หน้า 40-46 ข้อมูลโดยสรุปดังนี้

1. บริษัท เอ็ม.อี.อี.ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	3,299,869.30 บาท
2. บริษัท ทีเจ คลีนนิ่ง แคร่ จำกัด	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	3,439,322.40 บาท
3. ห้างหุ้นส่วนจำกัด ก. ก่อสร้าง 1987	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	3,551,629.60 บาท

มติที่ประชุม : อนุมัติจัดจ้างรอยตัวทาสีภายนอกอาคาร กับบริษัท เอ็ม.อี.อี.ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด จำนวนเงิน 3,299,869.30 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) รับประกันงานทาสี / รอยร้าว 5 ปี

เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ 1 ชำระ 20% เมื่อตกลงว่าจ้าง

งวดที่ 2 ชำระ 20% เมื่อล้างพื้นผิวเสร็จ

งวดที่ 3 ชำระ 30% เมื่องานรองพื้นเสร็จ

งวดที่ 4 ชำระ 30% เมื่อจบงาน

6.6 พิจารณางบประมาณและแผนงาน ประจำปี 2566 (เริ่ม 1 มกราคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566)

คุณจันทนา ศักดิ์กุล ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ เสนอที่ประชุมฯ พิจารณารับรองงบประมาณและแผนงานประจำปี 2566 (เริ่ม 1 มกราคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566) ดังข้อมูลตามเอกสารประกอบการประชุม หน้าที่ 47

มติที่ประชุม : อนุมัติงบประมาณและแผนงาน ประจำปี 2566 (เริ่ม 1 มกราคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566)

วาระที่ 7 : กำหนดวาระและกำหนดวันประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2566

คุณจันทนา ศักดิ์กุล ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ เสนอที่ประชุมกำหนดวัน และวาระการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2566 เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด "มาตรา 42/1 ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด"

ซึ่งวาระในการประชุมใหญ่ สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2566 ดังนี้

วาระที่ 1 : แจ้งเพื่อทราบ

วาระที่ 2 : รับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2565

วาระที่ 3 : รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการฯ ประจำปี 2565

วาระที่ 4 : พิจารณารับรองรายงานงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยผู้สอบบัญชี

วาระที่ 5 : พิจารณาแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชี รับอนุญาต ประจำปี 2566

วาระที่ 6 : พิจารณารับรองงบประมาณ และแผนงานประจำปี 2566 (เริ่ม 1 ม.ค. 2566 – 31 ธ.ค. 2566)

วาระที่ 7 : เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

มติที่ประชุม : กำหนดวันประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2566 ในวันเสาร์ที่ 22 เมษายน 2566 เวลา 10.00 – 12.00 น.

ณ ล็อบบี้ โครงการ ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม

วาระที่ 8 : เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

8.1 พิจารณาจัดซื้อดินเพื่อปรับปรุงสวนแนวตั้ง

สืบเนื่องจากมีการปรับปรุงสวนแนวตั้งอาคารเอและอาคารบี ซึ่งจะต้องทำการปรับปรุงดินที่ใช้ในการปลูก เบื้องต้นฝ่ายจัดการฯ ได้ดำเนินการปรับปรุงดิน อาคารเอเรียบร้อยแล้ว คงเหลืออาคารบี ซึ่งจะใช้ดินอีกจำนวน 4,000 ถุง

ดังนั้นเพื่อที่จะดำเนินการปรับปรุงดินให้เรียบร้อยแล้วเตรียมความพร้อมในการปลูกต้นไม้ใหม่ ฝ่ายจัดการฯ จึงได้เปรียบเทียบรายชื่อยดิน จำนวน 3 ราย ให้คณะกรรมการพิจารณา ดังข้อมูลตามเอกสารประกอบการประชุม หน้าที่ 49-53 ข้อมูลโดยสรุปดังนี้

