

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM

ตั้งอยู่ ถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)

ฉบับปกปิด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO MORPH 38
CONDOMINIUM ตั้งอยู่ ถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ
มอร์ฟ 38 ฉบับประจำเดือน

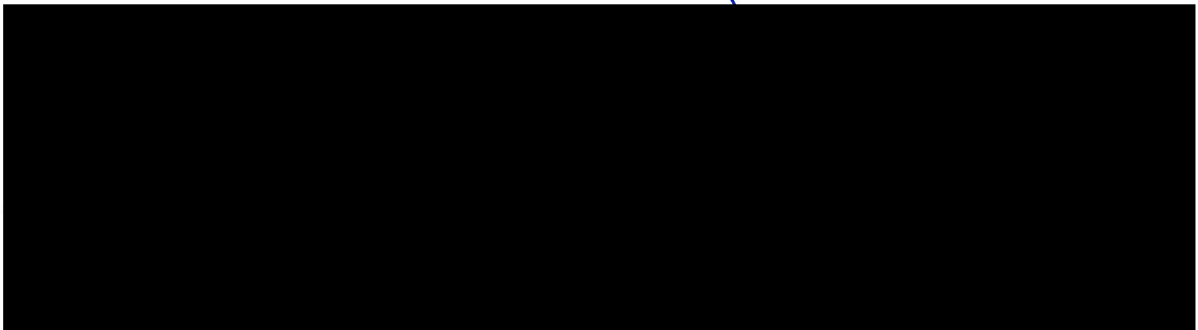
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

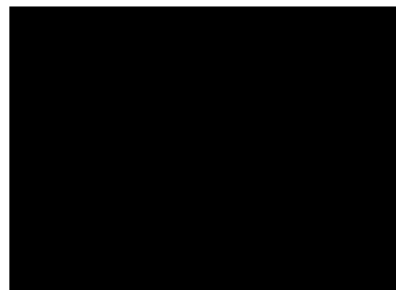
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM

1. ชื่อโครงการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM
2. สถานที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38
4. สถานที่ติดต่อ ถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/6403 วันที่ 24 สิงหาคม 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 363 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดอาศัย 361 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 10 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 64.5 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุด 162 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด) และอาคาร B ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 132.7 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุด 201 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 199 ห้อง) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 2 ห้อง)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-36 ไร่ (5,344 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-4
1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-5
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	2-3
2.3 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-5
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-5
2.5 ระบบน้ำใช้	2-6
2.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-8
2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-9
2.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-10
2.11 การจราจร	2-11
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-5
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-14
4.3.1 บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-14
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-14
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-14
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/6403 วันที่ 24 สิงหาคม 2552	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 เอกสารการสูบน้ำตะกอน	
ค2 เอกสารตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและป้ายหนีไฟ	
ค3 เอกสารตรวจเช็ค Emergency Light – ประจำเดือน	
ค4 รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	
ค5 เอกสารจัดจ้างนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม	
ค6 เอกสารตารางตรวจเช็ค sludge pump	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ช เอกสารสอบเทียบ	



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM ของนิติบุคคลอาคาร ไอดีโอ มอร์ฟ 38	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM ของนิติบุคคลอาคาร ไอดีโอ มอร์ฟ 38 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-6
4.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	4-6



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566
2-1	ที่ตั้งโครงการ
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ
4.1-2	กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-4	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-5	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-6	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-7	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-8	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-9	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

