

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด)	pH Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Oil and Grease Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria Residual Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.1-1	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.1-2	-
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบปัญหาให้รีบแก้ไขทันที	-
3. มลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้มีการตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - หัวดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ และมีบันไดหนีไฟพร้อมป้ายแสดงบอกทางหนีไฟอย่างชัดเจน	-
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีช่องระบายอากาศรอบอาคารและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน จากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปที่ 4.1-1** ผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4.1-1** ถึง **ตารางที่ 4.1-2** (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปที่ 4.1-2** ถึง **รูปที่ 4.1-9**

	
<p>บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>บริเวณน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		30/01/2566	20/02/2566	20/03/2566	24/04/2566	11/05/2566	15/06/2566
pH	-	7.0	7.2	7.0	8.2	7.0	7.0
Total Suspended Solids	mg/L	220	31.5	284	57.2	133	130
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	174	136	108	117	77.4	43.2
Oil and Grease	mg/L	6.5	14	6.1	6.9	20	13
Sulfide	mg/L	4.05	2.55	8.20	8.57	3.63	6.12
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22.9	61.8	71.7	83.8	78.8	73
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

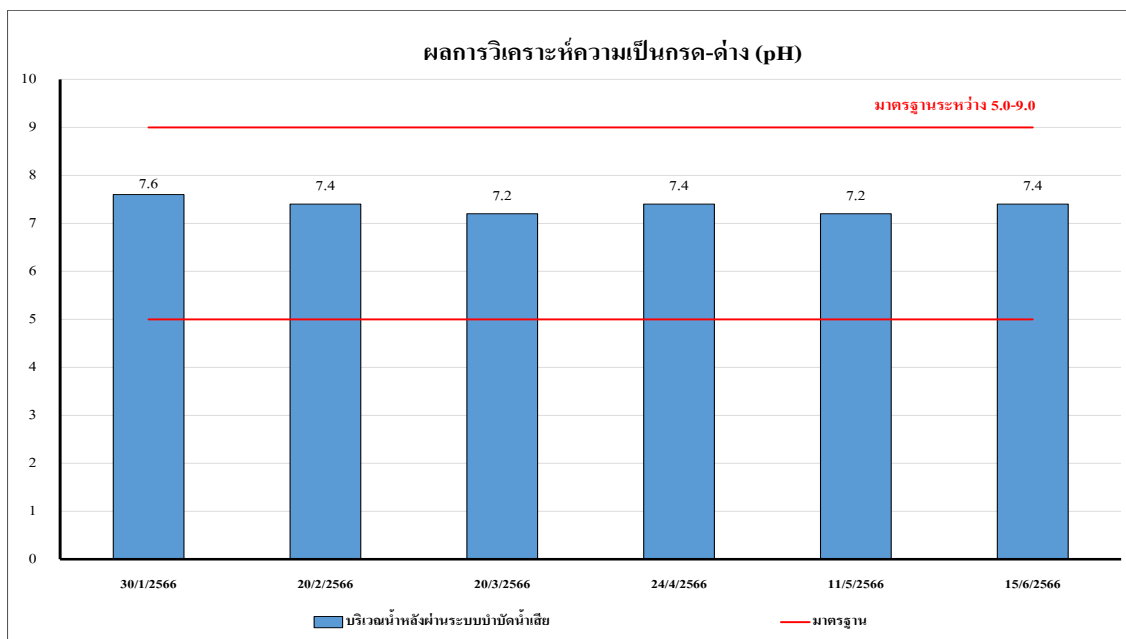
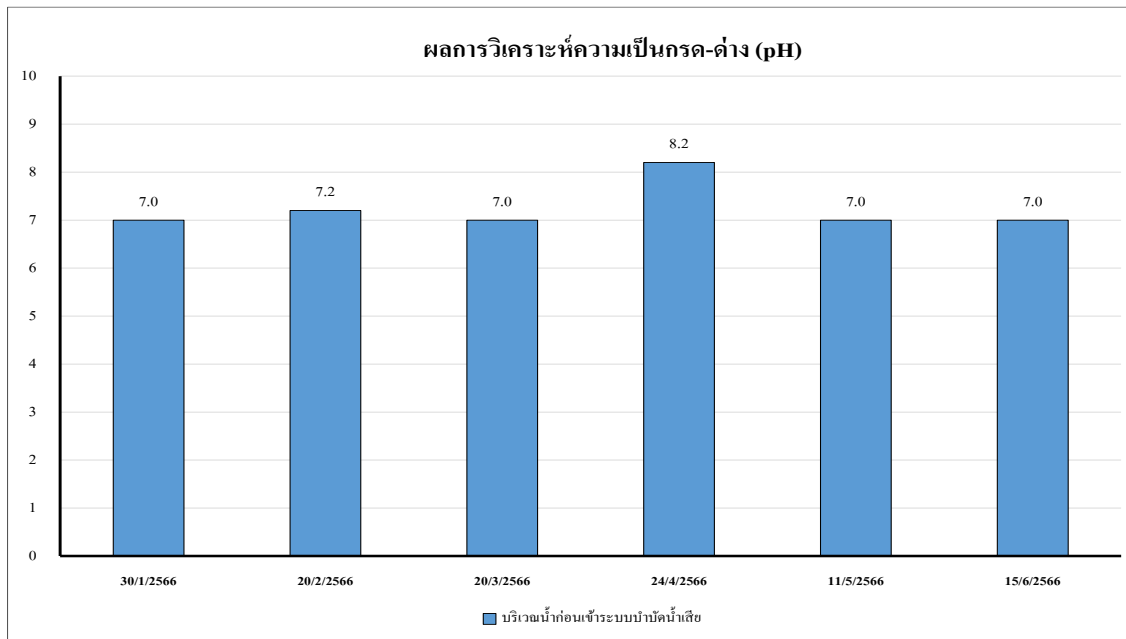
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		30/01/2566	20/02/2566	20/03/2566	24/04/2566	11/05/2566	15/06/2566	
pH	-	7.6	7.4	7.2	7.4	7.2	7.4	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	11.0	17.0	< 5.0	13.1	7.0	< 5.0	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.06	87.9	7.2	12.2	12.4	6.5	≤ 30
