

3.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/3392 ลงวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตลอดทั้งพื้นที่ว่าง ตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการมีการฉีดล้างถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6,124.7 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้ที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร อาคารถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถให้อยู่ภายนอกอาคาร โดยพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งอาคารถ่ายเทได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดป้าย “ดับเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้ภายในพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6,124.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 1,699.5 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 74,778 กรัม	โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการมิได้จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถให้อยู่นอกอาคาร โดยห่างจากตัวอาคารพักอาศัย มิได้ก่อให้เกิดเสียงดังจากเครื่องยนต์ไปรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการความจัดให้มีสนนุนเพื่อชะลอความเร็วของรถ	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการมีการติดป้าย “ดับเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้ภายในพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกแฉะ (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้</p> <p>(1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(3) อาคารห้องเครื่อง 1 ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 ชุด โดยแบ่งเป็นดังนี้</p> <p>(1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) อาคารสโมสรของโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(3) อาคารห้องเครื่อง 1 ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีคนเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-1
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการมิได้ทำการสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด เนื่องจากทางโครงการเห็นว่าปริมาณขนาดของตะกอนส่วนเกินยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะสูบล้างไปกำจัด ทั้งนี้ หากทางปริมาณตะกอนมีปริมาณมากพอที่จะต้องกำจัดออก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจะต้องมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ	-
	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งสนิทเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง ของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดักไขมันที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยหากพบว่าปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะรีบดำเนินการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการมิได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรอง อากาศและดูดซับละอองน้ำโดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน	โครงการยังมิได้จัดให้มีการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol แต่ทางโครงการอยู่ในช่วงศึกษาระบบบำบัด Aerosol ตามรูปแบบที่ระบุในรายงานให้เหมาะสมกับพื้นที่ของระบบบำบัดในโครงการ	โครงการควรเร่งติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านข้างแต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อดินฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	โครงการยังมิได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการอยู่ในช่วงศึกษาระบบบำบัดก๊าซมีเทนตามรูปแบบที่ระบุในรายงานให้เหมาะสมกับพื้นที่ของระบบบำบัดในโครงการ	โครงการควรเร่งติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
2.1 ทรัพยากรป่าไม้	1. กำหนดแนวพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยจัดทำแนวรั้วและปลูกต้นไม้ตักแถมรั้วให้มีลักษณะเป็นรั้วสีเขียว และร่นระยะแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 4.58 เมตร เพื่อไม่ให้แนวอาคารประชิดพื้นที่ป่าจนเกินไป	โครงการได้กำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยจัดทำแนวรั้วและปลูกตักแถมรั้วให้มีลักษณะเป็นรั้วสีเขียว และร่นระยะแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 4.58 เมตร เพื่อไม่ให้แนวอาคารประชิดพื้นที่ป่าจนเกินไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2. ดูแลรักษาสภาพป่าไม้ในพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการให้คงสภาพเดิม	โครงการได้ทำการดูแลรักษาพื้นที่ป่าไม้บริเวณข้างเคียงโครงการให้คงอยู่สภาพเดิม	-	-
	3. ห้ามพนักงานโครงการลักลอบตัดไม้หรือแผ้วถางป่าในบริเวณพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ	โครงการกำชับพนักงานไม่ให้ทำการลักลอบตัดไม้หรือแผ้วถางป่า ในบริเวณพื้นที่ป่าไม้บริเวณข้างเคียงโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2.1 ทรัพยากรป่าไม้ (ต่อ)	4. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ พิจารณาคัดเลือกพันธุ์ไม้โตเร็วที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น และให้มีคุณสมบัติพิเศษในการป้องกันผลกระทบจากโครงการ เช่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนในบรรยากาศ เป็นไม้ทนไฟ ไม้ทนลม หรือไม้ทนแล้ง ยกตัวอย่างเช่น ไทร (Ficus sp.) หว้า (Eugenia cumini) ผกากรอง (Lantana camara) เป็นต้น	โครงการได้ทำการคัดเลือกพันธุ์ไม้ โดยทำการพิจารณาคัดเลือกพันธุ์ไม้โตเร็วที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น และมีคุณสมบัติพิเศษในการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า	1. ขอความร่วมมือโดยติดป้ายประกาศทั่วพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เนื่องจากในเวลากลางคืนอาจเป็นการรบกวนการดำเนินกิจกรรมของสัตว์ป่าบางชนิด	โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายประกาศภายในพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ แต่ทั้งนี้ตามข้อบังคับนิติบุคคลได้กำหนดมิให้ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนแก่ผู้พักอาศัยและสัตว์ป่า ที่อยู่ใกล้กับบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการออกกฎระเบียบให้ผู้อยู่อาศัยไม่ทำร้ายสัตว์หากพบเห็น รวมทั้งควบคุมพนักงานของโครงการห้ามทำการล่าสัตว์ หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการคุกคามต่อชีวิต และถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า	โครงการได้มีการออกกฎระเบียบข้อบังคับจากนิติบุคคลอาคารชุดให้กับผู้พักอาศัยของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางนิติบุคคลได้กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	3. กำหนดขอบเขตพื้นที่ดำเนินการให้ชัดเจน และดำเนินกิจกรรมเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และห้ามรบกวนพื้นที่ใดที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการเด็ดขาด	โครงการได้จัดทำรั้วเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ให้สะดวกแก่การดำเนินกิจกรรมเฉพาะในพื้นที่ของโครงการสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4. ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของดินโดยเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื่องที่อาจเกิดขึ้นต่อสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก	โครงการได้ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื่องที่อาจเกิดขึ้นต่อสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า (ต่อ)	5. ใช้หลักการจัดการทรัพยากรสัตว์ป่าโดยพิจารณาถึงสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นและสถานภาพของสัตว์ป่าในปัจจุบัน โดยการจัดหาแหล่งอาหาร จัดการพื้นที่ใช้ประโยชน์ของสัตว์ป่า เพิ่มปัจจัยผาสุกแก่สัตว์ป่า ได้แก่ ปลูกลำไยประดับที่เป็นอาหารแก่สัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ เช่น ไทร (Ficus sp.) หว้า (Eugenia cumini) ผกากรอง (Lantana camara) เป็นต้น รวมทั้งจัดทำบ่อน้ำขนาดเล็กบริเวณที่ใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกซึ่งติดกับพื้นที่ป่า	โครงการได้จัดพื้นที่ปลูกพืชประดับที่เป็นอาหารแก่สัตว์ป่าในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.07 วัน	โครงการมีถังสำรองเก็บน้ำไว้ใต้ดิน โดยทำการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยในการอนุรักษ์พลังงานในการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดดูจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีภาชนะสำหรับรองรับน้ำ เพื่อใช้ในซักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปเช็ดดูทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	ทางโครงการได้ใช้คลอรีนในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ (2) จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ (3) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (4) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้ปฏิบัติตามกฎในการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยตรวจสอบดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่สภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำล้น	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำล้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการให้สระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการมิได้ทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำโครงการ	โครงการเร่งดำเนินการจัดทำป้ายบอกความลึก	-
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	โครงการมีไฟส่องสว่างที่เพียงพอในเวลากลางคืนที่สามารถให้ผู้ที่มาใช้งานสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการเลือกวัสดุที่ใช้ทำสระว่ายน้ำที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในพื้นที่ส่วนกลาง” โดยกำหนดไว้ในป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ตามข้อบังคับนิติบุคคลได้ระบุไว้ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินไม่ให้เปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
3.3. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) อาคารสโมสรของโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 ชุด โดยแบ่งเป็นดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) อาคารสโมสรของโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(2) อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(3) อาคารห้องเครื่อง 1 ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	(3) อาคารห้องเครื่อง 1 ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	-
	2. จัดให้มีคนเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-1
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการมิได้ทำการสูบล้างถังส่วนเกินออกไปกำจัด เนื่องจากทางโครงการเห็นว่าปริมาณขนาดของถังส่วนเกินยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะสูบล้างไปกำจัด ทั้งนี้ หากทางปริมาณถังส่วนเกินมีปริมาณมากพอที่จะต้องกำจัดออก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจะต้องมีการตรวจสอบปริมาณถังส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2- 3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งสนิทเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง ของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดักไขมันที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยหากพบว่ามีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะรีบดำเนินการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการมิได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำโดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน	โครงการยังมิได้จัดให้มีการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol แต่ทางโครงการอยู่ในช่วงศึกษาระบบบำบัด Aerosol ตามรูปแบบที่ระบุในรายงานให้เหมาะสมกับพื้นที่ของระบบบำบัดในโครงการ	โครงการควรเร่งติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	-
	7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านข้างแต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อดินฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	โครงการยังมิได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการอยู่ในช่วงศึกษาระบบบำบัดก๊าซมีเทนตามรูปแบบที่ระบุในรายงานให้เหมาะสมกับพื้นที่ของระบบบำบัดในโครงการ	โครงการควรเร่งติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 232 ลูกบาศก์เมตร (บ่อท่อน้ำมีความจุ 89 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำเก็บน้ำได้ 143 ลูกบาศก์เมตร) และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ในบ่อท่อน้ำ แต่ละเครื่องโดยมีอัตราสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา	โครงการได้จัดให้มีระบบการท่อน้ำส่วนเกินที่ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำของโครงการ และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2. จัดให้มีแนวถนนรอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ (Flood