

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 บทนำ

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ตั้งอยู่ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้

#### 4.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

#### 4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ได้มอบหมายให้บริษัท บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด และบริษัท เทสต์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งผ่านการเห็นชอบจากจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายงานผลครั้งนี้เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566 และเป็นรายงานฉบับที่ 1/2566 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันฯ ตารางที่

##### 4.3-1 และตารางที่ 4.3-2

## ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้อนตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ป้อนตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มุลฝอย และตะกอนดินทราย</li> <li>- ความเป็นกรด – ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน Oil &amp; Grease</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria)</li> <li>- TKN</li> <li>- Sulfide</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด</li> </ul>	-
2. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ</li> <li>- สภาพการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด</li> </ul>	-
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย</li> <li>- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>- ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกๆ 1 ปี หรือปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด</li> </ul>	-

## ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
4. การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถึงมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการ บริเวณ ที่พักรวมและภาชนะ รองรับมูลฝอย ภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้อง รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับผลและ สภาพทั่วไป</li> <li>- มูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด</li> </ul>	-
5. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่ามี ต้นไม้เสียหาย หรือตาย ให้ทำ การบำรุงดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดย ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความ สูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่ง กิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> <li>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</li> <li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด</li> </ul>	-

## ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
6. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อออกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการใช้น้ำของโครงการ</li> <li>- สภาพการใช้งาน/ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด</li> </ul>	-
7. การใช้ไฟฟ้า/การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานจากระบบไฟฟ้า</li> <li>- ตรวจสอบการใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ช่วยอนุรักษ์พลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ กระฉอก และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>- สภาพการใช้งาน/ชำรุด</li> <li>- สภาพการใช้งาน/ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด</li> </ul>	-
8. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายเครื่องหมายจราจรสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายใต้โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด</li> </ul>	-

## ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
9. สุขภาพและ สาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกเท่ากันโดยตลอด 1.2 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- วันละ 2 ครั้ง (เช้า – บ่าย)  - ทุกวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด  - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-  - ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการต้องเคร่งครัด
2) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืน และกระเบื้องให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำในฝัมน้ำลอดแข็งแรงในสภาพดี และไม่มีการอุดตันจากกรง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงซูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>			

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
10. อากาศมีมลพิษและเสียง รบกวน	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การ ทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
11. ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-
		- ตรวจสอบดูแลพื้นที่ไม่ต่างๆ โดยรอบ พื้นที่โครงการให้ได้ตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโต ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ หากมี การเน่า ตาย ของต้นไม้จะต้องมีการปลูก ทดแทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-



ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Electrometric Method - Azide Modification - Dried at 103 - 105 °C - Soxhlet Extraction - SM 2017 (9221 E) - Macro-Kjeldahl - Idometric - Volumetric Test	กุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ความเป็น กรด – ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	-	โครงการมีการตรวจความเป็นกรด – ด่าง (pH) และค่าคลอรีน แต่โครงการยังไม่ได้ว่าจ้างบริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนและรายปี ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด

\* ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-299

#### 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

##### ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (รอบเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566)

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566 จำนวน 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.2 - 7.9 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 2.1 - 149.5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 5 - 112 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่าง 2.3 - 24.6 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง  $7.0 \times 10^3$  -  $2.4 \times 10^7$  MPN/100 ml ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 13.3 - 83.3 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 0.5 - 1.7 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า <0.1 - 1.9 มิลลิกรัม/ลิตร แสดงดังตารางที่ 4.4-1 และ รูปที่ 4.4.1-1 ถึงรูปที่ 4.4.1-8

