

### บทที่ 3

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีมติเห็นชอบรายงาน ฯ ในการประชุมครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2556 ตั้งหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ที่ ทส. 1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับ 1/2566

## ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนการปฏิบัติตามแล้ว |   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|--|---|---|---|
|  |  |   |   |   |
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ           | 1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 29 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 89.15 เมตร และอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดิน ตามผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ ของโครงการ | ✓   | - | -   |
|  | 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ   | ✓   | - | -   |
|  | 3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านพุ่มระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น  | ✓   | - | -   |
|  | 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง  | ✓   | - | -   |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและ<br>อุตุนิยมวิทยา<br>- ฝุ่นละออง | 1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ (รูปที่ 5)   | ✓   | - | -   |

- โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบอย่างเร็วที่สุด ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|--|---|-------------------------|--|---|
|  |   | (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ  | (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )  |   |
|  | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ<br>ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | ✓                       | - โครงการมีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” (ดังแสดง<br>ในรูปที่ 3-4)   | -   |
|  | 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้<br>ต้นไม้อื่นๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถ<br>ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็น<br>การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดัง<br>รบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ | ✓                       | - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจำนวนมาก<br>แต่ชนิดพันธุ์ของพันธุ์ไม้ที่เลือกยังไม่เป็นไปตามระบุไว้ใน<br>แบบภูมิสถาปัตย์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5) | - โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้<br>บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจาก<br>ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ<br>อย่างใดก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่<br>เปลี่ยนลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อ<br>ความพึงพอใจของพื้นที่สีเขียว<br>ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ |
|  | 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู<br>อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก   | ✓                       | - โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน<br>อาคาร ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)   | -   |
|  | 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม<br>ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ<br>ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค  | ✓                       | - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ<br>เป็นประจำ   | -   |
|  | 6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความ<br>สะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน   | ✓                       | - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)  | -   |
|  | 7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก<br>ประหยัดไฟเบอร์ 5  | ✓                       | - โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัด<br>ไฟเบอร์ 5 (ดังแสดงในรูปที่ 3-8)  | -   |
|  | 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณ<br>ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์   | ✓                       | - โครงการไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบัง<br>หรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์<br>(ดังแสดงในรูปที่ 3-9)                     | -   |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ<br>- มลพิษทางอากาศ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|---|---|---|--|---|
| 1. ดำเนินการจัดจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผัง<br>ที่กำหนดไว้  | 1. ดำเนินการจัดจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผัง<br>ที่กำหนดไว้  | ✓ | - โครงการได้ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไป<br>ตามผังที่กำหนดไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของพันธุ์พืชที่สีเขียวยังไม่<br>เป็นไปตามที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ | - โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้<br>บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจาก<br>ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ<br>อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่<br>เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อ<br>ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว<br>ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ         |
| 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ<br>ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ<br>ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | ✓ | - โครงการมีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องย่น” (ดังแสดง<br>ในรูปที่ 3-4)  | -   |
| 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้<br>ต้นไมิต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถ<br>ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์<br>เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดัง<br>รบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ | 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้<br>ต้นไมิต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถ<br>ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์<br>เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดัง<br>รบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ | ✓ | - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจำนวนมาก<br>แต่ชนิดพันธุ์ของพันธุ์พืชที่ยังไม่เป็นไปตามระบุไว้ใน<br>แบบภูมิสถาปัตย์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)              | - ทั้งนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์<br>ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจาก<br>ที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ<br>อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่<br>เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อ<br>ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว<br>ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ |
| 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด<br>ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก  | 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด<br>ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก  | ✓ | - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ<br>เป็นประจำ   | -   |
| 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม<br>ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ<br>ป้องกันความเสี่ยงของเชื้อโรค   | 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม<br>ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ<br>ป้องกันความเสี่ยงของเชื้อโรค   | ✓ | - โครงการมีการป้องกันดูแลรักษาความสะอาดของ<br>เครื่องปรับอากาศ   | -   |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข  |
|--|--|--|--|
| 1.3 เสี่ยงและควม<br>สิ้นสะท้อน                 | 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบังหรือกีดขวางบริเวณ<br>ของเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์   | ✓<br>- โครงการไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บดบัง<br>หรือกีดขวางบริเวณของเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์<br>(ดังแสดงในรูปที่ 3-9)         | -  |
|  | 1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่<br>โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง   | ✓  | -  |
|  | 2. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ<br>เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ<br>รถยนต์   | ✗<br>- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำสันนูนชะลอความเร็ว  | - เนื่องจากทางโครงการได้มี<br>การทำถนนและเปลี่ยนผิวทา<br>น้ำทิ้ง จึงทำให้มีการรื้อสันนูน<br>ชะลอออกชั่วคราว ทั้งนี้ โครงการ<br>จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง<br>เคร่งครัด |
|  | 3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง<br>ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน  | ✓  | -  |
|  | 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ  | ✓<br>- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (ดังแสดง<br>ในรูปที่ 3-5)   | -  |
| 1.4 ทรัพยากรน้ำ                                | 1. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเดิมอากาศแบบ<br>ผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบ<br>ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 6<br>และรูปที่ 7) โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>ถนนสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 8) ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ<br>ถนนชัยพฤกษ์ 3 | ✓<br>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและ<br>กรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration<br>Biofilter) (ดังแสดงในรูปที่ 3-13) | -  |
|  | 2. ให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน   | ✓<br>- โครงการมีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก<br>3 เดือน   | -  |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | (✓) ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว ) | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|--|--|--|---|
|  | 3. ให้มีการตักกักไข่ไข่จากบ่อตักไข่ในบ่อกำจัด โดยการตักใส่กระถางที่มีที่ขรุขระ แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง   | ✓  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกักไข่ในบ่อตักไข่มีความเหมาะสมปฏิบัติตามขั้นตอน แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้ง |
|  | 4. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                       |
|  | 5. ประสานให้รถสูบล้างปลักของเมืองพยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน  | ✓  | - โครงการประสานให้รถสูบล้างปลักของเมืองพยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน                             |
|  | 6. ให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ | ✓  | - มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ (ดังแสดงในรูปที่ 3-43)               |
|  | 7. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อให้น้ำฝนในท่อโดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตกโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ                        | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ ให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ |
|  | 8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ  | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ  |
|  | 9. ให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ  | ✓  | - โครงการมีการณรงค์ไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ   |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว ) |   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|--|--|---|---|
|   |  | ✓  | - มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี หรือตามความ<br>เหมาะสม  |   |
| 1.5 ทรัพยากรดินและการ<br>พังทลายของดิน<br><br>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบน<br>บก และชีวภาพในน้ำ<br><br>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | 11. รณรงคิให้ผู้คนอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำ<br>ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ได้อยู่เสมอ   | ✓  | - โครงการมีการรณรงค์ให้นำอย่างประหยัด (ดังแสดง<br>ในรูปที่ 3-7)                                     | -   |
|   | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด<br>ผลกระทบต่อการพยากรทางชีวภาพ  | ✓  | - โครงการมีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่<br>โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1) | -   |
|   | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 1,060.80<br>ลูกบาศก์เมตร<br>- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 ถัง ความจุรวม 133 ลูกบาศก์เมตร/<br>อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ<br>1,193.80 ลูกบาศก์เมตร | ✓  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อการพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด          | -   |
|   | 2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ใน<br>สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที<br>3. รณรงคิให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด  | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ<br>และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ                              | -   |
|   | 4. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้   | ✓  | - โครงการมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด (ดังแสดงใน<br>รูปที่ 3-7)                                 | -   |
|   |  | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้  | -   |



