

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นโครงการ การจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านแถวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 249 แปลง แปลงที่ดินระบบสาธารณูปโภคจำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 24-0-04 ไร่ ตั้งอยู่ที่ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมีมติเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2562 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1010.5/8657 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2562 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณา รายงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบประจำปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาตาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓	โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1	-
	2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการ ดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณโครงการ อยู่เสมอ	-
	3.จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓	โครงการจัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	1.จัดสวน ปลูกริมต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างเปล่าเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	โครงการจัดให้มีการจัดสวน ปลูกริมต้นไม้ เป็นพืชคลุมดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-1	-
	2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-9	-
	3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	โครงการจัดให้มีรหัสสแกน QR Code เพื่อสำรวจความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ที่ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (⊙) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.3 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	<p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1. กำหนดจุดอันตรายที่จุดรวมพล กรณีพลัดหลงกัน</p>	<p>✓</p> <p>โครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-2</p>	<p>- จากการตรวจสอบจุดรวมพล ของโครงการ พบว่า ยังไม่มีการ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการ ติดตั้งป้ายดังกล่าวให้ครบถ้วน</p>
	<p>2. ทำเอกสารแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p>-ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1. คมสติอยู่ในความสงบ โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับ น้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง และ หน้าต่าง</p> <p>2. ห้ามใช้ เหย็น ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. ในกรณีแก๊สรั่วห้ามเปิดสวิตช์ไฟ หรือสะพานไฟ ที่ทำให้เกิดประกายไฟ ให้รีบระบายแก๊สออกจากอาคาร</p> <p>-หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการจัดทำเอกสารแจ้งให้ผู้พักอาศัย เกี่ยวกับการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ทั้งในระหว่างเกิด แผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดส่วนกลาง ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.3 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	1. รั่วออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 2. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ 3. ตรวจสอบว่า แก้วร้าว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้ กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน			
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุน ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที 3. พื้นที่สวนสาธารณะ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดภายในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 324.50 โมล (mol)	✓	✓	-
		✓	✓	-
		✓	✓	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ และระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการต้องเพิ่มเติมป้ายจราจรและสัญลักษณ์ของระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน
2) มลพิษทางอากาศ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	-
	6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	
	- การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านมลพิษทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	✓	-
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	✕	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้
	3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✕	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตาม ที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์ อยู่เสมอ	✓ โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามพื้นที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-9	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำ	-การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ ให้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อน จะปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศระดับ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	1.โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลงย่อย ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไป ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.ประชาชนผู้มีส่วนได้เสียผู้พักอาศัยทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 1 ถัง/แปลง ดังแสดง ในรูปที่ 3.1-11
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	✓	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน บริเวณบอร์ดย่านกลาง ของโครงการ
	4.ติดต่อเอกชนผู้ให้บริการขายน้ประปา และน้ำจัดให้ เข้ามาบริการน้ประปาในแต่ละแปลงย่อยเพื่อสำรอง น้ำในถังเก็บน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพอกับความ ต้องการน้ำใช้	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ภายในโครงการให้มีสภาพดี
	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประจำแปลงพื้นที่พัก มูลฝอยรวม) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ	✓	ปัจจุบันปริมาณน้ำสำรองของโครงการมีความเพียงพอ หากเกิด ปัญหาขาดแคลนน้ โครงการจะติดต่อเอกชนผู้ให้บริการ ขายน้ประปาและน้ำจัดให้เข้ามาบริการน้ประปาแต่ละแปลงย่อย เพื่อสำรองน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง
3.2 การจัดการน้ำเสีย		✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง			
	2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบเติม อากาศ (Activated Sludge Process., A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพ การกำจัดบีโอดีร้อยละ 77.78 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบ เติมอากาศ (Activated Sludge Process, A/S) ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10	-
	3.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยบ่อดินพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร	✗	-	- โครงการยังไม่มีการจัดให้ มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัด น้ำเสียรวมด้วยบ่อดิน ซึ่ง โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	4.จัดให้มีระบบกำจัดมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำแปลงที่ปลูกผลอยรวม ด้วยบ่อดินขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำแปลงที่ปลูกผลอยรวม	-
	5.สูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเติมอากาศ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเติมอากาศ	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	โครงการได้จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	-
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม -การระบายน้ำ	8.จัดให้มีการรณรงค์ให้แต่ละแปลงทำความสะอาดถังดักไขมันอย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ทำความสะอาดถังดักไขมันอย่างน้อยทุก 6 เดือน บริเวณบอร์ดำกลางของโครงการ	-
	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 775.24 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการหลังการพัฒนาโครงการ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.313 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง)	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-12	-
