

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)

โครงการ EIGHT THONGLOR RESIDENCES  
(ชื่อเดิม โครงการ PROJECT THONGLOR)

เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์เชส

ที่ตั้งโครงการ : 88 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย

บริษัท มอนิเตอร์ริง แอนด์แอคเซสเซอร์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด  
142 ซอยกัลปพฤกษ์ 6 แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ  
กรุงเทพมหานคร 10160

## หนังสือรับรอง

### การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Eight Thonglor Residences

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท มอนิเตอร์ริง แอนด์แอดเซสเซอร์รี่ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่นๆ ระบุ.....


โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายภูวนาท ตุ่มทอง

.....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



.....

(นายชูชาติ แสนโคตร)  
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Eight Thonglor Residences

1. ชื่อโครงการ : Eight Thonglor Residences  
(ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ PROJECT THONGLOR)
2. สถานที่ตั้ง : 88 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอท ทองหล่อเรสซิเดนส์เซส  
(ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง กองทุนรวมซิติเอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) บริหารงานโดยบริษัท เซ็นจูรี ทเวนตีวัน พรอพเพอร์ตี้ เอ็มส์ จำกัด)
4. สถานที่ติดต่อ : 88 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เบอร์โทร 02-7269171, 093-2292359  
E-mail : supawish@thonglormgt.com
5. จัดทำโดย : บริษัท มอนิเตอร์ริง แอนด์แอคเซสเซอร์รี่ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2550 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/10626 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2566 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการ Eight Thonglor Residences เป็นโครงการประเภท Mix Use (ประกอบกิจการมากกว่า 1 ประเภท) ประเภทอาคารพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีหน่วยอาศัยรวมทั้งหมด 288 ยูนิต สำนักงาน 2 ห้อง พาณิชยกรรม 43 ห้อง มีที่จอดรถ 439 ช่องจอด อยู่บนพื้นที่ขนาด 3-0-67 ไร่ บนโฉนดที่ดินที่ 8752 และ 33493-33497 พื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
  - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการ	1-3
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งของโครงการ	2-1
2.1.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 รายละเอียดภายในโครงการปัจจุบัน	2-3
2.3.1 การใช้น้ำ	2-3
2.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-3
2.3.3 การระบายน้ำ	2-3
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	2-3
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	2-4
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	2-4
2.3.7 การปรับอากาศและการระบายอากาศ	2-4
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-7
4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์	4-8
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-8
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-11
4.4 ประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	4-26
4.4.1 สรุปประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	4-26
4.4.2 เปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	4-27
<b>บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-4
3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-7
4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)	4-9
4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluent)	4-10
4-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)	4-12
4-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluent)	4-14
4-7 สรุปประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	4-26
4-8 เปรียบเทียบประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	4-27

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
3-1	สันนิษฐานลดความเร็ว	3-20
3-2	กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	3-20
3-3	ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	3-20
3-4	ป้ายจราจรภายในโครงการ	3-21
3-5	สัญลักษณ์จราจรทางพื้น	3-22
3-6	พื้นที่จอดรถผู้พักอาศัย	3-23
3-7	พื้นที่จอดรถผู้มาใช้บริการร้านค้า	3-23
3-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)	3-23
3-9	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-24
3-10	กิจกรรมดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-24
3-11	ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน	3-25
3-12	ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ	3-25
3-13	กิจกรรมสูบกากตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย	3-25
3-14	กิจกรรมทำความสะอาดถังสำรองน้ำ/ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	3-26
3-15	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	3-27
3-16	ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	3-27
3-17	กิจกรรมทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย	3-28
3-18	วางระบายน้ำบริเวณห้องพักขยะเปียก	3-28
3-19	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) / ถังดับเพลิง ชนิด A B C	3-28
3-20	ถังดับเพลิง	3-29
3-21	หัวรับน้ำดับเพลิง	3-29
3-22	ประตูหนีไฟ	3-29
3-23	บันไดหนีไฟ	3-29
3-24	Fire Alarm Control Panel	3-29
3-25	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	3-30
3-26	กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	3-30
3-27	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	3-30

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3-28	กิจกรรมตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm)
3-29	กิจกรรมตรวจสอบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)
3-30	แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ
3-31	ป้ายแสดงทางหนีไฟ
3-32	กิจกรรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
3-33	กิจกรรมทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
3-34	กิจกรรมเปลี่ยนหลอดไฟส่องสว่าง
3-35	Timer Delay Switch สำหรับเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ
3-36	กิจกรรมคัดแยกขยะ
3-37	กิจกรรมทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ
3-38	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
3-39	กิจกรรมตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3-40	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD)
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งจมน้ำ (Settleable Solids)
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
4-11	กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

# บทที่ 1

## บทนำ



## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Eight Thonglor Residences (ชื่อเดิมโครงการ PROJECT THONGLOR) ของกองทุนรวมซีทีเอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) บริหารงานโดยบริษัท เซ็นจูรี ทเวนตีวัน พรอพเพอร์ตี้ เอ็มส์ จำกัด ตั้งอยู่ 88 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการ Eight Thonglor Residences เป็นโครงการประเภท Mix use (ประกอบกิจการมากกว่า 1 ประเภท) ประเภทอาคารพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีหน่วยอาศัยรวมทั้งหมด 288 หน่วย สำนักงาน 2 ห้อง พาณิชยกรรม 43 ห้อง มีที่จอดรถ 439 ช่องจอด อยู่บนพื้นที่ขนาด 3-0-67 ไร่ บนโฉนดที่ดินที่ 8752 และ 33493-33497 พื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Eight Thonglor Residences และได้นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10626 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องถือปฏิบัติ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์เชส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จัดทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบ ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท มอนิเตอร์ริง แอนด์แอส-เซสเซอร์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณา ให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป



## 1.2 วัตถุประสงค์

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์เชส

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Eight Thonglor Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด เอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์เชส ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เป็นต้น

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อมูลการนำเสนอ ดังนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัด และภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

### 1.5 แผนการดำเนินการ

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Eight Thonglor Residences ได้ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2550 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว นิติบุคคลอาคารชุด เอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์เชส จึงได้จัดทำแผนติดตามตรวจสอบผลคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1  
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand (BOD)</li> <li>- Total Suspended Solids (TSS)</li> <li>- Total kjeldahl Nitrogen (TKN)</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Dissolved Solids (TDS)</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Free Chlorine</li> <li>- Total Coliform Bacteria (TCB)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)</li> <li>- น้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluent)</li> </ul>	- ทุกเดือน	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

# บทที่ 2

## รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป



## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่โครงการ

##### 2.1.1 ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ Eight Thonglor Residences (ชื่อเดิมโครงการ PROJECT THONGLOR) ตั้งอยู่ 88 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 2-1)

โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

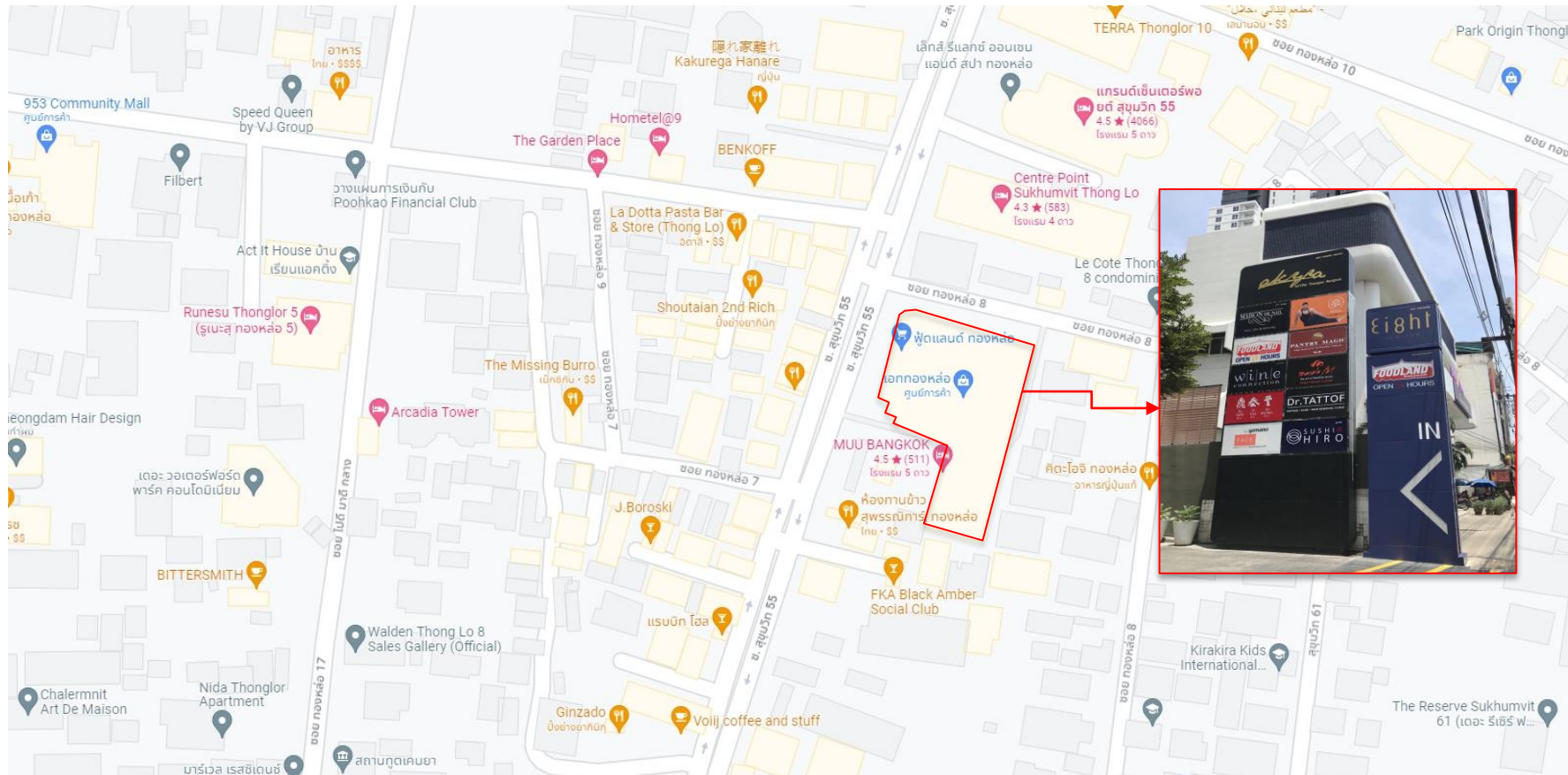
ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนทองหล่อ 8 เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร เป็นอาคารที่อยู่อาศัยรวม เซ็นเตอร์พอยท์ สุขุมวิท ทองหล่อ ความสูง 12 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ถัดไปเป็นธนาคารกรุงเทพ ความสูง 4 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนทองหล่อ สุขุมวิท 55 เขตทางกว้างประมาณ 24 เมตร

##### 2.1.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางโดยรถยนต์ได้อย่างสะดวก โดยสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวเข้าซอยสุขุมวิท 55 ประมาณ 1 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการ อยู่ทางขวามือของถนนใกล้ซอยทองหล่อ 8

#### 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ Eight Thonglor Residences เป็นโครงการประเภท Mix Use (ประกอบกิจการมากกว่า 1 ประเภท) ประเภทอาคารพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีหน่วยอาศัยรวมทั้งหมด 288 ยูนิต สำนักงาน 2 ห้องพาณิชย์ 43 ห้อง มีที่จอดรถ 439 ช่องจอด อยู่บนพื้นที่ขนาด 3-0-67 ไร่ บนโฉนดที่ดินที่ 8752 และ 33493-33497 พื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



รูปที่ 2-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



## 2.3 รายละเอียดภายในโครงการปัจจุบัน

### 2.3.1 การใช้น้ำ

โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 656 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสุโขทัย โดยโครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 642 ลูกบาศก์เมตร สำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค 428 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 554 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 982 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.5 วัน

### 2.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดชีวภาพแบบฟิล์มตรึงอากาศ (Fixed Film Aeration) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) ต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง

โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดชีวภาพแบบฟิล์มตรึงอากาศ (Fixed Film Aeration) ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

### 2.3.3 การระบายน้ำ

การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ทางโครงการได้กั้นพื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือของชั้นใต้ดิน 2 โดยก่อผนังเพื่อใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 117 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.26 ลูกบาศก์เมตร/นาาที (0.0037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

### 2.3.4 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีประมาณ 8.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ทางโครงการจึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 8-33 จำนวน 2 ห้องต่อชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-3 และ ST-5 โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย รวมทั้งคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานพัฒนาการจัดเก็บต่อไป

### 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการบริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ ทางโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Cast Rasin Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 6,694 KVA และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน ไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง

### 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการไม่มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 เมตร รถดับเพลิงจึงไม่สามารถเข้าดับเพลิงภายในโครงการได้ ดังนั้น การดับเพลิงอาคารของโครงการ รถดับเพลิงจะจอดที่ถนนทองหล่อ และถนนซอยทองหล่อ 8 ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก และฉีดน้ำมายังโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการเพิ่มมาตรการป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามไปยังพื้นที่ใกล้เคียง

### 2.3.7 การปรับอากาศและการระบายอากาศ

โครงการได้ออกแบบระบบปรับอากาศในส่วนของร้านค้าให้เป็นแบบ Water Cooled Water Chiller ดังนั้นโครงการจึงมีมาตรการในการดูแลควบคุมเชื้อลีสีอีโอเนลลาในหอผึ่งเย็น เพื่อให้ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง

# บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Eight Thonglor Residences ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระยะดำเนินการ และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมดูแล พบว่าตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์เซส ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้มาโดยตลอด ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ <b>2) มลพิษทางอากาศ</b> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการร้านค้าภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,704 ตารางเมตร และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีสันนูลดความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดพื้นถนนเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งได้กำหนดให้มีการฉีดล้างถนนทุกวันอาทิตย์ - โครงการได้จัดให้มีป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ - โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ เช่น การเดินรถทางเดียว มีป้ายจราจร สัญลักษณ์จราจรบนทางเท้า และแบ่งแยกพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการร้านค้าภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งได้มอบหมายให้บริษัท ธีรดา กรีน สเปซ เซอร์วิส จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- - - - - -	- ดังรูปที่ 3-1 - ดังรูปที่ 3-2 - ดังรูปที่ 3-3 - ดังรูปที่ 3-4 - ดังรูปที่ 3-5 - ดังรูปที่ 3-6 - ดังรูปที่ 3-7 - ดังรูปที่ 3-8 - ดังรูปที่ 3-9 - ดังรูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</b> - ออกแบบระบบระบายอากาศจากชั้นจอตลอดใต้ดิน 1 และ 2 โดยใช้พัดลมดูดอากาศ และระบายบริเวณทิศเหนือติดกับถนนซอยทองหล่อ 8 ส่วนชั้นจอตลอดที่ 1-7 จัดให้เป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติเปิดโล่ง	- โครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณลานจอตลอด ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ส่วนชั้นจอตลอดที่ 1-7 จัดให้มีช่องระบายอากาศแบบเปิดโล่ง	-	- ดังรูปที่ 3-11 - ดังรูปที่ 3-12
<b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> - ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ	-	- ดังรูปที่ 3-1
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เบสท์ ซอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2566 และบริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ในเดือนมิถุนายน 2566 จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด ค่า BOD อยู่ระหว่างร้อยละ 65.7-96.7 - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ตาม แบบ ทส.1 และ ทส.2 - โครงการได้มอบหมายให้นาย หทัย มณีเทียม ดำเนินการทำความสะอาดบ่อตกไขมันและบ่อสิ่งปฏิกูล เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2566 และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัด เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2566	-  - -	- ดังบทที่ 4 - ดังภาคผนวก ค   - ดังภาคผนวก ข-2 - ดังภาคผนวก ข-3 - ดังรูปที่ 3-13 - ดังภาคผนวก ข-4 - ดังภาคผนวก ข-5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน  - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก  - นำน้ำทิ้งประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการได้มอบหมายให้นาย หทัย มณีเทียม ดำเนินการทำความสะอาดบ่อดักไขมันและบ่อสิ่งปฏิกูล เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2566 และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาสืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัด เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2566  - โครงการได้มอบหมายให้นาย หทัย มณีเทียม ดำเนินการทำความสะอาดบ่อดักไขมันและบ่อสิ่งปฏิกูล เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2566 และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาสืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัด เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2566  - โครงการยังไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้	-  -  -	- ดังรูปที่ 3-13 - ดังภาคผนวก ข-4 - ดังภาคผนวก ข-5  - ดังรูปที่ 3-13 - ดังภาคผนวก ข-4 - ดังภาคผนวก ข-5  -
<b>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	- โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด คอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 642 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 428 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 554 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสํารองเพื่ออุปโภค-บริโภค 982 ลูกบาศก์เมตร สามารถสํารองน้ำได้นาน 1.5 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - รมณรงคิให้อุ้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุถึงละ 730 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 405 ลูกบาศก์เมตร - โครงการได้มอบหมายให้บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด ดูแลและตรวจสอบท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- - -	- ดังรูปที่ 3-14 - -
<b>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2566 และบริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ในเดือนมิถุนายน 2566 จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด ค่า BOD อยู่ระหว่างร้อยละ 65.7-96.7	-	- ดังบทที่ 4 - ดังภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน</li> <li>- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก</li> <li>- นำน้ำทิ้งประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</li> <li>- ในช่วงเวลาที่มีการดูแลระบบการสุบตะกอนและดักไขมัน ต้องจัดให้มีรั้วเหล็กกัน และปิดเส้นทางรถเข้า-ออกทางด้านถนนซอยทองหล่อ 8</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ กรณีมีรถต้องการเข้าโครงการ โดยกำหนดให้รถเข้าทางถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) เท่านั้น เพื่อไม่ต้องผ่านพื้นที่ตั้งระบบบำบัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด คอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้นาย หทัย มณีเทียม ดำเนินการทำความสะอาดบ่อดักไขมันและบ่อสิ่งปฏิกูล เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2566 และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัด เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2566</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้นาย หทัย มณีเทียม ดำเนินการทำความสะอาดบ่อดักไขมันและบ่อสิ่งปฏิกูล เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2566 และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัด เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2566</li> <li>- โครงการยังไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้ในกิจกรรมรดน้ำต้นไม้</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีรั้วเหล็กกันและปิดเส้นทางรถเข้า-ออกทางด้านถนนซอยทองหล่อ 8 หากมีกิจกรรมสุบตะกอนและดักไขมัน</li> <li>- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท รักษาความปลอดภัย ไอเอฟเอส จำกัด คอยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาคผนวก ข-1</li> <li>- ดังรูปที่ 3-13</li> <li>- ดังภาคผนวก ข-4</li> <li>- ดังภาคผนวก ข-5</li> <li>- ดังรูปที่ 3-13</li> <li>- ดังภาคผนวก ข-4</li> <li>- ดังภาคผนวก ข-5</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>- ดังรูปที่ 3-8</li> </ul>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> - กั้นพื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือของชั้นใต้ดิน 2 โดยก่อผนังเพื่อใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 117 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.26 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 117 ลูกบาศก์เมตร - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 8-33 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 2 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-3 และ ST-5 โดยภายในตั้งถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย รวมทั้งคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานพัฒนาการจัดเก็บต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีแม่บ้านทำความสะอาดและคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งได้ทำความสะอาดถังมูลฝอยเป็นประจำ	-	- ดังรูปที่ 3-15 - ดังรูปที่ 3-16 - ดังรูปที่ 3-17 - ดังรูปที่ 3-39

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้นสำหรับ ส่วนร้านค้า สโมสร ห้องออกกำลังกาย และ สปา - การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขน ย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกอยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศตะวันออก ของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 23.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 เท่า และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 19.5 ลูกบาศก์- เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 8 เท่า - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยพร้อมฝาปิดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่าง เพียงพอ - โครงการได้กำชับให้แม่บ้านปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ พร้อมทั้งได้กำชับให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกบริเวณชั้นใต้ดิน 1 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 23.7 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 19.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกเป็น ประจำทุกวัน	- - - - -	- - - ดังรูปที่ 3-39 - ดังรูปที่ 3-15 - ดังรูปที่ 3-16 -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 ลึก 0.05 เมตร รวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย 2 จากนั้นสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ติดตามประสานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการได้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณรอบๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวันในช่วงเวลา 05.00-06.00 น. - โครงการได้ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้ๆ โครงการให้เข้ามารับมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ ให้เข้ามารับเป็นประจำทุกเดือน	- - - - -	- ดังรูปที่ 3-15 - ดังรูปที่ 3-16 - ดังรูปที่ 3-18 - - -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Cast Resin Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 6,694 KVA - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน ไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง - ธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานกว่า 24 ชั่วโมง - โครงการได้ธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-  -  -	-  -  -
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ได้มากที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	-	- ดังรูปที่ 3-19 - ดังรูปที่ 3-20 - ดังรูปที่ 3-21 - ดังรูปที่ 3-22 - ดังรูปที่ 3-23 - ดังรูปที่ 3-24 - ดังรูปที่ 3-25 - ดังรูปที่ 3-26 - ดังรูปที่ 3-27

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> - จัดให้มีระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone จำนวน 4 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone ขนาด 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone ขนาด 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (Zone ละ 1 เครื่อง) - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 69 ตู้ และภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A B C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2^{1/2} \times 2^{1/2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด (พื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด) ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตก ด้านถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) และถนนซอยทองหล่อ 8 เพื่อรับน้ำดับเพลิง และต่อท่อดับเพลิงมายังพื้นที่ในสุดด้านทิศใต้	- โครงการได้จัดให้มีระบบท่อน้ำ จำนวน 6 ท่อ ใ้รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล  - โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A B C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกด้านถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) และถนนซอยทองหล่อ 8 เพื่อรับน้ำดับเพลิง และต่อท่อดับเพลิงมายังพื้นที่ในสุดด้านทิศใต้	-  -  -	-  - ดังรูปที่ 3-19 - ดังภาคผนวก ข-6 - ดังรูปที่ 3-19 - ดังภาคผนวก ข-6 - ดังรูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - ติดตั้งถังดับเพลิง CO <sub>2</sub> จำนวน 18 จุด ไว้ภายในห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่อง หม้อแปลง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องผังลมเย็น - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งที่บริเวณลานจอดรถ โรงพักคอย ร้านค้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องพักอาศัย สपा และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ประมาณ 4,780 จุด โดยมีรัศมีการกระจายน้ำที่ครอบคลุมถึงผนังอาคารแต่ละด้าน และสามารถดับเพลิงได้ทันที - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด - จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ดังนี้ 1) บันได ST-1 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7 ขนาดกว้าง 1 เมตร 2) บันได ST-2 จากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 15 ขนาดกว้าง 1 เมตร 3) บันได ST-3 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 16 ขนาดกว้าง 1.4 เมตร 4) บันได ST-4 จากชั้นที่ 7 - ชั้น ห้องเครื่อง และถึงเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 1.5 เมตร 5) บันได ST-5 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้น ห้องเครื่อง และถึงเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 0.95 เมตร โดยบันไดแต่ละตัวมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกาล ซึ่งติดตั้งพัดลมอัดอากาศ และอัดอากาศมาตามช่องโถงข้างบันได	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิง CO <sub>2</sub> จำนวน 18 จุด บริเวณห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องผังลมเย็น พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) บริเวณลานจอดรถ โรงพักคอย ร้านค้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องพักอาศัย สपा และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟตามเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	- ดังรูปที่ 3-20 - ดังภาพผนวก ข-6 - - ดังรูปที่ 3-23

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <u>ระบบเตือนภัย</u> - จัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 1,055 จุด - ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้องพัก รวมทั้งสิ้น 583 จุด - ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ภายในห้องเครื่อง ห้องควบคุม บริเวณทางเดิน และบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 113 จุด - ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณบันไดแต่ละแห่ง รวมทั้งสิ้น 93 จุด - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคาห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยสามารถใช้บันได ST-4 และ ST-5 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการได้จัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุ - โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยรอบอาคาร - โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณที่จอดรถ และห้องครัวของห้องพักแต่ละห้อง - โครงการได้จัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ภายในห้องเครื่อง ห้องควบคุม บริเวณทางเดิน และบริเวณบันได - โครงการได้จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณบันไดแต่ละแห่ง - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำ	- - - - - -	- ดังรูปที่ 3-24 - ดังรูปที่ 3-25 - - ดังรูปที่ 3-26 - ดังรูปที่ 3-27 -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,704 ตารางเมตร โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้น มีสามารถดูดซับความร้อนให้ได้มากที่สุด จำนวน 226 ต้น - โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลาในหอฝั่ยเ่ยนของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้น้ในการหล่อเย็น ต้องผ่านการปรับเสถียร และการเติมคลอรีนในระบบ - โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบเฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสิจิโอเนลลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีป้ายจอรถกรณูณาดั้บเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งได้มอบหมายให้บริษัท อีรดา กรีน สเปซ เซอร์วิส จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลาในหอฝั่ยเ่ยนของอาคารในประเทศไทย - โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เซนเตอร์ลิส จำกัด ดูแลจัดการให้เป็นไปตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย	- - - - -	- - ดังรูปที่ 3-3 - ดังรูปที่ 3-9 - ดังรูปที่ 3-10 - -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การจราจร</b> - โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจร โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบน ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) และถนนซอยทองหล่อ 8 - จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 444 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (444 คัน)	- โครงการได้จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถจักรยาน เป็นไป ตามมาตรการกำหนด	- - -	- ดังรูปที่ 3-4 - ดังรูปที่ 3-5 - ดังรูปที่ 3-8 - ดังรูปที่ 3-6 - ดังรูปที่ 3-7
<b>3.9 การใช้ที่ดิน</b> - ในการดัดแปลงอาคารต้องไม่เป็นการเพิ่มความสูงจากเดิมที่ได้รับอนุญาต เพื่อ มิให้ขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	- ปัจจุบัน โครงการไม่ได้ดัดแปลงอาคาร และไม่เพิ่มความสูงจากที่ได้รับอนุญาต	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</b> - ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 6,694 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,704 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น ลานคอนกรีต - ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำ ที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน (LED) และติดตั้งระบบเปิดปิดไฟอัตโนมัติให้พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน (LED) เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟ เบอร์ 5 - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งได้มอบหมายให้บริษัท อีรดา กรีน สเปซ เซอร์วิส จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ - โครงการได้ทาสีผนังภายนอกอาคารโดยใช้สีโทนอ่อน (ขาวนวล) เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น - โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน - โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้น ถังเก็บน้ำ ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	- - - - - - -	- - ดังรูปที่ 3-35 - - - ดังรูปที่ 3-9 - ดังรูปที่ 3-10 - ดังรูปที่ 3-40 - -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> - ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-	-
<b>4.2 การสาธารณสุข</b> - ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-	-
<b>4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2-6 ชั้นที่ 11 ชั้นที่ 16 และชั้นที่ 17 ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,704 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.16 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 803 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 404 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ มะขาม พิกุล อกไก่อินเดีย ทางกระรอก หัวใจสีม่วง เฟื่องฟ้า แก้ว เป็นต้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - เลือกใช้สีโทนสำหรับอาคารให้เป็นสีที่เย็นสบายตา เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งได้มอบหมายให้บริษัท อีริดา กรีน สเปซ เซอร์วิส จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งได้มอบหมายให้บริษัท อีริดา กรีน สเปซ เซอร์วิส จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ - โครงการได้มีกฎระเบียบควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน พร้อมทั้งได้กำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ทำสีผนังภายนอกอาคาร โดยใช้สีโทนอ่อน (ขาวนวล)	- - -	- ดังรูปที่ 3-9 - ดังรูปที่ 3-10 - ดังรูปที่ 3-9 - ดังรูปที่ 3-10 - ดังภาพผนวก ข-8 - ดังรูปที่ 3-40

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

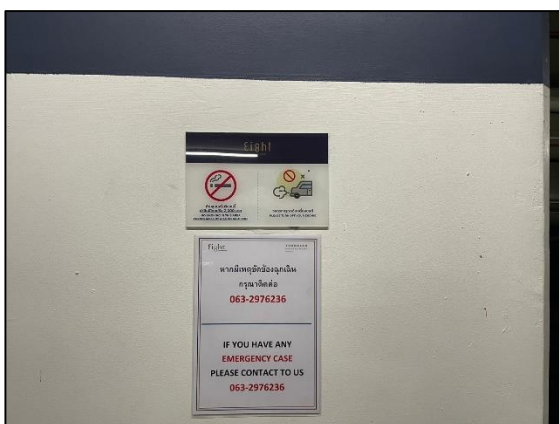
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 การบดบังแสงแดด</b> - จัดให้มีเงินชดเชยค่าเสียหายกรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงได้รับผลกระทบ โดยกำหนดวงเงินและระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปี ซึ่งกรณีอาคารโครงการทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ต้องแก้ไขโดยทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้น เพื่อให้มีสภาพคงเดิม	- หากพบว่าบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขทันที ปัจจุบัน ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-
<b>4.5 การบดบังทัศนทิว</b> - ออกแบบอาคารโครงการให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	- โครงการได้ออกแบบอาคารและดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	-	-



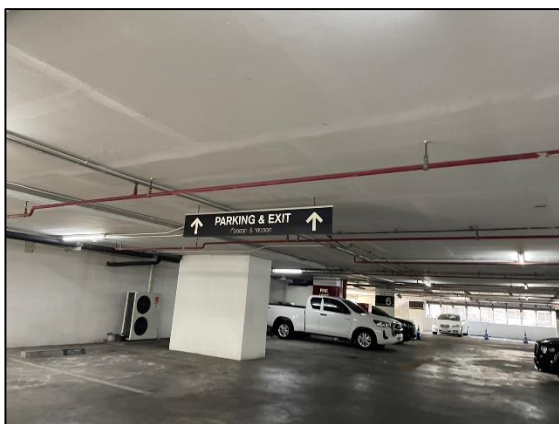
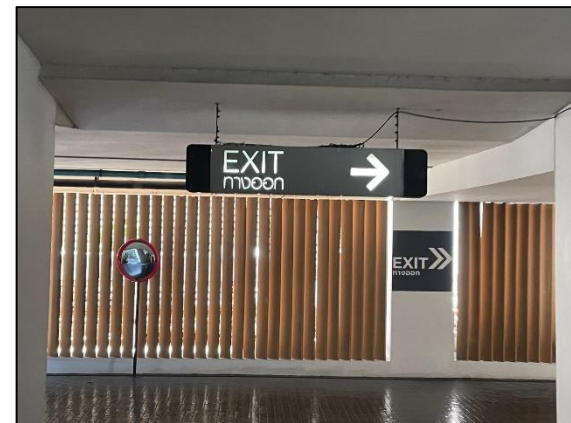
รูปที่ 3-1 สันนูลดความเร็ว



