

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

เลขที่ 399 หมู่ที่ 9 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง

จังหวัดนครราชสีมา

นิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

(ระยะดำเนินการ)



จัดทำโดย

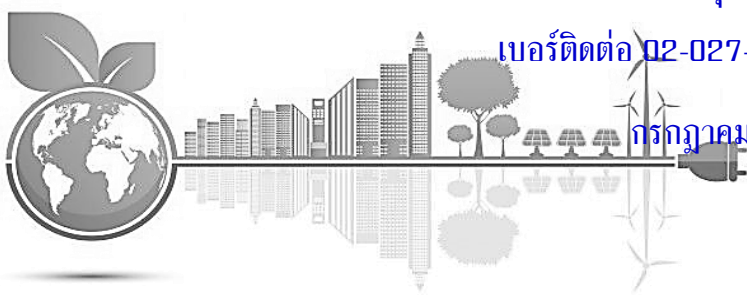
บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เบอร์ติดต่อ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2566



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
นิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด
เลขที่ ๖๑๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)

จัดทำโดย
บริษัท ทับ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เบอร์ติดต่อ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2566

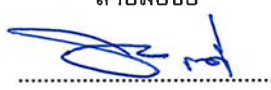
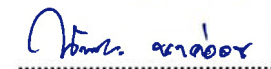
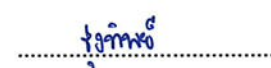

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
ตั้งอยู่ ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายชาญณรงค์	คงดี		วิศวกร
นางนันทนา	นาคอ่อน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรุ่งทิพย์	พิมลชัยศรีกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา	จิตบุตร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรายุ อชาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 23 Degree Estate (Condo)

1. ชื่อโครงการ โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 399 หมู่ 9 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคาร ยี่สิบสามองศา คอนโด
4. สถานที่ติดต่อ ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา
5. จัดทำโดย บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/3392 วันที่ 18 มีนาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2566
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ)
เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น ความสูง 14.9 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง นอกจากนี้ยังมีอาคารสาธารณูปโภคต่างๆ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารสโมสร อาคารห้องเครื่อง 1-ห้องพักผ่อนรวม และอาคารห้องเครื่อง 2
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกอาคารเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมทุกอาคาร คือ 16,183 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

รายละเอียด	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-7
1.6 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-9
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 รายละเอียดโครงการ	2-2
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	3-1
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-11
บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
ภาพผนวก ก	
ก-1 หนังสือแจ้งพิจารณารายงาน	
ก-2 ตารางมาตรการ EIA	
ภาคผนวก ข ภาพการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวก ค เอกสารที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ภาคผนวก ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-8
1-2	ภาพโครงการ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2566	1-9
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-1
2-2	ผังระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ	2-9
4.4-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	4-11
4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า pH (ก่อนบำบัด)	4-32
4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า pH (หลังบำบัด)	4-32
4-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TDS (ก่อนบำบัด)	4-33
4-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TDS (หลังบำบัด)	4-33
4-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSS (ก่อนบำบัด)	4-34
4-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSS (หลังบำบัด)	4-34
4-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด BOD (ก่อนบำบัด)	4-35
4-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด BOD (หลังบำบัด)	4-35
4-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Sulfide (ก่อนบำบัด)	4-36
4-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Sulfide (หลังบำบัด)	4-36
4-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TKN (ก่อนบำบัด)	4-37
4-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TKN (หลังบำบัด)	4-37
4-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SS (ก่อนบำบัด)	4-38
4-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SS (หลังบำบัด)	4-38
4-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Oil&Grease (ก่อนบำบัด)	4-39
4-16	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Oil&Grease (หลังบำบัด)	4-39
4-17	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria (ก่อนบำบัด)	4-40
4-18	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria (หลังบำบัด)	4-40
4-19	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Total Coliform Bacteria (ก่อนบำบัด)	4-41
4-20	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Total Coliform Bacteria (หลังบำบัด)	4-41



สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
4-21	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า pH (อาคารห้องเครื่อง1-ห้องพักมูลฝอยรวม)	4-42
4-22	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TDS (อาคารห้องเครื่อง1-ห้องพักมูลฝอยรวม)	4-42
4-23	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSS (อาคารห้องเครื่อง1-ห้องพักมูลฝอยรวม)	4-43
4-24	กราฟแสดงผลการตรวจวัด BOD (อาคารห้องเครื่อง1-ห้องพักมูลฝอยรวม)	4-43
4-25	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Sulfide (อาคารห้องเครื่อง1-ห้องพักมูลฝอยรวม)	4-44
4-26	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TKN (อาคารห้องเครื่อง1-ห้องพักมูลฝอยรวม)	4-44
4-27	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SS (อาคารห้องเครื่อง1-ห้องพักมูลฝอยรวม)	4-45
4-28	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Oil&Grease (อาคารห้องเครื่อง1-ห้องพักมูลฝอยรวม)	4-45
4-29	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria (อาคารห้องเครื่อง1-ห้องพักมูลฝอยรวม)	4-46
4-30	กราฟแสดงผลการตรวจวัด Total Coliform Bacteria (อาคารห้องเครื่อง1-ห้องพักมูลฝอยรวม)	4-46



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)	1-3
2-1	มูลฝอยรวมของโครงการแยกแต่ละประเภท	2-10
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 (ก่อนบำบัด)	4-15
4.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 (หลังบำบัด)	4-16
4.4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 (ก่อนบำบัด)	4-17
4.4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 (หลังบำบัด)	4-18
4.4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 (ก่อนบำบัด)	4-19
4.4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 (หลังบำบัด)	4-20
4.4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 4 (ก่อนบำบัด)	4-21
4.4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 4 (หลังบำบัด)	4-22
4.4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 5 (ก่อนบำบัด)	4-23
4.4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 5 (หลังบำบัด)	4-24
4.4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 6 (ก่อนบำบัด)	4-25
4.4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 6 (หลังบำบัด)	4-26
4.4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 7 (ก่อนบำบัด)	4-27
4.4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 7 (หลังบำบัด)	4-28
4.4-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8 (ก่อนบำบัด)	4-29
4.4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกกาก ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8 (หลังบำบัด)	4-30
4.4-17	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอาคารห้องเครื่อง1-ห้องพักมูลฝอยรวม	4-31
4.4.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนต้น	4-32
4.4.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนลึก	4-33
5.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2