	2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓	โครงการดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้งต่อปี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่กักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ 84.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแปลงจะตั้งถังพักมูลฝอยสำเร็จรูป แบบคอนเทนเนอร์ (Container) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ 20 ลูกบาศก์เมตร (4 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) แบ่งออกเป็น 5 ถัง คือ</p> <p>1. ถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 2 ถัง 2. ถังพักมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง 3. ถังพักมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง 4. ถังพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง</p> <p>สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>3. ทำการระบายน้ำรวมรั่วไหลจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมและกักน้ำที่ติดตั้งถังพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจําพื้นที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในระหว่างการเดินทางของเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>5. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามาเก็บซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง ทุก 7 วัน</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่กักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการภายในแปลงจะตั้งถังพักมูลฝอยสำเร็จรูป แบบคอนเทนเนอร์ (Container) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ โครงการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-13</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำเสียจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมและการล้างพื้นที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรระหว่างการเดินทางของเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีกและประสานกับร้านค้าของเก่าเพื่อมารับซื้อขยะรีไซเคิล</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>6.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ติดต่อก่อนที่ได้อบรมบุคลากรจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้าอยู่อาศัยภายในโครงการแล้ว ให้เข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>7.การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณหรือนำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง มัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์ประเภทของมูลฝอย</p> <p>8.กำหนดให้ถังทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>9.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสอบสภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน</p> <p>10.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีคัดแยกมูลฝอยอันตรายเก็บรวบรวมไว้ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>✓</p> <p>โครงการดำเนินการเก็บมูลฝอยในถังและมัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์ประเภทของมูลฝอย</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>11. กำหนดให้ประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอตามกำหนดคือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ไม่ให้มีการตกค้างเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>12. ให้แจ้งผู้อยู่อาศัย ในกรณีที่น่ามูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายมาทิ้งยังโรงรับ ขอความร่วมมือให้ตรวจสอบการปิดฝาถังให้สนิททุกครั้ง เพื่อร่วมกันสอดส่องดูแลให้เกิดสุขลักษณะที่ดีภายในโครงการ</p> <p>13. ให้พนักงานตรวจสอบฝาล้างรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย (แบบคอนเทนเนอร์) สัปดาห์ละ 3 ครั้ง โดยต้องให้ฝาล้างปิดสนิทอยู่เสมอเพื่อป้องกันกรณีฝนตกมีน้ำฝนท่วมขังในถังรองรับมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>14. ให้พนักงานตรวจสอบปริมาณของมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เมื่อพบว่ามีปริมาณ 3 ใน 4 ของถังคอนเทนเนอร์ แจ้งให้หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการเก็บขนทันที เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้</p>	<p>✓</p> <p>โครงการดำเนินการประสานกับเทศบาลหนองปรือให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค-2</p> <p>✓</p> <p>โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยกรณีนํามูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายมาทิ้งยังถังรองรับ ขอความร่วมมือให้ตรวจสอบการปิดฝาถังให้สนิททุกครั้ง</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย (แบบคอนเทนเนอร์) โดยให้พนักงานตรวจสอบฝาล้างรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย (แบบคอนเทนเนอร์) เพื่อให้ฝาล้างปิดสนิทอยู่เสมอเพื่อป้องกันกรณีฝนตกมีน้ำฝนท่วมขังในถังรองรับมูลฝอย</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบปริมาณของมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทำการเก็บทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>15.กำหนดให้บริษัทบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เวิร์ธ สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังจัดตั้งนิติบุคคลฯ ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยจากหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยแทนหน่วยงานท้องถิ่นโดยทันที</p> <p>มาตรการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ</p> <p>การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้จากต้นทาง โดยการประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ในครัวเรือน ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ได้แก่</p> <p>(1) นำสื่อประชาสัมพันธ์ที่ให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้กากและกระดองกุ้ง กุ้ง กุ้ง กุ้ง กุ้ง กุ้ง กุ้ง กุ้ง เปลือกไข่ กระดองไข่ เป็ด และไข่ พิษและวัชพืชจากสวน ใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น เผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์</p> <p>ของโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>โครงการดำเนินการติดต่อบริษัทเอกชนในการเก็บขนขยะมูลฝอย ดังแสดงในภาคผนวก ค-2</p>	-
	<p>✓</p> <p>(1) นำสื่อประชาสัมพันธ์ที่ให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้กากและกระดองกุ้ง กุ้ง กุ้ง กุ้ง กุ้ง กุ้ง กุ้ง เปลือกไข่ กระดองไข่ เป็ด และไข่ พิษและวัชพืชจากสวน ใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น เผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์</p> <p>ของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์ที่ให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-25</p>	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอย ประเภทต่างๆ รวมทั้งวิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน (3) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช่แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิท เพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ตประชาชนสัมพันธ์ และเผยแพร่ในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-25	-
	(3) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช่แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิททุกครั้ง	✓	-
	2. การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ (1) บริเวณลานคอนกรีตใกล้กับที่ตั้งถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งถังหมักมูลฝอยย่อยสลายให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์ขนาดใหญ่โดยใช้ต้นแบ้งหมักมูลฝอยอินทรีย์ของกรมควบคุมมลพิษ (2) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้นำไปเว้าอาหารพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และกำหนดให้มีพนักงานทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายได้ และดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีสภาพดีเสมอ	✓	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓)ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บ ปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อย สลายได้ภายในโครงการ (4) ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อย สลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวและสวนหย่อมบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	✓ โครงการจะดำเนินการให้เตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับ จัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในโครงการ ✓ โครงการจะดำเนินการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลาย ในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและ สวนหย่อมบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- -