Way) โดยแนวถนนดังกล่าวจะแบ่งเป็นผิวจราจร กว้าง 3 เมตร และแนวท่อระบายน้ำปลูกต้นไม้ประมาณ 3 เมตร ซึ่งระดับถนนอยู่ที่ระดับ +415.3 ถึง +418 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง MSL) มีความลึกจากระดับด้านข้างประมาณ 1-2 เมตร โดยในกรณีฝนตกและมีน้ำหลากจากภูเขา แนวถนนดังกล่าวสามารถเป็นทางระบายน้ำ (Flood Way) ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ตลอดแนวถนนจะมีการวางระบบท่อระบายน้ำและบ่อกัก เพื่อรวบรวมน้ำและระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งจะก่อสร้างริมถนนการะจำยอมและไหลออกสูง	โครงการจัดให้มีถนนรอบพื้นที่โครงการโดยแนวถนนดังกล่าวจะแบ่งเป็นผิวจราจร กว้าง 3 เมตร และแนวท่อระบายน้ำปลูกต้นไม้ประมาณ 3 เมตร โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากจากฝนที่ตกบนภูเขาที่ไหลมายังพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	วางระบายน้ำริมถนน (Flood Way) และระบบท่อระบายน้ำดังกล่าว สามารถรองรับน้ำหลากจากฝนที่ตกบนภูเขาที่ไหลมายังพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักภายในโครงการไม่ให้อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตันในการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน ให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	โครงการได้จัดทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อเป็นแนวทางในการแยกประเภทมูลฝอยแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่นำขยะมูลฝอยมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกขยะแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทพร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยในการทิ้งให้ถูกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1-4 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-01) ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นมากที่สุด สำหรับภายในอาคารสโมสรขนาดชั้นเดียว ซึ่งประกอบด้วย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องประชุม โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้อง	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารทุกอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1-4 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และสำหรับภายในอาคารสโมสรขนาดชั้นเดียว โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยบริเวณต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณ 3 ใน 4 ของถุงเพื่อต่อการขนย้ายมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	5. ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการได้กำชับให้พนักงานทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนา เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ภายในอาคารห้องเครื่อง 1 ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งใกล้กับที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือ โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องมีความจุ 8.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ภายในอาคารห้องเครื่อง 1 ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งใกล้กับที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือ โดยภายในห้องจะแบ่งเป็นถังใส่ขยะมูลฝอยแห้ง ถังใส่ขยะมูลฝอยเปียก ส่วนถังใส่มูลฝอยอันตรายมีได้จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากขยะมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก หากมีขยะอันตรายเกิดขึ้นโครงการจะรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอขนออกไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคจากห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการได้กำชับให้พนักงานเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะเวลาทำความสะอาด หรือนำขยะมาทิ้ง นอกจากนั้นจะปิดตลอดเวลาเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องเครื่อง 1 ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนถูกรวบรวมเข้าบ่อสูบน้ำทิ้งบ่อที่ 1 และนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และนำน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น เข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	-
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้ง	โครงการได้ทำการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้ง	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. การติดตั้งระบบไฟฟ้า มีดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Out Door, Oil Immerse Type ขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติของแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบจ่ายไฟฟ้าปกติด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 800 KVA เพื่อจ่ายไฟให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการ จะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด และ 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้อง Generator เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ (1) จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสีย โดยทำการปลุกต้นไม้ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	(2) ตรวจสอบดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(3) กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง	โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>4. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ระบบกรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 23.38 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร 8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารโดยใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร 	โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	<p>5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกดันไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ</p>	โครงการได้ปลุกดันไม้ภายในโครงการ และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติการประหยัดพลังงานเป็นหลักเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 และ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(ต่อ) เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p>	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้มีน้อยจนแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(10) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วย ลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p>	-	-	-
