

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้

ระยะดำเนินการ

(เดือนมกราคม พ.ศ.2566 - มิถุนายน พ.ศ.2566)

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ที่ตั้งโครงการ : ซอยเขาตาล 7 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวน์เวอร์

ชั้น 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย



บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-408-5951 e-mail : mgreen.envi@gmail.com, <http://www.masterforgreen.com>

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้

31 กรกฎาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ตั้งอยู่ที่ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีของบริษัท เวิร์ด สแควร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(...) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

(....) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายณภัทร วิมล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพลินพรรณ บุญยศักดิ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวริญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางนุรีชน เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้

ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานที่ศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 นายณภัทร วัฒน วท.บ. (จุฬาลงกรณ์ วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	190/7 หมู่ 13 ตำบลสามง่าม อำเภอสามง่าม จังหวัดพิจิตร 66140	40	
2 นางสาวเพลินพรณ บุญศักดิ์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์พลีเมอร์)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	
3 นางสาววิญญารัตน์ ศิริสุนทรพงษ์ วท.บ. (สาขาเคมี)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้
สถานที่ตั้งโครงการ :	ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 5/2562 วันที่ 3 เมษายน 2562 เลขที่ ทส 1010.5/8657 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2562
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ประเภทโครงการ :	การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 249 แปลง แปลงที่ดินระบบ สาธารณูปโภค จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่รวม 24-0-04 ไร่ ระยะดำเนินการ
สภาพโครงการ :	
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	2 มีนาคม 2566 (ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.6 แผนดำเนินงานของโครงการ	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-3
2. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.2.1 การใช้พื้นที่ของโครงการ	2-1
2.2.2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	2-2
2.2.3 พื้นที่ว่างและพื้นที่อาคารปกคลุม	2-2
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่นของอาคาร	2-2
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-3
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-3
2.5.1 ระบบประปาและน้ำใช้	2-3
2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.5.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-4
2.5.4 การจัดการมูลฝอย	2-4
2.5.5 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-5
2.5.6 ระบบไฟฟ้า	2-5
2.5.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-5
2.5.8 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	2-5
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์	4-8
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-8
4.4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ	4-14
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 เสียงและความสั่นสะเทือน	5-1
5.2 การจัดการน้ำเสีย	5-1
5.3 การจัดการมูลฝอย	5-1
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	5-1
5.5 การจัดการสระว่ายน้ำ	5-2
5.6 การคมนาคม	5-2

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
ภาคผนวก ก	ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ภาคผนวก ข	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม
ภาคผนวก ข-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน
ภาคผนวก ข-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม
ภาคผนวก ข-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน
ภาคผนวก ค	เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้น้ำประปา-ใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก ค-2	สำเนาตัวอย่างเอกสารการเก็บขนมูลฝอย
ภาคผนวก ค-3	รายละเอียดการปฏิบัติงานควบคุมคุณภาพน้ำ ดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก จ	สำเนาเอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	3-2
4.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
4.3-2 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-7
4.4.1-1 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2566)	4-11
4.4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2566)	4-15

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.7-1 สถานภาพโครงการปัจจุบัน	1-3
3.1-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ	3-31
3.1-2 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ	3-31
3.1-3 รหัสสแกน QR Code เพื่อสำรวจความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียน	3-31
3.1-4 บอร์ดประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย	3-32
3.1-5 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	3-32
3.1-6 คู่มือรักษาถนน	3-32
3.1-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	3-33
3.1-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ	3-33
3.1-9 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ	3-33
3.1-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-34
3.1-11 ถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 1 ถัง/แปลง	3-34
3.1-12 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	3-34
3.1-13 ถังพักมูลฝอยรวมแบบคอนเทนเนอร์ และถังพักมูลฝอย	3-35
3.1-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	3-35
3.1-15 คีย์การ์ดของโครงการ	3-35
3.1-16 สระว่ายน้ำของโครงการ	3-36
3.1-17 อ่างล้างมือ	3-36
3.1-18 ห้องน้ำ	3-36
3.1-19 ห้องส้วม	3-37
3.1-20 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	3-37
3.1-21 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ	3-37
3.1-22 การดูแลระบบสระว่ายน้ำ	3-38
3.1-23 กล้องวงจรปิด CCTV	3-38
3.1-24 มาตรการฯ สิ่งแวดล้อม	3-38
3.1-25 ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ	3-39
3.1-26 หัวรับน้ำดับเพลิง	3-39
4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)	4-10
4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)	4-10
4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)	4-11
4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)	4-11
4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolved Solids) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)	4-12
4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)	4-12

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)	4-13
4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)	4-13
4.4.2-1 การใช้บริการสรวายน้ำของโครงการ	4-16