



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

โครงการ เดอะคิทท์ บางกะปิ

ที่ตั้งโครงการ

ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิทท์ บางกะปิ

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง
จังหวัดปทุมธานี 12000

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์

ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทร/แฟกซ์ 02-1026401

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี

27 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....


โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน


ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง


1. นายพงศกร สว่างผล

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

2. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

3. นางสาวนภัสสร แพรกอุดม

 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี

1. ชื่อโครงการ โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี
2. สถานที่ตั้ง ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคล โครงการ เดอะคิท์ ไลท์ บางกะดี
4. สถานที่ติดต่อ 167 หมู่ 5 ตำบล บางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 น้ำใช้	3-7
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-7
2) ผลการตรวจสอบ	3-7
3.2 การใช้ไฟฟ้า	3-8
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
2) ผลการตรวจสอบ	3-8
3.3 การจัดการขยะ	3-8
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
2) ผลการตรวจสอบ	3-8
3.4 การคมนาคม	3-8
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
2) ผลการตรวจสอบ	3-8
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	3-8
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
2) ผลการตรวจสอบ	3-8
3.6 การระบายน้ำ	3-9
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
2) ผลการตรวจสอบ	3-9
3.7 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-9
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
2) ผลการตรวจสอบ	3-9
3.8 ทศนิยมภาพ	3-22
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-22
2) ผลการตรวจสอบ	3-22

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-3

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA
ภาคผนวก ข	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร และสำเนาหนังสือ สำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค 1	การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
ภาคผนวก ค 2	การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ค 3	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2
ภาคผนวก ค 4	การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค 5	การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก ช	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1-1	แสดงแผนผังเปรียบเทียบลักษณะโครงการ ก) แผนผังเดิม (ตามรายงาน EIA) ข) แผนผังโครงการในปัจจุบัน	1-7
รูปที่ 1-2	อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	1-8
รูปที่ 1-3	การจัดการมูลฝอยของโครงการในปัจจุบัน	1-9
รูปที่ 1-4	ทางเข้า-ออกและพื้นที่จอดรถของโครงการ	1-9
รูปที่ 1-5	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-10
รูปที่ 2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-92
รูปที่ 2-2	การดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ	2-94
รูปที่ 2-3	การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-94
รูปที่ 2-4	การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2-95
รูปที่ 2-5	ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-97
รูปที่ 2-6	การจัดการมูลฝอย	2-98
รูปที่ 2-7	ระบบระบายน้ำ	2-100
รูปที่ 2-8	การขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	2-101
รูปที่ 2-9	แนวรั้วของโครงการ	2-102
รูปที่ 2-10	การจัดการจราจรภายในโครงการ	2-102
รูปที่ 2-11	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงกลางคืน	2-104
รูปที่ 2-12	การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-105
รูปที่ 2-13	การรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-105
รูปที่ 2-14	กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	2-106
รูปที่ 2-15	การป้องกันอัคคีภัย	2-107
รูปที่ 2-16	การประชาสัมพันธ์ป้องกันยาเสพติด	2-110
รูปที่ 2-17	การบำรุงรักษาถนนการจราจร	2-111
รูปที่ 3-1	ตัวอย่างภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออก จากโครงการ	3-11
รูปที่ 3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส1	3-14
รูปที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส2	3-18

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557 กับรายละเอียดโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบัน ปี 2566	1-3
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดน้ำใช้	3-7
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1	3-12
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 2	3-13