	<p>6. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> (1) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 24x24x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณพื้นที่ภาระจ่ายอม (โหนดที่ดินเลขที่ 74175 เลขที่ดิน 12) ติดกับทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดค้อ-ผ่านศึก) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น แล้วจ่ายน้ำเข้าท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 24x24x4 นิ้ว จำนวน 7 ชุด ซึ่งจะติด	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 1 ชุด ตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(ต่อ) ตั้งอยู่โดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ในการดับเพลิงบริเวณที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง	-	-	-
	(2) บันไดที่ใช้หนีไฟของอาคาร โครงการทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้ - บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-1) จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณใกล้โถงทางเข้าหลักของอาคารติดกับลิฟต์ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 และ 2.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านขวาของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 , 1.585 และ 1.635 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของอาคาร โดยแบ่งเป็น บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-1) จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(ต่อ) แจ้งเหตุให้ทราบทั่วแต่ละอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัยทางเดิน และห้องไฟฟ้าทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในบริเวณห้องรับแขกของห้องชุดพักอาศัยทุกชั้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันไดภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันได</p>	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ใกล้อาคารสโมสร จำนวน 1 จุด โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 300 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,200 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 843 คน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารสโมสรจำนวน 1 จุด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงจุดรวมคนไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ใกล้อาคารสโมสร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายจะซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-1
	4. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	โครงการทำการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีแผนจะอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในช่วงปลายปี 2566 ทั้งนี้ ในช่วงปี 2565 โครงการได้จัดซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้กับ บริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอที เซล เซอร์วิส แอนด์ เทรนนิ่ง ไปเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดป้าย “ดับเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้ภายในพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 6,124.7 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
3.10 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนการจ่ายอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74841 เลขที่ดิน 19) ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ถนนในเวลากลางคืนสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.10 การจราจร(ต่อ)	4. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบนถนนการจราจร (โฉนดที่ดินเลขที่ 74841 เลขที่ดิน 19) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายในการขอความร่วมมือให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนการจราจร แต่ทั้งนี้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยการจราจรของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการมิได้กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ เพื่อเป็นการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-
	7. จัดให้มีหลังคาคลุมพื้นที่จอดรถเพื่อบังแดด เนื่องจากเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร	โครงการมิได้จัดให้มีหลังคาคลุมพื้นที่จอดรถ เนื่องจากพื้นที่บริเวณจอดรถของโครงการเป็นพื้นที่โล่ง และมีต้นไม้คอยบดบังแสงแดด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	8. จัดให้มีปั๊อมยามคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดให้มีปั๊อมยามอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
3.11 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติต่างๆ ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักในโครงการ	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-3
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
1. ด้านสุขภาพกาย	1.1) วัฏระบบทางเดินหายใจ <u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มีฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	-
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	- จัดให้ที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถให้อยู่ภายนอกอาคาร โดยพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งอากาศถ่ายเทได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดป้าย “ดับเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้ภายในพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและไม่ติดขัด	โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษจากที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือน 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง	การดำเนินการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	(ต่อ) เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	-	-	-
1.2) โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	- ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาแน่นกว่าบริเวณอื่นๆ และฉาบ/ทาสีกันซึม สำหรับพื้นที่ผิวเปียกชื้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมลงถังเก็บน้ำใต้ดินซึมเข้าสู่โครงสร้างเสาของอาคาร ซึ่งอาจส่งผลทำให้เกิดการปนเปื้อนของสนิมเหล็กกับน้ำใช้ของถังโครงการ	โครงการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาแน่นกว่าบริเวณอื่นๆ และฉาบ/ทาสีกันซึม สำหรับพื้นที่ผิวเปียกชื้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมลงถังเก็บน้ำใต้ดินซึมเข้าสู่โครงสร้างเสาของอาคาร ซึ่งอาจส่งผลทำให้เกิดการปนเปื้อนของสนิมเหล็กกับน้ำใช้ของถังโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อผิวหนัง	-	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u> - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	ทางโครงการได้ใช้คลอรีนในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกชื้น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระ	โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	(ต่อ) ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	-	-
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ (2) จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ (3) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (4) ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้ปฏิบัติตามกฎในการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	- จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยตรวจสอบดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	<u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่สภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	- จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากรางระบายนํ้าล้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการให้สระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวบกระดานความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการมิได้ทำป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระดานความลึกของสระว่ายน้ำโครงการ	โครงการเร่งดำเนินการจัดทำป้ายบอกความลึก	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	โครงการมีไฟส่องสว่างที่เพียงพอในเวลากลางคืนที่สามารถให้ผู้ที่มาใช้งานสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการเลือกวัสดุที่ใช้ทำสระว่ายน้ำที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามนำสัตว์เข้าไปในพื้นที่ส่วนกลาง” โดยกำหนดไว้ในป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารได้ระบุไว้ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินไม่ให้เปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ และตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจํานวนรวมทั้งสิ้น 9 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จํานวน 7 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศจํานวน 2 ชุด แบ่งเป็นบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร 1 ชุด และอาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักมูลฝอย รวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจํานวนรวมทั้งสิ้น 9 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จํานวน 7 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศจํานวน 2 ชุด แบ่งเป็นบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร 1 ชุด และอาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักมูลฝอย รวม 1 ชุด โดยทางโครงการมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-1
	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	โครงการมีระบบน้ำซึมดิน เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เพื่อมิให้เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการได้จัดทำตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคารของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้สัตว์พาหะนำโรคออกมาจากท่อ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	- ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และพาหะนำโรคอย่างต่อเนื่อง เช่น ติดตั้งเครื่องกำจัดหนูไว้ตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้กำชับให้พนักงานเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะเวลาทำความสะอาด หรือนำขยะมาทิ้ง นอกจากนั้นจะปิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	- ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น เข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	-
1.4) อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรรถเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการมิได้จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถให้อยู่นอกอาคาร โดยห่างจากตัวอาคารพักอาศัย มิได้ก่อให้เกิดเสียงดังจากเครื่องยนต์ไปรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการความจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.4) อุบัติเหตุ (ต่อ)	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	<u>การตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการได้จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	- จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงสามารถขอรับกุญแจได้ที่ห้องนิติอาคารชุด	โครงการจัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
	<u>การเกิดเพลิงไหม้</u> - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย จะซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 ภาคผนวก ค เอกสาร ค-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.4) อุบัติเหตุ (ต่อ)	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีแผนจะอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในช่วงปลายปี 2566 ทั้งนี้ ในช่วงปี 2565 โครงการได้จัดซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้กับ บริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอที เซล เซอร์วิส แอนด์ เทรนนิง ไปเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-3
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจะติดต่อประสานงานกับหน่วยงานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้เข้าช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที	-	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้มีการออกกฎระเบียบข้อบังคับ ให้กับผู้พักอาศัยของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะมีพนักงานคอยดูแลสภาพพื้นที่ให้มีสภาพคงเดิมอยู่เสมอ	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ชั้นล่างขนาดพื้นที่ 6,124.7 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 7.26 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,089.7 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 53.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามขนาดของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารได้กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-	-	-