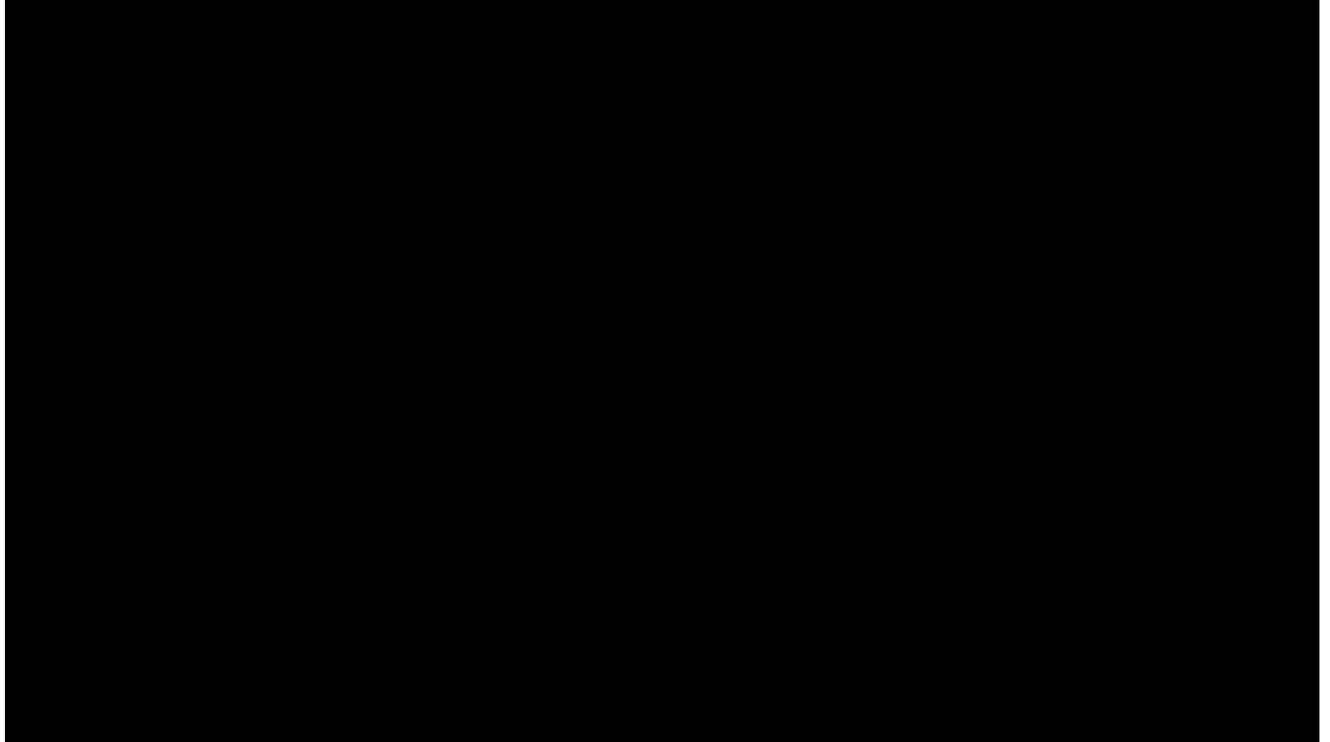
1. มายดิน	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	54,000.00 บาท
2. กวางการ์เด็น บริษัท ทีเจ คลีนนิ่ง แคร่ จำกัด	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	68,000.00 บาท
3. บริษัท คลีน ฟอร์ กรีน จำกัด	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	85,600.00 บาท

มติที่ประชุม : อนุมัติเงินทอรอง จัดซื้อดินเพื่อปรับปรุงสวนแนวตั้ง 4,000 ถุง กับ มายดิน จำนวนเงิน 54,000.00 บาท

เรื่อง มอบหมายจากคณะกรรมการ

1. มอบหมายให้ฝ่ายจัดการฯ ประชาสัมพันธ์เรื่อง เงื่อนไขการเคลมประกันภัย หากเกิดความเสียหายภายในห้องชุด
2. มอบหมายให้ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการจัดระเบียบเรื่องการขับถ่ายของสัตว์เลี้ยง ให้สะอาดและเรียบร้อย
3. มอบหมายให้ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการจัดระเบียบเรื่องบุคคลภายนอกนำสัตว์เข้ามาภายในโครงการ
4. มอบหมายให้ เร่งจัดหาพนักงานธุรการ ทดแทนพนักงานที่ลาออกเพื่อให้มีพนักงานเพียงพอต่อการให้บริการท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย

เมื่อไม่มีเรื่องอื่นใดเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาแล้ว คุณดิศทัต ชัยเจริญ ประธานที่ประชุมฯ ได้กล่าวขอบคุณท่านคณะกรรมการที่เข้าร่วมประชุมทุกท่านที่เสียสละเวลาเข้าร่วมประชุมและกล่าวปิดการประชุมในเวลา 20.30 น.



ภาคผนวก ค6

เอกสารตารางตรวจเช็ค slude pump



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Slude Pump

รหัสงาน SLP/1		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน					
รหัสอุปกรณ์.....		1..... 2.....					
วันที่ปฏิบัติงาน.....		3..... 4.....					
		5..... 6.....					
ชื่ออาคาร.....		ชื่อผู้ควบคุม.....		ชื่อผู้ตรวจสอบ.....			
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	
		ดี	แก้ไข			ดี	แก้ไข
	CONTROL B-SLP-0-01				CONTROL B-SLP-0-02		
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓		1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓	
2	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓		2	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	✓	
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓		3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	✓	
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓		4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	✓	
5	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓		5	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓	
6	ตรวจเช็ค TRANSFORMER	✓		6	ตรวจเช็ค TRANSFORMER	✓	
7	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 2.5 AMP	✓		7	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า 2.5 AMP	✓	
8	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓		8	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓	
9	แรงดัน R-S.....S-T.....T-R.....VOLT	✓		9	แรงดัน R-S.....S-T.....T-R.....VOLT	✓	
10	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓		10	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓	
11	กระแส R.....S.....T.....AMP	✓		11	กระแส R.....S.....T.....AMP	✓	
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓		12	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓	
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓		13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓	
	CONTROL				CONTROL		
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL			1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL		
2	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER			2	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER		
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC			3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC		
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY			4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY		
5	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL			5	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL		
6	ตรวจเช็ค TRANSFORMER			6	ตรวจเช็ค TRANSFORMER		
7	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า.....AMP			7	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า.....AMP		
8	ตรวจเช็คไฟ SHOW			8	ตรวจเช็คไฟ SHOW		
9	แรงดัน R-S.....S-T.....T-R.....VOLT			9	แรงดัน R-S.....S-T.....T-R.....VOLT		
10	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL			10	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL		
11	กระแส R.....S.....T.....AMP			11	กระแส R.....S.....T.....AMP		
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL			12	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL		
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH			13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ(CM)