#### 4.4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ

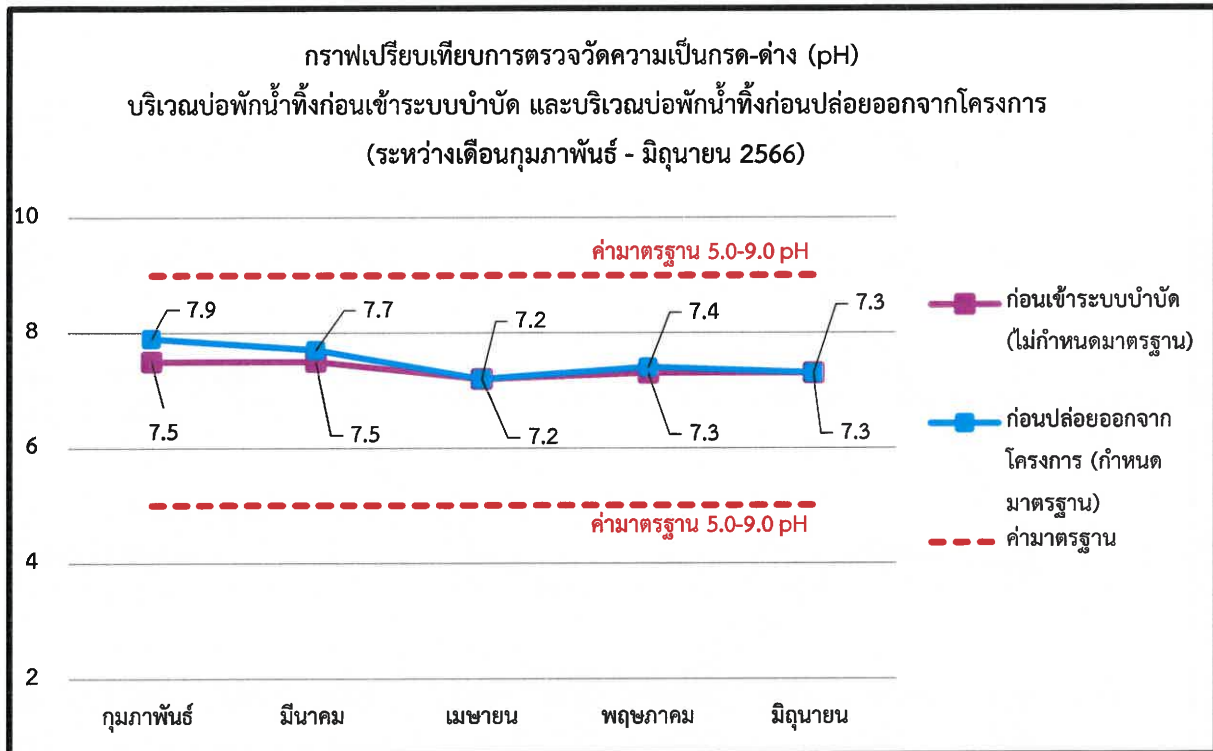
โครงการมีการตรวจความเป็นกรด – ด่าง (pH) และค่าคลอรีน แต่โครงการยังไม่ได้ว่าจ้าง บริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำ โครงการยังคงปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด เช่น การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ การตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ การตรวจสอบอุปกรณ์ในพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้มีความสมบูรณ์ครบถ้วนอยู่เสมอ (ดังแสดงในบทที่ 3)

