

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี
(The Address Siam-Ratchathewi)**

แบบ ตต.2

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ อาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ระยะก่อสร้าง
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร (ดังภาพที่ 1)
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวง
คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 หนังสือ
เห็นชอบที่ ทส.1010.5/2028
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงก่อสร้าง) ครั้งที่ 7 เดือน มกราคม ถึง
เมษายน 2566 (ฉบับที่ผ่านมา เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ได้ส่งรายงานเมื่อวันที่ 26 มกราคม
2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด เป็นโครงการ ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-55.5 ไร่ หรือ 5,422.0 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย (อาคารชุด) 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 881 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 880 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 449 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถเขาวีล 1 คันและที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 33 คัน และมีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ ที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จเท่ากับ 64,785.0 ตารางเมตร ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถสาธารณะ ที่จอดรถเขาวีล และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องเก็บของนิติบุคคล ห้องประชุมนิติบุคคล ห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) ห้องพักรวม ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่องกำเนิด

ไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงพักคอย ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์
ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 1M ประกอบด้วย ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ ลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์
ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ห้องแม่บ้าน ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์
ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ห้อง ร.ป.ภ. ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์
ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 5-7 ประกอบด้วย ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ที่กัลบริด 1 แห่ง ห้องน้ำชาย-หญิง ลิฟต์โดยสาร
และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ที่กัลบริด 1 แห่ง ห้องแม่บ้าน ลิฟต์โดยสารและโถง
ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 9 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 15 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องจดหมาย
ห้องออกกำลังกาย 3 ห้อง ทางเดิน ห้องน้ำชาย-หญิง ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง
และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 10-31 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 22 ห้อง/ชั้น รวม 484ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น
ห้องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ทางเดิน ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง
บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 31M ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ 2 ถัง ทางเดิน โถงลิฟต์และลิฟต์ดับเพลิง
และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 32-46 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 21 ห้อง/ชั้น รวม315ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น
ห้องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ทางเดิน ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง
บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 47-49 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 22 ห้อง/ชั้น รวม66ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้อง
ไฟฟ้า ห้องจดหมาย ทางเดิน ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง
บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 50 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้อง Steam&Sauna ห้องพัก
ขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง
บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 50M ประกอบด้วย ห้องพักผ่อน ห้องเครื่องลิฟต์ทางเดิน ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำ 2 ถัง และบันไดหนีไฟ

ชั้นหลังคา ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหลัก บันได หนีไฟ

2.2 พื้นที่โครงการ

สภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ มีค่าระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ปัจจุบันมีการก่อสร้าง
ฐานรากและชั้นล่างของอาคาร โดยพื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์
อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนพระยาจอม กว้าง 12 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรี
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารชุด Condolette Ize Ratchathewi สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถของโรงแรมเอเชีย สูง 12 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น 19 คูหา และถนนซอย เพชรบุรี 16
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา อาคาร Siam Swana Hotel สูง 3 ชั้นอาคารพาณิชย์-ประภา สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 16 คูหา เลขที่ 386/26 ถึง 386/40 ถัดไปเป็นถนนซอยเพชรบุรี 12

2.3 การดำเนินงานก่อสร้างของโครงการในปัจจุบัน และกิจกรรมการก่อสร้าง

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานระบบ งานตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมอาคาร งานเก็บรายละเอียด
อาคาร มีเครื่องจักรหนักที่ใช้ ได้แก่ รถบรรทุกสิบล้อ และทาวเวอร์ไครน เป็นต้น และปัจจุบันการก่อสร้าง
แล้วเสร็จอยู่ระหว่างการตรวจอาคารเพื่อออกใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.5)

กิจกรรมในโครงการ

1) กิจกรรมการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (อาคารชุด) 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 881
ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 880 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 449 คัน
และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถเข็นวีล 1 คันและที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 33 คัน

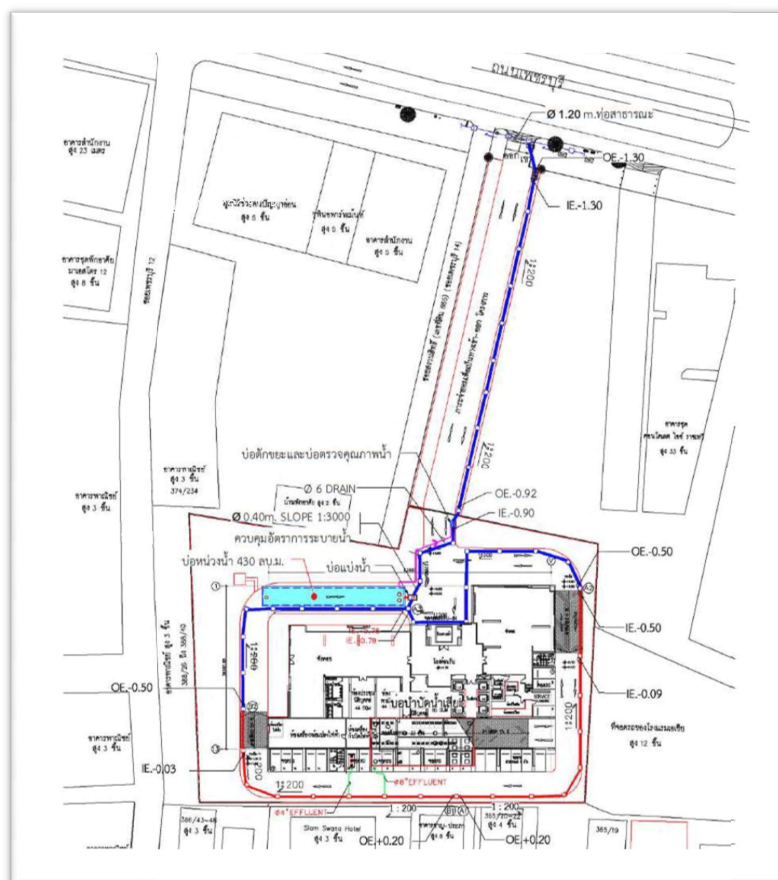
2) กิจกรรมการก่อสร้างโดยใช้เครื่องจักรกล เช่น รถแบคโฮ สำหรับปรับพื้นที่โดยรอบ รอยก
วัสดุ อุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบทุกวันก่อนและหลังใช้งาน อยู่ในสภาพดีไม่มีเขม่าควันดำ

- 3) กิจกรรมด้านความปลอดภัยภายในโครงการ จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับคนงานก่อสร้างและที่อุดหูป้องกันเสียงดัง และเข้มขันนิรภัยในการก่อสร้างบริเวณที่สูง
- 4) ทำความสะอาดพื้นที่ที่ทำงานอยู่เสมอ ไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ
- 5) ดูแลซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเดือดร้อน หรือมีทรัพย์สินเสียหาย
- 6) ด้านการสุขาภิบาลภายในโครงการ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ก๊อกสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดเป็นเครื่องกรองน้ำ ถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และคัดแยกมูลฝอย
- 7) ด้านการจราจร มีที่จอดรถสำหรับการก่อสร้างอยู่ภายในโครงการ และทางวิ่งรถที่ปูด้วยเหล็กหนา ทำการล้างทุกครั้งหลังเลิกงานไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
- 8) ด้านสาธารณสุข มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและรถพยาบาลไว้แล้วหากเกิดการบาดเจ็บอย่างฉุกเฉินสามารถนำส่งโรงพยาบาลได้ทันที
- 9) กิจกรรมการพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์
- 10) อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมีและการทำงานที่มีความปลอดภัย ติดตั้งอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
อาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