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน -การใช้ไฟฟ้า	1.แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้อง เปิดไฟทิ้งไว้ทั้งคืน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการ ประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1.เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์	✓ โครงการได้แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ดังแสดงในรูปที่ 3.1-14 ✓ โครงการดำเนินการบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	- -
-การอนุรักษ์พลังงาน		✓ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานสำหรับ โครงการ	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
-การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ไฟฟ้าแสงสว่างและการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก		
	2. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED ทั้ง โครงการ	✓	โครงการดำเนินการออกแบบและเลือกใช้หลอดไฟประหยัด พลังงานทั้งโครงการ
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ		
	1.ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่เหมาะสม
	2.ดูแลเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ ทำความสะอาดแผ่น กรองอากาศและแผ่นระบายความร้อนทุก ๆ เดือน	✓	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์การดูแลเครื่องปรับอากาศ อยู่เสมอ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	3.ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอและทำ ความสะอาดผาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ
	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคาร พักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น : จำนวน 249 แปลง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด ความจุ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่อง - ติดระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้บริเวณห้องโถง กลาง ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิด มือกดและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 เครื่อง และ	✗	- โครงการยังไม่ดำเนินการ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิด ผงเคมีแห้ง และติดระบบสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบกริ่งสัญญาณ 1 เครื่องทุกคูหา</p> <p>2.จัดให้มีจุดรวมพลหลักในระดับโครงการ จำนวน 3 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 330 ตารางเมตร ลัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (1,250/330) ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะและสโมสรของโครงการ</p> <p>3.ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลหลักในระดับโครงการ บริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-2</p> <p>✗</p>	<p>จะต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ชัดเจน</p> <p>- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ซึ่งโครงการจะดำเนินการให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย และมีการตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนด</p> <p>- โครงการยังไม่ได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5.การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน โดยมีวิธีการบำรุงรักษาเบื้องต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาจากภายนอก ตรวจสอบสภาพของสายฉีดไม่แตก หรือ รั่ว ถึงไม่ก่อร้อนขึ้นสนิม หากพบให้เปลี่ยนใหม่ - ดูแลรักษาน้ำยาในถัง โดยการหมั่น พลิกถังดับเพลิงกลับหัวลง เพื่อตรวจสอบว่า น้ำยาดับเพลิงในถังยังคงสภาพเดิม (เป็นของเหลว) ไม่จับตัวเป็นก้อนแข็ง - ดูแลแรงดัน ตรวจสอบความดัน ของถังดับเพลิงว่ายังอยู่ในช่วงที่กำหนด โดยดูจากเกจวัด โดยถ้าเข็มยังคงชี้อยู่ในช่วงแถบสีเขียว แสดงว่า ถังดับเพลิงนั้น ยังอยู่ในสภาพใช้ได้ - ถ้าไฟไหม้ หรือกระทบกระเทือนอย่างรุนแรง ให้ส่งไปตรวจและบรรจุใหม่ 	✕	<p>- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทั้งนี้ เมื่อโครงการ จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง จะต้อง ดำเนินการดูแลและตรวจสอบ อุปกรณ์ดับเพลิงให้ประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การคมนาคม	<p>มาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัด กีดขวาง การจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทาง การเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญ ในเมืองพัทยา เพื่อการวางแผนก่อนออกเดินทาง</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกในช่วง เร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบัง ทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้ยานพาหนะ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ขวาง ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งกีดขวาง การจราจร</p> <p>5. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณถนนรอบ สวนสาธารณะ และไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัย ในการมองเห็นของผู้ใช้ยานพาหนะ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถยนต์ใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณริมถนนโดยรอบ สวนสาธารณะซึ่งกีดขวางการจราจร</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	มาตรการป้องกันในกรณีที่จอร์เจียถนนไม่เพียงพอ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดใน โครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดใน โครงการ	✕	โครงการไม่ได้ใช้สติ๊กเกอร์รถของผู้พักอาศัย	- โครงการมีผู้พักอาศัยที่ได้รับอนุญาตให้รถ ผู้พักอาศัย โดยไม่อนุญาตให้รถ ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดใน โครงการ (ดูรูปที่ 3-15)
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ภายในแปลง ย่อย อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ ในรายงาน	✓	โครงการประชุมหารือกับผู้พักอาศัยห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ ภายในแปลงย่อย อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-
	3. จัดให้มีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังแสดงระบบ จราจรภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีผังจราจรภายในโครงการบริเวณบอร์ต ส่วนกลางของโครงการ	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก แก่ผู้มาใช้บริการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-7	-
	5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	โครงการจัดให้มีรหัสสแกน QR Code เพื่อสำรวจความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ที่ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและคุณภาพ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขึ้นไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</p> <p>กรณีที่มีการป้องกันแตก ร้าว หรือหลุด</p> <p>- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>3. รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีการล้นออกจากราง</p> <p>4. มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✗</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมี ผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ ✓ ✕ ✓ ✓	- - โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	11.ดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 1.ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายหรือเลขขอบกระดานที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีได้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	✗ ✓ ✗ ✓ ✓ ✗	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - - - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>		
	<p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้ง เป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้ และอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-21
	<p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	✗	- โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและ ครบถ้วน
	<p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	✗	- โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและ ครบถ้วน