รูปที่ 3-2 กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

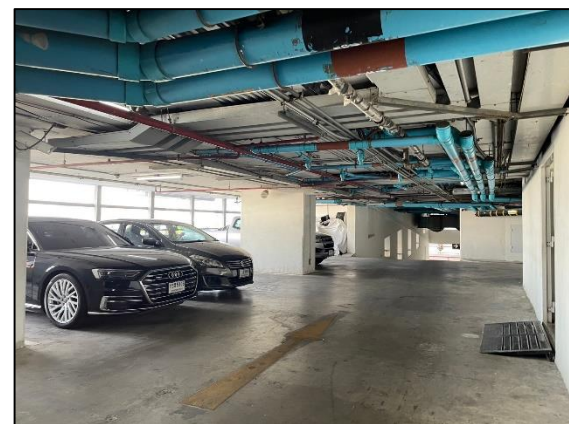
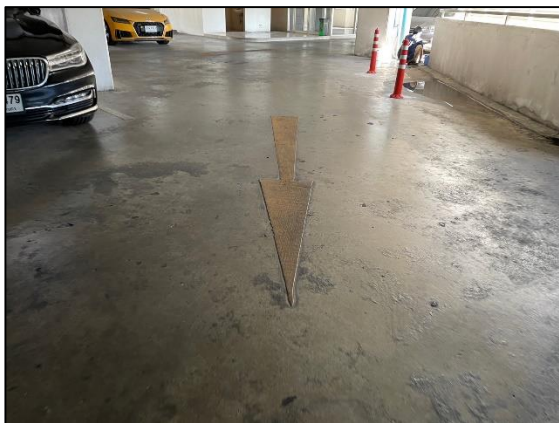


รูปที่ 3-3 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 3-4 ป้ายจราจรภายในโครงการ

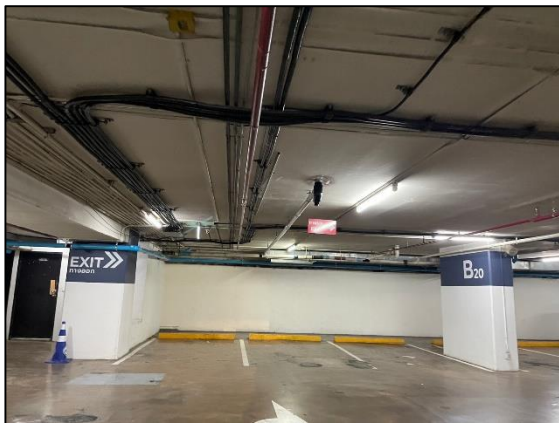




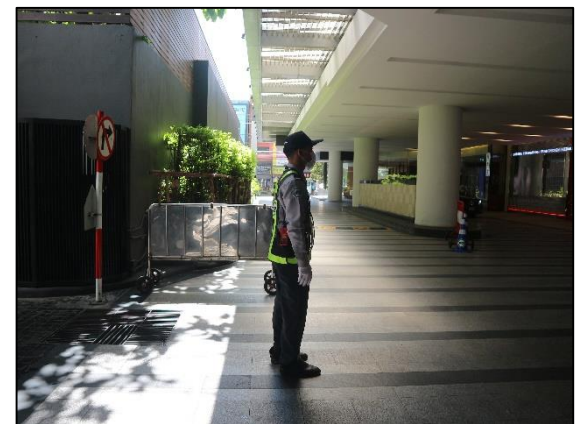
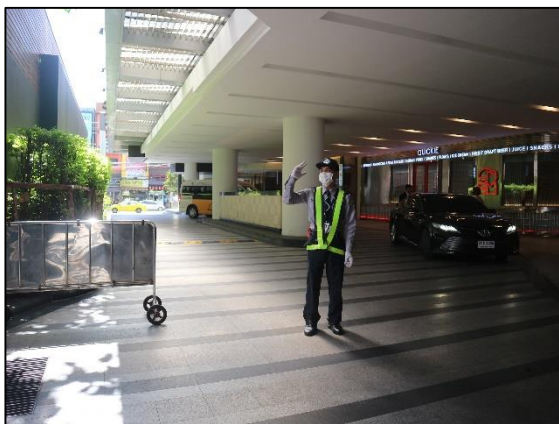
รูปที่ 3-5 สัญลักษณ์จราจรทางพื้น



รูปที่ 3-6 พื้นที่จอดรถผู้พักอาศัย



รูปที่ 3-7 พื้นที่จอดรถผู้มาใช้บริการร้านค้า



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)





รูปที่ 3-9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-10 กิจกรรมดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





รูปที่ 3-11 ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

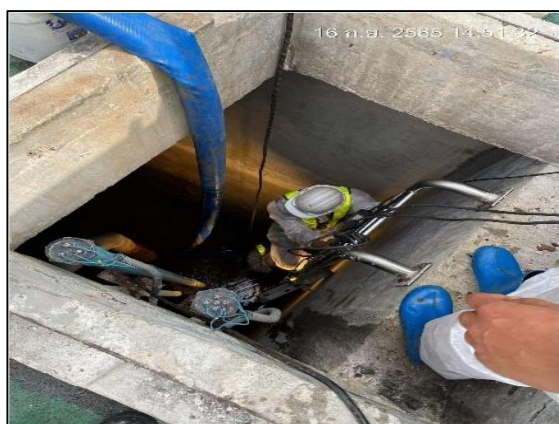
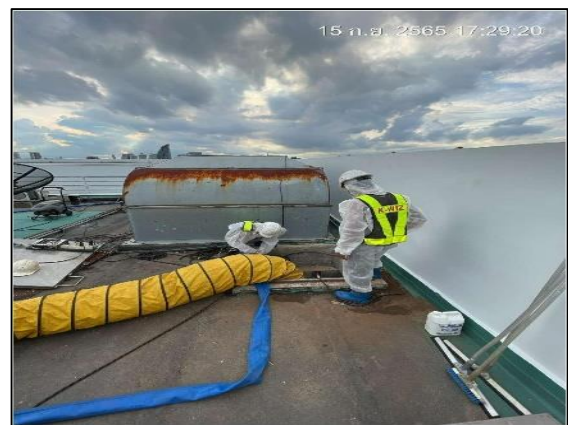


รูปที่ 3-12 ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ



รูปที่ 3-13 กิจกรรมสูบล้างทำความสะอาดก่อนจากถึงบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 3-14 กิจกรรมทำความสะอาดถังสำรองน้ำ/ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3-15 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

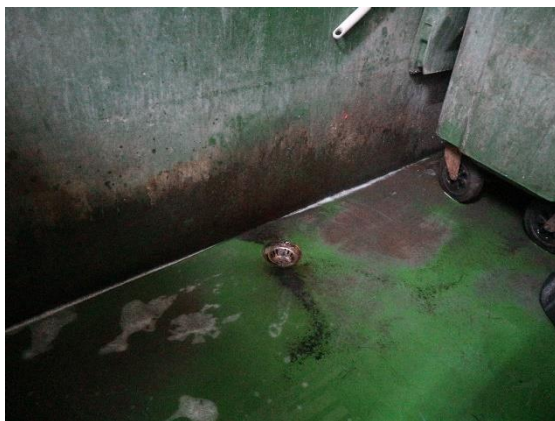


รูปที่ 3-16 ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

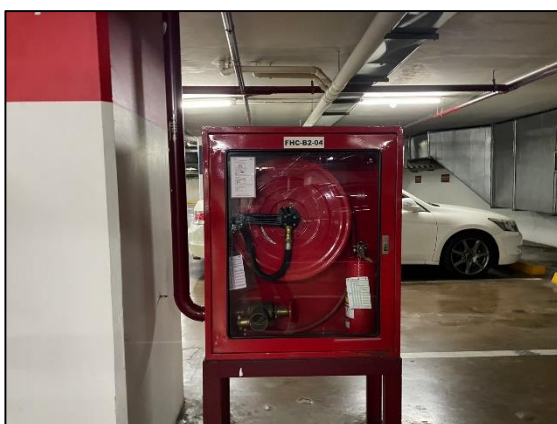




รูปที่ 3-17 กิจกรรมทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-18 รางระบายน้ำบริเวณห้องพักขยะเปียก



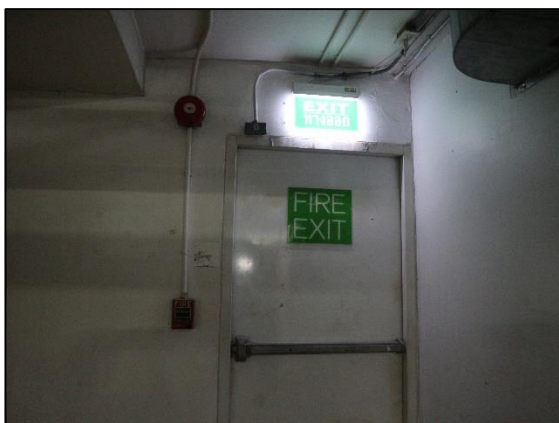
รูปที่ 3-19 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) / ถังดับเพลิง ชนิด A B C



รูปที่ 3-20 ถังดับเพลิง



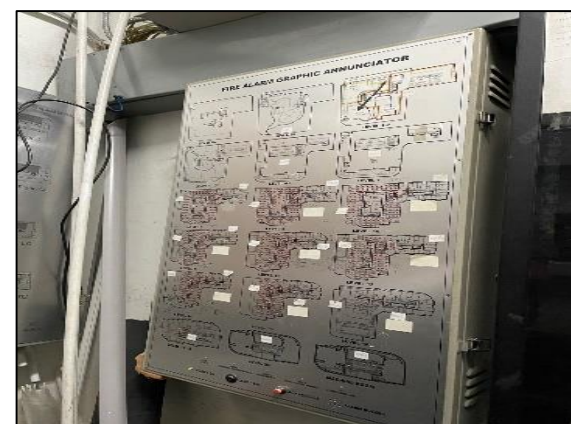
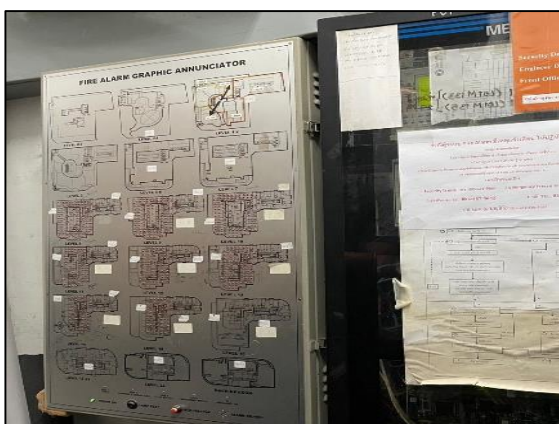
รูปที่ 3-21 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-22 ประตูหนีไฟ



รูปที่ 3-23 บันไดหนีไฟ

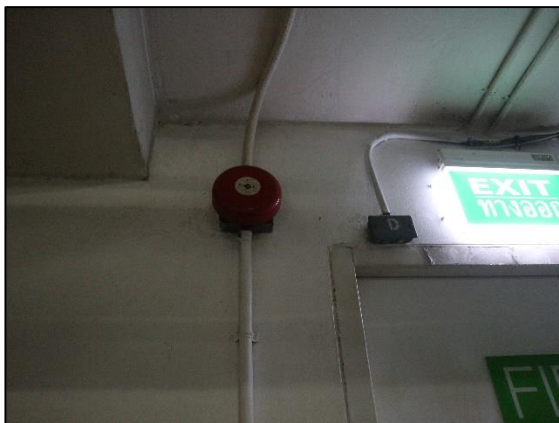


รูปที่ 3-24 Fire Alarm Control Panel

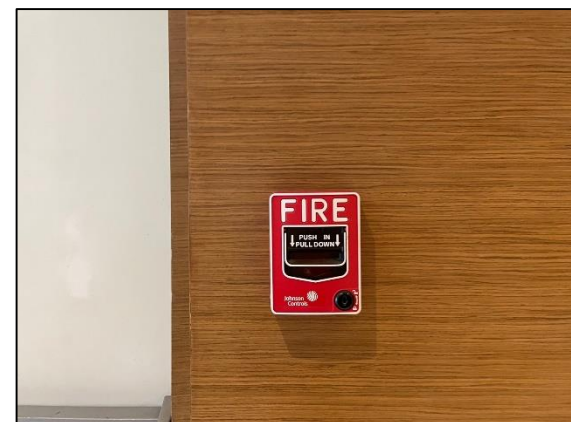




รูปที่ 3-25 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 3-26 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



รูปที่ 3-27 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)



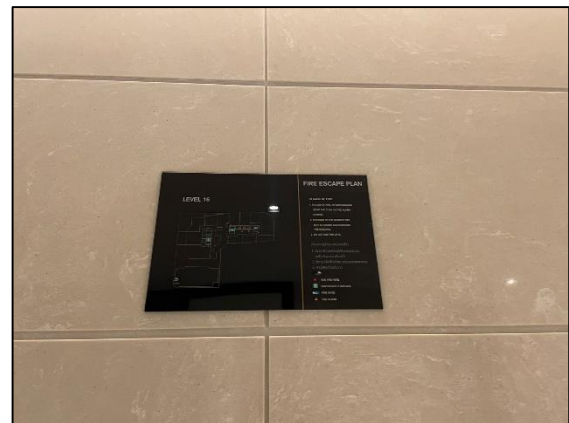
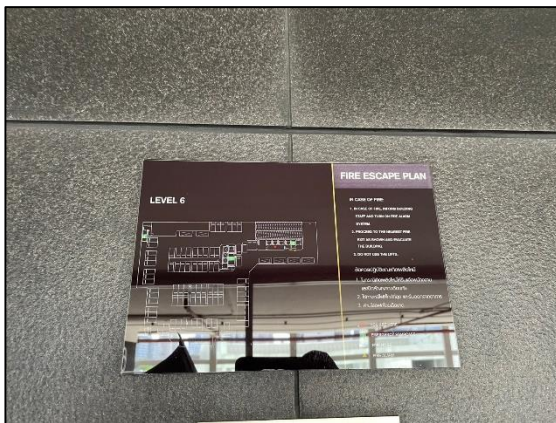
รูปที่ 3-28 กิจกรรมตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm)



