

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 15 ข้อ

1. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา
2. คุณภาพอากาศ/เสียง
3. คุณภาพน้ำผิวดิน
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
5. ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ
6. การคมนาคมขนส่ง
7. การใช้น้ำ
8. การใช้ไฟฟ้า
9. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
11. การจัดการมูลฝอย
12. การป้องกันและระงับอัคคีภัย
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม
14. การสาธารณสุข
15. ทัศนียภาพ



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

มาตรการคุณภาพอากาศ/เสียง

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน

เหตุผล : โครงการไม่มีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่การเดินรถภายในโครงการมีระยะ 70 เมตร จึงไม่สามารถติดตั้งคันชะลอความเร็วภายในโครงการได้ แต่ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็ว บริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ

มาตรการคุณภาพน้ำผิวดิน

รายละเอียดมาตรการ : ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง

เหตุผล : โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ

มาตรการการคมนาคมขนส่ง

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม

เหตุผล : โครงการไม่มีป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้จำนวน 123 คัน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ



แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากในอนาคตมีจำนวนรถยนต์ มากเกิน 123 คัน
โครงการควรจัดทำป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม”

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่พบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566
เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 17 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. การเกิดแผ่นดินไหว
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
5. การใช้น้ำ
6. การระบายน้ำ
7. การจัดการมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า
9. การป้องกันอัคคีภัย
10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
11. การคมนาคม
12. ทักษะภาพ
13. คุณภาพในสระว่ายน้ำ
14. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ
17. การบดบังแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน์

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