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	8.5	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 1.0
Sulfide	mg/L	0.60	1.48	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	19.6	59.1	13.7	< LOQ	6.7	18	≤ 35
Residual Chlorine	mg/L	ND	ND	ND	ND	ND	0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	28,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	160,000	-

หมายเหตุ : <LOQ : <Limit Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 and < 5.0 mg/L)

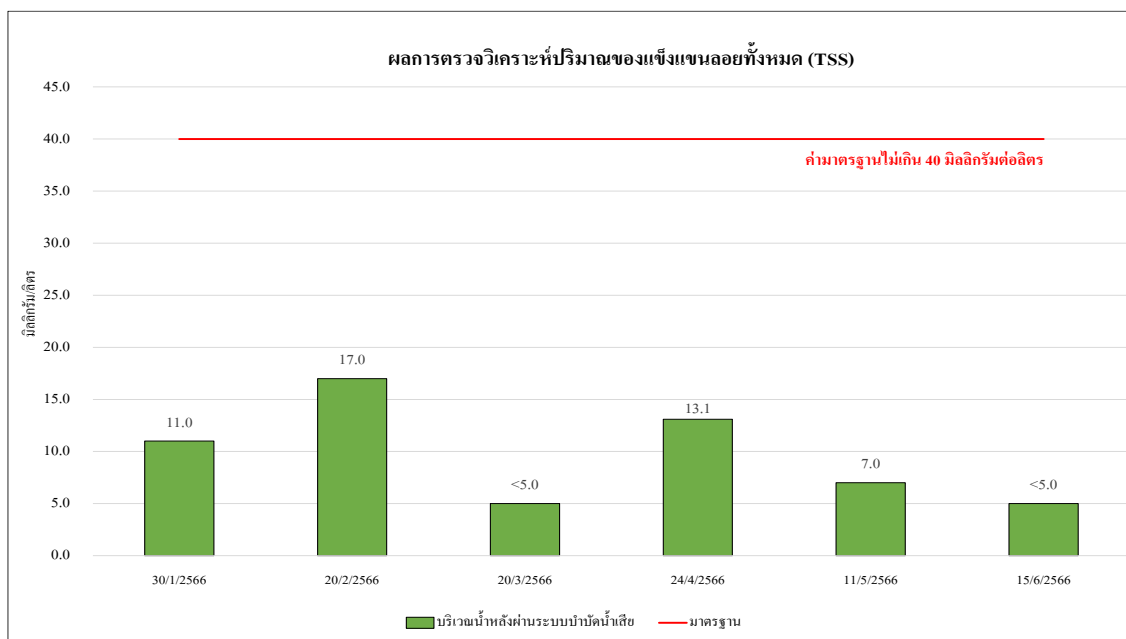
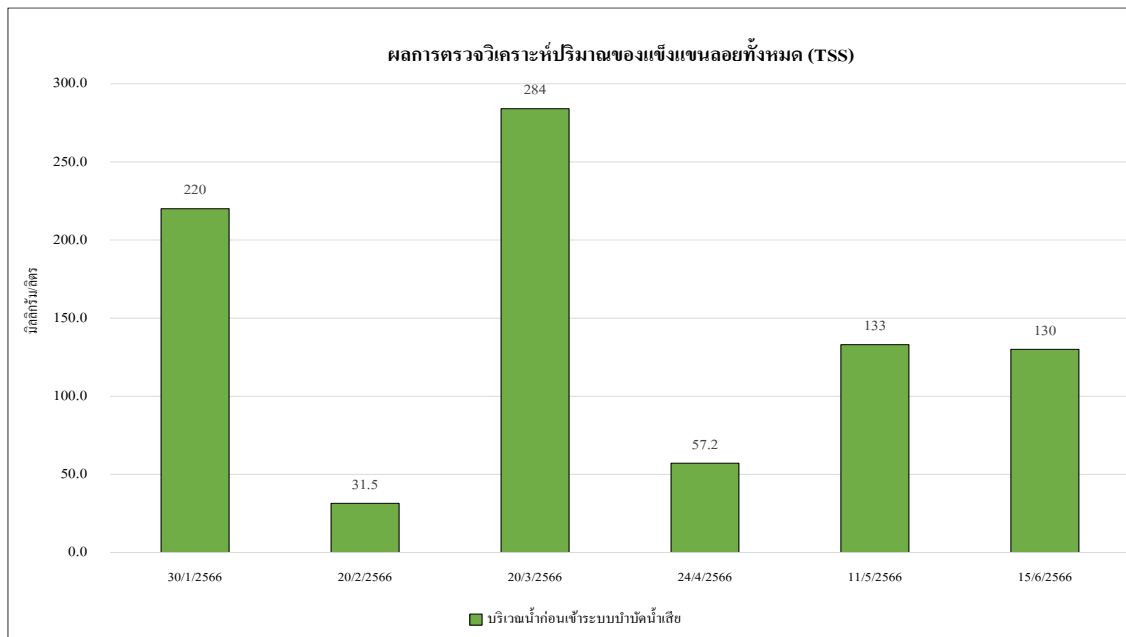
ND : NON-DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

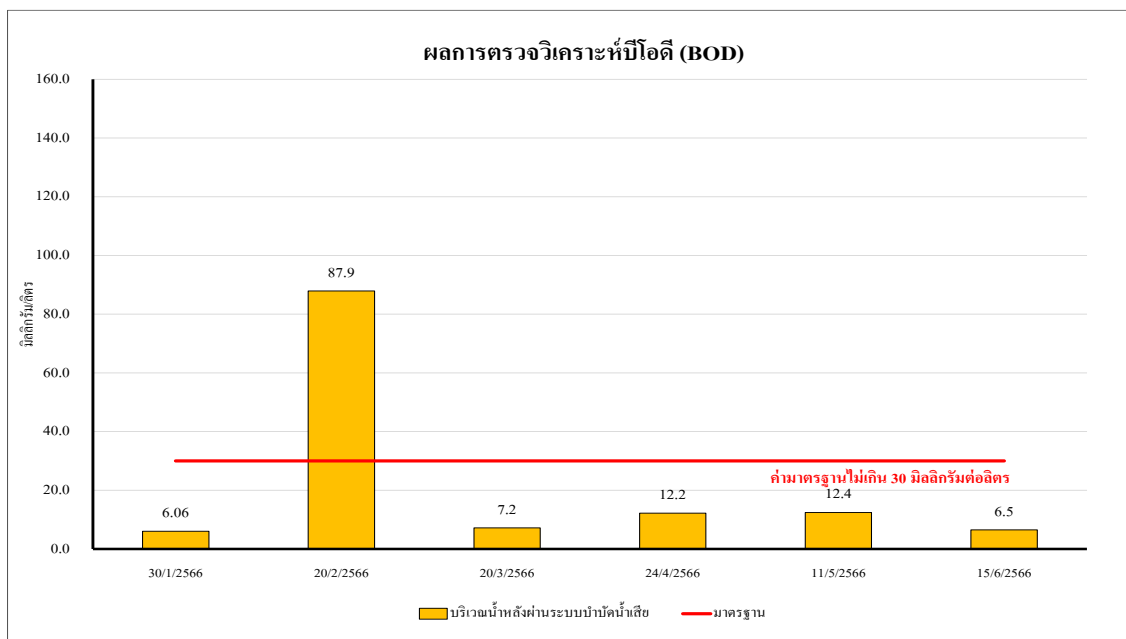
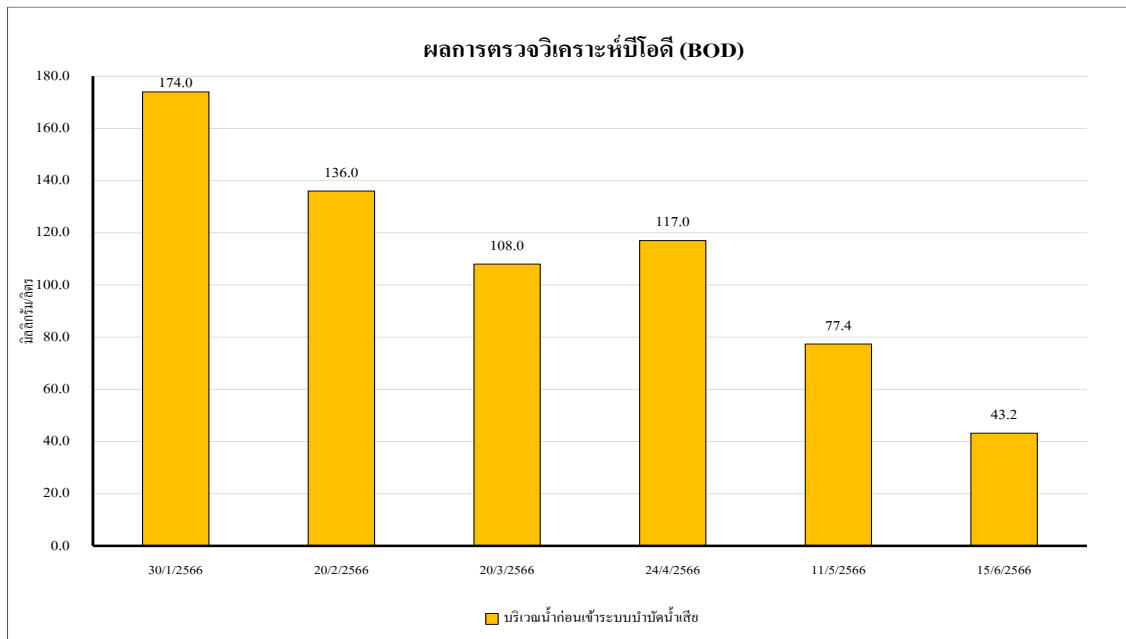




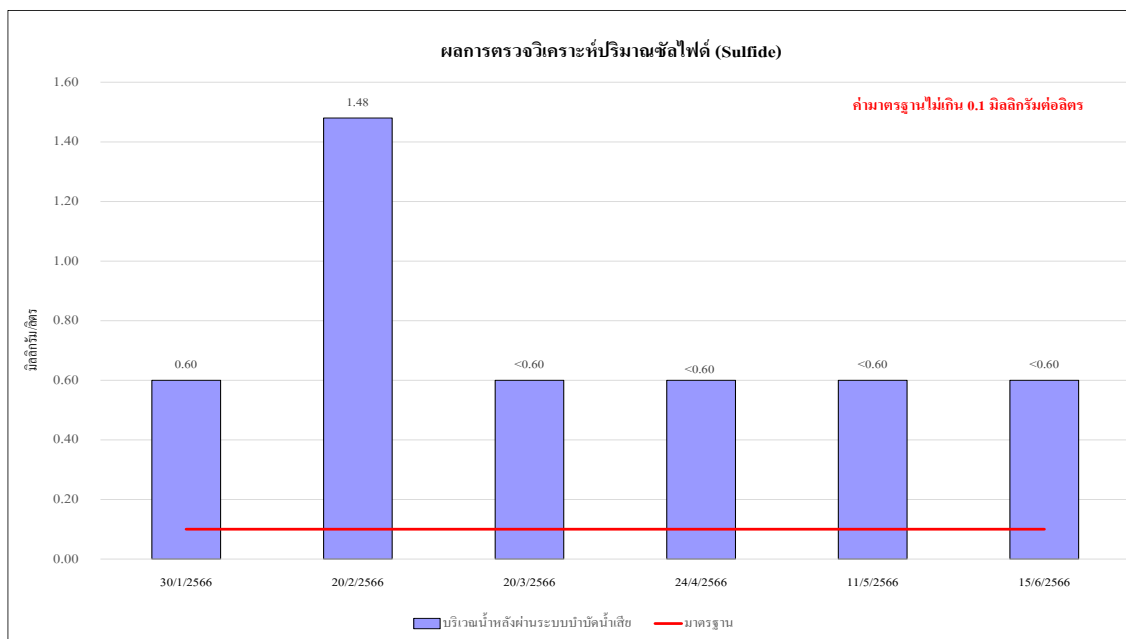
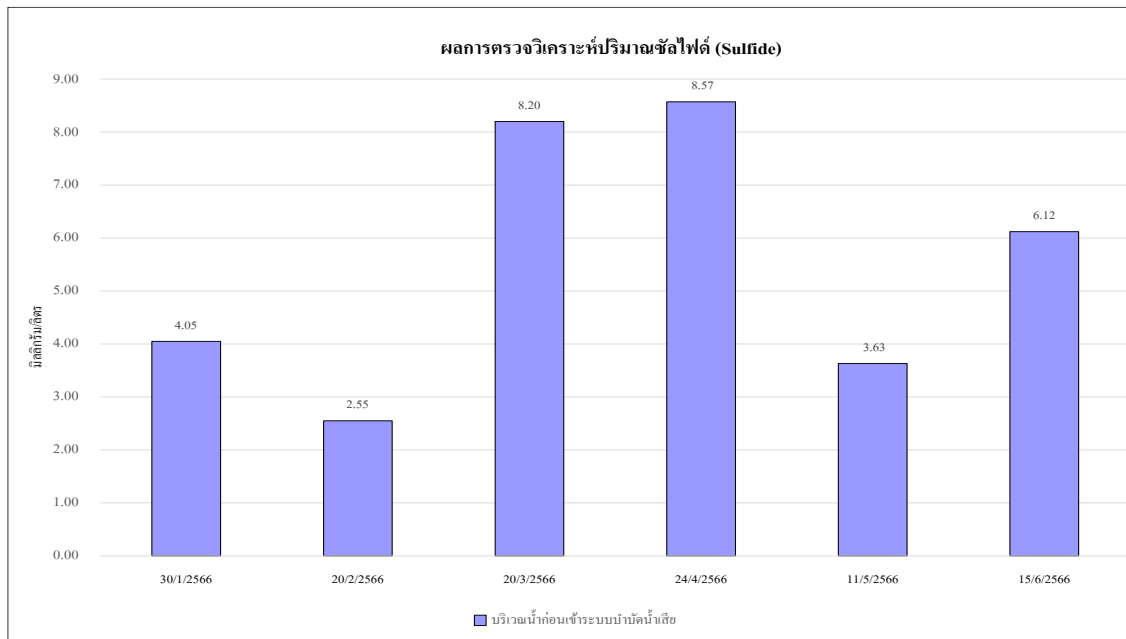
รูปที่ 4.1-2 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



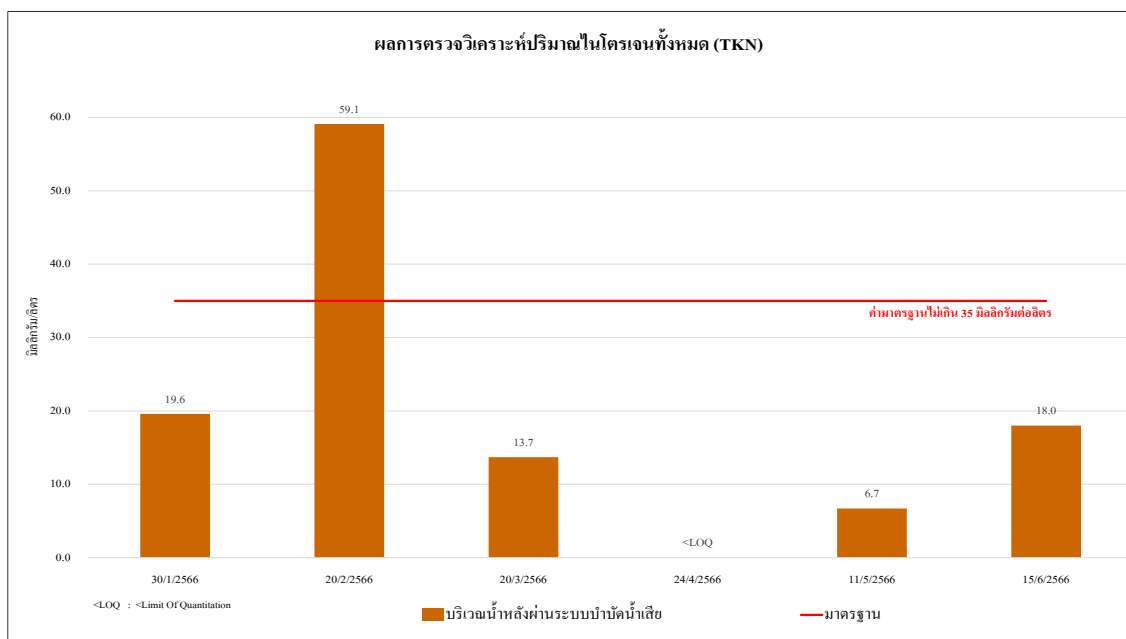
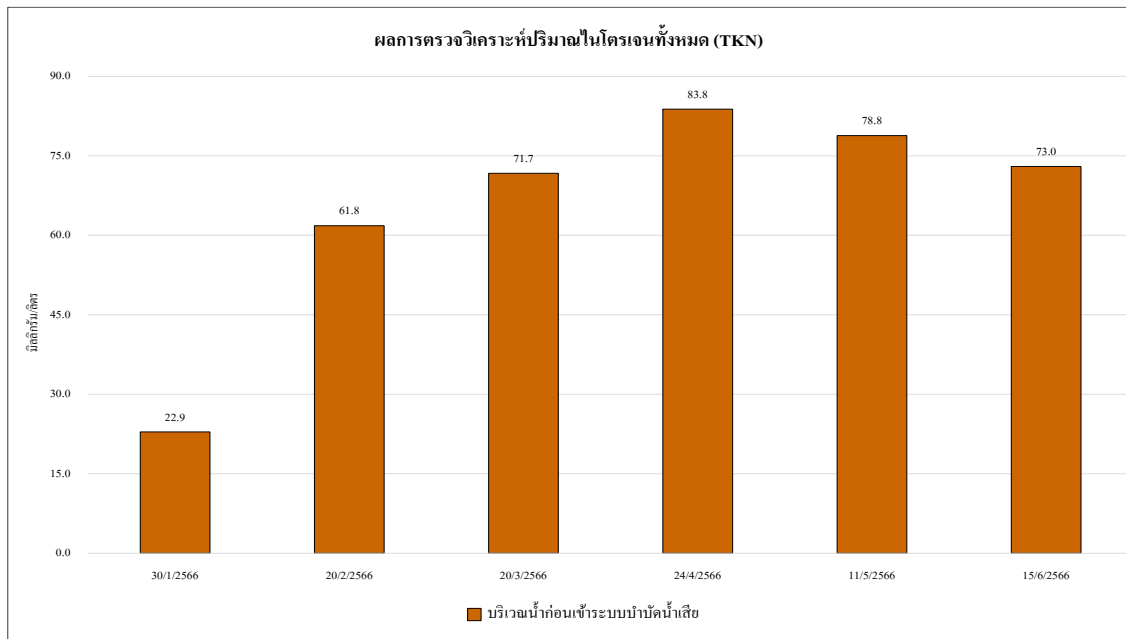
รูปที่ 4.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