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดูดตะกอน ถังตะไคร่และถังเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -
	5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และ น้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การ ดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้ สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน	✓	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำวัสดุ แขวนลอย 7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- -
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สภาพแวดล้อมภายในโครงการเหมาะสมและ สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	✓ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	1.จัดพื้นที่สวนสาธารณะขนาด 1,316.80 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 1,037.14 ตารางเมตร (ไม่น้อย กว่า 247.21 ตารางเมตร) พันธุ์ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ทุกระจง ตีนเป็ดน้ำ หางนกยูงฝรั่ง และแคนา ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและปลูกหญ้า ได้แก่ ขาฮกเกี้ยน และหญ้าม้าเลื่อยเพื่อป้องกันฝนชะออกและดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	2. กำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓	✓
	3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	✓
	4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้มีเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	✓
	5. ดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระดับล่างบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว และต้องไม่วางสิ่งของใดๆ กีดขวางหรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	✓	✓
	6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนสาธารณะ หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยรื้อถอนแล้ว 2 ครั้ง	✓	✓
	7. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	✓

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจสังคมและการ มีส่วนร่วม	1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ โครงการจัดให้มีรหัสแก็น QR Code เพื่อสำรวจความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียนติดต่อได้ตลอดเวลาผ่านเว็บไซต์โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3	-
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ทั่วๆ ไปของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ทั่วๆ ไปของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-23	-
	4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓ โครงการจัดให้มีการออกกฎระเบียบของผู้พักอาศัยร่วมกัน โดยติดไว้บริเวณบอร์ดส่วนกลางของโครงการ	-
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความ รำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณสุขปลอดภัย- สาธารณสุขภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้ งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแล ความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และดูแลความ เรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-7	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจสังคมและการ มีส่วนร่วม (ต่อ)	7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบ โครงการ	✓ โครงการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ประชาชน รอบโครงการและผู้เกี่ยวข้องในโครงการได้ทราบและ เป็นคู่มือในการใช้ชีวิตร่วมกันกับโครงการอย่างใกล้ชิด	✓ โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-24	-
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข	โรคระบบทางเดินหายใจ -การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษ ทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด โรคระบบทางเดินอาหาร 1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้าย คำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค เป็นต้น 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-
		✓ โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ภายในโครงการ เรื่องรับประทาน อาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร และดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารและน้ำดื่ม	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	โรคผิวหนัง 1.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค 2.เมื่อทราบว่าผู้ป่วยได้รับการติดต่อเพื่อทำให้เกิดโรค บนผิวหนัง ให้รีบนำปรักษาโดยด่วน โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1.ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 2.กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจน แนะนำให้สัตวแพทย์ใกล้เคียงโครงการ 3.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และ เจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น - การกระทำใดๆที่ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว อย่างเคร่งครัด	✓ ✓	- -
4.4 ทัศนียภาพ - ทัศนียภาพ	-	✓	-
-แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	-	-	-