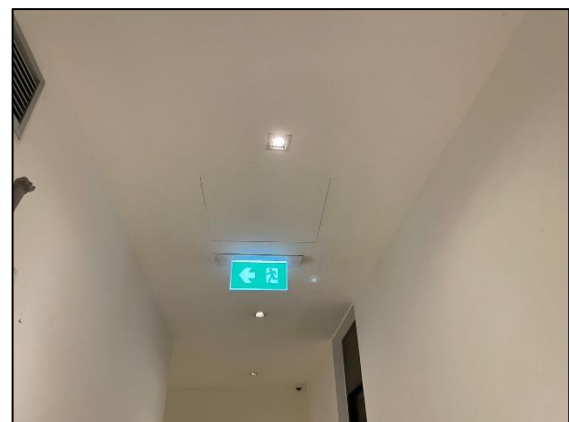
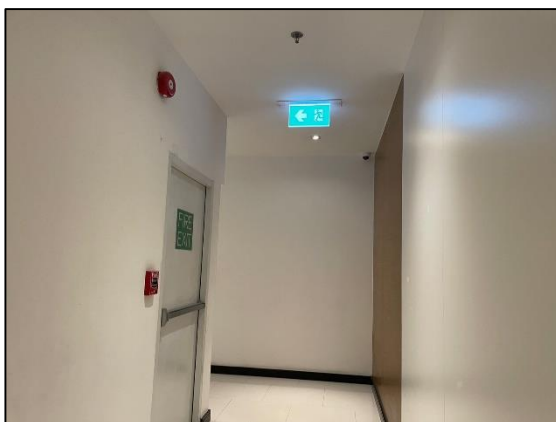
รูปที่ 3-29 กิจกรรมตรวจสอบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)



รูปที่ 3-29 (ต่อ) กิจกรรมตรวจสอบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

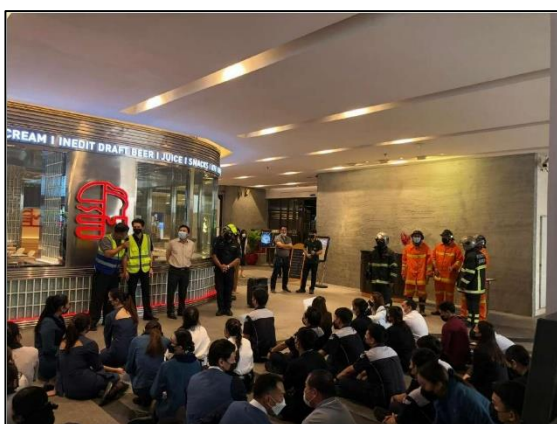
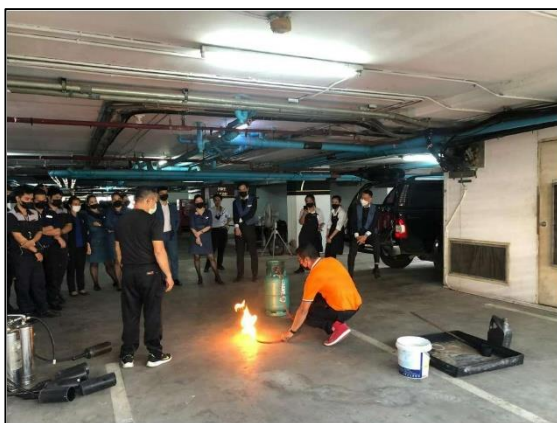


รูปที่ 3-30 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-31 ป้ายแสดงทางหนีไฟ





รูปที่ 3-32 กิจกรรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

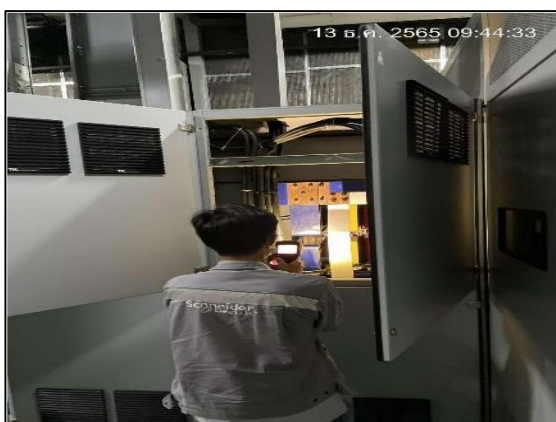




รูปที่ 3-33 กิจกรรมทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-34 กิจกรรมเปลี่ยนหลอดไฟส่องสว่าง



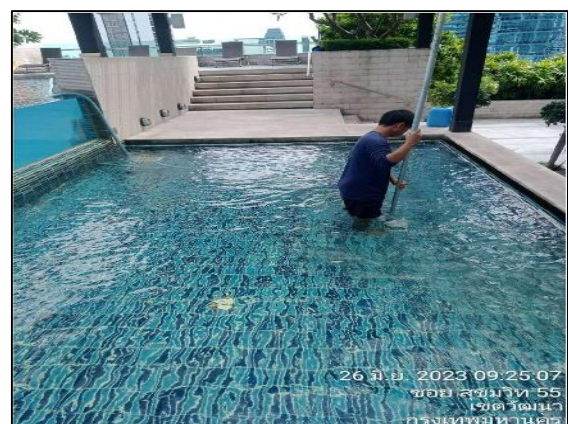
รูปที่ 3-35 Timer Delay Switch สำหรับเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ



รูปที่ 3-35 (ต่อ) Timer Delay Switch สำหรับเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ



รูปที่ 3-36 กิจกรรมคัดแยกขยะ

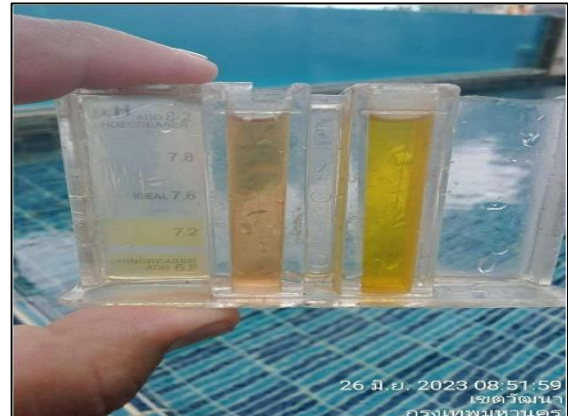


รูปที่ 3-37 กิจกรรมทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ





รูปที่ 3-38 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 3-39 กิจกรรมตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



รูปที่ 3-40 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

# บทที่ 4

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 โดยบริษัท มอนิเตอร์ริง แอนด์แอคเซสเซอร์รี่ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด ได้จัดทำผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยสรุปดังรายละเอียดแสดงตามตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	- ถังปรับอัตราการไหลของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solids (SS) - Total kjeldahl Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Total Dissolved Solids (TDS) - Sulfide - Settleable Solids - Free Chlorine - Total Coliform Bacteria (TCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solids (SS) - Total kjeldahl Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Total Dissolved Solids (TDS) - Sulfide - Settleable Solids - Free Chlorine - Total Coliform Bacteria (TCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	-
- คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบในอ่างรองรับและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total Coliform Bacteria (TCB) - Residual Chlorine - เชื้อลิจิโอเนลลา	- 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด ตรวจสอบและตรวจสอบ ท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมุลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมุลฝอยของ โครงการ แม่บ้านทำความสะอาดและคัด แยกมุลฝอยเป็นประจำ	- ดังรูปที่ 3-16
4. ระบบป้องกันและอัคคีภัย	<u>อุปกรณ์ดับเพลิง</u> - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย  - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง  - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน  - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) และแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง  - 3 เดือน/ครั้ง  - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน (Generator) และแบตเตอรี่สำรอง  - โครงการได้จัดให้มีป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนี ไฟ	- ดังรูปที่ 3-28 - ดังรูปที่ 3-29 - ดังภาคผนวก ข-6  -  - ดังรูปที่ 3-30 - ดังรูปที่ 3-31



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันและอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้  - หัวรับน้ำดับเพลิง  - ถังเก็บน้ำใช้ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน  - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก  - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- 3 เดือน/ครั้ง  - 3 เดือน/ครั้ง  - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงภายในโครงการตามมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกด้านถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) และถนนซอยทองหล่อ 8 เพื่อรับน้ำดับเพลิงและต่อท่อดับเพลิงมายังพื้นที่ในสุดด้านทิศใต้ - โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ดังรูปที่ 3-19 - ดังรูปที่ 3-20 - ดังภาคผนวก ข-6 - ดังรูปที่ 3-21  - ดังรูปที่ 3-14

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันและอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)  - Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน  - สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง  - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) บริเวณภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณลานจอดรถ โรงพักคอย ร้านค้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องพักอาศัย สपा และบริเวณทางเดินทั่ว ทั้งอาคาร	- ดังรูปที่ 3-19 - ดังรูปที่ 3-20 - ดังภาคผนวก ข-6  -
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- หากพบว่าผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบจาก โครงการ ทางโครงการฯ จะดำเนินการแก้ไข ทันที ปัจจุบัน ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-

## 4.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดำเนินการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียดขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงตามตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2  
ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	แผนการตรวจวัด เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - น้ำเสียก่อนบำบัด (Influent) - น้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluent)	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solids (TSS) - Total kjeldahl Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Total Dissolved Solids (TDS) - Sulfide - Settleable Solids - Free Chlorine - Total Coliform Bacteria (TCB)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

## 4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์

### 4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนบำบัด (Influent) และน้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluent) โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงตามตารางที่ 4-3 และตารางที่ 4-4 ซึ่งสรุปได้ดังนี้

**น้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)** ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.7-7.2 Biochemical Oxygen Demand (BOD) มีค่าระหว่าง 240-863 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Suspended Solids (TSS) มีค่าระหว่าง 122-241 มิลลิกรัมต่อลิตร Total kjeldahl Nitrogen (TKN) มีค่าระหว่าง 30.8-87.9 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าระหว่าง 9.4-38.2 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids (TDS) มีค่า 462 มิลลิกรัมต่อลิตร Sulfide มีค่าระหว่าง ตรวจไม่พบ-4.5 มิลลิกรัมต่อลิตร Settleable Solids มีค่า 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Coliform Bacteria (TCB) มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร และตรวจไม่พบ Free Chlorine

**น้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluent)** ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า pH มีค่าอยู่ระหว่าง 7-8.2 Biochemical Oxygen Demand (BOD) มีค่าระหว่าง 24.3-113 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Suspended Solids (TSS) มีค่าระหว่าง 26.1-77.9 มิลลิกรัมต่อลิตร Total kjeldahl Nitrogen (TKN) มีค่าระหว่าง 12.7-27.4 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าระหว่าง 2.2-27.1 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids (TDS) มีค่าระหว่าง 273-515 มิลลิกรัมต่อลิตร Sulfide มีค่าระหว่าง ตรวจไม่พบ-2.9 มิลลิกรัมต่อลิตร Settleable Solids มีค่าระหว่าง น้อยกว่า 0.1-0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Coliform Bacteria (TCB) มีค่าระหว่าง 16,000 - 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร และตรวจไม่พบ Free Chlorine เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Total Coliform Bacteria (TCB) และ Free Chlorine ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการฯ จะดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

ตารางที่ 4-3  
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-สูงสุด
		5 ม.ค. 66	13 ก.พ. 66	13 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	12 พ.ค. 66	1 มิ.ย. 66	
pH	-	5.7	6	7.2	5.8	5.7	5.7	5.7-7.2
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	240	402	393	863	324	480	240-863
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	241	168	212	122	165	197.3	122-241
Total kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L	87.9	34.7	55.4	35.6	41.7	30.8	30.8-87.9
Oil & Grease	mg/L	32.1	27.8	38.2	23.8	21.1	9.4	9.4-38.2
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	-	-	-	-	-	462	462
Sulfide	mg/L	4.3	3.5	0.9	4.2	4.5	ND	ND-4.5
Settleable Solids	ml/L	-	-	-	-	-	0.4	0.4
Free Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	ND	ND
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

หมายเหตุ : ND = Not Detected

ตารางที่ 4-4  
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluent)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
		5 ม.ค. 66	13 ก.พ. 66	13 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	12 พ.ค. 66	1 มิ.ย. 66		
pH	-	7.2	7	7.4	7.7	8.2	7.3	7-8.2	5-9
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	27	102	113	28.5	111	24.3	24.3-113	≤ 30
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	77.9	41.2	35.9	26.1	67.3	42.4	26.1-77.9	≤ 40
Total kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L	27.2	12.9	27.4	12.7	22.7	16.8	12.7-27.4	≤ 35
Oil & Grease	mg/L	14.7	2.2	27.1	8.3	8.9	5.2	2.2-27.1	≤ 20
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	387	404	398	515	273	356	273-515	≤ 500
Sulfide	mg/L	1.2	0.3	0.6	1.1	2.9	ND	ND-2.9	≤ 1
Settleable Solids	ml/L	0.2	ND	ND	ND	ND	< 0.1	< 0.1-0.2	≤ 0.5
Free Chlorine	mg/L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 mL	92,000	16,000	16,000	16,000	16,000	160,000	16,000 - 160,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ND = Not Detected

#### 4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนบำบัด (Influent) และน้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluent) พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข) เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2566 พบว่ามีแนวโน้มไม่คงที่ โดยเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แสดงตามตารางที่ 4-5 ถึงตารางที่ 4-6 และรูปที่ 4-1 ถึงรูปที่ 4-10

ตารางที่ 4-5  
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)  
เดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Nitrogen-TKN (mg/L N)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
26 ม.ค. 65	5.9	727.5	200	84	96	6.7	> 160,000
25 ก.พ. 65	5.6	276	304.8	56	36.4	2.4	> 160,000
24 มี.ค. 65	6	607.5	208.3	84	80.6	6.7	> 160,000
27 เม.ย. 65	5.7	945	431.3	153	110	6.7	> 160,000
26 พ.ค. 65	5.8	637.5	252.7	99.7	58.8	5.3	> 160,000
23 มิ.ย. 65	5.6	843.8	246.7	77	80	4	> 160,000
5 ก.ค. 65	6.8	565	300	33	20	1.3	> 160,000
2 ส.ค. 65	7.2	590	453	211	26.5	1.6	> 160,000
19 ก.ย. 65	7.7	310	152	110	17.4	3.2	> 160,000
25 ต.ค. 65	6.8	400	46.7	165	10.3	2	> 160,000
7 พ.ย. 65	7.4	74	153	52.1	30.3	1.8	> 160,000
10 ธ.ค. 65	7.0	189	204	11.9	6.1	4.5	> 160,000



ตารางที่ 4-5 (ต่อ)  
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)  
เดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Free Chlorine (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
5 ม.ค. 66	5.7	240	241	87.9	32.1	-	4.3	-	-	> 160,000
13 ก.พ. 66	6	402	168	34.7	27.8	-	3.5	-	-	> 160,000
13 มี.ค. 66	7.2	393	212	55.4	38.2	-	0.9	-	-	> 160,000
7 เม.ย. 66	5.8	863	122	35.6	23.8	-	4.2	-	-	> 160,000
12 พ.ค. 66	5.7	324	165	41.7	21.1	-	4.5	-	-	> 160,000
1 มิ.ย. 66	5.7	480	197.3	30.8	9.4	462	ND	0.4	ND	> 160,000

หมายเหตุ : ND = Not Detected

ตารางที่ 4-6  
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluent)  
เดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Nitrogen - TKN (mg/L N)	Oil & Grease (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TCB (MPN/100 mL)
26 ม.ค. 65	7.5	94.5	39.1	35	24	266	2	0.1	70,490
25 ก.พ. 65	7.3	126	62.3	33	28.6	200	2	< 0.1	77,400
24 มี.ค. 65	7.4	96	36.8	39.2	26	244	2	< 0.1	91,000
27 เม.ย. 65	7.4	94.5	47.1	35	28.6	198	1.7	< 0.1	75,500
26 พ.ค. 65	7.5	79.5	39.6	34.4	26.8	202	2.4	0.4	65,300
23 มิ.ย. 65	7.6	90.4	52	39.8	26.8	362	1.9	< 0.1	92,750
5 ก.ค. 65	6.2	122	59.6	28	15	440	1.1	ND	92,000
2 ส.ค. 65	7.2	33	81	16.5	12.7	437	1.3	ND	160,000
19 ก.ย. 65	7.2	47.4	60	21.6	4.3	256	1.4	ND	160,000
25 ต.ค. 65	6.4	113	36.6	76.7	5.2	367	1.4	ND	92,000
7 พ.ย. 65	6.9	82.5	46.1	63.8	25.9	398	1.9	ND	> 160,000
10 ธ.ค. 65	7.4	17	78	38.5	5.2	464	< 0.3	< 0.5	5.4 × 10 <sup>5</sup>
มาตรฐาน	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 500	≤ 1	≤ 0.5	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

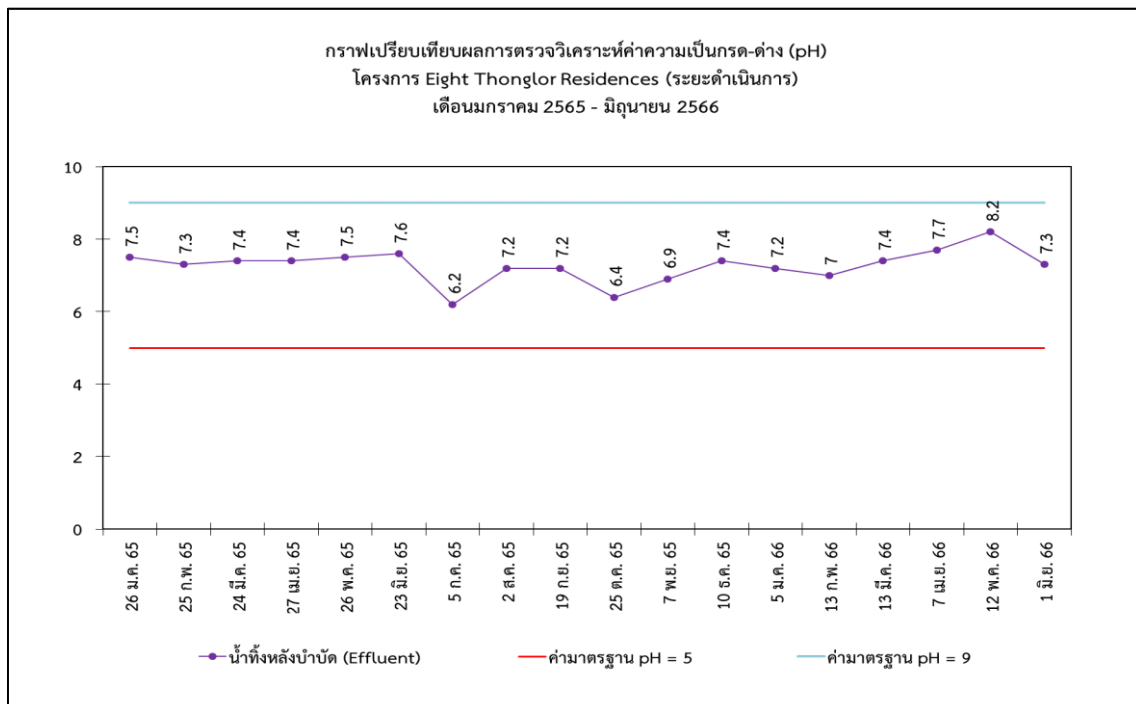
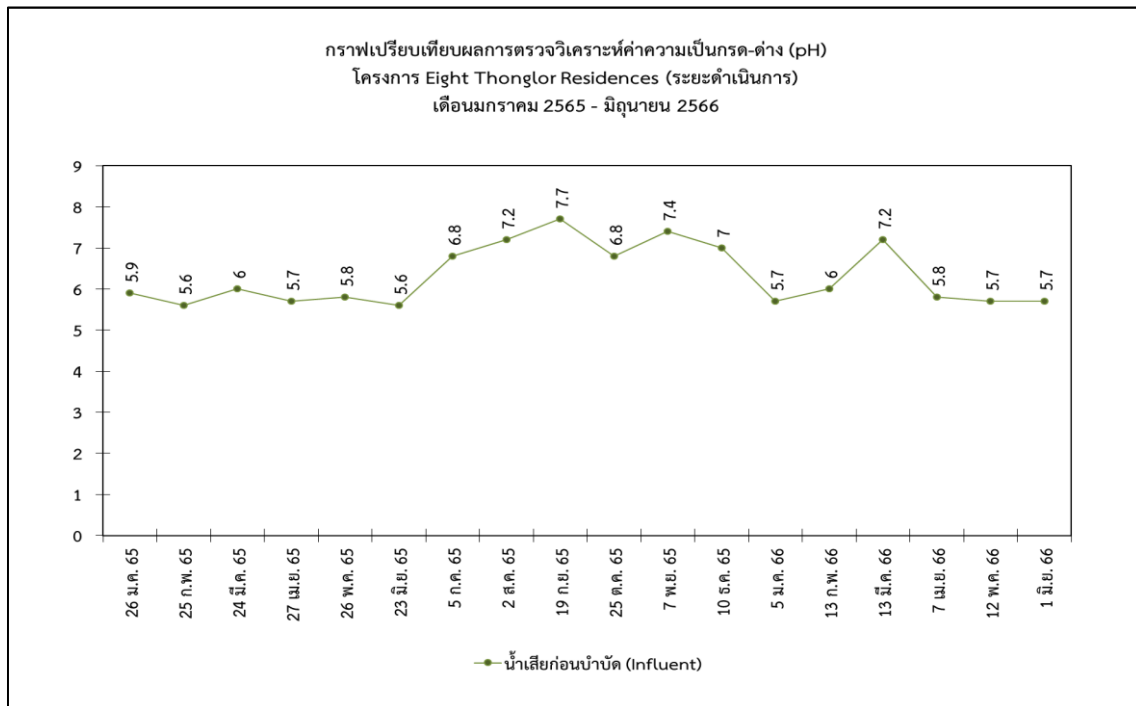
หมายเหตุ : ND = Not Detected

ตารางที่ 4-6 (ต่อ)  
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluent)  
เดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2566

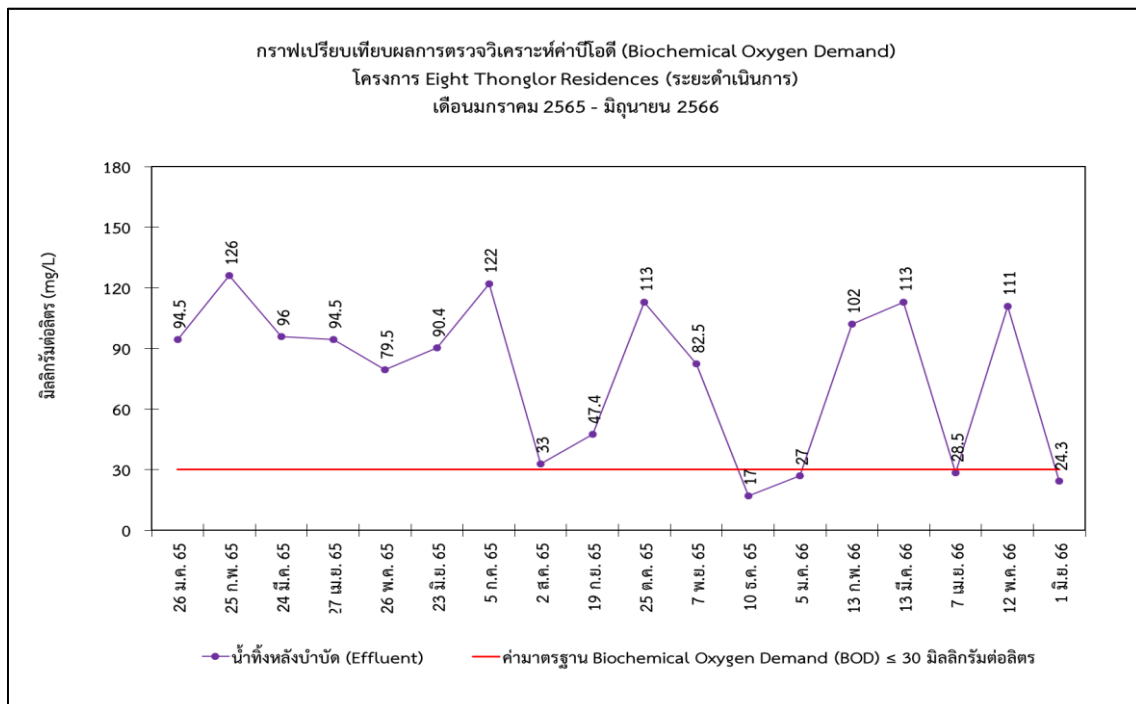
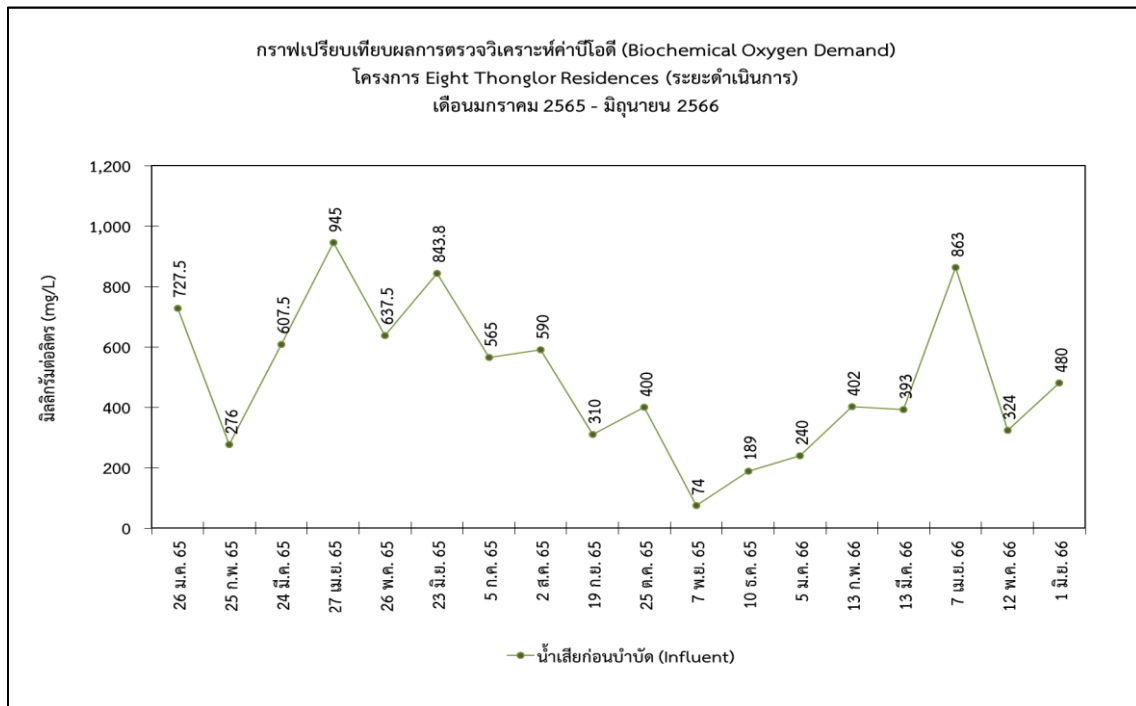
วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Free Chlorine (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
5 ม.ค. 66	7.2	27	77.9	27.2	14.7	387	1.2	0.2	ND	92,000
13 ก.พ. 66	7	102	41.2	12.9	2.2	404	0.3	ND	ND	16,000
13 มี.ค. 66	7.4	113	35.9	27.4	27.1	398	0.6	ND	ND	16,000
7 เม.ย. 66	7.7	28.5	26.1	12.7	8.3	515	1.1	ND	ND	16,000
12 พ.ค. 66	8.2	111	67.3	22.7	8.9	273	2.9	ND	ND	16,000
1 มิ.ย. 66	7.3	24.3	42.4	16.8	5.2	356	ND	< 0.1	ND	160,000
มาตรฐาน	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 500	≤ 1	≤ 0.5	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

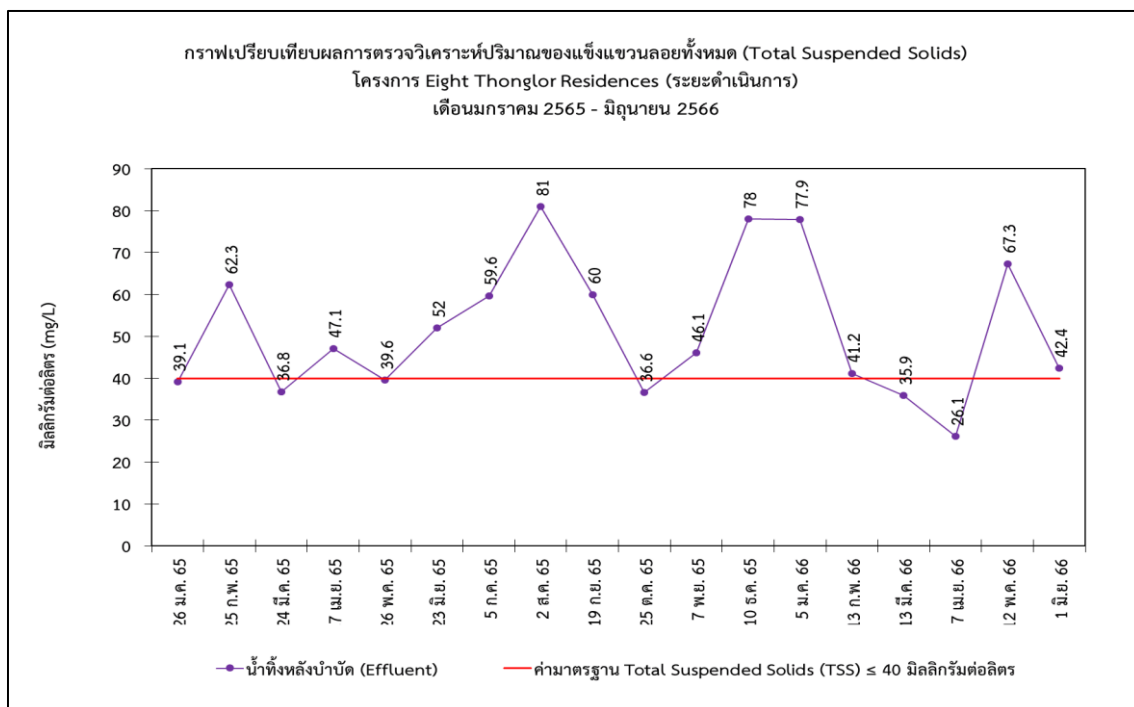
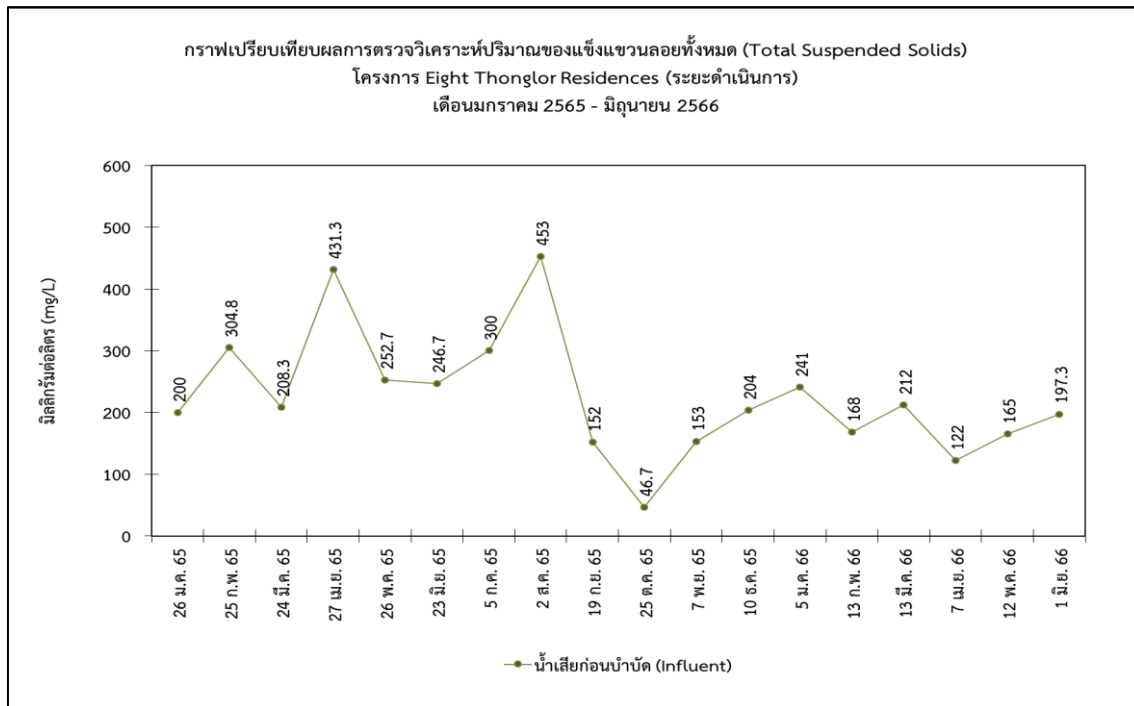
หมายเหตุ : ND = Not Detected



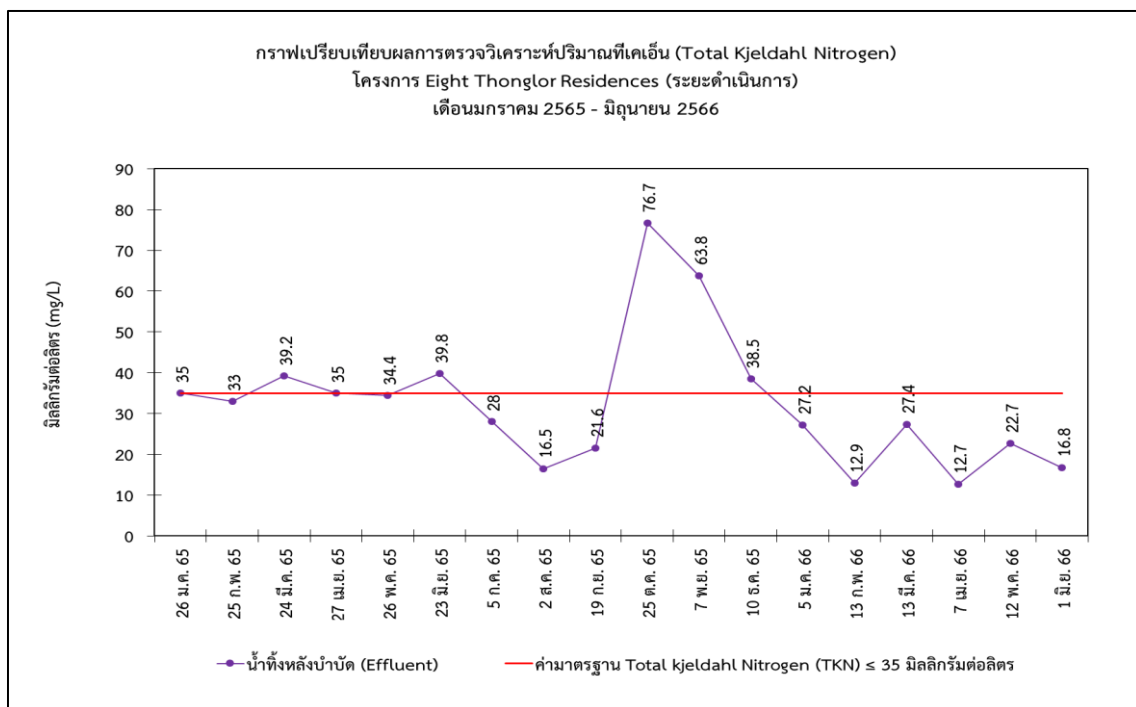
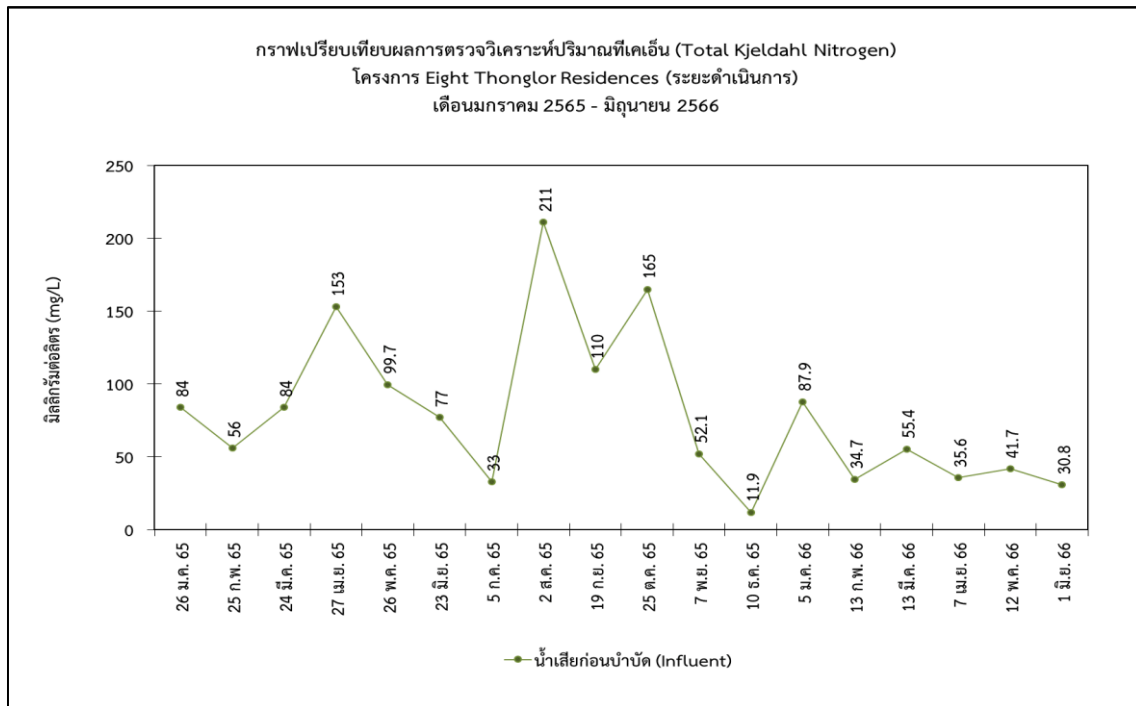
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



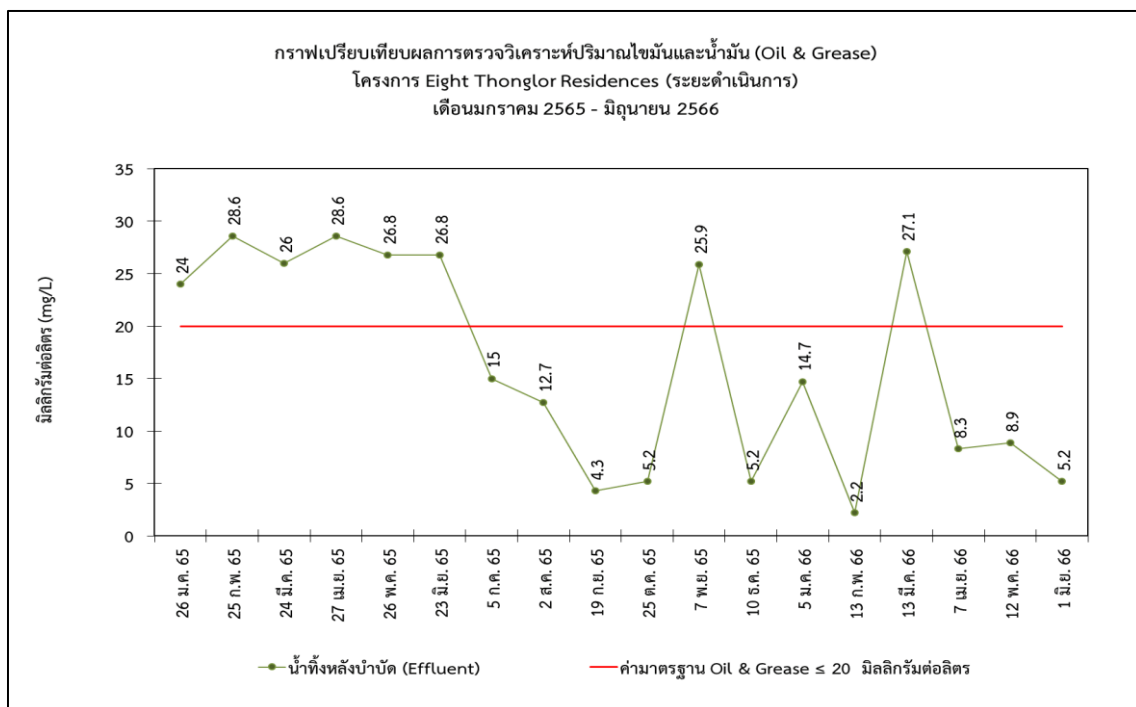
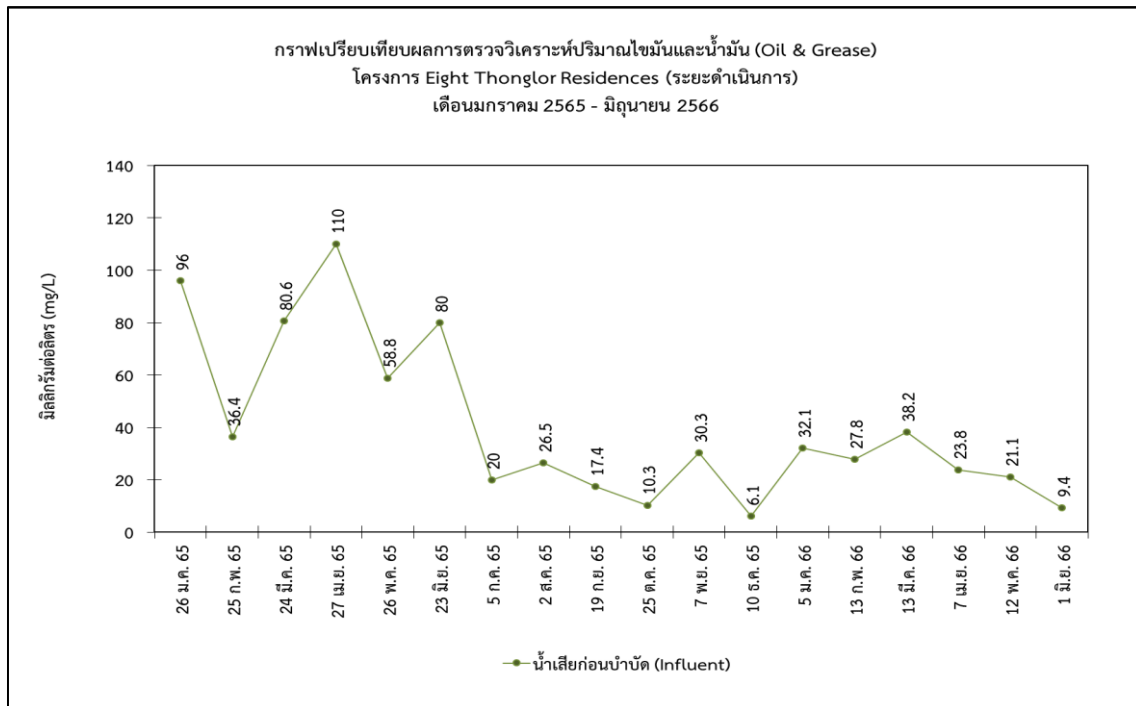
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD)



รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

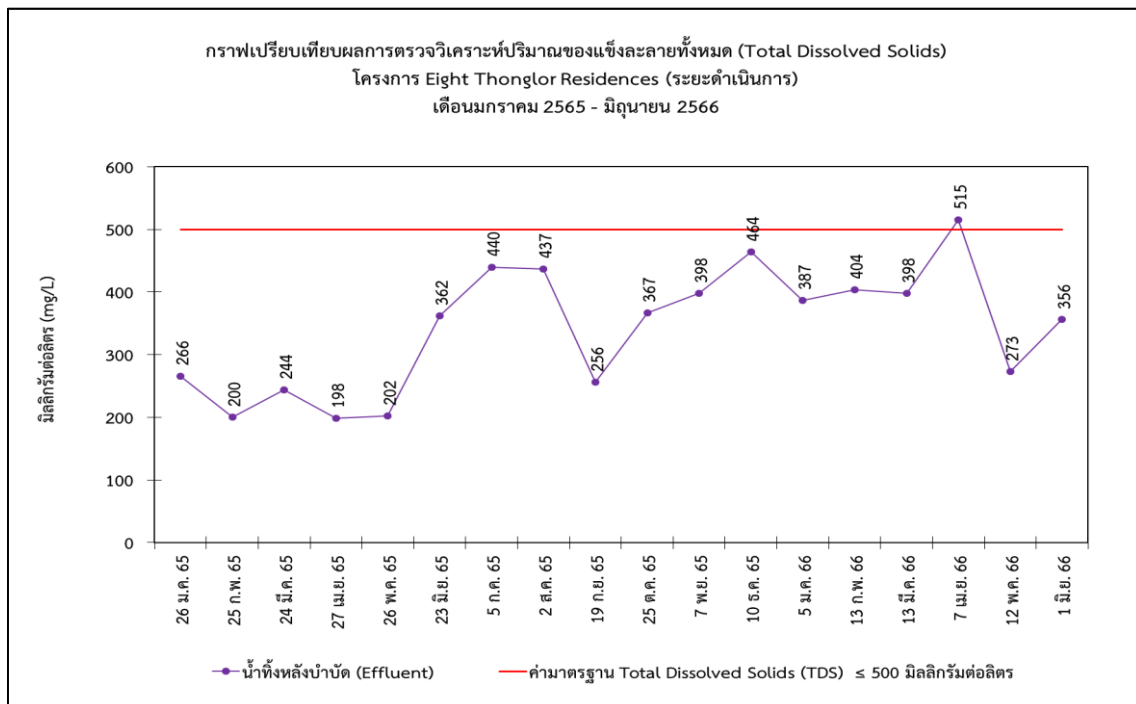
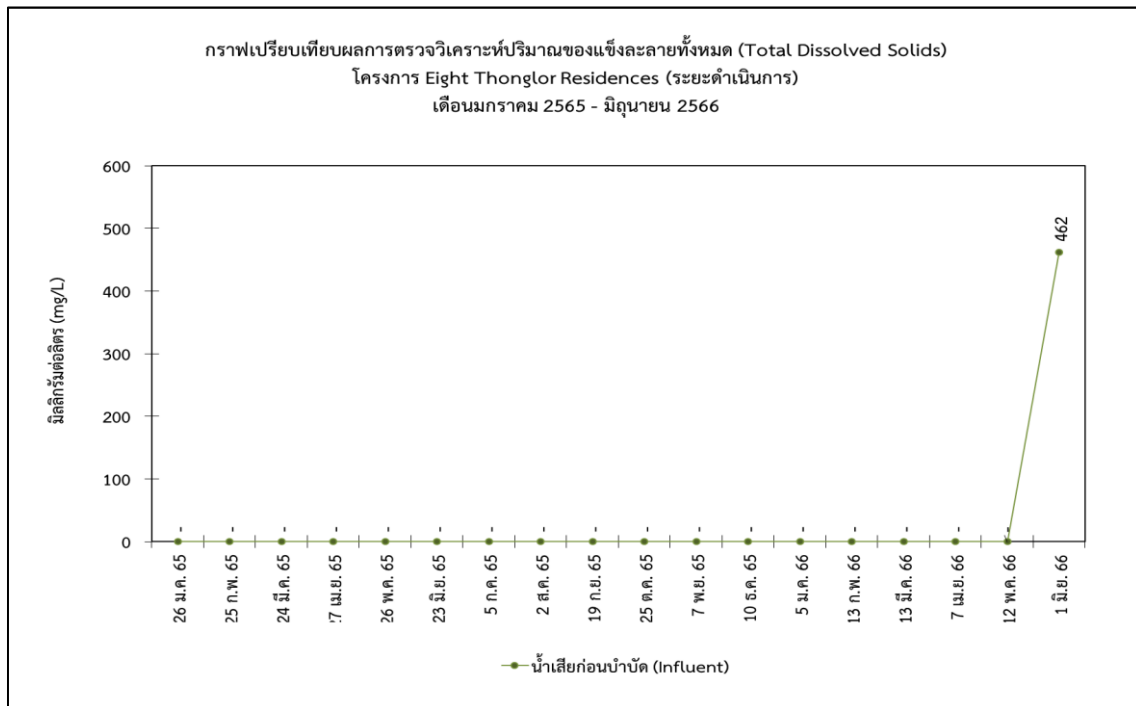


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

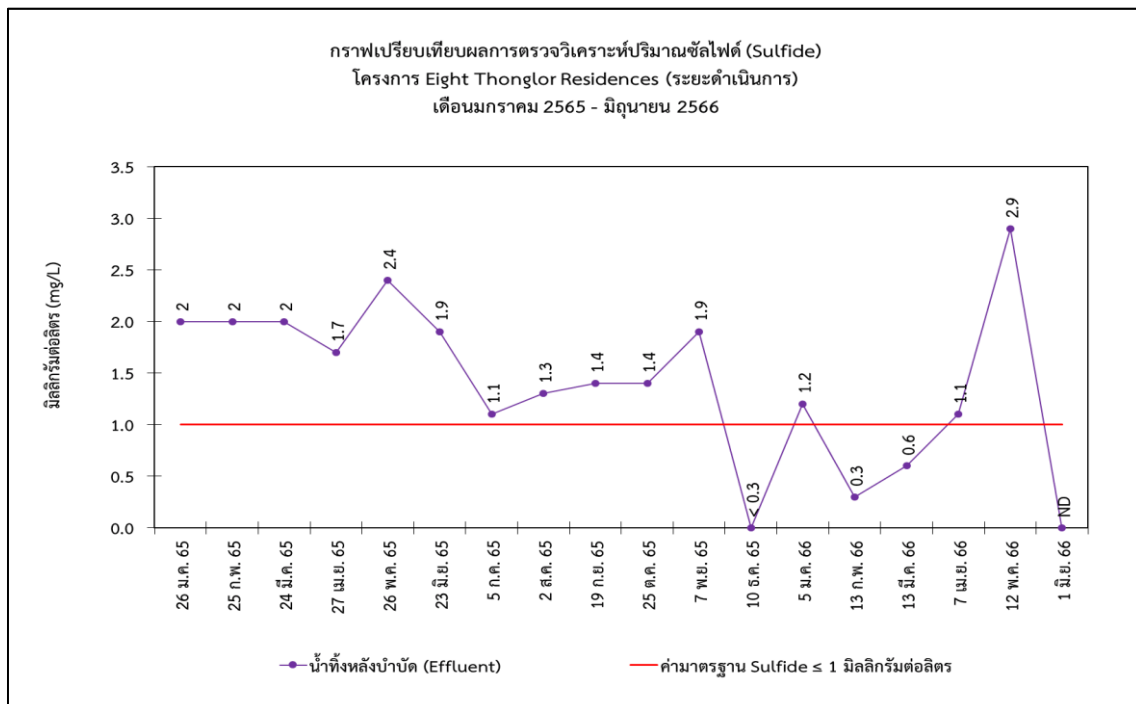
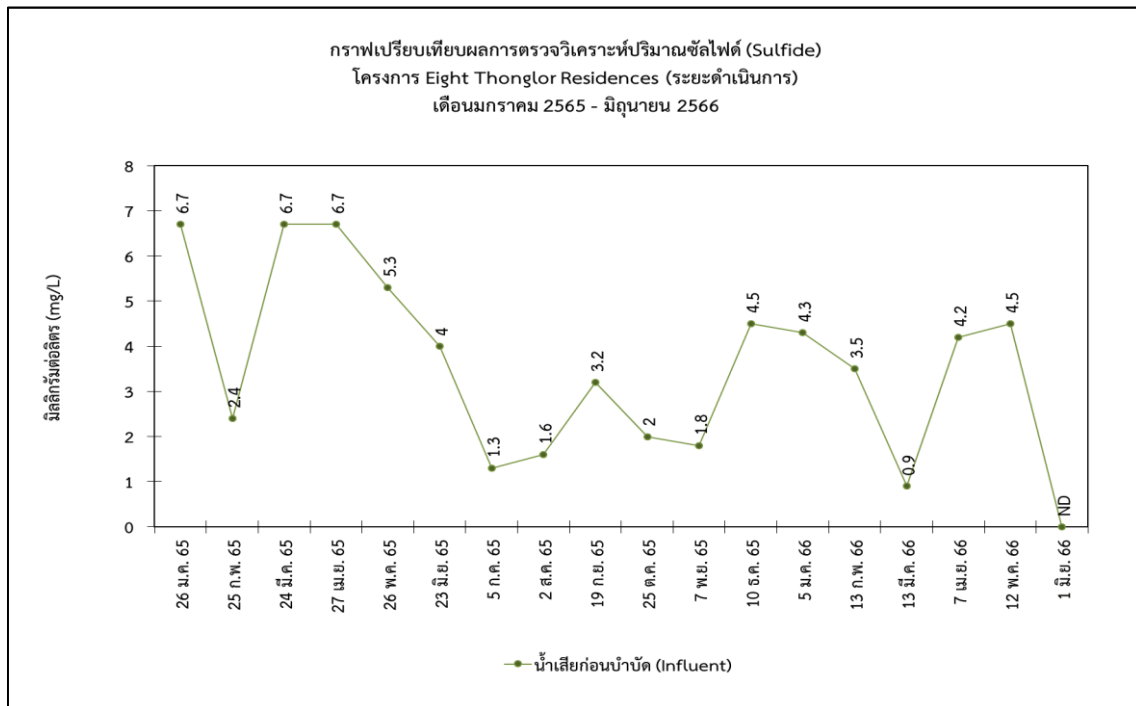


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)

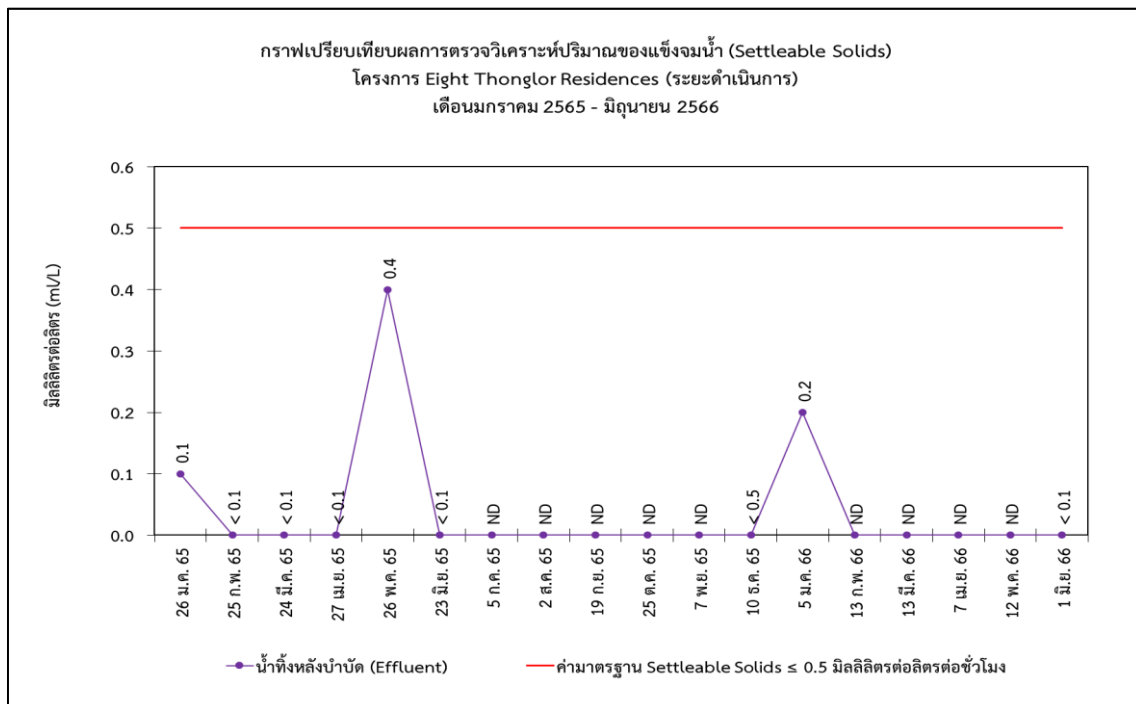
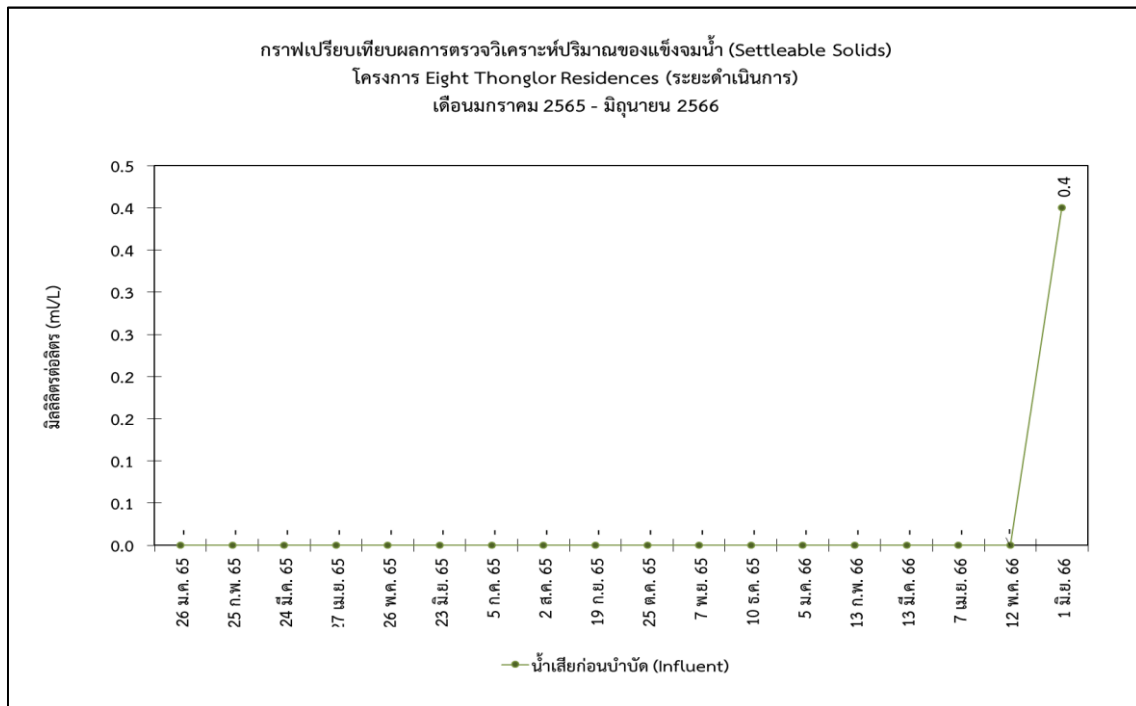




