

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ที่มีสำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ โฮมส์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(b)(7)(C), (b)(7)(D)

**มูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก**

สาขาวิชาการศึกษานิเทศศาสตร์

กองวิเคราะหฺมลกระทบสิ่งแวดลอม

โทรทัศน์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๒๖๑๐-๖๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕๖๑๖๖

အိမ်ထောင်စု

SECRET



## สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพย์สินทางวัฒนธรรมชาติและสิ่งแวดลอม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

นางสาวกัญญา เกียรติมาลย์ นายก อบจ. เชียงใหม่

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอสงวนสิทธิ์ของต้นโครงการ โกลด์เบ ทาวน์ พัทยาใต้

ของบริษัท เพิร์ล สแควร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เพ็รส์ สมาร์ท จำกัด

สิ่งส่งมอบด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ที่ MFG: 167/2018-12

ณวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำนักหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๖๓๖ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ของบริษัท เพิร์ล สแควร์ จำกัด  
 ต้องมีมติอธิบดีปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เวิร์ด เพ็ริส สแควร์ จำกัด ได้อนุมัติและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ พอร์ทริค จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกำไรและผลดำเนินงานประจำปี ๒๕๖๓ ทาง วิทยุภาค ๙ จักรกั จัดทำและเสนอรายงานผลกำไรและผลดำเนินงานประจำปี ๒๕๖๓ ทางวิทยุภาค ๙ จักรกั

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาฯ และจัดให้ชุดปฏิบัติการฯ ได้เฝ้าติดตามการพิจารณาของหน่วยงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการฯ พร้อมทั้งได้ประชุมหารือกับ ๓ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ กรมการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย กรมการขนส่งทางบก และกรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โกลด์นั ทาวน์ ห้วยน้ำไข้ว ของบริษัท เจริญ สรณรงค์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ให้ความร่วมมือรายละเอียดข้อมูลสิ่งแวดล้อมเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๓ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้ให้เพิ่มเติมตามที่ได้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาฯ

...น่ายกย่อง

วันที่ ๑๐๑๕/๒๖๕๗

สำนักงาญแฉะ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
 ๒๐๑๔ ขอเชิญผู้สมัครสอบ ๗ แผนพระราชมัยที่ ๖  
 แขวงพระนคร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐

四

เรื่อง แจ่มผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้  
ของ บริษัท เพ็ทรี สแควร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฟิร์ส สแควร์ จำกัด

สิ่งส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กัม จำกัด ที่ MFG: 167/2018-12

ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. ส่วนหนึ่งส่งให้วิทยุพิเศษที่ พ.บ. ๐๐๔๔/๑๙๖๖ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๒๕

๓. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โปสเตอร์ หาดใหญ่ จำกัด ซึ่งบริษัท เพ็ชรสุวรรณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

[illegible][illegible]

หน่วยงาน...



ନି.ସଂ. ୦୦୩୯.୭/୭୩୩୩୩୩

ଅବସ୍ଥା ମାଧ୍ୟମରେ ୧୭

เรื่อง การพิจารณาขานานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ทราบ พี่ชายได้  
ของบิวิธ เฟิร์ท แสควร์ จำกัด

เรียบ เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 ยังถึง หนังสือขังพิกัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔๒/๓๓๕๔ ลงวันที่ ๓๔ พฤศจิกายน

-สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประเมินคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๒

๑๖๕

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กวาร์ตัส ๗ ชุด

ตามหนังสือที่ยังถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่ที่มีโครงการสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งยังไม่เป็นของรายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ทาวน์ ฟัซซี่ได้ เป็นโครงการประเภทการก่อสร้างที่ดินเพื่อ  
เป็นที่พักอาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงรวม ๒๔๔ แปลง เนื้อที่ ๒๔๔-๐๔-๐๔ ซึ่งอยู่ ซอยพาดหัว ๘ ตำบลหนองเรือ  
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น และรายละเอียดที่ดินกับกรมที่ดินของกรมการที่ดินพอมี ดังนี้ จังหวัด โป่งใต้ทำการแก้ไข  
เพิ่มเติม ๑๖ ไร่เศษ และในรายละเอียดที่ดินกับกรมที่ดินของกรมการที่ดินพอมี ดังนี้ จังหวัด โป่งใต้ทำการแก้ไข

จึงหัดชลธิษธรเรียนว่า บริษัท มาสเตอร์ ฟรังก์ กรีน จำกัดได้เสนอรายงานผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ ฉบับเพิ่มเติม และแจ้งให้ทราบงานบังคับค่าประเมินคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่รายงานในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยไม่ทรงชี้แจง มาสเตอร์ ฟรังก์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟรังก์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โกลเด้น ทาวน์ พัทยาใต้ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว จึงแจ้งขอโครงการดังกล่าวไปยังข้อพิจารณาของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ดำเนินการต่อไป

ສຳເນາດຖະວິຊາ

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

โทร/โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

WIA 03/27

เรื่อง4 ขอนำส่งรายงานผลการดำเนินงานตามแผนพัฒนาท้องถิ่น (EE)  
โครงการ โกลด์เน้า ทาวน์ ที่บ้านไผ่ ของบริษัท เฟิร์ท แดคส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการดำเนินงานตามแผนพัฒนาท้องถิ่น (ฉบับหลัก/ฉบับย่อย) จำนวน 18 แผ่น  
2. หนังสือมอบอำนาจ  
3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงาน  
4. สำเนาหนังสือแจ้งรายงานต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ  
5. สำเนาหนังสือแจ้งรายงานต่อจังหวัดสมุทรปราการ

ด้วยบริษัท เฟิร์ท แดคส์ จำกัด ได้ขอเสนอและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรุ๊ป จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โกลด์เน้า ทาวน์ ที่บ้านไผ่ ของบริษัท เฟิร์ท แดคส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแถวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 249 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 249 แปลง มีเนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 24-0-04 ไร่ (38,401.60 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาอนุญาตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานแล้วเสร็จ จึงขอให้นำส่งรายงานผลการดำเนินงานตามแผนพัฒนาท้องถิ่น จำนวน 18 แผ่น ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายวิชาญ นิลรัตน์)  
กรรมการผู้จัดการ

(นายวิชาญ นิลรัตน์)  
กรรมการผู้จัดการ

๕๕ (๖) (๐) ๖๖ ๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โกลด์เน้า ทาวน์ ที่บ้านไผ่ ของ บริษัท เฟิร์ท แดคส์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โกลด์เน้า ทาวน์ ที่บ้านไผ่ ของบริษัท เฟิร์ท แดคส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแถวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 249 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 249 แปลง มีเนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 24-0-04 ไร่ (38,401.60 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาอนุญาตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

1. โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โกลด์เน้า ทาวน์ ที่บ้านไผ่ ของบริษัท เฟิร์ท แดคส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาโล 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
2. โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินงานตามข้อกำหนดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาอนุญาตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
11. หากหน่วยงานผู้รับผิดชอบหรือผู้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสิ่งต่าง เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นว่ามีความเหมาะสมสมควรให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบหรือผู้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
21. หากหน่วยงานผู้รับผิดชอบหรือผู้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสิ่งต่าง อาจกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่อื่น หน่วยงานผู้รับผิดชอบหรือผู้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายวิชาญ นิลรัตน์)  
กรรมการผู้จัดการ

(นายวิชาญ นิลรัตน์)  
กรรมการผู้จัดการ