รูปที่ 3.1-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



รูปที่ 3.1-2 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3.1-3 รหัสสแกน QR Code เพื่อสำรวจความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3.1-4 บอร์ดประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย



รูปที่ 3.1-5 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-6 ดูแลรักษาถนน



รูปที่ 3.1-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 3.1-8 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-9 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.1-11 ถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 1 ถัง/แปลง



รูปที่ 3.1-12 บ่อหนองน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.1-13 ถังพักมูลฝอยรวมแบบคอนเทนเนอร์ และถังพักมูลฝอย



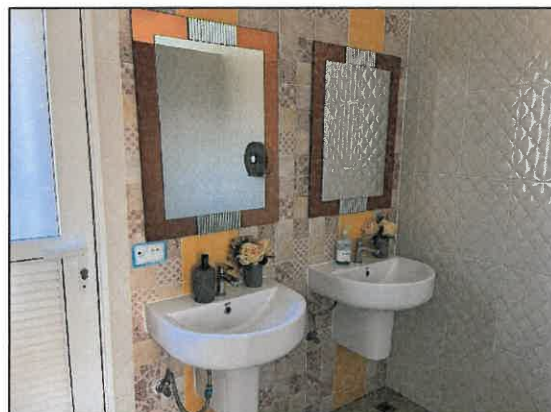
รูปที่ 3.1-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