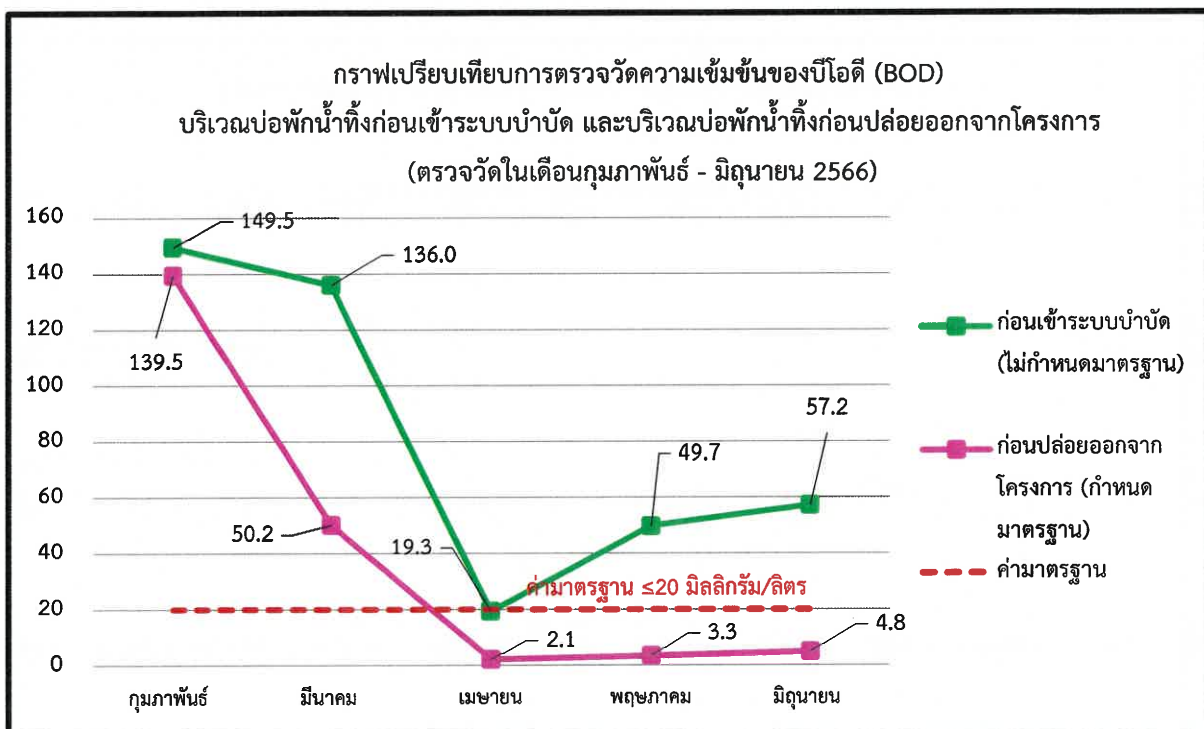
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
			กุมภาพันธ์ 2566	มีนาคม 2566	เมษายน 2566	พฤษภาคม 2566	มิถุนายน 2566	
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบ	7.5	7.5	7.2	7.3	7.3	5.0 - 9.0
		บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	7.9	7.7	7.2	7.4	7.3	
2.บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบ	149.5	136.0	19.3	49.7	57.2	≤20
		บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	139.5	50.2	2.1	3.3	4.8	
3.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบ	46	112	6	31	65	≤30
		บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	38	44	6	5	26	
4.ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบ	9.4	13.2	6.5	5.5	24.6	≤20
		บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	3.8	6.9	5.3	2.3	15.5	
5.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล (Fecal coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบ	1.6 × 10 <sup>7</sup>	9.2 × 10 <sup>6</sup>	2.8 × 10 <sup>6</sup>	2.4 × 10 <sup>7</sup>	5.4 × 10 <sup>6</sup>	-
		บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	3.5 × 10 <sup>5</sup>	2.2 × 10 <sup>5</sup>	7.0 × 10 <sup>3</sup>	9.2 × 10 <sup>5</sup>	7.0 × 10 <sup>5</sup>	
6.ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบ	75.6	76.3	64.4	83.3	74.2	≤35
		บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	74.9	74.2	17.5	13.3	21.0	
7.ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบ	1.2	1.5	1.0	1.2	1.7	≤1.0
		บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	1.2	1.3	0.5	1.7	1.4	
8.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบ	0.1	1.9	1.9	0.1	1.0	≤0.5
		บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	<0.1	0.2	0.2	<0.1	0.5	