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว ) |   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข     |
|--|---|--|---|---|
|  |   | ✓  | ✗ |   |
|  | 5. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดินและถึงเก็บน้ำขึ้น<br>หลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน   | ✓  |   | - โครงการมีการสำรองน้ำไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน และ<br>ถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า |
|  | 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ<br>โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจาท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำ<br>ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.<br>ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ | ✗  |   | -   |
|  | 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน<br>สภาพดี  | ✓  |   | - โครงการยังไม่ได้มีการควบคุม<br>การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา           |
|  | 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>และจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ<br>เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ  | ✓  |   | -   |
|  | 9. ปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำ<br>เข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อให้ไม่มีการเพิ่ม<br>ปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ<br>สำรอง  | ✓  |   | -   |
|  | 10. สูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง<br>ไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด<br>ของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด   | ✓  |   | -   |
|  | 11. ทำความสะอาดคราสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด  | ✓  |   | -   |
|  | 12. ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 2 ครั้ง<br>ต่อปี  | ✓  |   | -   |
|  |   |  |   |   |
|  |   |  |   |   |
|  |   |  |   |   |
|  |   |  |   |   |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>( <input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br><input checked="" type="checkbox"/> ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|---|
|  | <p>13. ให้มีมาตรการป้องกันเสากภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยให้ฉาบกันซึม หรือฉาบเคลือบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษไม่ปนเปื้อนน้ำสำรองของโครงการ</p> <p>14. ให้มีช่องในการบำรุงรักษาลังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ฝาถังเก็บน้ำแบบเปิด-ปิด stainless steel ขนาด 1x1 ฟุต 1.5 มม. ผิว halline มีด้ามจับยักฝา stainless steel ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มม.หนา 2.5 มม. โดยติดตั้งบานพับและสายย stainless steel สำหรับคล้องล็อกกุญแจ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำดื่ม</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการได้ดำเนินการป้องกันเสากภายในถังเก็บน้ำสำรองตามมาตรการระบุไว้</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีช่องในการบำรุงรักษาลังสำรองน้ำ ซึ่งมีช่องฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง</p> | -   |
| 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย                           | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p>   | <p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) (ดังแสดงในรูปที่ 3-13)</p>  | -   |
|  | 2. จัดให้มีให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน  | <p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 3 เดือน</p>   | -   |
|  | 3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยการตักใส่กระถางที่มีพืชคลุม แล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง  | <p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันในบ่อดักไขมันความเหมาะสมปฏิบัติตามขั้นตอน แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง</p>  | -   |
|  | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ  | <p><input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>  | -   |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|--|--|--|---|
|  | 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ<br>ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า<br>โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ   | ✓<br>- มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย<br>โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ (ดังแสดงในรูปที่<br>3-43)  | -   |
|  | 6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผาและติดตั้ง<br>ระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร<br>(รูปที่ 9)   | ✗  | - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังเก็บ<br>ก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผา<br>และยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัด<br>Aerosol ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด   |
| 3.3 การจัดการสระวะน้ำ                          | 1. ให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขาพน้ำ<br>ในสระวะน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้<br>เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสุขาพน้ำ<br>และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม<br>การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่<br>ประจำสระวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | ✗  | - โครงการยังไม่มีผู้ควบคุมดูแล<br>ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแล<br>สุขาพน้ำในสระวะน้ำตาม<br>หลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม โดย<br>โครงการยังไม่ได้จ้างบริษัทฯ<br>ตรวจคุณภาพน้ำสระวะน้ำ<br>ประจำปี ทั้งนี้<br>โครงการจะปฏิบัติ ตาม<br>มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด |
|  | 2. ให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์<br>มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข  | ✗  | - โครงการยังไม่มีการจัดการ<br>และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน<br>เกณฑ์มาตรฐานของกระทรวง<br>สาธารณสุข โดยโครงการยัง<br>ไม่ได้จ้างบริษัทฯ ตรวจคุณภาพ<br>น้ำสระวะน้ำประจำปีและ   |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  | 3. ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้าบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ  | ✓  | รายปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด   |
|  | 4. มีป้ายบอกความลึกหรือแสดงความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน  | ✓  | -  |
|  | 5. ให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | ✗  | - โครงการยังไม่ได้เก็บตัวอย่าง<br>น้ำสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์<br>โดยโครงการยังไม่ได้อำนาจ<br>บริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำสระ<br>ว่ายน้ำประจำเดือนและรายปี<br>ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด |
|  | 6. ให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์  | ✓  | -  |
|  | 7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ   | ✓  | -  |
|  | 8. ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ                       | ✓  | -  |