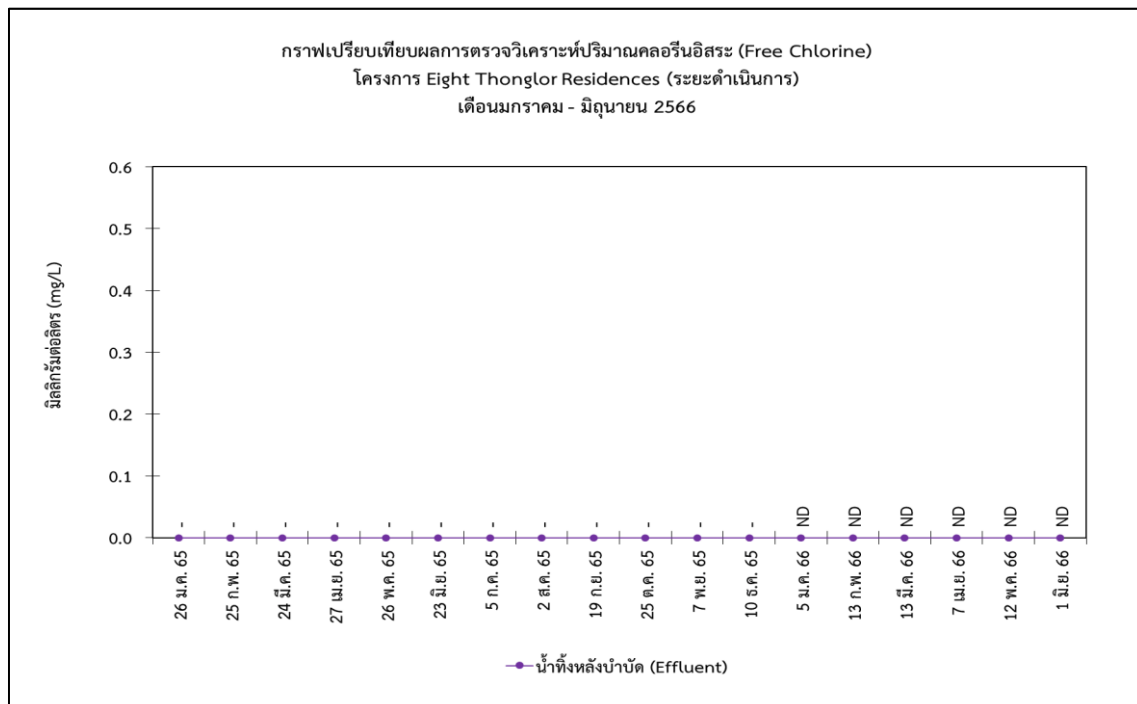
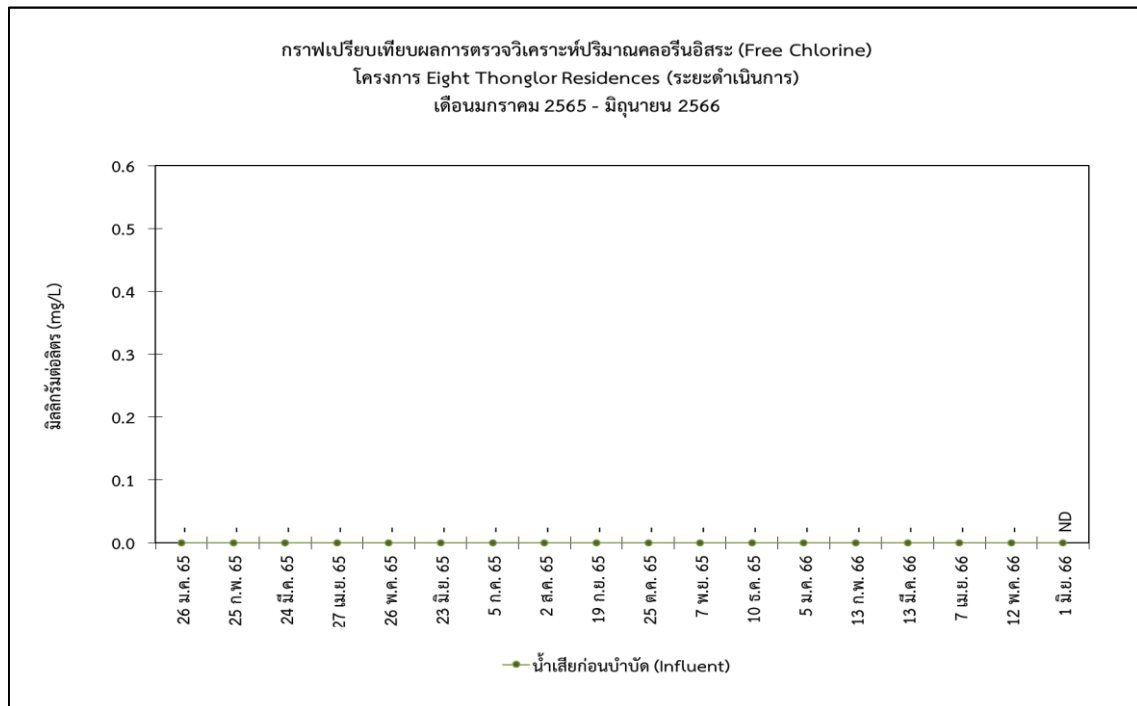
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



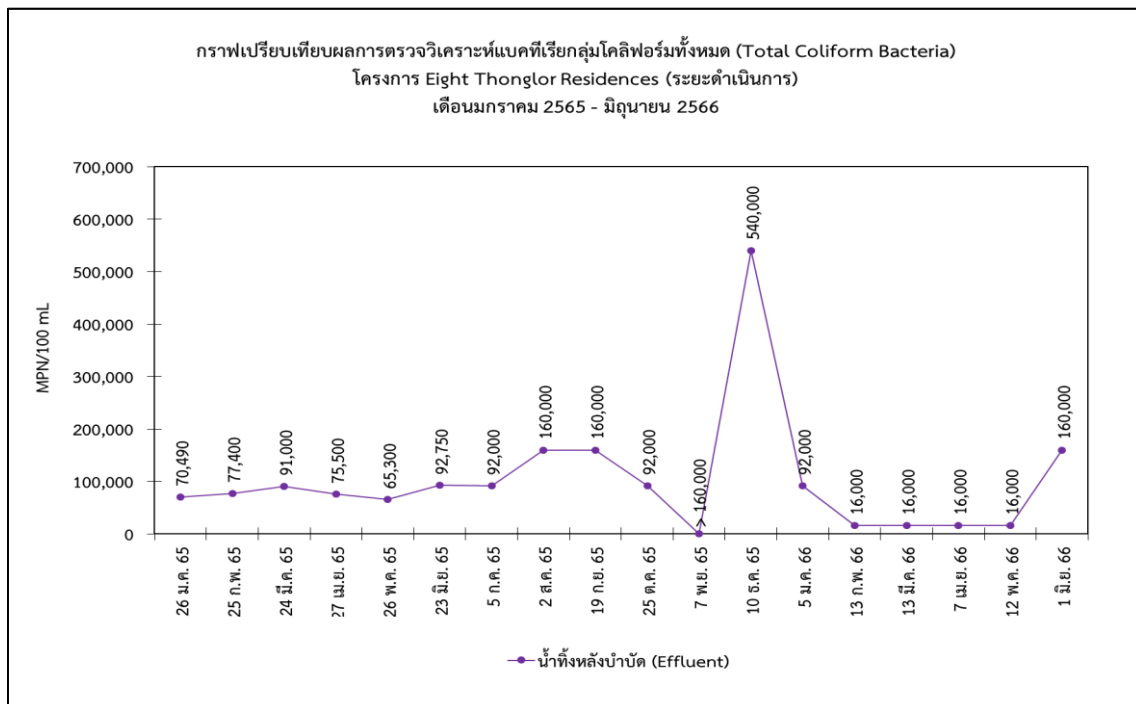
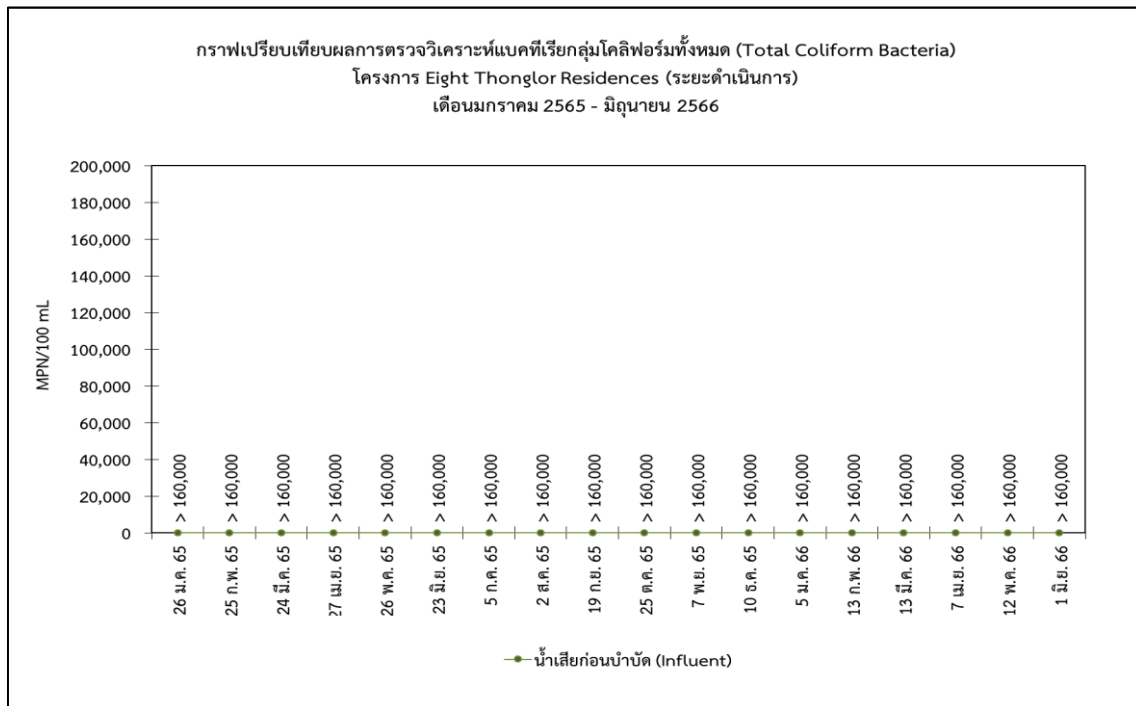
รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งจมน้ำ (Settleable Solids)



รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

#### 4.4 ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 4.4.1 สรุปประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จากผลการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 สรุปได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพ สามารถลดปริมาณค่า BOD ร้อยละ 65.7-96.7 ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ดี ต้องมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณค่า BOD ได้มากกว่าร้อยละ 92 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการมีประสิทธิภาพ สามารถกำจัดปริมาณค่า BOD ได้ดี ในเดือนเมษายนและมิถุนายน 2566 โดยประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแสดงตามตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7

สรุปประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	BOD ก่อนเข้าระบบบำบัด (mg/L)	BOD หลังออกจากระบบบำบัด (mg/L)	ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (% Efficiency)
5 ม.ค. 66	240	27	88.8
13 ก.พ. 66	402	102	74.6
13 มี.ค. 66	393	113	71.2
7 เม.ย. 66	863	28.5	96.7
12 พ.ค. 66	324	111	65.7
1 มิ.ย. 66	480	24.3	94.9
ค่าต่ำสุด-สูงสุด			65.7-96.7

การประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จากความสามารถในการลดค่าความสกปรกของน้ำเสีย (BOD) ตามสมการด้านล่างนี้

$$\text{Efficiency (\%)} = \frac{(\text{BOD Influent} - \text{BOD Effluent}) \times 100}{\text{BOD Influent}}$$

เมื่อ

Efficiency (%) หมายถึง ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในการกำจัด ค่า BOD (ร้อยละ)

BOD Influent หมายถึง ปริมาณบีโอดีในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (มิลลิกรัม/ลิตร)

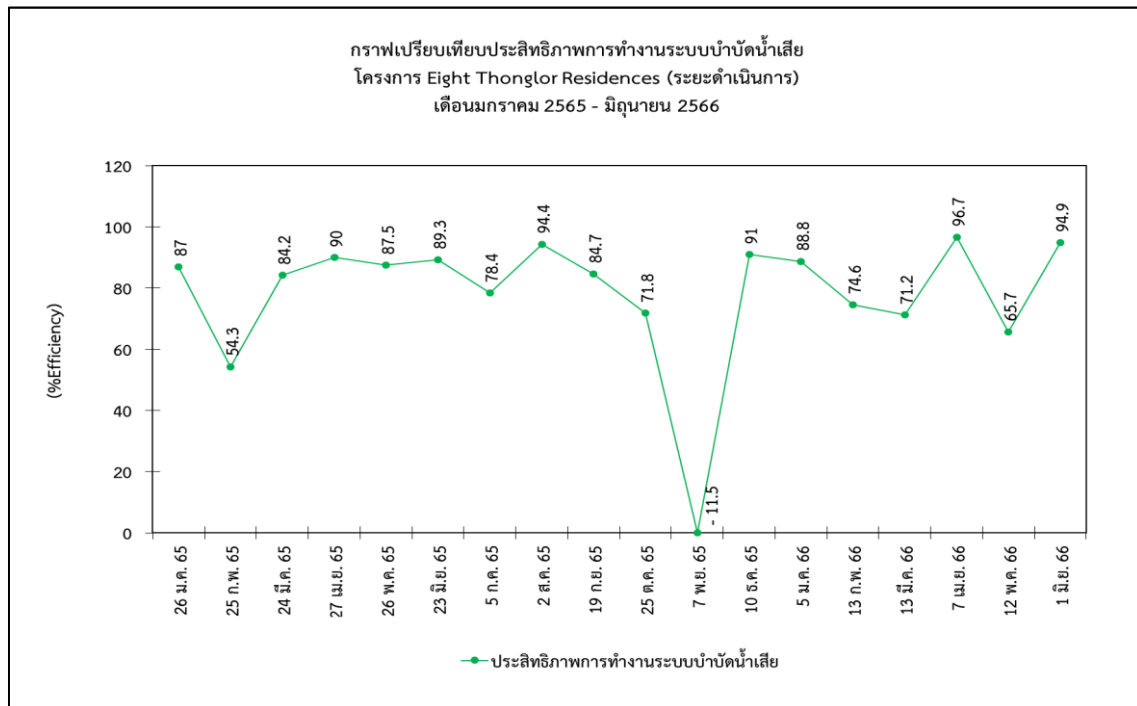
BOD Effluent หมายถึง ปริมาณบีโอดีในน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (มิลลิกรัม/ลิตร)

#### 4.4.2 เปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สรุปได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประสิทธิภาพสามารถกำจัดปริมาณค่า BOD ได้ เมื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพ ระหว่างเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2566 พบว่ามีแนวโน้มไม่คงที่ โดยเปรียบเทียบประสิทธิภาพแสดงตามตารางที่ 4-8 และรูปที่ 4-11

ตารางที่ 4-8  
เปรียบเทียบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
เดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	BOD ก่อนเข้าระบบบำบัด (m/L)	BOD หลังออกจากระบบบำบัด (m/L)	ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (% Efficiency)
26 ม.ค. 65	727.5	94.5	87
25 ก.พ. 65	276	126	54.3
24 มี.ค. 65	607.5	96	84.2
27 เม.ย. 65	945	94.5	90
26 พ.ค. 65	637.5	79.5	87.5
23 มิ.ย. 65	843.8	90.4	89.3
5 ก.ค. 65	565	122	78.4
2 ส.ค. 65	590	33	94.4
19 ก.ย. 65	310	47.4	84.7
25 ต.ค. 65	400	113	71.8
7 พ.ย. 65	74	82.5	-11.5
10 ธ.ค. 65	189	17	91
5 ม.ค. 66	240	27	88.8
13 ก.พ. 66	402	102	74.6
13 มี.ค. 66	393	113	71.2
7 เม.ย. 66	863	28.5	96.7
12 พ.ค. 66	324	111	65.7
1 มิ.ย. 66	480	24.3	94.9



รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย



# บทที่ 5

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ



## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566) พบว่าโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถสรุปได้ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Eight Thonglor Residences (ระยะดำเนินการ) มีจำนวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 4 ข้อ ได้แก่ ทรัพยากร-กายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต พบว่าส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

##### 5.1.1 มาตรการปฏิบัติไม่ครบถ้วน : ไม่พบ

##### 5.1.2 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ :

- นำน้ำทิ้งประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

การดำเนินการปัจจุบันของโครงการ : โครงการยังไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้น้ำรดน้ำต้นไม้

##### 5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

##### 5.1.4 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่พบ

##### 5.1.5 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ :

- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

การดำเนินการปัจจุบันของโครงการ : โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สำหรับปี 2566 มีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป

## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนบำบัด (Influent) และน้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluent) มีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH Biochemical Oxygen Demand (BOD) Total Suspended Solids (TSS) Total kjeldahl Nitrogen (TKN) Oil & Grease Total Dissolved Solids (TDS) Sulfide Settleable Solids Free Chlorine และ Total Coliform Bacteria (TCB) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งผลให้เดือนมิถุนายน 2566 มีค่าลดลงและส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการฯ ควรควบคุมดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน หรือเมื่อมีไขมันเต็ม

### 5.2.2 คุณภาพน้ำหล่อเลี้ยง

โครงการไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ pH Total Coliform Bacteria (TCB) Residual Chlorine และเชื้อลีจิโอเนลลา บริเวณหล่อเลี้ยง ทางโครงการฯ ควรติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเลี้ยงตามมาตรการกำหนด