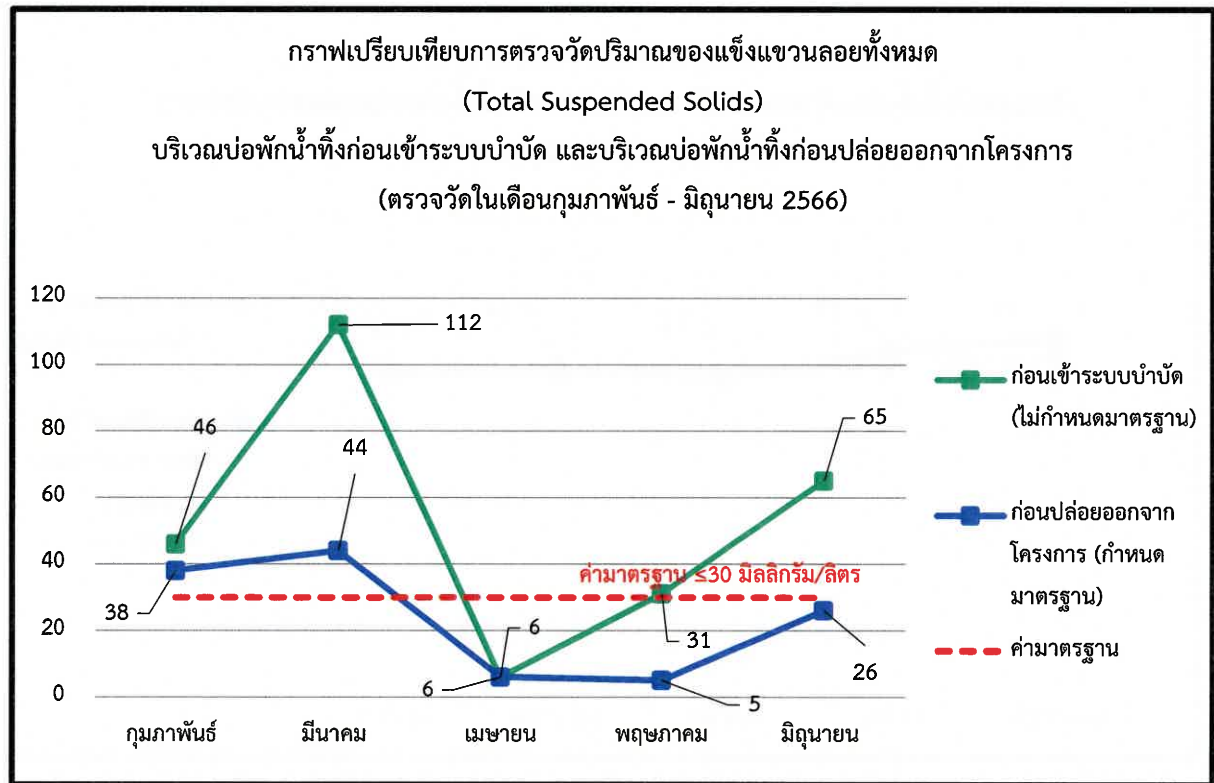
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (โครงการเป็นอาคารประเภท ก.)



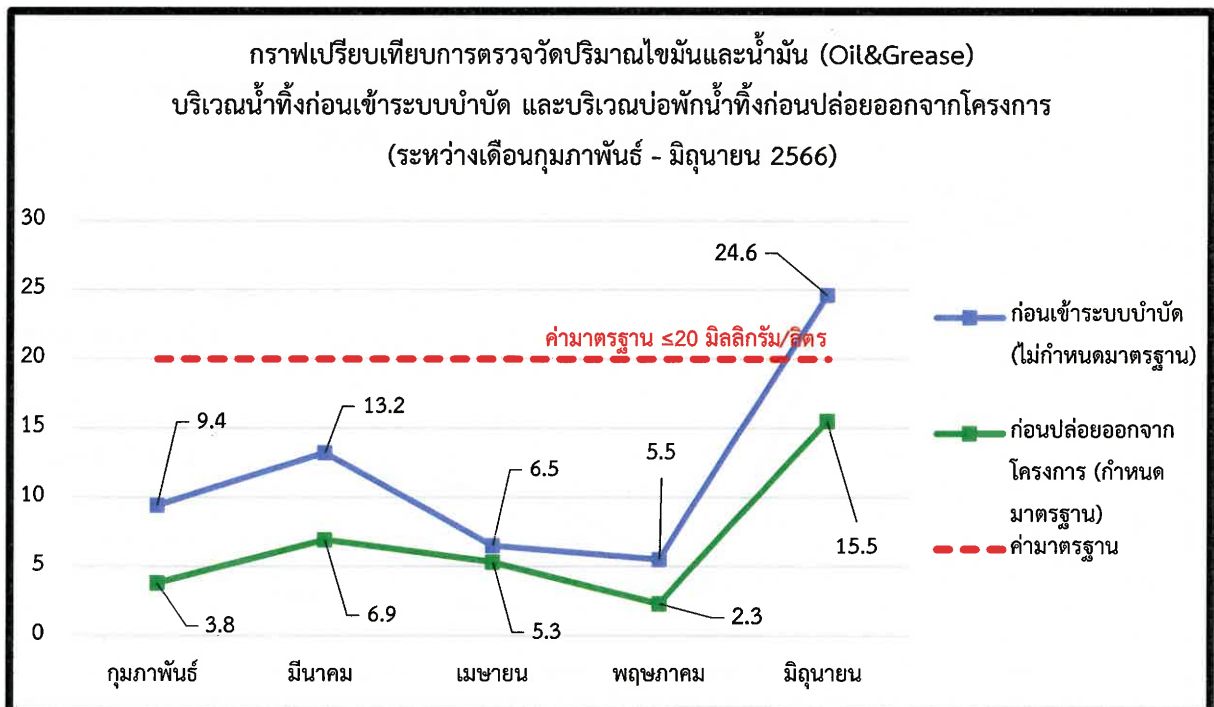
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