|  | 9. ให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน  | ✓  | -  |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>10. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ<br>ในตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า                                | 11. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน<br>บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ<br>ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต หัวชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล<br>หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน<br>มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่<br>มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ | ✓  | - โครงการมีป้ายบอกความลึก และบริเวณสระว่ายน้ำ<br>มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ แต่ยังไม่<br>มีโทรศัพท์ และยังไม่ติดติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ใน<br>ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน (ดังแสดงในรูปที่ 3-16 และ<br>รูปที่ 3-20) |
|  | 1. ให้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามแผนอเนกประสงค์โครงการ   | ✓  | - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามแผนอเนก<br>ประสงค์โครงการ   |
|  | 2. รณรงคิให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้<br>ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก   | ✓  | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>(ดังแสดงในรูปที่ 3-7)   |
|  | 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางสื่อสาร<br>ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย<br>และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้<br>กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น ก๊าซธรรมชาติร้อน เตาไม่โครเวฟ<br>เป็นต้น  | ✓  | - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึง<br>สายสัญญาณทางสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ<br>ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน  |
|  | 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการ<br>ใช้งานยาวนาน เช่น เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง<br>มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้<br>หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอมหรือหลอด<br>ตะเกียบ เป็นต้น   | ✓  | - ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าในโครงการ เป็นชนิดประหยัดพลังงาน<br>และอายุการใช้งานยาวนาน (ดังแสดงในรูปที่ 3-8)   |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   |  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข  |
|--|--|---------------------------|--|--|
|  |  | (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ    | (✗) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  |  |
|  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว |  |  |
|  | 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่<br>เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต   | ✓                         | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ<br>สายไฟฟ้าให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต (ดังแสดงในรูปที่<br>3-21)   | -  |
|  | 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้อง<br>ให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ   | ✓                         | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับ<br>อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ และและทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน (ดังแสดงในรูปที่<br>3-7) | -  |
|  | 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง<br>อากาศ และตัวระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป<br>และทำความสะอาดกรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควร<br>เทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก | ✓                         | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ<br>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (ดังแสดงในรูปที่ 3-7)  | -  |
|  | 8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมีเยื่อเลือกใช้ผลิตภัณฑ์<br>แบบประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็น<br>ส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ  | ✓                         | - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ<br>เบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบใน<br>เครื่องปรับอากาศ (ดังแสดงในรูปที่ 3-8)              | -  |
|  | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้<br>มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อขอ<br>สถิติการใช้ไฟฟ้า  | ✓                         | - โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน<br>แต่ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์สถิติการใช้ไฟฟ้า   | - โครงการยังไม่ได้ทำป้าย<br>ประชาสัมพันธ์สถิติการใช้ไฟฟ้า<br>ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข  |
|--|--|--|--|
| 3.5 การอนุรักษ์พลังงาน                         | <p>การลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร และการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 56.92 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 11.96 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้น 1 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,472.81 ตารางเมตร (รูปที่ 5) การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น สรรภี แคนนา ปาล์มยะวา ปาล์มแฉ้วก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีนน้ำเต้า เป็นต้น</p> <p>2. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยโครงการได้คำนวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ( Overall Thermal Transfer Value : OTTV )</li> </ul> <p>ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น มีค่าเท่ากับ 29.50 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น ซึ่งมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> </ul> | <p>(✓) - โครงการมีการออกแบบวางผังโครงการตามที่มีการระบุไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของพันธุ์ไม้ที่เลือกยังไม่เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์</p> | <p>- ทั้งนี้ โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> |
|  | (✓)  | -  | -  |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว ) | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|--|--|--|---|
|  | 3. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสแต่แสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า  | (✓)  | -   |
|  | 4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนในห้องพักอาศัย   | (✓)  | -   |
|  | 5. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น   | (✓)  | -<br>- โครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต และได้ทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-22) |
|  | การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม<br>มีมาตรการ ดังนี้<br>1. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด | (✓)  | - โครงการมีการออกแบบแต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุดให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)                        |
|  | 2. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน   | (✓)  | - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 (ดังแสดงในรูปที่ 3-8)  |



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว ) |   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|---|---|
|  |  |  |   |   |
|  | ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง<br>เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลด<br>การใช้พลังงานไฟฟ้าลง   |  |   |   |
|  | 3. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความอบอุ่นให้มีที่พอเหมาะกับความ<br>สบาย (25.5 - 26.7°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด<br>และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติ<br>หรือไม่   | ✓  | - มีการควบคุมอุณหภูมิ 25 - 26 °C เพื่อประสิทธิภาพ<br>ในการใช้งาน                      | -   |
|  | 4. ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ  | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและปรับปรุง<br>โครงการอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-23) | -   |
|  | 5. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน<br>ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้<br>พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร  | ✓  | - โครงการจัดเก็บเอกสารเฉพาะที่จำเป็นในพื้นที่ใช้ระบบ<br>ปรับอากาศ                     | -   |
|  | 6. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม<br>หมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ<br>อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี   | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบต่างๆ<br>ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ                     | -   |
|  | การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ<br>มีมาตรการดังนี้<br>1. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้<br>หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ<br>หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟ<br>ที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็น<br>ต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา | ✓  | -   | -   |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>( <input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว) | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข  |
|--|--|-------------------------------------|--|--|
|  |  |                                     |  |  |
| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/>  | -  |
|  | 2. ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้คอมพิวเตอร์ไฟ<br>แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ<br>กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้<br>หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี |                                     |  |  |
|  | มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้  |                                     |  |  |
|  | 1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  | โครงการมีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ดังแสดงในรูปที่ 3-7)<br>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก<br>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน<br>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก<br>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม<br>ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ |
|  | 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  | - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์<br>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง<br>- ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน<br>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง<br>- ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศถ่ายเท  |
|  | 3. การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  | - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์<br>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง<br>- ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน<br>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง<br>- ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศถ่ายเท  |
|  | 4. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะ<br>การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม<br>ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  | - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์<br>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง<br>- ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน<br>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง<br>- ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศถ่ายเท  |
|  | 5. ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  | - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์<br>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง<br>- ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน<br>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง<br>- ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศถ่ายเท  |
|  | 6. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  | - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์<br>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง<br>- ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน<br>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง<br>- ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศถ่ายเท  |
|  | 7. ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  | - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์<br>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง<br>- ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน<br>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง<br>- ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศถ่ายเท  |
|  | 8. ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>  | - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์<br>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง<br>- ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน<br>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง<br>- ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศถ่ายเท  |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|--|---|--|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย                            | 11. ทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟ เพื่อให้อุปกรณ์<br>มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ทุกๆ 3-6 เดือน)  | ✓  | - ทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟ เพื่อให้อุปกรณ์มี<br>ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ทุกๆ 3 - 6 เดือน)<br>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน |
|  | 12. บำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ<br>- เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก ทำความสะอาดแผ่นกรอง<br>อากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ<br>ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน<br>- เครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ (Chiller Water System)<br>ควรปรับตั้ง Thermostat ของเครื่องทำน้ำเย็นให้อุณหภูมิ<br>สูงขึ้น จะทำให้ความดันด้านไอเวปเออร์เตอร์สูงขึ้น เป็นผลให้<br>ประสิทธิภาพของระบบทำน้ำเย็นมีประสิทธิภาพสูงขึ้น  | ✓  |   |
|  | 13. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง  | ✓  | - โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง  |
|  | 1. ให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น (รูปที่ 13)<br>และภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย<br>ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 200 ลิตร<br>จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ<br>มูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถัง<br>จะบรรจุถุงดำเพื่อป้องกันการจัดเก็บ เก็บขนและเคลื่อนย้าย<br>2. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 13) ขนาด 33.50<br>ตารางเมตร 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียก ห้องมูลฝอยแห้ง<br>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตรายอย่างละ<br>1 ห้อง | ✓  | - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ดังแสดง<br>ในรูปที่ 3-25)  |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                        |  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|--|---|
|  |  | (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ | (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )  |   |
|  | 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป                                     | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้ตกค้างในโครงการ  | -   |
|  | 4. นำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางศูนย์กลาง 3 นิ้ว      | ✓  | - นำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | -   |
|  | 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีตักกฏให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย                   | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยได้มีตักปากถุงมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | -   |
|  | 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค             | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม  | -   |
|  | 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น       | ✓  | - ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-27)                                    | -   |
|  | 8. ให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย | ✓  | - โครงการมีการรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอย  | -   |
|  | 9. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถขายได้                                  | ✓  | - โครงการมีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถขายได้             | -   |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|---|
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกัน<br>น้ำท่วม        | 10. ให้พนักงานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบ<br>และกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบรายงาน<br>ว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการ<br>ระบายน้ำของโครงการ   | ✓  | -   |
|  | 11. ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการ<br>หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบ<br>ทันที  | ✓  | -   |
|  | 1. ให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการ<br>จัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก.เท่ากับ 0.4<br>และ 0.6 ม.) เพื่อทำการท่ว่งปริมาณของน้ำฝนไว้เหนือ โดยมี<br>ปริมาณตื้นเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝน<br>กำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน<br>ด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 ม. โดยมีอัตราการไหล<br>เท่ากับ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการไหล<br>ของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้<br>เกิดการท่ว่งน้ำไม่ภายในโครงการได้ถึง 61.95 ลูกบาศก์เมตร<br>จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิด<br>ผลกระทบต่อน้ำที่ขังเดียว (รูปที่ 8) | ⊙  | -   |
|  | 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดก่อน<br>การพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการท่ว่งน้ำก่อน<br>ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป  | ✓  | -   |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว ) |   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|---|---|
|  |   | ✓  | ✗ |   |
| 3.8 การคมนาคมและการ<br>ขนส่ง                   | 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกัน<br>มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ<br>อุดตัน ซึ่งเงินอุปสรรคในการระบายน้ำ                  | ✓  |   | -   |
|  | 4. ให้มีการไม่ให้มีการที่ขุดลอกในทางระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้ง<br>และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ  | ✓  |   | -   |
|  | 5. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำ<br>ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ   | ✓  |   | -   |
|  | 6. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน  | ✓  |   | -   |
|  | 1. ให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (รูปที่ 10)  | ✓  |   | -   |
|  | 2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้ง<br>สัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม  | ✓  |   | -   |
|  | 3. ให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่<br>โครงการในช่วงไม่เร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | ✓  |   | -   |
|  | 4. ห้ามประกอบกิจกรรมฯ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จะ<br>เอาไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจาก<br>ที่เสนอไว้ในรายงาน                                     | ✓  |   | -   |
|  | 5. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ  | ✓  |   | -   |
|  | 6. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ  | ✓  |   | -   |

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2566

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว) | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|---|---|
|  | 7. โครงการจะประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร   | ✓   | -   |
|  | 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ดำรวจเมื่อพืพยาเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอเสนอแนะในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร  | ✓   | -   |
|  | 9. ให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ  | ✓   | -   |
|  | 10. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด   | ✓   | -   |
|  | 11. ให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ   | ✓   | -   |
|  | 12. ให้มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร   | ✓   | -   |
|  | 13. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถ ดังนี้<br>- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถเพิ่มมากขึ้น<br>- สำหรับผู้ติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) | ✓   | -   |
|  | 14. มีการติดตั้งกระจกมองทางแยกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในกรณีที่รถเลี้ยวขึ้นอาคารจอดรถ   | ✓   | -   |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางการแก้ไข  |
|---|---|---|---|
| 3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                            | 1. เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ | ✓<br>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ แต่ชนิดพันธุ์ของพื้นที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5) | ✓<br>พื้นที่โครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตามชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ                 |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการเพิ่มโอกาสการจ้างงานคนในท้องถิ่นมาเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น  | ✓   | - โครงการได้เลือกจ้างงานคนในท้องถิ่นมาเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด   |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                       | 1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้ในจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออก ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ  | ✓   | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)<br>- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้ในจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 3-33) |
| 4.3 สาธารณสุข                                       | - ให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ  | ✓   | - โครงการมีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น   |
| 4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ                              | 1. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง  | ✓   | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)  |



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|--|---|---|
| 4.5 การประเมินผลกระทบ<br>ทางสุขภาพช่วงดำเนินการ<br>1. ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดิน<br>หายใจ | 2. จัดสร้างป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจัดเจ้าหน้าที่<br>รักษาความปลอดภัยประจำป้อม   | ✓<br>- โครงการมีป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และมี<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม (ดังแสดงใน<br>รูปที่ 3-30 และรูปที่ 3-34) | -   |
|  | 3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATV<br>ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น                                       | ✓<br>- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดและระบบ<br>สัญญาณเตือนภัยทุกชั้น (ดังแสดงในรูปที่ 3-33 และรูปที่<br>3-38)                  | -   |
|  | 4. ใช้ระบบ Key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกัน<br>การเปิด-ปิดประตู (fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น                     | ✓<br>- โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกัน<br>การเปิด-ปิดประตู (fire stair) (ดังแสดงในรูปที่ 3-35)                             | -   |
|  | 1. ฉีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง<br>สม่ำเสมอ  | ✓<br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีคล้างทำความสะอาดถนนและ<br>ทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในรูปที่<br>3-36)                       | -   |
|  | 2. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจาย<br>ของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ<br>ที่เข้า-ออกโครงการ | ✓<br>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่<br>3-4)   | -   |
|  | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน<br>โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง                             | ✓<br>- โครงการมีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” (ดังแสดง<br>ในรูปที่ 3-4)   | -   |
|  | 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบาย<br>อากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก                                   | ✓<br>- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน<br>อาคาร และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุดให้อากาศ<br>ถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6)    | -   |
|  | 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีด<br>ขวางระบายอากาศ   | ✓<br>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลช่องระบาย<br>อากาศ  | -   |