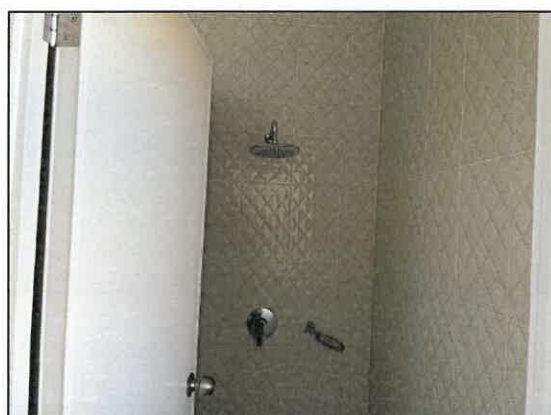
รูปที่ 3.1-15 คีย์การ์ดของโครงการ



รูปที่ 3.1-16 สระว่ายน้ำของโครงการ



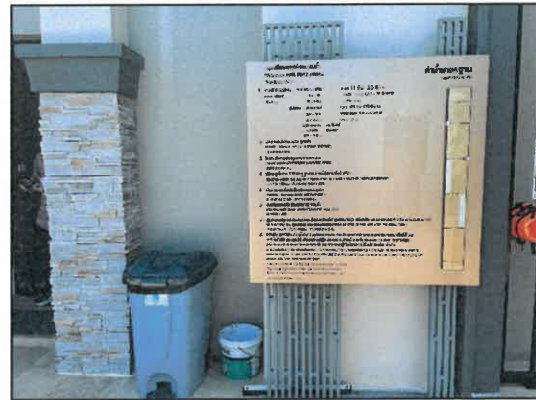
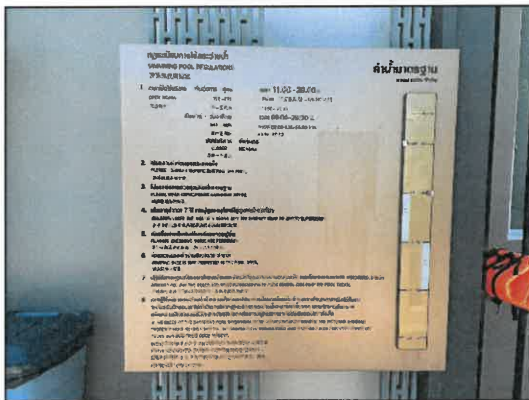
รูปที่ 3.1-17 อ่างล้างมือ



รูปที่ 3.1-18 ห้องน้ำ



รูปที่ 3.1-19 ห้องส้วม



รูปที่ 3.1-20 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



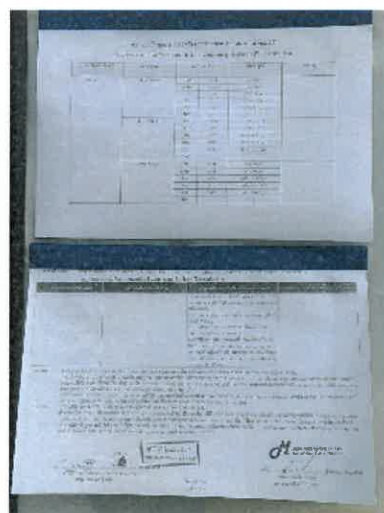
รูปที่ 3.1-21 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-22 การดูแลระบบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-23 กล้องวงจรปิด CCTV



รูปที่ 3.1-24 มาตรการฯ สิ่งแวดล้อม



รูปที่ 3.1-25 ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 3.1-26 หัวรับน้ำดับเพลิง

บันทึกภาพเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566