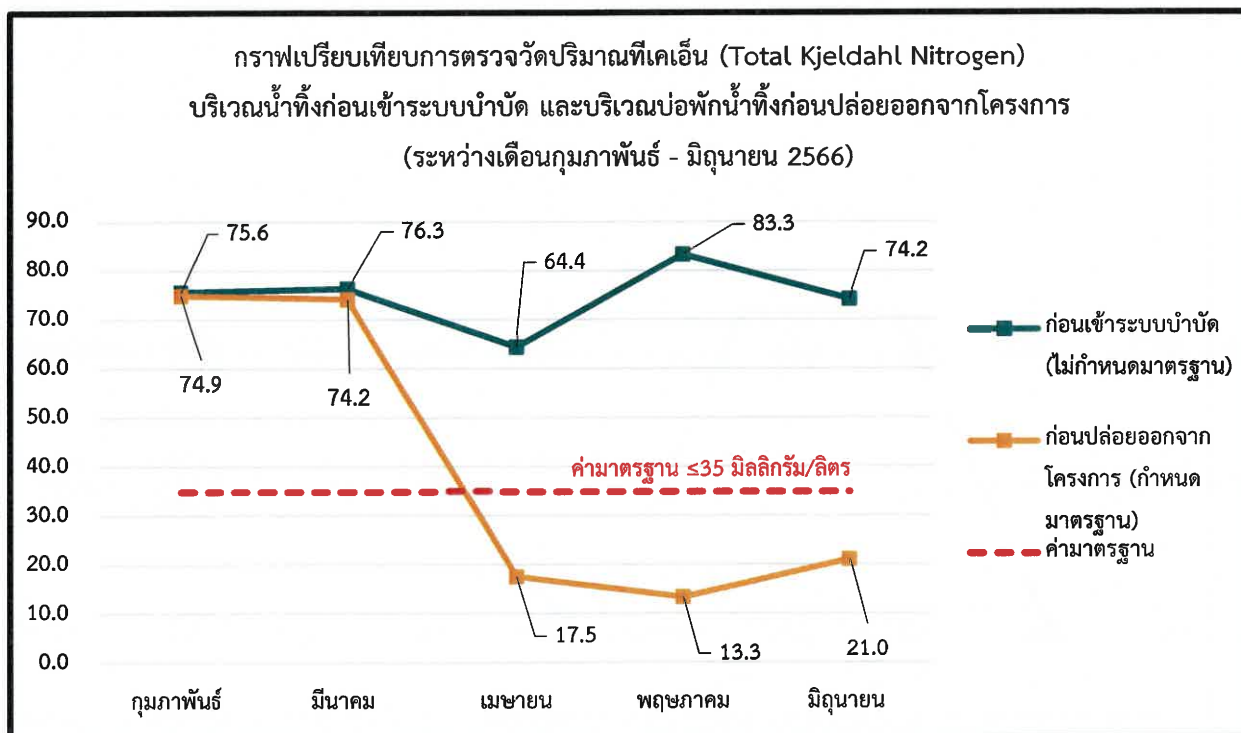
รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