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|--|--|--|---|
|  |  |  |   |
| - ระบบทางเดินอาหาร                             | 1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเพื่อโรคที่ทำให้เกิดโรค                              | ✓  | - โครงการมีกิจกรรมรณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้า                     |
|  | 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือเครื่องดื่ม เป็นต้น   | ✓  | - โครงการมีการดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม  |
| - โรคผิวหนัง                                   | 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ  | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-36)                   |
|  | 2. ออกกฎระเบียบไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน   | ✓  | - โครงการมีการออกกฎให้กับเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน                 |
|  | 3. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  |
|  | 4. ให้มีการทวงวนน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มีหมัมน้ำท่วมขังภายในโครงการ  | ✓  | - โครงการมีการทวงวนน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ   |
|  | 5. หมั่นตรวจสอบดูแลเปิดพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเปิดพักของระบบระบายน้ำ   |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ                        | 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งหรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากไอหรือจามของผู้ป่วย       | ✓  | - โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร และได้เปิดกระจกของอาคารบางจุดให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (ดังแสดงในรูปที่ 3-6) |
|  | 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย   | ✓  | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย                                   |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|--|---|--|---|
| - อุบัติเหตุต่างๆ                              | 1. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง   | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-30)  |
|  | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย                                       | ✓  | - โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-28 3-29 และรูปที่ 3-31)   |
|  | 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่อาจก่อให้เกิดอันตราย   | ✗  | - โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว  |
|  | 4. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | ✓  | - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง (ดังแสดงในรูปที่ 3-37)  |
|  | 5. ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522                         | ✓  | - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3-38) |
|  | 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ  | ✓  | - โครงการมีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้  |
|  | 7. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที  | ✓  | - โครงการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ  |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว |   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|---|---|
|  |   | ✓  | ✗ |   |
| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์<br>ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที  | ✓  | - | -   |
|  | 9. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล<br>เบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นและทุกห้อง<br>ของอาคารโครงการ  | ✓  | - | -   |
|  | 10. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm<br>Control Center I ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุ<br>เพลิงไหม้ ( Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้อง<br>ควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ   | ✓  | - | -   |
|  | 11. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง<br>(Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์<br>แต่ละชั้นของอาคาร  | ✓  | - | -   |
|  | 12. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบ<br>แจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้<br>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้<br>บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์แต่ละชั้น<br>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้<br>ในห้องทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่อง<br>ไฟฟ้า ประปา และห้องพัฒนาลอยรวมของโครงการ<br>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้ง<br>บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ | ✓  | - | -   |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|--|--|--|---|
|  | 13. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว | ✓  | - โครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)   |
|  | 14. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน   | ✓  | - ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38) |
|  | 15. ใช้ป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง   | ✓  | - โครงการใช้ป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง (ดังแสดงในรูปที่ 3-41)  |
|  | 16. ให้อุณหภูมิการเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่ที่ว่างบริเวณสนามเทนนิสของโครงการ 475 ตารางเมตร เป็นอุณหภูมิเบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 103.68 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 9.60 เมตร ความยาว 10.80 เมตร) อยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า                    | ✓  | - โครงการให้อุณหภูมิการเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่ที่ว่างด้านหน้าโครงการ เป็นอุณหภูมิเบื้องต้น และโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า (ดังแสดงในรูปที่ 3-42)              |
|  | 1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข<br>2. ให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ   | ✓  | - โครงการมีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข<br>- โครงการมีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ                 |

## 2. ด้านสุขภาพจิต

- ได้แก่ ความเครียด  
ความวิตกกังวล ความ  
หวาดกลัว

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|---|
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย                         | 3. ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ<br>ทำให้เกิดความผ่อนคลาย  | ✓<br>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)   | -   |
|  | 1. ให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522   | ✓<br>- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3-38) | -   |
|  | 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้<br>โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ  | ✓<br>- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้   | -   |
|  | 3. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้<br>อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที   | ✓<br>- โครงการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ  | -   |
|  | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์<br>ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที  | ✓<br>- โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-39)  | -   |
|  | 5. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล<br>เบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นและทุกห้อง<br>ของอาคารโครงการ   | ✓<br>- โครงการมีการจัดทำผังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น  | -   |
|  | 6. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm<br>Control Center l ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้<br>(Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้น<br>ใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ | ✓<br>- โครงการมีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center l ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA)                                  | -   |
|  | 7. ให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง<br>(Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์<br>แต่ละชั้นของอาคาร   | ✓<br>- โครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)   | -   |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|--|--|--|---|
|  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | <p>✓</p> <p>8. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพักมัลลอรวมของโครงการ</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ</li> </ul> <p>9. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว</p> <p>10. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน</p> <p>11. ใช้ป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง</p> | <p>-</p> <p>- โครงการมีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)</p> <p>- โครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)</p> <p>- ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)</p> <p>- โครงการใช้ป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง (ดังแสดงในรูปที่ 3-41)</p> <p>-</p> <p>-</p> |

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว ) |   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|---|---|
|  |   | ✓  | ✗ |   |
|  | 12. ให้อาคารควบคุมผลกระทบใหม่ โดยอยู่พื้นที่ว่างบริเวณ<br>สนามเทนนิสของโครงการ 475 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพล<br>เบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ไฟฟ้าทางอากาศ 103.68<br>ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 9.60 เมตร ความยาว 10.80<br>เมตร) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า  | ✓  |   | - โครงการได้เปลี่ยนจุดรวมพล<br>เบื้องต้น เป็นบริเวณหน้าโครงการ    |
|  | 13. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้<br>อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที  | ✓  |   | -   |
|  | 14. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้อุปกรณ์<br>ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที   | ✓  |   | -   |
|  | 15. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล<br>เบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น  | ✓  |   | -   |
|  | 16. จัดอบรมและซ้อมแผนการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อย<br>ปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัด<br>อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ  | ✓  |   | -   |
|  | 17. ติดป้ายบอกทิศทางฉุกเฉิน ที่จะแสดงให้เห็นชัดเจนและ<br>จะไม่ใช่สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้<br>ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ”<br>ตัวอักษร “ทงหน” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษร<br>จะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอด<br>ทั้งเวลาปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ชั้น | ✓  |   | -   |



โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว |   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|--|--|---|---|---|
|  |  | ✓   | -   |   |
| 4.7 สุนทรียภาพ                                 | 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้<br>ออกแบบไว้  | ✓   | -   | -   |
|  | 2. จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ใน<br>พื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร<br>และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ  | ✓   | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาให้มีความ<br>สวยงามอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)  | -   |
|  | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 2,569.59 ตารางเมตร โดยปลูก<br>ไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่<br>สีเขียวข้าง  | ✓   | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน และปลูกไม้ยืนต้นภายใน<br>โครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)  | -   |
|  | 4. ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ สาร์กิส แคนา ปาล์มยะวา<br>ปาล์มแฉก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีป น้ำเต้า เป็นต้น เพื่อ<br>เป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงรบกวนและ<br>ฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ | ✓   | - โครงการมีการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ เพื่อเป็น<br>การลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงรบกวนและ<br>ฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ (ดังแสดง<br>ในรูปที่ 3-5) | - โครงการได้ดำเนินการจัดการ<br>ทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตาม<br>ผังที่กำหนดไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของ<br>พื้นที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามที่<br>ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ |
|  | 5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ   | ✓   | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่<br>โครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1)  | -   |
| 4.8 สุนทรียภาพ                                 | 6. ให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อ<br>ป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น  | ✓   | - โครงการมีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน ไม่ให้ยื่นล้ำไปใน<br>เขตที่ดินของบุคคลอื่น (ดังแสดงในรูปที่ 3-2)  | -   |
|  | 7. ให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้<br>ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง  | ✓   | - โครงการมีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจาก<br>ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่<br>ข้างเคียง (ดังแสดงในรูปที่ 3-3)                           | -   |
|  | 1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคารเพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูก<br>พรรณไม้ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ สาร์กิส แคนา ปาล์มยะวา<br>ปาล์มแฉก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีป น้ำเต้า เป็นต้น   | ✓   | - โครงการใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคารเพื่อช่วยบดบัง<br>แสงแดด และปลูกพรรณไม้ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ (ดังแสดง<br>ในรูปที่ 3-5)  | - โครงการได้ดำเนินการจัดการ<br>ทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตาม<br>ผังที่กำหนดไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของ   |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว |  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |   |
|  | 2. ให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง  | ✓  | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)           | -   |
|  | 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ  | ✓  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1)                   | -   |
|  | 4. ใช้กระจากชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจากชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร  | ⊙  | -  | -   |
|  | 5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้   | ✓  | - ระเบียงห้องพักของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง และมีระเบียงสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ (ดังแสดงในรูปที่ 3-26) | -   |
|  | 6. ให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดผลกระทบความเสียหายไม่ได้ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรมาส) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย | ⊙  | -  | -   |

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|---|
| 4.9 การบังคับสัญญาวิทยุ<br>และโทรทัศน์         | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p> | <p>(✓)</p> <p>-</p> <p>(✓)</p>                         | <p>-</p>  |



รูปที่ 3-1 การดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-2 การตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน



รูปที่ 3-3 ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ





รูปที่ 3-4 ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3-5 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด



รูปที่ 3-6 การระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 3-7 การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-8 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5





รูปที่ 3-9 ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์



รูปที่ 3-10 กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-11 สติ๊กเกอร์รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-12 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



รูปที่ 3-13 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-14 ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ





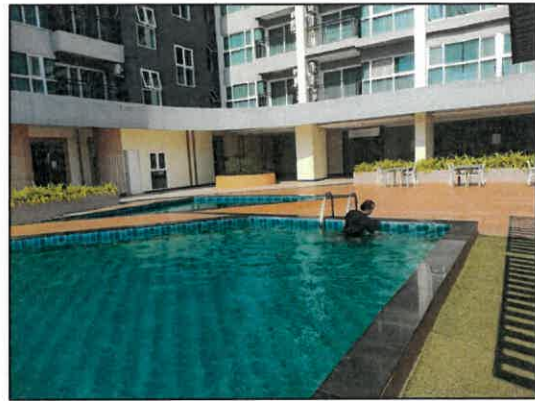
รูปที่ 3-15 บริเวณสำหรับเก็บรองเท้า



รูปที่ 3-16 ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึก



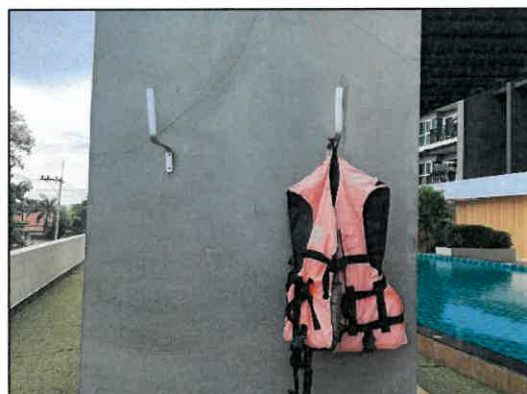
รูปที่ 3-17 ผลการวัด pH และ Chlorine



รูปที่ 3-18 ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ



รูปที่ 3-19 มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-20 อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

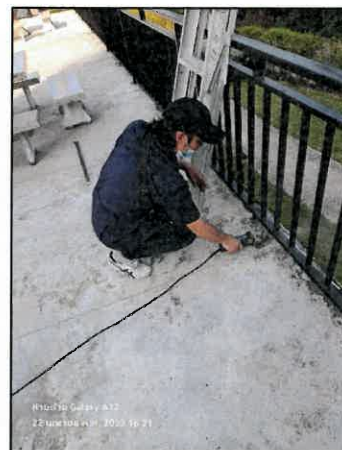




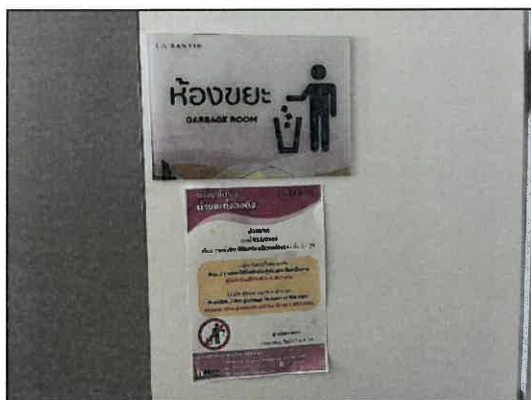
รูปที่ 3-21 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 3-22 เลือกวาสตูดตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน  
และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น



รูปที่ 3-23 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและปรับปรุงโครงการ



รูปที่ 3-24 ห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นของโครงการ



รูปที่ 3-25 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

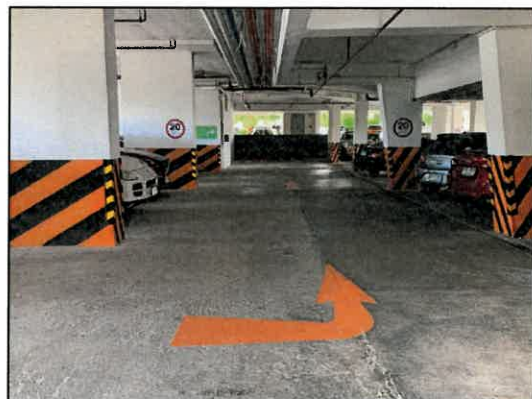


รูปที่ 3-26 ระเบียงห้องพักลักษณะเปิดโล่ง และมีระเบียงบังแดดให้กับชั้นล่าง





รูปที่ 3-27 ห้องพัสดุฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด



รูปที่ 3-28 ผังการจราจรตามที่กำหนดไว้



รูปที่ 3-29 เส้นทางรถเข้า-ออก และสัญญาณจราจรต่างๆ





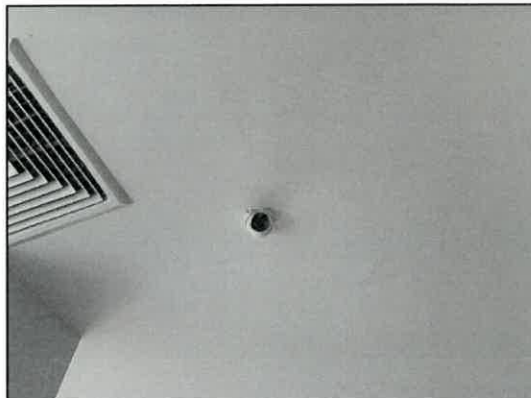
รูปที่ 3-30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-31 เส้นแบ่งช่องจราจร



รูปที่ 3-32 กระຈกนูนสองทางแยก

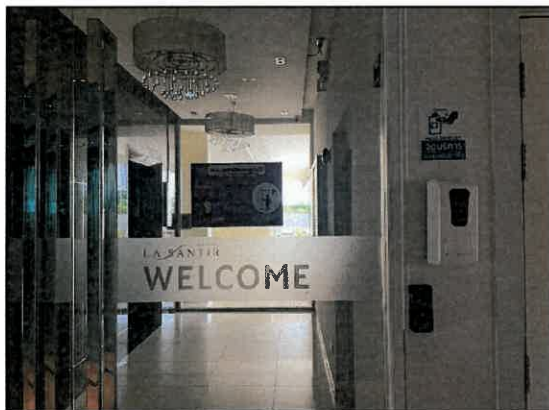


รูปที่ 3-33 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

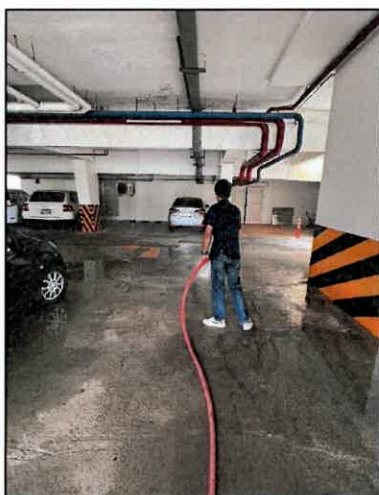


รูปที่ 3-34 ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย





รูปที่ 3-35 ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิดประตู (fire stair)



รูปที่ 3-36 ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 3-37 แม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ



รูปที่ 3-38 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





รูปที่ 3-39 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 3-40 อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-41 รายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-42 จุดรวมพล



รูปที่ 3-43 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