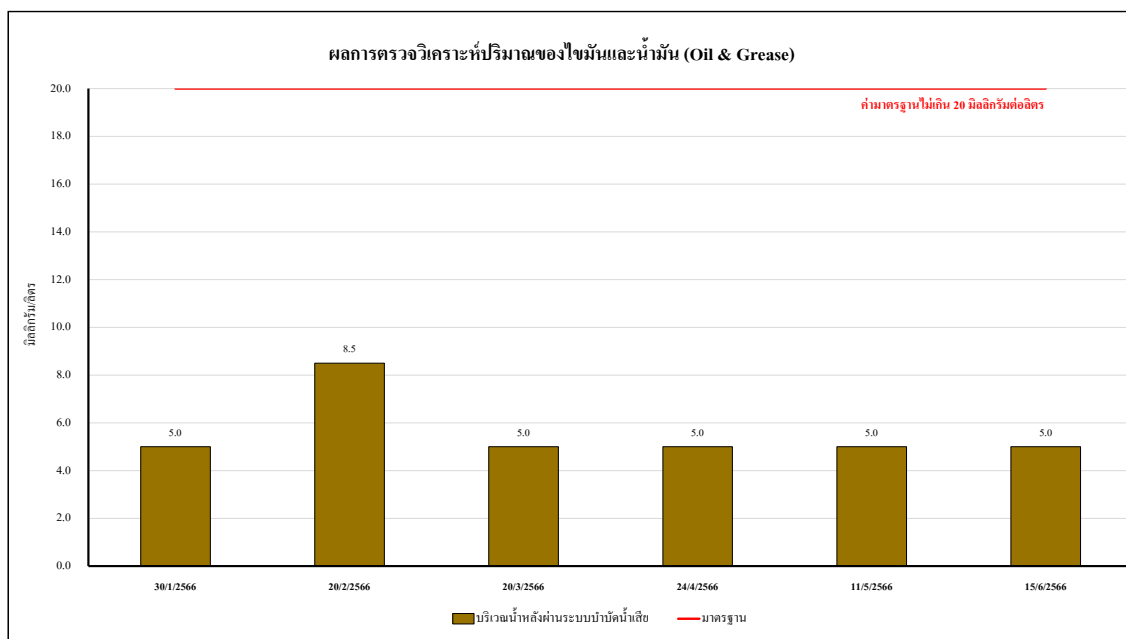
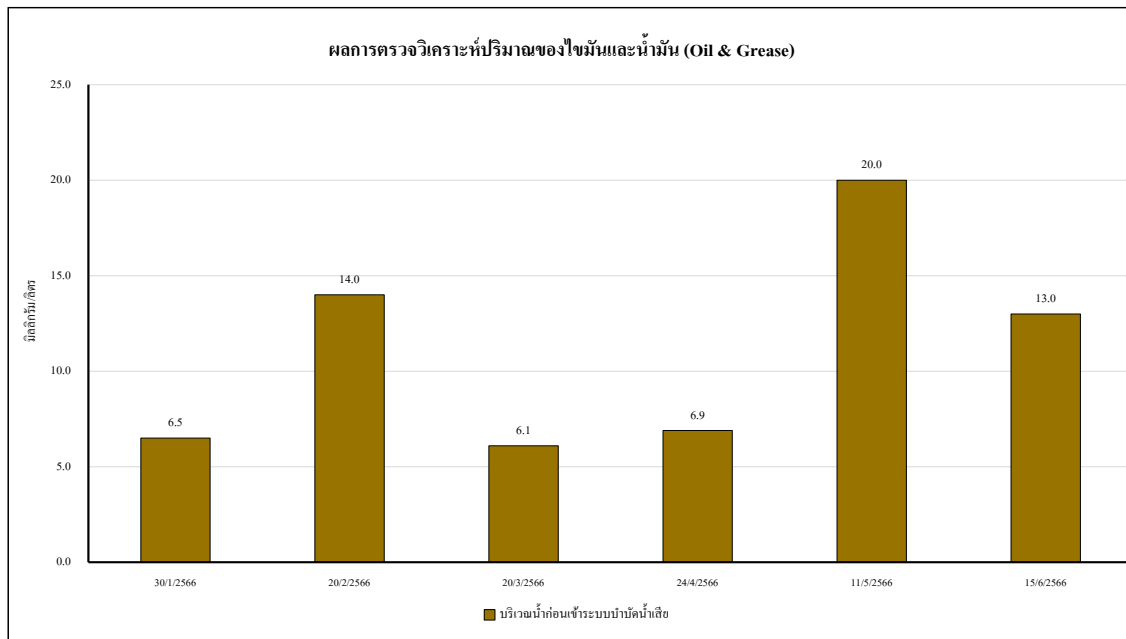
รูปที่ 4.1-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



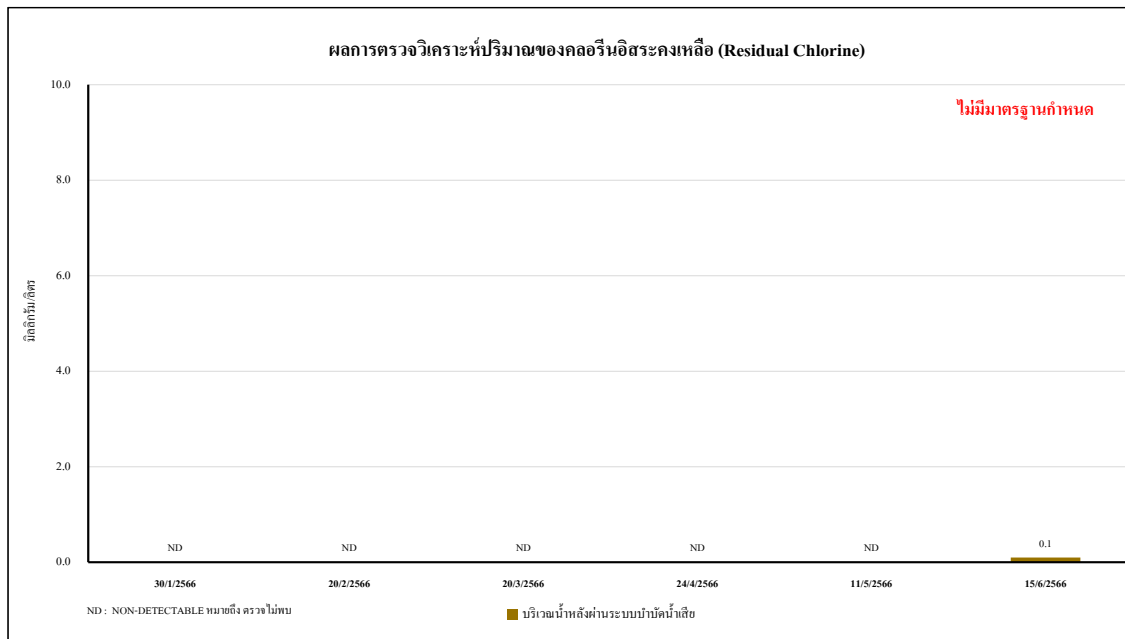
รูปที่ 4.1-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



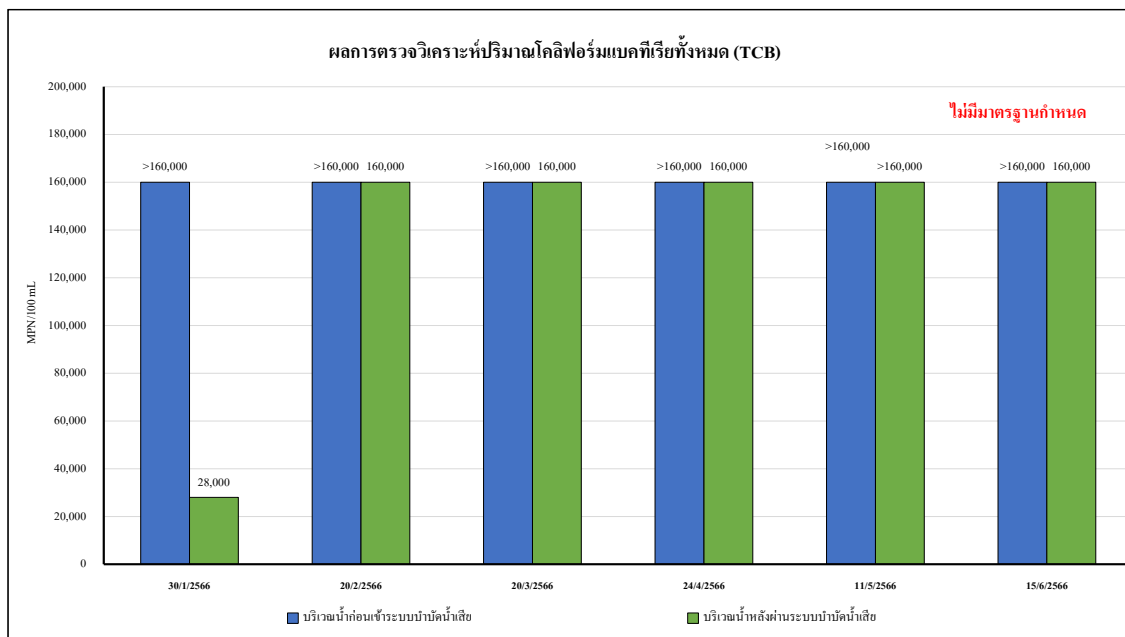
รูปที่ 4.1-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 4.1-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 4.1-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 4.1-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB)
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด คือ บ่อน้ำเสีย ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) และปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

(2) บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณวางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราายก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราาย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