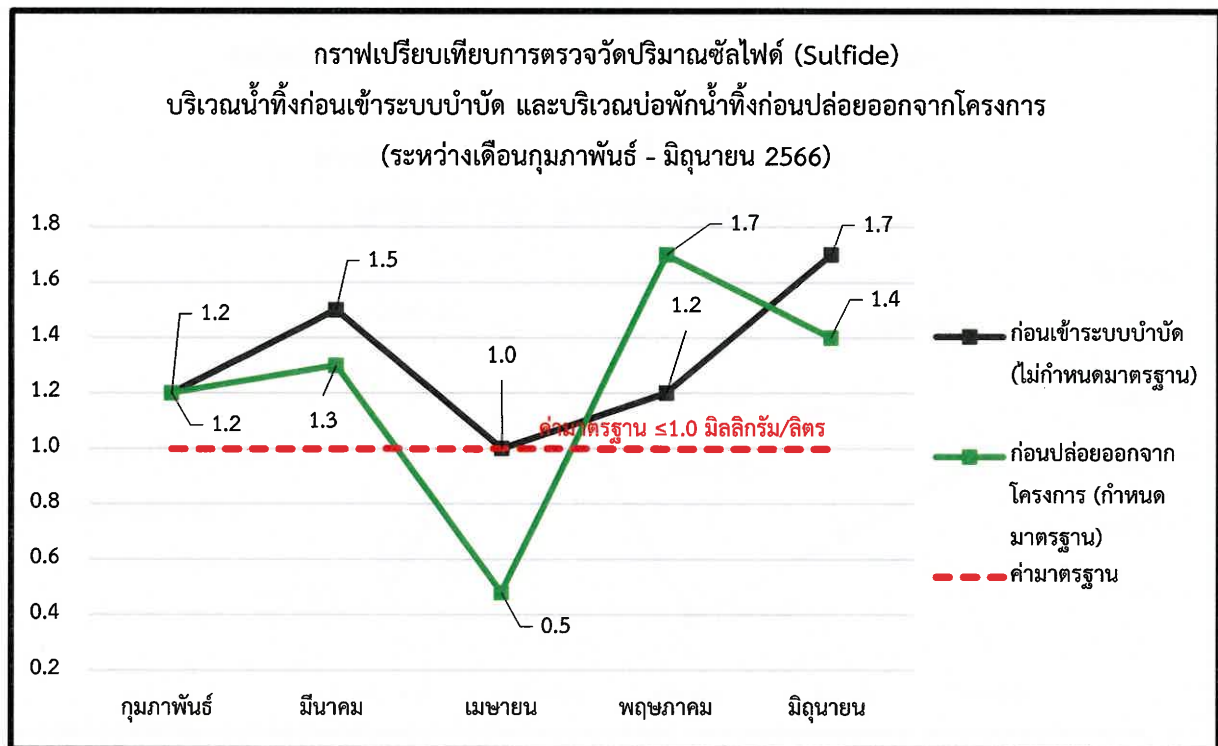
รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



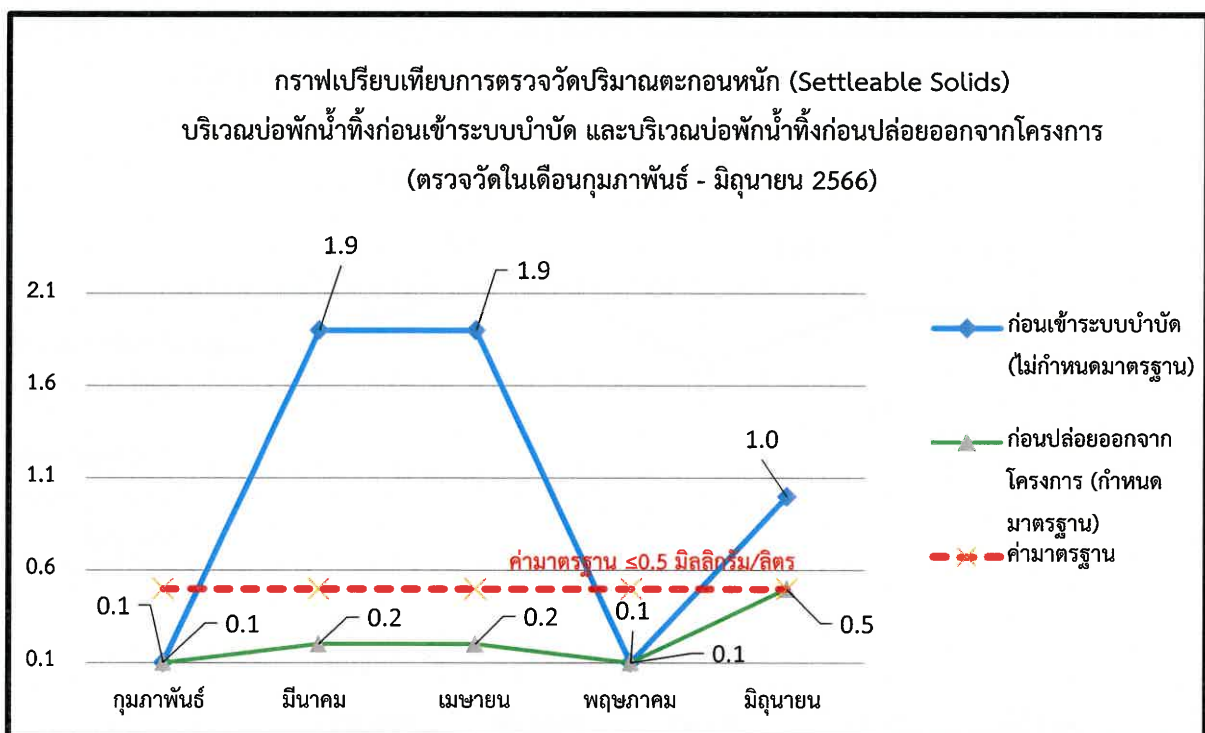
รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



รูปที่ 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ



## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2566 โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไข ตามที่มาตรการกำหนดเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งแสดงถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตาม บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 นั้น โครงการมีข้อเสนอแนะแนวทางเพิ่มเติม ดังนี้

#### 5.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ได้ออกแบบไว้ แต่ชนิดพันธุ์ไม้บางชนิดมีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุไว้ในมาตรการเห็นชอบ อย่างไรก็ตาม ชนิดพันธุ์ไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดอายุการใช้งาน ให้มีความสวยงาม และกลมกลืนกับธรรมชาติ โดยโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

#### 5.2 การใช้น้ำ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ ยังไม่มีการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

#### 5.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบางพารามิเตอร์เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการจะหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และหมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำทุกจุดตรวจวัดอยู่เป็นประจำ รวมถึงจะหาสาเหตุ และทำการตรวจวัดซ้ำ พร้อมทั้ง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำทิ้งอย่างเคร่งครัด และทำการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นระยะ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในของผู้พักอาศัยของโครงการ

#### 5.4 สระว่ายน้ำ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการยังไม่มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขอนามัยในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และยังไม่ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมถึงยังไม่มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์

มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข และยังไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ โดยโครงการยังไม่ได้ว่าจ้างบริษัทฯ ตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนและรายปี ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

#### 5.5 การป้องกันอัคคีภัย

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ แต่ปรับเปลี่ยนตำแหน่งตามที่ระบุในรายงานฯ จากพื้นที่ว่างบริเวณสนามเทนนิสเป็นบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการแทน และโครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

#### 5.6 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ

- อุบัติเหตุต่างๆ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการได้มีการทำถนนและเปลี่ยนฝาท่อน้ำทิ้ง จึงทำให้มีการรื้อสนัสนุนชะลอออกชั่วคราว ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำสนัสนุนชะลอความเร็ว ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด